

Препис-извлечение от Протокол № 14
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.07.2016 година

ОТНОСНО: Отдаване под наем на общинска земя

РЕШЕНИЕ № 361

I. 1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост, чл. 8 ал. 3 т.4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде организиран и проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на обособена част с площ от 15 дка от недвижим имот частна общинска собственост – гори и храсти в земеделска земя /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот с идентификатор №10447.155.22 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, осма категория, актуван с АЧОС №5961/08.10.2014 г.; за изграждане и разполагане на парк „България в миниатюри“.

2. Утвърждава следните конкурсни условия:

2.1. След откриване на обекта, наемателите да заплащат на Община Велико Търново минимална наемна цена в размер на 3 000 лева месечно, съгласно оценка на лицензиран оценител на имоти от 14.07.2016 г.;

2.2. За периода на подготвителните дейности до откриване и реална експлоатация на обекта, наемателите заплащат на Община Велико Търново минимална наемна цена в размер на 25% от цената по т.2.1 или не по-малко от 750 лева месечно;

2.3. Наемната цена се индексира спрямо ръста на минималната работна заплата за страната;

2.4. Наеманият общински имот да бъде използван за създаване, експлоатация и поддръжка на Парк „България в миниатюри“ – паркова територия с експонирани макети на български архитектурни и исторически забележителности.

2.5. Кандидатите следва да представят намеренията си, включващи:

- Предложена конкурсна цена /съгласно т.2.1 и т.2.2 от настоящото решение/;
- Размер на инвестиционните намерения.
- Период за реализация на инвестиционните намерения.
- Гаранции за обезпечаване реализацията на проекта.
- Програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места.
- Предложения със социална значимост за региона.

3. В договора за наем да бъде предвидена клауза за промяна на наемната цена при включване на недвижимия имот в регулационните граници на гр. Велико Търново, определена от актуална оценка от лицензиран оценител на имоти.

4. При изграждане и експлоатация на парка „България в миниатюри“ наемателите се задължават да спазват всички норми на действащото в Република България законодателство.

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по отдаване под наем на имота в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Конкурсът да бъде обявен след съгласуване с Министерството на културата, Регионален исторически музей и Института по приложна музеология.

ВЯРНО:
/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ