



19-11-2015
11.11.16
18.09.16
15.09.16

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1401/29.01.2015 год. на Великотърновски общински съвет се дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2 (терадата на Общинага), представляващ ресторант и спомагателни помещения с обща площ 875.00 кв.м. Имотът е обявяван на тържищно-публично, в търговете не са проведени поради липса на кандидати.

Досегашният наемател „Холидейс и ко“ ЕООД е депозирал молба-предложение вх. № 5300-6985/19.11.2015 год. с искане наемната цена да бъде преразглеждана. Във връзка с нея, Кметът на Община Велико Търново е изготвил становище до Великотърновски общински съвет, което е заведено с вх. № 182/09.12.2015 год. и е предложено да бъде изготвена оценка от „Инвестрой 92“ ЕООД за оценка на пазарната начална тръжна цена за обекта.

С оглед на горепозложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет отменя свое Решение № 1401/29.01.2015 год.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и експертна оценка изх. № 188/31.08.2016 год. за определяне на пазарен месечен наем от „Инвестстрой 92“ ЕООД, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, /сградата на Общината/, представляващ ресторант и спомагателни помещения с обща площ 875,00,00 кв.м и предназначение- търговски обект за срок от 5 /пет/ години при начална тръжна цена 4900,00 лв. на месец без начислен ДДС /5880,00 лв. с ДДС/.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА – ИВАНОВА

Зам. Кмет „Икономическо развитие“

в Община Велико Търново

/съгласно заповед № РД 22- 1781 / 13.09.2016 г.

На Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция „Правна“

Съгласувал:

Маривела Джартова

Началник отдел „УС“

Изготвил:

Нели Бакалова

Главен експерт „УС“



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg

ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД



Intertek

Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified Q100901;
ISO 14001:2004, Certified №
23261; BS OHSAS 18001:2007,
Certified № 23261

гр. Велико Търново

№ 5000

ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

Ул. № 188 / 31.08.2016г.

ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТДЕЛ «УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА»

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАРТОВА,

На ваш №5300 -4113-5#1/08.08.2016 година

Приложено, Ви изпращаме експертна оценка за определяне на пазарен месечен наем на обект: **РЕСТОРАНТ** и спомогателни помещения към него, разположен в сутерейния етаж – самостоятелен обект с идентификатор 10447.507.63.1.4 по КККР на град Велико Търново, находящ се в Административната сграда на **ОБЩИНА** Велико Търново, построена в УПИ I (първи римско) от строителен квартал №71 (седемдесет и едно) по ПУП на град Велико Търново, с административен адрес: град Велико Търново, площад „Майка Българя“ №2.

Молим, за извършената услуга, съгласно Предложение от „Инвестстрой-92“ ЕООД до Община Велико Търново – вх. № 5300-4113-5/02.08.2016 година да **приведете по IBAN № BG 41 SOMB 9130 1024 7761 01, BIC код SOMB BG SF** при „Общинска банка“ АД, клон В.Търново, на името на **“ИНВЕСТСТРОЙ-92” ЕООД**, гр.В.Търново, улица „Росица“ №1, сумата **232,80 лева** (двеста тридесет и два лева, и осемдесет стотинки), и начислен върху нея **20% ДДС** в размер на **46,56 лева** (четиридесет и шест лева, петдесет и шест стотинки).

ОБЩА СУМА: 279,36 лева (двеста седемдесет и девет лева, тридесет и шест стотинки).

Оценката е изготвена от **независим оценител на недвижими имоти** при фирма „Инвестстрой - 92“ ЕООД, град В.Търново – **Петя Ганчева Георгиева**, притежаваща сертификат №100100049/14.12.2009 година на Камара на независимите оценители в България.

Приложение:

1 брой комплектована преписка за отдел “Управление на собствеността”

1 брой фактура за отдел “Бюджет и финанси”

С уважение

ИНА МИНЧЕВА - КЪРЖИЛОВА

Управител на „Инвестстрой-92“ ЕООД

град Велико Търново



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	РЕСТОРАНТ и спомагателни помещения в сутеренния етаж – самостоятелен обект с идентификатор 10447.507.63.1.4 по КККР на град Велико Търново, находящ се в Административна сграда на Община Велико Търново, построена в УПИ I, квартал №71 по ПУП на град Велико Търново.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ОБЩИНА Велико Търново площад „Майка България“ № 2
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт № 763 от 22.08.2000 г. за публична общинска собственост на недвижим имот имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на месечен наем – начална тържна цена за отдаване под наем
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-4113-5#1/08.08.2016 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на месечен наем обект: Ресторант и спомагат. площ в сутеренния етаж на сградата на Община Велико Търново без начислен ДДС

4 900,00 лева

словам: четири хиляди и деветстотин лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	29.08.2016 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	29.02.2017 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Ветя Ганчева Георгиева – Сертификат №100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Комара на независимите оценители в България Пазарно-оценителски център ЕДИНОВАННА АСОЦИАЦИЯ Регист. № 100100049 от 14.12.2009 г. Пазарно-оценителски център</p> </div>
---	--

До
Великотърновски

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

Общински съвет

ИНСТРУКЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

МАРТИНОВ

12.15

СТАНОВИЩЕ

от

№ 182/09.12.2015

Даниел Димитров Панов

Кмет на Община Велико Търново

С решение № 1401 по протокол № 77 от 29.01.2015 год. на Великотърновски общински съвет се дава съгласие за провеждане на процедура за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ш. „Майка България“ № 2 (сградата на Общината), представляващ ресторант и спомагателни помещения с обща площ 875,00 кв.м и предназначение- търговски обект. Началната тръжна цена е изчислена по реда на глава VIII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и е определена в размер 7600,00 лв. месечно.

Имотът е обявяван на търг със заповеди №№ РД 22-341/20.02.2015 год. и РД 22-935/21.04.2015 год. на Кмета на Община Велико Търново, които не са проведени, поради липса на кандидати. На основание чл. 98 ал. 4 т. 1 от НРПУРОИ, цената е намалена с 20 %, в размер на 6080,00 лв. С нови заповеди №№ РД 22-1361/26.06.2015 год. и РД 22-1885/15.09.2015 год. имота е обявяван по намалената цена. Търг не е проведен, поради липса на кандидати. При провеждане на пети кръг, на основание чл. 98 ал. 4 т. 2 от НРПУРОИ, цената може да бъде намалена с още 20 % и да стане 4864,00 лв.

С предложение- молба вх. № 5300-6985/19.11.2015 год. от „Холидейс и ко“ ЕООД се предлага преразглеждане на решение № 1401 по протокол 77 от 29.01.2015 год. на Великотърновски общински съвет. Във връзка с това и на основание чл. 128а от НРПУРОИ, предлагам да бъде възложено на „Инвестстрой 92“ ЕООД изготвяне на оценка за пазарна начална тръжна наемна цена.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съплатували:

Надя Петрова

Директор Дирекция „ОСОИ“

Маринела Джартова

Началник отдел „УС“

Изготвил:

Емил Христов

Главен експерт „УС“

Прелис-извлечение от Протокол № 77
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.01.2015 година

ОТНОСНО: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

РЕШЕНИЕ № 1401

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, пл. "Майка България" № 2, /сградата на Общината/, представляващ ресторант и спомагателни помещения с обща площ 875,00,00 кв.м и предназначение- търговски обект за срок от 5 /пет/ години при начална тръжна цена 7600,00 лв. на месец.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:
/Далияна Милева/

НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Мая Вилфред
Е. Христова

ОБЩИНА В.Т. ТЪРНОВО
7000 400 3017
5300-6985/19.V.2015

**ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ - МОЛБА

От „ХОЛИДЕЙС И КО“ ЕООД, със
седалище и адрес на управление: гр.
Велико Търново, ул. „България“ №39, ет.
3, ап. 4, вписана в Търговския регистър с
ЕИК 104702105, представлявано от
Единоличния собственик на капитала и
Управителя - Анатоли Пламенов Атанасов

Относно: отдаване под наем на имот -
публична общинска собственост, находящ
се в гр. Велико Търново, пл. „Майка
България“ №2 - сградата на Общината,
представляващ ресторант и спомагателни
помещения

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД 22-1885/15.09.2015 година, Кмета на Община В.Търново е наредил да се проведе четвърти кръг на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, находящ се в гр.В.Търново, пл. „Майка България“ № 2, представляващ ресторант и спомагателни помещения. Търгът е бил насрочен за 06.10.2015г. от 14.00 часа, на която дата не се е явил кандидат. Определената начална наемна цена за обекта, посочена в цитираната заповед е в размер на 6080 лева на месец.

В качеството ми на реален ползвател на въпросния обект, който стопанисвам от месец март 2008г., под наименованието „Механа Чифлика 2“, като управител на „Холидейс и КО“ ЕООД – гр. Велико Търново, искам да обърна Вашето внимание на следното:

1. От началото на 2008 година започнахме ремонтни дейности в обекта, които продължиха до март месец 2008г. и се изразяваха в: подновяване на аспирацията и въздуховодите в обекта, изцяло подновяване на половата настилка – паркет и теракот, смяна на мокети, освежаване и боядисване на таван, декорации на стените и художествена украса, изцяло подновяване на санитарните възли, пълен ремонт на кухненско оборудване, за които дейности вложихме сума от около 120 000 лв., за което притежаваме съответните документи.

2. В последствие редовно заплащахме наема, определен от Община Велико Търново, който наскоро бе актуализиран през 2009г.

След направените актуализации, към настоящият момент заплащаме месечна наемна цена за обекта в размерна 3190 лева с ДДС.

По този повод останахме много изненадани от първоначалната наемна цена, определена от Общински съвет- В. Търново с Решение №1401 по протокол №77/29.01.2015година, която е в размер на 7600 лева на месец.

Считам, че тази цена е прекалено висока и това е причината нито един кандидат да не се е явил на обявените четири поредни публични търга за отдаване под наем на обекта.

Явно е , че и последната посочена начална наемна цена от 6080 лева **СЪЩО Е МНОГО ВИСОКА И ТОВА Е ПРИЧИНАТА ДА НЯМА КАНДИДАТИ** , наематели на обекта. Тази цена е непосилна и за нашето дружество.

Считаме, че при изготвяне на оценката за имота, по която се определя първоначалната наемна цена, предлагащия решение за отдаването му под наем, експертите са взели предвид и саценили цялата площ на обекта – 875 кв.м., но в голямата си част тази площ е неизползваема, тъй като включва задни коридори към сервизни помещения, които реално не се ползват и са заключени, включва спомагателна зала, която също не се ползва и е заключено и изолирано помещение, включва неизползваеми санитарни и битови помещения, задно стълбище и други, които нито ние като ползватели, нито предходните наематели са ползвали. Реално използваемата площ за ресторанта – зала за хранене, кухня, коридори за снабдяване с продукти и вход – стълбище, заедно със санитарните помещения е около 400 кв.м. Въпреки това, експертите са определили първоначална наемна цена в размер на

7600 лв., като механично са умножили цялата площ по цените за търговски площи на Община Велико Търново. Тъй като площта от 875 кв.м. не се използва реално, а и такова ползване по предназначение – търговски обект ресторант – механа практически е невъзможно предвид специфичното разположение на обекта, то това е една от причините първоначално определената наемна цена да е толкова висока и това да е възпрепятствало евентуалните кандидати да участват в търга.

Сегашната наемна цена е в размер на 3190 лв. с ДДС и е два пъти и половина по-ниска от исканата. Като реален ползвател на обекта мога да предложа като реално достижима наемна пазарна цена за целия обект не по-висока от настоящата с начислен ДДС. Считам, че тази цена отговаря както на пазарните наемни условия в момента, така и на реално ползваната площ в обекта и на факта, че всички търговци, стопанисващи заведения за обществено хранене понасят наравно с останалите неблагоприятните реалности в страната – занижено потребление в резултата на икономическата криза.

Месечните разходи за издръжката на заведението възлизат на около 20- 22 000 лева, в това число: наем, електричество, вода, газ, абонаментни такси за поддръжка на асансьори, касови апарати, климатизация, аспирация, дезинфекция, консумативи и др. В заведението работят 19 души персонал, които са оптимално определени с оглед капацитета на заведението, като средната работна заплата е 600 лева, без осигуровките, които са в размер на 3000 лева.

През летните месеци- юни, юли и август посещаемостта на заведението е изключително ниска, поради естеството му- механа на подземен етаж. Ежегодно през лятото извършваме текущите и освежителни ремонти в заведението, което от своя страна води до повишаване наемната му цена.

Предвид изложеното, **предлагам** да предложите за преразглеждане Решение №1401 по протокол № 77/29.01.2015г. на Великотърновски общински съвет и след като се съобрази изложеното от мен, то да бъде определена от Вас първоначална наемна цена от около 2300-2400 лева с ДДС, като при провеждане на публичния търг тази цена съответно ще търпи промяна с оглед заявеното от участниците в търга. Обръщам още веднъж вашето внимание на факта, че според нас, реалната наемна цена за обекта е в размер на около 3000 – 3200 лв. с ДДС.

Считам, че направените подобрения и ремонти в обекта са в състояние, в което могат да бъдат ползвани от евентуалния наемател, като заявявам, че стойността им не е незначителна и художествения облик на ресторанта, както и неговото добро търговско име в момента би допринесло и е още едно условие за проявяване на интерес към обекта от страна на бъдещите наематели. Обекта е работещ и се ползва като заведение за обществено хранене с добро име в нашата община. Посещава се от гости на града, от постоянни клиенти, работещи в/и около Община Велико Търново, ползва се за семейни тържества.

Гр. Велико Търново

10.11.2015г.

С Уважение:.....

/Управител - Анатоли Атанасов/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО



145
1084
9685

ОДОБРЯВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ Д-Р РУМЕН РАШЕВ

(име и фамилия)

Регистър
Картотека
Досие (РЗ)



АКТ No. 763
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

[Blank box for identification number]

на недвижим имот, находящ се в

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.06.2000
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	СВЕТ ОТ МЕСТНО РИНАРНИКЕ ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 5 И ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 1 ОТ ЗОС И ЗАПОВЕД 7770/12.06.2000 НА ОБЛ. УПРАВ. В.Т-ВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА - ОБЩИНА В. ТЪРНОВО СВО ЗП 1430 КВ.М. с ЕТ: МАСИВ, К. Д. Д. ПУЗВ. с СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: - СЪТЕРЕН; СЪЛЪБИЩЕ, РЕСТОРАНТ; ФОАИС, ГАРДЕРОБНА, ЗЕР. ТОВАЛЕТНИ, ЗАДА, КУХНЯ, КОРИДОР, ЗЕР. ВАН-КЕТНИ ЗАЛМ, ЗЕР. ТЪБЪЛЕНИ И ПОМЕЩЕНИЕ; АРАК, В. РЕПАТНО, СКЛАД, ЗЕР. ПОТНАТЕСКИ АСАНСЬОР, ТОВАРЕН АСАНСЬОР ЗА РЕСТОРАНТА. - ПАРТЕР: ВХОД ОТ ИЗТОК; ФОАИС, ГАРДЕРОБНА, КОНГРЕСНА ЗАЛА С ДВА ВХОДА, КОРИДОР, ЗЕР. ТОВАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ И ЗЕР. СЪЛЪБИЩЕ. - 1 ЕМ ЕТ.: ВХОД, СЪЛЪБИЩЕ, ЗЕР. ФОАИСТА, КОЗЕЛНИКО НА ДВЕ НИВА, УКРИТИЕ, КОРИДОР, ЗЕР. ТОВАЛЕТНИ С ЗЕР. УМИВАЛНИ И СКЛАД, ЗЕР. ПР. ЗАВ.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДО №3770/12.06.2000Г. ЗАПОВЕД № 717 ОТ 12.06.2000Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГРАД В. ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "ПЯ. МАРИА БЪЛГАРИЯ" № 2 Квартал 71 Парцел I Идентификатор 10447.507.63
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-СЪЛЪБИЩЕ - ЗЛ. "ВЕЛЧЕВ" ЗАПАД-ПАРЦЕЛ II- ЧАСТЕН ИМОТ СЕВЕР-УЛИЦА "ПАНАЙОТ АНГЕЛОВ" ЮГ-ПЛОЩАД "МАРИА БЪЛГАРИЯ"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА – СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА ОТГОВОРНОСТ"



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА № 3

I-III ЕТ.: ЦЕНТРАЛЕН ВХОД; ФОАИЕ, РИТУАЛНА ЗАЛА – ЗЕР. ПОМЕЩЕНИЯ, СТАР НА ДЕЖУРНИЯ, ЗЕР. ПОМЕЩЕНИЯ И СКЛАД, ЗЕР. АСАНБОРИ.

–II-РИ ЕТ.: СЪЛВЕИЩЕ, ФОАИЕ, ДЕЛОВОДСТВО, БЮФЕТ, КОРИДОР, ЗЕР. КАНЦЕЛАРИИ, БАНЯ С ЗЕР. ТОАЛЕТНИ, ТОАЛЕТНА, СЪЛВЕИЩЕ ЗА ГАРАЖА, ТЕРА-СА/КОЛОНАДА – ВХОД ОТ ИЗТОК; ФОАИЕ, ЗЕР. КАНЦЕЛАРИИ И КОРИДОР.

–III-ТИ ЕТ.: СЪЛВЕИЩЕ, КОРИДОР, ЗАСЕДАТЕЛНА ЗАЛА, ЗЕР. КАБИНЕТИ, ЗЕР. ТОАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, КОРИДОР, СКЛАД ОТ ЗЕР. ПОМЕЩЕНИЯ /НА ДОМАКИНА/.

–IV-ТИ ЕТ.: ЗЕР. СЪЛВ. КЛЕТКИ, ЗЕР. ФОАИЕТА, ЗЕР. ТОАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, КОРИДОР, ЗЕР. КАНЦЕЛАРИИ И ТЕРАСА.

–V-ТИ ЕТ.: ЗЕР. ФОАИЕТА, КОРИДОР, ЗЕР. КАНЦЕЛАРИИ, ЗЕР. ТОАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, АРХИВ И СЪЛВЕИЩЕ ЗА VI-ТИ ЕТ.

–VI-VI ЕТ.: ФОАИЕ И ПОМЕЩЕНИЕ ЗА АРХИВ.

ЗАБЕЛЕЖКА: НА ОСНОВАНИЕ ОДОБРЕН АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ ОТ

28.06.2000 Г. СЕ ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ФОАИЕ ПРЕЗ КОНТРОСНАТА ЗАЛА В ПАРТЕРНИЯ ЕТАЖ НА АДМ. СГРАДА В КАФЕ-КЛУБ.

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 763

ИМОТЪТ ПРЕДСТАВЛЯВА ПАРЦЕЛ 1 ОТ КВ. 71 С ОБЩА ПЛОЩ 2500 КВ.М.

С РЕШЕНИЕ НА СЪДА ОТ 1998Г., ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО Е ОСЪДЕНА ДА ПРИДАДЕ СОБСТВЕНОСТТА И ВЛАДЕНИЕТО НА ПОМЕЩЕНИЕ ЗА НАФТОВО СТОЛАНСТВО, НАХОДЯЩО СЕ НА ПЪРВИ ЕТАЖ / ПРИЗЕМЕН/ В СЕВЕРНАТА СТАРА ЧАСТ НА СГРАДАТА НА ГЕОРГИ СТЕФАНОВ КОСТОВ, ЕВАНГЕЛИНА ДИМИТРОВА БОНЕВА, ЙОНКА ТОДОРОВА МАНЕВА, АННА ДИМИТРОВА ТАБАКОВА И ЛЮДМИЛА СТЕФАНОВА ЩИЛ.

С ДОГОВОР ЗА ЗАМЯНА ОТ 28.11.2005Г., ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЛУЧАВА ОБЕКТ " НАФТОВО СТОЛАНСТВО", РАЗПОЛОЖЕН В ПАРТЕРНИЯ ЕТАЖ В СЕВЕРНАТА СТАРА ЧАСТ НА СГРАДАТА.

СЪС ЗАПОВЕД РД 18-86/ 19.09.2008Г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК ГР.СОФИЯ Е ОДОБРЕНА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С ОДОБРЯВАНЕ НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА, ИМОТЪТ Е С ИДИНГИФИКАТОР 10447.507.63. С ПЛОЩ 2585 КВ.М. :

ПРИ ГРАНИЦИ : ИЗТОК : ИМОТ 10447.507.82; ЗАПАД № 10447.507.62;

СЕВЕР: ИМОТ № 10447.507.81, ЮГ : ИМОТ № 10447.511.121;