

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО **Вх № 909/11.10.16**

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПОШ. КОД 5603

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-0-434/11.10.16.

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ииж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-2022/02.04.2016 г. от „Оптимал ипвест“ ЕООД гр. Варна, представлявано от П. Стефанов, в което е заявен интерес към недвижим имот гр. Велико Търново. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Васил Петлешков“ №6, а именно поземлен имот с идентификатор №10447.506.42 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка четири две/ по Катастралната карта и катастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 607 кв.м. /шестстотин и седем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ II /урегулиран поземлен имот две римско/ от строителен квартал 3743 /три хиляди седемстотин четиридесет и три/, отреден „за жилищно строителство“, актуан с АОС № 5675/07.06.2013 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Васил Петлешков“ №6, а именно поземлен имот с идентификатор №10447.506.42 /едно нула

четири четири седем точка пет нула шест точка четири две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 607 кв.м. /шестстотин и седем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ II /урегулиран поземлен имот две римско/ от строителен квартал 3743 /три хиляди седемстотин четиридесет и три/, отреден „за жилищно строителство“, актуван с АОС № 5675/07.06.2013 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 113 500 /сто и тринадесет хиляди и петстотин/ лева без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ЗАМ-КМЕТ „ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ“
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
/съгласно Заповед № РД **КМЕТУ** 19/2016 г.
На Кмета на Община Велико Търново

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правно“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

СТ А Н О В И Щ Е ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-2022-/02.04.2016 г. от „Оптимал инвест“ЕООД, в което е заявен интерес към недвижим имот – незастроена земя, намираща се в землището на гр. Велико Търново.

Имотът, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АОС №5675/07.06.2013 г. и представлява имот с идентификатор№10447.506.42, с площ 607 кв.м.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица от 14.04.2016г. на СГКК Велико Търново, АОС № №5675/07.06.2013г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 14.09 .16г. издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 21.04.2016г. и експертна оценка от „Инвестрой 92“ЕООД гр. Велико Търново от 12.05.2016г. за СНО от 113500 лв.без ДДС.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визируваният имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонков
Директор на дирекция „Правна“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

02.07
125
3988
13

УТВЪРЖДАВАМ:

(по данс и печат)



№ _____
Вписване по ЗС/ПВ:

№ _____
Обслужване по вписванията:

Стр. _____

№ _____
Вписване по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

А К Т № 5675

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29

Досие: 5675

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.06.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Скица № 5133/23.05.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново и Удостоверение № 2552/05.06.2013 г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Васил Петлешков" № 6 / шест/ а именно поземлен имот с идентификатор 10447.506.42 / едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка четири две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 607 кв.м. / шестстотин и седем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, представляващ УПИ II / две римско/ от кв.3743 / три хиляди седемстотин четиридесет и три/, отреден за "жилищно строителство".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 3743, У П И : II, УЛ."ВАСИЛ ПЕТЛЕШКОВ" № 6; ПИ с идентификатор: 10447.506.42 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица "Васил Петлешков", ПИ идент.: 10447.506.256 ИЗТОК: УПИ IX, ПИ идент.: 10447.506.41 ЮГ: УПИ IX, ПИ идент.: 10447.506.41 ЗАПАД: УПИ I, ПИ идент.: 10447.506.43
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	16422.99 лв. / шестнадесет хиляди четиристотин двадесет и два лева и 99 ст./

7. СПСО

8. НОМЕ

СПСТ.

АРТО

9. ПРЕД

Кмет на

10. АКТО

СВЛТА

11. ЗАРЕД

Кам гра

С Реше

ж.к. "Кал

Свс Зап

гр.София

гр.Велико

7. СПСОТВЕРЖИИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СПСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

Акт за общинска собственост № 1931/18.07.2003 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, спор, придобиване)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛИ :

СВЛАДИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ЛП. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"

(първо име и длъжност)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Кам графа № 4

С Решение № 1068/24.04.2003г е одобрена актуализацията на ПВП -

ж.к. "Карата гр.Велико Търново.

Свс Заповед № ПД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АТКК
гр.София са одобрени кадастралната карта и кадастралните чертежи на
гр.Велико Търново.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

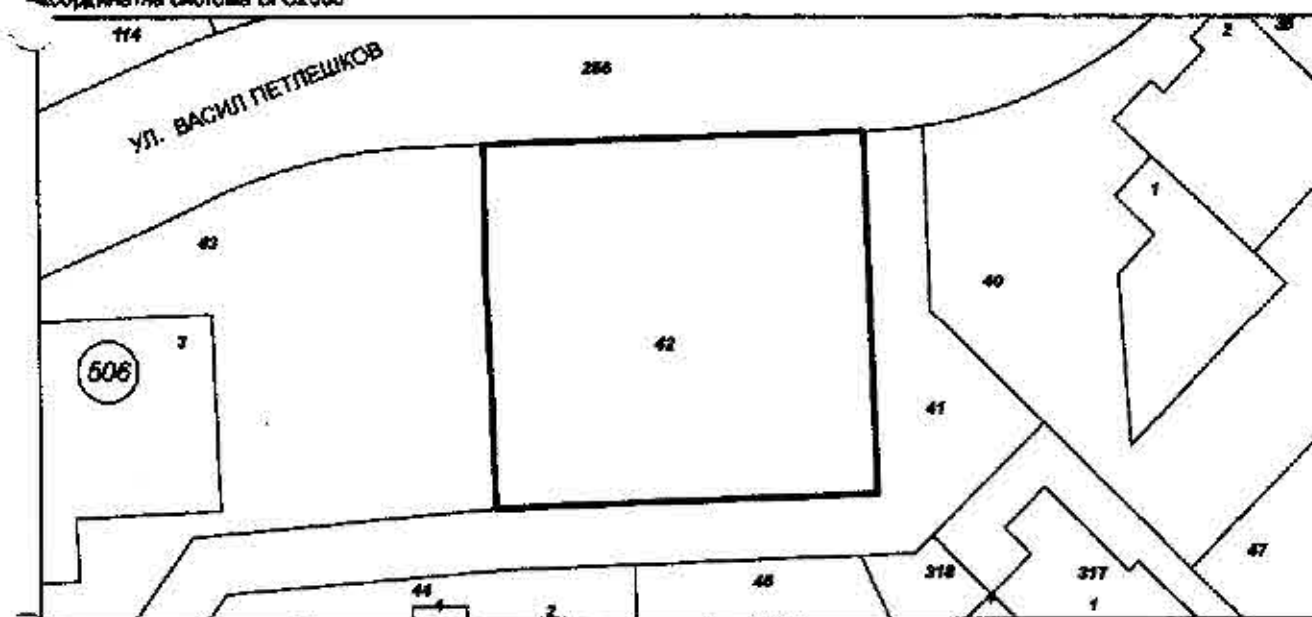
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastra.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-182297-14.04.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.506.42**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. **ВАСИЛ ПЕТЛЕШКОВ** № 6
Площ: **607 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: квартал: 3743, парцел: II
Съсед: 10447.506.43, 10447.506.41, 10447.506.256

Собственици:

1. 000133634, **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 607 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост (Акт № 5675) № 126 том 13 рег. 5988 от 02.07.2013г., издаден от
Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-182297-14.04.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-107854-12.04.2016 г.



инж. Васела Тодорова

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл. 48 ПВ

Гр. Велико Търново Изх. № 214 / 2016

Издадено на дата: 21.04.2016 11:06:36



за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, Урбанизирана, 607 кв. м. с идентификатор 10447.506.42 и Файлова партида № 104044 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул. ул. ВАСИЛ ПЕТЛЕШКОВ, №:6 Парцел II Рег. Кварт. кв.3743

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 6003 / 02.7.2013 г. г. Том 13 126 / 2013 г. вид дело / г. Дв. вх. рег. № 5988 / 02.7.2013 г. г.

Имотна партида No: 104044

Кадастрален No: 10447.506.42

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. кв.3743 парцел II площ по док. 607 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул. ул. ВАСИЛ ПЕТЛЕШКОВ, No:6

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 07.06.2013 г. до 21.04.2016 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Ирена Иванова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Поземлен имот с идентификатор 10447.506.42 по КККР на гр.Велико Търново, с площ 607 кв.м с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, а по ПУП - ПР на град Велико Търново, представляващ УПИ II, строит. квартал №3743 с отреждане за „жилищно строителство“,находящ се на улица „Васил Петлешков“ №6, жилищен квартал „Картала“, град Велико Търново.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Васил Петлешков“ № 6 ЖК „Картала“
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт № 5675 от 07.06.2013 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг на незастроен недвижим имот, собственост на Община Велико Търново.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-2380 от 21.04.2016 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Ивестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<p>Пазарна стойност на имот ПИ 10447.506.42 по КК и КР на гр.В.Търново, УПИ II, кв.№ 3743 без начислен ДДС</p> <p style="text-align: right;">113 500 лева словом: сто и тринадесет хиляди и петстотин лева, без начислен ДДС</p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	12.05.2016 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	12.11.2016 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кира Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Комара на независимите оценители в България Оценител с правоспособност недвижими имоти Регистр. № 130100048 от 14.12.2009 год. Кира Милкова Симова



Изм. № 5401006859 / 14.09.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0001336342257, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , планоснимачен номер от квартал 3743, УПИ парцел 2 одобрен през г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	607,00			1/1	16 423,00	16 423,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 16423.00 лв. словом
ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 16423.00 лв. словом
ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	389.66

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401006859/14.09.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 14.09.2016 г.

Подпис:
Издад: Йордан Кушев
главен експерт - орган по приходите

П. Стефанов
В. Търново

До Кмета
На Община В.Търново

5360-2022 | 02.04.2016

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „Оптимал инвест“ ЕООД, ЕИК103093053, гр. Варна

Господин Кмете, проявяваме инвестиционни намерения, относно изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв. 3743 по ЗРП на КАРТАЛА. За тази цел бихме желали да закупим гореспоменатия незастроен парцел/УПИ II, кв. 3743/, който е частна общинска собственост, съгласно установената практика за разпореждане с общинска собственост на Община Велико Търново.

С. Василев
З. Стефанов

С уважение:.....

/П. Стефанов/

04.04.2016г
Гр. В. Търново