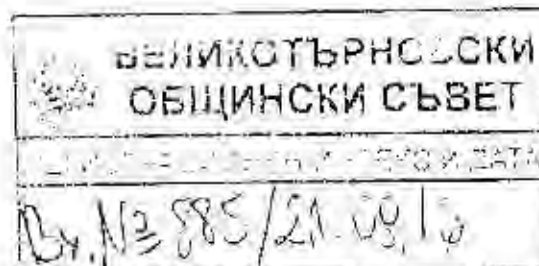


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и  
следприватизационен контрол

**ОТНОСНО:** Приемане актуализирани анализи на правното състояние и начални цени, и определяне начин на приватизация за продажба на общински нежилищни имоти, със стопанско предназначение, представляващи гаражи, построени в ПИ с идентификатор 10447.502.189, с административен адрес ул. "Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново - собственост на Община Велико Търново

Уважаеми общински съветници,

С решения № 353/13.09.2012 г. и № 365/27.09.2012 г. на ВТОБС са приети начални цени и определен начин на приватизация – търг с явно наддаване за продажба на обособени части от имуществото на "Инвестстрой - 92" ЕООД-В. Търново, представляващи:

- за „Гараж, с идентификатор 10447.502.189.1.1, съгласно КККР на гр. В. Търново, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20 % ид.ч. от общите части на сградата и 1,1416 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189”;

- за „Гараж, с идентификатор 10447.502.189.1.2, съгласно КККР на гр. В. Търново, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20 % ид.ч. от общите части на сградата и 1,1416 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189”;

- за „Гараж, с идентификатор 10447.502.189.2.2, съгласно КККР на гр. В. Търново, със ЗП 24,90 кв.м., заедно с 0,9730 % ид.ч. от общите части на сградата и 0,4697 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189”.

С решение № 790/01.08.2013 г. на ВТОБС посочените имоти са отписани от дълготрайните активи на „Инвестстрой-92”ЕООД и са предадени на Община Велико Търново, което е отразено в съставения Акт за частна общинска собственост.

Поради липса на интерес към обектите на определените от лицензиран оценител цени, с решения на ВТОБС № 522/31.01.2013 г., № 969/19.12.2013 г., № 1284/30.10.2014 г. и 1575/28.05.2015 г. е извършено намаляване на началните цени за продажба на обектите съответно с 15 на сто, 25 на сто, 35 на сто и 50 на сто, но и при намалените цени към имотите не е проявен никакъв инвеститорски интерес.

По повод на изложеното и на основание решение № 6-3 / 17.05.2016 г. на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол е възложено на ОБАП изготвяне на актуализация на приетите от ВТОБС приватизационни оценки - изготвени от "Дупалов" ООД – Велико Търново и на анализите на правното състояние – изготвени от адв. Валери Ставрев. В изготвените актуализирани анализи на правното състояние се посочва, че обектите могат да бъдат предмет на приватизационна сделка. На база на стандартите за бизнесоценяване лицензираният оценител е извел нови препоръчителни цени за продажба на обектите.

Във връзка с изложеното и при съобразяване изводите и заключенията в доклада на оценителя за определяне на справедливи пазарни цени на имотите, НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет

Отменя свои решения № 353/13.09.2012 г., № 365/27.09.2012 г., № 522/31.01.2013 г., № 969/19.12.2013 г., № 1284/30.10.2014 г. и № 1575/28.05.2015 г. в частта касаеща приемане начална цена, определяне начин на приватизация, дата на търга, стъпка за наддаване, размер на депозита за участие в търга за продажба на общински нежилищни имоти, построени в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул."Н.Габровски" № 78, гр. В. Търново, представляващи: „Гараж, с идентификатор 10447.502.189.1.1, съгласно КККР на гр.В.Търново, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид.ч. от общите части на сградата и 1,1416 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447. 502.189” ; „Гараж с идентификатор 10447.502.189.1.2, съгласно КККР на гр.В.Търново,сес ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид.ч. от общите части на сградата и 1,1416 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447. 502.189” и „Гараж, с идентификатор 10447.502.189.2.2, съгласно КККР на гр.В.Търново, със ЗП 24,90 кв.м., заедно с 0,9730% ид.ч. от общите части на сградата и 0,4697% ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447. 502.189” - собственост на Община В. Търново.

II . На основание чл. 3, ал.3, т. 2, чл.4 , ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45, ал.7 от ЗДДС, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и във връзка със свое решение № 284/21.06.2012 г. (ДВ, бр.55/2012 г.), Великотърновски общински съвет :

1. Приема актуализирани анализи на правното състояние и начални цени за продажба на общински нежилищни имоти, построени в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул."Н. Габровски" № 78, гр. В. Търново, както следва :

а) за „Гараж, с идентификатор 10447.502.189.1.1, съгласно КККР на гр.В.Търново, със ЗП 20 кв.м.,заедно с 20% ид.ч. от общите части на сградата и 1,1416 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189” - 5400 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС;

б) за „Гараж с идентификатор 10447.502.189.1.2, съгласно КККР на гр.В.Търново,сес ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид.ч. от общите части на сградата и 1,1416 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189” - 5 500 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС;

в) за „Гараж, с идентификатор 10447.502.189.2.2, съгласно КККР на гр.В.Търново, със ЗП 24,90 кв.м., заедно с 0,9730% ид.ч. от общите части на сградата и 0,4697% ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447. 502.189” - 6 590 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС;

Сделките се облагат с ДДС .

2.Определя начин за продажба на посочените в т.1 обекти чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване,както следва: за имота по т.1, буква „а” – 540 лева; за имота по т.1,буква „б” – 550 лева, за имота по т.1,буква „в” – 650 лева .

3.Търговете да се проведат при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга- 14,00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново.

4.Утвърждава тръжна документация и договори за продажба за горепосочените обекти. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация за отделен обект и размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация да се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Тръжната документация да се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на последния работен ден, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търговете кандидатите да внесат депозит както следва: за имота по т. 1, буква „а“ – 1620 лева; за имота по т. 1, буква „б“ – 1 650 лева, за имота по т. 1, буква „в“ – 1 977 лева.

Депозитът да бъде внесен по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП за приватизация при “Общинска банка” АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF - до 16,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорените цени и сключването на договори за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесенния депозит да се заплати в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при “Общинска банка” АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

7. Срок за оглед на обектите - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търговете се подават в ст. 419 в сградата на Община В.Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационните сделки за обектите по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторни търгове да се проведат 14 дни след датата на съответния търг, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявените повторни търгове, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

( В. Тошков )

21.09.2016 г.

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ОБЕКТ : ГАРАЖ, С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.502.189.1.1  
ПО КК КР НА ГР. В. ТЪРНОВО УЛ. "Н. ГАБРОВСКИ" №78**

Всички използвани от оценителя анализи, хипотези, подходи и методи при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта на справедливата пазарна стойност.

- Приложени са следните методи:
- Метод на чиста стойност на активите
  - Метод на приходна стойност.
  - Метод на пазарните сравнения

### ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ:

1. ПО МЕТОДА ЧИСТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ-	5558лв
2. ПО МЕТОДА НА ПРИХОДНАТА СТОЙНОСТ	4364лв
3. ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ-	6100лв
<b>ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА-</b>	<b>5400лв.</b>
<b>В т.ч. стойност на земята -20/1752 ид.ч. -</b>	<b>1400лв</b>

*/В предложената стойност не е включен ДДС/*

Оценяваният гараж, с идентификатор 10447.502.189.1.1 представлява обособена част от сграда N1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 по кадастралната карта на гр. В.Търново (УПИ XIII квартал 16 по подробния устройствен план на гр. В.Търново) Продава се с право на собственост върху земята. Към гаража се полагат 1,1416% идеални части от поземления имот или 20/1752 идеални части.

Конструкцията на сградата е сглоблема стоманобетонова.

Застроена площ на гаража- 20м2. Към него се полагат 20.% идеални части от общи части на сградата

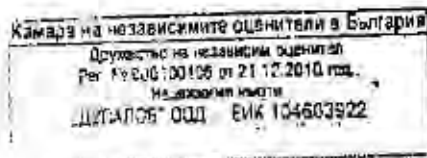
Година на построяване - 1992г.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

/инж. Д. Дюлалов/



16.09.2016г.  
гр. В.Търново



## **АКТУАЛИЗИРАН** **АНАЛИЗ НА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ**

на

общински нежилищен имот, построен в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 с административен адрес улица „Никола Габровски“ № 78, Велико Търново, представляващ **ГАРАЖ** с идентификатор **10447.502.189.1.1**, по ККР на гр.В.Търново, заедно с 20 % ид.части от общите части на сградата и 1,1416 % ид.части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 10447.502.189

### **I. Встъпителни бележки:**

С решение на Общински съвет (ОБС) Велико Търново № 284/21.06.2012 г. е открита процедура за приватизация на обособени обекти от административна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 по ККР на гр.В.Търново, с административен адрес улица „Никола Габровски“ № 78, гр. Велико Търново – обособени части от „Инвестстрой-92“ ЕООД Велико Търново, в това число **ГАРАЖ** с идентификатор 10447.502.189.1.1, заедно със съответстващите на този обект идеални части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.502.189

Решение № 284/21.06.2012 г. на ОБС В.Търново е публикувано в националните всекидневници в „Новинар“ и в „Монитор“ – в броевете от 17.07.2012 г. и е обнародвано в „Държавен вестник“ – бр.55/20.07.2012 г. /стр.84-85/ съгласно разпоредбата на чл.3,ал.8 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК).

Във връзка с посоченото решение, по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация ... (НВИДСПП) и на Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки (НАПСПО) са възложени и съответно изготвени анализ на правното състояние и приватизационна оценка на обекта.

При проведената приватизационна процедура няма избран купувач за имота и същата не е приключила със сключване на приватизационна сделка.

С решение № 790/01.08.2013 г., на основание чл.21,ал.1т.8 от ЗМСМА, чл. 137,ал.1,т.4 и т.7 от ТЗ и чл.18,т.7,вр.т.4 от НУУПСОЧКТД, Общински съвет Велико Търново е дал съгласие за отписване от активите на „Инвестстрой-92“ ЕООД Велико Търново, ЕИК: 814191534 и придобиване от Община Велико Търново на подробно описани в решението дълготрайни материални активи (ДМА), в това число (т.1.9.) на гараж до административна сграда с идентификатор 10447.502.189.1.1 (инв.№ 203084) с административен адрес улица „Никола Габровски“ № 78, Велико Търново. С посоченото решение (т.3) е възложено на Отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново да приеме описаните в предходните точки ДМА. Предаването и приемането на ДМА е фактически извършено на 01.11.2013 г., за което е съставен съответен протокол.

С Решение № 1051 от 27 март 2014 г. ОБС Велико Търново е изменил свое решение № 284/21.06.2012 г. (за откриване на приватизационната процедура на обекта-предмет на анализа), като в края на т.1 от решението се заличават думите „обособени части от имуществото на „Инвестстрой – 92“ – ЕООД, Велико Търново“, вместо които се поставя текст със следното съдържание: „собственост на Община Велико Търново“. Така в решението за приватизация е отразена настъпилата междуременно промяна в собствеността на обекта. Решение № 1051 от 27 март 2014 г. е обнародвано в „Държавен вестник“, бр.37/29.04.2014 г., стр.82

С решение № 6-3 от 17.05.2016 г. на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК) при Община Велико Търново на Общинската агенция по приватизация (ОБАП) е възложено провеждане на процедура по извършване актуализация на анализите за правно състояние и приватизационните оценки на няколко обекта, включително и този по решение № 284/21.06.2012 г. на ОБС В.Търново, изменено с решение № 1051 от 27 март 2014 г. (точка 1.8.)

Настоящият актуализираният анализ е изготвен по възлагане от ОБАП съобразно изискванията на чл.2 и 3 от НАПСПО от правоспособен юрист - Валери Петров Ставрев, член на Великотърновската адвокатска колегия (ВТАК), вписан под № 1400000650 в Единния публичен регистър на адвокатите в Република България, който е изготвил първоначалния правен анализ на обекта.

Информацията и правните констатации в настоящия актуализиран анализ се основават на предоставени от Община Велико Търново документи, както и декларация от 30.06.2016 г. за съществуването или не на определени обстоятелства, които са приложени към анализа. Верността на информацията в посочените документи и декларация е удостоверена от съответните длъжностни лица от общинската администрация.

### **III. Вещноправен режим на обекта – предмет на анализа**

Гаражът – обект с идентификатор 10447.502.189.1.1, който е предмет на настоящия анализ е разположен в сграда с идентификатор 10447.502.189.1, в която има пет гаража, като са определени кадастрални идентификатори на три от тях в северната част на сградата, намираща се в ПИ с идентификатор 10447.502.189, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII в стр.кв. 16А по плана на гр.В.Търново.

Представени са копия от разрешение за строеж № 295/14.10.1992 г., с което се разрешава на тогавашната фирма „Благоустройство“ да построи чрез временно монтиране на 5 бр. типови гаражни клетки със застроена площ 96,25 кв.м. съобразно издадена виза от 13.10.1992 г. в парцел „м.триъгълник“, кв.16 по плана на В.Търново, на ул.“Н.Габровски“ съгласно документ за собственост – акт за държавна собственост (АДС) № 5499/17.01.1991 г. Въз основа на разрешението за строеж е издаден протокол № 87 от 19.10.1992 г. за определяне на строителна линия и ниво, в който на окомерна скица са очертани контурите гаражите като сграда с размери 16,50 x 6,10 м., формиращи площ от ≈ 100 кв.м.

За целия недвижим имот в урбанизираната територия на гр.В.Търново, ул.“Никола Габровски“ № 78 – поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново, представляващ УПИ XIII от кв.16 по ПУП-ПР на гр.В.Търново, с площ 1752 кв.м. и за построената в него административна сграда с идентификатор 10447.502.189.2 има съставен акт за частна общинска собственост - АОС-ч № 5808/20.01.2014 г., вписан в регистър 30, досие 5808.

Според данните от АОС, същият е съставен на основание чл.56,ал.1, чл.59,ал.1 и чл.2,ал.1,т.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и решение № 790/01.08.2013 на ОС В.Търново, както и на скица и схеми на от Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) гр.В.Търново въз основа на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)

В АОС № 5808/20.01.2014 е посочен и предишния акт за общинска собственост - № 322/09.10.1997 г., който е приложен към представената документация. В същия е отбелязано, че е съставен въз основа на Заповед № 1527/1997 г. на Областен управител Ловеч за отписване на имота като държавна собственост, за която е имало съставен акт за държавна собственост – АДС № 5499/17.01.1991 г. Като правно основание за съставяне на предишния АОС от 1997 г. е посочено: обект от местно значение, включен в уставния фонд на общинска фирма – чл.2,ал.1,т.6 от действащия тогава ЗОС и чл.30,ал.4 от действащия по това време Правилник за прилагане на Закона за общинската собственост (ППЗОС).

АОС-ч № 5808/20.01.2014 г. е вписан по надлежния ред в Службата по вписванията Велико Търново с вх.рег.№ 708/27.01.2014 г. като акт № 188, том 1. С това са спазени изискванията на чл.58 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

С посочения акт съгласно чл.5, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Община В.Търново установява правото си на собственост върху имота.

В АОС е записано местонахождението на имота Област Велико Търново, Община Велико Търново, гр.Велико Търново, кв.16, УПИ XIII, ул.“Никола Габровски“ № 78.; поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново, както и границите на поземления имот.

В АОС се съдържа подробно описание на намиращите се в поземления имот сгради и обектите в тях, в това число и на обекта-предмет на настоящия анализ. Същият е описан по следния начин:

Гараж, представляващ самостоятелен обект в сградата, с идентификатор 10447.502.189.1.1 по КККР на гр.В.Търново, с административен адрес улица „Никола Габровски“ № 78, който обект се намира в сградата № 1 в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189, с предназначение: гараж в сградата, със застроена площ 20 кв.м., заедно с 20 % ид.части от общите части на сградата, равняващи се на 20 кв.м., както и 1,1416 % ид.части, равняващи се на 20 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 10447.502.189, целият с площ 1752 кв.м., при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж – идентификатор 10447.502.189.1.2, под обекта – няма, над обекта – няма.

За нуждите на анализа са представени издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) гр.В.Търново въз основа на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) скица № 15-247221-25.05.2016 на поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 и схема № 15-247427-25.05.2016 на самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10447.502.189.1.1

В скиците са отразени кадастралните данни за поземления имот и самостоятелния обект в сградата 1 в него, които съвпадат с тези, посочени в АОС

Представена е и издадена от Община В.Търново скица № 80-263-8 от 01.06.2016 г. скица на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII, в стр.кв.16а по плана на гр.В.Търново, одобрен със Заповед № 1613/1984 г., където се намира сградата, в която е разположен обектът – предмет на анализа. В тази скица е посочена площта на УПИ – 1807 кв.м.

Съгласно данните от декларацията за обекта-предмет на анализа, същият представлява самостоятелен общински нежилищен имот, който не е включен в капитала и не представлява имущество на общинско предприятие или търговско дружество. Според същата декларация няма данни имотът да е обременен с вещни права на трети лица и върху него да има учредени ипотечи и залози. Няма данни и за заявени към обекта реституционни претенции.

### **III. Договори за използване на обекта от трети лица:**

Съгласно данните от декларацията за обекта, понастоящем същият не е предмет на договор за наем, аренда или съвместна дейност и ползването му не е предоставено на трети лица. Посочено е също, че в имота не са извършвани трайни подобрения от наематели.

### **IV. Имуществени искове и претенции:**

Според информацията от декларацията за обекта към 30.06.2016 г. няма данни за него да са предявени имуществени и други искове и претенции, както и за заведени и неприключили съдебни дела и спорове.

### **VII. Изводи и препоръки:**

Обектът има характеристиката по чл. 1, ал. 2, т. б от ЗПСК – общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества, който се използва за стопански цели. Като такъв той може да бъде предмет на приватизационна продажба по реда на ЗПСК.

Направените в предходния правен анализ препоръки са изпълнени.

При настоящия анализ не са констатирани проблеми в правната сфера на обекта, които да възпрепятстват неговата приватизационна продажба или впоследствие да доведат до нейното разваляне, респ. обявяването и за недействителна, както и такива, които да увредят интересите на Община Велико Търново или пък да засегнат придобитите от купувача по сделката права.

В.Търново 30.06.2016

ИЗГОТВИЛ АНАЛИЗА:

АДВ.В.СТАВРЕВ

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 052/622536, 623889,  
veiko\_tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

**СХЕМА № 15-247427-25.05.2016 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 10447.502.189.1.1

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед. няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Велико Търново, л.к. 5000, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ № 78, ет. 0

Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189

Предназначение на самостоятелния обект, **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 20.00 кв.м

Прилежащи части: 20,0% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 20 кв.м.

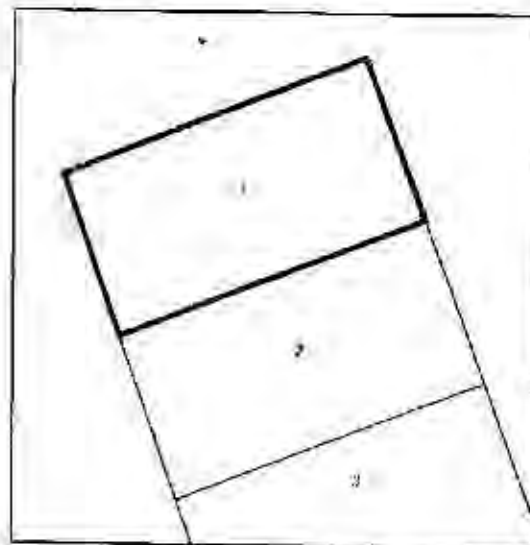
Ниво 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.502.189.1.2

Под обекта: няма

Над обекта: няма



Собственици

1 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 20 кв.м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 5808 № 188 том 1 рег. 408 от 27.01.2014г издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Схемата да послужи за при необходимост

Схема № 15-247427-25.05.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-150833-20.05.2016 г.



/инж. Весела Тодорова/



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ОБЕКТ : ГАРАЖ, С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.502.189.1.2  
ПО КК КР НА ГР.В.ТЪРНОВО УЛ."Н.ГАБРОВСКИ" №78**

Всички използвани от оценителя анализи, хипотези, подходи и методи при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта на справедливата пазарна стойност.

Приложени са следните методи:

- Метод на чиста стойност на активите
- Метод на приходна стойност
- Метод на пазарните сравнения

### ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ:

1.ПО МЕТОДА ЧИСТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ-	5558лв
2.ПО МЕТОДА НА ПРИХОДНАТА СТОЙНОСТ	4364лв
3.ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ-	6100лв
<b>ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА-</b>	<b>5500лв,</b>
В това число стойност на земята -20/1752ид.ч. -	1400лв

**/В предложената стойност не е включен ДДС/**

Оценяваният гараж, с идентификатор 10447.502.189.1.2 представлява обособена част от сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 по кадастралната карта на гр.В.Търново (УПИ XIII квартал 16 по подробния устройствен план на гр.В.Търново) Продава се с право на собственост върху земята. Към гаража се полагат 1,1416% идеални части от поземления имот или 20/1752 идеални части.

Конструкцията на сградата е сглобяема стоманобетонова

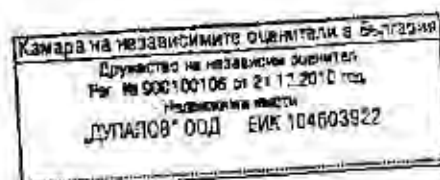
Застроена площ на гаража- 20м2. Към него се полагат 20.% идеални части от общи части на сградата

Година на построяване - 1992г.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ



16.09.2016г.  
гр.В.Търново



## АКТУАЛИЗИРАН АНАЛИЗ НА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ

на

общински нежилищен имот, построен в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 с административен адрес улица „Никола Габровски“ № 78, Велико Търново, представляващ **ГАРАЖ** с идентификатор **10447.502.189.1.2**, по КККР на гр.В.Търново, заедно с 20 % ид.части от общите части на сградата и 1,1416 % ид.части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 10447.502.189

### I. Въстъпителни бележки:

С решение на Общински съвет (ОБС) Велико Търново № 284/21.06.2012 г. е открита процедура за приватизация на обособени обекти от административна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново, с административен адрес улица „Никола Габровски“ № 78, гр. Велико Търново – обособени части от „Инвестстрой-92“ ЕООД Велико Търново, в това число **ГАРАЖ** с идентификатор 10447.502.189.1.2, заедно със съответстващите на този обект идеални части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.502.189

Решение № 284/21.06.2012 г. на ОБС В.Търново е публикувано в националните всекидневници в „Новинар“ и в „Монитор“ – в броевете от 17.07.2012 г. и е обнародвано в „Държавен вестник“ – бр.55/20.07.2012 г. /стр.84-85/ съгласно разпоредбата на чл.3,ал.8 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК).

Във връзка с посоченото решение, по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация ... (НВИДСПП) и на Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки (НАПСПО) са възложени и съответно изготвени анализ на правното състояние и приватизационна оценка на обекта.

При проведената приватизационна процедура няма избран купувач за имота и същата не е приключила със сключване на приватизационна сделка.

С решение № 790/01.08.2013 г., на основание чл.21,ал.1т.8 от ЗМСМА, чл. 137,ал.1,т.4 и т.7 от ТЗ и чл.18,т.7,вр.т.4 от НУУПСОЧКТД, Общински съвет Велико Търново е дал съгласие за отписване от активите на „Инвестстрой-92“ ЕООД Велико Търново, ЕИК: 814191534 и придобиване от Община Велико Търново на подробно описани в решението дълготрайни материални активи (ДМА), в това число (т.1.10.) на гараж до административна сграда с идентификатор 10447.502.189.1.2 (инв.№ 203085) с административен адрес улица „Никола Габровски“ № 78, Велико Търново. С посоченото решение (т.3) е възложено на Отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново да приеме описаните в предходните точки ДМА. Предаването и приемането на ДМА е фактически извършено на 01.11.2013 г., за което е съставен съответен протокол.

С Решение № 1051 от 27 март 2014 г. ОБС Велико Търново е изменил свое решение № 284/21.06.2012 г. (за откриване на приватизационната процедура на обекта-предмет на анализа), като в края на т.1 от решението се заличават думите „обособени части от имуществото на „Инвестстрой – 92“ – ЕООД, Велико Търново“, вместо които се поставя текст със следното съдържание: „собственост на Община Велико Търново“. Така в решението за приватизация е отразена настъпилата междуременно промяна в собствеността на обекта. Решение № 1051 от 27 март 2014 г. е обнародвано в „Държавен вестник“, бр.37/29.04.2014 г., стр.82

С решение № 6-3 от 17.05.2016 г. на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК) при Община Велико Търново на Общинската агенция по приватизация (ОБАП) е възложено провеждане на процедура по извършване актуализация на анализите за правно състояние и приватизационните оценки на няколко обекта, включително и този по решение № 284/21.06.2012 г. на ОБС В.Търново, изменено с решение № 1051 от 27 март 2014 г. (точка 1.9.)

Настоящият актуализираният анализ е изготвен по възлагане от ОБАП съобразно изискванията на чл.2 и 3 от НАПСПО от правоспособен юрист - Валери Петров Ставрев, член на Великотърновската адвокатска колегия (ВТАК), вписан под № 1400000650 в Единния публичен регистър на адвокатите в Република България, който е изготвил първоначалния правен анализ на обекта.

Информацията и правните констатации в настоящия актуализиран анализ се основават на предоставени от Община Велико Търново документи, както и декларация от 30.06.2016 г. за съществуването или не на определени обстоятелства, които са приложени към анализа. Верността на информацията в посочените документи и декларация е удостоверена от съответните длъжностни лица от общинската администрация.

### **III. Вещноправен режим на обекта – предмет на анализа**

Гаражът – обект с идентификатор 10447.502.189.1.2, който е предмет на настоящия анализ е разположен в сграда с идентификатор 10447.502.189.1, в която има пет гаража, като са определени кадастрални идентификатори на три от тях в северната част на сградата, намираща се в ПИ с идентификатор 10447.502.189, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII в стр.кв. 16А по плана на гр.В.Търново.

Представени са копия от разрешение за строеж № 295/14.10.1992 г., с което се разрешава на тогавашната фирма „Благоустройство“ да построи чрез временно монтиране на 5 бр. типови гаражни клетки със застроена площ 96,25 кв.м. съобразно издадена виза от 13.10.1992 г. в парцел „м.триъгълник“, кв.16 по плана на В.Търново, на ул.“Н.Габровски“ съгласно документ за собственост – акт за държавна собственост (АДС) № 5499/17.01.1991 г. Въз основа на разрешението за строеж е издаден протокол № 87 от 19.10.1992 г. за определяне на строителна линия и ниво, в който на окомерна скица са очертани контурите гаражите като сграда с размери 16,50 x 6,10 м., формиращи площ от ≈ 100 кв.м.

За целия недвижим имот в урбанизираната територия на гр.В.Търново, ул.“Никола Габровски“ № 78 – поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново, представляващ УПИ XIII от кв.16 по ПУП-ПР на гр.В.Търново, с площ 1752 кв.м. и за построената в него административна сграда с идентификатор 10447.502.189.2 има съставен акт за частна общинска собственост - АОС-ч № 5808/20.01.2014 г., вписан в регистър 30, досие 5808.

Според данните от АОС, същият е съставен на основание чл.56,ал.1, чл.59,ал.1 и чл.2,ал.1,т.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и решение № 790/01.08.2013 на ОКС В.Търново, както и на скица и схеми на от Службата по геодезия, картография и кадастръ (СГКК) гр.В.Търново въз основа на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)

В АОС № 5808/20.01.2014 е посочен и предишния акт за общинска собственост - № 322/09.10.1997 г., който е приложен към представената документация, В същия е отбелязано, че е съставен въз основа на Заповед № 1527/1997 г. на Областен управител Ловеч за отписване на имота като държавна собственост, за която е имало съставен акт за държавна собственост – АДС № 5499/17.01.1991 г. Като правно основание за съставяне на предишния АОС от 1997 г. е посочено: обект от местно значение, включен в уставния фонд на общинска фирма – чл.2,ал.1,т.6 от действащия тогава ЗОС и чл.30,ал.4 от действащия по това време Правилник за прилагане на Закона за общинската собственост (ППЗОС).

АОС-ч № 5808/20.01.2014 г. е вписан по надлежния ред в Службата по вписванията Велико Търново с вх.рег.№ 708/27.01.2014 г. като акт № 188, том 1. С това са спазени изискванията на чл.58 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

С посочения акт съгласно чл.5, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Община В.Търново установява правото си на собственост върху имота.

В АОС е записано местонахождението на имота Област Велико Търново, Община Велико Търново, гр.Велико Търново, кв.16, УПИ XIII, ул.“Никола Габровски“ № 78.; поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново, както и границите на поземления имот.

В АОС се съдържа подробно описание на намиращите се в поземления имот сгради и обектите в тях, в това число и на обекта-предмет на настоящия анализ. Същият е описан по следния начин:

Гараж, представляващ самостоятелен обект в сградата, с идентификатор 10447.502.189.1.2 по КККР на гр. В. Търново, с административен адрес улица „Никола Габровски“ № 78, който обект се намира в сградата № 1 в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189, с предназначение: гараж в сградата, със застроена площ 20 кв.м., заедно с 20 % ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 20 кв.м., както и 1,1416 % ид. части, равняващи се на 20 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 10447.502.189, целият с площ 1752 кв.м., при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж – идентификатор 10447.502.189.1.1 и идентификатор 10447.502.189.1.3, под обекта – няма, над обекта – няма.

За нуждите на анализа са представени издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) гр. В. Търново въз основа на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) скица № 15-247249-25.05.2016 на поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 и схема № 15-247433-25.05.2016 на самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10447.502.189.1.2.

В скиците са отразени кадастралните данни за поземления имот и самостоятелния обект в сградата 1 в него, които съвпадат с тези, посочени в АОС.

Представена е и издадена от Община В. Търново скица № 80-253-9 от 01.06.2016 г. скица на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII, в стр. кв. 16а по плана на гр. В. Търново, одобрен със Заповед № 1613/1984 г., където се намира сградата, в която е разположен обектът – предмет на анализа. В тази скица е посочена площта на УПИ – 1807 кв.м.

Съгласно данните от декларацията за обекта-предмет на анализа, същият представлява самостоятелен общински нежилищен имот, който не е включен в капитала и не представлява имущество на общинско предприятие или търговско дружество. Според същата декларация няма данни имотът да е обременен с вещни права на трети лица и върху него да има учредени ипотечи и залози. Няма данни и за заявени към обекта реституционни претенции.

### **III. Договори за използване на обекта от трети лица:**

Съгласно данните от декларацията за обекта, понастоящем същият не е предмет на договор за наем, аренда или съвместна дейност и ползването му не е предоставено на трети лица. Посочено е също, че в имота не са извършвани трайни подобрения от наематели.

### **IV. Имуществени искове и претенции:**

Според информацията от декларацията за обекта към 30.06.2016 г. няма данни за него да са предявени имуществени и други искове и претенции, както и за заведени и неприключили съдебни дела и спорове.

### **VII. Изводи и препоръки:**

Обектът има характеристиката по чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК – общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества, който се използва за стопански цели. Като такъв той може да бъде предмет на приватизационна продажба по реда на ЗПСК.

Направените в предходния правен анализ препоръки са изпълнени.

При настоящия анализ не са констатирани проблеми в правната сфера на обекта, които да възпрепятстват неговата приватизационна продажба или впоследствие да доведат до нейното разваляне, респ. обявяването и за недействителна, както и такива, които да увредят интересите на Община Велико Търново или пък да засегнат придобитите от купувача по сделката права.

В.Търново 30.06.2016

ИЗГОТВИЛ АНАЛИЗА:

АДВ. В. СТАВРЕВ

# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СХЕМА № 15-247433-25.05.2016 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.502.189.1.2

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ № 78, ет. 0

Самостоятелният обект се намира в сградата № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор  
**10447.502.189**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сградата**

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: **20.00 кв.м**

Прилежащи части: **20,0% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 20 кв.м.**

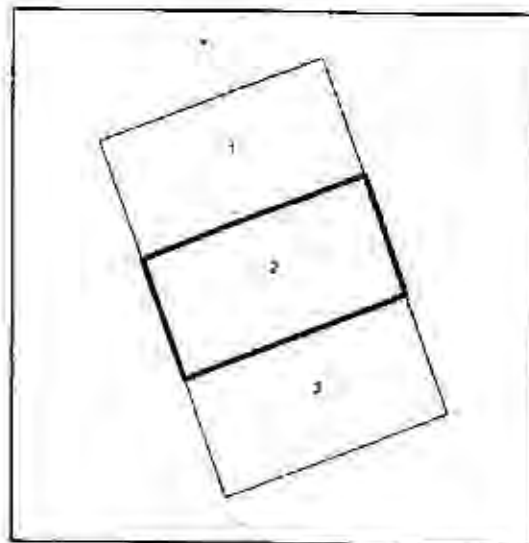
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.502.189.1.3, 10447.502.189.1.1**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **няма**



Собственици:

1. 000133634, **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 20 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 5808 № 188 том 1 рег. 408 от 27.01.2014г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново.

Схемата да послужи за **при необходимост**

Схема № 15-247433-25.05.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-150833-20.05.2016 г.



Инж. Весела Йодорова

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ОБЕКТ : ГАРАЖ, С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.502.189.2.2  
ПО КК КР НА ГР.В.ТЪРНОВО УЛ.“Н.ГАБРОВСКИ” №78**

Всячки използвани от оценители анализи, хипотези, подходи и методи при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта на справедливата пазарна стойност.

Приложени са следните методи:  
-Метод на чиста стойност на активите  
-Метод на приходна стойност.  
-Метод на пазарните сравнения

### ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ:

1. ПО МЕТОДА ЧИСТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ-	5266лв
2. ПО МЕТОДА НА ПРИХОДНАТА СТОЙНОСТ	4913лв
3. ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ-	7595лв
<b>ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА-</b>	<b>6590лв,</b>
<b>В това число стойност на земя 8/1752ид.ч.-</b>	<b>560лв</b>

**/В предложената стойност не е включен ДДС/**

Оценяваният гараж, с идентификатор 10447.502.189.2.2 представлява обособена част от “Административна сграда”, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 по кадастралната карта на гр.В.Търново (УПИ XIII квартал 16 по подробния устройствен план на гр.В.Търново) Продава се с право на собственост върху земята. Към гаража се полагат 0,4697% идеални части от поземления имот или 8/1752 идеални части.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонова.

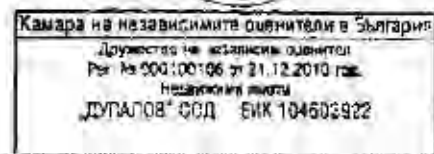
Застроена площ на гаража- 24,90м2. Към него се полагат 0,9730% идеални части от общи части на сградата.

Година на построяване - 1977г.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:



16.09.2016г.  
гр.В.Търново



## **АКТУАЛИЗИРАН АНАЛИЗ НА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ**

на

общински нежилищен имот, построен в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 с административен адрес улица „Никола Габровски“ № 78, Велико Търново, представляващ **ГАРАЖ** с идентификатор **10447.502.189.2.2**, по КККР на гр.В.Търново, със ЗП 24,90 кв.м., заедно с 0,9730 % ид.части от общите части на сградата и 0,4697 % ид.части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 10447.502.189

### **I. Встъпителни бележки:**

С решение на Общински съвет (ОБС) Велико Търново № 284/21.06.2012 г. е открита процедура за приватизация на обособени обекти от административна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново, с административен адрес улица „Никола Габровски“ № 78, гр. Велико Търново – обособени части от „Инвестстрой-92“ ЕООД Велико Търново, в това число **ГАРАЖ** с идентификатор 10447.502.189.2.2, заедно със съответстващите на този обект идеални части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.502.189

Решение № 284/21.06.2012 г. на ОБС В.Търново е публикувано в националните всекидневници в „Новинар“ и в „Монитор“ – в броевете от 17.07.2012 г. и е обнародвано в „Държавен вестник“ – бр.55/20.07.2012 г. /стр.84-85/ съгласно разпоредбата на чл.3,ал.8 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК).

Във връзка с посоченото решение, по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация ... (НВИДСПП) и на Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки (НАПСПО) са възложени и съответно изготвени анализ на правното състояние и приватизационна оценка на обекта.

При проведената приватизационна процедура няма избран купувач за имота и същата не е приключила със сключване на приватизационна сделка.

С решение № 790/01.08.2013 г., на основание чл.21,ал.1т.8 от ЗМСМА, чл. 137,ал.1,т.4 и т.7 от ТЗ и чл.18,т.7,вр.т.4 от НУУПСОЧКТД, Общински съвет Велико Търново е дал съгласие за отписване от активите на „Инвестстрой-92“ ЕООД Велико Търново, ЕИК: 814191534 и придобиване от Община Велико Търново на подробно описани в решението дълготрайни материални активи (ДМА), в това число (т.1.5.) на гараж с идентификатор 10447.502.189.2.2 (инв.№ 20308-3) с административен адрес улица „Никола Габровски“ № 78, Велико Търново. С посоченото решение (т.3) е възложено на Отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново да приеме описаните в предходните точки ДМА. Предаването и приемането на ДМА е фактически извършено на 01.11.2013 г., за което е съставен съответен протокол.

С Решение № 1051 от 27 март 2014 г. ОБС Велико Търново е изменил свое решение № 284/21.06.2012 г. (за откриване на приватизационната процедура на обекта-предмет на анализа), като в края на т.1 от решението се заличават думите „обособени части от имуществото на „Инвестстрой – 92“ – ЕООД, Велико Търново“, вместо които се поставя текст със следното съдържание: „собственост на Община Велико Търново“. Така в решението за приватизация е отразена настъпилата междуременно промяна в собствеността на обекта. Решение № 1051 от 27 март 2014 г. е обнародвано в „Държавен вестник“, бр.37/29.04.2014 г., стр.82

С решение № 6-3 от 17.05.2016 г. на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК) при Община Велико Търново на Общинската агенция по приватизация (ОБАП) е възложено провеждане на процедура по извършване актуализация на анализите за правно състояние и приватизационните оценки на няколко обекта, включително и този по решение № 284/21.06.2012 г. на ОБС В.Търново, изменено с решение № 1051 от 27 март 2014 г. (точка 1.10.)

Настоящият актуализираният анализ е изготвен по възлагане от ОБАП съобразно изискванията на чл.2 и 3 от НАПСПО от правоспособен юрист - Валери Петров Ставрев, член на Великотърновската адвокатска колегия (ВТАК), вписан под № 1400000650 в Единния публичен регистър на адвокатите в Република България, който е изготвил първоначалния правен анализ на обекта.

Информацията и правните констатации в настоящия актуализиран анализ се основават на предоставени от Община Велико Търново документи, както и декларация от 30.06.2016 г. за съществуването или не на определени обстоятелства, които са приложени към анализа. Верността на информацията в посочените документи и декларация е удостоверена от съответните длъжностни лица от общинската администрация.

## **II. Вещноправен режим на обекта – предмет на анализа**

Гаражът - предмет на анализа е разположен на ниво 1 – партер в административна сграда – масивна постройка на 9 етажа, построена през 1977 г. в Западна промишлена зона на гр.Велико Търново, със сегашен административен адрес гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" № 78.

Представени са копия от строителен протокол № 233/09.12.1973 г., издаден от Отдел „Архитектура и благоустройство“ на тогавашния Великотърновски градски общински народен съвет и на строително разрешение № 157/08.12.1973 г., с което се позволява на тогавашното ДСП „Благоустройствени строежи“ да построи битова сграда върху 372 кв.м. на ул."Шемшево шосе".

За целия недвижим имот в урбанизираната територия на гр.В.Търново, ул."Никола Габровски" № 78 – поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново, представляващ УПИ XIII от кв.16 по ПУП-ПР на гр.В.Търново, с площ 1752 кв.м. и за построената в него административна сграда с идентификатор 10447.502.189.2 има съставен акт за частна общинска собственост - АОС-ч № 5808/20.01.2014 г., вписан в регистър 30, досие 5808.

Според данните от АОС, същият е съставен на основание чл.56,ал.1, чл.59,ал.1 и чл.2,ал.1,т.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и решение № 790/01.08.2013 на ОбС В.Търново, както и на скица и схеми на от Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) гр.В.Търново въз основа на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)

В АОС № 5808/20.01.2014 е посочен и предишния акт за общинска собственост - № 322/09.10.1997 г., който е приложен към представената документация. В същия е отбелязано, че е съставен въз основа на Заповед № 1527/1997 г. на Областен управител Ловеч за отписване на имота като държавна собственост, за която е имало съставен акт за държавна собственост – АДС № 5499/17.01.1991 г. Като правно основание за съставяне на предишния АОС от 1997 г. е посочено: обект от местно значение, включен в уставния фонд на общинска фирма – чл.2,ал.1,т.6 от действащия тогава ЗОС и чл.30,ал.4 от действащия по това време Правилник за прилагане на Закона за общинската собственост (ППЗОС).

АОС-ч № 5808/20.01.2014 г. е вписан по надлежния ред в Службата по вписванията Велико Търново с вх.рег.№ 708/27.01.2014 г. като акт № 188, том 1. С това са спазени изискванията на чл.58 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

С посочения акт съгласно чл.5, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Община В.Търново установява правото си на собственост върху имота.

В АОС е записано местонахождението на имота Област Велико Търново, Община Велико Търново, гр.Велико Търново, кв.16, УПИ XIII, ул."Никола Габровски" № 78.; поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново, както и границите на поземления имот.

В АОС се съдържа подробно описание на отделните етажи и обекти в сградата, в това число и на обекта-предмет на настоящия анализ. Същият е описан по следния начин:

Гараж, разположен в административна сграда № 2, с вход от северната и страна, на ниво партер, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.2 по КККР на гр.В.Търново, с предназначение: гараж в сграда, със застроена площ 24,90 кв.м., заедно с 0,9730 % ид.части от общите части на сградата и 0,4697 % ид.части от правото на



собственост върху поземлен имот с идентификатор 10447.502.189, равняващи се на 8 кв.м., при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж – идентификатор 10447.502.189.2.1 и идентификатор 10447.502.189.2.10; под обекта – няма; над обекта – няма.

За нуждите на анализа са представени издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) гр.В.Търново въз основа на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) скица № 15-247262-25.05.2016 на поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 и схема № 15-247438-25.05.2016 на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.2

В скиците са отразени кадастралните данни за поземления имот и самостоятелния обект в сграда 2 в него, които съпадат с тези, посочени в АОС

Представена е и издадена от Община В.Търново скица № 80-263-10 от 01.06.2016 г. скица на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII, в стр.кв.16а по плана на гр.В.Търново, одобрен със Заповед № 1613/1984 г., където се намира сградата, в която е разположен обектът – предмет на анализа. В тази скица е посочена площта на УПИ – 1807 кв.м.

Съгласно данните от декларацията за обекта-предмет на анализа, същият представлява самостоятелен общински нежилищен имот, който не е включен в капитала и не представлява имущество на общинско предприятие или търговско дружество. Според същата декларация няма данни имотът да е обременен с вещни права на трети лица и върху него да има учредени ипотеки и залози. Няма данни и за заявени към обекта реституционни претенции.

### **III. Договори за използване на обекта от трети лица:**

Съгласно данните от декларацията за обекта, понастоящем същият не е предмет на договор за наем, аренда или съвместна дейност и ползването му не е предоставено на трети лица. Посочено е също, че в имота не са извършвани трайни подобрения от наематели.

### **IV. Имуществени искове и претенции :**

Според информацията от декларацията за обекта към 30.06.2016 г. няма данни за него да са предявени имуществени и други искове и претенции, както и за заведени и неприключили съдебни дела и спорове.

### **VII. Изводи и препоръки:**

Обектът има характеристиката по чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК – общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества, който се използва за стопански цели. Като такъв той може да бъде предмет на приватизационна продажба по реда на ЗПСК.

При анализа не са констатирани проблеми в правната сфера на обекта, които да възпрепятстват неговата приватизационна продажба или впоследствие да доведат до нейното разваляне, респ. обявяването и за недействителна, както и такива, които да увредят интересите на Община Велико Търново или пък да засегнат придобитите от купувача по сделката права.

В.Търново 30.06.2016

ИЗГОТВИЛ АНАЛИЗА:

АДВ.В.СТАВРЕВ

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Решение № 284/21.06.2012 г. на Общински съвет Велико Търново и копия от публикации в ДВ и във вестниците „Новинар“ и „Монитор“;
2. Решение № 790/01.08.2013 г. на Общински съвет Велико Търново и приемо-предавателен протокол от 01.11.2013 г.
3. Решение № 1051 от 27 март 2014 г., обнародвано в ДВ, бр.37/29.04.2014 г.
4. Строително разрешение № 157/08.12.1973 г. и строителен протокол № 233/09.12.1973 г.,
5. Акт за частна общинска собственост № 5808/20.01.2014 г., регистър 30, досие 5808.
6. Акт за частна общинска собственост № 322/09.10.1997 г., рег. 2, картотека 1, досие 322.
7. Скица № 80-263-10 от 01.06.2016 г. на Община В.Търново;
8. Скица № 15-247262-25.05.2016 и схема № 15-247438-25.05.2016 на СГКК В.Търново;
9. Декларация от 30.06.2016 г. от длъжностни лица от общинска администрация В.Търново;

# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536 623689,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СХЕМА № 15-247438-25.05.2016 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.502.189.2.2

Гр. Велико Търново общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ № 78, ет. 0

Самостоятелният обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор  
**10447.502.189**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 24.90 кв.м

Прилежащи части: 0,9730% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 20 кв.м.

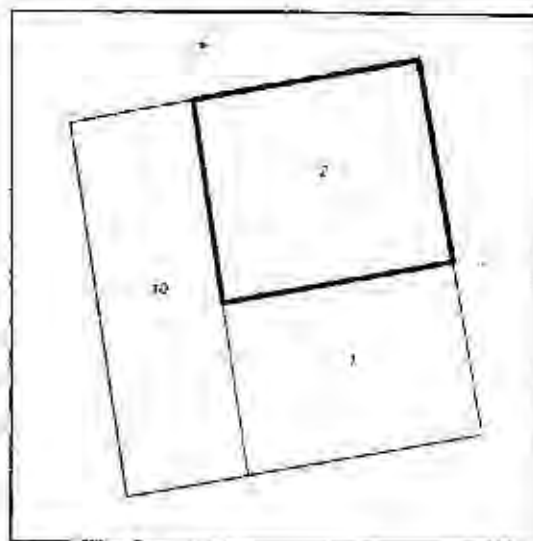
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.502.189.2.10, 10447.502.189.2.1

Под обекта: няма

Над обекта: няма



Собственици:

1 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 24.9 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 580В № 188 том 1 рег. 408 от 27.01.2014г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Схемата да послужи за: **при необходимост**

Схема № 15-247438-25.05.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-150833-20.05.2016 г.



инж. *[Signature]* - д-ророва

# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

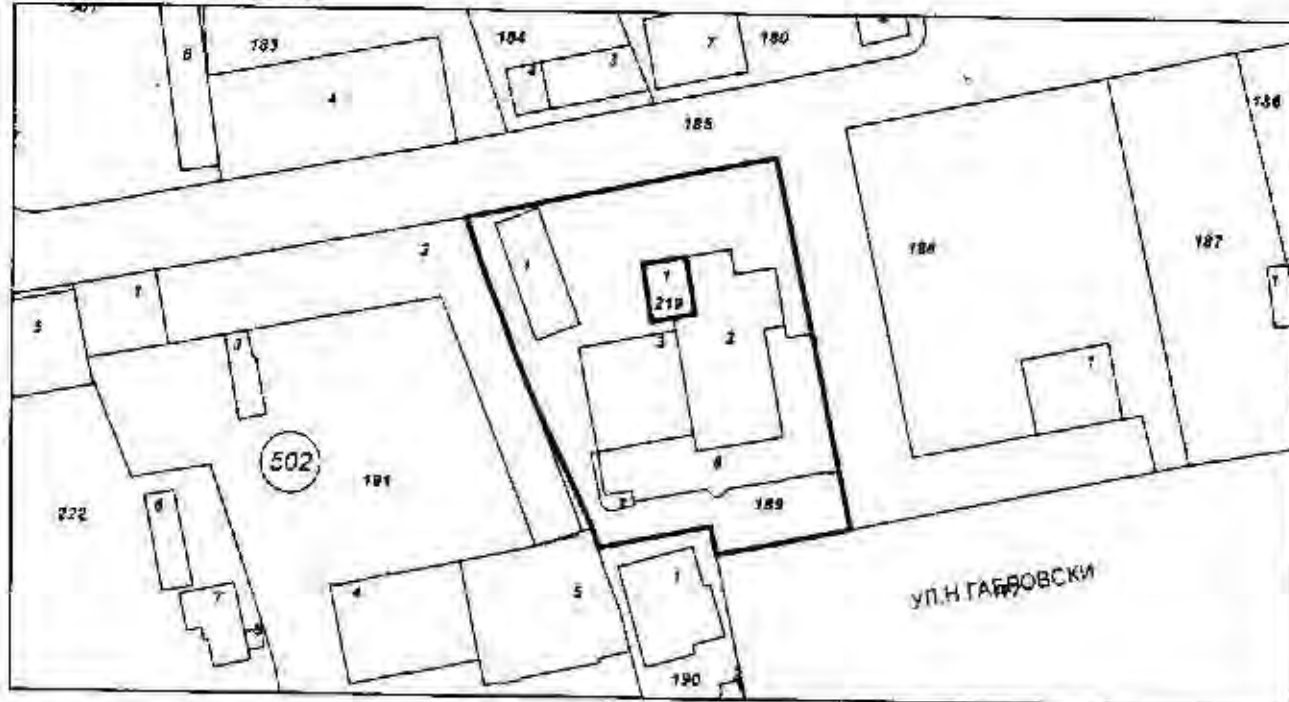
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. Цар ТСВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko\_tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-247262-25.05.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.502.189

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед: КД-14-04-21/02.02.2009 г.  
на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, л.к. 5900, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ № 78  
Площ: 1752 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 5051613, квартал: 16, парцел: XIII

Съседи: 10447.502.191, 10447.502.190, 10447.502.177, 10447.502.185, 10447.502.219

Собственици:

1. 000133634, **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 1752 кв.м от правото на собственост

А.с. за частна общинска собственост 5808 № 188 том 1 рег. 408 от 27.01.2014г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-247262-25.05.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-150833-20.05.2016 г.



(инж. Весела Тодорова)

**ОБЩИНА БЕЛМО ПЛАНОВО**

сметка № 90-167-10  
 Дата: 01.06.2016

за урегулиране на територията по земли мот  
 по плана на гр. Бел. м. квартал 16  
 м. 1: 1:200

Одобрена със заповед 1613/В.Н.

Местна в собственост на: Община В. Търново

по Д.У.С. № 5803/20.01.2014.

сметка в сметката с лицензи: Освобождение

Мястото е в сметката с лицензи: Освобождение

Мястото е в сметката с лицензи: Освобождение

Мястото е в сметката с лицензи: Освобождение

Мястото е в сметката с лицензи: Освобождение

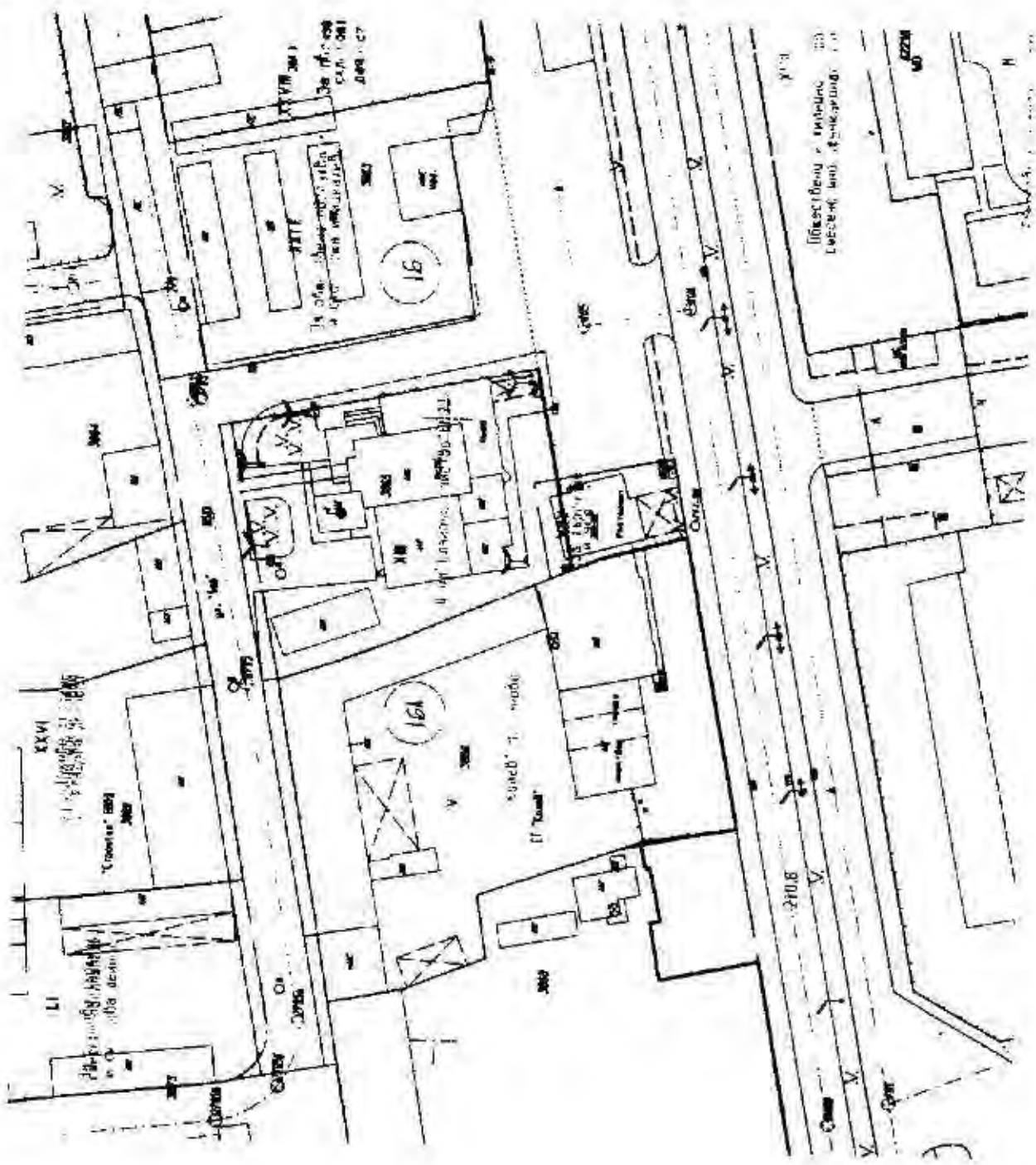
Начертан: Т. Герсего

Проверен: П. Герсего

Заверен: В. Митков

Съгласуван: Директор дирекция "СУП"

СТ. 44



Улицата регулирана е (не е) приложена:  
 За поземлен мот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)  
 За поземлен мот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)  
 За поземлен мот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване)  
 За мяста има (има) открити процедури за изменение на ПУП  
 Мястото е (не е) продадено за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба за вписванията гр. Велико Търново  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх. рег. № 188 / том 1 / дело № 720 / г. 2014

Партньор: Вписване по ЗСЗН;

Имота по: Служба по вписванията

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / 01 / 2014 г.

Съдия по: В. По вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)




А К Т № 5808

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 30  
Досие: 5808

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.01.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС във връзка с чл.137, ал.1, т.4 и т.7 от ТЗ; Решение № 790 по Протокол № 51 от Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" № 78 /седем десет и осем/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 1752 кв.м. / хиляда седемстотин петдесет и два кварданти метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново представляващ УПИ XIII /тринадесет/, от кв.16 /шестнадесет/. Административна сграда с идентификатор 10447.502.189.2 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка две / Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 16, У П И : XIII, УЛ."НИКОЛА ГАБРОВСКИ" № 78; ПИ с идентификатор: 10447.502.189 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР., ПИ идент.: 10447.502.185 ИЗТОК., ПИ идент.: 10447.502.185 ЮГ., ПИ идент.: 10447.502.177 , ПИ идент.: 10447.502.190 ЗАПАД., ПИ идент.: 10447.502.191 В ИМОТА, ПИ идент.: 10447.502.219
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	856235.90 лв. / осемстотин и петдесет и шест хиляди двеста тридесет и пет лева и 90 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 322/09.10.1997 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(грате имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 01.08.2013 г. на Великотърновски общински съвет, Приемо-предавателен протокол от 01.11.2013 г.; Скица № 15-1339/11.11.2013 г. и Схеми № 15-1340/11.11.2013 г.; Схеми №№ 15-1532; 15-1538; 15-1540; 15-1548 и 15-1551 от 12.11.2013 г. и Схеми №№ 15-7235, 15-7281, 15-7283, 15-7291 и 15-7295/03.12.2013 г.; Удостоверение № 5401000319/17.01.2013 г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, със ЗП 275 кв.м. /двеста седемдесет и пет квадратни метра/, на девет етажа ( сутерен, партер седем административни етажа, осми етаж - машинно, асансьор и стълбище), масивна монолитна конструкция, построена 1977 год.,обща експлоатационна годност 1980 г., която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, състояща се от следните самостоятелни обекти: Магазин , разположен в партерния етаж до асансьора от административната сграда, представляващ самостоятелен обект в сграда № 2 /две/ с идентификатор 10447.502.189.2.1 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка две точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с административен адрес гр.В.Търново, ул."Н.Габровски" № 78/седемдесет и осем/, с предназначение на самостоятелния обект :</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5808/20.01.2014 а.

Към графа Забележка !

За търговска дейност, който самостоятелен обект е със застроена площ 9.70 кв.м. / девет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от едно помещение, заедно с 0.4363% ид.части / нула цяло четири хиляди триста шестдесет и три десетохилядни идеални части/ от общите части на сградата, равняващи се на 2.18 кв.м. / две цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/ и отстъпеното право на строеж съобразно застроената площ на обекта върху поземлен имот с идентификатор 10447.502.189/ едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, както и 0.2791% ид.части / нула цяло две хиляди седемстотни деветдесет и една десетохилядни идеални части/ от правото на собственост върху поземления имот с идентификатор 10447.502.189 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, равняващи се на 5.00 кв.м. / пет квадратни метра/.

При съседни на самостоятелния обект : На същия етаж : 10447.502.189.2.2; 10447.502.189.2.10;  
Под обекта : Няма; Над обекта; няма;

Гараж, разположен в сградата № 2 /две/, с вход от северната и част на ниво партер, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.2 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка две точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с административен адрес гр.В.Търново, ул."Никола Габровски" № 78 /седемдесет и осем/, с предназначение на самостоятелния обект : Гараж в сграда, със застроена площ 24.90 кв.м. / двадесет и четири цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, заедно с 0.9730% ид.части / нула цяло девет хиляди седемстотни и тридесет десетохилядни процента идеални части/ от общите части на сградата, и отстъпеното право на строеж съобразно застроената площ на обекта върху поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, както и 0.4697% ид.части / нула цяло четири хиляди шестстотни деветдесет и седем десетохилядни процента идеални части/ от правото на собственост върху поземления имот с идентификатор 10447.502.189 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, равняващи се на 8.00 кв.м. / осем квадратни метра/.

При съседни на самостоятелния обект : На същия етаж : 10447.502.189.10; 10447.502.189.2.1  
Под обекта : Няма; Над обекта: Няма;

Офисни помещения, разположени на втория етаж от Административна сграда, представляващи самостоятелен обект с идентификатор 10447.502.189.2.4 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка две точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с административен адрес гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" № 78, а именно самостоятелен обект в сграда № 2 /две/ с идентификатор 10447.502.189.2.4 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно нула девет точка две точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект : Друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се на втория етаж, със застроена площ на самостоятелния обект 172.90 кв.м. / сто седемдесет и две цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от : шест броя офисни помещения, коридор, две тоалетни с умивалня и склад и едно офис помещение с вход от стълбищната клетка, заедно с 11.2600 % ид.части / единадесет цяло две хиляди и шестстотни десетохилядни процента идеални части/, равняващи се на 56.22 кв.м. / петдесет и шест цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, от правото на собственост върху общоползваната за етаж площ, включваща стълбищна клетка, асансьорна клетка, склад и тераса към стълбищната клетка и правото на строеж съобразно застроената площ на обекта, върху поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, както и 7.2027% / седем цяло две хиляди и двадесет и седем десетохилядни процента ид.части/, от правото на собственост върху поземления имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, равняващи се на 126 кв.м. / сто двадесет и шест квадратни метра/, при съседни на самостоятелния обект:

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5808/20.01.2014 а.

На същия етаж : Няма; Под обекта : 10447.502.189.2.3; Над обекта : 10447.502.189.2.5;

Офисни помещения, разположени на третия етаж от Административна сграда, представляващи самостоятелен обект с идентификатор 10447.502.189.2.5 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка две точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с административен адрес гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" № 78, а именно Самостоятелен обект в сграда № 2 /дас/ с идентификатор 10447.502.189.2.5 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно нула девет точка две точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект : Друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се на трети етаж, със застроена площ на самостоятелния обект 172.90 кв.м. / сто седемдесет и две цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от : седем броя офисни помещения, коридор, две тоалетни с умивалня и склад и едно офис помещение с вход от стълбищната клетка, заедно с 11.2600 % ид.части / единадесет цяло две хиляди и шестстотин десетохилядни процента идеални части/, равняващи се на 56.22 кв.м. / петдесет и шест цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, от правото на собственост върху общоползваната за етажна площ, включваща стълбищна клетка, асансьорна клетка, склад и тераса към стълбищната клетка и правото на строеж съобразно застроената площ на обекта, върху поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, както и 7.2027% / седем цяло две хиляди и двадесет и седем десетохилядни процента ид.части/, от правото на собственост върху поземления имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, равняващи се на 126 кв.м. / сто двадесет и шест квадратни метра, при съседни на самостоятелния обект:

На същия етаж : Няма; Под обекта : 10447.502.189.2.4; Над обекта : 10447.502.189.2.6;

Офисни помещения, разположени на четвъртия етаж от Административна сграда, представляващи самостоятелен обект с идентификатор 10447.502.189.2.6 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка две точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с административен адрес гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" № 78, а именно Самостоятелен обект в сграда № 2 /дас/ с идентификатор 10447.502.189.2.6 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно нула девет точка две точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект : Друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се на четвърти етаж, със застроена площ на самостоятелния обект 172.90 кв.м. / сто седемдесет и две цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от : пет броя офисни помещения, коридор, две тоалетни с умивалня и склад и едно офис помещение с вход от стълбищната клетка, заедно с 11.2600 % ид.части / единадесет цяло две хиляди и шестстотин десетохилядни процента идеални части/, равняващи се на 56.22 кв.м. / петдесет и шест цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, от правото на собственост върху общоползваната за етажна площ, включваща стълбищна клетка, асансьорна клетка, склад и тераса към стълбищната клетка и правото на строеж съобразно застроената площ на обекта, върху поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, както и 7.2027% /седем цяло две хиляди и двадесет и седем десетохилядни процента ид.части/, от правото на собственост върху поземления имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, равняващи се на 126 кв.м. / сто двадесет и шест квадратни метра, при съседни на самостоятелния обект:

На същия етаж : Няма; Под обекта : 10447.502.189.2.5; Над обекта : 10447.502.189.2.7;

Офисни помещения, разположени на петия етаж от Административна сграда, представляващи самостоятелен обект с идентификатор 10447.502.189.2.7 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка две точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с административен адрес гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" № 78, а именно Самостоятелен обект в сграда № 2 /дас/ с идентификатор 10447.502.189.2.7 / едно нула четири четири



ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 5808/20.01.2014 г.

седем точка пет нула две точка едно нула девет точка две точка седем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект : Друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се на пети етаж, със застроена площ на самостоятелния обект 172.90 кв.м. / сто седемдесет и две цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от : шест броя офисни помещения, коридор, две тоалетни с умивалня и склад и едно офис помещение с вход от стълбищната клетка, заедно с 11.2600 % ид. части / единадесет цяло две хиляди и шестстотин десетохилядни процента идеални части/, равняващи се на 56.22 кв.м. / петдесет и шест цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, от правото на собственост върху общоползваната за етаж площ, включваща стълбищна клетка, асансьорна клетка, склад и тераса към стълбищната клетка и правото на строеж съобразно застроената площ на обекта, върху поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, както и 7.2027% /седем цяло две хиляди и двадесет и седем десетохилядни процента ид. части/, от правото на собственост върху поземления имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, равняващи се на 126 кв.м. / сто двадесет и шест квадратни метра/, при съседни на самостоятелния обект: същия етаж : Няма; Под обекта : 10447.502.189.2.6; Над обекта : 10447.502.189.2.8;

Офисни помещения, разположени на шестия етаж от Административна сграда, представляващи самостоятелен обект с идентификатор 10447.502.189.2.8 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка две точка осем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Никола Габровски" № 78, а именно Самостоятелен обект в сграда № 2 /две/ с идентификатор 10447.502.189.2.8 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно нула девет точка две точка осем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект : Друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се на шести етаж, със застроена площ на самостоятелния обект 172.90 кв.м. / сто седемдесет и две цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от : седем броя офисни помещения, коридор, две тоалетни с умивалня и склад и едно офис помещение с вход от стълбищната клетка, заедно с 11.2600 % ид. части / единадесет цяло две хиляди и шестстотин десетохилядни процента идеални части/, равняващи се на 56.22 кв.м. / петдесет и шест цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, от правото на собственост върху общоползваната за етаж площ, включваща стълбищна клетка, асансьорна клетка, склад и тераса към стълбищната клетка и правото на строеж съобразно застроената площ на обекта, върху поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, както и 7.2027% /седем цяло две хиляди и двадесет и седем десетохилядни процента ид. части/, от правото на собственост върху поземления имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, равняващи се на 126 кв.м. / сто двадесет и шест квадратни метра/, при съседни на самостоятелния обект: същия етаж : Няма; Под обекта : 10447.502.189.2.7; Над обекта : 10447.502.189.2.9;

Офисни помещения, разположени на седмия етаж от Административна сграда, представляващи самостоятелен обект с идентификатор 10447.502.189.2.9 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка две точка девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. "Никола Габровски" № 78, а именно Самостоятелен обект в сграда № 2 /две/ с идентификатор 10447.502.189.2.9 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно нула девет точка две точка девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект : Друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се на седми етаж, със застроена площ на самостоятелния обект 172.90 кв.м. / сто седемдесет и две цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от : шест броя офисни помещения, коридор, две тоалетни с умивалня и склад и едно офис помещение с вход от стълбищната клетка, заедно с 11.2600 % ид. части / единадесет цяло две хиляди и шестстотин десетохилядни процента идеални части/, равняващи се на 56.22 кв.м. / петдесет и шест цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, от правото на собственост върху общоползваната за етаж площ, включваща

стълбищна клетка, асансьорна клетка, склад и тераса към стълбищната клетка и правото на строеж съобразно застроената площ на обекта, върху поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, както и 7.2027% /седем цяло две хиляди и двадесет и седем десетохилядни процента ид.части/, от правото на собственост върху поземления имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, равняващи се на 126 кв.м. / сто двадесет и шест квадратни метра/;

При съседни на самостоятелния обект:

На същия етаж : Няма; Под обекта : 10447.502.189.2.8; Над обекта : Няма

Осмият етаж състоящ се от: стълбищна клетка, машинно асансьор и склад е към общоползвани площи на сградата.

Обект ресторант с идентификатор 10447.502.189.6.4 (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка шест точка четири/, с вход от юг и север, ← разположен в сутерена на сгради №№ 2 /две/, 3/три/ и 6 /шест/ и в част от партерния етаж на сгради №№ 3/три/ и 6 /шест/, с административен адрес: гр.В.Търново, ул. "Никола Габровски" № 78 /седемдесет и осем/, и представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.6.4 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка шест точка четири/, с предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене, на две нива с обща застроена площ 501.85 кв.м. /петстотин и едно цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/;

- Ниво 1/сутерен/ със застроена площ (сгради №№ 2,3 и 6), - 442.15 кв.м. / четиристотин четиридесет и две цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, състоящо се от: стълбище, търговска зала, съблекалня с тоалетна и баня, три складови помещения, коридор, умивалня, кухня склад, хладилна камера, машинно, товарен асансьор и стълбище към вход за зареждане, склад и санитарен възел с предверия, абонатна с коридор;

При съседни на обекта: На същия етаж: Няма; Под обекта : Няма; Над обекта : 10447.502.189.6.1

- Ниво 2 /партер/ със застроена площ ( сгради №№ 3 и 6), - 59.70 кв.м. / петдесет и девет цяло и седемдесет квадратни метра/, състоящо се от: с вход от юг: входно предверие, склад, санитарен възел; две тоалетни и коридор и стълбище за сутерена; с вход от север : входно предверие, стълбище към сутерена и товарен асансьор;

При съседни на обекта: На същия етаж : 10447.502.189.6.3; Под обекта : Няма; Над обекта: Няма,

Заедно с 8.4584% ид.части / осем цяло четири хиляди петстотин осемдесет и четири десетохилядни ид.части / от общите части на сграда с идентификатор 10447502.189.2 / едно нула четири етири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка две/, 33.2165% ид.части / тридесет и три цяло две хиляди сто шестдесет и пет десетохилядни процента ид.части/ от сграда с идентификатори 10447.502.189.3 и 18.8988% ид.части /осемнадесет цяло осем хиляди деветстотин осемдесет и осем десетохилядни процента ид.части от сграда с идентификатор 10447.502.189.6, както и 9.6430% ид.части / девет цяло шест хиляди четиристотин и тридесет десетохилядни процента ид.части/ от общоползваните площи на сграда с идентификатор 10447.502.189.2 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка две/ или 42.23 кв.м. / четиридесет и две цяло и двадесет и три стотни квадратни метра/ общоползвана площ, със съответното право на строеж, както и 13.7225% ид.части / тринадесет цяло и седем хиляди двеста двадесет и пет десетохилядни процента ид.части/ от правото на собственост от поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, равняващи се на 240 кв.м. / двеста и четиридесет квадратни метра/;

Гараж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.1.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка едно точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с административен адрес гр.Велико Търново,

идентификатор 10447.502.189.1.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка едно точка едно/ по КККР на гр.Велико Търново, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, с предназначение на самостоятелния обект : Гараж в сграда, със застроена площ 20 кв.м. / двадесет квадратни метра/, заедно с 20.0000% ид.части /двадесет цяло процента ид.части/ от общите части на сградата равняващи се на 20 кв.м./ двадесет квадратни метра/, както и 1.1416% ид.части / едно цяло хиляда четиристотин и шестнадесет десетохилядни процента идеални части/, равняващи се на 20 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, целият с площ 1752 кв.м. / хиляда седемстотин петдесет и два квадратни метра/.

При съседни : На същия етаж : 10447.502.189.1.2; Под обекта : Няма; Над обекта : Няма.

Гараж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.1.2 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с административен адрес гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" № 78 / седемдесет и осем/, а именно Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.1.2 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет точка едно точка две/ по КККР на гр.Велико Търново, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, с предназначение на самостоятелния обект : Гараж в сграда, със застроена площ 20 кв.м. / двадесет квадратни метра/, заедно с 20.0000% ид.части /двадесет цяло процента ид.части/ от общите части на сградата равняващи се на 20 кв.м./ двадесет квадратни метра/, както и 1.1416% ид.части / едно цяло хиляда четиристотин и шестнадесет десетохилядни процента идеални части/, равняващи се на 20 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 10447.502.189 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно осем девет/, целият с площ 1752 кв.м. / хиляда седемстотин петдесет и два квадратни метра/;

При съседни : На същия етаж : 10447.502.189.1.1; 10447.502.189.1.3; Под обекта : Няма; Над обекта : Няма.

Към графа № 4

Със Заповед № 1613/20.08.1984 г. е одобрен регулационния план на "Малък триъгълник" гр.В.Търново.  
Със Заповед № 420/20.06.1996 г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на регулационния план за кв.16-западна промишлена зона; Разделяне на УПИ I, кв.16 и съответно отреджането съответно за: УПИ I, УПИ XIII и УПИ XIV;  
УПИ /парцел/ XIII - за фирма "Благоустройство" ЕООД  
Със Заповед № РД 22-846/03.08.2001 г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява промяна на дворищната регулация между УПИ I, XIII и УПИ XIV;  
Със Заповед № РД 22-98/27.01.2003 г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на ПУП-ПР от кв.16 по плана на гр.В.Търново, "Малък Триъгълник". Промяна на уличната регулация, спрямо УПИ I, УПИ XIV, УПИ XXX и УПИ XIII;  
Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.  
Със Заповед № КД-14-04-21/02.02.2009 г. на Началника на СГКК гр.Велико Търново, са одобрени последни изменения за имота.