

120 ... 2016 ... 06-08-2016
17.09.16
15.09.16

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Вх. № 869/15.09.16

16-00-280/100416

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наеман договор от 14.11.2013 год., е предоставен под наем част от имот общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, сградата на СУ „Вела Благова“, II етаж на корпус А+Б+В и предназначение- зъболекарски кабинет. Срохът на договора изтича на 01.12.2016 год. Във връзка с това Директора на учебното заведение е денозирал предложение вх. № 67-42-726/08.2016 год. за откриване на процедура за отдаване имота под наем.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореположеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество, Великотърновски общински

съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 5 (пет) години, намиращ се в гр. Велико Търново, СУ „Вела Благоева”, II етаж на корпус А+Б+В, представляващ помещение с обща площ 18,00 кв.м при начална тръжна цена 50,00 лв. на месец и предназначение- зъболекарски кабинет.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТА:

СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА – ИВАНОВА

Зам.Кмет „Икономическо развитие”

в Община Велико Търново

/съгласно заповед № РД 22- 1781 / 13.09.2016 г.

На Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция „Правна”

Съгласувал:

Маринела Джартова

Началник отдел „УС”

Изготвил:

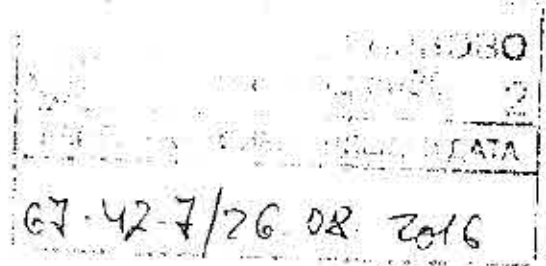
Нели Бакалова

Главен експерт „УС”

СУ „Вела Благоева“, гр. Велико Търново



ул. „Константин Паница“ №1, тел. +359 62 64 29 06,
факс +359 62 64 28 61, sou_vb_vt@abv.bg, www.velavt.net



№ 1300 / 12.12.2016 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Ангел Янчев,
директор на СУ „Вела Благоева“, град Велико Търново

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с разпоредбите на чл. 10, ал. 5, т. 1 и чл. 11, ал. 4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. №1076/29.07.2016 г. на д-р Костадин Костадинов, Ви предлагам да отдадете под наем обект „Стоматологичен кабинет“, находящ се на втори етаж на Корпус А+Б+В на училище СУ „Вела Благоева“. Съгласно предоставеното ми копие на договор за отдаване под наем на посочения зъболекарски кабинет, досие 10399, същият изтича на 01.12.2016 г.

Предлагам дейността да бъде съгласно предназначението – стоматологичен кабинет. Целта е задоволяване на здравните нужди на учащите се.

Прилагам копие на заявление на д-р Костадинов от „ГППМП д-р Костадинови“ ООД

С уважение,
АНГЕЛ ЯНЧЕВ



Б. Христова
председател
за ВТОС

СОУ ВЕЛА БЛАГОЕВА

Бр. 2076
29.07.2016
г. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До Директора на
"СОУ ВЕЛА БЛАГОЕВА"

Здравие

исполн. номер
по документ № 4

"ГПММ Д-р Костаринков ОМ"
представява ош д-р Костаринков Стефан
д-р Костаринков
д-р директор

Моля да ми бъде предоставен роко-
вора за наем, за помещение в
департа на училището, използван
за стоматологичен кабинет

29.07.2016г.
д-р В. Тодорова

С. Здравие

ГПММ

401

4

ИЗЧИСЛЯВАНЕ

на началната тръжна цена при провеждане на търг
за отдаване под наем на част от имот общинска собственост

Част от имот общинска собственост, намиращ се в гр. Велико
Търново, СУ „Вела Благоева“, с обща площ 18,00 кв.м и предназначение
заболекарски кабинет.

$$18,00 \times 2,40 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,15 = \underline{49,68} \text{ лв./месец}$$

Начална тръжна цена **50,00** лв./месец

Изготвил:

Емил Христов

Главен експерт “Управление на собствеността”

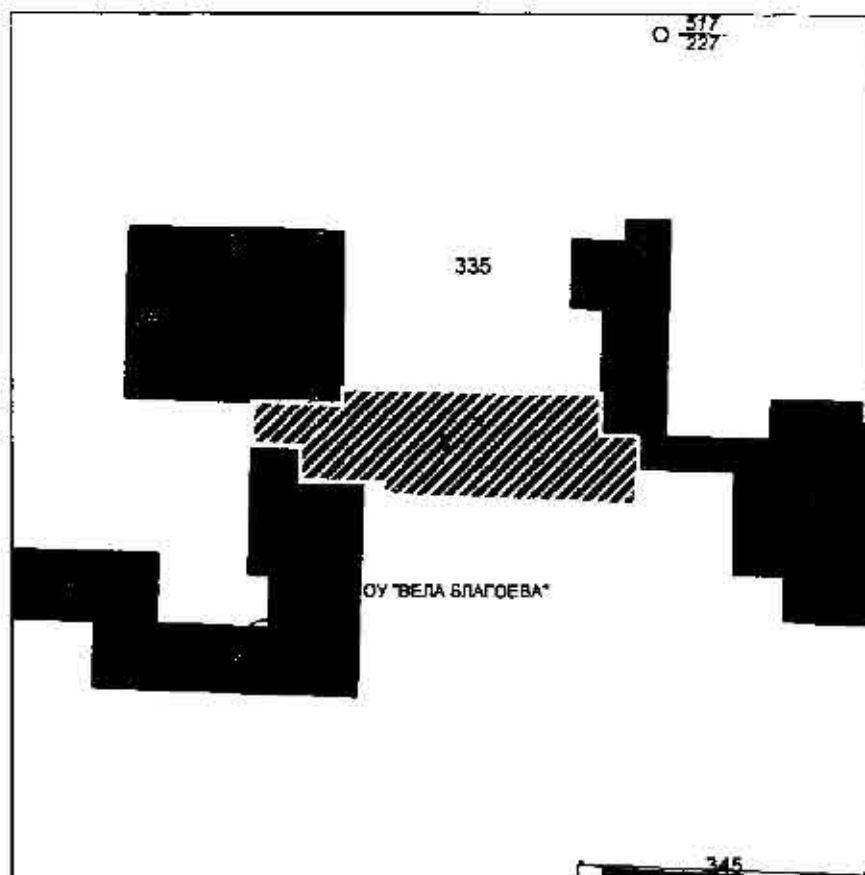
СПРАВКА

сграда с идентификатор 10447.515.335.3

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Адрес: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Христо Донев

Кадастрално описание: вид собств. Общинска публична, функц. предн. Сграда за образование,
брой етажи 4, застроена площ 696 кв.м.



Мащаб 1 : 1000

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Документ за собственост: Нотариален акт, № 192 том 2 дело 708 от 18.03.1994г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Описание на правото на собственост:

Носители на вещни права:

Няма данни

Съседи: 10447.515.335.2; 10447.515.335.4; 10447.515.335.7; 10447.515.335.8

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАН: _____
 (подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ
 (име и фамилия)

Регистър 2
 Картотека 1
 Досие (РЗ) 378

АКТ N=378
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижими имот, находящ се в **гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
ул. "Константин Паница" № 1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.05.1998 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Обект от местно значение, предназначен за трайно задълвяване на обществените потребности, чл.2 ал.1 т.6 и чл.3 ал.2 т.2
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УЧИЛИЩЕ - СОУ"ВЕЛА БЛАГОЕВА"-3370м2-масив.;3/4ет година на построяване-1985;1987г. Корпус I - на 4 етажа състои се от : -Сутерен: укритие : 10 вклада,абонатна,пом.с ел.табла,акумулаторна,тоалетни-2бр. - I-ви ет.:буфет,работилница,кинозала,стай-2бр. кл.стай-4бр.,хранилница-2бр.,тоалетни-2бр.,коридор и стълбище. II-ри ет.:дирекция,2бр. стай за пом.директор, канцелария,библиотека,хранилница-3бр.,кл.стай-6бр. зъбл.кабинет,лекарски кабинет,чаялния, тоалетни-2бр.,стай за чистачките. продъл.Графа № 13
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	-
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Квартал 350 ; Парцел II
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток: улица "Д.Чоканов запад : улица "К.Паница север: двор юг : улица Д.Чоканов

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

С договор от 28.12.09 г. върху

помещенията - клуб на пенсионера и инвалида със ЗП от 73,5 кв.м. се учредява право на безвъзмездно ползване за срок от 5 г. на Сдружение "Център за социални и здравни грижи" за целите на проект за адаптиране, оборудване и обзавеждане по Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси", схема - "Социални услуги за социално включване" ВОО 31P0001-5.2.0 Компонент II "Социални услуги за пълнолетни лица" - за соц. услуга, предоставяна в общността "Дневен център" за лица на възраст над 65 години с капацитет 30 лица.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Севдалиня Ив. Николова - специалист отдел "ОБС"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от графа 3

III-ти ет.: клонни стаи-9бр., хранилища-4бр., тоал.-2бр. и стая-1бр.
IV-ти ет.: кл. стая-7бр., хранилища-4бр., тоал.-2бр. и стая за чист.

КОРПУС -II-ри масивен на три етажа, състоящ се от:

Сутерен - мазе

I-ви етаж: кл. стая-5бр., стая-2бр ПДГ, хранилище, склад, логопедичен кабинет, стая-2бр. и тоалетни-2бр.

II-ри ет.: канцелария, кл. стая-9бр., склад, тоал.-2бр., стая за чист.

III-ти ет.: кл. стая-6бр., хранилище, склад, учителска стая, тоал.-2бр. и три брся стая.

КОРПУС -III- масивен на два етажа, състоящ се от:

I-ви ет.: бизнес салон-малък, тоалетна, баня, умивалня, съблекалня и два склада, коридори и стълбище.

II-ри ет.: тоалетна, баня, умивалня, съблекалня, склад, стая за учителите коридор и стълбище

Продължение лист 2

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

С писмо, рег. №67-42-7 от 26.08.2016г. директора на СУ "Вела Благоева" уведомява Община Велико Търново, че на 01.12.2016г. изтича договора за наем на зъболекарския кабинет в училището. В тази връзка изразява желание да бъдат извършени необходимите процедури за отдаване под наем на частта от имота, публична общинска собственост, в която към настоящия момент се помещава зъболекарския кабинет.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС и чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура относно помещение на 2-ри етаж на корпус А+Б+В на СУ "Вела Благоева", с площ от 18 кв.м. може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“