

до
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 211 от 19.05.16г.

№ 9-05-31/1504/16г.

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 211 от 19.05.16г.

ДОКЛАД

КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за промяна границите на УПИ X от кв.16 и УПИ XXXII-7309 от кв.16а по плана на гр.Велико Търново - промяна на граници на бъдещата улица по границите на имота по одобрена кадастрална карта на гр.Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „БИО ВИС“ООД , представлявано от Георги Йорданов Георгиев, със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, ул. „Ген. Сава Моткуров“ №2 / вх. рег. индекс и дата 5300 20708-2 от 19.05.2016г./ за провеждане на процедури по обявяване и одобряване на проект за Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за промяна границите на УПИ X от кв.16 и УПИ XXXII-7309 от кв.16А по плана на гр.Велико Търново - промяна на граници на бъдещата улица по границите на имота по одобрена кадастрална карта на гр.Велико Търново.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП с Решение № 211 от Протокол № 9/31.03.2016г. на Великотърновски общински съвет.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново /писмо изх.№ 307 от 02.02.2016г./.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в ДВ бр.49 /28.06.2016г. и вестник „Борба“ бр.121 /29.06.2016г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 76 от Протокол № 7 от 03.08.2016 г.на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ и Решение №76 от Протокол №7 от 03.08.2016 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за промяна границите на УПИ X, кв.16 и УПИ XXXII-7309, кв.16а по плана на гр.Велико Търново

- промяна улично-регулационната граница на УПИ X, кв.16 спрямо улица с ОК ОК 2795 е – 2795д по кадастрална граница, съгласно кафявите линии, щриховки и зачерквания

- промяна улично-регулационната граница на УПИ XXXII-7309, кв.16а спрямо улица с ОК ОК 2795е – 2795д, съгласно кафявите линии, щриховки и зачерквания

- създаване на нова улица с ОК ОК 2795ж-2795д по кафявите линии, надписи и зачерквания

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „ Държавен вестник“ чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

Снежана Атанасова Данева-Иванова

Заместник-кмет "Икономическо развитие"

За Кмет на Община Велико Търново

/Съгласно Заповед РД 22-1781/13.09.2016 г./

На Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

проф.Георги Камарашев

Заместник-кмет „Устройство на територията и развитието“

арх.Николай Малаков

Главен архитект на Община В.Търново

Инж.Динко Кечев

Директор дирекция „СУТ“

Десислава Йонкова

Директор на Дирекция „Правна“

Изготвил:

Валентина Кърджилова, гл.специалист дирекция „СУТ“

*инж. В. Митовски
Н. Божидаров*

*инж. Митовски
Н. Божидаров*

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

5300-25508-2/19 от 7.2.16

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *БЮ ВИС ООД* Булевард *202/39239*
с настоящ адрес, гр./с/ *В. Търново*, обл.
ул. *18*, №, вх., ет., ап., тел:

2.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

3.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

4.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

5.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

6.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № XXXII , кв. 16
по плана на гр. 1st B. Гарьово намиращ/и/ се на
ул. 1st B. Малко ДК

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допускато изменението/
да бъде процедиран и одобрен проектът/

ЧИ НА ПУП ЗА
ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ИМОТИ - ЧАСТИЦИ
ПРОМЕНА НА ул. Бор муз от 2795Д и от 2795Е

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
Договори и Н. А
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
УД - ПР
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Велико
Търново

18.05. 2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ДОГОВОР

за продажба чрез публичен търг на „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.502.310 по КККР на гр.В.Търново, за който имот е отреден УПИ ХХХІ-3873 - „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“ от стр.кв.16-А по ПУП-ПР на гр.В.Търново, заедно с построените в този имот сгради с идентификатори 10447.502.310.1, 10447.502.310.2, 10447.502.310.3 и 10447.502.310.5 по КККР на гр.В.Търново“ - собственост на Община Велико Търново, по реда на чл. 32, ал.3, т. 1, във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

Днес, на 09.10.2015 година, в гр. Велико Търново между:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Велико Търново, в качеството на орган по чл. 4, ал. 4 от ЗИСК, представляван от председателя **Николай Илиев Ашиков**, с ЕГН _____, наричан по-нататък в този договор за краткост „ПРОДАВАЧ“,

и

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „БИО ВИС“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Генерал Сива Муткуров“ № 2, ет. 3, ал.9, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, с БИК 202139239, представлявано от управителя **Георги Йорданов Георгиев**, с ЕГН _____ (действащ съгласно решение на Общото събрание на съдружниците по протокол от 15.09.2015 г.), наричано в този договор за краткост „КУПУВАЧ“,

и на основание решения № 1645/30.07.2015 г. и № 1683/27.08.2015 г. на Великотърновски общински съвет, протокол от 25.09.2015 г. на Комисията, назначена със заповед на кмета на Община Велико Търново № РД 22 - 1910/16.09.2015 г. и Заповед на кмета на Община Велико Търново № РД 22-1979/25.09.2015 г. за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.502.310 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ ХХХІ-3873 - „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“ от стр.кв.16-А по ПУП-ПР на гр. В. Търново, заедно с построените в този имот сгради с идентификатори 10447.502.310.1, 10447.502.310.2, 10447.502.310.3 и 10447.502.310.5 по КККР на гр. В. Търново“ - собственост на Община Велико Търново, по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1, във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 14, ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПИЛЕЦА общински нежливостен имот, със стопанска предназначение - собственост на Община Велико Търново, представляващ обособен обект, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.502.310 (едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, две, точка, три, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. В. Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, с административен адрес гр. Велико Търново, п.к. 5000, целият с площ от 8 817 (осем хиляди осемстотин и седемнадесет) кв. м, при съеди: 10447.502.309, 10447.502.222, 10447.502.311, за който имот е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXI – 3873** (тридесет и едно римско за три хиляди осемстотин седемдесет и три), отреден „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“, в стр. кв. 15А (шестнадесет, буква „А“) по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, с площ от 8 819 (осем хиляди осемстотин и деветнадесет) кв. м., съгласно Скица №12-376/10.08.2015 г., издадена от Община Велико Търново, с приложена улична и дворична регулация, при граници: изток - улица с ОКОК 2795-2795^а-2795^б, запад – УПИ XXVII-7309, север – улица с ОКОК 2795-2795^в, юг – УПИ I – за автогара, базар, административен комплекс, заедно с построените в този имот: **СГРАДА** с идентификатор 10447.502.310.1 (едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, две, точка, три, едно, нула, точка, едно) по КККР на гр. В. Търново, с предназначение – складова база, склад, със застроена площ 31 (тридесет и един) кв.м., конструкцията – масивна монолитна стоманобетонена, състояща се от едно помещение; **СГРАДА** с идентификатор 10447.502.310.2 (едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, две, точка, три, едно, нула, точка, две) по КККР на гр. В. Търново, с предназначение – хангар, депо, гараж, със застроена площ 655 (шестстотин петдесет и пет) кв. м., конструкцията – масивна сглобяема метална и стоманобетонена и състояща се от: *две складови помещения*, разположени в най-западната част на сградата, със самостоятелен вход за всяко от юг, *дърводелно*, със самостоятелен вход от юг, *гараж-единичен*, с метална гаражна врата, с вход от юг и с подход към помещението, разположено на изток, *компресорно помещение*, разположено северно от дърводелното и гараж, с вход от гараж-дясно, разположен източно от него, *гараж-двоен*, с вход от юг, с изградени два вкопани бетонени канала за ремонт на автомобили и с вътрешен подход към едно помещение на север от пристройката, към компресорно и към единичен гараж, *хале за ремонт на тежка механизация*, с три двойни метални врати от юг и с изградени два бетонени автоканала за ремонт на автомобили, *битова стия*, с подход откъм халето, *склад за дърва*, с вход от северната страна на сградата, *баня с умивалня*, с външен вход от юг, *акумулаторно*, състоящо се от едно помещение и коридор, с вход от юг, *пристройка*, с метална конструкция, изградена по северната страна на сградата, с вход от запад и север, състояща се от: едно помещение, с подход от гаража и едно помещение - козачно, с вход от навеса, *навес*, разположен в източната част на пристройката, **СГРАДА** с идентификатор 10447.502.310.3 (едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, две, точка, три, едно, нула, точка, три) по КККР на гр. В. Търново, с предназначение – промишлена сграда, конструкцията – масивна сглобяема метална и стоманобетонена, на два етажа, със застроена площ 103 (сто и три) кв.м. и разплатата застроена площ 206 (двеста и шест) кв.м. и състояща се от: **ПЪРВИ ЕТАЖ**, със застроена площ 103 (сто и три) кв.м., включващ: три канцеларни, работилница, два коридора, тоалетна и стълбница за втори етаж; **ВТОРИ ЕТАЖ**, със застроена площ 103 (сто и три) кв.м., включващ: стълбнищна клетка, коридор и четири стаи; **СГРАДА** с идентификатор 10447.502.310.5 (едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, две, точка, три, едно, нула, точка,

пет) по КККР на гр. Гърново, община Гърново – сграда със специално предназначение, със застрояване – 2 етажа, с железобетонна конструкция, масивна с покривна метална, с вкопан бетонен фундамент, открит изтоканал, разположен на юг от сградата с идентификатор 10447.502.00.3, със застроява площ 40 (четирисот) кв.м. и представляващ бетонни стени с дебелина 20 см и височина над терена 1 м., заедно с подобренията в описания поземлен имот;

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува подробно описания в чл. 1 недвижим имот, в състоянието, в което се намират при извършването на оценката по реда на чл. 26, ал. 5 от ЗСПК.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Общата цена на имота, предложена от КУПУВАЧА при проведения търг, е в размер на **620 380 (шестстотин и двадесет хиляди триста и осемдесет) лева**, от която стойността на сградите и прилежащия към тях терен е в размер на **183 132 (сто осемдесет и три хиляди сто тридесет и два) лева**; стойността на урегулирания поземлен имот (намалена със стойността на прилежащия към сградата терен) е в размер на **437 248 (четирисотин тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и осем) лева** и в която цена не е включена стойността на дължимия ДДС в размер на **87 449,60 (осемдесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и девет лева и 60 стотинки) лева**.

Чл.4.1. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати на ПРОДАВАЧА договорената в чл.3 цена както следва:

- в срок до 28.10.2015 г. – **273 563,60 (двеста осемдесет и три хиляди петстотин шестдесет и три лева и 60 стотинки) лева**, от която **186 114 (сто и осемдесет и шест хиляди сто и четиринадесет) лева** представлява стойността на дължимата първа вноска от договорената по чл.3 на този договор цена, а сумата **87 449,60 (осемдесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и девет лева и 60 стотинки) лева** представлява стойността на дължимия съгласно чл. 45, ал. 7, във вр. с чл. 25, ал. 2 от ЗДДС данък върху добавената стойност, от която обща сума се приспада стойността на внесените от КУПУВАЧА депозит в размер на **186 114 (сто и осемдесет и шест хиляди сто и четиринадесет) лева**, като така дължимата сума в размер на **87 449,60 (осемдесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и девет лева и 60 стотинки) лева** следва да бъде преведена по сметката на ПРОДАВАЧА в Общинска банка- АД, клон Велико Гърново, по сметка BG 95 SOMIB 9130 3124 7614 00, BIC код SOMBBGSF ;

- останалата част от продажната цена в размер на **434 266 (четирисотин тридесет и четири хиляди двеста шестдесет и шест) лева**, е платима в срок до 24 (двадесет и четири) месеца, считано от подписването на настоящия договор, на 4 (четири) равни вноски, всяка от които е в размер на **108 566,50 (сто и осем хиляди петстотин шестдесет и шест лева и 50 стотинки) лева** и платими съответно до 09.04.2016 г., до 09.10.2016 г., 09.04.2017 г., и до 09.10.2017 г.

4.2. Плащанията, дължими съгласно този договор, се считат за извършени от датата на получаване на потвърждение от страна на банката на ПРОДАВАЧА за извършване на банковия превод.

4.3. Плащането на началната вноска от дължимата за плащане продажна цена, заедно с целия размер на дължимия ДДС, е условие за подписване на договора

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. Заплащането на дължимата първа вноска от договорената по чл. 4 на този договор цена е условие за премияването на собствеността.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да предостави на КУПУВАЧА необходимите документи за подписването на този договор да предаде на КУПУВАЧА владение на недвижимия имот, описан в чл. 1, за който се съставя приемно-предавателен акт, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

Чл. 7. В седемдневен срок от подписването на настоящия договор КУПУВАЧЪТ се задължава да направи необходимите стъпки пред съответните органи за регистриране на свое име уредите и съоръженията за значително ползването на електроенергия, вода и други подобни, свързани с обслужването и експлоатацията на обекта.

Чл. 8. КУПУВАЧЪТ е длъжен в 20 (двадесет)-дневен срок от датата на провеждането на търга, да представи на ПРОДАВАЧА декларация за произхода на средствата по реда на чл. 7, ал. 3 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

IV. ОТГОВОРНОСТ, ОБЕЗПЕЧЕНИЯ И САНКЦИИ

Чл. 9. (1) При виновно неизпълнение на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за произнесените ползи и претърпени вреди.

(2) При забава на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от продажната цена и съобразно сроковете, посочени в чл. 4, същият дължи на ПРОДАВАЧА неустойка за забава в размер на законната лихва, начислена върху неиздължената част, считано от забавата, до окончателното изпълнение.

(3) Ако забавата по предходната алинея продължи повече от 30 (тридесет) дни, ПРОДАВАЧЪТ има право едностранно да развали този договор, като в този случай не дължи на КУПУВАЧА връщане на получените до развалянето на договора суми и ги задържа като неустойка за неизпълнение.

(4) За обезпечаване изпълнението на задълженията на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от договорената продажна цена и на основание чл. 3, т. 6 от Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в Община Велико Търново, във вр. с § 11д от ПР на ЗЛСК, ПРОДАВАЧЪТ вписва законна ипотека върху недвижимия имот, подробно описан в чл. 1 от този договор.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 10. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл. 35 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във вр. с чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

(2) От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

(3) Правото на собственост върху прехвърляния обект преминава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в момента на подписване на настоящия договор.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 11 (1) Възникналите спорове между страните по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие

(2) При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях става неразделна част от този договор.

(3) При непостигане на съгласие по начина, определен в предходната алинея, спорните въпроси се решават от компетентния съд, по реда на българското гражданско законодателство.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 12.(1) Всячки съобщения между страните и кореспонденцията между тях във връзка с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани надлежно от страните или редовно упълномощени техни представители.

(2) За дата и час на съобщенията, предадени лично или по кореспондентен начин, се смятат:

1. Датата и часът на предаването при ръчно предаване на съобщението.
2. Датата на пошечкото клеймо и отбелязаният час, ако има такъв, при съобщения, изпратени по пощата.
3. Датата и часът на приемането при съобщения или кореспонденция по електронен път или телефакс.

(3) За валидни адреси на страните при съобщения и кореспонденция се смятат адресите, които страните са посочили в настоящия договор, освен ако други адреси са съобщени по реда на тази глава от договора.

Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - един за продавача, един за купувача, един за вписване пред Агенция за вписванията - Служба по вписванията Велико Търново и един за представяне при вписване на законна ипотека.

ПРОДАВАЧ:

Снежана Василева

КУПУВАЧ:

Петър Георгиев
Георгиев

Велико Търново, целият с площ от 6 757 кв.м. попада, както следва: 775 кв.м. попада в нова улица с ОК-ОК №№2795д-2795е; 40 кв.м. попадат в улица „Дипла“ с ОК-ОК №№93д-93; 93 кв.м. попадат в новообразуван УПИ ХХХ1-3873 от строителен квартал 16а „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“, собственост на Община Велико Търново.

С настоящия договор страните прекратяват съсобственост върху образуван по силата на влязла в сила регулационна промяна недвижим имот, като:

I. 1. Община Велико Търново, чрез Кмета инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ, прехвърля правото на собственост на Дружество с ограничена отговорност с наименование „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявано от управителя Георги Йорданов Георгиев с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ № _____ върху следните части от недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Велико Търново, представляващи:

– земя с площ от 516 кв.м., представляваща част от поземлен имот с идентификатор 10447.502.270, целият с площ от 1 094 кв.м., начин на трайно ползване – за друг обществен обект, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ ПИ №3890. Съгласно Решение №1264/24.03.2011 г. на ВТОБС и влязъл в сила ПУП, част от имота с площ от 516 кв.м. попада в новообразуван УПИ ХХХII-7309 от строителен квартал 16а „за производствено-складова и обществено обслужваща дейност“, частна собственост. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №4895/08.06.2011 г. Стойността на общинската част, определена от оценителя на имоти и утвърдена с решение №1385 по протокол №86 от 28.05.2015 г. на Великотърновски общински съвет, е в размер на 34 159 /тридесет и четири хиляди сто петдесет и девет/ лева без начислен ДДС;

– земя с обща площ от 465 кв.м., представляваща част от поземлен имот с идентификатор №10447.502.248 и от поземлен имот с идентификатор №10447.502.249 по КККР на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, а по ПУП-ПР представлява част от поземлен имот №3873, целият с площ от 11 365 кв.м. Съгласно Решение №1264/24.03.2011 г. на ВТОБС и влязъл в сила ПУП, част от имота с площ от 465 кв.м. попада в новообразуван УПИ ХХХII-7309 от строителен квартал 16а „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“, частна собственост. Стойността на общинската част, определена от оценителя на имоти и утвърдена с решение №1585 по протокол №86 от 28.05.2015 г. на Великотърновски общински съвет, е в размер общо на 30 783 /тридесет хиляди седемстотин осемдесет и три/ лева без начислен ДДС;

Общата стойност на имотите, предмет на прехвърлителната сделка, е в размер на 64 942 /шестдесет и четири хиляди девестотин четиридесет и два/ лева без начислен ДДС или 78 527,87 /седемдесет и осем хиляди петстотин двадесет и седем лева осемдесет и седем стотинки/ лева с начислен ДДС.

I. 2. Дружество с ограничена отговорност с наименование „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявано от управителя Георги Йорданов Георгиев с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ № _____ приема от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от КМЕТА инж. Даниел Димитров Панов подробно описаните в чл.11 на настоящия договор части от недвижими имоти,

II. 1. От една страна Дружество с ограничена отговорност с наименование „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявано от управителя Георги Йорданов Георгиев с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ № _____ прехвърля на Община Велико Търново чрез Кмета инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ правото на собственост върху част от собствения си недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, представляващи:

– земя с обща площ от 908 кв.м. – части от поземлен имот с идентификатор №10447.502.271 по КККР на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ част от поземлен имот №7309 по ПУП на гр. Велико

Търново, целият с площ от 6 757 кв.м. Съгласно Решение №1264/24.03.2011 г. на ВГОБС и по силата на ПУП, част от имота с обща площ от 908 кв.м. попада, както следва: 775 кв.м. попадат в нова улица с ОК-ОК №№2795д-2795е; 40 кв.м. попадат в улица „Липа“ с ОК-ОК №№93д-93; 93 кв.м. попадат в новообразуван УПИ XXXI-3873 от строителен квартал 1ба „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“, собственост на Община Велико Търново след прекратяване на съсобствеността. Поземлен имот №10447.502.271 е собственост на „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявана от управителя Георги Йорданов Георгиев, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №587 том 3 рег №3742 дело №393 от 16.04.2015 г., съставен от Татяна Братвинова, нотариус в района на Великотърновски районен съд. Пазарната стойност на частта от имота, определена от оценител на имоти и утвърдена с решение №1585 по протокол №86 от 28.05.2015 г. на Великотърновски общински съвет, е в размер на в размер на 60 109 (шестдесет хиляди сто и девет) лева без начислен ДДС.

II. 2. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от КМЕТА виж ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАИОВ приема от Дружество с ограничена отговорност с наименование „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявано от управителя Георги Йорданов Георгиев с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ №_____, подробно описания в чл.111 на настоящия договор недвижим имот.

III. Дружество с ограничена отговорност с наименование „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявано от управителя Георги Йорданов Георгиев с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №_____, дължи на Община Велико Търново доплащане с цел утвъряване стойността на имотите, предмет на прекъснатата сделка, представляващо сума в размер на 18 418,87 (осемнадесет хиляди четиристотин и осемнадесет лева осемдесет и седем стотинки), в това число 13 585,87 лева начислен ДДС върху стойността на придобиваната земя, която сума дружеството е внесло по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSG при „Общинска банка“ АД ФЦ Велико Търново с платежно нареждане от 18.06.2015 г. Дружество с ограничена отговорност с наименование „БИО ВИС“ ООД с ЕИК 202139239, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сава Муткуров“ №2, представлявано от управителя Георги Йорданов Георгиев с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. _____ е заплатило и следните дължими суми: 2% такса по чл.56а от НОАМТЦУ върху стойността, в размер на 1 298,84 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 80 07 BIC SOMBBGSG при „Общинска банка“ АД с платежно нареждане от 18.06.2015 г., 2,5% местен данък върху стойността, в размер на 1 623,55 лева по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 25 00 BIC SOMBBGSG при „Общинска банка“ АД ФЦ Велико Търново с платежно нареждане от 18.06.2015 г., както и стойността на експертните оценки на имота в размер на 512,16 лева, внесена по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSG при „Общинска банка“ АД ФЦ Велико Търново с платежно нареждане от 18.06.2015 г.

IV. Страните заявяват, че с настоящия договор уреждат помежду си всички въпроси във връзка с прекратяване на съсобственост върху новообразуваните по силата на регулативна приемка: УПИ XXXII-7309 „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“ от кв.1ба по ПУП на гр. Велико Търново и УПИ XXXI-3873 „за производствено-складова и обществено-обслужваща дейност“ от кв.1ба по ПУП на гр. Велико Търново. Съгласно Скица-проект №15-296407-14.07.2015 г., издадена от СГКК Велико Търново, имотите представляват както следва:

- За „Био Вис“ ООД - Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.502.309, проектна площ 6 757 кв.м., при съеди: 10447.502.222; 10447.502.310; 10447.502.311; 10447.502.148.

- За Община Велико Търново - Поземлен имот с проектен идентификатор № 0447.502.310, проектна площ 8 817 кв.м., при съеди: 10447.502.309; 10447.502.222; 10447.502.311.

Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като е в съответствие с § 8 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

При съставяне и подписване на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Проектна документация; 2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №587 том 3 рег. №3742 дело №393 от 16.04.2015 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС; 3. Експертна оценка от лицензиран оценител за определяне пазарната стойност на имота; 4. Решение 1264/24.03.2011 г. на Великотърновски общински съвет за одобряване ЧИ на ПУП; 5. Решение № 1585 по Протокол № 86 от 28.05.2015 г. на Великотърновски общински съвет и Заповед № РД 22-1293/16.06.2015 г. на Кмета на Община Велико Търново; 6. Внесени бележки за внесени суми: доплащане, такса по чл.56а на ПУАМТЦУ, местен данък по ЗМДТ и цена за извършена експертна оценка - общо 4 бр

Съставено в:

Олга Петърчева
Нотариус, свидетел, ЦО

Надя Петрова
Директор, Администрация „ЖОП“

Маринела Джартова
Нотариус, свидетел, ЦО

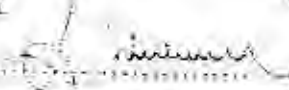
ПРОДАВАЧ:
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Даниел Димитров Панов
Даниела Давчева
Нотариус, свидетел, ЦО



КУПУВАЧ:
ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ
ЗА „БИО ВИС“ ООД

Георги Йорданов Георгиев
Георгиев

Нотариална такса по ЗНП: Удостоверяван материален интерес: 175 000,00 лв.		Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията	
Пролорд. такса: 1 476,50 лв. Общ. такса: 7,00 лв. Доп. такса: лв. Всичко: 1 483,50 лв.	Вх. рег. № от АКЛ № том дело № Партидна книга: том от Такса за вписване по ЗДТ: лв.	Сметка № 49762 / 2015 г. Кв. № г.	Кв. № от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА 

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 587 том 3 рег. № 3742 дело № 393 от 2015 г.

На 16.04.2015 (шестнадесети април две хиляди и петнадесета) година пред. межд. **ТАТЯНА БРАТВАНОВА, НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: 1. **ТОДОР ЦАНКОВ МИТЕВ**, с ЕГН с л.к. № изд. на г. от МВР В.Търново, с постоянен адрес гр.В.Търново, ул. а/ет. ап. 2. **ДИМИТЪР ЦАНКОВ МИТЕВ**, ЕГН с л.к. № изд. на г. от МВР В.Търново, с постоянен адрес гр.В.Търново, ул. № 17. **ИВАН МОМЧЕВ КОСЕВ**, ЕГН с л.к. № изд. на 12.10.2011 г. от МВР В.Търново, с постоянен адрес гр.В.Търново, ул. а/ет. ап. и 4. **ГЕОРГИ ИОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ**, с ЕГН с л.к. № изд. на 1 от МВР В.Търново, с постоянен адрес гр.Велико Търново, ул. № действащ в качеството си на управител и представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма "БИО ВИС" ООД, с ЕИК 202139239 със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, ул. "Сава Муткуров" № 2 и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност - лични карти, в представителната власт на четвъртия - от справка в търговския регистър и в тяхната дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот

1. **ТОДОР ЦАНКОВ МИТЕВ, ДИМИТЪР ЦАНКОВ МИТЕВ и ИВАН МОМЧЕВ КОСЕВ** продават на Дружество с ограничена отговорност с фирма "БИО ВИС" ООД със седалище в град Велико Търново чрез управителя му **ГЕОРГИ ИОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ** собствения си недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 10447.502. 271 (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка две седем едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на града, целият с площ 6757 (шест хиляди седемстотин петдесет и седем) квадратни метра, при граници по КККР: ПИ № 10447.502.222; ПИ № 10447.502.249; ПИ № 10447.502.248; ПИ № 10447.502.159; ПИ № 10447.502.148 и ПИ № 10447.502.270 с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и начин на трайно ползване "За друг обществен обект, комплекс" който имот по предходния кадастрален план е с № 7309 и за по-голямата част от който имот по действащия ПУП-ПР е отреден УРЕ УЛИРАН

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXII-7309 (тридесет и втори за седем хиляди триста и девет) в строителен квартал 16а (шестнадесет буква "а" /1601/) отреден за "Производствено-складова и обществено обслужваща дейност" който УПИ е с нетриложена от север и частично от запад улична регулация и частично нетриложена вътрешна регулация от изток, заедно с подобренията в имота, част от които са постройки, отразени в кадастралната карта с номера от 1 до 10, включително, и които видно от мотивите на Решение № 213/27.04.2005 г. и Допълнително решение № 461 от 18.07.2005 г. - и двете по адм.д № 61/2004 на ВТОС не са законни построени и не могат да бъдат обект на прехвърлителна сделка като сгради и поради това с решение № 1043 по протокол № 56 от 13.07.2006 г. на Общински съвет Велико Търново са отписани от активите на фирмата бивш собственик "Благоустройство" ЕООД, град Велико Търново - за сумата 473 000 (четиристотин седемдесет и три хиляди) лева, която продавачите са получили от купувача напълно и преди извършването на този нотариален акт чрез вписването и в банковите сметки на продавачите, както следва: сума в размер на 118 250,00 (сто и осемнадесет хиляди двеста и петдесет) лева внесена с банков превод в банковата сметка на Тодор Цанков Митев в "Първа инвестиционна банка" АД с IBAN BG46 FINV 9150 2016 0027 75, BIC FINVBGSF, сума в размер на 118 250,00 (сто и осемнадесет хиляди двеста и петдесет) лева внесена с банков превод в банковата сметка на Димитър Цанков Митев в "УниКредит Булбанк" АД с IBAN BG81 UNCR 7527 4041 7307 30, BIC UNCR BGSF и сума в размер на 236 500,00 (двеста тридесет и шест хиляди и петстотин) лева внесена с банков превод в банковата сметка на Иван Момчев Косев в "УниКредит Булбанк" АД с IBAN BG28 UNCR 7527 4041 0562 11, BIC UNCR BGSF, който начин на плащане страните приемат за пълно и точно плащане на цялата договорена продажна цена.

-----II. Продавачите са предали на купувача владението и ползването на имота преди извършването на този нотариален акт и в състоянието в което се намира днес.

-----III. Дружество с ограничена отговорност с фирма "БИО ВИС" ООД със седалище в град Велико Търново чрез управителя си ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ и на основание решение от 30.03.2015 г. на ОС на дружеството купува недвижимия имот описан в раздел първи за сумата 473 000 (четиристотин седемдесет и три хиляди) лева, която е изплатена на продавачите в размерите и по начина подробно описани в раздел първи на този договор.

-----IV. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в производството по извършването на този нотариален акт декларират, че посочената по-горе продажна цена в размер на 473 000 (четиристотин седемдесет и три хиляди) лева е цялата и действително договорената между тях за плащане продажна цена по сделката.

-----Данъчна оценка на продавания имот е 184 871,50 (сто осемдесет и четири хиляди осемстотин седемдесет и един лева и петдесет стотинки) лева. --

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интереса им. Уверих се, че продавачите са собственици на продавания имот, че са изпълнили особените изисквания на закона, че на продавачите не им е известно върху имота, който продават да има права на трети лица, вписани възбрани, ипотечи, особени залози и искиви молби или висящи съдебни спорове, за което се удостовери и от извършена от мен справка в АВ, както и че цялата продажна цена е платена по реда и при

условията на ЗОПБ и ЗННД. След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта който извършват извърших този нотариален акт в 12.00 (Дванадесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях включително с изписване и на трите им имена и от мен нотариуса в осем еднообразни екземпляра. При извършването на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона както следва: 1. Решение № 621В от 03.01.2006 г. на Общ. служба "Земеделие и гори" В. Търново; 2. Протокол № В-621/13.01.2006 г. за въвод във владение на Поземлена комисия В. Търново; 3. Удостоверение за наследници изх. № 94-ТТ-597/2014 г. на Община В. Търново; 4. Копия от Решение № 213/27.04.2005 г. и Допълнително решение № 461 от 18.07.2005 г. - и двете по адм. д. № 61/2004 г. на ВТОС; 5. Заповед № РД-22-1942/24.10.2005 г. на Кмета на Община В. Търново; 6. Скица № 15-129266/30.03.2015 г. на С-ба "ГКК" В. Търново; 7. Скица № 94-ТТ-57/03.02.2014 г. презаверена на 15.03.2015 г. на Община В. Търново; 8. Удостоверение за данъчна оценка Изх. № 540100 2095/30.03.2015 г. на Община В. Търново; 9. Писмо изх. № 94-ТТ-187/ 03.04.2015 г. с отказ по чл. 199 от ЗУТ на Община В. Търново; 10. Решение № 1043 по протокол № 56 от 13.07.2006 г. на Общински съвет Велико Търново; 11. Протокол с решение на ОС на купувача от 30.03.2015 г.; 12. Справка от ТР за актуално състояние на купувача; 13. Вносни бележки от 16.04.2015 г. на "Банка ДСК" клои В. Търново 3 бр. за платена продажна цена; 14. Декларации по чл. 264 от ДОПК и чл. 25 ЗНИ Д от продавачите; 15. Декларация по чл. 4 ЗМПИП от купувача и 16. Квитанции за внесени нотариални и държавни такси и данък по ЗМДТ.

ПРОДАВАЧИ:

1. Иван Иванов Иванов
2. Кристина Иванова Иванова
3. Звезда Иванова Иванова

КУПУВАЧ: Георги Георгиев Георгиев

НОТАРИУС: 



Изх. №307/.....02.02..... 2016 г.

ДО

ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „БИО ВИС“ ООД
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ГЕНЕРАЛ САВА МУТКУРОВ“ №2

ОТНОСНО: Проект за „Частично изменение на ПУП – План за регулация за промяна на уличната регулация О.Т.2795д - О.Т.2795е между УПИ ХХХІІ-7309 кв. 16а и УПИ Х кв. 16 по Регулационния план на гр. Велико Търново, община Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ-Велико Търново с Вх. №307/01.02.2016 г. уведомление за горещитирания проект, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, общ. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Частично изменение на ПУП – План за регулация за промяна на уличната регулация О.Т.2795д - О.Т.2795е между УПИ ХХХІІ-7309 кв. 16а и УПИ Х кв. 16 по Регулационния план на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът цели изготвяне на Частично изменение на ПУП – План за регулация за промяна на уличната регулация в участък О.Т.2795д - О.Т.2795е между УПИ ХХХІІ-7309 кв. 16а и УПИ Х кв. 16 по одобрения Регулационен план на гр. Велико Търново. Корекцията се налага поради неприложена теренна улична регулация и засяга разстояние от 54 линейни метра от ул. „Лица“. Проектът засяга УПИ ХХХІІ – 7309 кв. 16а (кадастрален №10447.502.309 по КК и КР, собственост на възложителя), УПИ Х кв. 16 и улицата между тях О.Т.2795д – О.Т.2795е и има за цел промяна на уличнорегулационната линия, като след промяната същата ще съвпада с кадастралната граница на имот с пл. №7309. Запазва се отреждането на имотите. Проектът ще се изпълни за имоти УПИ Х кв. 16 и УПИ ХХХІІ-7309 кв. 16а по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново, урбанизирана територия с площ по действаща регулация съответно 8705 м² и 6756 м², а след корекцията съответно 8630 м² и 6815 м².

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на проекта не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореположеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частично изменение на ПУП - План за регулация за промяна на уличната регулация О.Т.2795д - О.Т.2795е между УПИ ХХХII-7309 кв. 16а и УПИ X кв. 16 по Регулационния план на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, прещенката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

СНИЩА № 1000-04/14
 Дата: 16.08.2015

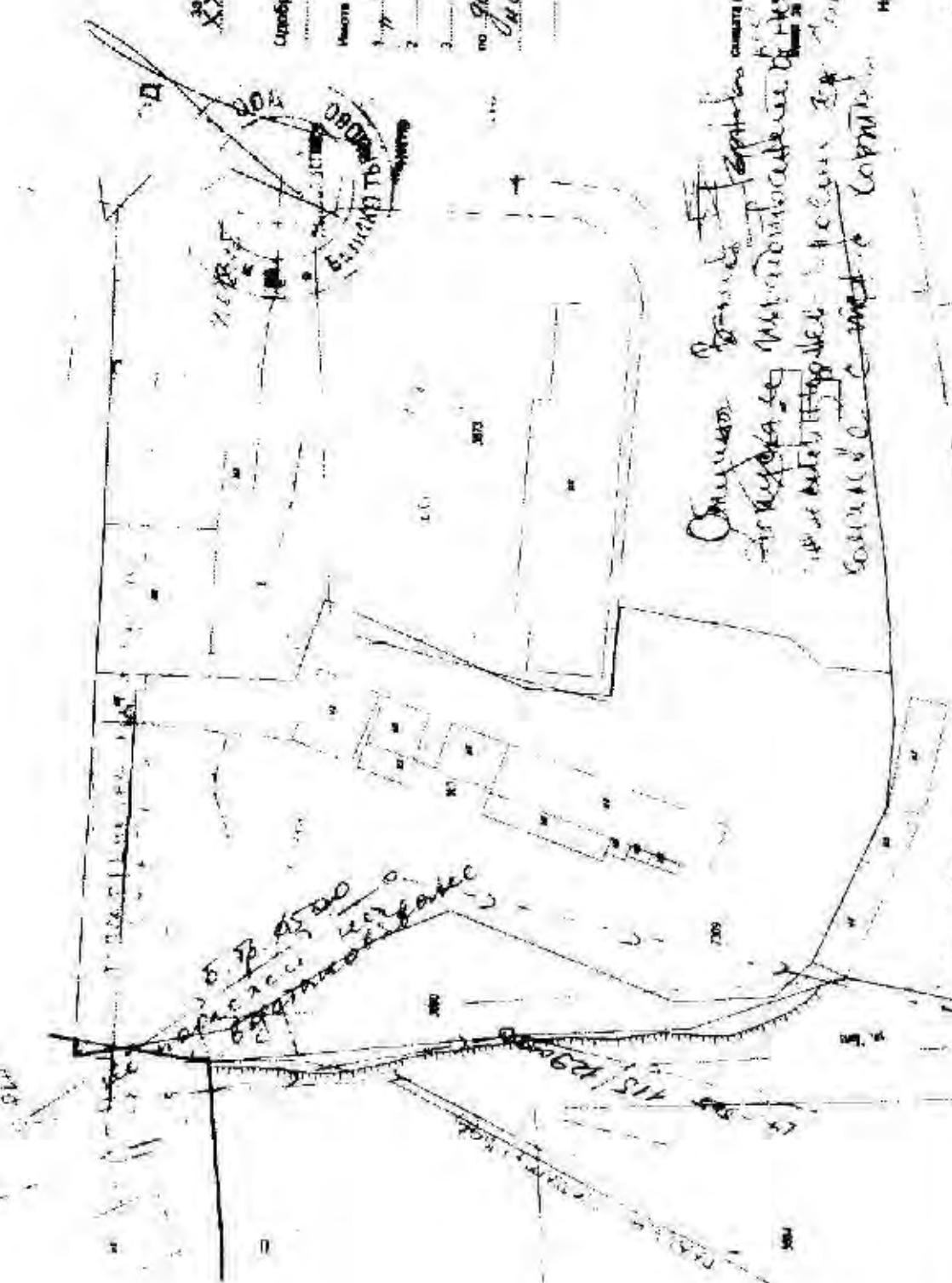
за прекратяване на учредителските дялове
 XXXII, 5899 от СДЗ, Квартал 16 А
 по план на град Бургас

Срещан със заповед
 № 1000
 16.08/241

Имот в собственост на
 "БМО ВИС" ООД

по ддл за прекратяване
 на средствата от 16.08.15

МАСШ 1:2000



Оригиналът е в архива на
 Строително-монтажно-ремонтно
 предприятие "БМО ВИС" ООД
 с адрес: Бургас, ул. "Св. Кирил и
 Методий" № 1000

СНИЩА в планове с датацията 11.8.2015 / 17.08.15

Начертан: *[Signature]*

Проверен: *[Signature]*

И. Иванов

Генерал-инженер
 Иван В. Иванов

Съставен: _____
 Директор дирекция "СУТ"

Планът е изготвен на
 компютърна графика
 с помощта на програмата
 AutoCAD 2010

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ЧИ на ПУП - ПР за промяна границите на УПИ X и УПИ XXXII - 7309 от кв. 16А по плана на гр. Велико Търново - промяна на граници на бъдещата улица по границите на имота по одобрена кадастрална карта на гр. В. Търново

Част: ГЕОДЕЗИЯ

Фаза: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Възложител: „БИО ВИС“ ООД, гр. В. Търново

Настоящата промяна на уличната регулация на улица «Бор» в участъка между ОТ 2795Е и ОТ 2795Д е разработена по искане на възложителя който е собственик на бивш имот с пл. №7309 по РП или бивш ПИ с идентификатор 10447.502.271. Изготвянето на проекта е съгласно представено задание от възложителя, одобрено от Общински съвет В. Търново с решение № 211 по протокол № 9 от 31.03.2016 г. и допуснато проектиране от Община В. Търново с виза от 18.04.2016 г.

Целта на проекта е да се промени уличната регулация в посоченият обхват, като същата се прокара по границата на имота по одобрена кадастрална карта на гр. В. Търново. С изготвянето на проекта за изменение на улицата се предвижда част от бивш имот с идентификатор 10447.502.271 /7309/ с площ от 72 кв. м. да се предвиди за улица. Предвидените улици по одобреният регулационен план на града в района не са реализирани на терена към днешна дата.

Мотивите за изготвянето на плана са: Предстоящо изграждане на спортен комплекс в УПИ XXXII в кв. 16а, осигуряване на транспортен подход до имота предвиден за обществено ползване и уравниване на площите на имотите. Предвижданията на проекта са съобразени с общите задължителни законови изисквания за икономичност и целесъобразност на бъдещото строителство – улицата се изправя.

Собственик на настоящ УПИ XXXII-7309, - идентичен с ПИ 10447.502.309 и на УПИ XXXI-3873 – идентичен с ПИ 10447.502.310 е „БИО ВИС“ ООД, гр. В. Търново. Представя се копие от документите за собственост на имотите.

Терена на разработваното градоустройство е разположен в обособена промишлена зона на града. Имота граничи от запад с улица „Липа“, от север и от изток с улица „Бор“; от юг с имот на Агенция „Пътна инфраструктура“.

Терена е равнинен с малък наклон от север на юг.

В района на проектираното градоустройство частично е реализирана предвидената транспортна инфраструктура в източната част. Северната и западната улица не са изградени на терена. Положени са подземни комуникации: – водопровод, ел кабел, канализационен колектор и гл топлопровод

Промяната на уличната регулация запазва сегашната ширина на улицата с общ габарит от 12 м.

Представя се Геодезическа снимка в участъка предмет на промяната на улицата и трасировъчен план в координатна система 1970 год.

Представеният проект следва да се обяви на собствениците на засегнатите имоти и след решение на Общински съвет В. Търново да се приложи на терена.

Проекта се представя комплектован в 3 екземпляра. След одобряване ще се представи и на магнитен носител.

май 2016 год.

Проектант:



/инж. Т. Панов/

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 7
от 03.08.2016 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, решение №76

По 1.6. Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за промяна
границите на УПИ Х и УПИ ХХХII-7309 от кв.16А по плана на гр.Велико
Търново - промяна на граници на бъдещата улица по границите на
имота по одобрена кадастрална карта на гр.Велико Търново

Вносител – "ВИО ВИС"ООД, гр.Велико Търново
Проектант – инж.Тихомир Панов
Докудлава – арх.Николай Малаков
В резултат на разглеждане на представените материали и станалите
разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 76

Према и преноса Общинския съвет Велико Търново да одобри на
основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, и чл.134 ал.2 от ЗУТ,
във връзка с чл.134 ал.1, т.1 ЗУТ
Проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за промяна границите на УПИ
Х, кв.16 и УПИ ХХХII-7309, кв.16а по плана на гр.Велико Търново
– промяна улично-регулационната граница на УПИ Х, кв.16 спрямо улица с ОК
ОК 2795 е – 2795д по кадастрална граница, съгласно кафявите линии, шриховки
и зачерквания
– промяна улично-регулационната граница на УПИ ХХХII-7309, кв.16а спрямо
улица с ОК 2795 е – 2795д, съгласно кафявите линии, шриховки и
зачерквания
– създаване на нова улица с ОК 2795ж-2795д по кафявите линии, шриховки и
зачерквания

ПОДПИСАНИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / В.Кръпджиева/

Варно при Община Велико Търново