
	ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
R № 908 / 11.10.16	

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-66-433 / 11.10.16	

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КЪМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №61 по протокол №6 от 29.06.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП - план за регулация за УПИ III-69 от кв.13 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново и промяна на уличната регулация на улица с ОК-ОК №№43-45 по съществуващи кадастрални граници на терена. Проектът предвижда промяна на уличната регулация за УПИ I-67, УПИ II-68, УПИ III-69, УПИ IV-70 и УПИ V от кв.13 по ПУП на гр. Дебелец, по кафявите линии, зачерквания и шриховки със зелен цвят; разделяне на съществуващ УПИ III-69 на два нови УПИ: УПИ XIII-69 и УПИ XIV-69 „за жилищни нужди“, съгласно зелените линии, шриховки и надписи; промяна на уличната регулация за УПИ VIII-140, УПИ IX и УПИ X-66 от кв.9А по съществуващите имотни граници, съгласно кафявите линии, зачерквания и шриховки; закриване на улица с ОК-ОК №№44-43 и създаване на нова улица с ОК-ОК №№45-44а-44б-43а-43. С приетото ЧИ на ПУП общинска земя с площ от 15 кв.м. попада в проектен УПИ XIV-69 от квартал 13 по плана на гр. Дебелец - частна собственост.

В Община Велико Търново е образувана прениска по постъпило заявление вх. №5300-17573-1/09.08.2016 г. от Стефан Христов Панов, пълномощник на „МАТ 2001“ ЕООД, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за продажба на недвижим имот №449 том 3 рег.№5184 дело №259 от 14.04.2009 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус в района на ВТРС, „МАТ 2001“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Македония“ №11, представлявано от Мирослав Ангелов Ангелов, е собственик на УПИ III-69 от кв. 13 по плана на гр. Дебелец.

С оглед горизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя – част от улична регулация с площ от 15 кв.м., попадащи в проектен УПИ XIV-69 от

квартал 13 по плана на гр. Дебелец, да бъдат обявени за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №61 по протокол №6 от 29.06.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „МАТ 2001“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Македония“ №11, представлявано от Мирослав Ангелов Ангелов, правото на собственост върху част от общински имот, както следва: общинска земя с площ от 15 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в проектен УПИ XIV-69, отреден „за жилищни нужди“ от кв.13 по плана на гр. Велико Търново, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 290 лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разходи по сключване на сделката –ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „МАТ 2001“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Македония“ №11, представлявано от Мирослав Ангелов Ангелов.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ЗА КМЕТ:

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**  
**ЗАМ.-КМЕТ „ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ“**  
**НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
/съгласно Заповед № РД 22/2014 от 05.10.2016 г.  
На Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувано с:

**Десислава Йонкова**  
*Директор Дирекция „Правна“*

**Надя Петрова**  
*Директор Дирекция „ОСОН“*

Съгласувал и изготвил:  
**Маринела Джартова**  
*Началник отдел „УС“*

## ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ТОДОРОВА ДЖАРТОВА  
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл.15 ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл.43 от НРПУРОИ гр. Дебелец

С Решение №61 по протокол №6 от 29.06.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП - план за регулация за УПИ Ш-69 от кв.13 по плана на гр. Дебелец, община Велико Търново и промяна на уличната регулация на улица с ОК-ОК №№43-45 по съществуващи кадастрални граници на терена. Проектът предвижда промяна на уличната регулация за УПИ I-67, УПИ II-68, УПИ III-69, УПИ IV-70 и УПИ V от кв.13 по ПУП на гр. Дебелец, по кафявите линии, зачерквания и шриховки със зелен цвят; разделяне на съществуващ УПИ III-69 на два нови УПИ: УПИ XIII-69 и УПИ XIV-69 „за жилищни нужди“, съгласно зелените линии, шриховки и надписи; промяна на уличната регулация за УПИ VIII-140, УПИ IX и УПИ X-66 от кв.9А по съществуващите имотни граници, съгласно кафявите линии, зачерквания и шриховки; закриване на улица с ОК-ОК №№44-43 и създаване на нова улица с ОК-ОК №№45-44а-44б-43а-43. С приетото ЧИ на ПУП общинска земя с площ от 15 кв.м. попада в проектен УПИ XIV-69 от квартал 13 по плана на гр. Дебелец - частна собственост.

Съгласно разпоредбите на ЗОС улиците са със статут на публична общинска собственост. Съгласно чл. 2 ал.3 от НРПУРОИ, в общи или подробни градоустройствени планове или техни изменения, може да се предвижда промяна на публична общинска собственост в частна общинска собственост след решение на Общински съвет. Съгласно чл.6 ал.3 от ЗОС подобни решения се приемат с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Маринела Джартова  
Началник отдел „Управление на собствеността“

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ПЛОЩ НА ОБЕКТА</b>	15,00 кв.метра, попадащи в проектен УПИ XIV-69, квартал №13 по плана на град Дебелец, съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Дебелец улица „П.К.Яворов“ Община Велико Търново
<b>СЪБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново - 15,00 кв.метра „МАТ 2001“ ЕООД-Г.Оряховица - 265,00 кв.метра Мирослав Ангелов Ангелов
<b>ДЕЛ НА ОБЕКТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез продажба на общинската част
<b>ВЕЗЛЕНОРЪКЪТ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-4113-7#1/02.09.2016 г.
<b>ИМОТНОСТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

**Пазарна стойност на 15,00 кв.метра общинска собственост, попадащи в проектен УПИ XIV-69 от квартал 13 по плана на град Дебелец без начислен ДДС**

**290 лева**

*словом: двеста и деветдесет лева*

**ДАТА НА ОЦЕНКАТА** 14.09.2016 година

**ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА** 14.03.2016 година

**НЕЗАВИСИМО ОЦЕНИТЕЛ**  
 Целия текст е сканиран от: **Сканер**  
 Използван е софтуерът: **Сканер**  
 За повече информацията: **Сканер**

Камара на независимите оценители в България  
 Оценителска палата № 1  
 Пощенски адрес: **Сканер**  
 ЕИК/ОУН № 100100018  
 (Всички данни са валидни)



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Вх. № 5401006203 / 16.08.2016 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ИК по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5030  
гр. ДЕБЕЛЕЦ ул. П. К. ЯВОРОВ, кадастрален номер ..... от ..... квартал 13, УПИ парцел XIV-69  
добрен през ..... г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	15,00		1/1	71,00	71,00

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 71.00 лв. словом  
СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 71.00 лв. словом  
СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401006203/16.08.2016 г., за да послужи пред

.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - актуални към 16.08.2016 г.

Подпис: .....  
Издава: Мария Дюева



До Г-н Кмета  
на Община  
гр. В. Търново

*Н. Георгиев*

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО	ОБЩИНСКИ КОД	2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИН.	ДАТА	
5300-17575-1/9.08.2016		

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от Стефан Христов Панов,  
пълномощник на "МАТ 2001" ООД,  
гр. Лисковец, б ул. "Хр. Ботев" № 34, ЕИК 104544064  
тел. за контакт: 062 GSM

Относно: Получаване на съгласие за заплащане на 15 кв. м.  
Общинска площ, предаваща се по силата на проектна  
регулация към УПИ XIV – 69 от кв. 13 по ЗРП на гр.  
Дебелец, Община В. Търново.

**Уважаеми Господин Кмете,**

Представляваното от мен дружество е собственик на  
настоящ УПИ III – 69 от кв. 13 по плана на гр. Дебелец. Този имот  
по изготвен, обявен, разгледан и приет ПУП се разделя на два  
нови самостоятелни имота. Към северният имот се предава  
общинска площ от 15 кв. м. С оглед на съществуващите  
кадастрални граници и прилагане на уличната регулация,

Моля да оцените тази площ и да я заплатя на Община В.  
Търново.

Надявам се за бързо решаване на молбата ми.

Приложение: Проект за ЧИ на ПУП.

Обяснителна записка.

Пълномощно.

Документи по собствеността на имота.

С уважение:

*Ст. Панов*

ПЪАНОМОЩНО

Подписаният МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ, с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес ГОРНА ОРЯХОВИЦА, бул. [REDACTED] № [REDACTED] вх. [REDACTED] ет. [REDACTED] с л.к. № [REDACTED], изд. на 16.12.2010г. от МВР В. ТЪРНОВО, в качеството си на представляващ **ООД МАТ - 2001**, със седалище и адрес на управление АЯСКОВЕЦ, бул. ХРИСТО БОТЕВ № 34, ЕИК 104544064

УПЪАНОМОЩАВАМ:

СТЕФАН ХРИСТОВ ПАНОВ, с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес БЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. [REDACTED] № [REDACTED] ет. [REDACTED] с л.к. № [REDACTED], изд. на 30.08.2010г. от МВР В. ТЪРНОВО, със следните права:

Да представява дружеството пред органите на Община Велико Търново, РЗИ- Велико Търново, РИОСВ Велико Търново, ВиК Велико Търново, всички дружества на ЕНЕРГО-ПРО АД, включително Енерго-Про Мрежи и Енерго-Про Продажби, РДНСК Велико Търново, всички физически и юридически лица, държавни и общински органи и организации в цялата процедура по заснемане на ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 69 (Шестдесет и девет), в квартал 13 (Тринадесет) по кадастралния план на град Дебелец и разделянето му на два нови УПИ, като за целта подава, получава и подписва всякакъв вид документи и книжа, необходими за приключване на процедурите.

УПЪАНОМОЩИТЕЛ:

На 05.10.2015 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ  
Пом. нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег. № 283-яв Нотариалната камара, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от  
МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ с ЕГН [REDACTED]  
представляващ: МАТ - 2001 ООД АЯСКОВЕЦ  
с местожителство гр. (с.) ГОРНА ОРЯХОВИЦА  
Reg. № 11380 Собрание № 6/06.08.15.00Лв. ДДС 1,00Лв./

Пом. нотариус



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 6  
от 29.06.2016 г. на Експертен съвет  
по устройство на територията при  
Община Велико Търново, решение №61

По т.3. Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ III-69 в кв.13 и промяна на уличната регулация на ул.ОК 43 и ОК 45 по плана на гр.Дебелец,общ.Велико Търново,по съществуващи кадастрални граници на терена

Вносител-,МАТ 200 г°ЕООД, гр.Горна Оряховица  
Проектанти- арх.Юрий Любомирски, инж.Тихомир Панов  
Докладва- арх. Юрий Любомирски

В резултат на разглежданс на проектите материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 61**

Приема и предлага Общинския съвет Велико Търново да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1 ЗУТ и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ

1. Частично изменение на ПУП– план за регулация
  - промяна на уличната регулация за УПИ I-67, УПИ II-68, УПИ III-69, УПИ IV-70, УПИ V от кв.13 по ПУП гр.Дебелец,по кафявите линии,зачерквания и приховки със зелен цвят.
  - разделяне на съществуващ УПИ III-69 на два нови УПИ: УПИ XIII-69,за жилищни нужди и УПИ XIV-69,за жилищни нужди,съгласно зелените ливнии,шриховки и надписи
  - промяна на уличната регулация за УПИ VIII-140, УПИ IX и УПИ X-66 от кв.9А по съществуващите имотни граници,съгласно кафявите линии,заерквания и приховки
  - закриване на улица с ОК ОК 44-43 и създаване на нова улица с ОК ОК 45-44А-44Б-43А-43

2. Частично изменение на ПУП– план за застрояване за УПИ XIII-69,за жилищни нужди и УПИ XIV-69,за жилищни нужди кв.13 по плана на гр.Дебелец, община Велико Търново : запазват се съществуващите жилищни сгради и се определят следните градоустройствени показатели: височина /Н/ - до 10м, плътност на застрояване – max 80%, коефициент на застрояване /Кинт/-1,2, минимално озеленена площ - 20%, начин на застрояване – свободно и свързано в два съседни имота, линиите на застрояване – ограничителни и задължителни

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след съгласие на Великотърновски Общински съвет и предварителен договор за прехвърляне на собственост,на основание чл.15,ал.5 ЗУТ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ:

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / / В.Кърджилова

Вярно при Община Велико Търново





## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**към проект за ЧИ на ПУП – ПР и ПЗ за промяна регулацията на УПИ III - 69 от кв. 13; разделяне на имота на два нови самостоятелни имота и промяна на регулацията на улица с ОК 43 – ОК 45 по плана на гр. Дебелец, община В. Търново по съществуващи кадастрални граници на имотите на терена**

Настоящото градоустройствено решение е разработено по искане на собственика на поземленият имот и на основание изготвено и одообрено техническо задание. Проектирането е съобразено с действащият план на гр. Дебелец от 1985 год. съхраняван в Община В. Търново. Проекта за ЧИ на ПУП е допуснат с решение № 131 от заседанието на Общински съвет В. Търново, проведено на 28.01.2016 год. – протокол № 5/2016 год. и виза от 09.02.2016 год.

Целта на изготвения проект е да се раздели имота на два нови самостоятелни имота за двете съществуващи жилищни сгради. Предвижда се да се корегира уличната регулация на северната улица „П. Яворов“ участъка между ОК – ОК: 43 - 45 по съществуващите сгради и масивни огради на имотите, строени преди одобряването на плана на града.

Проекта предвижда корекция на плана по кафявите линии за уличната регулация и по зелените линии за разделянето на имота показани на плана за регулация.

С проекта ще се определят площите на имотите и показателите на бъдещото им застрояване. Имотите са предвидени за жилищни нужди.

Собствеността на частният имот се установява с приложеният Н.А. № 55 от 14.04.2009 год., на службата по вписванията гр. В. Търново и имота е собственост на възложителя „МАТ 2001“ ЕООД. В имота има двуетажна жилищна сграда, разположена на южната улица „Ал. Стамболийски“, която е собственост на Здравко Иванов Иванов с постановление за възлагане от 06.04.2010 год., вписано в службата по вписванията гр. В. Търново под № 7 от 20.04.2010 год.

При промяна на регулацията на улица „П. К. Яворов“- между ОК 44 и ОК 43 се получава предаваема общинска площ от 15 кв. м., които се предават към проектен УПИ XIV – 69 и следва да се заплатят от собственика на имота.

Предвиденото с проекта бъдещо застрояване в урегулирани проектни поземлени имоти XIII – 69 и XIV – 69, от кв. 44 по РП е за „жилищни нужди“. Имотите представляват застроена жилищна територия на гр. Дебелец. Релефа е с наклонен от север на юг. Подхода за двата нови имота е по улици с трайна настилка.

ПУП предвижда запазване на съществуващите жилищни сгради в имотите и възможност за бъдещо проектиране и застрояване на свързано застрояване в имотите. С ограничителна линия на застрояване е показано възможното бъдещо застрояване в имотите. Застрояването на общата граница е показано със задължителни линии

на застрояване - калканно застрояване. Застрояването е предвидено отдръпнато навътре на 3,00 м., от източните и западни граници на имотите. Проектът предвижда озеленяване на свободните площи.

Предвидено е запазване на съществуващата жилищна застройка в имотите.

Обособените имоти имат съществуващо захранване с ток и вода. Отпадните битови води ще бъдат заустени в черпателна яма.

Към проекта има направено геодезическо заснемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и релеф. Показани са съществуващите елементи на инженерната инфраструктура.

Проектът е получил положително становище от Кметство гр. Дебелец с вх. № 1007-62 от 5.11.2015 год. на Община В. Търново.

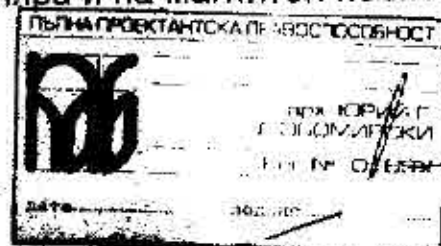
*Техническите параметри на застрояване на поземленият имот са показани в следната таблица и са съобразени с изискванията за застрояване на територия за жилищна устройствена зона /ЖМ/ с малкоетажно застрояване:*

№ на ПИ по кад. план	площ на имота м <sup>2</sup>	№ на УПИ по ПУП	площ на УПИ м <sup>2</sup>	плътност на застрояването - максимално П %	интенз. на застрояв. К <sub>инт.</sub>	зелена площ %
69	623	XIII- 69 „за жилищни нужди“	290	80	1,2	20
69	623	XIV - 69 „за жилищни нужди“	280	80	1.2	20

В преписката се прилага копие от документа за собственост на имота, скица на имота, решение на ОБС В. Търново за допуснато проектиране, становеце на РИОСВ В. Търново, пълномощно и др. документи имащи отношение по проекта за изменение на сега действащият план.

Проектът се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

Проектант ПЗ:



Проектант ПР:



<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван материален интерес: <i>62</i> ..... лв. Пропорц. такса: ..... лв. Обикн. такса: ..... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: ..... лв. Сметка № <i>15892</i> / <i>1209</i> г. Кв. № ..... г.	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Служба по вписванията Вх. рег. № ..... от ..... г. Акт № <i>55</i> том <i>6</i> дело № <i>499/09</i> г. Партидна книга: том <i>1000</i> стр. .... Такса за вписване: ..... лв. Кв. .... от ..... г. <b>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</b> .....
---	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ *499* том *III* рег. *5187* дело № *499* от *2009* г.

На *14.04.2009* (четирнадесети април, две хиляди и девета) година, пред мен **Денчо Денчев, НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписан под № *145* (Сто четиридесет и пет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **ИАКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес: град Дебелец, ул. .... № ..... с л.к. № *1* ..... изд. на *17.10.2000* г. от МВР-В.Търново, лично и в качеството си на пълномощник на **ЖИВКА ТРАЙКОВА ИЛИЕВА**, с ЕГН ..... с постоянен адрес: град Дебелец, ул. .... № ..... с л.к. № ..... изд. на *24.04.2001* г. от МВР-В.Търново и на **СТОЯНКА КОСТАДИНОВА ПЕТРОВА**, с ЕГН ..... с постоянен адрес: град Дебелец, ул. .... № ..... вход ....., ет. ап.№ ..... с л.к. № ..... изд. на *13.12.2000* г. от МВР-В.Търново (пълномощно рег. № *498/07.04.2009* г. – заверка на подпис и рег.№ *499*, том *I*, Акт № *41/07.04.2009* г. на **Д.Тютюнджиева** – Нотариус № *582*, с район на действие Великотърновски РС) – **продавачи**, от една страна, и **МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес: град Горна Оряховица, бул. .... № ..... вход ....., ет. .... с л.к. № ..... изд. на *09.10.2000* г. от МВР-В.Търново в качеството си на управляващ и представляващ **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „МАТ 2001“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: град Горна Оряховица, бул. „Македония“ № *11*, регистрирано с Решение по ф.д. № *696/2001* г. по описа на Великотърновски ОС, ЕИК: *104544064* – **купувач**, от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. ИАКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ, ЖИВКА ТРАЙКОВА ИЛИЕВА** чрез пълномощника си **ИАКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ** и **СТОЯНКА КОСТАДИНОВА ПЕТРОВА** чрез пълномощника си **ИАКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ** **продават** на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „МАТ 2001“ ЕООД**, град Горна Оряховица, представлявано от **УПРАВИТЕЛЯ – МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ** следния недвижим имот, находящ се в **град Дебелец**, Община Велико Търново, улица „Александър Стамболийски“ № *44* (четирдесет и четири), а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III – 69** (три римско – шестдесет и девет), в строителен квартал **13** (тринадесет) по плана на град Дебелец, с площ на УПИ от **623** (шестстотин двадесет и три) кв.м. при граници на УПИ по Скица № *30/08.04.2009* г. на Кметство, град Дебелец: от две страни улици, УПИ IV – **70**, УПИ XII – **70** и УПИ II – **68**, всички в стр.квартал **13**, заедно с построените в този имот **ЖИЛИЩНА СГРАДА, ОБОР и ДВА НАВЕСА**, за **сумата** от **5 052.62** (пет хиляди и петдесет и два лева и шестдесет и две стотинки), която продавачите са получили от купувача изцяло, преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред. **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемия недвижим имот е **5 052.62** (пет

хиляди и петдесет и два лева и шестдесет и две стотинки], съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 1736/07.04.2009 г. на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни и други задължения, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

II. Продавачите **ИАКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ**, **ЖИВКА ТРАЙКОВА ИЛИЕВА** чрез пълномощника си **ИАКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ** и **СТОЯНКА КОСТАДИНОВА ПЕТРОВА** чрез пълномощника си **ИАКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ** заявиха, че продаваемият недвижим имот, подробно описан в точка I на настоящия договор е тяхна собственост, не е обременен с вещни тежести, че за същия няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и няма изпълнителни дела, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

III. Купувачът **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „МАТ 2001“ ЕООД**, град Горна Оряховица, представявано от **УПРАВИТЕЛЯ МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ** заяви, че е съгласен и **купува** от **ИАКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ**, **ЖИВКА ТРАЙКОВА ИЛИЕВА** чрез пълномощника и **ИАКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ** и **СТОЯНКА КОСТАДИНОВА ПЕТРОВА** чрез пълномощника и **ИАКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ** подробно описания в точка I на този договор недвижим имот, за **сумата** от 5 052.62 (пет хиляди и петдесет и два лева и шестдесет и две стотинки), която купувачът е заплатил на продавачите напълно, преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, вътърх ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, описан в пункт първи на настоящия договор, че са изпълнили особени изисквания на закона, че върху имота няма учредени други вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани искиви молби, и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 09.30 (девет и тридесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса в шест екземпляра.

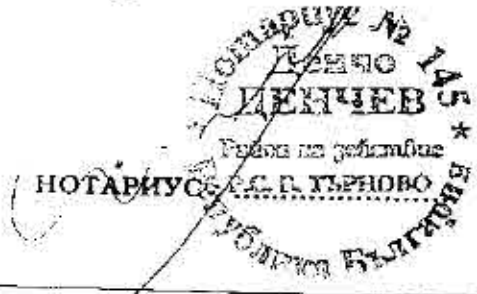
При извършването на този нотариален акт се представиха: Нот. акт № 10, том 3, нот. дело № 1141/1976 г.; Скица на имота № 30/08.04.2009 г. на Кметство, град Дебелец; Удостоверение за данъчна оценка № 1736/07.04.2009 г. на Община Велико Търново; Удостоверение за наследници № 282/30.03.2009 г. на Кметство, град Дебелец; Декларация по чл. 25, ал. 6 - 3 бр.; Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК - 3 бр.; Вносна бележка за платен местен дагък; Нотариална такса.

ПРОДАВАЧ: .....;  
(лично и като пълномощник)

КУПУВАЧ: .....;

*Иако Костадинов Илиев*

*Мирослав Ангелов Ангелов*



Преп  
от 29  
по ус  
Общи

По т.  
69 в  
гр. Д  
тере

В  
Екс

Ц  
ал. 1  
от 3  
1

УП  
зел  
- Р  
ну  
на  
- 1  
съ  
- 3  
43.  
2

ну  
Тъ  
гр  
80  
на  
ог

В  
сс  
П