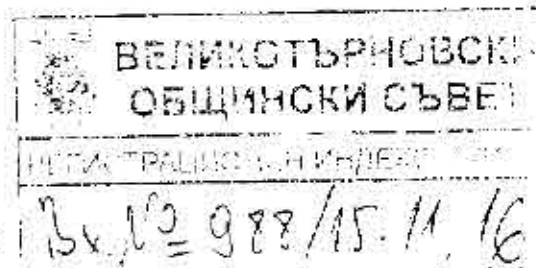


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол

**ОТНОСНО:** Приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на обособен обект от административна сграда, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. "Н. Габровски" № 78, гр. В. Търново, със стопанско предназначение, представляващ: „Търговски обект, разположен на партерен етаж, състоящ се от: магазин с идентификатор 10447.502.189.2.1 и склад с идентификатор 10447.502.189.2.10, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект” - собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници,

С решение № 418/29.09.2016 година на ВТОБС е открита процедура за приватизация на обособен обект от административна сграда, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. "Н. Габровски" № 78, гр. В. Търново, със стопанско предназначение, представляващ: „Търговски обект, разположен на партерен етаж, състоящ се от: магазин с идентификатор 10447.502.189.2.1 и склад с идентификатор 10447.502.189.2.10, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект” - собственост на Община Велико Търново. Съгласно изискванията на ЗПСК решението е обнародвано в „Държавен вестник” – бр.81/ 14.10.2016 г. и публикувано на 12.10.2016 г. в националните ежедневници “Съга” и “Монитор”. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5808/ 20.01.2014 г. и са издадени скици от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. В.Търново и от Община В.Търново.

След проведена процедура по пряко договаряне извършването на приватизационната оценка е възложено на лицензирана оценителска фирма „Дупалов” ООД, гр. Велико Търново. Неразделна част от оценката е анализът на правното състояние, изготвен от правоспособен юрист – адв. Валери Ставрев, в който се посочва, че обектът може да бъде предмет на приватизационна сделка.

В съответствие с разпоредбите на Наредбата за оценките и съществуващите стандарти за бизнес оценяване, оценката е извършена по 3 метода, в т.ч.: на чистата стойност на активите, на приходната стойност и на пазарните сравнения. Въз основа на направените по трите метода изчисления е препоръчана пазарна цена в размер на 8 240 лева ( без ДДС ).

Във връзка с изложеното и при съобразяване изводите и заключенията в доклада на оценителите за определяне на справедлива пазарна цена за обекта, НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.45, ал.7 от ЗДДС, чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите и свое решение № 418/29.09.2016 г. (ДВ бр.81/2016 г.), Великотърновски общински съвет:

1. Приема анализ на правното състояние и начална цена в размер на **8 240 лева**, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на обособен обект от административна сграда, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. "Н. Габровски" № 78, гр. В. Търново, със стопанско предназначение, представляващ: „Търговски обект, разположен на партерен етаж, състоящ се от: магазин с идентификатор 10447.502.189.2.1 и склад с идентификатор 10447.502.189.2.10, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със

съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект" - собственост на Община Велико Търново. Сделката се облага с ДДС.

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 800 лева .

3.Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга- 14.00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

4.Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация да се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка"АД - клон Велико Търново. BIC код SOMB BGSF.Тръжната документация да се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

5.За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 2 472 лева. Депозитът да бъде внесен по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF- до 16,00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

6.Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесенния депозит да се заплати в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

7.Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В.Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9.Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10.При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11.В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

( В. Точков )

16.11.2016 г.

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ОБЕКТ: ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ ОТ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА УЛ. "Н. ГАБРОВСКИ" №78, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ МАГАЗИН, С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.502.189.2.1 И СКЛАД С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.502.189.2.10 ПО КККР НА ГР. В. ТЪРНОВО**

Всички използвани от оценителя анализи, хипотези, подходи и методи при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта на справедливата пазарна стойност.

Приложени са следните методи:

- Метод на чиста стойност на активите
- Метод на приходна стойност.
- Метод на пазарните сравнения

### ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ:

1. ПО МЕТОДА ЧИСТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ-	7514лв
2. ПО МЕТОДА НА ПРИХОДНАТА СТОЙНОСТ	8170лв
3. ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ-	8570лв
<b>ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА-</b>	<b>8240лв/4213EUR</b>
В това число стойност на земя 8/1752 ид. ч-	560лв

**/В предложената стойност не е включен ДДС/**

Оценяваният търговски обект - магазин, с идентификатор 10447.502.189.2.1 и склад с идентификатор 10447.502.189.2.10, представлява обособена част от "Административна сграда", която е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 по кадастралната карта на гр. В. Търново (УПИ XIII квартал 16 по подробния устройствен план на гр. В. Търново) Продава се с право на собственост върху земята. Към магазина и склада се полагат 0,4457% идеални части от поземления имот или 8/1752 идеални части.

Конструкцията на сградата е масивна монолитна стоманобетонова.

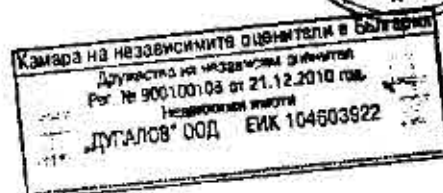
Застроена площ на магазин и склад - 20,30м<sup>2</sup>. Към него се полагат 0,7815% идеални части от общи части на сградата или 2,18м<sup>2</sup> общоползвана площ.

Година на построяване - 1977г.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:



10.11.2016г.  
гр. В. Търново



## АНАЛИЗ НА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ

на

### обособен обект със стопанско предназначение от

административна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 с административен адрес улица „Никола Габровски“ № 78, Велико Търново представляващ **ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ**, разположен на партерен етаж, състоящ се от магазин с идентификатор **10447.502.189.2.4** и склад с идентификатор **10447.502.189.2.10** по КККР на гр.Велико Търново

### I. Встъпителни бележки:

С решение на Общински съвет (ОБС) Велико Търново № 284/21.06.2012 г. е открита процедура за приватизация на обособени обекти от административна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 с административен адрес улица „Никола Габровски“ № 78, Велико Търново – обособени части от имуществото на „Инвестстрой-92“ ЕООД Велико Търново, ЕИК: 814191534 (търговско дружество, едноличен собственик на капитала на което е Община Велико Търново), в това число магазин, разположен на партерния етаж в сградата, с идентификатор 10447.502.189.2.1 по КККР на гр.В.Търново.

Решение № 284/21.06.2012 г. на ОБС В.Търново е публикувано в националните всекидневници в „Новинар“ и в „Монитор“ и в „Държавен вестник“, бр.55/20.07.2012 г., стр.84-85 съгласно разпоредбата на чл.3,ал.8 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК).

Във връзка с посоченото решение, по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация...(НВИДСПП) и на Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки (НАПСПО) са възложени и съответно изготвени анализ на правното състояние и приватизационна оценка на обекта, приети с решение на Общински съвет Велико Търново № 365/27.06.2012 г., обн. в ДВ бр.80/19.10.2012 г., стр.45-46.

При проведената приватизационна процедура няма избран купувач за имота и същата не е приключила със сключване на приватизационна сделка.

С решение № 790/01.08.2013 г., на основание чл.21,ал.1т.8 от ЗМСМА, чл. 137,ал.1,т.4 и т.7 от ТЗ и чл.18,т.7,вр.т.4 от НУУПСОЧКТД, Общински съвет Велико Търново е дал съгласие за отписване от активите на „Инвестстрой-92“ ЕООД Велико Търново, ЕИК: 814191534 и придобиване от Община Велико Търново на подробно описани в решението дълготрайни материални активи (ДМА), в това число на административна сграда с административен адрес улица „Никола Габровски“ № 78, Велико Търново. С посоченото решение (т.3) е възложено на Отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново да приеме описаните в предходните точки ДМА. Предаването и приемането на ДМА е фактически извършено на 01.11.2013 г., за което е съставен съответен протокол.

С Решение № 1051 от 27 март 2014 г. ОБС Велико Търново е изменил свое решение № 284/21.06.2012 г. (за откриване на приватизационната процедура на обекта-предмет на анализа), като в края на т.1 от решението се заличават думите „обособени части от имуществото на „Инвестстрой – 92“ – ЕООД, Велико Търново“, вместо които се поставя текст със следното съдържание: „собственост на Община Велико Търново“. Така в решението за приватизация е отразена настъпилата междуременно промяна в собствеността на обекта. Решение № 1051 от 27 март 2014 г. е обнародвано в „Държавен вестник“, бр.37/29.04.2014 г., стр.82-83

С Решение № 185 от 31.03.2016 г. ОБС Велико Търново е определил нова начална цена на обекта по решение № 284/21.06.2012, а именно магазин с идентификатор 10447.502.189.2.1



С решение на Общински съвет Велико Търново № 418/29.09.2016 г. е отменено решение № 284/21.06.2012 г., в частта касаеща включване в годишния план за приватизация за 2012 г. и откриване процедура за приватизация на обособен обект от административна сграда, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. "Н. Габровски" № 78, гр. Велико Търново, представляващ "Магазин, разположен на партерен етаж, с идентификатор 10447.502.189.2.1, както и решения № 365/27.09.2012 г., № 1051/27.03.2014 г. и № 185/31.03.2016 г., в частта касаеща приемане на начална цена, начин на приватизация, дата на търга, стъпка за наддаване по отношение на посочения обект.

Със същото решение № 418/29.09.2016 г., на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК Великотърновският общински съвет е решил, че включва в годишния план за приватизация за 2016 г. и открива процедура за приватизация на обособен обект от административна сграда, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. "Н. Габровски" № 78, гр. В. Търново, със стопанско предназначение, представляващ: „Търговски обект, разположен на партерен етаж, състоящ се от: магазин с идентификатор 10447.502.189.2.1 и склад с идентификатор 10447.502.189.2.10, съгласно КККР на гр. В.Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект - собственост на Община В. Търново

Решение № 418/29.09.2016 г. на ОбС В.Търново е публикувано в националните всекидневници в."Сега" и в."Монитор" – броевете от 12.10.2016 и в "Държавен вестник", бр.81/14.10.2016 г., стр.82 съгласно разпоредбата на чл.3,ал.8 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК).

Настоящият анализ е изготвен по възлагане от ОБАП съобразно изискванията на чл.2 и 3 от НАЛСПО от правоспособен юрист - Валери Петров Ставрев, член на Великотърновската адвокатска колегия (ВТАК), вписан под № 1400000650 в Единния публичен регистър на адвокатите в Република България, който е изготвил първоначалния правен анализ на обекта.

Информацията и правните констатации в настоящия анализ се основават на предоставени от Община Велико Търново документи, както и декларация от 24.10.2016 г. за съществуването или не на определени обстоятелства, които са приложени към анализа. Верността на информацията в посочените документи и декларация е удостоверена от съответните длъжностни лица от общинската администрация.

## **II. Вещноправен режим на обекта – предмет на анализа**

Търговският обект, предмет на анализа е разположен на партерния етаж на административна сграда – масивна постройка на 9 етажа, построена през 1977 г. в Западна промишлена зона на гр.Велико Търново, със сегашен административен адрес гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" № 78, намираща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.502.189, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII в стр.кв. 16-а по плана на гр.Велико Търново. Обектът включва и се състои от **магазин** с идентификатор 10447.502.189.2.1 и **склад** с идентификатор 10447.502.189.2.10, съгласно КККР на гр. В.Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект - собственост на Община Велико Търново.

Представени са копия от строителен протокол № 233/09.12.1973 г., издаден от Отдел „Архитектура и благоустройство“ на тогавашния Великотърновски градски общински народен съвет и на строително разрешение № 157/08.12.1973, с което се позволява на тогавашното ДСП „Благоустройствени строежи“ да построи битова сграда върху 372 кв.м. на ул."Шемшевско шосе".

За целия недвижим имот в урбанизираната територия на гр.В.Търново, ул."Никола Габровски" № 78 – поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново, представляващ УПИ XIII от кв.16 по ПУП-ПР на гр.В.Търново, с площ 1752 кв.м. и за построената в него административна сграда с идентификатор 10447.502.189.2 има съставен акт

за частна общинска собственост - АОС-ч № 5808/20.01.2014 г., вписан в регистър 30, досие 5808.

Според данните от АОС, същият е съставен на основание чл.56,ал.1, чл.59,ал.1 и чл.2,ал.1,т.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и решение № 790/01.08.2013 на ОбС В.Търново, както и на скица и схеми на от Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) гр.В.Търново въз основа на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)

В АОС № 5808/20.01.2014 е посочен и предишния акт за общинска собственост - № 322/09.10.1997 г., който е приложен към представената документация. В същия е отбелязано, че е съставен въз основа на Заповед № 1527/1997 г. на Областен управител Ловеч за отписване на имота като държавна собственост, за която е имало съставен акт за държавна собственост – АДС № 5499/17.01.1991 г. Като правно основание за съставяне на предишния АОС от 1997 г. е посочено: обект от местно значение, включен в уставния фонд на общинска фирма – чл.2,ал.1,т.6 от действащия тогава ЗОС и чл.30,ал.4 от действащия по това време Правилник за прилагане на Закона за общинската собственост (ПЗОС).

АОС-ч № 5808/20.01.2014 г. е вписан по надлежния ред в Службата по вписванията Велико Търново с вх.рег.№ 708/27.01.2014 г. като акт № 188, том 1. С това са спазени изискванията на чл.58 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

С посочения акт съгласно чл.5, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Община В.Търново установява правото си на собственост върху имота.

В АОС е записано местонахождението на имота: Област Велико Търново, Община Велико Търново, гр.Велико Търново, кв.16, УПИ XIII, ул.“Никола Габровски” № 78.; поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново, както и границите на поземления имот.

В АОС се съдържа подробно описание на отделните етажи и обекти в сграда № 2, в това число и на обекта-предмет на настоящия анализ.

Същият е описан по следния начин:

*В графа 11 „Забележки“ – към графа 3*

**Магазин**, разположен на партерния етаж от административна сграда № 2, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 10447.502.189.2.1 по КККР на гр.В.Търново, предназначение: за търговска дейност, със застроена площ 9,70 кв.м., състоящ се едно помещение, заедно с 0,4363 % ид.части от общите части на сградата, равняващи се на 2,18 кв.м. и правото на строеж съобразно застроената площ на обекта, върху поземлен имот с идентификатор 10447.502.189, както и 0,2791 % от правото на собственост върху същия поземлен имот, равняващи се на 5 кв.м., при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж – 10447.502.189.2.2 и 10447.502.189.2.10, под обекта – няма, над обекта – няма.

*В графа 11 „Забележки“ – към графа 3, на доп.лист, стр.6*

**Склад**, разположен на партерния етаж от административна сграда № 2, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 10447.502.189.2.10 по КККР на гр.В.Търново, предназначение: друг вид обект, със застроена площ 10,60 кв.м., състоящ се едно помещение, заедно с 0,3452 % ид.части от общите части на сградата, както и 0,1666 % от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 10447.502.189, при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж – 10447.502.189.2.1 и 10447.502.189.2.2, под обекта – няма, над обекта – няма.

За нуждите на анализа са представени издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) гр.В.Търново въз основа на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) скица № 15-247262-25.05.2016 на поземлен имот с идентификатор 10447.502.189, схема № 15-247435-25.05.2016 на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.1 и схема № 15-491310-07.10.2016 на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.10

В скиците са отразени кадастралните данни за поземления имот и съответните обекти на ниво 1 в сграда 2 в имота, които съвпадат с тези, посочени в АОС.

Представена е и издадена от Община В.Търново скица № 80-263-11 от 01.06.2016 г. скица на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII, в стр.кв.16а по плана на гр.В.Търново, одобрен

със Заповед № 1613/1984 г., където се намира сградата, в която е разположен обектът – предмет на анализа. В тази скица е посочена площта на УПИ – 1807 кв.м.

Съгласно данните от декларацията за обекта-предмет на анализа, същият представлява самостоятелен общински нежилищен имот, който не е включен в капитала и не представлява имущество на общинско предприятие или търговско дружество. Според същата декларация няма данни имотът да е обременен с вещни права на трети лица и върху него да има учредени ипотечи и залози. Няма данни и за заявени към обекта реституционни претенции.

### **III. Договори за използване на обекта от трети лица:**

Съгласно данните от декларацията за обекта, понастоящем същият не е предмет на договор за наем, аренда или съвместна дейност и ползването му не е предоставено на трети лица. Посочено е също, че в имота не са извършвани трайни подобрения от наематели.

### **IV. Имуществени искове и претенции :**

Според информацията от декларацията за обекта към 24.10.2016 г. няма данни за него да са предявени имуществени и други искове и претенции, както и за заведени и неприключили съдебни дела и спорове.

### **VII. Изводи и препоръки:**

Обектът, предмет на анализа има характеристиката по чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК – общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества, който се използва за стопански цели. Като такъв той може да бъде предмет на приватизационна продажба по реда на ЗПСК.

Търговският обект, за който е открита приватизационната процедура представлява обособен обект (състоящ се от два съседни самостоятелни съседни обекта с отделни идентификатори, които с оглед на разположението и характеристиките си могат да се ползват и съвместно) в сграда, която е в режим на етажна собственост по смисъла на раздел IV от Закона за собствеността - обособена част от сграда в режим на етажна собственост със самостоятелно функционално предназначение - § 1, т.1 от допълнителните разпоредби на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС).

При анализа не са констатирани проблеми в правната сфера на обекта, които да възпрепятстват неговата приватизационна продажба или впоследствие да доведат до нейното разваляне, респ. обявяването и за недействителна, както и такива, които да увредят интересите на Община Велико Търново или пък да засалят придобитите от купувача по сделката права.

В.Търново ..... 2016

ИЗГОТВИЛ АНАЛИЗА:

АДВ.В.СТАВРЕВ

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Решения № 284/21.06.2012 г., и № 365/27.09.2012 г. на Общински съвет Велико Търново и копия от публикации в ДВ;
2. Решение № 1051 от 27.03.2014 г., обнародвано в ДВ, бр.37/29.04.2014 г.
3. Решение № 418 от 29.09.2016 г., обнародвано в ДВ, бр.81/14.10.2016 г. и вестниците "Сега" и в "Монитор" – броевете от 12.10.2016
4. Строително разрешение № 157/08.12.1973 г. и строителен протокол № 233/09.12.1973 г.,
5. Акт за частна общинска собственост № 5808/20.01.2014 г., регистър 30, досие 5808,
6. Скица № 80-263-11 от 01.06.2016 г. на Община В.Търново;
7. Скица № 15-247262-25.05.2016 и схеми № 15-247435-25.05.2016 и № 15-491310-07.10.2016 на СГКК В.Търново;
8. Декларация от 24.10.2016 г. от длъжностни лица от общинска администрация В.Търново;