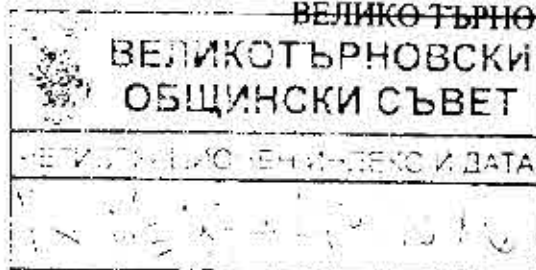


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на
Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Приемане актуализирани анализ на правното състояние и начална цена, и определяне начин на приватизация за продажба на обособен обект със стопанско предназначение, представляващ "Офисни помещения", с идентификатор 10447.502.189.2.4 съгласно КККР на гр. В. Търново, със ЗП 172,90 кв.м., разположени на втори етаж от административна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно с 11,2600 % ид.ч. от общите части на сградата и 7,2027 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189" - собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници,

С решение № 251/ 17.05.2012 г. е открита процедура за приватизация на обособен обект "Офисни помещения", с идентификатор 10447.502.189.2.4 съгласно КККР на гр. В. Търново, със ЗП 172,90 кв.м., разположени на втори етаж от административна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.502.189 и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и право на строеж, съобразно застроената площ върху поземления имот, представляващ обособена част от имуществото на "Инвестстрой - 92" ЕООД-В. Търново. За обособения обект с решение № 285 / 21.06.2012 г. на ВТОБС са приети анализ на правното състояние, начална цена и е определен начин на приватизация – търг с явно наддаване.

С решение № 790/01.08.2013 г. на ВТОБС имотът е отписан от дълготрайните активи на „Инвестстрой-92“ЕООД и е предаден на Община Велико Търново, което е отразено в съставения Акт за частна общинска собственост и в КККР на гр.В.Търново.

Поради липса на инвеститорски интерес с решения № 410/25.10.2012 г. и № 1051/ 27.03. 2014 г. на ВТОБС началната цена за продажба е намалена съответно с 15 на сто и 35 на сто, но и при намалените цени към имота не е проявен никакъв инвеститорски интерес.

Горепосочения обект е част от „Административна сграда“, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.502.189 и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново. Поради това, че към датата на откриване на процедурата за приватизация за сградата не е била изготвена таблица за определяне на идеалните части от общите части на сградата, общоползвани площи, право на строеж и право на собственост върху земя за отделните обекти в тази сграда, за същия е открита процедура и е изготвена оценка за продажба заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и право на строеж, съобразно застроената площ върху поземления имот.

По повод на изложеното и на основание решение № 6-3 / 17.05.2016 г. на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол е възложено на ОБАП изготвяне на актуализация на приетите от ВТОБС приватизационна оценка - изготвена от "Дупалов" ООД - Велико Търново и на анализа на правното състояние – изготвен от адв. Валери Ставрев. В изготвения актуализиран анализ на правното състояние се посочва, че обектът може да бъде предмет на приватизационна сделка. На база на стандартите за бизнесоценяване лицензирания оценител е извел нова препоръчителна цена за продажба на обекта в размер на 129 900 лева, в т.ч. право на собственост върху 126/1752 ид.ч. от ПИ в размер на 8 820 лв..

Във връзка с изложеното и при съобразяване изводите и заключенията в доклада на оценителя за определяне на справедлива пазарна цена на имота, НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет

1. Изменя т.1 на решение № 251/17.05.2012 г. в частта, касаеща наименованието на обект "Офисни помещения", с идентификатор 10447.502.189.2.4 съгласно КККР на гр. В. Търново, със ЗП 172,90 кв.м., разположени на втори етаж от административна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.502.189 и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и право на строеж, съобразно застроената площ върху поземления имот, представляващ обособена част от имуществото на "Инвестстрой - 92" ЕООД-В. Търново, вместо който текет да се чете:

"Офисни помещения", с идентификатор 10447.502.189.2.4 съгласно КККР на гр. В. Търново, със ЗП 172,90 кв.м., разположени на втори етаж от административна сграда, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул."Н.Габровски" № 78, гр. Велико Търново, заедно с 11,2600 % ид.ч. от общите части на сградата и 7,2027 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189" - собственост на Община Велико Търново.

2. Отменя свои решения № 285 / 21.06.2012 г., № 410/25.10.2012 г. и № 1051 / 27.03.2014 г., в частта касаеща приемане на начална цена, начин на приватизация, дата на търга, стъпка за наддаване, размер на депозита за участие в търга за продажба на обособен обект със стопанско предназначение, представляващ: „Офисни помещения“, с идентификатор 10447.502.189.2.4 съгласно КККР на гр. В. Търново, със ЗП 172,90 кв.м., разположени на втори етаж от административна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и право на строеж, съобразно застроената площ върху поземления имот" - собственост на Община Велико Търново.

II . На основание чл. 3, ал.3, т. 2, чл.4 , ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45, ал.7 от ЗДДС, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и във връзка със свое решение № 251/17.05. 2012 година (ДВ, бр.46/2012 г.), Великотърновски общински съвет :

1. Приема актуализиран анализ на правното състояние и начална цена в размер на 129 900 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на обособен обект със стопанско предназначение, представляващ: "Офисни помещения", с идентификатор 10447.502.189.2.4 съгласно КККР на гр. В. Търново, със ЗП 172,90 кв.м., разположени на втори етаж от административна сграда, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул."Н. Габровски" № 78, гр. Велико Търново, заедно с 11,2600 % ид.ч. от общите части на сградата и 7,2027 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189" - собственост на Община Велико Търново. Сделката се облага с ДДС .

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 6 495 лева .

3. Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга - 14,00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация да се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSP. Тръжната документация да се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга .

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 38 970 лева. Депозитът да бъде внесен по сметка № BG 59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSP - до 16,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит да се заплати в български лева по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при "Общинска

банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), заедно с целия размер на дължимия ДДС; срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Тошков)

19.10.2016 г.