

Препис-извлечение от Протокол № 14  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 28.07.2016 година

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план- ПР, ПЗ, РУП и ПП за : Разделяне на УПИ XI-2 ,кв.47 / с идентификатор 00583.501.381 по КК и КР на с.Арбанаси, община Велико Търново/ на две нови УПИ : УПИ XII-381 и УПИ XIII-381 с отреждане ”за жилищни нужди”; промяна на границата между ПИ с идентификатор 00583.501.381 и ПИ с идентификатор 00583.51.14, обособяване на нова улица между кв.47 и кв.53 с ОК ОК 366- 3651-3652-3653-3654-3655-3656-3657-3660; промяна предназначението на ПИ с идентификатор 00583.51.14 за жилищни нужди и включване в регулационните граници на село Арбанаси, промяна предназначението на част от ПИ 00583.51.13 и включване в новообособената улица; план за застрояване/ПЗ/ и РУП за новообразувани УПИ XII-381,УПИ XIII-381и УПИ XIV; парцеларен план за трасета за ел.захранване и водоснабдяване на ПИ 00583.51.14 ; ел. и ВиК схеми

### РЕШЕНИЕ № 366

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1,т.1 ЗУТ ,чл.110, ал.1,т.1,т.4 т.5 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.113, ал.1 и ал.6 ЗУТ, Решение № 242 от Протокол № 10/28.04.2016г.на Великотърновски общински съвет и предварителен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15, ал.5 ЗУТ, от 10.05.2016г.,във връзка с Решение №5 от Протокол № 1/10.02.2016г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

#### I.1. Частично изменение на ПУП - план за регулация

- промяна предназначението на земеделска земя ПИ идентификатор 00583.51.14 за жилищни нужди и включване в регулационните граници на с. Арбанаси

- промяна на регулационната граница между ПИ с идентификатор 00583.51.14 и ПИ с идентификатор 00583.501.381 съгласно отразените върху плана линии и зачерквания с червен цвят

- разделяне на УПИ XI-2 /ПИ с идентификатор 00583.501.381/, кв.47 на два нови УПИ - УПИ XII-381 „за жилищни нужди”,кв.47 и УПИ XIII-381 „за жилищни нужди” кв.53 /образуван от част от ПИ с идентификатор 00583.51.14 и южната част от ПИ с идентификатор 00583.501.381/, съгласно отразените върху плана линии, шриховки и цифри с червен цвят и цифри и надписи в зелено

- обособяване на УПИ XIV „ за жилищни нужди”,кв.53, от ПИ с идентификатор 00583.51.14 , съгласно отразените върху плана линии, шриховки и цифри с червен цвят и цифри и надписи в зелено

- обособяване на нова улица между кв.47 и кв.53 , с ОК ОК 366- 3651-3652-3653-3654-3655-3656-3657-3660, съгласно съгласно отразените върху плана линии, зачерквания и цифри с кафяв цвят

- промяна регулационната граница между ПИ с идентификатор 00583.501.9525 и УПИ VIII 268 ,съгласно отразените върху плана линии,зачерквания и шриховки в червено

- промяна предназначението на част от ПИ 00583.51.13 и включване в новообособената улица

2. Подробен устройствен план- план за застрояване за новообособените УПИ XII-381 „за жилищни нужди”, кв.47 , УПИ XIII-381 „за жилищни нужди” кв.53 и УПИ XIV „ за жилищни нужди”, кв.53 – предвижда се застрояването със жилищни сгради и допълващо застрояване при следните градоустройствени показатели: Височина /Н/ до 6.50 м, плътност на застрояване – max.60%; коефициент на интензивност/Кинт/- 1,2, минимално озеленена площ -40%, начин на застрояване - свободно и свързано в два съседни имота, линии на застрояване – ограничителни и задължителни.

3. Работен устройствен план за УПИ XII-381 „за жилищни нужди”, кв.47, УПИ XIII-381 „за жилищни нужди” кв.53 и УПИ XIV „ за жилищни нужди”, кв.53 – предвижда се свободно застрояване на нискоетажни жилищни сгради с височина до 6,5 м кота корниз и допълващо застрояване; характер и начин на застрояване – съобразно подробния устройствен план – план за застрояване; с нанесените размери,отстояния и вертикални коти / височини/, отразени върху графичните материали – план,вертикален разрез и силуети.

4. Подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ и план схеми за трасета за ел.захранване и водоснабдяване на новообособените УПИ XIII-381 и УПИ XIV.

II. При проектиране на новата улица да се спазят всички изисквания за сервитутите на енергийните обекти относно съществуващия въздушен електропровод,съгласно Наредба №6 за сервитутите на енергийните обекти.

III. Всички дейности по изграждане на новопроектираната улица с ОК ОК 366-3651-3652-3653-3654-3655-3656-3657-3660, са за сметка на възложителите.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО:  
/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ