

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВО

ПОЩ. КОД 5200

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за **ПИ №46532.60.12 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Мечи дол, Община Велико Търново.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Момчил Димитров, с адрес: гр.Велико Търново, ул. "Горна" № , вх.1, ет.1, ап.7 /вх. рег. индекс и дата 94-ММ-17302-1 от 09.05.2016г./, за **ПИ №46532.60.12 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Мечи дол, Община Велико Търново**, собственост на заявителя.

Разглежданият имот се намират в близост до югоизточната част на с.Малки Чифлик, и е с начин на трайно ползване „овощни насаждения - нетерасирани“. Достъпа до имота се осъществява по съществуващ път.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от собственика, което обосновава необходимостта от изработване ПУП-ПЗ, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „овощни насаждения - нетерасирани“ в „за жилищни нужди“- Жм.

Предложението на собственика за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – „вилна зона - Ов“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 1301/13.04.2016г., че имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-ММ-17302-1 от 09.05.2016г. от Момчил

Димитров, с адрес: гр.Велико Търново, ул." № ,
вх. , ет. , ап. и писмо с изх.№ 1301/13.04.2016г. на РИОСВ – Велико Търново,
Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собственика на ПИ №46532.60.12 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Мечи дол, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №46532.60.12 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Мечи дол, Община Велико Търново.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, и електрозахранване на ПИ №46532.60.12 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Мечи дол, Община Велико Търново, към ПУП-ПЗ.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

За Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция „СУТ“

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх. Николай Миладинов - гл.експерт Отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

Handwritten notes and signatures:
1. Д-р. Димитров
2. Д-р. Димитров
3. Д-р. Димитров
4. Д-р. Димитров
5. Д-р. Димитров
6. Д-р. Димитров

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Момчил Димитров*
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 6312 а 12, кв Метан 2-а,
по плана на гр. /с./ Слънце намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/

Д.У.Д. и проектът за изменение на
план за изградяване на жилищна сграда

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

.....
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....
.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

.....
.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

09 май 2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Улица "България", Пловдив, вх. Милана №1
Тел: 02/955 53 83, факс: 02/955 53 33
WWW.CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 21 / 01.04.2016

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.60.12

М 1:500

по План на новообразуваните имоти на местност "Мечи дол", с.МАЛКИ ЧИФЛИК, код по ЕКАТТЕ: 46532, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

Новообразуваният имот е собственост на:

1. Мончил Димитров Димитров

Документ: н.а. № 172 от 30.03.2016 г. издаден от Служба по вписвания
гр.Велико Търново, том: 5, регистър: 2660, дело: 961

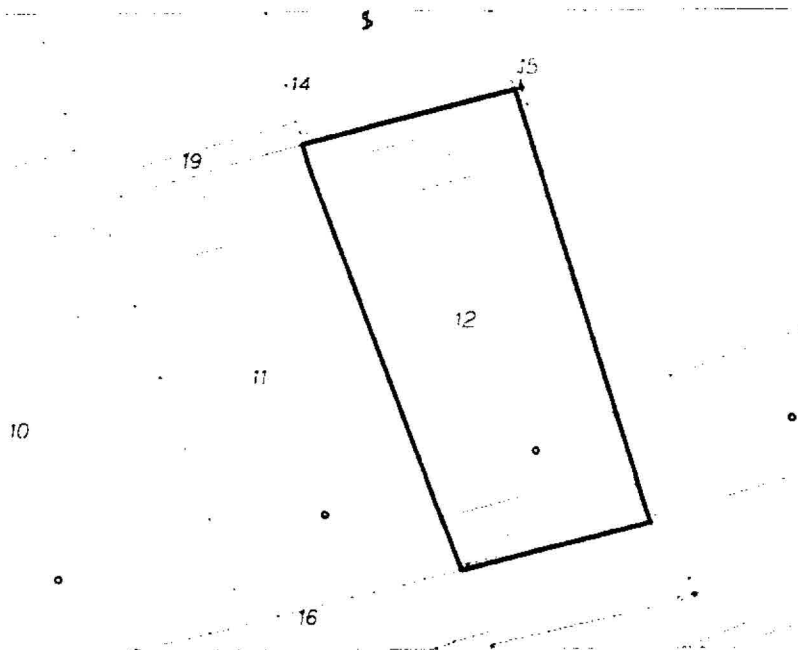
Площ на новообразувания имот: 416 кв.м.
Площ по документ : 416 кв.м.
Вид територия : Земеделска
Нов НТП : Овощни насаждения /нетерасирани/
Категория на имота : VI
Стар идентификатор : пл.№ 480

В имота има 2 сгради:

№ 46532.60.12.1 - 1 етаж, Паянтова, Друг вид сграда за обитаване, 20 кв.м
№ 46532.60.12.2 - 1 етаж, Паянтова, Селскостопанска сграда, 17 кв.м

При съседи на имота:

1. 46532.60.16	Полски път	Община Велико Търново
2. 46532.60.15	Полски път	Община Велико Търново
3. 46532.60.14	Др.селянска тер.	Петър Стефанов Петров



Скицата е актуална към 01.04.2016

Изготвил:

/инж.Йордан Пенчев/

Служба по ГKK - Велико Търново

Заверил:

И.д.Началник на СРKK - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:.....
/инж. Катя Маринова, Заповед №РД-13-77/22.03.2016/

Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ПДЗСПЗЗ § 23 ал. 11: "Плановите се съхраняват и поддържат от АК"
Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003 г.

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 21 / 01.04.2016

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.60.12

М 1:500

4. 46532.60.11 Овощна градина **ЛЮБЕН ДИМИТРОВ ШАПКОВ**

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-95474 / 31.03.2016

Таксата от 18.00 лв. е заплатена с вносна бележка № 013705 от 31.03.2016

Да послужи: за проектиране

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	3042	4668555.41	9458354.63	Преки геодезически измервания
2	3053	4668582.28	9458344.83	Преки геодезически измервания
3	2996	4668583.87	9458344.42	Преки геодезически измервания
4	2884	4668587.45	9458358.53	Преки геодезически измервания
5	3086	4668558.57	9458367.14	Преки геодезически измервания

Скицата е актуална към **01.04.2016**

Служба по ГKK - Велико Търново

Изготвил:

/инж. Йордан Пенчев/

Заверил:

И.д. Началник на ГKK - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:
/инж. Катя Маринова, Заповед №РД-13-77/22.03.2016/

Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ § 23 ал. 11: "Плановете се съхраняват и поддържат от АК"
Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1301/.....13.04.....2016 г.

ДО
МОМЧИЛ ДИМИТРОВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ „ № ВХ.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на земеделска земя с цел строителство на къща“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх.№1301/08.04.2016 г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1, част Б от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.),* на основание чл.6а, т.2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна на предназначението на земеделска земя с цел строителство на къща“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

ИП предвижда ново строителство на къща за лични нужди след промяна на предназначението на земеделска земя, ПИ с идентификатор 46532.60.12 по плана на новообразуваните имоти на местност „Мечи дол“, с. Малки Чифлик, община Велико Търново, с настоящ начин на трайно ползване – овощни насаждения. Предвижда се сградата да бъде със застроена площ около 70 м². Достъпът до имота ще се осъществи посредством съществуващ път. Имотът е присъединен към елементите на техническата инфраструктура. Битовите отпадъци ще се събират и извозват от фирма, извършваща сметосъбирането в населеното място. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна яма. Поземлен имот с идентификатор 46532.60.12 е с площ от 416 м², собственост на възложителя.

ИП и предвидените в него дейности не могат да се отнесат към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона на биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед горесизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му няма всроятност от отрицателно въздействие върху защитени



зони (33) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху 33 BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна на предназначението на земеделска земя с цел строителство на къща“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



<p>Нотариална такса по ЗНот.</p> <p>Удостоверяван Материален интерес:</p> <p>..... 830.00..... лв.</p> <p>Пропорц. такса: 40.90..... лв.</p> <p>Обикн. такса: 5.00..... лв.</p> <p>Доп. такса: 40.90..... лв.</p> <p>Всичко: 86.80..... лв.</p> <p>Сметка № 56546 2016..... лв.</p> <p>Сметка № 56546 2016..... г.</p> <p>Кв. № /..... г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № <u>1668</u> от <u>30-03-2016</u> г.</p> <p>Акт № <u>142</u> том <u>1</u>..... дело № <u>961</u> / <u>2016</u> г.</p> <p>Партида:</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: лв.</p> <p>Кв. № от <u>30-03-2016</u> г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p>
--	--



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 452 том 3 рег. № 3351 дело № 321 от 2016 година

..... На 30.03.2016 (Тридесети март, Две хиляди и шестнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. № вход ет. ап. с.л.к. № издадена на 27.11.2001 година от МВР Велико Търново и **ТОТКА ДИМИТРОВА**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. № вход ет. ап. с.л.к. № издадена на 14.11.2011 година от МВР Велико Търново - **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна **МОМЧИА ДИМИТРОВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. № вход ет. ап. с.л.к. № издадена на 13.05.2010 година от МВР Велико Търново - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

I. **ДИМИТЪР ДИМИТРОВ** и **ТОТКА ДИМИТРОВА** продават на **МОМЧИА ДИМИТРОВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в землището село Малки Чифлик, Община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46532.60.12** (Четири шест пет три две точка шест нула точка едно две), по план на новообразуваните имоти на местност „Мечи дол“, село Малки Чифлик, одобрен със Заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002 година, Областен управител на област Велико Търново, с площ 416 (Четиристотин и шестнадесет) квадратни метра, трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – овощни насаждения (нетерасирани), ШЕСТА категория, стар идентификатор: пл. 480, при граници и съседни, съгласно Скица на поземлен имот № 15 от 24.03.2016 година, СГКК – Велико Търново: 46532.60.16 – полски път на Община Велико Търново, 46532.60.15 – полски път на Община Велико Търново, 46532.60.14 – др. селищна територия на Петър Стефанов Петров, № 46532.60.11 – овощна градина на Любен Димитров Шапков, заедно с построената в този имот: **СГРАДА с идентификатор 46532.60.12.1** (Четири шест пет три две точка шест нула точка едно две точка едно), със застроена площ 20 (Двадесет) квадратни метра, едноетажна, предназначение – друг вид сграда за обитаване, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, за сумата **830** (Осемсоттин и тридесет) лева, която сума продавачите са получили от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.-----

II. Продавачите **ДИМИТЪР ДИМИТРОВ** и **ТОТКА ДИМИТРОВА** се задължават да предадат владението и ползването на продаваемия

недвижим имот на купувача днес 30.03.2016 (Тридесети март, Две хиляди и шестнадесета) година, след подписване на настоящия договор, с платени консумативи.

-----III. Купувачът **МОМЧИЛ** **ДИМИТРОВ**, заяви, че е съгласен и **купува ДИМИТЪР** **ДИМИТРОВ** и **ТОТКА** **ДИМИТРОВА**, подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочено в точка втора на същия, **за сумата 830** (Осемстотин и тридесет) лева, която сума купувачът е заплатил на продавачите напълно преди подписване на настоящия договор.

-----IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.

----- **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на недвижимия имот е в размер на **829.20** (Осемстотин двадесет и девет лева и двадесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401002663 от 30.03.2016 година, Община Велико Търново, с отбелязване че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на продаваемия недвижим имот, че върху имота няма учредени ипотекки, не е обременен с други вещни тежести, не е обременен с вещни права на трети лица, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНП, че за същия няма вписани искиви молби, видно от подписаната от собствениците на имота декларация и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 13.40 (Тринадесет часа и четиридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса по в седем екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба № 549, том 3, рег. № 6578, дело № 956 от 1999 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 106, том 5, дело № 3189 от 1999 година, Служба по вписвания Велико Търново; Скица на поземлен имот № 15 от 24.03.2016 година, СГКК - Велико Търново; Скица на сграда № 16 от 24.03.2016 година, СГКК - Велико Търново. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401002663 от 30.03.2016 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧИ: 1.

Моментал Димитров

2.

Тотка Димитрова

КУПУВАЧ:

Момчил Димитров

НОТАРИУС:

Моментал Димитров
Тотка Димитрова
Момчил Димитров
НОТАРИУС № 283
БРАТВАНОВА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

1. ОБЕКТ :

Подробен устройствен план – план за застрояване за промяна на предназначението на ПИ 46532.60.12, код по ЕКАТТЕ 46532, местност „Мечи дол“, с. Малки Чифлик, Община Велико Търново.

2. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА :

Чрез изработването на подробен устройствен план за горепосочения поземлен имот, със статут на земеделска земя, VI-та категория, да се даде възможност за промяна на предназначението на земята и да се създаде режим на застрояване със следните характеристики:

- Предназначение на имота - „ За жилищни нужди ”
- Начин на застрояване – „ Свободно”
- Характер на застрояване – „ Нискоетажно ”
- Линиите на застрояване и максимално допустимите градоустройствени параметри – Кинт = 1,2 ; Пз≤50% ; Оз≥40%

3. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА :

- Част Архитектура – План за застрояване;
- Част Геодезия – План за регулация;
- Електро - становище;
- ВиК - становище.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Предвиденото в имота застрояване да бъде функционално обвързано със съществуващата в имота застройка, визуалните контакти, характера на

терена и достъпът до имота. Проектът да отговаря на действащата в страната нормативна уредба.

5. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

Проекти в текстова и графична част по следните части:

Архитектура - план за застрояване;

Геодезия - план за регулация;

Електро - становище;

ВиК - становище.

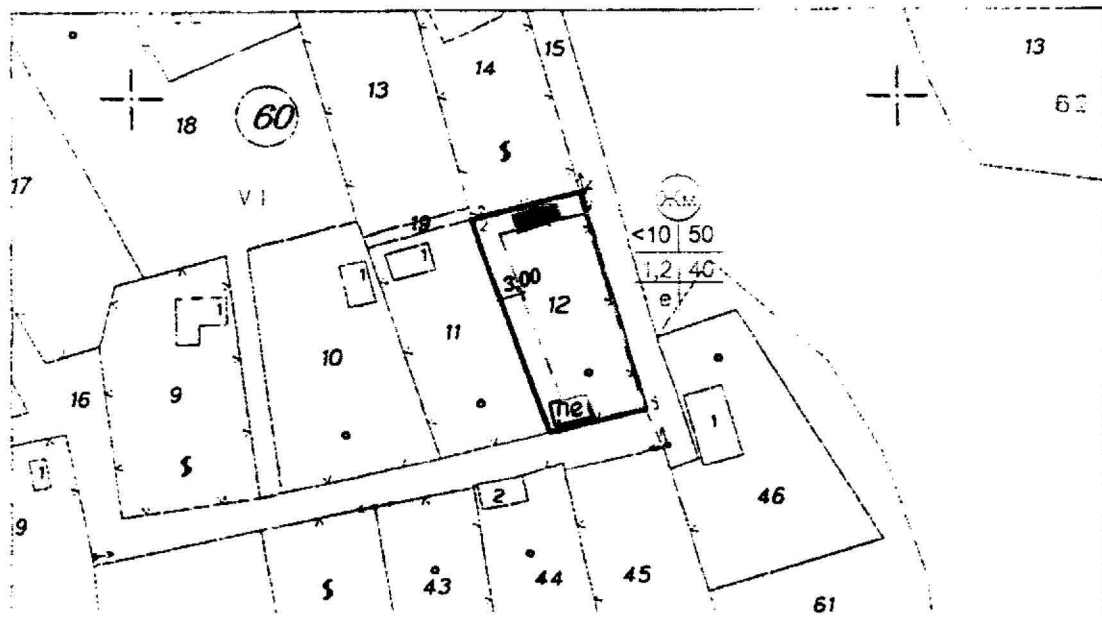
гр. Велико Търново

05.2016 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Момчил Димитров /

Скица предложение за регулация и застрояване на
 ПИ 46532.60.12, с.Малки Чифлик, Община В. Търново
 М 1:1000



Градоустройствени показатели :

max. Кинт : 1,2

Устройствена зона : ЖМ

max. Плътност на застрояване : 50%

Характер на застрояване : нискоетажно

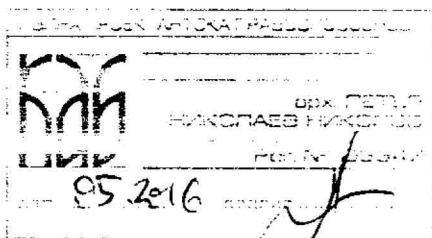
min. Озеленяване : 40%

Начин на застрояване : Свободно

--- Ограничителни линии на основното застрояване

■ Съществуващи жилищни сгради

□ Съществуващо допълващо застрояване



Проектантска фирма
"НИКЕЛ"
 гр. В. Търново
 Управител: Николай Николов

Скица предложение за регулация и застрояване на ПИ 46532.60.12, с.М. Чифлик, Община В. Търново	
Възложител : Момчил Димитров	
част:	АРХИТЕКТУРА
фаза :	Устройствен проект
дата :	май 2016 г.

Проектант	арх. Петър Николов
чертеж :	скица предложение