

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-ПП-1249-2/11.07.2016 г. от Пенка Николова Дурманова-Коева с адрес гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“ №6, чрез пълномощник Дончо Димитров Пенев, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 68/1017 ид. части от урегулиран поземлен имот VI-205 от кв. 37 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, целият е площ от 1 017 кв.м.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №163 том 2 рег.№ 2476 дело №215 от 01.07.2016 г., съставен от Дешка Рачевец – нотариус с район на действие района на ВТРС, Пенка Николова Дурманова-Коева с адрес гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“ №6, е собственик на недвижим имот, намиращ се в с. Ветринци, община Велико Търново, а именно: част от урегулиран поземлен имот VI-205 от кв. 37 по плана на с. Ветринци, представляващ поземлен имот с площ от 949 кв.м., с неприложена улична регулация и неуредени регулационни отношения с предаваемо място. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6265/12.08.2016 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 68 /шестдесет и осем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6265/12.08.2016 г., представляващо 68/1017 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот VI-205 от кв. 37 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, целият е площ от 1 017 кв.м., останалата част от който е собственост на Пенка Николова Дурманова-Коева с адрес гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“ №6.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 68 /шестдесет и осем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6265/12.08.2016 г., представляващо 68/1017 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот VI-205 от кв. 37 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, целият с площ от 1 017 кв.м., останалата част от който е собственост на Пенка Николова Дурманова-Коева с адрес гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“ №6.

2. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, на общинско място с площ от 68 /шестдесет и осем/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6265/12.08.2016 г., представляващо 68/1017 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот VI-205 от кв. 37 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, целият с площ от 1 017 кв.м., в размер на 445 /четирисотин четиридесет и пет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBG5F при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режийни разноски, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на Пенка Николова Дурманова-Коева с адрес гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“ №6.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда при придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОС ОП“

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-ПП-1249-2/11.07.2016 г. от Пенка Николова Дурманова-Коева, чрез пълномощника ѝ Дончо Димитров Пенев, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 68/1017 ид. части от урегулиран поземлен имот VI-205 от кв. 37 по плана на с. Ветринци, община Велико Търново, целият с площ от 1 017 кв.м.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №163 том 2 рег. № 2476 дело №215 от 01.07.2016 г., съставен от Дешка Рачевец – нотариус с район на действие района на ВТРС, Пенка Николова Дурманова-Коева с адрес гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“ №6А, е собственик на недвижим имот, намиращ се в с. Ветринци, община Велико Търново, а именно-част от урегулиран поземлен имот VI-205 от кв. 37 по плана на с. Ветринци, представляващ поземлен имот с площ от 949 кв.м., с неприложена улична регулация и несуредени регулационни отношения с предаваемо място. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6265/12.08.2016 г.

Към преписката са приложени: заявление рег.№ 94-ПП-1249-2/11.07.2016 г. от Пенка Николова Дурманова-Коева, чрез пълномощника ѝ Дончо Димитров Пенев, АОС№6265/12.08.2016г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот от 10.09.2016г., изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО от 445 без ДДС, скица от 27.07.2016г. на в. община Велико Търново, удостоверение за данъчна оценка от 11.08.2016г. на община Велико Търново.

Предложениято до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРП/УРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



Вписване по ЗСПВ:

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Administrative stamps and handwritten notes from the Veliko Tarnovo District Court and the Register Office.

А К Т № 6265

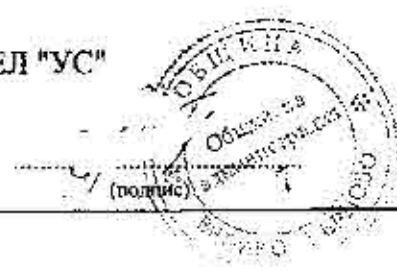
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Досие: 6265



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.08.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица №80-318-10/27.07.2016г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401006087/11.08.2016г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	68/1017 ид.части /шестдесет и осем върху хиляда и седемшadesет идеални части/ от УПИ VI -205 /шест римско за имот двеста и пет/ от кв. 37 /тридесет и седем/ по плана на с.Ветринци, целия с площ 1017 кв.м. /хиляда и седемнадесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ВЕТРИНЦИ, Кв.: 37, У П И : VI-205
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 101-102 ИЗТОК: улица с ОК ОК 101-102; УПИ I -205 ЮГ: УПИ II -205 ЗАПАД: УПИ X -201
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	170,50 лв. /сто и седемдесет лв. и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	949/1017 ид. части от УПИ VI - 205 собственост на Пенка Николова Дурманова - Коева, съгласно НА №163, том 2, рег. №2476, дело №215 от 2016г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :	ПАВЛИЦА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;"><p>(подпис)</p></div>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа №4 Със Заповеди №1964,1965/1936г. е одобрен плана на с.Ветринци.	

ОБЩИНА БЕЛМО ГЪРДОВО

СИМЛА № 80-318-10

Датум: 22.07.2016г

за урегулиране на териториални спорове между
 VI-205 от К.Австра
 по план на гр.№ 101. Ветровица

Одобрен от: записки № 1964, 1965 / 18.1.

Името е общ. тълкувателски №:

1.
 2.
 3.
- №
 в рамките на общ. тълкувателски №

За място на план според общински план №

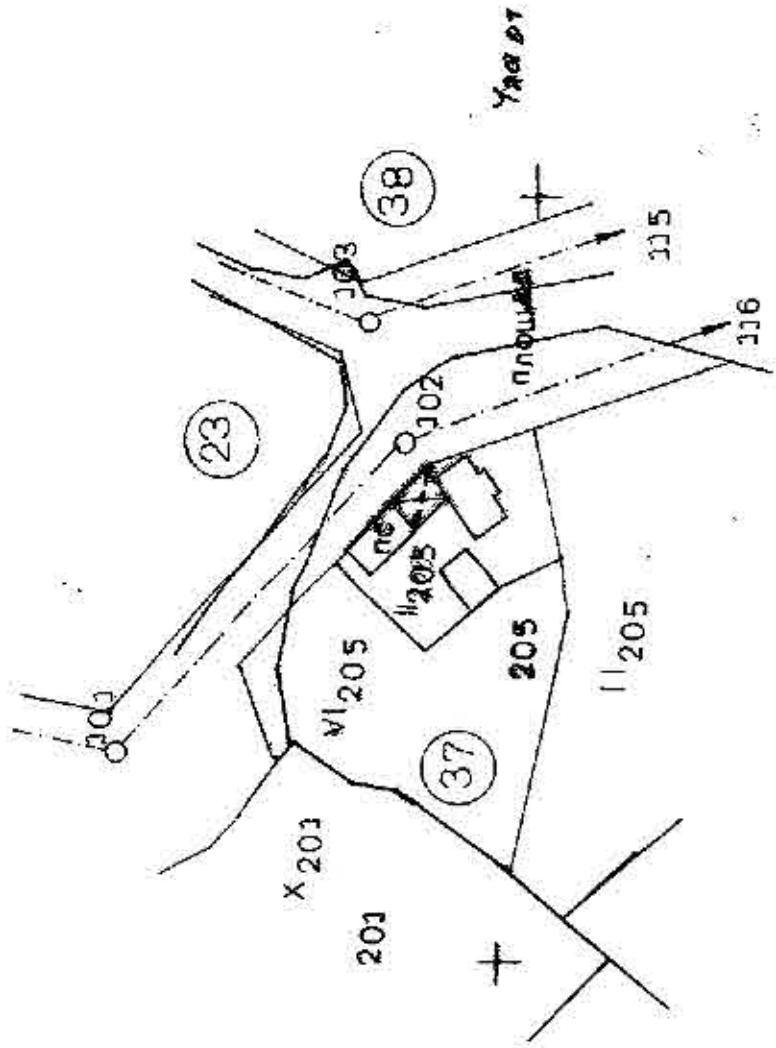
№ 949 Имя

УГН VI-205 от лок. 101АХ Имя

определен в плана с координати Осободена

Във връзка: Службена

Място утв.: *
 Проектант: *
 Заключител: *
 Съгласен: *
 Директор на общината СУТ 1



Претърсено общинно място от 68 км. м. носене

УЛИЦАТА ДР. ЗАВНА (№ 6) ПРОДЪЛЖАВА
 За повдигане на ... VI-205
 За повдигане на ...
 За повдигане на ...
 За място на ...
 Имят (№ 1) ...

{ на уличен; на ул. ... }
 { за уличен; на ул. ... }
 { за уличен; на ул. ... }
 { за уличен; на ул. ... }

Рег. Училищните отдели с ПИ
 Рег. Училищните отдели с ПИ
 Рег. Училищните отдели с ПИ

Публична държавна или общинска собственост
 Рег. Училищните отдели с ПИ
 Рег. Училищните отдели с ПИ
 Рег. Училищните отдели с ПИ



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401006087 / 11.08.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5066 с.ВЕТРИНЦИ, кадастрален номер 205 от квартал 37, УПИ парцел VI-205 одобрен през 1936 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	68,00		1/1	170,50	170,50

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 170.50 лв. словом
СТО И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 170.50 лв. словом
СТО И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401006087/11.08.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 11.08.2016 г.

Подпи

Изд. М. Иванов
№ 36



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

Общинско място с площ 68,00 кв.м, придаващо се по регулация, представляващи 68/1017 ид.части от УПИ VI-205, стр. квартал № 37 по плана на село Ветринци, Община Велико Търново, целия с площ 1017,00 кв.метра (хиляда и седемнадесет квадратни метра) незастроен.

село ВЕТРИНЦИ
Община Велико Търново
Област Велико Търново

ОБЩИНА Велико Търново, собственик на 68/1017 идеални части от УПИ VI-205, кв. №37, с. Ветринци и ПЕНКА НИКОЛОВА ДУРМАНОВА - КОЕВА, собственик на 949/1017 ид. части от УПИ VI-205 от кв. №37, с. Ветринци, съгласно НА №1 63/01.07.2016г.

Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот

Община Велико Търново
възлагателно писмо № 5300-673-45/30.08.2016 год.

Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност 68,00 кв.м земя общинска собственост, част от УПИ VI-205, кв. №37, село Ветринци без начислен ДДС


445,00 лева

словом: четиристотин четиридесет и пет лева, без начислен ДДС

10.09.2016 година

10.03.2017 година

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
ИДНОВИМ ПИСМО
Решение № 100100045 от 17.02.2016 г.
Княгиня Мария Симова

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000 2
	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 94.07.1249-2 / 11.07.2010

ДО

**КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

*Н. Петрова
Д. Христова*

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Евжка Николова Дурманова-Коева
 гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“ №6
 чрез пълномощник Данчо Димитров Пенов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТИ,

Собственик съм на УПИ VI-205 от кв.37 по плана на с. Ветринци, с недреляжена улична регулация и неуредени регулационни отпопнения с предаваемо общинско място.

Моя да ми бъде разрешено да прекратя съществуващата съсобственост в имота, като изкупя частта на Община Велико Търново.

Налягам се, че молябата ми ще бъде удовлетворена.

С уважение:

гр. Велико Търново

Евж. Коева

ИЗХ. № 59 /13.09.2016г./

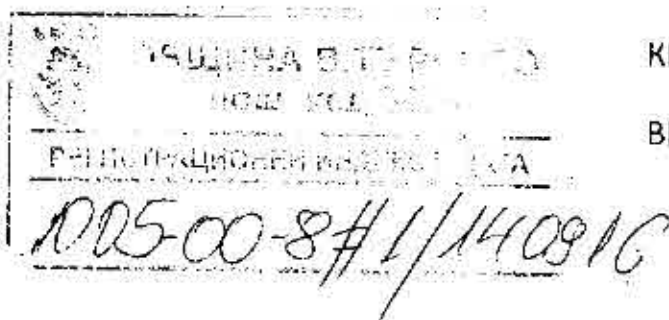
ДО

С. ВЕТРИНЦИ

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА

ВЕЛИКО ТЪРНОВО



СТ А Н О В И Щ Е

Г-Н ПАНОВ,

По повод писмо 1005-00-8 / 22.08.2016г. за прекратяване на съсобственост в УПИ VI -205 , Кв. 37 по плана на с. Ветринци изразявам положително становище.

Км. наместник

/ Кольо Минков/