



Handwritten notes and signatures at the top of the page, including '12.16.378/110016' and 'ПРЕДЛОЖЕНИЕ'.

Вх. № 867/15.03.2016

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Включване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“ – апартамент №10 на ул. „Алеко Константинов“ №61, секция „А“, находящ се в гр. Велико Търново, в списъка на жилищата за продажба.

**УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. №94-СС-741/24.03.2016 г. е постъпило искане за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, а именно: двустаен апартамент №10 на ул. „Алеко Константинов“ №61, секция „А“, със застроена площ 76.50 кв.м /седемдесет и шест цяло и петдесет/ кв.м, с идентификатор 10447.506.205.1.10 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка едно точка едно нула/, находящ се в гр. Велико Търново, от Соня Тодорова Илиева в качеството ѝ на наемател на същото. Лицето е наемател на имота от 21.12.2006 г. по силата на Заповед №РД 22-2377/21.12.2006 г. на Кмета на Община Велико Търново и договор за отдаване под наем на общински жилищен имот от 22.12.2006 г.

Жилището е придобито от Община Велико Търново чрез замяна, при която пазарната му стойност е възлизала на 61 356,46 лв. /шестдесет и една хиляди триста петдесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки/ с начислен ДДС съгласно експертна оценка за определяне пазарна стойност на недвижим имот, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92“ ЕООД.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 60 100 /шестдесет хиляди и сто/ лева, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 12.09.2016 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92“ ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 49 322,70 лв /четиридесет и девет хиляди триста двадесет и два лева и седемдесет стотинки/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с №5401006204/16.08.2016 г. на Отдел „Местни данъци и такси“ при Община Велико Търново.

Предвид горизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8, предл.3-то от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, т.2, предл. 2-ро, чл.47, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.47, ал.5 във връзка с чл.46, ал.1, т.2 и чл.47, ал.7 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година и в списъка на жилищата за продажба недвижим имот - общинско жилище, а именно: двустаен апартамент №10 на ул. „Алеко Константинов“ №61, секция „А“, находящ се в гр. Велико Търново, с идентификатор 10447.506.205.1.10 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка едно точка едно нула/.

2. Одобрява продажна цена на горния имот в размер на 61 356,46 лв. /шестдесет и една хиляди триста петдесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки/.

**ЗА КМЕТ:**  
**СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА**  
**ЗАМЕСТИК – КМЕТ „ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ“**  
**НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
(съгласно Заповед №РД 22-1781/13.09.2016г. на Кмета на Община Велико Търново)

**Съгласували:**  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Држави“

**Изготвил:**  
Маринела Джартова  
Началник Отдел „УС“



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

В. об. №

№ 17-ом XV Место №

Височина на ЗС/ПВ: ... стр.

Служба за вписванията:

СЪДЕЛНО ВПИСВАНИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис/печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАННЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)




## А К Т № 6267

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 32

Досие: 6267

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Схема на самост. обект в сграда №15-304739 от 24.06.2016г. на СГКК -В. Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Алеко Константинов" №61 /шестдесет и едно/, секция "А", апартамент №10 /десет/ на етаж -1 /минус едно/ от жилищна сграда, монолитна конструкция, построена 2006г., представляващ самостоятелен обект от сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.506.205 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, а именно: Апартамент с идентификатор №10447.506.205.1.10 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка едно точка едно нула/, със ЗП 76.50 /седемдесет и шест цяло и петдесет стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, баня-тоалетна, дрешник, Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ" №61, вх.А., ПИ с идентификатор: 10447.506.205.1.10 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На съдия етаж: 10447.506.205.1.11 Под обекта: 10447.506.205.1.12; 10447.506.205.1.20; 10447.506.205.1.19; 10447.506.205.1.18; 10447.506.205.1.13; 10447.506.205.1.14 Виж графа Забележки!
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	49322.70 лв. /четиридесет и девет хиляди триста двадесет и два лв. и 70 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	3552/05.12.2006г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, придобитост)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПЛАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Скица №15-304722-24.06.2016г. на СГКК -В. Търново; Скица №80-322-5/17.08.2016г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401006204/16.08.2016г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №3 тоалетна, входно антре и една тераса и прилежащия на апартамента склад на кота /-2.80/, с площ 15.12 /петнадесет цяло и дванадесет стотни/ кв.м., 9.03 % /девет цяло и три стотни процента/ ид.ч. от общите части на секция "А", заедно със земя, представляваща 2.01 % /две цяло и една стотна процента/ ид.ч. от УПИ I /едно римско/ от кв. 506 /петстотин и шест/ по плана на гр. Велико Търново, целия с площ 1533 /хиляда петстотин тридесет и три/ кв.м.</p> <p>Към графа № 4 С Решение № 1068/24.04.2003 г. на Общински съвет Велико Търново се одобрява актуализацията на ПУП- жк"Картала" гр.Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София се одобрява КК и КР на гр.Велико Търново. Със Заповед № КД-14-04-316/03.09.2009 г. на Началника на СГКК гр.Велико Търново се одобрява последно изменение на имота.</p> <p>Към графа №5 Над обекта 10447.506.205.1.1</p>	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Панагюрица  
Тел.: 02/818 83 83  
AGAP@CADASTRE.BG

ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536, 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-309181-28.06.2016 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 10447.506.205.1.10

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед КД-14-04-316/03.09.2009 г.

на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес на имота гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. "Алеко Константинов" № 61-секция А, ет. -1, ап.  
10

Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор  
10447.506.205

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 76.50 кв.м

Прилежащи части: Склад на ката /-2.80/ към апартамента с площ 15.12 кв. м., заедно с 9.03 % ид. ч.  
от общите части на секция "А"

Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

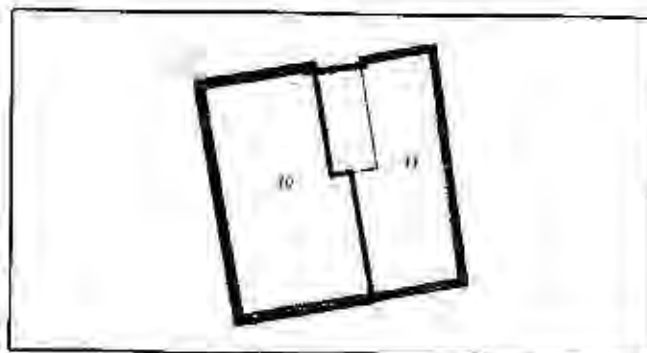
На същия етаж: 10447.506.205.1.11

Под обекта: 10447.506.205.1.12, 10447.506.205.1.20,

10447.506.205.1.19, 10447.506.205.1.18,

10447.506.205.1.13, 10447.506.205.1.14

Над обекта: 10447.506.205.1.1



Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 76.50 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 13 том 3 рег. 991 дело 514 от 01.02.2007г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Велико Търново

Схемата да послужи за: продажба

Схема № 15-309181-28.06.2016 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 30378-27.06.2016 г.



/инж. Весела Тодорова/





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 ОТДЕЛ МДТ  
 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
 ЕТ.З

Изх. № 5401006204 / 16.08.2016 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**  
 Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634  
 Адрес за кореспонденция  
 п.л. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ N: 61A ап.10 ет.-1, кадастрален номер ..... от ..... квартал 506, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.506.205 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище идентификатор: .....	76,50	15,12		1/1	49 229,90	49 229,90
Земя идентификатор: 10447.506.205	31,00			1/1	92,80	92,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 49322.70 лв. словом  
**ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 70 СТ.**

за собственика е: 49322.70 лв. словом  
**ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 70 СТ.**

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401006204/16.08.2016 г., за да послужи пред .....  
 Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 16.08.2016 г.

Подпис: .....  
 Издал: Мария Йочева



3552

0103 - 00800  
116  
1337.12



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ДОГОВОР**

**ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Днес, 25.07.2006 година /двадесет и пети юли две хиляди и шеста година/, в гр. Велико Търново, между:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, Данъчен №1040006628, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от **Кмета д-р Румен Георгиев Рашев**, с ЕГН \_\_\_\_\_ - от една страна

и

**Дружество с ограничена отговорност с фирма "ЕКО ИНВЕСТ" ООД**, ЕФН 0403010413, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. "Кольо Гайтанджията" №3, ет.2, вписано в Регистъра за търговски дружества - рег.1, том 11, стр. 22, партида 3 по ф.д.№1041/2003 г. по описа на ВТОС, с Данъчен №1040036241, БУЛСТАТ 104611417, представлявано от управителя **Хилендар Стоянов Тодоров** с ЕГН \_\_\_\_\_, л.к.№ \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР Велико Търново и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. "Тодор Бланко" № \_\_\_\_\_ от друга страна,

На основание чл.40 ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.46 ал.7 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 839 по протокол №47 от 23.02.2006 г., Решение № 903 по протокол №51 от 20.04.2006 г. на Общински съвет Велико Търново, Протокол №6/31.05.2006 г. от проведен конкурс и Заповед №РД 22-878/01.06.2006 г. на Кмета на Община Велико Търново за определяне на спечелил участник от проведен конкурс за замяна, се сключи настоящият договор за замяна на недвижими имоти, както следва:

**I. Дружество с ограничена отговорност с фирма "ЕКО ИНВЕСТ" ООД**, ЕФН 0403010413, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. "Кольо Гайтанджията" №3, ет.2, вписано в Регистъра за търговски дружества - рег.1, том 11, стр. 22, партида 3 по ф.д.№1041/2003 г. по описа на ВТОС, с Данъчен №1040036241, БУЛСТАТ 104611417, представлявано от управителя **Хилендар Стоянов Тодоров** с ЕГН \_\_\_\_\_, л.к.№ \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР Велико Търново и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. "Тодор Бланко" № \_\_\_\_\_, прехвърля на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, представлявана от Кмета **д-р Румен Георгиев Рашев** следните недвижими имоти:

• **Апартамент №10** /десет/ на кота -2,80, секция "Г" – на изток, от "Жилищна сграда с гаражи и магазини", построена в УПИ I от строителен квартал 506 по ПУП на гр. Велико Търново, находяща се на ул. "Алеко Константинов" №61. Апартаментът е със застроена площ от **76,50 кв.м.**, състоящ се от: дневна, спалня, баня-тоалетна, тоалетна, дрешник, входно антре и една тераса; при граници: изток-околоблоково пространство-краен; запад-стълбищна клетка и ап.№9; север-стълбищна клетка и терен; юг-околоблоково пространство; горе-ап.№1, к.+0,00 и коридор; долу-избени помещения на кота -5,20; заедно със склад на кота -2,80 /към апартамента/, с площ от 15,12 кв.м., без пряко осветление; 8,98% ид.ч. от общите части на секция "Г"; 2,01% идеални части от земята – УПИ I кв. 506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 31,00 кв.м.; на стойност **61 322,12** лева /шестдесет и една хиляди триста двадесет и два лева и дванадесет стотинки/ с начислен ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД Велико Търново.

• **Апартамент №3** /три/ на кота +2,80, секция "А" – на запад, от "Жилищна сграда с гаражи и магазини", построена в УПИ I от строителен квартал 506 по ПУП на гр. Велико Търново, находяща се на ул. "Алеко Константинов" №61. Апартаментът е със застроена площ от **60,41 кв.м.**, състоящ се от: дневна, спалня, баня-тоалетна, мокро помещение, входно антре и една тераса; при граници: изток-ап.№3 на к.+2,80, секция "Б"; запад-стълбищна клетка и ап.№4; север-околоблоково пространство; юг-околоблоково пространство; горе-ап.№5 на кота +5,60; долу-ап.№2 на кота +0,00; заедно с избено помещение №1 с полезна площ от 4,50 кв.м. в сутерен на кота -5,20, без пряко осветление; 7,14% ид.ч. от общите части на секция "А"; 1,59% идеални части от земята – УПИ I кв. 506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 24,00 кв.м.; на стойност **49 561,86** лева /четиридесет и девет хиляди петстотин шестдесет и един лева осемдесет и шест стотинки/ с начислен ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД Велико Търново.

• **Апартамент №9** /девет/ на кота -2,80, секция "Г" – на изток, от "Жилищна сграда с гаражи и магазини", построена в УПИ I от строителен квартал 506 по ПУП на гр. Велико Търново, находяща се на ул. "Алеко Константинов" №61. Апартаментът е със застроена площ от **54,40 кв.м.**, състоящ се от: дневна от 22,54 кв.м., баня-тоалетна, мокро помещение, дрешник, коридор и една тераса; при граници: изток-ап.№10 и стълбищна клетка; запад-ап.№9 и склад от секция "В"; север-стълбищна клетка и склад к.-2,80; юг-околоблоково пространство; горе-ап.№2 на к.+0,00 и гараж; долу-избени помещения на кота -5,20; заедно със склад на кота -2,80 /към апартамента/, с площ от 10,91 кв.м., без пряко осветление; 6,15% ид.ч. от общите части на секция "Г"; 1,38% идеални части от земята – УПИ I кв. 506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 21,00 кв.м.; на стойност **41 957,37** лева /четиридесет и една хиляди деветстотин петдесет и седем лева тридесет и седем стотинки/ с начислен ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД Велико Търново.

• **Апартамент №5** /пет/ на кота +5,60, секция "Г" – на запад, от "Жилищна сграда с гаражи и магазини", построена в УПИ I от строителен квартал 506 по ПУП на гр. Велико Търново, находяща се на ул. "Алеко Константинов" №61. Апартаментът е със застроена площ от **60,41 кв.м.**, състоящ се от: дневна, спалня, баня-тоалетна, мокро помещение, входно антре и една тераса; при граници: изток-



ап.№6 и стълбицна клетка; запад-ап.№5 от секция "В"; север-окоблоково пространство; юг-окоблоково пространство; горе-мансарден етаж; долу-ап.№3 на кота +2,80; заедно с избено помещение №7 с полезна площ от 5,44 кв.м. в сутерена на кота -5,20, без пряко осветление; 7,27% ид.ч. от общите части на секция "Г"; 1,63% идеални части от земята – УПИ I кв. 506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 25,00 кв.м.; на стойност **49 861,69** лева /четиридесет и девет хиляди осемстотин шестдесет и един лева шестдесет и девет стотинки/ с начислен ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД Велико Търново.

• **Апартамент №2** /две/ на кота +0,00, секция "Г" – на изток, от "Жилищна сграда с гаражи и магазини", построена в УПИ I от строителен квартал 506 по ПУП на гр. Велико Търново, находяща се на ул. "Алеко Константинов" №61. Апартаментът е със застроена площ от **37,40 кв.м.**, състоящ се от: дневна с площ от 22,54 кв.м., баня-тоалетна, входно антре и една тераса; при граници: изток-ап.№1 на кота +0,00, секция "Г"; запад-ап.№2 на кота +0,00, секция "В"; север-стълбицна клетка и гараж; юг-окоблоково пространство; горе-ап.№3 на к. +2,80; долу-ап.№9 на кота -2,80; заедно с избено помещение №1 с полезна площ от 3,55 кв.м. в сутерена на кота -5,20, без пряко осветление; 4,68% ид.ч. от общите части на секция "Г"; 1,05% идеални части от земята – УПИ I кв. 506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 16,00 кв.м.; на стойност **30 963,71** лева /тридесет хиляди деветстотин шестдесет и три лева седемдесет и една стотинки/ с начислен ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД Велико Търново.

• **Апартамент №10** /десет/ на кота -2,80, секция "В", двустаен, от "Жилищна сграда с гаражи и магазини", построена в УПИ I от строителен квартал 506 по ПУП на гр. Велико Търново, находяща се на ул. "Алеко Константинов" №61. Апартаментът е със застроена площ от **80,20 кв.м.**, състоящ се от: дневна с площ от 28,88 кв.м., спалня, баня-тоалетна, мокро помещение, тоалетна, коридор и една тераса; при граници: изток-ап.№9 и стълбицна клетка; запад-ап.№8 от секция "Б"; север-стълбицна клетка и окоблоково пространство; юг-окоблоково пространство; горе-ап.№1 на к.+0,00, общ коридор и гараж; долу-избени помещения на кота -5,20; заедно със склад на кота -2,80 /към апартамента/, с площ от 15,18 кв.м., без пряко осветление; 7,43% ид.ч. от общите части на секция "В"; 2,02% идеални части от земята – УПИ I кв. 506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 31,00 кв.м.; на стойност **63 570,54** лева /шестдесет и три хиляди петстотин и седемдесет лева петдесет и четири стотинки/ с начислен ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД Велико Търново.

• **Апартамент №9** /девет/ на кота -2,80, секция "Б", едностаен, от "Жилищна сграда с гаражи и магазини", построена в УПИ I от строителен квартал 506 по ПУП на гр. Велико Търново, находяща се на ул. "Алеко Константинов" №61. Апартаментът е със застроена площ от **50,65 кв.м.**, състоящ се от: дневна с площ от 29,34 кв.м., баня-тоалетна, входно антре и една тераса; при граници: изток-ап.№8 и стълбицна клетка; запад-ап.№9 на кота -2,80, секция "А"; север-стълбицна клетка и склад на кота -2,80; юг-окоблоково пространство; горе-ап.№1 на к.+0,00 и общи помещения; долу-избени помещения на кота -5,20; заедно със склад на кота -2,80 /към апартамента/ с площ от 14,62 кв.м., без пряко осветление; 5,17% ид.ч. от общите части на секция "Б"; 1,41% идеални части от

земята – УПИ I кв. 506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 22,00 кв.м.; на стойност **39 668,45** лева /тридесет и девет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева четиридесет и пет стотинки/ с начислен ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД Велико Търново.

• **Апартамент №3 /три/** на кота +2,80, секция "Б", двустаен, от "Жилищна сграда с гаражи и магазини", построена в УПИ I от строителен квартал 506 по ПУП на гр. Велико Търново, находяща се на ул. "Алеко Константинов" №61. Апартаментът е със застроена площ от **63,74 кв.м.**, състоящ се от: дневна, спалня, баня-тоалетна, мокро помещение, входно антре и две тераси; при граници: изток-ап.№2 и стълбищна клетка; запад-ап.№3 на кота +2,80, секция "А"; север-стълбищна клетка и околблоково пространство; юг-околблоково пространство; горе-ап.№5 на к.+5,60; долу-ап.№1 на кота +0,00 и общи помещения; заедно с избено помещение №2 с полезна площ от 6,39 кв.м. в сутерена на кота -5,20, без пряко осветление; 6,33% ид.ч. от общите части на секция "Б"; 1,72% идеални части от земята – УПИ I кв. 506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 26,00 кв.м.; на стойност **51 545,62** лева /петдесет и една хиляди петстотин четиридесет и пет лева шестдесет и две стотинки/ с начислен ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД Велико Търново.

• **Апартамент №9 /девет/** на кота -2,80, секция "В", двустаен, от "Жилищна сграда с гаражи и магазини", построена в УПИ I от строителен квартал 506 по ПУП на гр. Велико Търново, находяща се на ул. "Алеко Константинов" №61. Апартаментът е със застроена площ от **80,20 кв.м.**, състоящ се от: дневна с площ от 28,88 кв.м., спалня, баня-тоалетна, дрешник, тоалетна, коридори и една тераса; при граници: изток-ап.№9 на кота -2,80, секция "Г"; запад-ап.№10 и стълбищна клетка; север-стълбищна клетка и околблоково пространство; юг-околблоково пространство; горе-ап.№2 на к.+0,00, общи помещения и гараж; долу-избени помещения на кота -5,20; заедно със склад на кота -2,80 /към апартамента/ с площ от 15,18 кв.м., без пряко осветление; 7,43% ид.ч. от общите части на секция "В"; 2,02% идеални части от земята – УПИ I кв. 506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 31,00 кв.м.; на стойност **63 570,54** лева /шестдесет и три хиляди петстотин и седемдесет лева петдесет и четири стотинки/ с начислен ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД Велико Търново.

• **Апартамент №9 /девет/** на кота -2,80, секция "А" – на запад, от "Жилищна сграда с гаражи и магазини", построена в УПИ I от строителен квартал 506 по ПУП на гр. Велико Търново, находяща се на ул. "Алеко Константинов" №61. Апартаментът е със застроена площ от **54,40 кв.м.**, състоящ се от: дневна с площ от 22,54 кв.м., баня-тоалетна, мокро помещение, дрешник, коридор и една тераса; при граници: изток-ап.№9 на кота -2,80, секция "Б"; запад-ап.№10 и стълбищна клетка; север-стълбищна клетка и склад на кота -2,80; юг-околблоково пространство; горе-ап.№2 на к.+0,00 и гараж; долу-избени помещения на кота -5,20; заедно със склад на кота -2,80 /към апартамента/ с площ от 10,91 кв.м., без пряко осветление; 6,19% ид.ч. от общите части на секция "А"; 1,38% идеални части от земята – УПИ I кв. 506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 21,00 кв.м.; на стойност **41 977,50** лева /четиридесет и една хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и петдесет стотинки/ с начислен

ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД Велико Търново.

~~Апартамент №1~~ на запад, от "Жилищна сграда с гаражи и магазини", построена в УПИ I от строителен квартал 506 по ПУП на гр. Велико Търново, находяща се на ул. "Алеко Константинов" №61. Апартаментът е със застроена площ от **76,50 кв.м.**, състоящ се от: дневна, спалня, баня-тоалетна, тоалетна, дрешник, входно антре и една тераса; при граници: изток-ап.№9 и стълбищна клетка; запад-околоблоково пространство-краен; север-стълбищна клетка и околоблоково пространство; юг-околоблоково пространство; горе-ап.№1 на к.+0,00 и коридор; долу-избени помещения на кота -5,20; заедно със склад на кота -2,80 /към апартамента/ с площ от 15,12 кв.м., без пряко осветление; 9,03% ид.ч. от общите части на секция "А"; 2,01% идеални части от земята – УПИ I кв. 506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 31,00 кв.м.; на стойност **61 356,46 лева** /шестдесет и една хиляди триста петдесет и шест лева четиридесет и шест стотинки/ с начислен ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД Велико Търново.

• **Апартамент №8** /осем/ на кота -2,80, секция "Б", едностаен, от "Жилищна сграда с гаражи и магазини", построена в УПИ I от строителен квартал 506 по ПУП на гр. Велико Търново, находяща се на ул. "Алеко Константинов" №61. Апартаментът е със застроена площ от **54,34 кв.м.**, състоящ се от: дневна с площ от 28,25 кв.м., баня-тоалетна, мокро помещение, входно антре и една тераса; при граници: изток-ап.№10 на кота -2,80, секция "Б"; запад-ап.№9 и стълбищна клетка; север-стълбищна клетка и склад на кота -2,80; юг-околоблоково пространство; горе-ап.№1 на к.+0,00 и гараж; долу-избени помещения на кота -5,20; заедно със склад на кота -2,80 /към апартамента/ с площ от 10,93 кв.м., без пряко осветление; 5,05% ид.ч. от общите части на секция "Б"; 1,38% идеални части от земята – УПИ I кв. 506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 21,00 кв.м.; на стойност **41 737,14 лева** /четиридесет и една хиляди седемстотин тридесет и седем лева и четиринадесет стотинки/ с начислен ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД Велико Търново.

• **Апартамент №2** /две/ на кота +0,00, секция "А" – на запад, от "Жилищна сграда с гаражи и магазини", построена в УПИ I от строителен квартал 506 по ПУП на гр. Велико Търново, находяща се на ул. "Алеко Константинов" №61. Апартаментът е със застроена площ от **37,40 кв.м.**, състоящ се от: дневна с площ от 22,54 кв.м., баня-тоалетна, входно антре и една тераса; при граници: изток-ап.№1 на кота +0,00, секция "Б"; запад-ап.№1 на кота +0,00, секция "А"; север-стълбищна клетка и гараж; юг-околоблоково пространство; горе-ап.№3 на к.+2,80; долу-ап.№9 на кота -2,80; заедно с избено помещение №8 с полезна площ от 3,55 кв.м. в сутерена на кота -5,20, без пряко осветление; 4,71% ид.ч. от общите части на секция "А"; 1,05% идеални части от земята – УПИ I кв. 506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 16,00 кв.м.; на стойност **30 981,47 лева** /тридесет хиляди деветстотин осемдесет и един лева четиридесет и седем стотинки/ с начислен ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД Велико Търново.

II. В замяна на прехвърлените и подробно описани в раздел I на този договор недвижими имоти, **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, представлявана от **Кмета д-р Румен Георгиев Рашев**, прехвърля на **Дружество с ограничена отговорност с фирма "ЕКО ИНВЕСТ" ООД**, ЕФН 0403010413, със седалище и адрес на управление гр. Велико търново, ул. "Кольо Гайтанджията" №3, ет.2, вписано в Регистъра за търговски дружества – рег.1, том 11, стр. 22, партида 3 по ф.д.№1041/2003 г. по описа на ВТОС, с Данъчен №1040036241, БУЛСТАТ 104611417, представлявано от управителя **Хилендар Стоянов Тодоров** с ЕГН \_\_\_\_\_, л.к.№ \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР Велико Търново и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. "Тодор Б- ..." № 3, следния **недвижим имот общинска собственост**:

- урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 376 /триста седемдесет и шест/ по ПУП на гр. Велико Търново, жк "Картала", ул. "Ангел Каралийчев", отреден "за училище", с площ от 13 443 кв.м., актуван с АОС №1954/25.07.2003 г.; при граници: изток-улица "Панайот Волов"; запад-улица с ОК-ОК №№2512-2560; север-улица "Ангел Каралийчев"; юг-улица "Иван Момчилов"; на стойност **645 264** /шестстотин четиридесет и пет хиляди двеста шестдесет и четири/ лева съгласно експертна оценка на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД.

III. На основание протокол от проведен конкурс за замяна на 31.05.2006 г. и Заповед № РД 22-878/01.06.2006 г. на Кмета на Община Велико Търново, определеният за стечелил участник в конкурса **Дружество с ограничена отговорност с фирма "ЕКО ИНВЕСТ" ООД**, ЕФН 0403010413, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. "Кольо Гайтанджията" №3, ет.2, вписано в Регистъра за търговски дружества – рег.1, том 11, стр. 22, партида 3 по ф.д.№1041/2003 г. по описа на ВТОС, с Данъчен №1040036241, БУЛСТАТ 104611417, представлявано от управителя **Хилендар Стоянов Тодоров** с ЕГН \_\_\_\_\_, л.к.№ \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР Велико Търново и постоянен адрес гр. Велико Търново, ул. "Тодор Б- ..." № 3, дължи доплащане с цел уравниване на разликата в стойността на имотите, предмет на замяната, в размер на 17 189,53 лева /седемнадесет хиляди сто осемдесет и девет лева петдесет и три стотинки/, която сума е внесена по сметка на Община Велико Търново IBAN BG67 BACX 9660 8497 5829 10 код 44 56 00 BIC BACXBGSF при "Ейч Ви Би Банк Биохим" АД с преводно нареждане към бюджета. **Дружество с ограничена отговорност с фирма "ЕКО ИНВЕСТ" ООД**, представлявано от управителя **Хилендар Стоянов Тодоров**, е заплатило 2% режийни разноси върху по-голямата стойност, в размер на 12 905,28 лв. /дванадесет хиляди деветстотин и пет лева двадесет и осем стотинки/, които са внесени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG84 BACX 9660 3187 9964 10 BIC BACXBGSF при "Ейч Ви Би Банк Биохим" АД с преводно нареждане към бюджета, както и 2% местен данък върху по-голямата стойност в размер на 12 905,28 лв. /дванадесет хиляди деветстотин и пет лева двадесет и осем стотинки/, които са внесени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG67 BACX 9660 8497 5829 10 код 44 25 00 BIC BACXBGSF при "Ейч Ви Би Банк Биохим" АД с преводно нареждане към бюджета, а също е заплатил и стойността на експертните оценки на имотите, предмет на замяната по сметка на Община Велико Търново.

**IV.** Страните - заместители извършват замяната на описаните в раздели I и II в този договор недвижими имоти.

Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

При подписване на договора се представиха следните документи: 1. АОС №1954/25.07.2003 г.; 2. Скица №295/30.01.2006 г. на Община Велико Търново; 3. Експертни оценки на имотите; 4. Решение №839/23.02.2006 г. на Общински съвет Велико Търново; 5. Решение №903/20.04.2006 г. на Общински съвет Велико Търново; 6. Заповед №РД 22-686/03.05.2006 г. на Кмета на Община Велико Търново за обявяване на конкурс; 7. Протокол №6/31.05.2006 г. от проведен конкурс за замяна; 8. Заповед №РД 22-878/01.06.2006 г. на Кмета на Община Велико Търново; 9. Н.А. №158/2005 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус при ВТРС; 10. Разрешение за строеж №636/08.12.2004 г.; 11. Удостоверение изх. № 438/17.03.2006 г.; 12. Преводни нареждания за плащане към бюджета.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки от по седем страници – по един за страните и един за Агенцията по вписванията Велико Търново.

**СЪГЛАСУВАЛ ЮРИСТ**

**ЗА М Е Н И Т Е Л И :**

**КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**


/д-р Румен Рашев/



**ЗА "ЕКО ИНВЕСТ" ООД:**

/Хилендар Тодоров/



	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
	пощ. код 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-03-941 / 24.03.2016	

ДО

ГОСПОДИН КМЕТА НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

от София Стодорова Илиева  
 постоянен адрес: гр. В. Търново, ул. "Б" № 6  
 настоящ адрес: гр. В. Търново, ул. "Б" № 6  
 дом. телефон.....  
 сл. телефон.....

ГОСПОДИН КМЕТ,

Наематели сме на общинско жилище /апартамент / № 10,  
 намиращ се в гр. Велико Търново, ул. "Б" № 6,  
 жилищен блок....., вход....., етаж....., ж.к.....,  
 настанени със заповед № РА 22-2377 от 21.12.2006 г., което  
 желаем да закупим по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата  
 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и  
 продажба на общински жилища на Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби  
 на Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	Е Г Н	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

/"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

# ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 45, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

Подписаните: Соня Годорова Илиева

постоянен адрес: гр. В. Търново, ул. 1  
настоящ адрес: гр. В. Търново, жп  
лична карта № Велико Търново, издадена на 12.02.2014  
от МВР Велико Търново, ЕГН 5710101010

## ДЕКЛАРИРАМ/Е/:

### I. ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЕМЕЙСТВОТО.

A. аз и членовете на семейството ми притежаваме:

#### 1. Жилищен имот:

- жилище / самостоятелна жилищна сграда, етаж или част от етаж, апартамент/ НЕ

- право на строеж или право на надстрояване и пристрояване за жилище НЕ

- вещно право на ползване на жилище НЕ

#### 2. Вилен имот:

- вила / самостоятелна вилна сграда, етаж или част от етаж / НЕ

- вилен парцел НЕ

- право на строеж на вила НЕ

- вещно право на ползване на вила или вилен парцел НЕ

#### 3. Идеални части от имоти по т.1, т.2 НЕ

B. аз и членовете на семейството ми притежаваме:

№	Вид на имуществото	Местонахождение	Стойност
1.	Селскостопански земи /дка/ - оценка по	<u>НЕ</u>	

	Наредбата за цените на земите съобразно пазарните цени на съответния район, цените на сградите върху тях.	не	
2.	Моторни превозни средства, селскостопански машини, филателия, нумизматика, произведения на изкуството и др. – оценка по застрахователната им стойност.	Други АЗ	1500
3.	Фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност и др. основни фондове – по цени, определени от лицензирани експерти съгласно Наредбата за оценка на обектите, подлежащи на приватизация	не	
4.	Дялово участие в търговски дружества и кооперации – 50 на сто от действителната им стойност.	не	
5.	Акции, котиращи на фондовата борса: брой..... по пазарна цена, други брой..... по номинална стойност.	не	
6.	Налични парични средства, включително тези по влогове и дивиденди.	не	
7.	Други		
		ВСИЧКО:	

## II. СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

1. Аз и членовете на семейството ми сме / не сме/ прехвърляли жилищни имоти, вилни имоти или парцели на други лица слез 13 МАРТ 1990 г. с изключение ликвидирани на съсобственост.

не

2. Аз и членовете на семейството ми сме / не сме/ извършвали отказ от учредено, отстъпено или запазено право на ползване на жилищни имоти, вилни имоти, парцели и други имоти след 13 МАРТ 1990 г.

не



### III. МАТЕРИАЛНО СЪСТОЯНИЕ НА СЕМЕЙСТВОТО.

Годишните доходи на всички членове на семейството ми общо са:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. От трудово възнаграждение              | общо..... |
| 2. От пенсии                              | общо..... |
| 3. От наеми, ренти, суми по договор и др. | общо..... |
| ВСИЧКО :                                  | 5568.64   |

ИЗВЕСТНО МИ Е, ЧЕ ЗА ДЕКЛАРИРАНИ ОТ МЕН НЕВЕРНИ ДАННИ  
НОСЯ ОТГОВОРНОСТ ПО ЧЛ. 313 ОТ НАКАЗАТЕЛНИЯ КОДЕКС.

ДЕКЛАРАТОР /И/ :

1. Света Илиева  
/ име и фамилия /

Л.к. №.....

издадена на.....

от РПУ В. Терзиев

ЕГН.....

ПОДПИС:.....

1.....  
/ име и фамилия /

Л.к. №.....

издадена на.....

от.....

ЕГН.....

ПОДПИС:.....

Дата 24.12.2016

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ЗАПОВЕД

№ *2371*

гр. Велико Търново *2006* г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

### НАСТАНЯВАМ:

СОНЯ ТОДОРОВА ИЛИЕВА, ЕГН *5777777777* - пореден №15 по списъка за настаняване за 2006 г., тричленно семейство, в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, намиращо се на ул. "Алеко Константинов" №61, секция А, кота - 2,80, апартамент № 10, гр. Велико Търново, състоящо се от две стаи, кухненска ниша и сервизни помещения.

Месечният наем в размер на 44,49 лв. /четиридесет и четири лева и четиридесет и девет ст. / - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи - считано от 01.01.2007 г. да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община В.Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД клон Велико Търново BIC код SOMBBGSF, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44, код за плащане на наеми 44 41 00 или касово в Център за работа с граждани на Общината.

Заповедта влиза в сила от датата на подписване на договор за отдаване под наем на общински жилищен имот, който е неразделна част от нея. Ако жилището не бъде заето в едномесечен срок от влизане на заповедта в сила, същата може да бъде отменена на основание чл.25, ал.5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

Препис от заповедта да се връчи на лицето и отдел "Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

Съгласувано с гл.секретар  
на Община В.Търново

Съгласувано с юрист

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

*Р. Радев*  
/ д-р Р. Радев /