

ДОГРИ ОТЪРНОВСКИ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

В 1388/16.09.16
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план –план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ №10447.520.3889 по ККикР на гр.Велико Търново, м.Козлуджа. Община Велико Търново, територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от **Драгомир Събев Йосифов**, гр.Велико Търново, ул."Г." № - вх.Г, ет., ап.1 в качеството на пълномощник на собственика **Красимир Николов Калчев**, гр.Велико Търново, ул."....." №, ет., ап.1 / с вх. рег. индекс и дата №94ДД-7805-1/28.07.2016г./ за ПИ №10447.520.3889 по ККикР на гр.Велико Търново, м.Козлуджа, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на имота от „земеделска земя“ с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ в „за жилищни нужди“.

Разглежданият имот се намира в северозападната част на гр.Велико Търново - западно от входно-изходния пътен възел – тип „детелина“, като трайното предназначение на територията е „земеделска“, с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“.

Достъпа до имота се осъществява по съществуващ полски път.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от пълномощника, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПРЗ и за ПИ №10447.520.3889 по ККикР на гр.Велико Търново, м.Козлуджа, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, чрез промяна на предназначението на имота от „земеделска земя“ с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ в „за жилищни нужди“.

Предложението за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ №10447.520.3889 по ККикР на гр.Велико Търново, м.Козлуджа, Община Велико Търново е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект, както и Специфичните правила и нормативи за устройство, застрояване и устройствено зонироване на гр.Велико Търново, предвиждащ дадената територия за „рекреационна устройствена зона за вилен отдих“ - Ов.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№2765/27.07.2016г., че имота предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата №94ДД-7805-1/28.07.2016г заявление от **Драгомир Събев Йосифов**, гр.Велико Търново, ул. "....." № .. вх. , ет. , ап. в качеството на пълномощник на собственика **Красимир Николов Калчев**, гр.Велико Търново, ул. "....." № .., ет. , ап. и писмо с изх.№ 2765/27.07.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за **ПИ №10447.520.3889 по ККиКР на гр.Велико Търново, м.Козлуджа, Община Велико Търново.**

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за **ПИ №10447.520.3889 по ККиКР на гр.Велико Търново, м.Козлуджа, Община Велико Търново.**

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на **ПИ №10447.520.3889 по ККиКР на гр.Велико Търново, м.Козлуджа, Община Велико Търново** към ПУП-ПРЗ.

СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА - ИВАНОВА
За Кмет на Община Велико Търново
/съгласно Заповед № РД 22-1781 от 13.09.2016г.
на Кмета на Община Велико Търново/

Съгласували:

арх.Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Олга Петърчева - Началник Отдел „ПО“

Теодора Станчева - Началник Отдел „УТ“

Изготвил:

арх.Николай Миладинов - гл.експерт Отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

10447.520.3889

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 10447.520.3889, кв. 520
по плана на гр. кс. Б. С. Кривош намиращи/и/ се на
ул. К. С. Кривош

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът

Ул. на ППЗ - ППЗ за Шанинска улица

Прилагам/е/:

- 1. Документи за собственост: НА
- 2. Удостоверение за наследници:
- 3. Скица с предложение за исканото изменение.
- 4. Проект на устройствен план
- 5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
- 6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
- 7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____

28.072016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

*Мест. Черв
Опш. Кашница*

ЗАЯВЛЕНИЕ

До
Кмета на Община
Велико Търново

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

*9400-7805-1/2858204
срж 71 Кашница
12.08.16*

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Братанур Седев Писарево - ПЕЛНОМЕСИЧНИ*
с настоящ адрес, гр./кл. *Търново*, обл. *В. Търново*
ул., №, вх., ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./кл., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./кл., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./кл., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./кл., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./кл., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

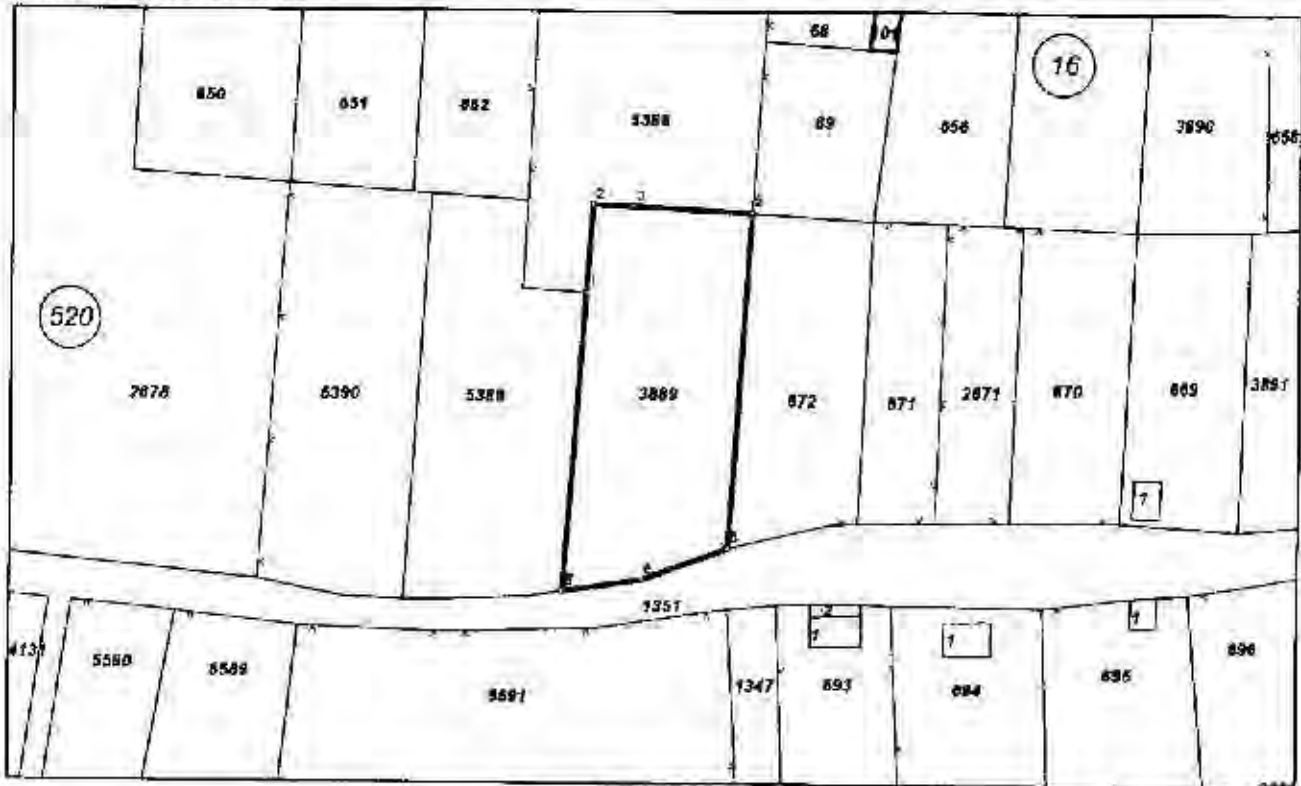
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 823889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУПСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-339891-13.07.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.3889

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа
Площ: 1001 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 000122

Собственици:

1 КРАСИМИР НИКОЛОВ КАЛЧЕВ

Няма данни за идеалните части

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 160 том XIII рег. 6142 от 07.07.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Съседи: 10447.520.5389, 10447.520.1351, 10447.520.672, 10447.520.693, 10447.520.684, 10447.520.635, 10447.520.896

Скица № 15-339891-13.07.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-209472-12.07.2016 г.

/инж. Иван А. [Signature] РД-13-226/28.08.2016 г./



УПЪЛНОМОЩНО

Полковник КРАСИМИР НИКОЛОВ КАЛЧЕВ, с ЕГН [blank] с постоянен адрес град ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. [blank] № [blank] от кв. [blank] с.к.№ [blank] от МВР в ТЪРНОВО и ВЕСКА НЕЙКОВА КАЛЧЕВА, с ЕГН [blank] с постоянен адрес град ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. [blank] № [blank] от кв. [blank] с.к.№ [blank] от МВР в ТЪРНОВО

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ,

АРАГОМИР СЪБЕВ ПОСИДОВ, с ЕГН [blank] с постоянен адрес град ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. [blank] № [blank] от кв. [blank] с.к.№ [blank] от МВР в ТЪРНОВО, със следните права:

Да продава, заменя, дарява по когото намери за добро, включително сам на себе си при условията на чл. 38, ал. 1 от ЗЗД, за цена каквато договорят, при срок на прераждане на владения, качествено плащане на продаждната цена и други условия, каквито намери за добро, следния недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, а именно:

ПОЗЕМЕН ИМОТ с идентификатор 10447.520.3889 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и двадесет, точка, три хиляди осемстотин осемдесет и девет), с площ от 1001 (стотин и един) кв.м., с административен адрес: град Велико Търново, н.к. 5000, местност „КОЗЛУДЖА“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно насаждаване, категория на земята при изпълнени условия: шеста, три еседни на ПИ; поземлен имот с идентификатор 10447.520.1351, поземлен имот с идентификатор 10447.520.672, поземлен имот с идентификатор 10447.520.69, поземлен имот с идентификатор 10447.520.3388, който имот е конкретизиран в Исполнителен за влизане на недвижимост от 01.06.2016 г., по изпълнително дело № 20158090400706/15 г. акт. № 160, том XIII, изрег. № 6172/07.07.2016 г., вписан при АР, Служба по описа на г-р. Велика Търново

Да получи продаждната цена от купувача, да договаря плащане в брой или по банков път и вкл. или не вкл. да сключва предварителен договор и окончателен договор за покупко-продажба на горепосочения недвижим имот в и извънземна (нотариална форма, при условия на плащане, сест и срок на прераждане на владения, каквито намери за добро.

Да ни представява пред съответния Нотариус, при сключване на договора за покупко-продажба в нотариална форма, да подготвя необходимите документи и да извършва всички други правни и фактически действия, във връзка с горепосочената сделка

Даваме изрично съгласие за договаряне условията на сделката по своя преценка, съобразно при изената свобода на договаряне в чл. 9 от ЗЗД.

Во връзка с горните права упълномощеният да ни представява пред всички държавни и обществени органи, данъчно-административен - финансов отдел на община, Поzemна комисия, органите на съдебната власт, Служба по вписванията, Общинската администрация или Агенция по земелия, картография и кадастр, съответните Общински служби по „Земелище“ и Облестни дирекции по „Земелище“, пред всички физически и юридически лица в Република България и др., с правото да подава, получава и подписва всякакви вид документи и книжа (като скити, сметки, декларации, изказвания за наследници, удостоверения за загубя оценка, удостоверения за военни тежести и др.) както и да заплаща от наше име всякакви вносове и такси за изготвяне на документи

Упълномощеният нито няма право да преразпомага третия лица с отнасяните по-горе права. Всякакви права по настоящото упълномощаване действат до изтичане на срока на влизане на упълномощението. Настоящото е кажи безсрочно

УПЪЛНОМОЩЕНИТЕЛИ

Веска Нейкова Калчева
Красимир Николов Калчев

На 12.07.2016 г. Емма-Ганка Инджова
пом нотариус по заместване при Денчо Денчев
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 145 на Нотариалната камера, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
КРАСИМИР НИКОЛОВ КАЛЧЕВ с ЕГН
с местожителство гр.(с) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЕСКА НЕЙКОВА КАЛЧЕВА с ЕГН
с местожителство гр.(с) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Рег. № 3540 Събрана такса 24.00 лв./20.00лв. ДДС 4.00лв./

На 12.07.2016 г. Емма-Ганка Инджова
пом нотариус по заместване при Денчо Денчев
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 145 на Нотариалната камера, удостоверявам
съдържанието на този документ, представен ми от:
КРАСИМИР НИКОЛОВ КАЛЧЕВ с ЕГН
с местожителство гр.(с) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЕСКА НЕЙКОВА КАЛЧЕВА с ЕГН
с местожителство гр.(с) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Рег. № 3540 Събрана такса 12.00 лв./10.00лв. ДДС 2.00лв./
зак. № 143 том 1

Пом нотариус по заместване



Пом нотариус по заместване





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,

Район на действие – ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ" № 38, вх. В, ет. 2
тел. 062 / 605080, 605081; факс 062 / 605080; ел. поща - kantora809@abv.bg



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

за възлагане на недвижим имот

03.06.2016г.

по изпълнително дело № 20158090400706/15г.



Получената СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител вписан под № 809 в Камарата на ЧСИ в Р България, район на действие – Окръжен съд гр. Велико Търново, адрес на кантората: гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. Цанко Церковски № 38, вх. В, като взех предвид, че по изпълнително дело № 20158090400706 по описа за 2015 г., за изнесения на ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ НЕДВИЖИМИ ИМОТ, находящи се в гр.Велико Търново, местност Козлуджа, бивша собственост на длъжника по горното изпълнително дело АВВАЛ ИНВЕСТМЪНТ ООД С ЕИК 201075673 със седалище и адрес на управление гр/с СОФИЯ - р-н Студентски, бул."Симеоново шосе" №85, вх.А, ап.13, и именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.520.3889 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка три хиляди осемстотин осемдесет и девет/, съгласно Скица №15-281861-06.07.2015 г. на СТКК, гр.Велико Търново, с площ от 1 001 кв.м./хиляда и един кв.метра/, с административен адрес: гр.Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия ШЕСТА, при съседя на поземления имот: поземлен имот с идентификатор 10447.520.5389, поземлен имот с идентификатор 10447.520.1351, поземлен имот с идентификатор 10447.520.672, поземлен имот с идентификатор 10447.520.69, поземлен имот с идентификатор 10447.520.5388.

на основание чл. 492, ал.2 от ГПК с Протокол от дата 17.05.2016г. за обявяване на постъпващите наддавателни предложения и на купувач от публичната продаж, се яви наддавач, който направи валидно наддавателно предложение, и за КУПУВАЧ е обявен КРАСИМИР НИКОЛОВ КАЛЧЕВ С ЕГН 5309127763 с адрес гр.Велико Търново, ул."Баба Мота" №15, ет.7, ап.13, който в срок е внесъл продажната цена, както и дълجوвете на ЧСИ такси, поради което и на основание чл. 496, ал. 1 и ал. 2 от ГПК.

ПОСТАНОВИХ

ВЪЗЛАГАМ В СОБСТВЕНОСТ на КРАСИМИР НИКОЛОВ КАЛЧЕВ С ЕГН

с адрес гр.Велико Търново, ул. " " № , ет. , ап.1 следния
НЕДВИЖИМИ ИМОТ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.520.3889 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и двадесет точка три хиляди осемстотин осемдесет и девет/, съгласно Скица №15-281861-06.07.2015 г. на СГКК, гр.Велико Търново, с площ от 1 001 кв.м./хиляда и един кв.метра/, с административен адрес: гр.Велико Търново, п.к. 5000, местност Козлуджа, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**, категория на земята при неполивни условия **ШЕСТА**, при съседи на поземления имот: поземлен имот с идентификатор 10447.520.5389, поземлен имот с идентификатор 10447.520.1351, поземлен имот с идентификатор 10447.520.672, поземлен имот с идентификатор 10447.520.69, поземлен имот с идентификатор 10447.520.5388.

за сумата от 5 620,00 лв. /пет хиляди шестстотин и двадесет лева/

ПОМОШНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
МАРИЯ ГЕОРГИЕВА



Частен съдебен изпълнител рег. № 809:
Подпис и печат!

Постановлението е влязло в законна сила на дата 01.07.2016г.

Таксите, дължими на основание т. 7 и т. 23 от Тарифа към ЗЧСИ са внесени с фактура № 0000026302/06.07.2016г.

Местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2,5 %, а именно: 140,50 лв./сто и четиридесет лева и петдесет стотинки/, внесен по сметка на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** с платежно нареждане на дата 01.07.2016г.

Местният данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2,5%, е съобразен с разпоредбата на чл.46, ал.2, т.1 от ЗМДТ.

ПОМОШНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
МАРИЯ ГЕОРГИЕВА



Частен съдебен изпълнител рег. № 809:
С. Косева



Изх. №2765/.....2016 г.

ДО
ДРАГОМИР СЪБЕВ ЙОСИФОВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „Д. ЧОКАНОВ“ №1, БЛ. 11, ВХ. В, ЕТ. 2

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на земеделска земя в земя за жилищни нужди и строителство на еднофамилна жилищна сграда, с местоположение имот ПИ с идентификатор 10447.520.3889 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа““

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОСИФОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ-Велико Търново с Вх. №2765/21.07.2016 г. уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1, част Б от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.)*, на основание чл.6а, т. 2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна на предназначението на земеделска земя в земя за жилищни нужди и строителство на еднофамилна жилищна сграда, с местоположение имот ПИ с идентификатор 10447.520.3889 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа““ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предлага промяна на предназначението на земеделска земя, имот ПИ с идентификатор 10447.520.3889 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, в земя за „жилищни нужди“ и строителство на еднофамилна жилищна сграда. За нуждите на ИП е изработен ПУП-ИРЗ за промяна на предназначението на имота и установяване на устройствена зона Ов (Рекреационна устройствена зона за вилен отдих) при следните устройствени показатели: височина на застрояване - до 10 м; плътност на застрояване - до 40%; коефициент на интензивност (Кинт) - до 0,8; озеленена площ - до 50%; начин на застрояване - свободно. Електрозахранването и водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез съществуващите елементи на техническата инфраструктура. Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа. Генерираните строителни и битови отпадъци ще се събират и третират съгласно изискванията на Община Велико Търново. ИП ще се реализира в имот ПИ с идентификатор 10447.520.3889 по КК и КР на гр. Велико Търново, с площ от 1.001 дка и настоящ начин на трайно ползване - „Друг вид трайно насаждение“, собственост на възложителя.

ИП и предвидените в него дейности не могат да се отнесат към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона от мрежата



„Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна на предназначението на земеделска земя в земя за жилищни нужди и строителство на еднофамилна жилищна сграда, с местоположение имот ПИ с идентификатор 10447.520.3889 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа““ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася за заявните параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

МРИ Галина Саврева
13.01.2019



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.124а(2), 124б и 125 от ЗУТ



Съгласно чл. 9, ал. 2 и чл. 12, ал.1,2 от ЗУТ, за изготвяне на ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в земя за "жилищни нужди" при спазване на изискванията на ОУП /Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствено зонироване на гр. В. Търново/ предвиждащ територията за „рекреационна устройствена зона“.

Имотът се намира в гр. Велико Търново, местност "Козлуджа". поземлен имот с идентификатор 10447.520.3889

Собственикът Красимир Николов Калчев в адрес по местоживееене: гр. Велико Търново, ул. "Обединение" №. , ет. , ал. притежава имота съгласно постановление за възлагане на недвижим имот от 03.06.2016 г.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Промяна предназначението на земеделска земя включена в предвижданията на ОУП гр. Велико Търново в земя за застрояване за "жилищни нужди"

- застрояване съобразено с допустимите параметри за района:

Ов; Пмах 10; П застр. 40%; К инт. 0,8 ; П озел. 50%; е

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща земеделски имот с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, неполивна шеста категория, ПИ №10447.520.3889 в землището на гр. В. Търново, местност "Козлуджа".

Имотът граничи с ПИ № 10447.520.5389 на запад, ПИ № 10447.520.1351 път от юг, ПИ № 10447.520.672 на изток и ПИ № 10447.520.5338 на север

3. КОМУНИКАЦИИ И ОКОЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ

Електрозахранването, водоснабдяването и канализацията, ще се осъществи, чрез изградената към момента инфраструктура по съществуващата улица и достигаща до проектния имот.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изотви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ

- Да се определи конкретното предназначение на имота в съответствие с инвестиционните намерения на възложителите.

- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията стойности за устройствена зона Ов, с параметри на застрояване отговарящи за конкретното предназначение на имота.

- Новопредвидения план за регулация да отреди предназначението на имота. Да не променя съществуващите имотни граници по КВС.

5. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

а) ПУП-ПР да се представи съгласно изискванията на ЗУТ, Нар.№8, Част IV, глава шеста, раздел II, чл.57.

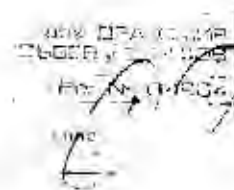
б) ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част да се изотви върху кадастрална основа в мащаб 1:500 върху непрозрачна основа

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

юли. 2016 г.
В.Търново

Възложител:
Консултант: арх. Д. Йосифов



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Драгомир Събев Йосифов

регистрационен номер 04964

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016

Председател на КР
арх. Весела Георгиева

Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, внесени в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да довършват участък и инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, вар.1 от ЗЗАНИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Бъдещо устройство“, „Техническа безопасност“, „План за безопасност и здравие“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителния отпадък“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

Застрахователна полица № 15238P20001

Застрахователна компания "УНИКА" АД срещу заплащане на застрахователна премия се съгласява да застрахова интереси по начин, посочен в полицата.

- Вид застраховка: Отговорност на проектанта
- Застрахован: Драгомир Събев Йосифов с ЕГН 7803141683
гр. Велико Търново, ул. Д. Чојанов 1В
- Застрахован интерес: професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти за строежи III, IV, V, VI категории.
Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
- Срок на застраховката: от 16.10.2015 год.
до 15.10.2016 год.
- Условия: Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и Клауза „Професионална отговорност на проектант“.
- Застрахователна сума: Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до 50 000 (петдесет хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 100 000 (сто хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката;
Годишна застрахователна сума: 100 000.00 (сто хиляди) BGN.
- Самоучастие: Не се прилага.
- Застрахователна премия: Общо премия – 110.00 BGN
Данък върху застрахователните премии по ЗДЗП+ (2%) - 2.20 BGN
Общо дължима сума – 112.20 (сто и дванадесет и 0.20 лева) BGN

**СПЕЦИФИЧНИ ПРАВИЛА И
НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И
ЗАСТРОЯВАНЕ И УСТРОЙСТВЕНО
ЗОНИРАНЕ НА ГР. В. ТЪРНОВО**

 Смислен, обел. и пронз.-складови зони

 Вилни зони

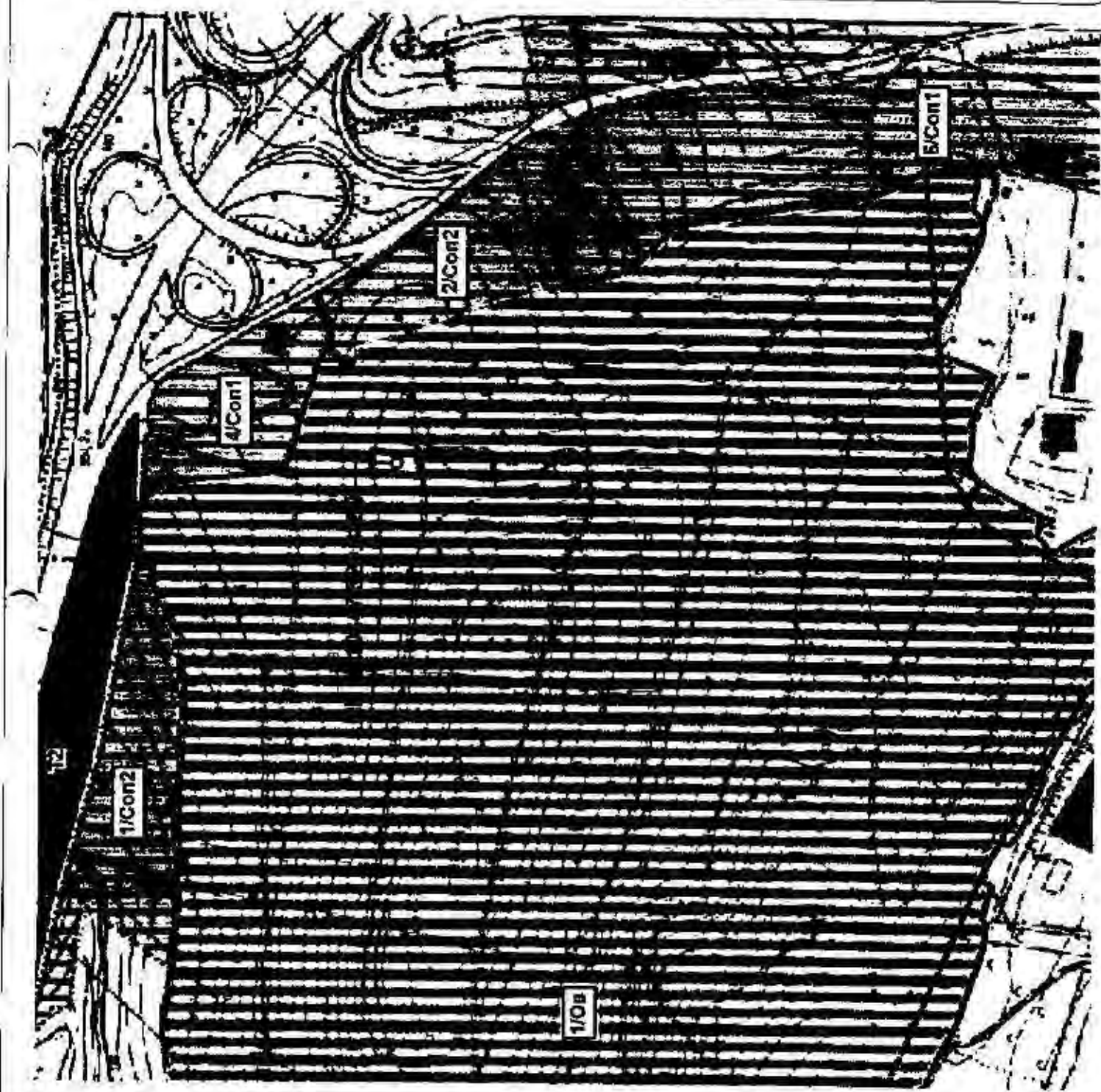


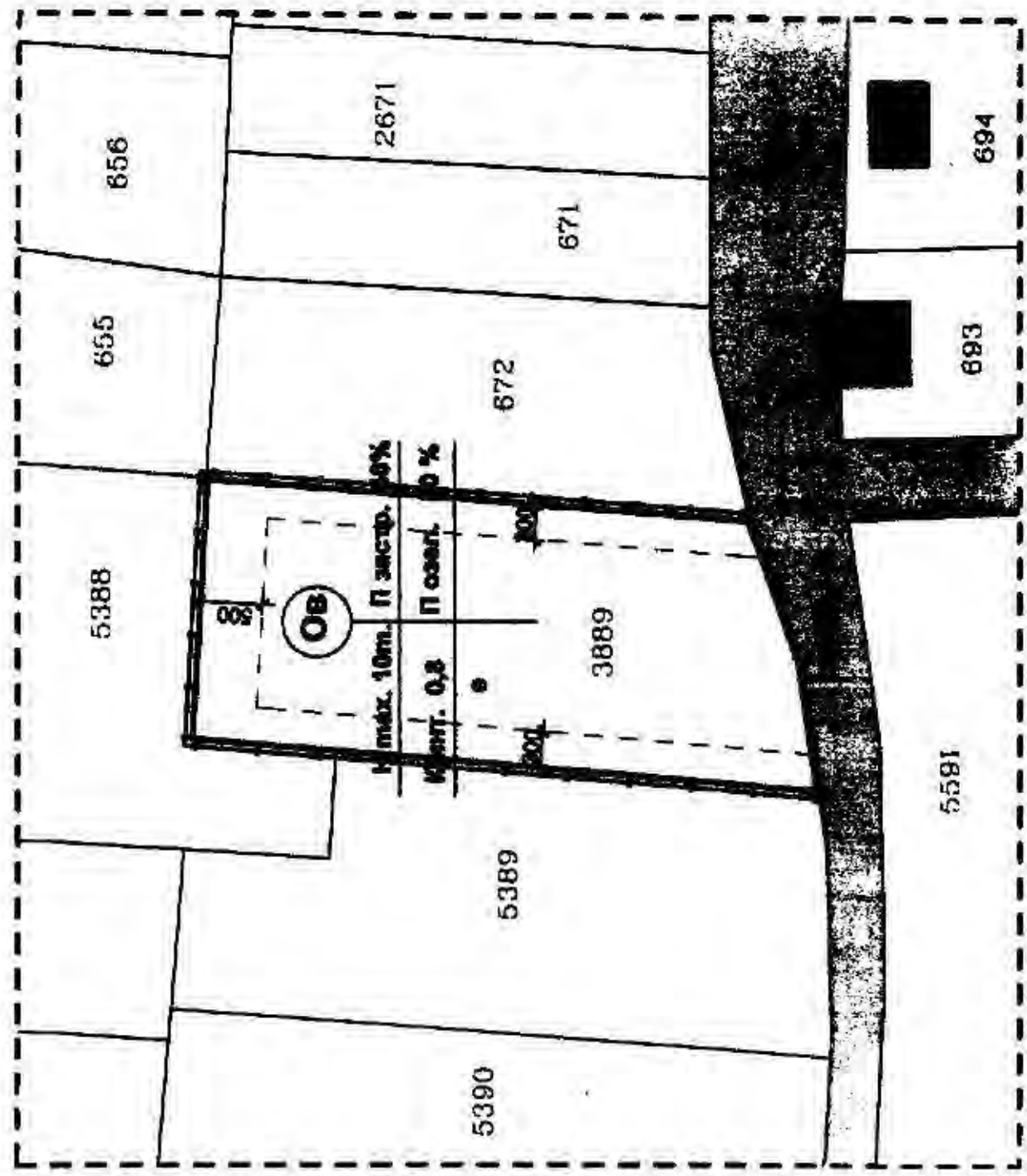
Обект: ПУП - ПРЗ за промяна
предназначението на земеделска земя в
земя за жилищни нужди по плана на гр.
Велико Търново, ПИ № 10447.520.3889,
местност "Козлуджа"






Съдържание:
Извадка от действащ ОУП, с указано
местоположение на проекта
ПИ № 10447.520.3889

Възложител:
Драгомир Йосифов

Съставил: арх. Д. Йосифов
Част: ПУП | Етап: ПРЗ | Машаб: Юли 2016 г.





-  - Рекреационна устройствена зона за вилен отдих
-  - Път
-  - Жилищни сгради (съществуващи)
-  - Необработваеми земи
-  - Граница на промяна на режим на устройство и застрояване



Обект: ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в земя за жилищни нужди по плана на гр. Велико Търново, ПИ № 10447.520.3889, местност "Козлуджа"

Съдържание:
 Скица предложение - спорен план на действащата регулация и нанесена застроителна съставка (ПЗ)

Възложител:
Драгомир Йосифов

съставил: арх. Д. Йосифов
 Част: ПУП | ФАЗА: ПРЗ | м.щ.№: 4.2/м | Юли 2016 г.