 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
до ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН И ДАТУМ НА ДАТА

09-00-454/14.10.16

Д-р - ПК на УТТМ-67
- ПК на ЗМС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново 14.12.16

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частичен подробен устройствен план -План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ) за ПИ №520.753, ПИ №520.4136, ПИ №520.4137, ПИ №520.4037, ПИ №520.4038 и ПИ №520.5000 по КК и КР на гр.Велико Търново, м."Козлуджа", Община Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „ЕКСТРАПАК“ ООД, гр.Велико Търново, ул."Патриарх Евтимий" №7 /вх. рег. индекс и дата 5300 - 601-5 от 10.09.2016г./ представлявано от Николай Стефанов Колев, в качеството му на управител, за ПИ №520.753, ПИ №520.4136, ПИ №520.4137, ПИ №520.4037, ПИ №520.4038 и ПИ №520.5000 по КК и КР на гр. Велико Търново, м."Козлуджа", Община Велико Търново, собственост на дружеството.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от възложителя, което обосновава необходимостта от изработване на ЧИ на ПИ №520.753, ПИ №520.4136, ПИ №520.4137, ПИ №520.4037, ПИ №520.4038 и ПИ №520.5000 по КК и КР на гр. Велико Търново, м."Козлуджа", Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения възложителя - за разширяване на производствената си дейност, чрез промяна на предназначението на ПИ №520.753, ПИ №520.4136, ПИ №520.4137, ПИ №520.4037, ПИ №520.4038 от земеделска земя в зона „предимно производствена“- Пп и обединяването им с ПИ №520.5000; промяна на границата с ПИ 520.1344 - полски път, при запазване на площите на имотите.

Предложението за изработване на ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ за промяна предназначението на №520.753, ПИ №520.4136, ПИ №520.4137, ПИ №520.4037, ПИ №520.4038 е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект - „предимно производствена устройствена зона“- Пп.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите - Велико Търново с изх.№ 3157/30.08.2016г., че имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 5300 -601-5 от 10.09.2016г. от „ЕКСТРАПАК“ ООД, гр.Велико Търново, ул.“Патриарх Евтимий” №7, представлявано от Николай Стефанов Колев, в качеството му на управител и писмо с изх.№ 3157/30.08.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „ЕКСТРАПАК“ ООД, гр.Велико Търново, ул.“Патриарх Евтимий” №7 представлявано от Николай Стефанов Колев, в качеството му на управител, за ПИ №520.753, ПИ №520.4136, ПИ №520.4137, ПИ №520.4037, ПИ №520.4038 и ПИ №520.5000 по КК и КР на гр. Велико Търново, м.“Козлуджа”, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на Частично изменение на подробен устройствен план –План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ) за ПИ №520.753, ПИ №520.4136, ПИ №520.4137, ПИ №520.4037, ПИ №520.4038 и ПИ №520.5000 по КК и КР на гр. Велико Търново, м.“Козлуджа”, Община Велико Търново.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция „СУТ“

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Теодора Станчева – Началник отдел „УТ“

Изготвил:

арх. Лора Бъчварова – експерт Отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

г-но. Кирел
г-но. Васил

До
Кмета на Община
Велико Търново

~~г-но. Васил
г-но. Кирел
г-но. Васил
г-но. Кирел~~

ЗАЯВЛЕНИЕ

5300-601-5/10.09/6


- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1. "ЕКСТРАТАК" ООД БИК 814226908
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул. П. В. Ивков, № 7, вх., ет., ап., тел:
- 2.
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 3.
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 4.
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 5.
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 6.
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул., №, вх., ет., ап., тел:

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО Пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
5300-601-5 #1	12.10.16

ДО
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

От Маринела Джартова,
Началник отдел „Управление на собствеността“

УВАЖАЕМИ АРХ. МАЛАКОВ,

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново заявление вх. №5300-601-5/10.09.2016 г. от „Екстрапак“ ООД с адрес гр. Велико Търново, ул. „Патриарх Евтимий“ №7, за допускане на проектиране на обект: „ПИ на ПУП ПР и ПЗ за смяна предназначението на земята на ПИ №№520.753, 520.4136, 520.4137, 520.4037 и 520.4038 в „за производствени и складови дейности“, обединяването им с ПИ №520,5200 в един нов ПИ №520,13 „за производствени и складови дейности“ и промяна на границата с ПИ №520.1344, с цел разширяване на производствено-складовата база на „Екстрапак“ ООД, м. „Козлуджа“, гр. Велико Търново“, изразявам следното становище:

Отдел „Управление на собствеността“ не възразява срещу процедурния проект.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 124, ал.7 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за смяна предназначението на земята на ПИ №№520.753; 520.4136; 520.4137; 520.4037 и 520.4038 в "За производствени и складови дейности", обединяването им с ПИ 520.5000 в един нов ПИ 520.13 "За производствени и складови дейности" и промяна на границата с 520.1344, с цел разширяване на производствено-складовата база на "ЕКСТРАПАК" ООД, м. "Козлуджа", гр. Велико Търново

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: „Екстрапак“ ООД е собственик на ПИ 520.5000, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново. В него има изградена производствена сграда за заготовка, сгъване и съхраняване на хартиени изделия и обслужващи я подходи, техническа инфраструктура и озеленяване. На основание съществуваща собственост на дружеството – ПИ №№520.753; 520.4136; 520.4137; 520.4037 и 520.4038 и ПИ 520.5000 и бъдещи инвестиционни намерения за разширение на съществуващата производствено – складова сграда в ПИ 520.5000; Да се промени предназначението на земеделската земя на ПИ №№520.753; 520.4136; 520.4137; 520.4037 и 520.4038 в „За производствени и складови дейности“; Да се обединят ПИ №№520.753; 520.4136; 520.4137; 520.4037 и 520.4038 с ПИ 520.5000; Да се промени границата с ПИ 520.1344 – полски път, като се запазят площите на имотите; Ще се запазват изградените сгради и съоръжения в ПИ 520.5000; За новообразуваният ПИ 520.13 да се определят застроителни параметри за „Предимно производствена устройствена зона“.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване поземлени имоти: ПИ №№520.753; 520.4136; 520.4137; 520.4037 и 520.4038 и ПИ 520.5000 и съседните им по кадастралната карта на гр. Велико Търново.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за промяна предназначението на земеделската земята на имотите и последващото им обединяване; проект за застрояване на новообразуваният имот с цел разширяване на съществуващата производствена сграда за заготовка, съгване и съхраняване на хартиени изделия. Премахване на границата между имоте и направа на нов план за застрояване, запазвайки параметрите от предходните планове. Корекция на имотните граници с полският път от юг, като се запази площта на имотите. Запазване на сега изградената технически инфраструктура, съществуващите ситуационни елементи и изградените комуникации на експлоатационните дружества.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващи Проекти за частично изменение на плана за регулация и частичен план за застрояване в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти.;
- Да се изчисли новата площ на поземлените имоти, като същата бъде посочена на плановете.
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота – ПП – Предимно производствена устройствена зона;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч, с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителите;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на

- територията
- Зоната на застрояване да се съобрази със съществуващата околна застройка;
 - Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена граници, трайна растителност, масивни огради и сгради. Да се съвмести заснетият кадастър с планът за регулация
 - В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП - ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част на ПР да се изготви върху прозрачна основа в М 1 : 1 000, а графичната част на ПЗ да се изготви на хартиена основа в М 1 : 1 000. Да се посочат съответните показатели за застрояване на новият имот.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Да се изготви проект за изменение на сега действащият план за регулация.

Б) Да се изготви проект за изменение на сега действащият план за застрояване.

Срок за изпълнение на задачата – 30 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имотите, на които ще се изготвя ПУП.

Нотариални актове за имотите.

Предложения за ПР и ПЗ

Управител:  „ЕКСТРАПАК“ ООД, гр. В. Търново



Изх. №3157/15.08.2016 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ КОЛЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЕКСТРАПАК“ ООД

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ №7

ОТНОСНО: „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План (ЧИ на ПУП–ПР и ПЗ) за застрояване за смяна предназначението на земята на ПИ №№520.753; 520.4136; 520.4137; 520.4037 и 520.4038 в „За производствени и складови дейности“, обединяването им с ПИ 520.5000 в един нов ПИ 520.13 „За производствени и складови дейности“ и промяна на границата с 520.1344, с цел разширяване на производствено-складовата база на „Екстрапак“ ООД, м. „Козлуджа“, гр. Велико Търново, Община Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №3157/15.08.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., всички изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП–ПР и ПЗ) за смяна предназначението на земята на ПИ №№520.753; 520.4136; 520.4137; 520.4037 и 520.4038 в „За производствени и складови дейности“, обединяването им с ПИ 520.5000 в един нов ПИ 520.13 „За производствени и складови дейности“ и промяна на границата с 520.1344, с цел разширяване на производствено-складовата база на „Екстрапак“ ООД, м. „Козлуджа“, гр. Велико Търново, Община Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

„Екстрапак“ ООД е собственик на ПИ с идентификатор 520.5000, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново. В него има изградена производствена сграда за заготовка, огъване и съхраняване на хартиени изделия и обслужващи я подходи, техническа инфраструктура и озеленяване.

ЧИ на ПУП–ПР и ПЗ предвижда:

- Да се промени предназначението на земеделската земя на ПИ №№520.753; 520.4136; 520.4137; 520.4037 и 520.4038 в „За производствени и складови дейности“;
- Да се обединят ПИ №№520.753; 520.4136; 520.4137; 520.4037 и 520.4038 с ПИ 520.5000;
- Да се промени границата с ПИ 520.1344 – полеки път, като се запазят площите на имотите.
- Запазване на изградените сгради и съоръжения в ПИ 520.5000;
- За новообразуваният ПИ 520.13 да се определят застроителни параметри за „Предимно производствена устройствена зона“: максимална плътност на застрояване – 80%; кинт – 2.5; минимална озеленена площ – 20%; начин на застрояване – свободно (е).



Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG0000610 „Река Янтра“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, както и че при осъществяването му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, не се предполага увреждане и трансформация на такива, не се очаква безпокойство и протонване на видове, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП–ЛР и ПЗ) за смяна предназначението на земята на ПИ №№520.753; 520.4136; 520.4137; 520.4037 и 520.4038 в „За производствени и складови дейности“, обединяването им с ПИ 520.5000 в един нов ПИ 520.13 „За производствени и складови дейности“ и промяна на границата с 520.1344, с цел разширяване на производствено-складовата база на „Екстрапак“ ООД, м. „Козлуджа“, гр. Велико Търново, Община Велико Търново“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Собственици:

1 814228908, "ЕКСТРАПАК" ООД

площ 1300 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 197 том 2 рег. 1565 дело 600 от 09.04.2002г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

площ 1000 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 97 том 24 рег. 7305 дело 5478 от 30.08.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

площ 1000 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 193 том 20 рег. 7152 дело 4687 от 06.10.2004г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

площ 500 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 190 том 19 рег. 6701 дело 4348 от 21.09.2004г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

площ 2100 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 14 том 6 рег. 3614 дело 1350 от 11.07.2002г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

площ 800 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 46 том 10 рег. 4102 дело 2266 от 05.09.2003г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

площ 3168 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 53 том 11 рег. 4492 дело 2508 от 29.08.2003г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

площ 500 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 200 том 11 рег. 3588 дело 2560 от 26.04.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скица № 15-359303-22.07.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-216207-18.07.2016 г.



Инж. Весела Тодорова

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4771192.70	507777.95
2.	4771192.06	507763.78
3.	4771191.21	507751.67
4.	4771229.57	507745.46
5.	4771221.14	507728.93
6.	4771208.56	507704.29
7.	4771192.58	507691.16
8.	4771208.96	507672.93
9.	4771210.33	507671.33
10.	4771217.60	507660.39
11.	4771223.11	507651.14
12.	4771223.76	507649.68
13.	4771253.08	507673.44
14.	4771264.48	507661.65
15.	4771266.58	507659.47
16.	4771275.52	507650.14
17.	4771295.34	507675.33
18.	4771306.89	507690.03
19.	4771327.40	507713.02
20.	4771327.52	507713.58
21.	4771309.20	507728.22
22.	4771298.47	507739.27
23.	4771297.93	507739.84
24.	4771294.98	507742.88
25.	4771290.85	507747.04
26.	4771288.28	507749.76
27.	4771284.77	507753.47
28.	4771283.01	507755.32
29.	4771277.90	507760.70
30.	4771262.57	507764.24
31.	4771243.05	507768.75
32.	4771233.42	507770.96
33.	4771232.22	507771.18
34.	4771210.30	507775.08
35.	4771196.12	507777.37

Скицата да послужи за: за проектиране



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЦЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар ТОВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

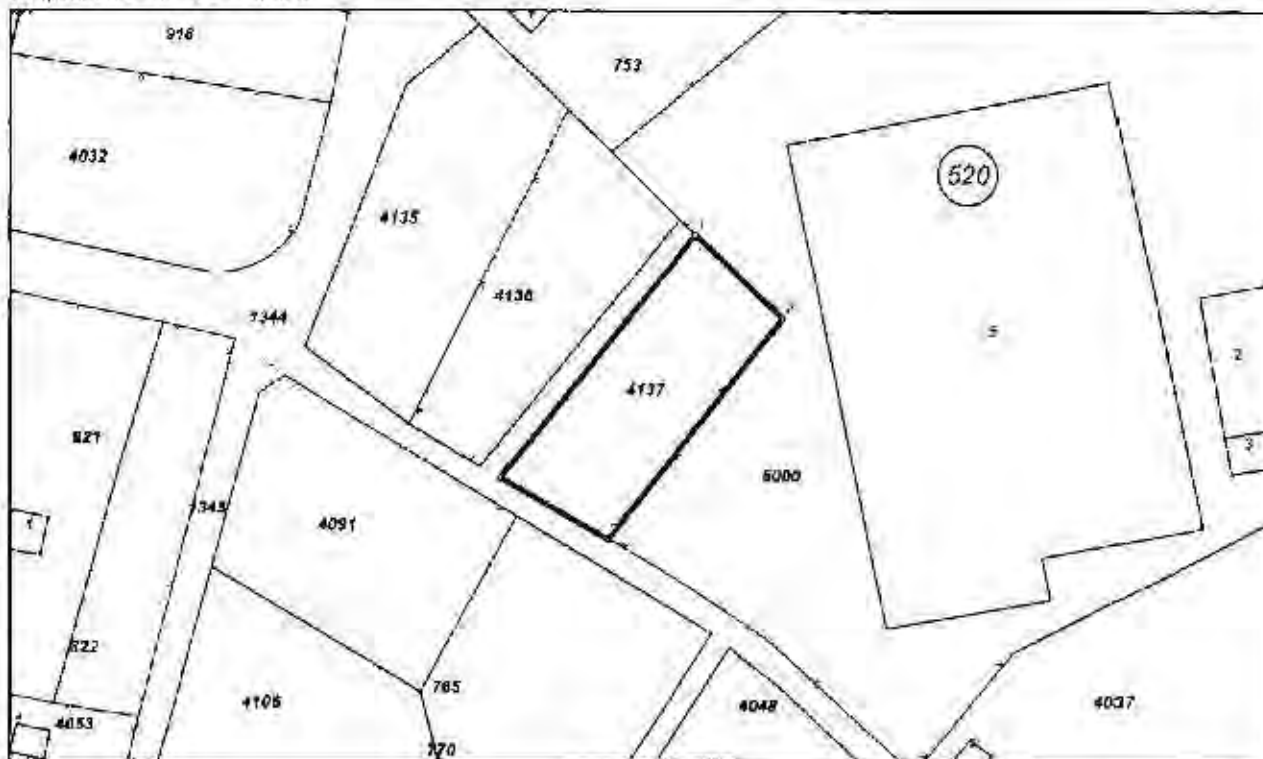
Собия 1518, к.з. ТАРНОВО, ул. МИРАЛА №1
т.р. 02/878 83 82, факс: 02/955 53 33
AGENCIJA ZA GEODEZIJA, BG * WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-152506-31.03.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.4137**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед, няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. **Велико Търново**, п.к. **5000**, местност **Козлуджа**
Площ: **650 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Координатна система 8103205



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000344**
Съседни: **10447.520.5000, 10447.520.1344**

Собственици:
1. 814226908, "ЕКСТРАПАК" ООД
Няма данни за идеалните части,
Категория на имота: **Б**
Договор № 57 том 5 рег. 2322 от 21.03.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скица № 15-152506-31.03.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-94203-30.03.2016 г.



инж. Катя Маринова!

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4771264.48	507661.65
2.	4771253.08	507673.44
3.	4771223.76	507649.68
4.	4771231.90	507635.32

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-152506-31.03.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-94203-30.03.2016 г.



.....
г-жа Катя Маринова



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бун "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

Съобщение № 1819 от 14.03.2016 г. МЛСАМ №1
ЕЛ. 02/818 30 83, Ф.М. 02/955 53 35
WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-152471-31.03.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.4037**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново** обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

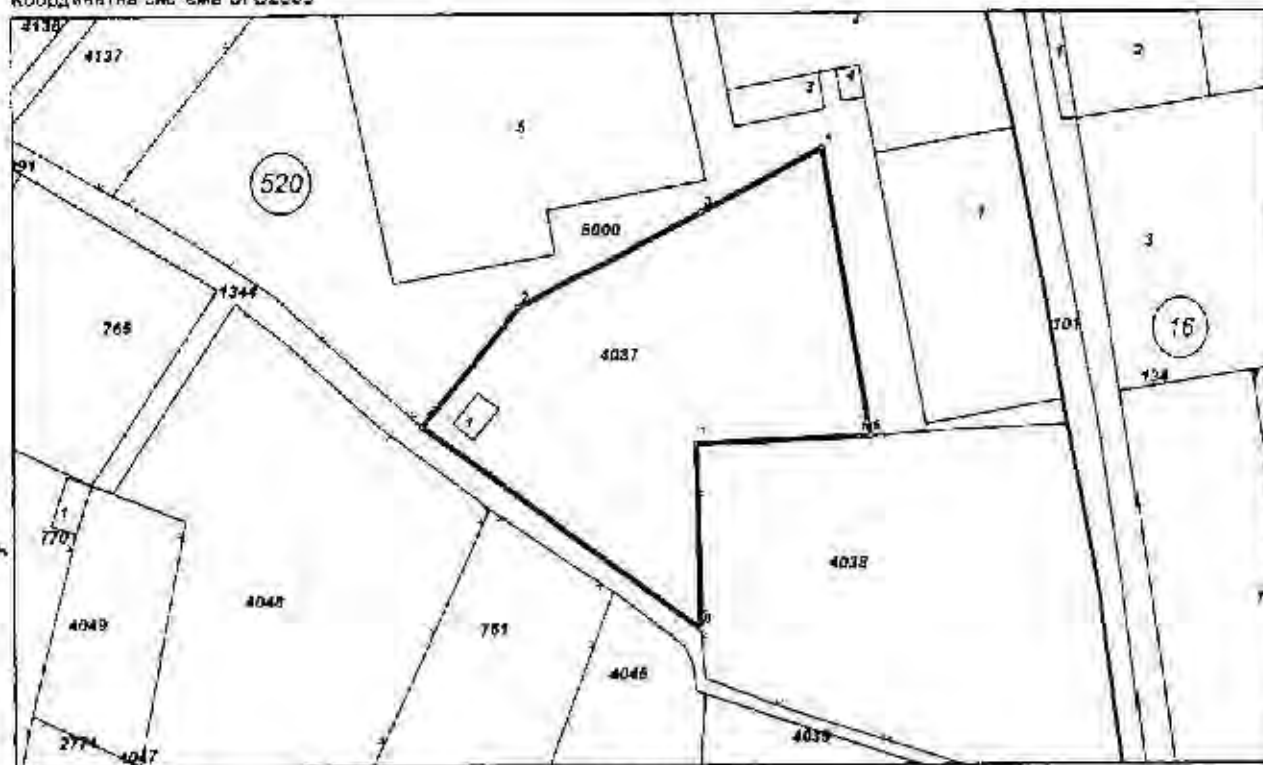
Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа**

Площ: **1846 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000250**

Съседни: **10447.520.4038, 10447.520.5000, 10447.520.1344**

Собственици:

1. **814228908, "ЕКСТРАПАК" ООД**

Няма данки за идеалните части,

Категория на имота: **6**

Договор № 68 том 5 рег. 2346 от 22.03.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скица № 15-152471-31.03.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-94203-30.03.2016 г.



инж. Катя Маринова

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4771192.58	507691.16
2.	4771208.56	507704.29
3.	4771221.14	507728.93
4.	4771228.57	507745.46
5.	4771191.21	507751.67
6.	4771191.10	507750.12
7.	4771190.17	507728.08
8.	4771185.72	507728.52

Скицата да послужи за проектиране

Скица № 15-152471-31.03.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-94203-30.03.2016 г.



г-жа Катя Маринова



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Съдие 1618, гр. Плевно, ул. Мисала №1
т.л. 02/818 83 89, факс. 02/855 63 33
www.cadastre.bg

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-152492-31.03.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.4038**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед, няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот, гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа
Площ: **2216 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Координатна система БГС2005



M 1:1000

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000251**
Съседи: **10447.16.101, 10447.520.5000, 10447.520.4037, 10447.520.1344**

Собственици:
1. 814228908, "ЕКСТРАПАК" ООД
Няма данни за идеалните части.
Категория на имота: **Б**
Договор № 56 том 5 рег. 2319 от 21.03.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Скица № 15-152492-31.03.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-94203-30.03.2016 г.



Мнж. Катя Маринова

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1	4771170.95	507781.97
2	4771153.03	507784.28
3	4771140.54	507786.19
4	4771155.51	507738.90
5	4771159.24	507729.03
6	4771165.72	507728.52
7	4771190.17	507728.08
8	4771191.10	507750.12
9	4771191.21	507751.67
10	4771192.06	507763.78
11	4771192.70	507777.95

скицата да послужи за проектиране

Скица № 15-152492-31.03.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-94203-30.03.2016 г.



Инж. Катя Маринова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Офис: 1616, кв. Павлово, в. Мисала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 53
AGAD@CADASTRE.BG, CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

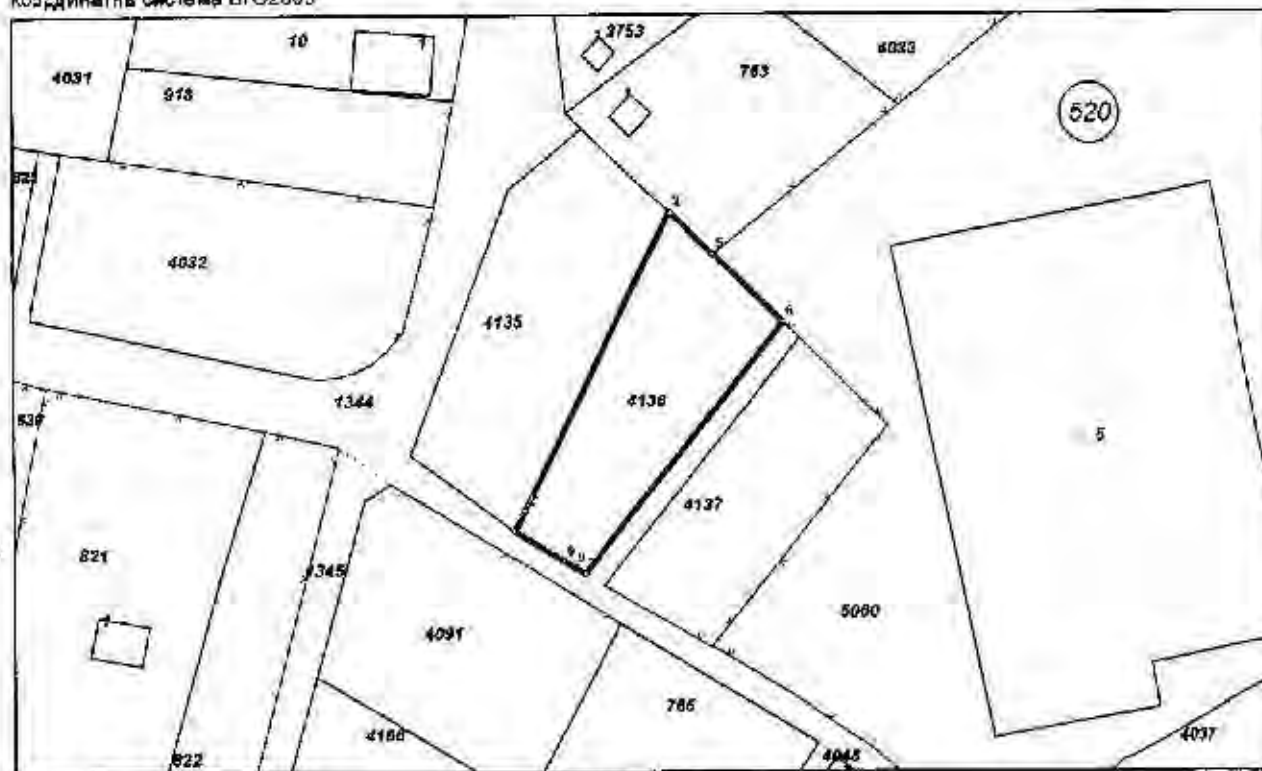
5000. ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
velko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-359286-22.07.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.4136

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа
Площ: 708 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 000343

Съседи: 10447.520.5000, 10447.520.753, 10447.520.4136, 10447.520.1344

Собственици

1. 814228908, "ЕКСТРАПАК" ООД

площ 708 кв.м. от правото на собственост

Договор № 121 том 12 рег. 5684 от 23.06.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Скица № 15-359286-22.07.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-216207-18.07.2016 г.



Имж. Василе Тодоров

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1	4771239.04	507623.04
2	4771241.75	507624.44
3	4771281.13	507644.34
4	4771280.97	507644.50
5	4771275.52	507650.14
6	4771266.58	507659.47
7	4771233.42	507632.68
8	4771234.26	507631.17
9	4771235.10	507629.73

Скицата да послужи за проектиране

Скица № 15-359286-22.07.2016 г. издадена въз основа
документ с входящ № 01-216207-18.07.2016 г.



/инж. Е. Тодорова/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

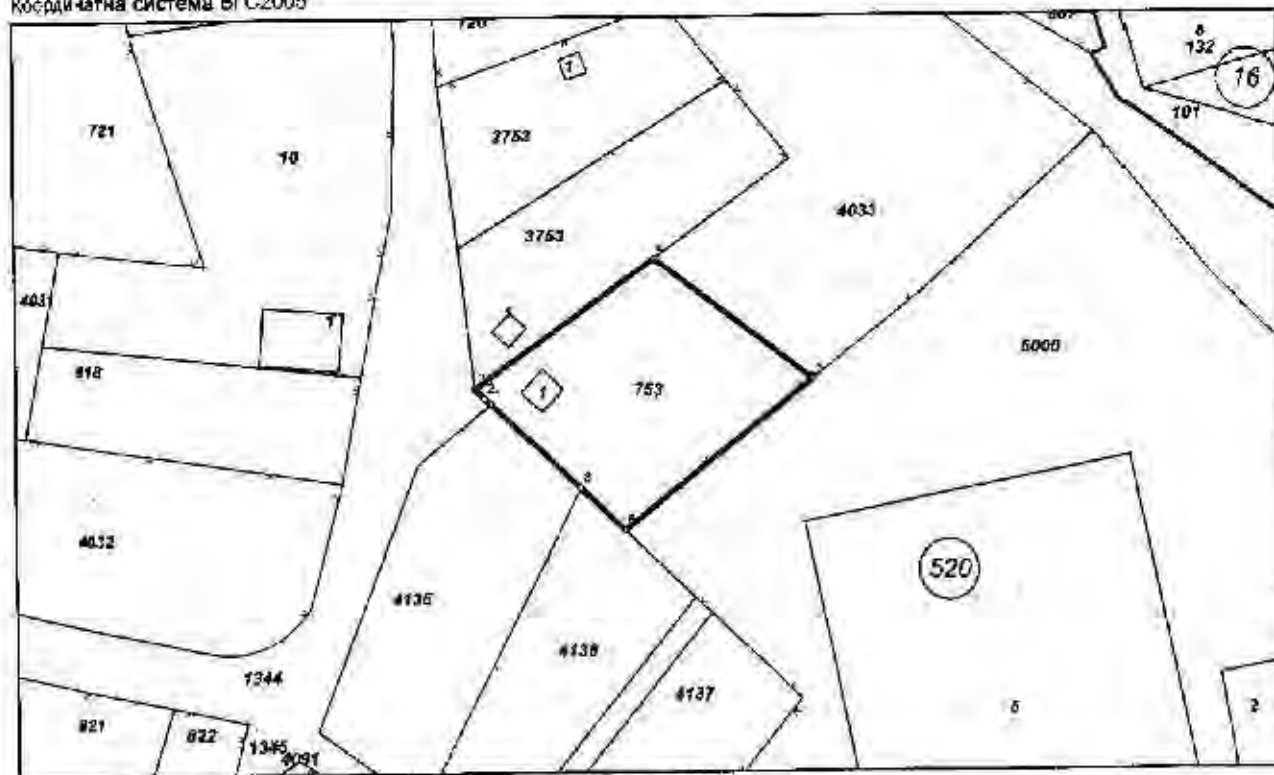
Содба 1618, кв. ПАЗАРЪО, Л. МАСАА №1
ЕЛ. 02/818 83 83. Факс. 02/955 53 33
CAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-359320-22.07.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.753**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗТЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменения в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност Козлуджа**
Площ: **808 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**

Координатна система БГС2005



M 1:1000

Номер по предходен план: **10447 520753**

Съседни: **10447.520.4135, 10447.520.4136, 10447.520.5000, 10447.520.4033, 10447.520.3753,
10447.520.1344**

Собственици:

1. 814228908, "ЕКСТРАПАК" ООД

площ 808 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 137 том 19 рег. 5913 дело 4379 от 15.07.2006 г. издаден от Служба по вписванията,
гр.Велико Търново



Скица № 15-359320-22.07.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-216207-18.07.2016 г.

Инж. Весела Тодорова

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4771292.20	507632.49
2.	4771293.02	507631.63
3.	4771294.34	507630.39
4.	4771311.55	507654.36
5.	4771295.34	507675.33
6.	4771275.52	507650.14
7.	4771280.97	507644.50
8.	4771281.13	507644.34

Скицата да послужи за за проектиране

Скица № 15-359320-22.07.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-216207-18.07.2016 г.



/инж. Весела Тодорова/

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван Материален интерес:	Служба по вписванията
..... 1000.00..... лв.	Вх. рег. № <u>6707</u> от <u>21.09.04</u> г.
Пропорц. такса: 28.50..... лв.	Акт № <u>190</u> том <u>14</u> дело № <u>4348</u> <u>2004</u> г.
Обикн. такса: 3.00..... лв.	Партидна книга: том <u>24343</u> , <u>24344</u> , <u>9004</u>
Доп. такса: лв.	Такса за вписване по ЗДТ: <u>5</u> лв.
Всичко: 31.50..... лв.	Кв. № от <u>21.09.04</u> г.
Сметка № <u>13942</u> / <u>2004</u> г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. № <u>94344</u> / <u>2004</u> г.	
г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 2259 том 12 рег. № 13942 дело № 1095 от 2004 година

На 21.09.2004 (Двадесет и първи септември, Две хиляди и четвърта) година, пред мен – Татяна Братянова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **БОРИС НИКОЛОВ КОЛЕВ**, с ЕГН с.а.к. № издадена на 23.05.2000 година от МВР В.Търново и **ЕКАТЕРИНА ПАВЛОВА КОЛЕВА**, с ЕГН

с.а.к. № издадена на 19.05.2000 година от МВР В.Търново, двамата съпрузи с постоянен адрес град Велико Търново, ул. №

ПРОДАВАЧИ и от друга страна **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, ЕГН

с.а.к. № издадена на 07.11.2000 година от МВР В.Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. в" № в качеството си на

представяващ "ЕКСТРАПАК" ООД, вписано в Регистъра за търговски дружества – рег.№ 1, том 3, стр. 172, партида 18 по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Патриарх Евтимий" № 7, БУАСТАТ 814228908, Данъчен № 1040011966 – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. БОРИС НИКОЛОВ КОЛЕВ и ЕКАТЕРИНА ПАВЛОВА КОЛЕВА продават на "ЕКСТРАПАК" ООД, чрез представяващия **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на град Велико Търново, местността "Козауджа", а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 10447 520757/Едно нула четири четири седем пет две нула седем пет седем/** по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № СА-02-03-199/07.03.2002 г. на Областен Управител Велико Търново, целия с площ 500 /Петстотин/ квадратни метра, с трайно предназначение – селскостопанска територия и начин на трайно ползване – трайни насаждения, при граници по скица № 134/17.09.2004 г., АК-СК-В.Търново: № 520752 – нива на и-ци на Александър Ал. Ценов, № 524034 – трайни насаждения – Екстрапак ООД, № 521344 – поаски път, собственост на Община В.Търново, № 524137 – трайни насаждения, стопанисвани от Община В.Търново и при граници по Н.А. № 735, том 4, рег. № 10221, дело № 1422/99 г., ВТРС; изток – ПИ № 758, запад – ПИ № 756 на Иваничка П.Илиева, север – част от ПИ № 757, юг – път за сумата 1000 /Хиляда/ лева, която продавачите са получили лично, напълно и в брой от купувача преди подписване на настоящия договор.

2. Продавачите БОРИС НИКОЛОВ КОЛЕВ и ЕКАТЕРИНА ПАВЛОВА КОЛЕВА заявяват, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор е тяхна собственост, че имота не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и др.); че върху него не са учредени вещни права и

позва на трети лица; че за същия няма вписани иски или молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

3. Продавачите **БОРИС НИКОЛОВ КОЛЕВ** и **ЕКАТЕРИНА ПАВЛОВА КОЛЕВА** заявяват, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от заявленията от тях в точка втора на този договор обстоятелствата са неверни и купувачът претърпи свикция /съдебно отстраняване/, то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена.

4. Продавачите **БОРИС НИКОЛОВ КОЛЕВ** и **ЕКАТЕРИНА ПАВЛОВА КОЛЕВА** се задължават да предадат владението и ползването на продавания недвижим имот на купувача днес 21.09.2004 /Двадесет и първи септември, Две хиляди и четвърта/ година, след подписване на настоящия договор.

5. Купувачът **"ЕКСТРАПАК" ООД**, чрез представляващия **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ** и на основание решение от общото събрание на съдружниците от 01.09.2004 година **купува** от **БОРИС НИКОЛОВ КОЛЕВ** и **ЕКАТЕРИНА ПАВЛОВА КОЛЕВА**, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочени в точка втора, трета и четвърта на същия, за сумата **1000 /Хиляда/ лева**, която е изплатил на продавачите лично, напълно и в брой преди подписване на настоящия договор.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продавания недвижим имот е **61.20 /Шестдесет и един лева и двадесет стотинки/ лева**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 3342/13.09.04 година на ТДД-Велико Търново, Данъчно подразделение-В.Търново, с отбелязване, че няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.226 ал.1 от ДПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, който продават, че са изпълнили особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотеки, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани иски или молби, съгласно подписаната от собствениците на имота декларация и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в **12.20 /Дванадесет часа и двадесет минути/ часа**, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса в шест екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: 1. Н.А. за собственост № 735, том 4, рег. № 10221, дело № 1422/99 г., ВТРС, 2. Скица № № 134/17.09.2004 г., АК-СК-В.Търново, 3. Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 3342/13.09.04 година, ДП-В.Търново, 4. Вносна бележка за вносен местен данък, 5. Решение от Общото събрание на съдружниците на "ЕКСТРАПАК" ООД от 01.09.2004 г., 6. Удостоверение за актуално състояние № 7859/11.08.2004 г. по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС, 7. Декларации за имотно състояние, по чл.226 от ДПК и по чл.25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧИ: 1.
2.

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:



<p>Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: 1000.00..... лв.</p> <p>Пропорц. такса: 28.50..... лв.</p> <p>Обикн. такса: 3.00..... лв.</p> <p>Доп. такса: лв.</p> <p>Всичко: 31.50..... лв.</p> <p>Сметка № 14998 / 2004.....</p> <p>Кв. № 95400 / 2004.....</p>	<p>Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № 7152..... от 06.10.2004..... г.</p> <p>Акт № 193..... том 24..... дело № 40187 / 4018..... г.</p> <p>Партидна книга: том 28870-28880..... 9917</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: лв.</p> <p>Кв. № от 06.10.04..... г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p>
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 2445 том 13 рег. № 14998 дело № 1178 от 2004 година

----- На 06.10.2004 (Шести октомври, Две хиляди и четвърта) година, пред мен – Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камера, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ВЛАДИСЛАВ ДИМИТРОВ ИВАНОВ**, с ЕГН , с.а.к. № , издадена на 28.12.2001 година от МВР В.Търново, **КРЕМЕНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА**, с ЕГН , с.а.к. № , издадена на 02.01.2002 година от МВР В.Търново, двамата съпрузи с постоянен адрес село Леденик, Община В.Търново, **ЦВЕТЕЛИН ДИМИТРОВ ИВАНОВ**, с ЕГН , с.а.к. № , издадена на 01.09.2001 година от МВР В.Търново и **ГАЛИНА ДЯНКОВА КОЖУХАРОВА-ИВАНОВА**, с ЕГН , с.а.к. № , издадена на 25.01.2002 година от МВР В.Търново, двамата съпрузи с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Полтава" № 7-А - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, ЕГН , с.а.к. № , издадена на 07.11.2000 година от МВР В.Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "....." № 13, в качеството си на представляващ **"ЕКСТРАПАК" ООД**, вписано в Регистъра за търговски дружества – рег. № 1, том 3, стр. 172, партида 18 по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Патриарх Евтимий" № 7, БУЛСТАТ 814228908, Данъчен № 1040011966 – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

----- 1. **ВЛАДИСЛАВ ДИМИТРОВ ИВАНОВ, КРЕМЕНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА, ЦВЕТЕЛИН ДИМИТРОВ ИВАНОВ и ГАЛИНА ДЯНКОВА КОЖУХАРОВА-ИВАНОВА** продават на **"ЕКСТРАПАК" ООД**, чрез представляващия **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на град Велико Търново, местността "Козлуджа", а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 10447 520752/Едно нула четири четири седем пет две нула седем пет две/** по

10/10/2004

плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № СА-02-03-199/07.03.2002 г. на Областен Управител Велико Търново, целия с площ 997 /Деветстотин деветдесет и седем / квадратни метра по план, а по документ за собственост с площ 1000 (Хиляда) квадратни метра, с трайно предназначение - селскостопанска територия и начин на трайно ползване - трайни насаждения, при граници по скица № 144/30.09.2004 г., АК-СК-В.Търново; № 520753 - нива на н-ли на Веселин Георгиев Стойнов, № 524034 - трайни насаждения - Екстрапак ООД, № 520757 трайни насаждения - Екстрапак ООД, № 524137- трайни насаждения, стопанисвани от Община В.Търново, № 521344 - полски път, собственост на Община В.Търново, № 524136 - трайни насаждения - стопанисвани от Община В.Търново и при граници по Н.А.№ 146, том 10, дело № 4918/1995, ВТРС: изток - имот на Йордан Стоянов, запад - имот на Веселин Стойнов, север - имот на Стойчо Стойчев, юг - имот на Борис Колев за сумата 1000 /Хиляда/ лева, които продавачите са получили лично, напълно, в брой и съобразно правата си от купувача преди подписване на настоящия договор.

-----2. Продавачите **ВЛАДИСЛАВ ДИМИТРОВ ИВАНОВ, КРЕМЕНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА, ЦВЕТЕЛИН ДИМИТРОВ ИВАНОВ** и **ГАЛИНА ДЯНКОВА КОЖУХАРОВА-ИВАНОВА** заявяват, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор е тяхна собственост, че имота не е обременен с всички тежести (ипотеки, възбрани и др.); че върху него не са учредени всички права в полза на трети лица; че за същия няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

-----3. Продавачите **ВЛАДИСЛАВ ДИМИТРОВ ИВАНОВ, КРЕМЕНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА, ЦВЕТЕЛИН ДИМИТРОВ ИВАНОВ** и **ГАЛИНА ДЯНКОВА КОЖУХАРОВА-ИВАНОВА** заявяват, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от заявленията от тях в точка втора на този договор обстоятелствата са неверни и купувачът претърпи евикция /съдебно отстраняване/, то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена.

-----4. Продавачите **ВЛАДИСЛАВ ДИМИТРОВ ИВАНОВ, КРЕМЕНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА ЦВЕТЕЛИН ДИМИТРОВ ИВАНОВ** и **ГАЛИНА ДЯНКОВА КОЖУХАРОВА-ИВАНОВА** се задължават да предадат владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача днес 06.10.2004 /Шести октомври, Две хиляди и четвърта/ година след подписване на настоящия договор.

-----5. Купувачът **"ЕКСТРАПАК" ООД**, чрез представляващия **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ** и на основание решение от общото събрание на съдружниците от 02.09.2004 година **купува** от **ВЛАДИСЛАВ ДИМИТРОВ ИВАНОВ, КРЕМЕНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА, ЦВЕТЕЛИН ДИМИТРОВ ИВАНОВ** и **ГАЛИНА ДЯНКОВА КОЖУХАРОВА-ИВАНОВА** подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочени в точка втора, трета и четвърта на същия, за сумата 1000 /Хиляда/ лева, която е изплатил на продавачите

Имот
БРАТ
Робин
с. В.
с. В.
с. В.

Имот
БРАТ
Робин
с. В.
с. В.
с. В.

лично, нагънано и в брой преди подписване на настоящия договор.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е 44.60 /Четиридесет и четири лева и шестдесет стотинки/ лева съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 3710/04.10.04 година на ТДД-Велико Търново, Данъчно подразделение-В.Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.226 ал.1 от ДПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до нахърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, който продават, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотечи, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани искиви молби, съгласно подписаната от собствениците на имота декларация и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.40 /Четиринадесет часа и четиридесет минути/ часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен- нотариуса в шест екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: 1. Н.А.№ 146, том 10, дело № 4918/1995, ВТРС, 2. Скица № № 144/30.09.2004 г., АК-СК-В.Търново, 3. Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 3710/04.10.04 година, ДП-В.Търново, 4. Вносна бележка за вносен местен данък, 5. Решение от Общото събрание на съдружниците на "ЕКСТРАПАК" ООД от 02.09.2004 г., 6. Удостоверение за актуално състояние № 7859/11.08.2004 г. по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС, 7. Декларации за имотно състояние, по чл.226 от ДПК и по чл.25 от ЗННД.

ПРОДАВАЧИ: 1. |
2.
3. 7
4. 1

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:

Нотариус
Татяна
БРАТВАНОВА
Район на административно деление Велико Търново

НОВА
НОВО

НОВА
НОВО

Нотариална такса по ЗННД. Удостоверяван материален интерес: 3360 лв. Пропорц. такса: 58.10 лв. Обикн. такса: 3.00 лв. Доп. такса: лв. Всичко: 55.10 лв. Сметка № 6452 / 2005 Г. Кв. № 36206 / 2005 Г.	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 7305 от 30.08.05 г. Акт № 97 том 24 дело № 5478/2005 Г. Партидна книга: том 3424 стр. 9907 Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. № от 130.08.05 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ



За: ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1194 том VI рег. № 6452 дело № 674 от 2005 г.

..... Днес: 30.08.2005 (тридесети август, две хиляди и пета) година, пред мен **ДИАНА РАДНЕВА - НОТАРИУС** с район на действие Великотърновски районен съд, вписана под № 281 (двеста осемдесет и едно) в регистъра на Нотариалната камара, в катгората ми в град Велико Търново се явиха: от една страна **ЙОРДАН СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ** с ЕГН - притежаваш л.карта № / 02.11.2000 г. от МВР - В.Търново, с постоянен адрес в град Велико Търново, улица "Трети март" № 25, вх."Б", ет.7, и **МИЛАНКА НЕДЕВА ГЕОРГИЕВА** с ЕГН - притежаваща л.карта № 1 / 26.10.2000 г. от МВР - В.Търново, с постоянен адрес в град Велико Търново, улица "....." № вх."...", ет., действаща чрез пълномощника си **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, ЕГН - живущ в град Велико Търново - Пълномощно рег.№ 6304 / 26.08.2005 г. на Диана Раднева - Нотариус с район на действие ВТРС, вписана с рег. № 281 в Нот.камара, наричани за краткост "ПРОДАВАЧИ" и от друга страна - **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, ЕГН - живущ в град Велико Търново, действащ в качеството си на Управител на "ЕКСТРАПАК" - ООД, със седалище и адрес на управление - град Велико Търново, улица " Патриарх Евтимий " № 7, регистрирано по фирмено дело № 570 по описа на ВТОС от 1995 година, вписано в Регистъра на търговските дружества при ВТОС - регистър 1, том 3, страница 172, партида 18, Данъчен номер - 1040011966, БУЛСТАТ № - 814228908 и изрично упълномощен представител на съдружниците на дружеството - Протокол от проведено Общо събрание на съдружниците на това дружество от 12.08.2005 година, наричан за краткост "КУПУВАЧИ" и след като се уверих в тяхната дееспособност, самоличност и представителна власт от представените ми лични документи и пълномощно, същите заявиха, че сключват следния договор:.....

..... **ЙОРДАН СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ** и **МИЛАНКА НЕДЕВА ГЕОРГИЕВА**, тя чрез пълномощника си **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ** продават на " ЕКСТРАПАК " - ООД, град Велико Търново, чрез Управителя и изрично упълномощен представител на Общото събрание на съдружниците на дружеството - **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ** следният свой недвижим имот, находящ се в землището на град Велико Търново, местност "Козлуджа", а именно: ЗЕМЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ - ОВОЩНА ГРАДИНА от 1 000 (хиляда) квадратни метра, шеста категория, в местността "Козлуджа", имот №

520750 (пет, две, нула, седем, пет, нула) по плана за земеразделяне, при граници / съседни / № 5201344 – полски път на Община В.Търново, № 5204035 – тр.насаждения на "Екстрапак" ООД, № 5204034 - тр.насаждения на "Екстрапак" ООД, № 5200751 – нива на "Екстрапак" ООД, за сумата от 3 360, 00 (три хиляди триста и шестдесет) лева, които са заплатени изцяло от КУПУВАЧА на ПРОДАВАЧИТЕ преди подписване на настоящия нотариален акт.

-----II. "ЕКСТРАПАК" - ООД, чрез Управителя и изрично упълномощен представител на Общото събрание на съдружниците на дружеството - НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ купува от ЙОРДАН СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ и МИЛАНКА НЕДЕВА ГЕОРГИЕВА, тя чрез пълномощника си НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ описания в пункт първи от настоящия договор недвижим имот за сумата от 3 360, 00 (три хиляди триста и шестдесет) лева, които са заплатени от КУПУВАЧА на ПРОДАВАЧИТЕ изцяло преди подписване на настоящия договор.

-----III. Владението върху имота, описан в пункт първи от този нотариален акт се предава от ПРОДАВАЧИТЕ на КУПУВАЧА при подписване на настоящия договор.

-----IV. Собствеността върху недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт се прехвърля при подписването му.

-----V. Всички такси и разходи по извършването на този нотариален акт са за сметка на КУПУВАЧА по настоящия договор.

-----Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 3 360, 00 (три хиляди триста и шестдесет) лева.

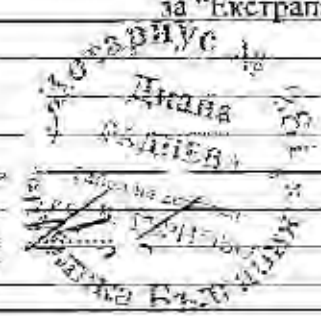
-----Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици на този договор. Като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на закона, че прехвърлителите са собственици на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, че на същите не е известно за този имот да има висящи съдебни спорове и вписани исковни молби, възбрани, ипотекни и други тежести, както и вещни права на трети лица, и като се уверих, че те разбират смисъла и значението на акта, който извършват и го сключват на добра воля, извърших в..... часа този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

-----При извършването на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за собственост № 102, том 4, дело № 2066 / 1994 година на Великотърновски нотариус; 2. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 4479 / 24.08.2005 г. на Община – В.Търново; 3. Декларации по чл.25 от ЗННД; 4. Декларации по чл. 226 от ДПК; 5. Протокол от проведено Общо събрание на съдружниците на "Екстрапак" – ООД, гр.В.Търново от 12.08.2005г.; 6.Удостоверение за актуално състояние на "Екстрапак" – ООД, гр.В.Търново; 7. Пълномощно рег № 6304 / 26.08.2005 г. на Диана Раднева – Нотариус с район на действие ВТРС, вписана с рег. № 281 в Нот.камара.

ПРОДАВАЧИ: 1.
Йордан Стоянов Георгиев
2.
Миланка Недева Георгиева
/ чрез пълномощник /

КУПУВАЧ:
Николай Стефанов Колев
за "Екстрапак" ООД

НОТАРИУС



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: 1000.00..... лв. Пропорц. такса: 28.50..... лв. Обикн. такса: 4.00..... лв. Доп. такса: лв. Всичко: 32.50..... лв. Сметка № 6559 / 2005..... г. Кв. № 107271 / 2005..... г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 3188 от 26.04.05..... г. Акт № 201 том 11 дело № 2466 / 01..... г. Партидна книга: том 221 стр. 5507..... Такса за вписване по ЗПТ: лв. Кв. № от 26.04.05..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 956 том 5 рег. № 6559 дело № 693 от 2005 година

..... На 26.04.2005 (Двадесет и шести април, Две хиляди и пета) година, пред мен – **Татяна Братванова, НОТАРИУС** в района на **Великотърновски районен съд**, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град **Велико Търново**, се явиха: от една страна **ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА КОСЕВА**, с ЕГН с л.к. № издадена на 06.12.2001 година от МВР В.Търново и **КОСЬО НЕЙКОВ КОСЕВ**, с ЕГН с л.к. № издадена на 11.01.2002 година от МВР В.Търново, двамата съпрузи с постоянен адрес град **Велико Търново**, ул. " № - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, ЕГН с л.к. № издадена на 07.11.2000 година от МВР В.Търново, с постоянен адрес град **Велико Търново**, ул. " № в качеството си на представляващ **"ЕКСТРАПАК" ООД**, вписано в Регистъра за търговски дружества – рег.№ 1, том 3, стр. 172, партида 18 по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС, със седалище и адрес на управление град **Велико Търново**, ул. "Патриарх Евтимий" № 7, БУЛСТАТ 814228908, Данъчен № 1040011966 - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА КОСЕВА и КОСЬО НЕЙКОВ КОСЕВ продават на "ЕКСТРАПАК" ООД, чрез представляващия НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на град **Велико Търново**, местността **"Козлуджа"**, а именно: **ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 10447 520759** (Едно нула четири четири седем пет две нула седем пет девет) по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № СА-02-03-199/07.03.2002 г. на Областен Управител **Велико Търново**, земя с площ 500 (Петстотин) квадратни метра, с трайно предназначение – селскостопанска територия и начин на трайно ползване – трайни насаждения, при граници по Скица № 066/20.04.2005 г., АК-СК-В.Търново: № 524037 – трайни насаждения на Община В.Търново, № 524034 – трайни насаждения – **Екстрапак ООД**, № 521344 – полски път на

Община В.Търново и др. и при граници по Н.А. 865, том 5, рег. № 4197, дело № 1030/1999 година, Нотариус № 145 Д.Денчев, ВТРС: изток - имот № 747, запад - имот № 758, север - част от имот № 759, юг - път, заедно с паянтова сграда за сумата 1000 (Хиляда) лева, която продавачите са получили лично, напълно и в брой от купувача преди подписване на настоящия договор.

Нотариус № 145
Татяна БРАТВАНОВА
Габриелово шосе № 1
с. В. ТЪРНОВЕ
Република България

2. Продавачите **ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА КОСЕВА** и **КОСЬО НЕЙКОВ КОСЕВ** заявяват, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор е тяхна собственост, че имота не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и др.), че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за същия няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвани никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

3. Продавачите **ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА КОСЕВА** и **КОСЬО НЕЙКОВ КОСЕВ** заявяват, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от заявените от тях в точка втора на този договор обстоятелствата са неверни и купувачът претърпи евикция (съдебно отстраняване), то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена.

4. Продавачите **ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА КОСЕВА** и **КОСЬО НЕЙКОВ КОСЕВ** се задължават да предадат владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача днес 26.05.2005 (Двадесет и шести април, Две хиляди и пета) година, след подписване на настоящия договор.

5. Купувачът **"ЕКСТРАПАК" ООД**, чрез представляващия **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ** и на основание решение от общото събрание на съдружниците от 11.04.2005 година **купува** от **ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА КОСЕВА** и **КОСЬО НЕЙКОВ КОСЕВ**, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочени в точка втора, трета и четвърта на същия, за сумата 1000 (Хиляда) лева, която е изплатил на продавачите лично, напълно и в брой преди подписване на настоящия договор.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е 66.10 (Шестдесет и шест лева и десет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 1988/20.04.2005 година на Община-В.Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 226 ал. 1 от ДПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, върху които, вазясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, който продават, че са изпълнили особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотеки, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани искиви молби, съгласно подписаната от собствениците на имота декларация и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове.

Нотариус
Татяна БРАТВАНОВА
Габриелово шосе № 1
с. В. ТЪРНОВЕ
Република България



Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10.30 (Десет часа и тридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса в шест екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. 865, том 5, рег. № 4197, дело № 1030/1999 година, Нотариус № 145 Д.Денчев, ВТРС; Скица № 066/20.04.2005 г., АК-СК-В.Търново, Удостоверение за данъчна оценка изх. № 1988/20.04.2005 година на Община-В.Търново; Вносна бележка за внесен местен данък, Решение от Общото събрание на съдружниците на "ЕКСТРАПАК" ООД от 11.04.2005 г., Удостоверение за актуално състояние № 7859/11.08.2004 г. по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС, Декларация за имотно състояние, по чл.226 от ДПК и по чл.25 от ЗНИД.

ПРОДАВАЧИ: 1.

КУПУВАЧ:

2.

НОТАРИУС



283 *
Варна

отзвучава в 51116 БАН

Нотариална такса по ЗНот.		Вписване по ЗС/ПВ	
Удостоверяван		Служба по вписванията	
Материален интерес:		Вх. рег. № 5913 от 15.07.05 г.	
..... 1000.00 лв.		Акт № 137, том 19, дело № 4379, 05 г.	
Пропорц. такса: 28.50 лв.		Партидна книга: том 3192, стр. 9165, 5907	
Обици такса: 4.00 лв.		Такса за вписване по ЗДТ: лв.	
Доп. такса: лв.		Кв. № от 150705 г.	
Всичко: 32.50 лв.		СЪДИЯТО В ПИСВАНИЯТА	
Сметка № /		г.	
Кв. № 11196 / 2005		
..... 111919 / 2005		

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1646 том 9 рег. № 11196 дело № 1223 от 2005 година

-----На 15.07.2005 (Петнадесети юли, Две хиляди и пета) година, пред мен – **Татяна Братванова, НОТАРИУС** в района на **Великотърновски районен съд**, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **МИТКА НИКОВА СТОЙНОВА**, с ЕГН с д.к. № издадена на 25.07.2000 година от МВР В.Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. № ... и **НИКОЛЕН ВЕСЕЛИНОВ СТОЙНОВ**, с ЕГН с д.к. № издадена на 28.06.2000 година от МВР В.Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. № ... **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ**, ЕГН с д.к. № издадена на 07.11.2000 година от МВР В.Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. № ... в качеството си на представляващ **“ЕКСТРАПАК” ООД**, вписано в Регистъра за търговски дружества – рег.№ 1, том 3, стр. 172, партида 18 по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. “Патриарх Евтимий” № 7, БУЛАСТАТ 814228908, Данъчен № 1040011966 – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**1. МИТКА НИКОВА СТОЙНОВА** и **НИКОЛЕН ВЕСЕЛИНОВ СТОЙНОВ** продават на **“ЕКСТРАПАК” ООД**, представлявано от **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на град Велико Търново, местността **“Козлуджа”**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 10447 520753** (Едно нула четири четири седем пет две нула седем пет три) по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗС/ПЗЗ, одобрен със заповед № СА-02-03-199/07.03.2002 г. на Областен Управител Велико Търново, целия с площ 808 (Осемстотин и осем) квадратни метра по Скица № 124/13.07.2005 г. АК-СК-В.Търново, а по Н.А. за собственост № 495, том 3, рег. № 6234, дело № 888/1999 г., Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС с площ 800 (Осемстотин) квадратни метра, с трайно предназначение –

5116
753

селскостопанска територия и начин на трайно ползване - нива, при граници по гореописаната скица № 52.1344 - полски път на Община В.Търново, № 52.4135 - трайни насаждения, стопанисвани от Община В.Търново, № 52.4136 - трайни насаждения, стопанисвани от Община В.Търново, № 52.752 - нива на "Екстрапак" ООД, № 52.4033 - трайни насаждения на н-ци на Илия Колев Тодоров, № 52.3753 - нива на н-ци на Пенка Иванова Кожухарова и при граници по гореописания нотариален акт: изток - част от имот № 753, запад - път, север - имот № 3753 на н-ци на Пена И.Кожухарова, юг - имот № 752 на н-ци на Ценович, за сумата 1000 (Хиляда) лева, която продавачите са получили лично, напълно, в брой и съобразно правата си от купувача преди подписване на настоящия договор.

2. Продавачите **МИТКА НИКОВА СТОЙНОВА** и **НИКОЛЕН ВЕСЕЛИНОВ СТОЙНОВ** заявяват, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор е тяхна собственост, че имота не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и др.); че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица; че за същия няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

3. Продавачите **МИТКА НИКОВА СТОЙНОВА** и **НИКОЛЕН ВЕСЕЛИНОВ СТОЙНОВ** заявяват, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от заявените от тях в точка втора на този договор обстоятелствата са неверни и купувачът претърпи евикция (съдебно отстраняване), то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена.

4. Продавачите **МИТКА НИКОВА СТОЙНОВА** и **НИКОЛЕН ВЕСЕЛИНОВ СТОЙНОВ** се задължават да предадат владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача днес 15.07. 2005 (Петнадесети юли, Две хиляди и пета) година, след подписване на настоящия договор.

5. Купувачът "ЕКСТРАПАК" ООД, представявано от **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ КОЛЕВ** и на основание решение от общото събрание на съдружниците от 04.07.2005 година **купува** от **МИТКА НИКОВА СТОЙНОВА** и **НИКОЛЕН ВЕСЕЛИНОВ СТОЙНОВ**, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочени в точка втора, трета и четвърта на същия, за сумата 1000 (Хиляда) лева, която е изплатил на продавачите лично, напълно в брой и съобразно правата им, преди подписване на настоящия договор.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е 58.30 (Петдесет и осем лева и тридесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 3550/08.07.2005 година на Община В.Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.226 ал.1 от ДПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на

* Нотариус
В.Търново
Р.С. Б.С.Б.

* Нотариус
В.Търново
Р.С. Б.С.Б.

интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, който продават, че са изпънени особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотeki, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани искиви молби, съгласно подписаната от собствениците на имота декларация представеното удостоверение за вещни тежести и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.15 (Четиринадесет часа и петнадесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в шест екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 495, том 3, рег. № 6234, дело № 888/1999 г., Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Скица № 124/13.07.2005 г. АК-СК-В Търново. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 3550/08.07.2005 година на Община-В.Търново; Вносна бележка за внесен местен данък, Решение от Общото събрание на съдружниците на "ЕКСТРАПАК" ООД от 04.07.2005 г., Удостоверение за актуално състояние по ф.дело № 570/1995 г., ВТОС, Удостоверение за вещни тежести № 2547/14.07.2005 г. АВ-СВ-В Търново; Декларации за имотно състояние, по чл.226 от ДПК и по чл.25 от ЗННД.---

ПРОДАВАЧИ: 1.

КУПУВАЧ:

2.

НОТАРИУС

Нотариус № 283
Татяна
БРАТВАНОВА
Район на действия
г.с. В. ТЪРНОВО
Република България

№ 283
БРАТВАНОВА *
ТЪРНОВО
България

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР

**ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ**

Служба по недвижимо имущество гр. Велико Търново
Ит. рег. № 5687, 23-06-2016
Кт. № 42, кв. № 50, стр. № 1/20
Именна територия
д.т. 42.50 кв. № 50, стр. № 1/20-06-2016
Съгласно на вносените данни



Днес, 15.06.2016 г., в гр. Велико Търново, на основание чл.35 от Общинската собственост, чл. 40 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, разпореждане с общинско имущество, Решение №247 по протокол №10 от Великотърновски Общински Съвет, Заповед №РД 22-1039/14.05.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, протокол №11 от 08.06.2016 г. от проведен публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост и Заповед № РД 22 – 1191 от 13.06.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, с БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета инж. Даниел Димитров Панов с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ № _____ от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**
- и
2. **„ЕКСТРАПАК“ ООД** с ЕИК 814228908, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Патриарх Евтимий“ №7, представлявано от Николай Стефанов Колев с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ № _____ от друга страна, наричано за краткост **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** недвижим имот частна общинска собственост, друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.4136 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири едно три шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 708 кв.м. /седемстотин и осем квадратни метра/, шеста категория, местност „Ковлуджа“ в землище гр. Велико Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост №6156/18.02.2016 г., при граници на имота: север: имот №10447.520.753; изток: имоти №10447.520.5000 и №10447.520.1344; юг: имот №10447.520.1344; запад: имот №10447.520.4135, съгласно АОС №6156/18.02.2016 г. и скица на поземлени имот №15-69842/15.02.2016 г. от СГКК – гр. Велико Търново.

Чл. 2 КУПУВАЧЪТ заяви, че купува подробно описания в чл.1 недвижим имот в състоянието, в което се намира при извършването на оценката му, при цената и условията на настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 Общата цена на имота, предложена от **КУПУВАЧА** при проведения публичен търг с тайно наддаване е в размер на от **12 500,00 /дванадесет хиляди и петстотин/ лева без**

ДДС, като съгласно чл.45, ал.1 от ЗДДС продажбата на земеделската земя е освободена от ДДС.

Чл. 4 КУПУВАЧЪТ е заплатил на **ПРОДАВАЧА** суми, както следва:

- сума в размер на **11 270,00 лв.** /единадесет хиляди двеста и седемдесет лева/, представляваща предложената цена за имота в размер на 12 500,00 лева с приспаднат депозит в размер на 1 230,00 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSE при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 14.06.2016 г.;

- сума в размер на **250,00 лв.** /двеста и петдесет лева/, представляваща 2% такса съгласно чл.56а от НОАМТЦУ по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 80 07 BIC КОД SOMBBGSE при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 14.06.2016 г.;

- сума в размер на **312,50 лв.** /триста и дванадесет лева и петдесет стотинки /, представляваща 2,5% местен данък по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBGSE при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 14.06.2016 г.;

- сума в размер на **300,00 лв.** /триста лева/, представляваща стойност на експертната оценка по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSE при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.03.2016 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 Собствеността и рискът преминават от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** с подписването на договора. Плащането на цената по чл.4 от този договор става преди подписване на договора.

Чл. 6 ПРОДАВАЧЪТ е длъжен в 30-дневен срок от подписването на този договор да предаде на **КУПУВАЧА** владението върху недвижимия имот, описан в чл.1, за което се съставя присъмно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 7 При виновно неизпълнение на задълженията по този договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 8 /1/ Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима. Настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на нотариален акт за собственост и подлежи на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

12/ От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 9 1/ Страните по настоящия договор ще решават възникналите в хода на неговото изпълнение въпроси по взаимно съгласие, по добра воля и сътрудничество, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

12/ При нужда от промени и допълнения към текста на така подписания договор, от страните по него се съставят съвместни писмени анекси /споразумения/, които представляват неразделна част от този договор и подлежат на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 10 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления по между си само в писмена форма.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки от по три страници - по един за всяка една от страните и един за Агенцията по вписванията.

ПРОДАВАЧ:

Иск. Даниел Димитров Панов
Кмет на Община Велико Търново

Даниела Данчева
Началник отдел „Бюджет“

Съгласували:

Надя Петрова
Директор Дирекция „РСОП“

Олга Петърчева
Началник отдел „МО“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

Изготвил:
Снежана Василева
Гл. експерт в отдел „УС“

КУПУВАЧ:

За „Бюстравак“ ООД:

Иск. Николай Стефанов Колев

Николай Стефанов Колев

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРПОВО

ДОГОВОР

**ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ**

Служба по вписванията гр. Велико Търново	
В. рег. № 2519	12.03.2016
Акт № 78	том 1 / дело № 49
Наредба / акт: том	стр.
Имота партида	
д.т. 34:61	ка. №
Съдия по вписванията:	



Днес, 14.03.2016 г., в гр. Велико Търново, на основание чл.35 ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 40 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №114 по протокол №5 от 28.01.2016 г. на Великотърновски Общински Съвет, Заповед №РД 22-344/05.02.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, протокол №3 от 29.02.2016 г. от проведен публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост и Заповед № РД 22 – 554 от 08.03.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРПОВО** с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, с БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета инж. Даниел Димитров Панов с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ № _____ от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**
- и
2. **"ЕКСТРАПАК" ООД** с ЕИК 814228908, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Патриарх Евтимий“ №7, представлявано от Николай Стефанов Колев с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ № _____ от друга страна, наричано за краткост **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** недвижим имот частна общинска собственост, друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземелен имот с идентификатор №10447.520.4038 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири нула три осем/, с площ от 2 216 кв.м. /две хиляди двеста и шестнадесет квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“ в землище гр. Велико Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6104/13.10.2015 г., при граници на имота: север: имоти №10447.520.4037 и №10447.520.5000; изток: имот №10447.16.101; юг: имот №10447.520.1344; запад: имоти №10447.520.1344 и №10447.520.4037, съгласно АОС №6104/13.10.2015 г. и скица на поземления имот от СГКК – гр. Велико Търново.

Чл. 2 КУПУВАЧЪТ заяви, че купува подробно описания в чл.1 недвижим имот в състоянието, в което се намира при извършването на оценката му, при цената и условията на настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 Общата цена на имота, предложена от **КУПУВАЧА** при проведения публичен търг с тайно наддаване е в размер на от **39 800,00** /тридесет и девет хиляди и осемстотни/

лева без ДДС, като съгласно чл.45, ал.1 от ЗДДС продажбата на земеделската земя е освободена от ДДС.

Чл. 4 КУПУВАЧЪТ е заплатил на **ПРОДАВАЧА** суми, както следва:

- сума в размер на **35 823,00 лв.** /тридесет и пет хиляди осемстотин двадесет и три лева/, представляваща предложената цена за имота в размер на 39 800,00 лева с приспаднат депозит в размер на 3 977,00 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.03.2016 г.;

- сума в размер на **796,00 лв.** /седемстотин деветдесет и шест лева/, представляваща 2% такса съгласно чл.56а от НОАМТЦУ по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 80 07 BIC КОД SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.03.2016 г.;

- сума в размер на **995,00 лв.** /деветстотин деветдесет и пет лева/, представляваща 2,5% местен данък по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.03.2016 г.;

- сума в размер на **350,00 лв.** /триста и петдесет лева/, представляваща стойност на експертната оценка по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.03.2016 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 Собствеността и рискът преминават от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** с подписването на договора. Плащането на цената по чл.4 от този договор става преди подписване на договора.

Чл. 6 **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен в 30-дневен срок от подписването на този договор да предаде на **КУПУВАЧА** владението върху недвижимия имот, описан в чл.1, за което се съставя приемно-продавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 7 При виновно неизпълнение на задълженията по този договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 8 /1/ Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима. Настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на нотариален акт за собственост и подлежи на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

12/ От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА**, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 9 1/ Страните по настоящия договор ще решават възникналите в хода на неговото изпълнение въпроси по взаимно съгласие, по добра воля и сътрудничество, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

2/ При нужда от промени и допълнения към текста на така подписания договор, от страните по него се съставят съвместни писмени анекси /споразумения/, които представляват неразделна част от този договор и подлежат на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 10 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления по между си само в писмена форма.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки от по три страници – по един за всяка една от страните и един за Агенцията по вписванията.

ПРОДАВАЧ:



Инж. Даниел Димитров Пянов
Кмет на Община Велико Търново

Даниел Димитров Пянов

Даниела Данчева
Началник отдел "Бюджет"

Съгласували:

Надя Петрова
Директор Дирекция "ОСОП"

Олга Петърчева
Началник отдел "Ю"

Маринела Джартова
Началник отдел "УС"

Изготвил:
Снежана Василева
Гл. експерт в отдел "УС"

КУПУВАЧ:

За "Експонак" ООД
"ЕП" ПАК
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Николай Стефанов Колев

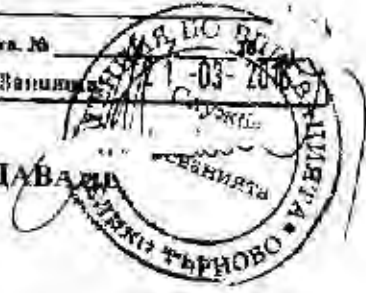
Николай Стефанов Колев

Служба по възстановяване гр. Велико Търново	
Ва. рел. № 4344	27-03-2016
Актом 27 том 6 /дело № 720 г.	
Партидна книга: том _____	стр. _____
ДТ 4158	ка. № _____
Служба по възстановяване гр. Велико Търново	

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР

**ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ**



Днес, 14.03.2016 г., в гр. Велико Търново, на основание чл.35 ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 40 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №114 по протокол №5 от 28.01.2016 г. на Великотърновски Общински Съвет, Заповед №РД 22-344/05.02.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, протокол №4 от 29.02.2016 г. от проведен публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост и Заповед № РД 22 – 553 от 08.03.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, с БУЛСТАГ 000133634, представлявана от Кмета инж. Даниел Димитров Паиов с ВГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ № _____ от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**

и
2. **„ЕКСТРАПАК“ ООД** с ЕИК 814228908, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Патриарх Евтимий“ №7, представлявано от Николай Стефанов Колев с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ № _____ от друга страна, наричано за краткост **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** недвижим имот частна общинска собственост, друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.4137 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка четири едно три седем/, с площ от 650 кв.м. /шестстотин и петдесет квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“ в землище гр. Велико Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6103/13.10.2015 г., при граници на имота: север: имот №10447.520.5000; изток: имот №10447.520.5000; юг: имоти №10447.520.5000 и №10447.520.1344; запад: имот №10447.520.1344, съгласно АОС №6103/13.10.2015 г. и скица на поземления имот от СГКК – гр. Велико Търново.

Чл. 2 КУПУВАЧЪТ заяви, че купува подробно описания в чл.1 недвижим имот в състоянието, в което се намира при извършването на оценката му, при цената и условията на настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 Общата цена на имота, предложена от **КУПУВАЧА** при проведения публичен търг с тайно наддаване е в размер на от 11 500,00 /единадесет хиляди и петстотин/ лева без

ДДС, като съгласно чл.45, ал.1 от ЗДДС продажбата на земеделската земя е освободена от ДДС.

Чл. 4 КУПУВАЧЪТ е заплатил на **ПРОДАВАЧА** суми, както следва:

- сума в размер на **10 358,00 лв.** /десет хиляди триста петдесет и осем лева/, представляваща предложената цена за имота в размер на 11 500,00 лева с приспаднат депозит в размер на 1 142,00 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSG при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.03.2016 г.;

- сума в размер на **230,00 лв.** /двеста и тридесет лева/, представляваща 2% такса съгласно чл.56а от НОАМТЦУ по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 80 07 BIC КОД SOMBBGSG при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.03.2016 г.;

- сума в размер на **287,50 лв.** /двеста осемдесет и седем лева и петдесет стотинки/, представляваща 2.5% местен данък по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBGSG при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.03.2016 г.;

- сума в размер на **250,00 лв.** /двеста и петдесет лева/, представляваща стойност на експертната оценка по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSG при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.03.2016 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 Собствеността и рискът преминават от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** с подписването на договора. Плащането на цената по чл.4 от този договор става преди подписване на договора.

Чл. 6 **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен в 30-дневен срок от подписването на този договор да предаде на **КУПУВАЧА** владението върху недвижимия имот, описан в чл.1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 7 При виновно неизпълнение на задълженията по този договор **неизправната** страна дължи на **изправната** обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 8 /1/ Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима. Настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на нотариален акт за собственост и подлежи на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

12/ От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърления обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 9 1/1/ Страните по настоящия договор ще решават възникналите в хода на неговото изпълнение въпроси по взаимно съгласие, по добра воля и сътрудничество, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

12/ При нужда от промени и допълнения към текста на така подписания договор, от страните по него се съставят съвместни писмени анекси /споразумения/, които представляват неразделна част от този договор и подлежат на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 10 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления по между си само в писмена форма.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки от по три страници – по един за всяка една от страните и един за Агенцията по вписванията.

ПРОДАВАЧ:

.....
Инж. Даниел Димитров Пачев
Кмет на Община Велико Търново

Даниел Димитров Пачев

Даниела Данчева
Началник отдел "Бюджет"

Съгласували:

Надя Петрова
Директор Дирекция "ОСОП"

Олга Петърчева
Началник отдел "ПО"

Маринела Джартова
Началник отдел "УС"

Изготвил:
Снежана Василева
Гл. експерт в отдел "УС"

КУПУВАЧ:

За "Екстрапак" ООД с ОД
.....
[ЕП ЕКСТРА ПАК]

Николай Стефанов Колев

Николай Стефанов Колев

Служба по Висшестепенна ср. Велико Търново	
Вх. рег. №	2501
Акт №	68
Партидан книга: том	1
Имотна карта №	15
Съдия по Висшестепенна ср.	

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР

**ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ**

Днес, 14.03.2016 г., в гр. Велико Търново, на основание чл.35 ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 40 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №114 по протокол №5 от 28.01.2016 г. на Великотърновски Общински Съвет, Заповед №РД 22-344/05.02.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, протокол №2 от 29.02.2016 г. от проведен публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост и Заповед № РД 22 - 555 от 08.03.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

- 1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, с БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета и/или **Даниел Димитров Панов** с ЕИ Н и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. " " " № , от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**
- 2. „ЕКСТРАПАК“ ООД** с ЕИК 814228908, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Патриарх Евтимий“ №7, представлявано от **Николай Стефанов Колев** с ЕГН и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. " " " № 3, от друга страна, наричано за краткост **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** недвижим имот частна общинска собственост, друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващ новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.520.4037 /едно нула четири четири седем точка пет нула нула три седем/, с площ от 1 846 кв.м. /хиляда осемстотин четиридесет и шест квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“ в землище гр. Велико Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6102/13.10.2015 г., при граници на имота: север: имот №10447.520.5000; изток: имоти №10447.520.5000 и №10447.520.4038; юг: имоти №10447.520.4038 и №10447.520.1344; запад: имоти №10447.520.1344 и №10447.520.5000, съгласно АОС №6102/13.10.2015 г. и скица на поземления имот от СГКК – гр. Велико Търново.

Чл. 2 КУПУВАЧЪТ заяви, че купува подробно описания в чл.1 недвижим имот в състоянието, в което се намира при извършването на оценката му, при цената и условията на настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 Общата цена на имота, предложена от **КУПУВАЧА** при проведения публичен търг с тайно наддаване е в размер на от **33 150,00 /тридесет и три хиляди и сто и петдесет/**

лева без ДДС, като съгласно чл.45, ал.1 от ЗДДС продажбата на земеделската земя е освободена доставка.

Чл. 4 КУПУВАЧЪТ е заплатил на **ПРОДАВАЧА** суми, както следва:

- сума в размер на **29 837,00 лв.** /двадесет и девет хиляди осемстотин тридесет и седем лева/, представляваща предложената цена за имота в размер на 33 150,00 лева с припаднат депозит в размер на 3 313,00 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBG SF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.03.2016 г.;

- сума в размер на **663,00 лв.** /шестстотин шестдесет и три лева/, представляваща 2% такса съгласно чл.56а от НОАМГЦУ по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 80 07 BIC КОД SOMBBG SF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.03.2016 г.;

- сума в размер на **828,75 лв.** /осемстотин двадесет и осем лева и седемдесет и пет стотинки/, представляваща 2,5% местен данък по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBG SF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.03.2016 г.;

- сума в размер на **350,00 лв.** /триста и петдесет лева/, представляваща стойност на експертната оценка по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBG SF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново с вносна бележка от 11.03.2016 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 Собствеността и рискът преминават от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** с подписването на договора. Плащането на цената по чл.4 от този договор става преди подписване на договора.

Чл. 6 **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен в 30-дневен срок от подписването на този договор да предаде на **КУПУВАЧА** владението върху недвижимия имот, описан в чл.1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 7 При виновно неизпълнение на задълженията по този договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 8 // Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима. Настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на нотариален акт за собственост и подлежи на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

12/ От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 9 /1/ Страните по настоящия договор ще решават възникналите в хода на неговото изпълнение въпроси по взаимно съгласие, по добра воля и сътрудничество, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

12/ При нужда от промени и допълнения към текста на така подписания договор, от страните по него се съставят съвместни писмени анекси /споразумения/, които представляват неразделна част от този договор и подлежат на вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 10 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления по между си само в писмена форма.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки от по три страници по един за всяка една от страните и един за Агенцията по вписванията.

ПРОДАВАЧ:

Инж. Даниел Димитров Пайков
Кмет на Община Велико Търново

Даниел Димитров Пайков

Даниела Данчева
Началник отдел „Бюджет“

Съгласували:


Надя Петрова
Директор Дирекция „РСОП“

Олга Петърчева
Началник отдел „ПО“

Меринела Джартова
Началник отдел „УС“

Изготвил:
Снежана Василева
Гл. експерт в отдел „УС“

КУПУВАЧ:

За „Екстрапак“  ЕКСТРА
ПАК
ВЕЛИКОТЪРНОВО

Николай Стефанов Колев
Николай Стефанов Колев

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 14276 от дата 10.09.2016

Общинска такса 2016		Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице Екстралак ООД ЕГН/Булстат В: 4228908 Адрес нас м. Велика Т: юво, УЛ.ПАТРИАРХ ЕГТИМИЙ 7	1029889 Скица по чл.143, ал.4/ЗУТ обикновена, кол 1	50.00	0.00	0.00	50.00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 50,00 лв.
Словом: петдесет лв. и 0 ст.

Получил
(Подпис)

Платил:
(Подпис)

10.9.2016 г

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
№ 14278 от дата 10.09.2016

Общинска такса 2016	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо
Задължено лице: Екстрапак ООД ЕГН/Булстат 814228908 Адрес нас.м. Велико Търново, УП ПАТРИАРХ ЕРТИМИЙ 7	1029891-Одобряване на техническо задание чл 124 ал 7 от ЗУТ 30,00	0,00	0,00	30,00

Вид на плащането: В брой
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: 30,00 лв.
Словом: тридесет (лв. и 0 ст

Получил:
(Подпис)

Платил:
(Подпис)

10.9.2016 г.

ОБЩИНА В.Търново
Булстат 000133634Ю

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ
No 14277 от дата 10.09 2016

Общинска такса 2016	Сума	Лихва	Отстъпка	Общо	
Задължено лице: Екстрапак ООД ЕГН/Булстат 814228908 Адрес нас.м. Велико Търново, УЛ.ПАТРИАРХ ЕРТИМИЙ 7	1029890-Съобщаване на Заповед за одсбяване на ПУП, ЧИПУП, ГП - чл.128 ал.1	50,00	0,00	0,00	50,00

Вкл. на плащането В брой
Служител: Гинка Бойчева

Всичко: **50,00 лв.**
Словом: петдесет лв. и 0 ст

Получил:
(Подпис)

Платил:
(Подпис)

10.9.2016 г