

В. № 818/12.02.16

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за **ПИ №10447.17.480 по ККикР на гр.Велико Търново, м.Алмалъка, Община Велико Търново.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „БУЛСОНД“ ООД, ЕИК 202127920, гр.Велико Търново, бул.“България” №66, вх.А, ап.17 /вх. рег. индекс и дата 5300 -3331-2 от 01.06.2016г./ представлявано от Божан І Божанов, в качеството му на управител, за **одобряване на техническо задание по чл.125 от ЗУТ и даване разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №10447.17.480 по ККикР на гр.Велико Търново, м.Алмалъка, Община Велико Търново**, собственост на дружеството.

Разглежданият имот се намира в близост до западната граница на гр.Велико Търново и е с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, като достъпа до него се осъществява чрез съществуващ път.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от управителят на дружеството, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №10447.17.480 по ККикР на гр.Велико Търново, м.Алмалъка, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на дружеството чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ в „предимно производствена дейност“- Пп.

Предложението за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – зона „за производствени и складови дейности“- Соп2.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 1893/27.05.2016г., че имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с

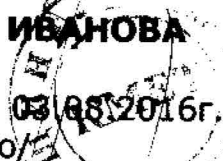
вх. регистрационен индекс и дата 5300 -3331-2 от 01.06.2016г. от „БУЛСОНД“ ООД, ЕИК 202127920, гр.Велико Търново, бул.“България” №66, вх.А, ап.17, представлявано от Божан ~~Маринов~~ Божанов, в качеството му на управител и писмо с изх.№ 1893/27.05.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „БУЛСОНД“ ООД, ЕИК 202127920 гр.Велико Търново, представлявано от Божан ~~Маринов~~ Божанов, в качеството му на управител, за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №10447.17.480 по ККиКР на гр.Велико Търново, м.Алмалъка, Община Велико Търново, за промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” в за „предимно производствена дейност”- Пп.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №10447.17.480 по ККиКР на гр.Велико Търново, м.Алмалъка, Община Велико Търново, за промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” в за „предимно производствена дейност”- Пп.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ №10447.17.480 по ККиКР на гр.Велико Търново, м.Алмалъка, Община Велико Търново към ПУП-ПЗ.

СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА - ИВАНОВА
За Кмет на Община Велико Търново
/съгласно Заповед № РД 22-1554 от 03.08.2016г.
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

инж. ~~Динко Кечев~~ - Директор Дирекция „СУТ”

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна”

Изготвил:

арх. Николай Миладинов - гл.експерт Отдел „УТ”, Дирекция „СУТ”

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

5300-3331-2 | 01/0620/01

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. БУЛСАНА "ООЛ" ЕИК 202127920
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул. "Родопска", № 66, вх. А., ет., ап. 17, тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ Пл 10417-17480, кв. Алмелайка,
по плана на гр. К. Б. 1871070 намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/

Ул. № 1747-73 с обхват Пл 10417-17480
Местност Алмелайка, ЗУЕ № Б. 1871070

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.



..... 2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

С.Д.П. №1618, КР. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
Т. 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-126559-17.03.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.17.480**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

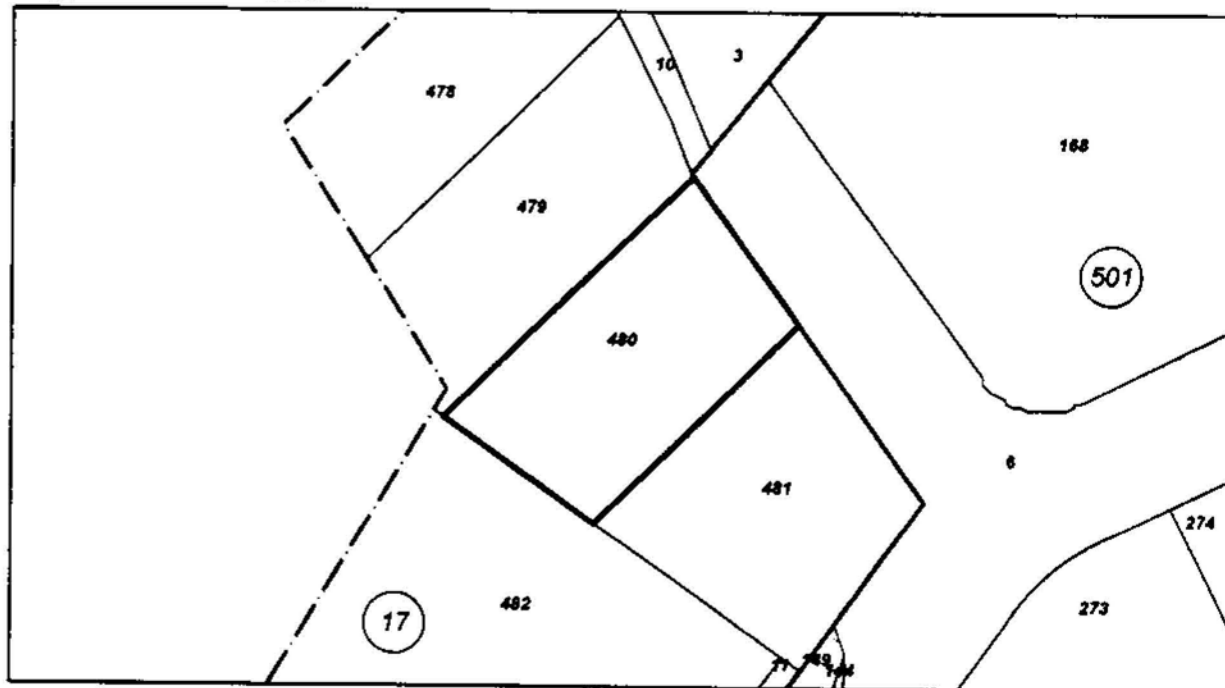
Адрес на поземления имот: местност **АЛМАЛЪКА**

Площ: **1000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 017480

Съседи: 10447.17.482, 10447.17.481, 10447.501.6, 10447.17.479

Собственици:

1. 202127920, "БУЛСОНД" ООД

площ 1000 кв.м. от правото на собственост,

Категория: III

Нотариален акт № 133 том 4 рег. 2059 дело 730 от 15.03.2016г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-126559-17.03.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-76994-16.03.2016 г.



/инж. Весела Тодорова/



Изх. №1893/ ... 27.05. 2016 г.

ДО

БОЖАН МАРИНОВ БОЖАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БУЛСОНД“ ООД
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №66, ВХ. А, АП. 17

ОТНОСНО: *Проект за „Частичен Подробен Устройствен План – План за застрояване за промяна предназначението на имот земеделска земя с идентификатор №10447.17.480, местност „Алмалъка“ в землището на гр. Велико Търново, община Велико Търново“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖАНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №1893/26.05.2016 г. уведомление за горещитория проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.),* на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Частичен Подробен Устройствен План – План за застрояване за промяна предназначението на имот земеделска земя с идентификатор №10447.17.480, местност „Алмалъка“ в землището на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Проектът цели изработване на Частичен Подробен Устройствен План – План за застрояване за промяна предназначението на имот земеделска земя в землището на гр. Велико Търново. Проектът за Частичен ПУП–ПЗ включва: Промяна предназначението на имот земеделска земя и създаване на градоустройствена основа за строителство в съответствие с устройствена зона „предимно производствени дейности – Пп“; Определяне режими на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя; Определяне конкретно предназначение на имота. С проекта за Частичен ПУП-ПЗ ще се установят следните параметри на застрояване на имота: свободно застрояване; височина до 15,00 м; плътност на застрояване до 80%; Кинт (интензивност на застрояване) – 2,0; озеленяване най-малко 20%. Проектът ще се изпълни за имот №10447.17.480, местност „Алмалъка“ в землището на гр. Велико Търново, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ и площ 1,000 дка, собственост на възложителя. Не се предвижда ново строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ (на разстояние 530 м от имота) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частичен Подробен Устройствен План – План за застрояване за промяна предназначението на имот земеделска земя с идентификатор №10447.17.480, местност „Алмалъка“ в землището на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

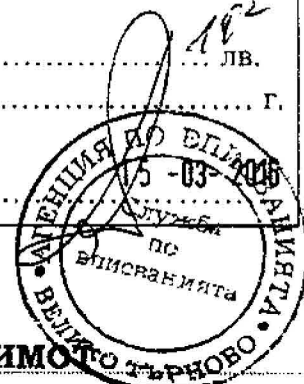
При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



| | |
|---|---|
| <p>Нотариална такса по ЗННД</p> <p>Удостоверяван материален интерес:</p> <p>300,00 лв.</p> <p>Пропорц. такса: 33,00 лв.</p> <p>Обикн. такса: 5,00 лв.</p> <p>Доп. такса: лв.</p> <p>Всичко: 38,00 лв.</p> <p>Сметка № 16597/ 15.03.2016г.</p> <p>Кв. № / г.</p> | <p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № <u>1659</u> от <u>15-03-2016</u> г.</p> <p>Акт № <u>135</u> том <u>IV</u> дело № <u>436/2016</u> г.</p> <p>Партидна книга: том стр.</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: лв.</p> <p>Кв. № от г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p> |
|---|---|



НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ **54**, том **I**, рег. № **1073**, дело № **34** от **2016**г.

..... Днес, 15.03.2016г. /Петнадесети март две хиляди и шестнадесета година/ пред мен **Мария Симеонова** - помощник-нотариус по заместване при **СТОЙНА КОЛЕВА**, НОТАРИУС с район на действие - района на Великотърновски районен съд, вписана под № 611 /Шестстотин и единадесети/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ПАВЛИНА КУЦАРОВА**, ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. № вх. ет. ап. притежаваша лична карта № издадена на 03.01.2002г. от МВР Велико Търново, и **ИВАН ИВАНОВ**, ЕГН с постоянен адрес: село Шемшево, община Велико Търново, № притежаваш лична карта № издадена на 27.12.2010г. от МВР - Велико Търново - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **БОЖАН БОЖАНОВ**, ЕГН с постоянен адрес: село Павел, община Полски Тръмбеш, ул. а № притежаваш лична карта 1, издадена на 24.11.2010г. от МВР Велико Търново, действащ в качеството на управител на „**БУЛСОНД**“ ООД, ЕИК 202127920, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, бул. България № 66, вх.А, ап.17 - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност, и в представителната власт на управителя същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**I. ПАВЛИНА КУЦАРОВА** и **ИВАН ИВАНОВ** **продават** на „**БУЛСОНД**“ ООД, представлявано от управителя **Божан Божанов**, съсобствения си недвижим имот, придобит на основание наследство от **Иван Рашков**, роден на бивш жител на село Шемшево, община Велико Търново, починал на 11.12.1973г., акт за смърт № 27 от 11.12.1973г. на Кметство с Шемшево, находящ се в град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЕН ИМОТ** с идентификатор **10447.17.480** /Десет хиляди четиристотин четиридесет и седем; седемнадесет; четиристотин и осемдесет/ по КК и КР на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: местност Алмалъка, с площ **1000 квадратни метра** /Хиляда кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, **ТРЕТА** категория, при съсед: 10447.17.482, 10447.17.481, 10447.501.6, 10447.17.479, номер по предходен план: 017480, за **сумата 300,00 лева** /Триста лева/, която сума **ПРОДАВАЧИТЕ** са получили от **КУПУВАЧА** в брой преди подписването на този нотариален акт.-----

-----Данъчната оценка на продаваемия имот възлиза на **198,50 лева** /Сто деветдесет и осем лева и петдесет стотинки/ съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5401001932 от 14.03.2016г. на Община Велико Търново.-----

-----**II. ПРОДАВАЧИТЕ** декларират, че имат правоспособността да сключат този договор, че имотът е тяхна собственост, че върху него няма вещни тежести и права на трети лица, висящи съдебни спорове и изпълнителни дела и че не дължи парични суми на държавата, което да осуети подписване на декларации по чл. 264 ал. 1 от

ДОПК, респективно да затрудни сделката. В случай, че декларираните данни са неверни и КУПУВАЧЪТ претърпи съдебно отстраняване – евикция, продавачите се задължават да върнат цената по сделката, всички разноси и да заплатят неустойка на купувача в размер на продажната цена.

III. КУПУВАЧЪТ „БУЛСОНД“ ООД, представлявано от управителя Божан Маринов Божанов заяви, че е съгласен и купува от ПРОДАВАЧИТЕ описания в този нотариален акт недвижим имот за сумата 300,00 лева /Триста лева/, която сума купувачът е заплатил на продавачите в брой преди подписване на този нотариален акт.

IV. Страните по договора заявяват, че посочената по-горе продажна цена е действително уговореното плащане по сделката и им е известна наказателната отговорност за невярно декларираните данни по чл.313 от Наказателния кодекс.

V. Владението и ползването върху продаваемия недвижим имот е предадено днес от продавачите на купувача преди подписване на настоящия нотариален акт.

VI. Разноските на описания в настоящия нотариален акт недвижим имот са за сметка на КУПУВАЧА.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накръняване на интересите им. Уверих се, че ПРОДАВАЧИТЕ са собственици на продаваемия имот, че са изпълнени особените изисквания на закона. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт, който прочетох на страните в 11:20 часа /Единадесет часа и двадесет минути/ след одобрението му, се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.

При извършване на този нотариален акт, се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на продавача и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение за възстановяване правото на собственост на земи съществуващи или възстановими стари реални граници № 1586В от 17.12.1998г. на ПК – Велико Търново; Удостоверение за наследници № 0021 от 05.02.2016г. на Кметство с.Шемшево; Скица № 15-82712 от 22.02.2016г. на СГКК Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 5401001932 от 14.03.2016г. на Община Велико Търново; Справки за вписвания, отбелязвания и заличавания по персонална партида № 29690 и № 29689; Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.7 ЗННД; Декларация по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ; Удостоверение за актуално правно състояние на „Булсонд“ ООД; Справка НБД „Население“; Вносна бележка за внесен местен данък, квитанция за внесена държавна такса за вписване и квитанция за внесена нотариална такса.

ПРОДАВАЧИ:

1. Гавриша Кундарова
2. Иван Иванов

КУПУВАЧ:

Божан Маринов Божанов
/управител/

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

Нотариус № 011
Стойна
КОЛЕВА
Район на действие
с. В. ТЪРНОВО
Република България

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ, ПИ № 10447.17.480, МЕСТ. „АЛМАЛЪКА“,
З-ЩЕ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БУЛСОНД“ ООД

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Създаване на градоустройствена основа за строителството в съответствие с устройствена зона „предимно производствени дейности -Пп“;
- Определяне режимите на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на Възложителя.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща имот ПИ №10447.17.480, местност „Алмалъка“, з-ще на гр. В. Търново.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Фирма “Булсонд” ООД е собственик на имот ПИ №10447.17.480, местност „Алмалъка“, з-щето на гр. Велико Търново, съгласно приложеният документ за собственост.

Необходимо е да се изработи проект, с който да се предвиди промяна предназначението на имота и да се предвиди ново застрояване, в съответствие с устройствена зона „ Пп- предимно производствена зона“, отразено със ограничителна линия на застрояване.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- изготвеният ПУП-ПЗ да отговаря на предвижданията на Общият устройствен план на Община Велико Търново.
- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ план за застрояване в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти.;

- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имота при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч., с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имота, в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване със ограничителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Пп (предимно производствена устройствена зона); Н-сгг. Чл. 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Плътност на застрояване < 80%, Интензивност на застрояване > 2.0; Озеленена площ > 20%, в свободно застрояване в имота;
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

5. ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- Актуална Скица № 15-126559/17.03.2016г.
- Копие от документи за собственост

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра. Същият да се оформи съгласно изискванията. Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Актуална скица на имотът, на който ще се изготвя ПУП – план за застрояване.
- Копие от документ за собственост
- Техническо задание - 2бр.
- Проектопредложение за ПУП-ПЗ
- Положително становище от РИОСВ

Съставил:



Май, 2016г.
Велико Търново

