
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх № 94/ММ. 10. 08

 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-10-432, 10. 08. 2016

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-КК-209-1/11.08.2016 г. от Красимир Анкоп Йорданов, в което е заявен интерес към недвижим имот в с. Ресен. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижими имоти частна общинска собственост:

- урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 17 /седемнадесет/ по плана на с. Ресен, община Велико Търново, с площ от 1 170 кв.м. /хиляда сто и седемдесет квадратни метра/, актуван с АОС № 5246/02.05.2012 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 17 /седемнадесет/ по плана на с. Ресен, община Велико Търново, с площ от 1 170 кв.м. /хиляда сто и седемдесет квадратни метра/, актуван с АОС № 5246/02.05.2012 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

- за урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 17 /седемнадесет/ по плана на с. Ресен, община Велико Търново, в размер на 7 900 /седем хиляди и деветстотин/ лева без начислен ДДС;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТА:

СНЕЖАНА ДАНЧЕВА-ПЕТРОВА
ЗАМ-КМЕТ „ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ“
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
/съгласно Заповед № РД-2/1904 от 05.10.2016 г.
На Кмета на Община Велико Търново/

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Паля Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

В Община Велико Търново е постъпило заявление №94-КК-209-1 от 11.08.2016г. от Красимир Анков Йорданов, в което е заявен интерес за закупуване на недвижим имот – урегулиран поземлен имот I от стр. кв. 17, с площ от 1170 кв.м., по плана на с. Ресен, община Велико Търново. Имота, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АОС №5246/02.05.2012г.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица от 17.08.2016г. на Община Велико Търново, положително становище от кмета на кметство Ресен, изх.рег. №558 от 26.09.2016г., АОС № №5246/ 02.05.2012г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 16.08.2016г, издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 26.09.2016г. и експертна оценка от „Инвестрой-92“ЕООД от 01.09.2016г. за 7900 лв.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визираният имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНО О РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО 17.05.2012

Per. № 3908

Том: Вписване по ЗС/НВ

Стр. Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(лич и джаслик)

А К Т № 5246

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 27
Досие: 5246

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.05.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и Скица № 800303-86/20.04.2012 г. на Община Велико Търново:
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот I / едно рямско / от кв.17 / седемнадесет / по плана на с.Ресен, с площ 1170 кв.м. / хиляда сто и седемдесет квадратни метра/, с отреджани за "вулците на АПК".
4. МЕСТОПОХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. РЕСЕН, Кв.: 17, УПИ: I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 58-59 ИЗТОК: УПИ XIV-172 - частен ЮГ: УПИ П-174 - частен ЗАПАД: Улица с ОК ОК 58-298
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4980.69лв. / четири хиляди деветстотин и осемдесет лева и 69 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС

(Акт за предоставяне право, срок, приобретател)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :
СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
(право име и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
Към графа № 4
Със Заповед № 303/23.01.1961 г. на Окръжен съвет Велико Търново е одобрен регулационния и кадастрален план на с.Ресен.

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 2866 / 2016
Издадено на дата: 26.09.2016 13:08:44



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1170 кв. м. с Файлова партида № 86944** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен Парцел ули I Рег. Кварт. 17**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ-вх.рег. № 3920 / 17.5.2012 г. г. Том 9 4 / 2012 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 3908 / 17.5.2012 г. г.

Имотна партида: **№ 86944.**

Кадастрален №:

Описание на имота: **Поземлен имот кв. в рег. 17 парцел ули I площ по док. 1170 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен**

Собственик / Частна собственост - **ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Не се ОКАЗАХА за периода от **17.06.2012 г. до 26.09.2016 г.** вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

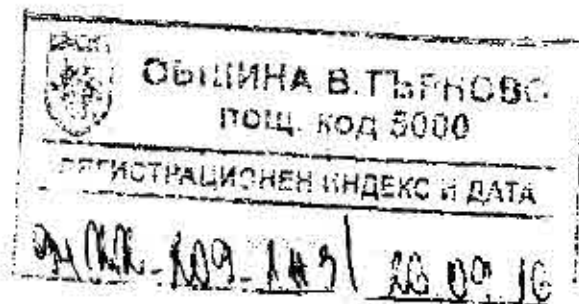
Изготвил: **Бв. Елена Кънева**

Съдия по вписванията: **Мирослав Георгиев**



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - КМЕТСТВО РЕСЕН

изх. № 558 / 26.09.2016г.



ДО

К М Е Т

ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е

От Йорданка Колева – кмет на с.Ресен , общ.Велико Търново

Уважаеми Господин Кмет,

Във връзка с постъпилото в Община Велико Търново Заявление с вх.№ 94 КК-209-1/11.08.2016г. от Красимир Анков Йорданов за закупуване на имот частна общинска собственост – УПИ –I-171 от кв.17 по плана на с.Ресен , давам съгласието си да бъде продаден горепосочения имот чрез публичен търг.

С уважение:
Йорданка Колева
Кмет на с.Ресен/



11133

ТЪРНОВО

16.08.2016

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изм. № 5401006195 / 16.08.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0001336342393, находящ се в 5060 с.РЕСЕН, планоснимачен номер от квартал УПИ парцел 10447, одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 170,00		1/1	4 075,10	4 075.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 4075.10 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 4075.10 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	123.43

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.

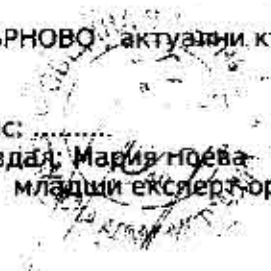
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401006195/16.08.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 16.08.2016 г.

Подпис:

Издай: Мария Ноева
младши експерт орган по приходите



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

УПИ I – за нуждите на АПК, квартал №17, село Ресен, Община Велико Търново, целият с площ от 1170 кв.метра

село Ресен
Община Велико Търново

Община Велико Търново
съгласно Акт №5246/02.05.2012 година
за частна общинска собственост на недвижим имот

Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново

Община Велико Търново
Възлагателно писмо №5300-673-41#1/30.08.2016 г.

Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на УПИ I, квартал №17, село Ресен без начислен ДДС

7 900 лева

словом: седем хиляди и деветстотин лева

01.09.2016 година

01.03.2017 година

	Камара на независимите оценители в България Оценителска професионална асоциация Регистър № 13010/08 от 15.02.2009 г. Безплатен телефон
	