

1. П/В 100 СС-6-
П/В 100 ЗОЗЗ
П/В 100 УСТП



5.08.16
СС СС ЗОЗЗ ЗОЗЗ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново се процедира проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №10447.17.482 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, местност „Малкия Гюнлюк“, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за предимно производствени дейности; парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура; план-схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване. Проектът е разгледан и приет с решение №73 по протокол №7 от 03.08.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗЗЗМ), ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура предвид факта, че трасето на ел. захранване и на водопровод преминава през пътища.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имот публична общинска собственост, както следва:

- имот №10447.17.11 по КККР на землището на гр. Велико Търново, НТП: полски пътища, дължина на трасето на електропровода – 3,00 л.м., сервитут на линейния обект – 6,30 кв.м. и дължина на трасето на водопровода – 47,60 л.м., сервитут на линейния обект – 95,90 кв.м.;

проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №10447.17.482 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, местност „Малкия Гюнлюк“, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за предимно производствени дейности; парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура; план-схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване. Проектът е разгледан и приет с решение №73 по протокол №7 от 03.08.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Николай Здравков Петров, гр. Велико Търново, ул. „...“ №1 вх. ет. ап.1, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Николай Здравков Петров, гр. Велико Търново, ул. „...“ №1 вх. ет. ап.1, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Ивж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Дишко Кечев
Директор Дирекция „СУТ“

Изготвил:
Маринела Джаргова
Началник отдел „УС“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 7
от 03.08.2016 г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №73

По т.3. Проект за ЧИ на ПУП- план за застрояване /ПЗ/ на ПИ №10447.17.482 по КККР в землището на гр.Велико Търново, местност Малкия Гюнлюк с цел промяна предназначението на земеделска земя в „за предимно производствени дейности-Пл ”;парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура; план-схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване

Вносител – Николай Здравков Петров, гр.Велико Търново, ул. „...“ № 1,
вх. ... ет. ..., ап.

Проектант – арх.Ели Бенкова

Докладва-арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 73

1. Приема и предлага Общински съвет Велико Търново да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА , чл.129, ал.1 от ЗУТ, и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 ЗУТ и чл.110 ал.1,т.3 и т.5 от,чл.108 т.2 от ЗУТ

1. Подробен устройствен план– план за застрояване на ПИ №10447.17.482 по КККР, в землището на гр.Велико Търново, местност Малкия Гюнлюк, относно промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за предимно производствени дейности; предвижда се застрояване със сграда за производствени и складови дейности при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – max 80%, коефициент на интензивност /Кинт/ –max. 2,0; озеленена площ – min. 20%, начин на застрояване - свободно, линиите на застрояване – ограничителни.

2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно електрозахранване и трасе за външно водоснабдяване за ПИ №10447.17.482 по КККР, в землището на гр.Велико Търново, местност Малкия Гюнлюк

3. План – схеми за водоснабдяване и канализация и електрификация за ПИ №10447.17.482 по КККР, в землището на гр.Велико Търново, местност Малкия Гюнюк

II.

1. Процедури по одобряването на проекта да се извършат след изтичане на законния срок по обявяването му чрез Държавен вестник
2. Процедури по одобряване на проекта да се извършат след съгласуването му с БТК АД и РЗИ Велико Търново
3. Процедури по одобряване да се извършат след предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/


ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / / В.Кърджилова

Вярно при Община Велико Търново

[Handwritten signature]

До
Кмета на Община
Велико Търново

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
	ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
34-НН-7258-1/7.07.2016	

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Николай Здравков Петров
 : настоящ адрес, гр./с./ Велико Търново, обл. Велико Търново
 П. №: .., вх. .., ет. .., ап. .., тел: ..

.....
 : настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 П. №: .., вх., ет., ап., тел: ..

.....
 : настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 П. №: .., вх., ет., ап., тел: ..

.....
 : настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 П. №: .., вх., ет., ап., тел: ..

.....
 : настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 П. №: .., вх., ет., ап., тел: ..

.....
 : настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 П. №: .., вх., ет., ап., тел: ..

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегилиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 10447, 14, 482, кв.
по плана на гр. /с/ Великo Търново, намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде проведиран и одобрен проектът/
ПУП - план за застрояване за поземлен имот
ПМ 10447, 14, 482

Прилагаме:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.

РЕГИСТЪР

на имотите, през които е предвидено да преминат линейни обекти - водопровод и ел. кабел
за захранване на ПИ 10447.17.482, землище на гр. В. Търново

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линейния обект	Вид територия	Трайно предназначение	Какво представлява имота, /НПП/	Дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /п. м./	Сравнителна площ на линейния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	10447.17.11	ел. кабел - 1 kV	селско стопанство	зеделска територия	полски пътища	3.00	6.30	Общинска публична	Община В. Търново
2	10447.17.11	водопровод РНDE 80mm	селско стопанство	зеделска територия	полски пътища	47.60	85.90	Общинска публична	Община В. Търново
						50,60	102,20		

НАГЕО

КАДАСТЪР НА ЗЕМЛИЩЕТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЕКТИ

ТЪЛЧЕ ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ОБЪКТ ЗА КАДАСТЪР № 03385

ИНЖ. ТИКОМИ
СТЕФАНОВИАНОВ

ИЗДАНА НА 03.08.2017

КАДАСТЪРСКА КОДИФИКАЦИЯ

03.17.01

КАДАСТЪР НА ЗЕМЛИЩЕТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЕКТИ

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**„ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
– ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ОБХВАТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПИ 10447.17.482“**

с Обхват:

**ПИ 10447.17.482,
ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

по ЧАСТ: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**

с ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **НИКОЛАЙ ЗДРАВКОВ ПЕТРОВ**

.....
/подпис /

ПРОЕКТАНТ :



**арх. Ели Стефанова Бенкова
Рег. № 05111 на КАБ**

гр. Велико Търново, Юли 2016 год.



Изх. №4960/.....¹⁰¹².....2015 г.

ДО
НИКОЛАЙ ЗДРАВКОВ ПЕТРОВ
УЛ. „.....“ № 1, ВХ. „.....“, ЕТ. „.....“, АП.
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Проект за „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ 10447.17.482, местност „Малкия гюнлюк“, землище на гр. Велико Търново, община Велико Търново”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх.№ 4960/08.12.2015 г. уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реди за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, в. 2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Проектът за „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ 10447.17.482, местност „Малкия гюнлюк“, землище на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът предвижда изготвяне на ПУП – ПЗ с цел промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10447.17.482 по КК и КР на гр. Велико Търново, местност „Малкия гюнлюк“, с площ от 3037 м², от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ в територия с отрезждане „Предишно производствена зона - Пп“, със следните градоустройствени показатели:

- ✓ Плътност на застрояване - до 80%;
- ✓ Интензивност на застрояване (Кинт) - до 2,0;
- ✓ Озеленена площ – мин. 20%;
- ✓ Начин на застрояване – свободно;
- ✓ Височина на застрояване – до 15 м;

Не се предвижда извършване на строителство.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗОС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗОС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).



С оглед горензложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ 10447.17.482, местност „Малкия гюнлюк“, землище на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВ



Препи-извлечение от Протокол № 9
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.03.2016 година

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ и одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за ПИ №10447.17.482 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Малкия Гюнлок, Община Велико Търново за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна нива“ в „за предимно производствени дейности - Пп“.

РЕШЕНИЕ № 213

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94НН-1633/17.12.2015г./, както и писмо с изх. №4960/10.12.2015г. на РИОСВ Велико Търново, Великотърновски общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собственика Николай Здравков Петров, с цел промяна на предназначението на ПИ №10447.17.482 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Малкия Гюнлок, Община Велико Търново от земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна нива“ за предимно производствени дейности - Пп“.

2. Разрешава изработване на частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ №10447.17.482 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Малкия Гюнлок, Община Велико Търново.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ №10447.17.482 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, м. Малкия Гюнлок, Община Велико Търново към ПУП – ПЗ.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/



ВЕНДИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес: 620.00 лв. Пропорц. такса: 37.80 лв. Обикн. такса: 5.00 лв. Доп. такса: 37.80 лв. Всичко: 80.60 лв. Сметка № 53853 2015 Г. Кв. № 53853 2015 Г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>9847</u> от <u>04-11-2015</u> г. Акт № <u>115</u> том <u>XXII</u> дело № <u>4381</u> / <u>2015</u> г. Партида: Такса за вписване по ЗДТ: Кв. № от <u>04-11-2015</u> г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ
--	--



НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1909 том 10 рег. № 12547 дело № 1328 от 2015 година

На 04.11.2015 (Четвърти ноември, Две хиляди и петнадесета) година, пред мен – **Татяна Братванова, НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **НАКА ИВАНОВА БАНКОВА** с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. № вход ет. ап. с.д.к. № издадена на 2 година от МВР В.Търново и **АТАНАС СТАЙКОВ БАНКОВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. № вход ет. ап. с.д.к. № издадена на 08.09.2010 година от МВР В.Търново – **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна **НИКОЛАЙ ЗДРАВКОВ ПЕТРОВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. № вход ет. ап. с.д.к. № издадена на 10.05.2013 година от МВР В.Търново – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. НАКА ИВАНОВА БАНКОВА и АТАНАС СТАЙКОВ БАНКОВ продават на **НИКОЛАЙ ЗДРАВКОВ ПЕТРОВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 10447.17.482 (Едно нула четири четири седем точка едно седем точка четири осем две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86 от 19.09.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот – град **Велико Търново, местност „Малкия гюнак“**, с площ 3037 (Три хиляди и тридесет и седем) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – изоставена орна земя, ТРЕТА категория, номер по предходен план: 017482, при съседни по Скица № 15-474714 от 02.11.2015 година на СГКК – В.Търново: 10447.17.11, 10447.17.4, 10447.17.481, 10447.17.480 и 10447.17.479, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за сумата **620** (Шестстотин и двадесет) лева, която сума продавачите са получили от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

II. Купувачът НИКОЛАЙ ЗДРАВКОВ ПЕТРОВ, заяви, че е съгласен и купува от **НАКА ИВАНОВА БАНКОВА и АТАНАС СТАЙКОВ БАНКОВ** подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот, за сумата **620** (Шестстотин и двадесет) лева, която сума купувачът е заплатил на продавачите напълно преди подписване на настоящия договор.

III. На основание чл.25, ал 9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е в размер на 602.70 (Шестстотин и два лева и седемдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401007417 от 04.11.2015 година, Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота съгласно чл. 264, ал 1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на продаваемия, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имота няма учредени ипотечи, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имота няма вписани искиви молби, видно от подписаната от собствениците на имота декларация и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11:00 (Единадесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса в седем екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба, вписан акт № 132, том 92, дело № 7594 от 2006 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за собственост, вписан акт № 43, том 33, дело № 7726 от 2006 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скица; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401007417 от 04.11.2015 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за вносен местен данък; Декларации...

ПРОДАВАЧИ: 1.

Илка Иванова Гранкова

2.

Атанас Свйков Гранков

КУПУВАЧ: Т.

Николай Здравков Петров

НОТАРИУС:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ: „ **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ОБХВАТ ПИ 10447.17.482** “

Местонахождение: **ПИ 10447.17.482, ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЧАСТ: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **НИКОЛАЙ ЗДРАВКОВ ПЕТРОВ**

Проектът за ПУП-ПЗ е разработен съгласно искане на Възложителя и допускане за изработването му с Решение №213 от Протокол №9 от заседание на Общински съвет Велико Търново от 31.03.2016г.

Възложителят е собственик на поземлен имот ПИ 10447.17.482 по КККР, в землището на гр. Велико Търново, съгласно приложеният документ за собственост.

Имотът е с площ от 3 037 кв. м., с трайно предназначение на територията – „земеделска“ и с начин на трайно ползване - „изоставена орна земя“.

С настоящият проект се предлага промяна в отреждането на имота „за предимно производствени дейности-Пп“, и създаване на градоустройствена основа за застрояване в имота.

За целта е изработена проектна документация съдържаща Частично изменение на ПУП-План за застрояване, План-Схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване и Парцеларен план за прокарването на съответните трасета.

План за застрояване

С настоящият проект се предлага съществуващият поземлен имот ПИ 10447.17.482 по КККР, землището на гр. Велико Търново да се отреди за "предимно производствени дейности-Пп".

Предвижда се имотът да се устрои съгласно Наредба №7 и в съответствие с Общият градоустройствен план на град Велико Търново

За поземлен имот ПИ 10447.17.482 по КККР, землището на гр. Велико Търново, с площ от 3 037 кв.м., се конкретизира местоположението на евентуално бъдещо застрояване с ограничителни линии на застрояване, в съответствие с устройствената зона. Предназначението на застрояването ще бъде съответно – „за предимно производствени дейности-Пп“.

Устройствените показатели на застрояване са описани в проекта:

Градоустройствените показатели са съобразени с граничните стойности за устройствена зона Пп (Предимно производствена устройствена зона), Н<съгласно чл. 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Плътност на застрояване < 80%; Интензивност на застрояване – 2.0; Озеленена площ > 20%. при свободно стоящо застрояване в имота.

Режимът на застрояване е отразен в матрицата към графичната част на проекта.

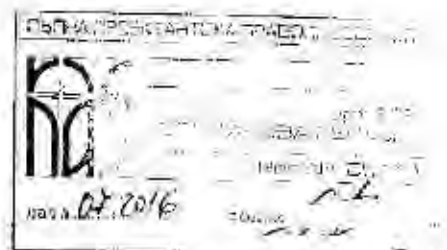
В графичната част на проекта са отразени още: със сигнатура-червена пунктирна линия-лимитите на застрояване (ограничителни).

В легендата са показани в цветове обслужващи пътища и границите на новообразуваният имот.

Вид на строежа – за производствени и складови дейности

При проектирането са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставил:



арх. Ели Стефанова Банкова

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НИКОЛАЙ ЗДРАВКОВ ПЕТРОВ

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за външни връзки ЕЛ и ВиК за захранването с
електричество и вода на ПИ № 10447.17.482,
землище гр. Велико Търново с цел промяна
предназначението на земята

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В И ТЕХНИЦИОНИТЕ ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЛАН ЗА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Специал: ГПГ	№ 03385
Частен проект: Градостроителен за ПИП	ИНЖ. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ
	ВАНКО ЗАЙЧЕВ, ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ТЕХНИЦИОНИТЕ ПРОЕКТИРАНЕ

ПРОЕКТАНТ:

инж. Тихомир Стефанов Панов
ул. "Асти" № 20, гр. В. Търново
диплом серия УАСГ- 2003, № 200251
рег. № 33955 / 08. 07. 2003 г. гр. София
рег. № 03385 в Камарата на ИИП

Възложител... ..

2016 год.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за външни връзки ЕЛ и ВиК за захранването с електричество и вода на ПИ № 10447.17.482, землище гр. Велико Търново с цел промяна предназначението на земята

Изготвянето на проекта за Парцеларен план се извърши на основание допуснато проектиране от Община Велико Търново, становища от експлоатационните дружества и задание на инвеститора. Същият има за цел да покаже трасето на ел. кабел и водопровод за захранване на обекта с електричество и вода. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Имотът обект на разработваното градоустройство е разположен до регулационните граници на гр. Велико Търново в западната промишлена зона. Собствеността на ПИ 10447.17.482 се удостоверява с нотариален акт №115, том 22, рег. 9874, дело 4381 от 4.11.2015г. и е с площ от **3037кв.м.** Направено е геодезическо заснемане на място, като са заснети наличната кадастрална информация и инженерни съоръжения. Имотът е с правоъгълна форма, необработваема земеделска земя. От юг , запад и север граничи с необработваеми земеделски земи. От изток имотът граничи с полски път, който граничи с улица от регулационният план на града. За имота има изготвен ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделската земя за „предимно производствени дейности“.

С настоящият проект се предвиждат трасета за полагане на ел кабел тип NAYY 4*95мм² подземно – 268,3м и направата на водопроводно отклонение PE-HD тръба ф90мм – 77,2м. За проектът инвеститорът има получени предварителни становища от експлоатационните дружества. Ел. захранването за имотът ще се осъществи от съществуващ трафопост „Метални отливки“ в УПИ IV, кв. 5, които се намират южно от имота. От него ще се положи кабел тип NAYY 4*95мм² подземно в изкоп 1,1/0,4м до новопроектирано ТЕПО 1Т на границата на имота. При преминаването под асфалтовият път и под входовете за околните имоти кабелът ще се положи в PVC тръби с бетонов кожух. Определен е сервитут около кабелът 0,6м от едната му страна и 1,6м от обслужващата страна Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти – за кабелна линия 1 kV.

Захранването с вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Велико Търново. По ул. „ Никола Габровски“ има съществуващ водопровод ф350мм – стомана. От

него ще се направи ново водопроводно отклонение с РНДЕ ф90мм, в изкоп с минимална дълбочина от 1,2м.

Всички новопроектирани линейни обекти се предвиждат да минат по имоти собственост на Община Велико Търново – улици по регулация и ПИ 17.11 – полски път.

Технически параметри:

- Обща дължина на нов водопровод за захранване на ПИ 17.482 през урбанизираната зона на гр. В. Търново - **27,6 м**
- Дължина на нов водопровод за захранване на ПИ 17.482 през ПИ 17.11 (полски път собственост на Община Велико Търново) - **47,6м**
- Сервитутна зона от нов водопровод за захранване на ПИ 17.482 през ПИ 17.11 (полски път собственост на Община Велико Търново) - **95,9 кв.м**
- Обща дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 17.482 - **268,3 м**
- Обща дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 17.482 през урбанизираната зона на гр. В. Търново - **265,3 м**
- Дължина на ел. кабел за захранване на ПИ 17.482 през ПИ 17.11 полски път собственост на Община Велико Търново) - **3,0 м**
- Сервитутна зона от нов ел. кабел за захранване на ПИ 17.482 през ПИ 17.11 (полски път собственост на Община Велико Търново) - **6,3 кв.м**

Трасетата на ел кабела, водопроводът и сервитутната зона са показани на представеният парцеларен план, като на чупките на подробните точки от трасето са показани координатите на точките в координатна система 1970 год.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Предава се:

Геодезическа снимка М1:500

Парцеларен план в М 1:500.

Трасировъчен план в М 1:500.

Проекта се представя в 3 екземпляра.

06.2016од.

Проектант:

