

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТН. КОД 5000

ИМЕНА НА СЪВ. ЧЛЕНОВЕ И ДАТА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

Дх № 766/15.07.196

09.08.2014

16.04.16

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за регулация и план за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) за ПИ №46532.61.2 и ПИ №46532.61.16 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Под селото, Община Велико Търново.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Светослав Вълвев, с адрес: гр.Велико Търново, ул.„Дарина Дарова“ № , вх.1, ет., ап. /вх. рег. индекс и дата 94-СС-12978-1 от 03.05.2016г./, за ПИ №46532.60.12 по плана за новообразуваните имоти ПИ №46532.61.2 и ПИ №46532.61.16 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Под селото, Община Велико Търново, собственост на заявителя.

Разглежданите имоти са разположени един до друг с обща граница и се намират в близост до северната част на с.Малки Чифлик. Начина на трайно ползване за ПИ №46532.61.2 е „овощни насаждения - нетерасирани“, а за ПИ №46532.61.16 е „трайни насаждения“. Достъпа до имотите се осъществява по съществуващ път.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от собственика, което обосновава необходимостта от изработване ПУП-ПЗ, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, чрез обединяването им и промяна на предназначението на новообразувания имот от земеделска земя с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ и „овощни насаждения - нетерасирани“ в „за жилищни нужди“-Жм.

Предложението на собственика за изработване на ПУП-ПР и ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект - „вилна зона - Ов“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 1445/20.04.2016г., че имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-СС-12978-1 от 03.05.2016г. Светослав Калев Вълв, с адрес: гр.Велико Търново, ул."Борис Варахидски" № , вх. , ет. , ап.7 и писмо с изх.№ 1445/20.04.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

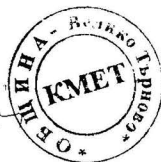
1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собственика на ПИ №46532.61.2 и ПИ №46532.61.16 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Под селото, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) за ПИ №46532.61.2 и ПИ №46532.61.16 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Под селото, Община Велико Търново.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, и електрозахранване на ПИ №46532.61.2 и ПИ №46532.61.16 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Под селото, Община Велико Търново, към ПУП-ПР и ПЗ.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

За Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция „СУТ“

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх. Николай Миладинов - гл.експерт Отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

~~гг. Н. Митов~~  
~~Мит. Кевел~~

~~гг. В. Крушкова~~  
~~гг. М. Милова~~

До  
Кмета на Община  
Белико Търново

### ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

9400-12938-1/03.05.2016

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. СВЕТОСЛАВ ВЪЗЛЕВ  
с настоящ адрес гр./с./ Б. ГОРНОВО, обл. Б. Т-30  
ул. № 5, вх. В., ет. 2, ап. Е тел: .....
2. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
3. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 46532,61,16 / 61,2, кв. ....  
по плана на гр. /с./ МАЛЕМ ЧИФЛИК намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурен и одобрен проектът/  
И на ПП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
ЗА ОБВЕДИНЯВАНЕТО НА ПЛ 46532,61,16 И ПЛ 46532,61,2 И  
СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЛЯТА "ЗА ИЖИВНИ КЪЩИ  
НА НОВООБРАЗОВАНИЯТ ИМОТ, С. МАЛЕМ ЧИФЛИК, ОБЩ.  
З. Т-30

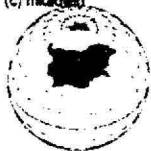
Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.  
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при искане за свързано застрояване на граница  
между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

28.04 2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

С ДВ-1618 от 18.07.2004 г. МВРЗКА №1  
Тел: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33  
WWW.CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 13 / 23.03.2016

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.61.16**

М 1:1000

по План на новообразуваните имоти на местност "Под салото", с.МАЛКИ ЧИФЛИК,  
код по ЕКАТТЕ: 46532, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед №  
СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Новообразуваният имот е собственост на:

1.Светослав Каменов Вълв

Документ: н.а. № 117 от 02.06.2015 г. издаден от Служба по вписвания  
гр.Велико Търново, том: 10, регистър: 4915, дело: 1951

Площ на новообразувания имот: 713 кв.м.  
Площ по документ : 713 кв.м.  
Вид територия : Земеделска  
Нов НТП : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ  
Категория на имота : VI  
Стар идентификатор :

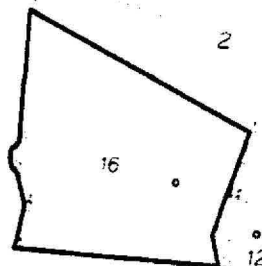
При съседи на имота:

1. 46532.62.1	Нива	НЕЛИ ЛЮБЕНОВА ЙОРДАНОВА
2. 46532.62.12	Полски път	Община Велико Търново
3. 46532.61.17	Тр. насаждения	СТОПАНИСВА ОБЩИНА
4. 46532.61.3	Овощна градина	Илиян Георгиев Атанасов
5. 46532.61.2	Овощна градина	Светослав Каменов Вълв
6.	Землищна граница	

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-83566 / 22.03.2016

Таксата от 12.00 лв. е заплатена с вносна бележка № 08932868 от 22.03.2016

Да послужи: за проектиране



Скицата е актуална към 23.03.2016

Служба по ГKK - Велико Търново

Изготвил:  
/инж.Катя Маринова/  
Заверил:  
Началник на ГKK по ВЕЛИКО ТЪРНОВО:  
/ инж.Весела Тодорова/

Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ПМС 33 § 23 ал. 11: Плановете  
..... се съхраняват и поддържат ..... от АКЗ  
Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003  
г.

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**

№ 13 / 23.03.2016

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.61.16**

М 1:1000

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	3196	4668644.85	9458399.31	Преки геодезически измервания
2	3268	4668645.93	9458399.66	Преки геодезически измервания
3	3267	4668649.74	9458400.50	Преки геодезически измервания
4	3266	4668650.71	9458400.71	Преки геодезически измервания
5	3265	4668654.85	9458399.66	Преки геодезически измервания
6	3264	4668655.67	9458398.97	Преки геодезически измервания
7	3263	4668657.01	9458398.73	Преки геодезически измервания
8	3262	4668658.14	9458398.89	Преки геодезически измервания
9	3261	4668659.01	9458399.90	Преки геодезически измервания
10	3260	4668676.66	9458401.23	Преки геодезически измервания
11	3366	4668660.71	9458430.45	Преки геодезически измервания
12	3392	4668657.49	9458429.31	Преки геодезически измервания
13	3389	4668652.25	9458427.45	Преки геодезически измервания
14	3388	4668651.70	9458427.25	Преки геодезически измервания
15	3386	4668646.92	9458425.56	Преки геодезически измервания
16	3284	4668642.77	9458426.38	Преки геодезически измервания

Скицата е актуална към 23.03.2016

Служба по ГKK - Велико Търново

Изготвил:  / инж. Катя Маринова  
 Проверил:  / инж. Весела Тодорова  
 Началник:  / инж. Весела Тодорова

Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ § 23 ал. 11: "Плановете  
..... се съхраняват и поддържат ..... от АК"Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003  
г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

1076, булевард "Младша №1"  
1076 83 булевард "09/555 53 33"  
КАДАСТЪР.BG • WWW.CADASTRE.BG

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 12 / 23.03.2016

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.61.2

М 1:1000

по План на новообразуваните имоти на местност "Под селото", с.МАЛКИ ЧИФЛИК,  
код по ЕКАТТЕ: 46532, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед №  
СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Новообразуваният имот е собственост на:

1.Светослав \_\_\_\_\_ Вълев

Документ: н.а. № 44 от 20.11.2014 г. издаден от Служба по вписвания  
гр.Велико Търново, том: 24, регистър: 8737, дело: 4350

Площ на новообразувания имот: 589 кв.м.  
Площ по документ : 589 кв.м.  
Вид територия : Земеделска  
Нов НТП : Овощни насаждения /нетерасирани/  
Категория на имота : VI  
Стар идентификатор :

В имота има 1 сграда:

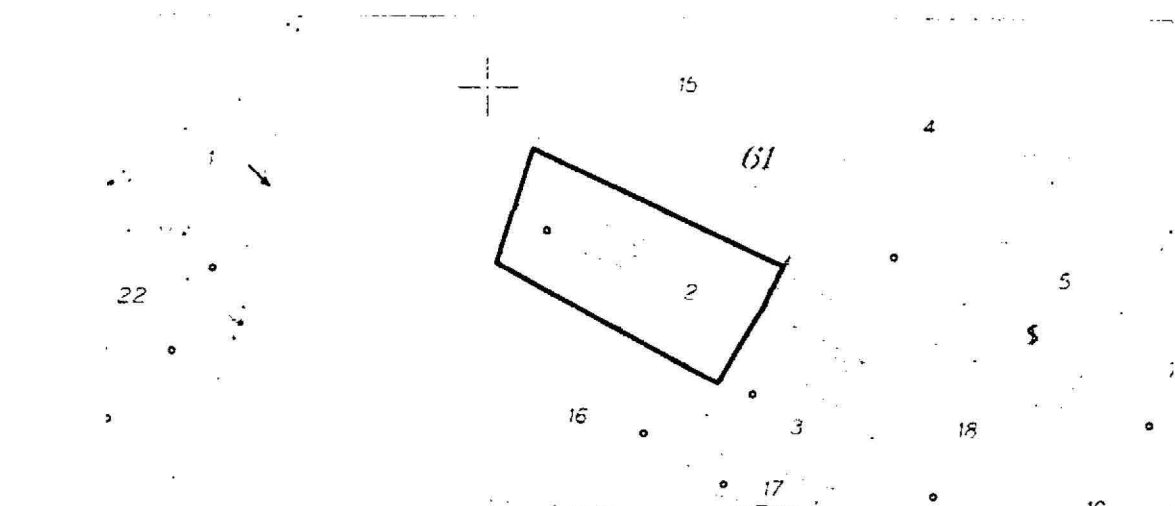
№ 46532.61.2.1 - 2 етажа, Масивна стоманобетонна, Друг вид страда за  
обитаване, 34 кв.м

При съседни на имота:

1. 46532.61.3	Овощна градина	Илиян Георгиев Атанасов
2. 46532.61.18	Тр. насаждения	ВАСИЛ СТАЙКОВ КАРАКОЛЕВ
3. 46532.61.4	Овощна градина	ЛЮДВИК ПЕТРОВ СЕЛИМСКИ
4. 46532.61.15	Изоставена нива	СТОПАНИСВА ОБЩИНА
5.	Землищна граница	
6. 46532.61.16	Тр. насаждения	Светослав _____ Вълев

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-83566 / 22.03.2016

Таксата от 12.00 лв. е заплатена с вносна бележка № 08932868 от 22.03.2016



Скицата е актуална към 23.03.2016

Служба по ГКК - Велико Търново

Изготвил: /инж.Катя Маринова/

Заверил: /инж.Весела Тодорова/

Началник на Служба по ГКК - Велико Търново

Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ПИЗСПЗЗ § 23 ал. 11: "Планове  
..... се съхраняват и поддържат ..... от АК"  
Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003  
г.

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**

№ 12 / 23.03.2016

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.61.2**

М 1:1000

Да послужи: за проектиране

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	3366	4668660.71	9458430.45	Преки геодезически измервания
2	3260	4668676.66	9458401.23	Преки геодезически измервания
3	3367	4668691.78	9458405.98	Преки геодезически измервания
4	3368	4668676.42	9458439.21	Преки геодезически измервания
5	3509	4668675.80	9458438.89	Преки геодезически измервания
6	3510	4668673.45	9458437.70	Преки геодезически измервания
7	3475	4668670.83	9458436.38	Преки геодезически измервания

Скицата е актуална към 23.03.2016

Служба по ГKK - Велико Търново



Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ § 23 ал. 11: "Плановите ..... се съхраняват и поддържат ..... от АК"

Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003 г.





Изх. №1445/...2016 г.

ДО  
СВЕТΟΣЛАВ \_\_\_\_\_ ВЪЛЕВ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „\_\_\_\_\_“ №:

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Частично изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване за обединяване на ПИ 46532.61.2 и ПИ 46532.61.16, с. Малки Чифлик, община Велико Търново, и промяна на предназначението на земята в терен „за жилищни нужди“; Изграждане на пристройка“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх.№1445/18.04.2016 г. уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1, част Б от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.), на основание чл.ба, т.2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Частично изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване за обединяване на ПИ 46532.61.2 и ПИ 46532.61.16, с. Малки Чифлик, община Велико Търново, и промяна на предназначението на земята в терен „за жилищни нужди“; Изграждане на пристройка“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда Частично изменение на ПУП – ПР и ПЗ с цел обединяване на ПИ 46532.61.2 (площ 589 м<sup>2</sup>) и ПИ 46532.61.16 (площ 713 м<sup>2</sup>), местност „Под селото“ в землището на с. Малки Чифлик в един общ имот с площ от 1302 м<sup>2</sup>, промяна на предназначението на новообразуваният имот от трайно предназначение на територията „Земеделска“ в територия с отреджване „за жилищни нужди“ и установяване на устройствена зона Жм за имота при следните устройствени показатели: височина на застрояване - до 10 м; плътност на застрояване – до 60%; коефициент на интензивност (Кинт) – до 1,0; озеленена площ – мин. 40%, начин на застрояване – свободно. След приключване на процедурата по промяна на предназначението на земята се предвижда изграждане на пристройка към съществуваща двуетажна жилищна сграда. Предвиждат се изкопни работи с дълбочина до 100 см, не се предвижда използването на взрив. Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди ще бъде от съществуващ уличен водопровод. В имота има изградена водомерна шахта и разкрита партида към ВнК „Йовковци“. Генсрираните строителни и битови отпадъци ще се третираят съгласно изискванията на Община Велико Търново. Битовите отпадъчни води ще се заустват в черпателна яма. Имот ПИ 46532.61.2 е с настоящ начин на трайно ползване – „овощни насаждения“, а имот ПИ 46532.61.16 -- с ПТП „трайни насаждения“, собственост на възложителя.

ИП и предвидените в него дейности не могат да се отнесат към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което

няма основание за провеждане на регламентирания с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Частично изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване за обединяване на ПИ 46532.61.2 и ПИ 46532.61.16, с. Малки Чифлик, община Велико Търново, и промяна на предназначението на земята в терен „за жилищни нужди“; Изграждане на пристройка“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес .....	2000,00 лв.
Пропорц. такса: .....	56,50 лв.
Обикн. такса: .....	5 лв.
Доп. такса: .....	лв.
Всичко: .....	лв.
Сметка № .....	г.
Кв. № .....	г.

Вписване по ЗС/ПВ	Списано
Вх. рег. № .....	от
Акт № .....	том .....
Партидна книга: том .....	стр. ....
Такса за вписване по ЗДТ: .....	лв. ....
Кв. № .....	от .....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	

МАЛКИ ЧИФЛИК  
Община Велико Търново  
ул. "Св. Кирил" № 34

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 34 , т. II , рег. № 5019 , дело № 204 / 2014 г.

--- Днес, 20.11.2014 г. (Двадесети ноември две хиляди и четринадесета година), пред мен **ПЕТКО КЪНЧЕВСКИ, НОТАРИУС** с район на действие Районен съд гр. Велико Търново, вписан под №580 (петстотин и осемдесет), в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. В. Търново, ул. „Никола Габровски“ №5, се явиха лицата: **РОСЕН** ..... **РУСЕВ**, ЕГН ..... л.к. № ..... изд. на 21.09.2000 г. на МВР-В. Търново, постоянен адрес гр. В. Търново, ул. „Филип Тотю“ №11, вх. А, ет. 5, ап. 14, и **РАДКА** ..... **КЪНЧЕВА**, ЕГН ..... л.к. № ..... изд. на 13.09.2000 г. на МВР-В. Търново, постоянен адрес гр. В. Търново, ул. „Филип Тотю“ №11, вх. А, ет. 5, ап. 14, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **СВЕТОСЛАВ** ..... **ВЪЛЕВ**, ЕГН ..... л.к. № ..... изд. на 19.10.2005 г. от МВР-В. Търново, постоянен адрес: гр. В. Търново, ул. „Васил Златарски“ №5, вх. В, ет. 3, ап. 7, като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

--- **I. РОСЕН** ..... **РУСЕВ** и **РАДКА** ..... и **КЪНЧЕВА** продават на **СВЕТОСЛАВ** ..... **ВЪЛЕВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на село Малки Чифлик, ЕКАТТЕ 46532, община Велико Търново. А ИМЕЩО: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46532.61.2** (Четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две точка Шестдесет и едно точка Две) по плана на новообразуваните имоти на местност „Под селото“, с. Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, общ. В. Търново, одобр. със Заповед №СА-02-03-905/23.10.2002 г. на обл. управител на обл. В. Търново, площ на имота: 589 кв. м. (петстотин осемдесет и девет квадратни метра), вид територия: земеделска, нов НТП: овощни насаждения, категория: VI, при съсед: имот с идентификатор 46532.61.3 – овощна градина на Илиян Георгиев Атанасов, 46532.61.18 – тр. насаждения на Васил Стайков Караколев, 46532.61.4 – овощна градина на Людвик Петров Селимски, 46532.61.15 – изоставена нива – стопанисва общината, землищна граница, 46532.61.16 – трайни насаждения на насл. на Йордан Димов Гасв, **ЗАЕДНО** с построяната в имота **СГРАДА с идентификатор 46532.61.2.1** (Четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две точка Шестдесет и едно точка Две точка Едно) по плана на новообразуваните имоти с. Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, общ. В. Търново, одобр. със Заповед №СА-02-03-905/23.10.2002 г. на обл. управител на обл. В. Търново, адрес: с. Малки Чифлик, площ: 34 кв. м. (тридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 2 (Два), предназначение: Друг вид сграда за обитаване, за сумата 2000.00 лв. (две хиляди лева), която сума са получили изцяло и в брой от купувача преди подписването на този договор.

--- **II. Купувачът СВЕТОСЛАВ I** ..... **I ВЪЛЕВ** заяви, че е съгласен и купува от **РОСЕН** ..... **РУСЕВ** и **РАДКА** ..... **КЪНЧЕВА** **недвижимия имот**, подробно описан в пункт I (едно) на този нотариален акт, за сумата 2000.00 лв. (две хиляди лева), която сума е заплатил изцяло и в брой на продавачите преди подписването

на този договор.

---Данъчната оценка на гореописания имот е 840,50 лв./осемстотин и четиридесет лева и 50 ст./ съгд. уд-я за данъчна оценка №5401005656, №5401005655/17.11.2014г. на общ. В. Търново.

---На основание разпоредбата на чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката. Същите са информирани за отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за невярни данни в нотариалния акт относно продажната цена.

---Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до нахърняване на интересите им. След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че са изпълнени особените изисквания на закона, че продавачите са собственици на гореописания недвижим имот и същите декларираха, че не им известно за имота да има висящи съдебни спорове и вписани искиви молби, възбрани, ипотеки и др. тежести, както и вещни права на трети лица, и като се уверих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

---При съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Заповед РД-22-1504/18.09.2014г. на кмет на общ. В. Търново; скица №52/10.11.2014г. и №53/10.11.2014г. на СГКК-В.Търново; уд-е за данъчна оценка №5401005656/17.11.2014г. и №5401005655/17.11.2014г. на общ. В. Търново; Деклар. по чл. 264, ал.1 ДОПК и по чл. 25 от ЗННД;Кв. за платен местен данък;Кв. за платена такса вписване.

ПРОДАВАЧИ:

КУПУВАЧ:

Росен [подпис] - Руаб Светослав [подпис] - Велб [подпис]

Рурса [подпис] - Кочева [подпис]

НОТАРИУС:



на този договор.

--- Данъчната оценка на гореописания имот е 840.50 лв. /осемстотин и четиридесет лева и 50 ст./ съгл. уд-я за данъчна оценка №5401005656, №5401005655/17.11.2014г. на общ. В. Търново.

--- На основание разпоредбата на чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката. Същите са информирани за отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за неверни данни в нотариалния акт относно продажната цена.

--- Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че са изпълнени особените изисквания на закона, че продавачите са собственици на гореописания недвижим имот и същите декларираха, че не им известно за имота да има висящи съдебни спорове и вписани искиви молби, възбрани, ипотеки и др. тежести, както и вещни права на трети лица, и като се уверих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

--- При съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Заповед РД-22-1504/18.09.2014г. на кмет на общ. В. Търново; скица №52/10.11.2014г. и №53/10.11.2014г. на СГКК-В.Търново; уд-е за данъчна оценка №5401005656/17.11.2014г. и №5401005655/17.11.2014г. на общ. В. Търново; Деклар. по чл. 264, ал.1 ДОПК и по чл. 25 от ЗННД; Кв. за платен местен данък; Кв. за платена такса вписване.

ПРОДАВАЧИ:

Росен

КУПУВАЧ:

Рад. Светослав

Венел

Радослава

Катя

НОТАРИУС:

Нотариус № 5  
\* Пенко  
\* КЪМБЕРСКИ  
\* Районна деловодна  
\* к-та в Търново  
\* 2014.11.17

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес  
..... 2000.00 лв.  
Пропорц. такса: ..... 56,50 лв.  
Обикн. такса: ..... 5 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... лв.  
Сметка № ..... г.  
Кв. №: ..... г.

Вписване по ЗСПВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № ..... г.  
Акт № ..... том ..... дело № ..... г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.  
Кв. № ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

Търново  
2014  
БЪЛГАРИЯ

**НОТАРИАЛЕН АКТ**  
за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
№ 34 , т. II , рег. № 5019 , дело № 204 / 2014г.

---Днес, 20.11.2014г. (Двадесети ноември две хиляди и четиринадесета година), пред мен **ПЕТКО КЪНЧЕВСКИ, НОТАРИУС** с район на действие Районен съд гр. Велико Търново, вписан под №580 (петстотин и осемдесет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. В. Търново, ул. „Никола Габровски“ №5, се явиха лицата: **РОСЕН РУСЕВ, ЕГН** ..... л.к. № ..... б. изд. на 21.09.2000г. на МВР-В. Търново, постоянен адрес гр. В. Търново, ул. „.....“ №1, вх. ет. 5, ап. 14, и **РАДКА** ..... **А КЪНЧЕВА, ЕГН** ..... л.к. № ..... изд. на 13.09.2000г. на МВР-В. Търново, постоянен адрес гр. В. Търново, ул. „.....“ вх. ет. 5, ап. 14, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **СВЕТОСЛАВ ВЪЛЕВ, ЕГН** ..... л.к. № ..... изд. на 19.10.2005г. от МВР-В. Търново, постоянен адрес гр. В. Търново, ул. „.....“ №5, вх. ет. .... ап. .... като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: ---  
--- **РОСЕН** ..... **РУСЕВ** и **РАДКА** ..... **А КЪНЧЕВА** *продават* на **СВЕТОСЛАВ ВЪЛЕВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в землището на село Малки Чифлик, ЕКАТТЕ 46532, община Велико Търново, **А ИМЕННО: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 46532.61.2 (Четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две точка Шестдесет и едно точка Две) по плана на новообразуваните имоти на местност „Под селото“, с. Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, общ. В. Търново, одобр. със Заповед №СА-02-03-905/23.10.2002г. на обл. управител на обл. В. Търново, площ на имота: 589 кв. м. (петстотин осемдесет и девет квадратни метра), вид територия: земеделска, нов НТП, овощни насаждения, категория: VI, при съсед: имот с идентификатор 46532.61.3 – овощна градина на Илиян Георгиев Атанасов, 46532.61.18 – тр. насаждения на Васил Стайков Караколев, 46532.61.4 – овощна градина на Людвик Петров Селимски, 46532.61.15 – изоставена нива – стопанисва общината, землищна граница, 46532.61.16 – трейни насаждения на насл. на Йордан Димов Гаев, **ЗАЕДНО** с построената в имота **СГРАДА** с идентификатор 46532.61.2.1 (Четиридесет и шест хиляди петстотин тридесет и две точка Шестдесет и едно точка Две точка Едно) по плана на новообразуваните имоти с. Малки Чифлик, код по ЕКАТТЕ 46532, общ. В. Търново, одобр. със Заповед №СА-02-03-905/23.10.2002г. на обл. управител на обл. В. Търново, адрес: с. Малки Чифлик, площ: 34 кв. м. (тридесет и четири квадратни метра), брой етаж: 2 (Два), предназначение: Друг вид сграда за обитаване, за сумата 2000.00 лв. (две хиляди лева), която сума са получили изцяло и в брой от купувача преди подписването на този договор. ---  
--- **КУПУВАЧЪТ СВЕТОСЛАВ ВЪЛЕВ** заяви, че е съгласен и купува от **РОСЕН РУСЕВ** и **РАДКА** ..... **А КЪНЧЕВА** *недвижимия имот*, подробно описан в пункт I (едно) на този нотариален акт, за сумата 2000.00 лв. (две хиляди лева), която сума с заплатил изцяло и в брой на продавачите преди подписването

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаната, **ЙОРДАНКА** \_\_\_\_\_ **СЪБЕВА**, ЕГН: \_\_\_\_\_  
**АДРЕС: СЕЛО МАЛКИ ЧИФЛИК, УЛ.ТРЕТА № \_\_\_\_\_, ЛК: № \_\_\_\_\_ ИЗД.НА**  
**16.11.2006 Г.МВР В.ТЪРНОВО** в качеството си на собственик на  
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-155 в стр.кв.29 по плана на село Малки  
Чифлик, с идентификатор 46532.61.18 по плана на новообразуваните имоти на  
местнос ПОД СЕЛОТО село Малки Чифлик, с настоящето

Д Е К Л А Р И Р А М Е:

Давам съгласието си съседът ми **СВЕТОСЛАВ** \_\_\_\_\_ **ВЪЛЕВ**, ЕГН:  
\_\_\_\_\_, **АДРЕС: ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, ВХ. \_\_\_\_\_,**  
**ЕТ.3, АП.7, ЛК: № \_\_\_\_\_ ИЗД.НА 12.10.2015 Г.МВР В.ТЪРНОВО**, като  
собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46532.61.2 по плана на  
новообразуваните имоти на местнос ПОД СЕЛОТО село Малки Чифлик, **да**  
**застроява на границата между двата имота.**

Известно ни е, че за неверни данни в настоящата декларация нося  
наказателна отговорност по чл.313 от НК.

ДЕКЛАРАТОР:

*Йорданка Анриетовна Събева*

На 28.03.2016 г. ДОЧКА ТЮТЮНДЖИЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 582 на  
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
ЙОРДАНКА \_\_\_\_\_ А СЪБЕВА, ЕГН: \_\_\_\_\_ АДРЕС: СЕЛО МАЛКИ ЧИФЛИК, с идентификатор  
Рег. № 2091 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус: \_\_\_\_\_





# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

## за проектиране

**ОБЕКТ:** ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за обединяването на ПИ 46532.61.2 и ПИ 46532.61.16 и смяна предназначението на земята "За жилищни нужди" на новообразуваният имот, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново.

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** На основание съществуваща собственост ДА СЕ ОБЕДИНЯТ ДВАТА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТА И ДА СЕ ПРЕДВИДИ ОТРЕЖДАНЕ „ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ“.

### ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване поземлени имоти 46532.61.2 и 64532.61.16 и съседните им, м. „Под село“ по плана на новообразуваните имоти, землище с. Малки Чифлик, Община В. Търново.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за Обединяване на двата имота, промяна статута на земята на новообразуваният имот „За жилищни нужди“, предвиждане за запазване на сегашната съществуващата жилищна сграда.

**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи скица предложение на плана за застрояване и последващи Проекти за захранване на имота с ток и вода в указания обхват.

Да се проучи съществуващата собственост и статута на съседните имоти, като проекта се съобрази с изготвените от преди плановете.

Проекта да предвиди запазване на имотните граници.



Проектът да предвиди запазване на съществуващата двуетажна жилищна сграда.

С проектът да се предвиди възможност за застрояване на граница към северният ПИ 61.18, за което има предоставен декларация от съседа.

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с изготвеният общ устройствен план на Община Върново.

### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващият терен, съществуващите сгради, съществуващи огради и видими комуникации. Да се отрази съществуващата значима дървесна растителност.

Б) Да се изготви проект на Подобен устройствен план – План за регулация.

В) Да се изготви проект на Подобен устройствен план – План за застрояване на имота.

Срок за изпълнение на задачата – 60 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**Скици на имотите с координати на граничните точки, на които ще се изготвя ПУП.**

**Документи за собственост.**

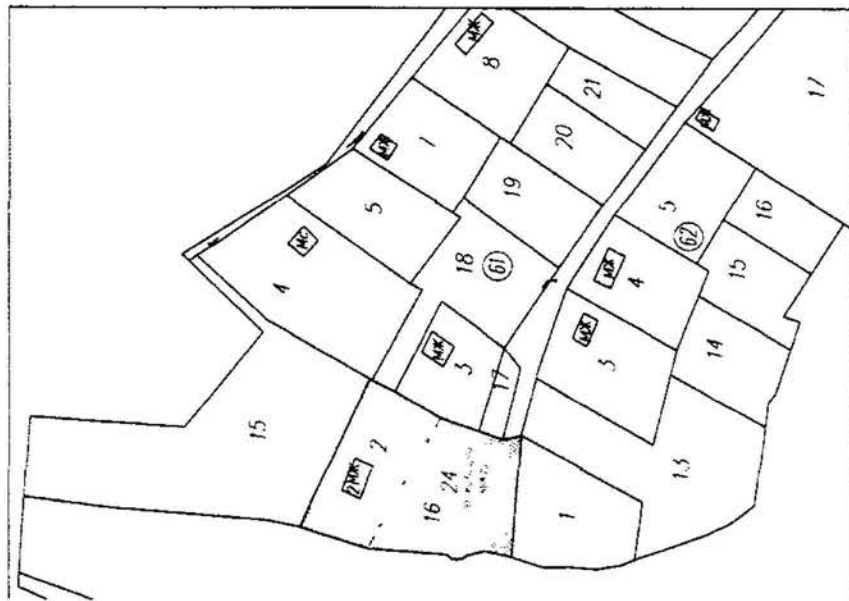
**Декларация на собственика на ПИ 46532.16.18 за застрояване на граница на двата имота.**

**Предложение за ПУП.**

Собственик . . . . . Светослав Вълев

**ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**M 1:1 000**



Площ на ПИ 46532.61.2 по административен район 589 кв.  
 Площ на ПИ 46532.61.16 по административен район 713 кв.  
 Площ на новообразувания ПИ 46532.61.24 1 307 кв.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧИ на ПУП -  
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
 за обединяването на ПИ 46532.61.2  
 и ПИ 46532.61.16 и СМЯНА  
 предназначението на земята  
 "За жилищни нужди" на  
 новообразуваният имот,  
 с. Малки Чифлик,  
 Община Велико Търново

**M 1:1 000**

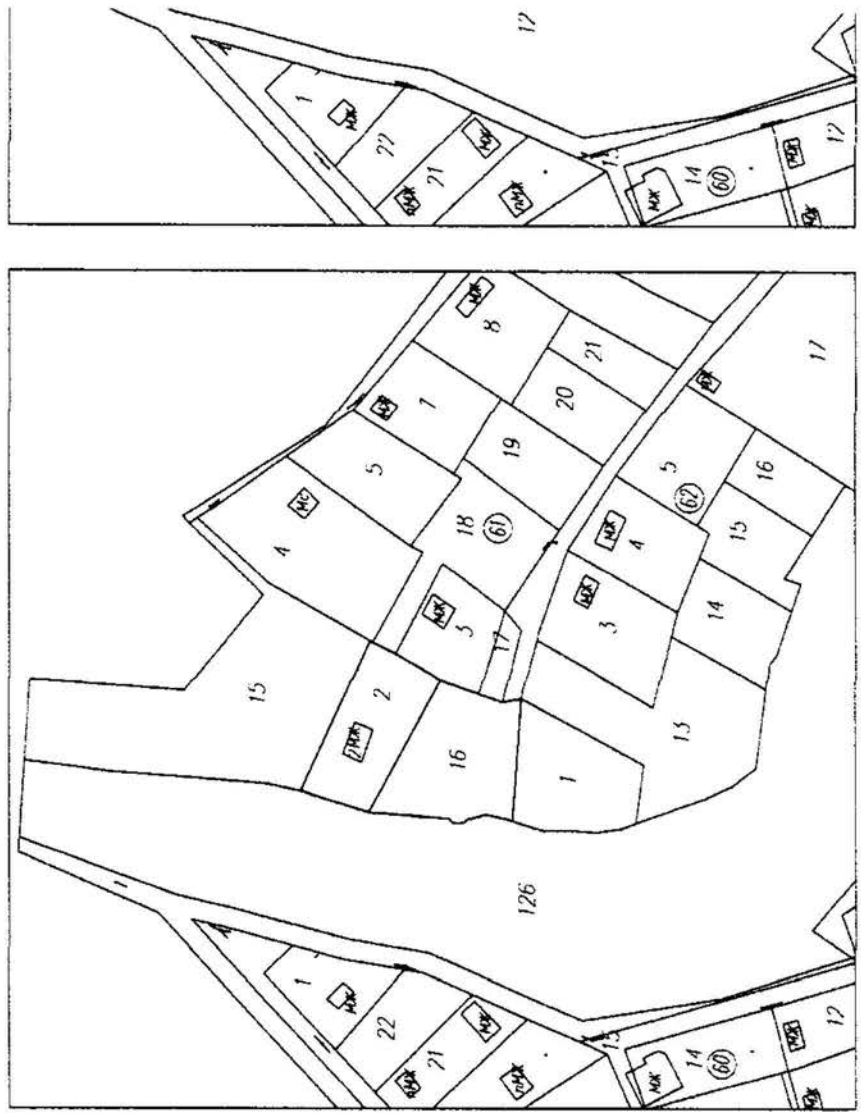


инж. Тасимър СТ. Павлов

№ 10/2017

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН

M 1:1 000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧИ НА ПУП -  
**ПЛАН ЗА ЗАСТРОВАНЕ**  
 за обединяването на ПИ 46532.61.2  
 и ПИ 46532.61.16 и смяна предназначението  
 на земята "За жилищни нужди" на  
 новообразуваният имот, с. Малки Чифлик,  
 Община Велико Търново

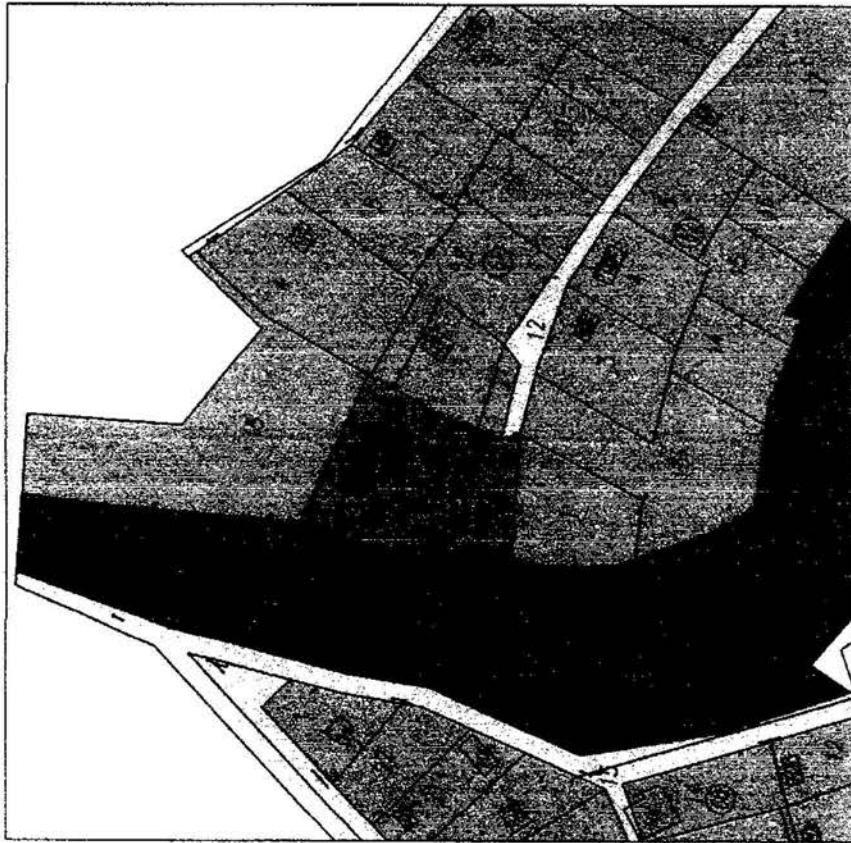
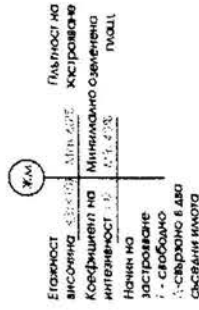


М 1:1 000

ЛЕГЕНДА:

- Поземлени имоти по §4 от ЗСПЗЗ
- Поземлени имоти за жилищни нужди с малка височина и плътност
- Горки и храсти в земеделски територии
- Обслужващ път
- Жилищни сгради - съществуващи
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност



Номер на маса	61	Номер на поземлен имот или на уреден поземлен имот	24	Устройствена зона	Ж	За жилищни нужди	Поземлен имот с установено предназначение	заклещена	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К км.кв.	жилищна площ	Свободно - Е	Свободно - Д	Свободно - С	Площ (кв.м)	1 302	Забележка
									53 (<10)	-	60	1.0	40	●	●	-			

Съгласен с проекта вложител:

Проектант: арх. Елин Бенкова

Съгласен с проекта вложител:

Светослав Вачев