

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Ф.ВЕЛИКОТЪРНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПОЩ. КОД 59

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИМБЕЛ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за **преобразуване на УПИ II-6380 кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8342а по регулационния план на гр.Велико Търново, Община Велико Търново в устройствена зона „Жилищна“ - Жс.**

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от **Тодор Митев** с адрес: гр.Велико Търново, ул. "Благовеста" №..., **Благовеста Цанкова** с адрес: гр.Велико Търново, ул. "Димитър Цанков" №..., **Димитър Цанков Митев** с адрес: гр.Велико Търново, ул. "Тотка Митева" №..., **Тотка Митева** с адрес: гр.Велико Търново, ул. "Тодор Мартинков" №... и **Веселин Мартинков** в качеството си на представляващ **„МАРТИНКОВИ“ООД** с адрес на управление: гр.Велико Търново, ул. "Никола Габровски" №39а /вх. рег. индекс и дата 94-ТТ-156 от 08.03.2016г./, за одобряване на техническо задание по чл.125 от ЗУТ и даване разрешение за изработване на **ЧИ на ПУП-ПРЗ за преобразуване на УПИ II-6380 кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8342а по регулационния план на гр.Велико Търново, Община Велико Търново, собственост на заявителите.**

Разглежданите имоти се намират в урбанизирана територия - кв.Бузлуджа гр.Велико Търново. Достъпа до имотите се осъществява по съществуващи градски улици. Закриването на част от нереализираната улица с О.К.8348 - О.К.8342 по регулационния план на гр.Велико Търново е поради отпаднала нужда от нея.

Заявлението е придружено от Техническо задание подписано от собствениците, което обосновава необходимостта от изработване на **ЧИ на ПУП-ПРЗ за преобразуване на УПИ II-6380 кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8342а по регулационния план на гр.Велико Търново, Община Велико Търново**, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, чрез запазване на предназначението на преобразуваните имоти - устройствена зона „Жилищна“ – Жс и установяване на нормативни показатели за устройствена зона „Жилищна“ – Жс1.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 951/21.03.2016г., че имота предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на

Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-ТТ-156 от 08.03.2016г./ от **Тодор Митев** с адрес: гр.Велико Търново, ул."I" №... и писмо с изх.№ 951/21.03.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собствениците, за ЧИ на ПУП-ПРЗ за преобразуване на УПИ II-6380 кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8342а по регулационния план на гр.Велико Търново, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за преобразуване на УПИ II-6380 кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8342а по регулационния план на гр.Велико Търново, Община Велико Търново.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на УПИ II-6380 кв.552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 от кв. по регулационния план на гр.Велико Търново, Община Велико Търново, към ЧИ на ПУП-ПРЗ.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
За Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция „СУТ“

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх. Николай Миладинов - гл.експерт Отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

*г-н. Великов*  
*г-н. Миндиков*  
*г-н. Босилков*  
*11.02.16*

До  
 Кмета на Община  
 Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

*04775 - 156/02.02.16*

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Тодор Великов*  
 с настоящ адрес, гр./с/ *Велико Търново*, обл. *Велико Търново*  
 ул. *Босилков*, № *156*, вх. *1*, ет. *1*, ап. *1*, тел: *0242 775156*

2. ....  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
 ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

3. ....  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
 ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

4. ....  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
 ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

5. ....  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
 ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

6. ....  
 с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....  
 ул....., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ № 7174/11-6380, кв 497,  
по плана на гр. /с./ 16 ноември намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедиран и одобрен проектът/  
.....  
.....  
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

.....  
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....  
.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

.....  
.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.  
131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при искане за свързано застрояване на граница  
между тях.

1. 10/1 .....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

№ 05 ..... 2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет  
на искането.

Страница е поредната  
153 | 10 ноември - 155 | 08.05 2016

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА Велико Търново

Относно: Инвестиционно предложение "Изменение на действащ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за преобразуване на (УПИ) II-6380, кв.552, (УПИ) I-6379, (УПИ) II-6379, (УПИ) IV-6379 и (УПИ) V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с ОК8348-ОК8342 по регулационния план на гр.Велико Търново в Устройствена зона (УЗ) „Жилищна (Жс)“.

Уважаеми господин Панов.

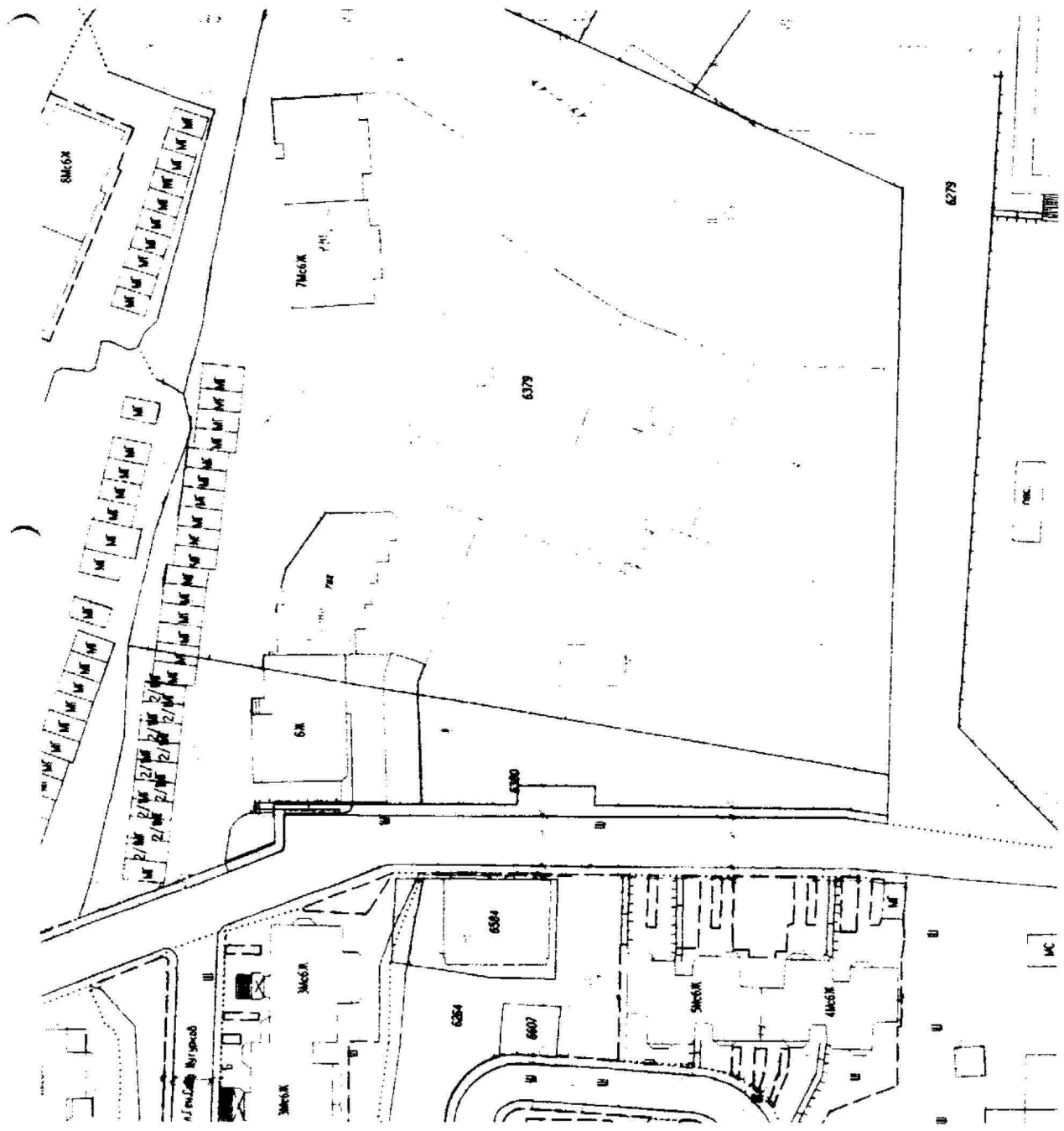
Зъв връзка с чл. 4. ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка въздействието върху околната среда, Ви уведомявам, че предвиждам осъществяването на следното ИП "Изменение на действащ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за преобразуване на (УПИ) II-6380, кв.552, (УПИ) I-6379, (УПИ) II-6379, (УПИ) IV-6379 и (УПИ) V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с ОК8348-ОК8342 по регулационния план на гр.Велико Търново в Устройствена зона (УЗ) „Жилищна (Жс)“, което ще се реализира в ПИ 6379 от кв.552 по плана на гр.Велико Търново.

С уважение

ВЕСЕЛИН ХАРТИНСКИ



ТЕЛ. С



СКИЦА № 1  
 Дата: 11.09.2003  
 за урегулиран/неурегулиран поземлен имот  
 по плана на гр. СР Кооперат. 552  
 М П: 1900

Одобрен със заповед Реш 1183 / 2003

- Имота е собственост на:
- Тодор К. К. - Чинтия
  - 2 и др.
  - по н.о. 146 т. 2 г. 2241 / 962

Стощата е платена с идентификационен номер 3782 / 08.03.162  
 за 30 лв.

Важи за проектиране

Начертан: [Signature]  
 Проверил: Т. Герсег  
Н. Калес

Заверил: [Signature]  
 / инж. В. Миткова /

Съгласувал: [Signature]  
 / Директор дирекция "СУТ" /



Изм. №951/ ..... 21.03. 2016 г.

ДО

ТОДОР ..... МИТЕВ

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УЛ. „.....“ №. , АП. .

**ОТНОСНО:** Проект за „Изменение на действащ ПУП – План за регулация и застрояване за преобразуване на УПИ II-6380 кв. 552 в УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 кв. 553 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8342 по регулационния план на гр. Велико Търново, община Велико Търново в устройствена зона „Жилищна (Жс)““

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №951/16.03.2016 г. уведомление за горечитирания проект, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредби за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обл. ДВ. бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Изменение на действащ ПУП – План за регулация и застрояване за преобразуване на УПИ II-6380 кв. 552 в УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 кв. 553 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8342 по регулационния план на гр. Велико Търново, община Велико Търново в устройствена зона „Жилищна (Жс)““, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът цели изработване на изменение на действащ ПУП – План за регулация и застрояване за имоти в гр. Велико Търново. Проектът включва преобразуване на УПИ II-6380 кв. 552 в УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 кв. 553 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8342 по регулационния план на гр. Велико Търново в устройствена зона „Жилищна (Жс)“. В поземлен имот 6379 от кв. 552 по плана на гр.Велико Търново ще бъдат обособени нови урегулирани имоти: УПИ II-6380 кв. 552, УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 от кв. 553, отредени за ПИ 6380 и ПИ 6379 съгласно действащия регулационен план, с отредяване за „средноетажно жилищно строителство“. Закриването на част от обслужваща улица с О.К.8348 - О.К.8342 е поради отпадната нужда от нея. С проекта се установяват нови устройствени показатели на застрояване: начин на застрояване – свободно или свързано; височина на строителството до 15,00 м; плътност на застрояване – до 60%; Кинт – макс. 2,5 и озеленяване – над 20%. След изменението, новообразуваните имоти ще имат следната площ:

- УПИ II-6380 кв. 552 - 2 340 м<sup>2</sup>;

- УПИ I-6379 кв. 553 - 876 м<sup>2</sup>;

- УПИ II-6379 кв. 553 - 2 066 м<sup>2</sup>;

- УПИ IV-6379 кв. 553 - 819 м<sup>2</sup>;

- УПИ V-6379 кв. 553 - 643 м<sup>2</sup>.

Проектът ще се изпълни за имот ПИ 6379 кв. 552 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново, урбанизирана територия, собственост на възложителя.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на проекта не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са ВГ0000610 „Река Янтра“ и ВГ0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони ВГ0000610 „Река Янтра“ и ВГ0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Изменение на действащ ПУП – План за регулация и застрояване за преобразуване на УПИ II-6380 кв. 552 в УПИ I-6379, УПИ II-6379, УПИ IV-6379 и УПИ V-6379 кв. 553 и закриване на част от улица с О.К.8348 - О.К.8342 по регулационния план на гр. Велико Търново, община Велико Търново в устройствена зона „Жилищна (Жс)“; преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Дх. рег. № \_\_\_\_\_

На парт. книга

том \_\_\_\_\_

стр. \_\_\_\_\_

Място за лепене на марки

Върху \_\_\_\_\_ лв.

Такса по Зак. д. т.

лв.

лв.

лв.

Венчко \_\_\_\_\_ лв.

По кв. № \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

# НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 146 том 9

дело № 324/11996 год.

На 18.09, 1996г./хиляда деветстотин деветдесет и шеста година, д-р Иване Георгиев — Нотариус при Районен съд В.Търново, на основание приложените към молбата Тодор \_\_\_\_\_ Митев от гр.В.Търново, Благвеста \_\_\_\_\_ Цанкова от гр.В.Търново, Димитър \_\_\_\_\_ Митев от гр.В.Търново и Тотка \_\_\_\_\_ Митева от гр.В.Търново писмени документу съставих в канцеларията си в гр.В.Търново този нотариален акт, с който признавам: ТОДОР \_\_\_\_\_ МИТЕВ от гр.В.Търново с ЕГН: \_\_\_\_\_ за собственик по наследство на 1/6 една шеста/идеална част, ДИМИТЪР \_\_\_\_\_ МИТЕВ от гр.В.Търново с ЕГН: \_\_\_\_\_ за собственик по наследство на 1/6 една шеста/идеална част, ТОДОР \_\_\_\_\_ МИТЕВ и съпругата му БЛАГВЕСТА \_\_\_\_\_ ЦАНКОВА от гр.В.Търново с ЕГН: \_\_\_\_\_ в съпругеска имуществена общност за собственици на 2/6 две шеста/идеални части и ДИМИТЪР \_\_\_\_\_ МИТЕВ от гр.В.Търново и ТОТКА \_\_\_\_\_ МИТЕВА от гр.В.Търново с ЕГН: \_\_\_\_\_ в съпругеска имуществена общност за собственици на 2/6 две шеста/идеални части от следния недвижим имот в гр.В.Търново: НЕЗАСТРОЕНО ДВОЙНО МЯСТО цялото от 11750 /еднадесет хиляди седематотин и петдесет квадратни метра/ площ представляващо дв.пл. № 3389 "а" /три хиляди осемстотин осемдесет и девет "буква" а" /в кв. 344 /триста четиридесет и четири/ по план на гр.В.Търново, възстановено в стари реални граници, при граници: път, имот № 3395 и общински паропровод, ограда на училище, н-щ

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес:	Вх. рег. № <u>1733</u> от <u>2008</u> г.
..... лв.	Акт № <u>10</u> том <u>36</u> дело № <u>1733</u> от <u>2008</u> г.
Пропорц. такса: <u>214199.72</u> лв.	Партидна книга: том ..... стр. ....
Обикн. такса: <u>532.70</u> лв.	Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.
Доп. такса: <u>28.00</u> лв.	Кв. № ..... от ..... г.
Всичко: ..... лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Сметка № <u>560.70</u> г.	
Кв. № <u>7935, 2008</u> г.	
<u>7935 2008</u>	

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, УЧРЕДЯВАНЕ И ЗАПАЗВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

№ 2714 том 14 рег. № 17594 дело № 2153 от 2008 година

На 28.11.2008 (Двадесет и осми ноември, Две хиляди и осма) година, пред мен - Иван Запryanов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районски съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камера, в кантората ми, в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ТОДОР МИТЕВ**, с ЕГН ..... с.а.к. № ..... издадена на 20.06.2000 година от МРВ В.Търново, с постоянен адрес град Велико Търново, УА ..... **ПЕТЯ ЦАНКОВА**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, УА ..... с.а.к. № ..... издадена на 20.06.2000 г. от МРВ В.Търново, в качеството си на пълномощник на **БЛАГОВЕСТА ЦАНКОВА**, с ЕГН ..... с.а.к. № ..... издадена на 08.03.2000 година, с постоянен адрес град Велико Търново, УА ..... (По пълномощно рег. № 2798/21.02.2006 година, Нотариус № 283, Т.Братванова, ВТРС), **ДИМИТЪР МИТЕВ**, с ЕГН ..... издадена на 28.12.2001 година от МРВ В.Търново и **ТОТКА МИТЕВА**, с ЕГН ..... с.а.к. № ..... издадена на 28.12.2001 година от МРВ В.Търново двамата съпрузи с постоянен адрес град Велико Търново, УА ..... № 10 - **ПРОДАВАЧИ И УЧРЕДИТЕЛИ**, и от друга страна **БЕСЕЛИН** ..... **МАРТИНКОВ**, с ЕГН ..... с.а.к. № ..... изд на 24.03.2006г. от МРВ В.Търново, в качеството му на представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма "**МАРТИНКОВИ**" ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 104688723, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, УА, "Никола Габровски" № 39 вх.А. - **КУПУВАЧ И ПРИЕМАТЕЛ**, и след като се убедих в тяхната самостоятелност от представените ми документи, за самостоятелност, в дееспособността, им, и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: .....  
**1. ТОДОР МИТЕВ, БЛАГОВЕСТА ЦАНКОВА** и **ПЕТЯ ЦАНКОВА, ДИМИТЪР МИТЕВ** и **ТОТКА МИТЕВА** и р о д а в а т н а "**МАРТИНКОВИ**" ООД, представлявано от **БЕСЕЛИН** ..... **МАРТИНКОВ**, собствения си недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, УА "Иван Хаджидимитров" № 8 вх.А. а именно: **САМО 472/2340** (Четиристотин седемдесет и две върху две хиляди триста и четиридесет) идеални части, от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10447.515.196** (Една нула четири четири седем топка пет едно пет топка едно десет шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед ЕД-18-86/19.09.2008 г., на изпълнителския директор на АГКК, с площ 2 339 (Две хиляди триста тридесет

и девет квадратни метра, с начин на трайно ползване, комплексно застрояване, при съседни по-скина № 891/27.11.2008 г., СГКК: 10447.515.385; 10447.515.202; 10447.515.195; и **УЧРЕДЯВАТ** на **"МАРТИНКОВИ"** ООД, представявано от **ВЕСЕЛИН** ..... **МАРТИНКОВ**, право на строеж за застрояване в описания по-горе поземлен имот на обект **"ЖИЛИЩНА СГРАДА с МАГАЗИНИ И ГАРАЖИ"**, с разгъната застроена площ 2 256.09 (Две хиляди двеста петдесет и шест цяло и девет стотни квадратни метра и съобразно одобрен инвестиционен проект на 24.04.2008 г. от гл.архитект на Община Велико Търново и разрешение за строеж № 285/09.05.2008 г., Община В.Търново, на които обекти присметатя ще станат изключителен собственик, с изключение на правото на строеж за изграждане на обектите, изброени по-долу, в настоящия договор, за..... които учредителите, запазват за себе си и взаимно си учредяват право на строеж и **прекъсват** съответните на учреденото по-горе право на строеж права по всички строителни книжа издадени до момента за застрояване на имота **СРЕЩУ** задължението на **"МАРТИНКОВИ"** ООД, представявано от **ВЕСЕЛИН** ..... **МАРТИНКОВ**, за своя сметка, със собствени средства, организация на труда, лично или чрез трети лица да построи, в описания по-горе поземлен имот обект **"ЖИЛИЩНА СГРАДА с МАГАЗИНИ И ГАРАЖИ"**, съобразно одобрен инвестиционен проект на 24.04.2008 г. от гл.архитект на Община Велико Търново и разрешение за строеж № 285/09.05.2008 г., Община В.Търново, включително и обектите, за които **прекъсват** и **прекъсват** запазват за себе си и взаимно си учредяват право на строеж и които са подробно описани в пункт II (Втори) на настоящия договор.....  
..... II. Едновременно с продажбата на описания в пункт I (Първи) на този договор недвижим имот, **ТОДОР** ..... **МИТЕВ**, **ВЛАГОВЕТА**, **ЦАНКОВА**, **ДИМИТЪР ЦАНКОВА**, чрез пълномощника си **ПЕТЯ** ..... **ЦАНКОВА**, **ДИМИТЪР МИТЕВ** и **ТОТКА** ..... **МИТЕВА** си запазват и учредяват взаимно, **безсрочно**, права на строеж, както следва: А. **ТОДОР МИТЕВ** и **ВЛАГОВЕТА** ..... **ЦАНКОВА**, втората чрез пълномощника си **ПЕТЯ** ..... **ЦАНКОВА**, си запазват, а **ДИМИТЪР МИТЕВ** и **ТОТКА** ..... а **МИТЕВА** им учредяват **безсрочно** право на строеж за застрояване на следните обекти в горепосочената сграда, които ще станат тяхна изключителна собственост, а именно: 1. **АПАРТАМЕНТ** № 14 (Четиринадесет), на шети (четвърти жилищен) етаж, на ката +11.60 (Плюс единадесет цяло и шестдесет стотни) със застроена площ 46.46 (Четиридесет и шест цяло и четиридесет и шест стотни) квадратни метра, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, антре и една тераса, при граници: изток - стъбищна клетка, запад - улица, север - ап.№ 13, юг - ап.№ 15; заедно с приделения на апартаментата **СКЛАД** № 19 (Деветнадесет) намиращ се на седми етаж, на ката +17.10 (Плюс седемнадесет цяло и десет стотни), с площ на склада 5.78 (Пет цяло и седемдесет и осем стотни) квадратни метра, при граници: изток - коридор, запад - покрив, север - склад № 18, юг - ап.№ 20; заедно с 2.85 % (Две цяло и осемдесет и пет стотни процента) идеални части от общите части на сградата; 2. **АПАРТАМЕНТ** № 16 (Шестнадесет), на шети (четвърти жилищен) етаж, на ката +11.60 (Плюс единадесет цяло и шестдесет стотни), със застроена площ 74.31 (Седемдесет и четири цяло и тридесет и една стотни) квадратни метра, състоящ се от: дневна, кухня, спалня, баня-тоалетна, тоалетна, антре и две тераси, при граници: изток - дворно място, запад - улица, север - ап.№ 15 и стъбищна клетка, юг - дворно място, заедно с приделения на апартаментата **СКЛАД** № 17 (Седемнадесет) намиращ се на седми етаж, на ката +17.10 (Плюс седемнадесет цяло и десет стотни), с площ на склада 15.27 (Петнадесет цяло и двадесет и седем стотни) квадратни метра, при граници: изток - коридор и склад № 16, запад - покрив, север - покрив, юг - склад № 18; заедно с 4.74 % (Четири цяло и седемдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата; 3. **МАГАЗИН** № 3 (Три), на първи етаж, на ката +0.00 (Нула), със застроена площ 39.84 (Тридесет и девет цяло и осемдесет и четири стотни) квадратни метра, състоящ се от: търговска зала и санитарен възел, при граници: изток - стъбищна клетка, запад - улица, север - магазин № 2, юг -

магазин № 4; заедно с 2,37% (Две цяло и тридесет и седем стотни процента) идеални части от общите части на сградата; **Б. ДИМИТЪР**, **МИТЕВ** и **ТОТКА**, **МИТЕВА** си запазват, а **ТОДОР**, **МИТЕВ**, **ВЛАГОВЕСТА**, **ЦАНКОВА**, чрез пълномощника си **ПЕТЯ** ЦАНКОВ им утвърдяват безсрочно право на строеж за построяване на собствените обекти в горепосочената сграда, които ще станат тяхна изключителна собственост, а именно: 1. **АПАРТАМЕНТ № 13** (Тринадесет), на пети (четвърти жилищен) етаж, на kota +11.60 (Плюс единадесет цяло и шестдесет стотни), със застроена площ 94.19 (Деветдесет и четири цяло и деветнадесет стотни) квадратни метра, състоящи се от: дневна, кухня, две спални, баня-тоалетна, тоалетна, мокро помещение, антре и три тераси, при граници: изток – дворно място, запад – улица, север – дворно място, юг – ап.№ 14 и стълбищна клетка; заедно с приращения на апартаментна СКЛАД № 16 (Шестнадесет) намиращ се на седми етаж, на kota +17.10 (Плюс седемнадесет цяло и десет стотни), с площ на склада 5.47 (Пет цяло и четиридесет и седем стотни) квадратни метра, при граници: изток – склад № 15, запад – склад № 17, север – покрив, юг – коридор; заедно с 5.83% (Пет цяло и осемдесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата; 2. **АПАРТАМЕНТ № 15** (Петнадесет), на пети (четвърти жилищен) етаж, на kota +11.60 (Плюс единадесет цяло и шестдесет стотни), със застроена площ 41.62 (Четиридесет и едно цяло и шестдесет и две стотни) квадратни метра, състоящи се от: дневна с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, антре и една тераса, при граници: изток – стълбищна клетка и ап.№ 16, запад – улица, север – ап.№ 14, юг – ап.№ 16; заедно с приращения на апартаментна СКЛАД № 18 (Осемнадесет) намиращ се на седми етаж, на kota +17.10 (Плюс седемнадесет цяло и десет стотни), с площ на склада 5.56 (Пет цяло и петдесет и шест стотни) квадратни метра, при граници: изток – коридор, запад – покрив, север – склад № 17, юг – склад № 19; заедно с 2.55% (Две цяло и петдесет и пет стотни процента) идеални части от общите части на сградата; 3. **ГАРАЖ № 4** (Четири), на kota -2.85 (Минус две цяло и осемдесет и пет стотни), със застроена площ 20.40 (Двадесет цяло и четиридесет стотни) квадратни метра, при граници: изток – подход гаражи, запад – терен, север – гараж № 3, юг – гараж № 5; заедно с 1.00% (Един процент) идеални части от общите части на сградата;

III. Едновременно с продажбата на идеалните части от поземления имот и утвърдяването на право на строеж на сградата, подробно описани в пункт I (Първи) на този договор и запазването и взаимното утвърдяване на безсрочно право на строеж на обекти, подробно описани в пункт II (Втори) на този договор, **ТОДОР**, **МИТЕВ**, **ВЛАГОВЕСТА**, **ЦАНКОВА**, чрез пълномощника си **ПЕТЯ** ЦАНКОВА, **ДИМИТЪР**, **МИТЕВ** и **ТОТКА**, **МИТЕВА** си запазват безсрочно право на строеж за построяване на всякаква вид сгради, допустими по ПУП, в **ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.515.196 (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно десет шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителя директор на АГКК, с площ 2 339 (Две хиляди триста тридесет и девет) квадратни метра, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при съседни по скица № 891/27.11.2008 г., СГКК: 10447.515.385; 10447.515.202; 10447.515.195, в **ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.515.197 (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно десет седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителя директор на АГКК, с площ 819 (Осемстотни и деветнадесет) квадратни метра, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при съседни по скица № 868/26.11.2008 г., СГКК: 10447.515.202; 10447.515.200; 10447.515.198; в **ПОЗЕМАЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.515.198 (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно десет осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново,

одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 644 (Шестстотин четиридесет и четири) квадратни метра, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при съседн. по скица № 870/26.11.2008 г., СГКК: 10447.515.197; 10447.515.202; 10447.515.200, 10447.515.199, в ПОЗЕМЕН ИМОТ с идентификатор 10447.515.199 (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка едно девет десети) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 876 (Осемстотин седемдесет и шест) квадратни метра, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседн. по скица № 871/26.11.2008 г., СГКК: 10447.515.198; 10447.515.202; 10447.515.200 и в ПОЗЕМЕН ИМОТ с идентификатор 10447.515.200 (Едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две нула нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 2 066 (Две хиляди шестдесет и шест) квадратни метра, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при съседн. по скица № 872/26.11.2008 г., СГКК: 10447.515.197; 10447.515.202; 10447.515.201; 10447.515.199 и 10447.515.198.

IV. "МАРТИНКОВИ" ООД, представявано от **ВЕСЕЛИН** **МАРТИНКОВ**, се задължава да построи и предаде на **ТОДОР** **МИТЕВ**, **ВЛАГОВЕСТА**, **ЦАНКОВА**, чрез пълномощника **ПЕТИ** **ЦАНКОВА**, **ДИМИТЪР** **МИТЕВ** и **ТОТКА** **МИТЕВА**, договорните за тях обекти, описани в пункт II (Втори) на настоящия договор, при условията на сключения между страните предварителен договор от 15.06.2007 година, в следния вид: **СГРАДАТА** - пълна завършеност, включително общите части, помещения и инсталации, вертикални и хоризонтална планировка - по проект; **ЖИЛИЩА** - с външна топлоизолация, вътрешна варова мазаника, с шпакловка; външна дограма - PVC със стъклопакет; вътрешна дограма - табела; подови покрития - циментова замазка, са; инсталации по проект, включително с монтирани апартаменто са табла и монофазен електромер със заредени точки (ключове и контакти без осветителни тела); Виз инсталации - пълно развитие с PVC тръби до тапи на изходите без друго зареждане; санитарни възли - циментова замазка, без други покрития (Фаянс, теракот) и без зареждане; вградени - домофонна, телефонна, звънчева и телевизионна инсталации; отоплителна инсталация - пълно развитие и до тапи на изходите, без зареждане с радиатори, предвидена за захранване от централен градски източник; **СКЛАДОВЕ** - под - циментова замазка, стени - гладка варова мазаника; дървена дограма по БДС; **ГАРАЖ** и **МАГАЗИН** - под - циментова замазка, стени и таван - гладка варова мазаника, врата - масивна метална, са; инсталация по проект, включително с монтирани персонали са табла, без друго зареждане на точките и други допълнителни видове работи, съобразно договора.

V. Сроковете за изграждане на описаната в пункт I (Първи) на настоящия договор сграда са както следва: Срокт за изграждане на цялата сграда в степен на завършеност - груб строеж е до 16 (Шестнадесет) месеца от датата на издаване на разрешението за строеж. Срокт за пълна завършеност на сградата, готова за приемането ѝ с акт 15, включително прилежащата само към северозападната секция, вертикална и хоризонтална планировка - до 24 (Двадесет и четири) месеца от датата на издаване на разрешението за строеж. Срокт за въвеждане на сградата в експлоатация (протокол образец 16) - до 25 (Двадесет и пет) месеца от датата на издаване на разрешението за строеж.

VI. Забава на изпълнението поради причина за която приемателя отговаря, продължило 30 (Тридесет) дни, не е основание за разваляне на настоящия договор. Във всички останали случаи на забава от страна на приемателя същият дължи на учредителя, неустойките уговорени в чл.11, от сключената между страните предварителен договор от 15.06.2007 година, който запазва действието си в тази част. Наред с това страните се споразумяват, че

10447.515.199

10447.515.200

запазват и действието на чл.10 от предварителния договор от 15.06.2007 година.

**VII. "МАРТИНКОВИ" ООД**, представлявано от **ВЕСЕЛИН** **МАРТИНКОВ**, на основание решение на ОС на дружеството от 07.11.2008 година, заяви, че **К.У.Д.У.В.А.** подробно описания в пункт I (Първи) на този договор недвижим имот и приема учреденото му право на строеж при условията и срещу задълженията, описани по-горе в настоящия договор.

Строителството на сградата ще се извърши от приемателя на правото на строеж **"МАРТИНКОВИ" ООД**, представлявано от **ВЕСЕЛИН** **МАРТИНКОВ**, съгласно одобрения инвестиционен проект, с гаранции за строително изпълнение, съгласно БДС. Отговорността за сроците и качествено изпълнение на строителството, включително и влягането на качествени материали, доказани със сертификат за качество, съгласно утвърдения работен проект и съществуващи технически норми, е изцяло на приемателя на строеж **"МАРТИНКОВИ" ООД**, представлявано от **ВЕСЕЛИН** **МАРТИНКОВ**, като учредителите имат право да поискат провеждането на технически контрол за установяване качеството за извършеното строителство.

При изключително изпълнение на строителните работи приемателя на правото на строеж **"МАРТИНКОВИ" ООД**, представлявано от **ВЕСЕЛИН** **МАРТИНКОВ**, се задължава в срока, определен от приемателната

комисия да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци.

**VIII.** При приемането на обектите учредителите следва да прегледат изпълнението на построените обекти и да направят възражения при установено строителство с лошо качество и изпълнение в отклонение от одобрените проекти, освен ако се касае за констатиране на скрити недостатъци. При констатиране на скрити недостатъци учредителите са дава да известят приемателя веднага след откриването им, но не по-късно от законоустановения срок. Ако след приемането на обектите учредителите направят възражения за скрити недостатъци, същите имат право да искат от приемателя отстраняване на недостатъците за негова сметка в даден от тях подходящ срок.

**IX. ТОДОР** **МИТЕВ**, **ВЛАГОВЕСТА Г** **ЦАНКОВА**, чрез пълномощника си **ПЕТЯ** **ЦАНКОВА**, **ДИМИТЪР** **МИТЕВ** и **ТОТКА** **МИТЕВА**, заявяват, че на основание чл.66 във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, не желаят изкупуване на обектите, които ще станат собственост на **"МАРТИНКОВИ" ООД**, представлявано от **ВЕСЕЛИН**

**МАРТИНКОВ**, след построяването им, независимо от цената и условията на продажбата и дават съгласие на **"МАРТИНКОВИ" ООД**, представлявано от **ВЕСЕЛИН** **МАРТИНКОВ**, да се разпореджа с имотите, негова собственост, с изключените на обектите, описани в пункт II (Втори) на настоящия договор, при цена и условия, каквито прецени:

**ДАНЪЧНА ОЦЕНКА** на продаваемите идеални части от земята и на учредяваните права на строеж е общо 214 199,72 (Двеста и четирнадесет хиляди сто деветдесет и девет лева и седемдесет и две стотинки лева, от която 10 502,00 (Девет хиляди петстотин и два лева, е стойността на идеалните части от земята и 203 697,72 (Двеста и три хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и седемдесет и две стотинки лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка изх. № 7140/26.11.2008 година и изх.№ 6897/17.11.2008 г., двете на Община В.Търново, с отбелязване, че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имотите, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, ултних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до нахвърняване на интересите им. Уверих се, че учредителите са собственици на имота, върку който се учредява правото на строеж, че са изпълнили особените изисквания на закона, че върку имота няма учредени ипотеки, няма учредени вещни права на трети лица и други вещи

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

тежести, за имота няма вписани иски и молби, съгласно подписаната декларация и на собствениците не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.40 (Четиринадесет часа и четиридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен помощник-нотариуса по заместване в десет екземпляра.

При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. № 146, том 9, дело № 3241/1996 г., ВТРС; Скици № 891/27.11.2008 г. и №№ 868, 870, 871 и 872 от 26.11.2008 година, всички на СГКК В.Търново, Скица от 02.06.2008 г., Община В.Търново; Разрешение за строеж № 285/09.05.2008 година, Община В.Търново; Инвестиционен проект, одобрен на 24.04.2008 година, гл. архитект Община В.Търново; Удостоверения за данъчна оценка изх. № 7140/26.11.2008 година и изх. № 6897/17.11.2008 г., двете на Община В.Търново; Таблица за определяне идеалните части от 2008 г. Мариянка Маринова; Удостоверение за актуално състояние на „Мартинкови“ ООД и решение на ОС дружеството от 14.11.2008 г.; Вносна бележка за вносен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧИ и УЧРЕДИТЕЛИ: 1. ....

*Тодор Тодоров* *Маринова*

2. ....  
*Александра Манкова*  
(ПЪЛНОМОЩНИК)

3. ....  
*Златина Манова*

4. ....  
*Томка Манова* *Манова*

КУПУВАЧ и ПРИЕМАТЕЛ

*Веселин Маринов*

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване:



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**О Д О Б Р Я В А М:**

Гл. Архитект: .....  
(арх. Н.Малаков)  
Гр. В.Търново ..... 2016г.

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

*( по чл.125 от Закона за устройство на територията )*

**за допускане изработване ИЗМЕНЕНИЕ на действащ  
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)  
- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)**

за преобразуване на (УПИ) II-6380, кв.552, (УПИ) I-6379 (УПИ), (УПИ) II-6379,  
(УПИ) IV-6379 и (УПИ) V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с  
ОК8348-ОК8342 по регулационния план на гр.Велико Търново  
в Устройствена зона (УЗ) „Жилищна(“Жс”)

**I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ УСТРОЙСТВЕНИЯ ПРОЕКТ:**

**I.1. Основни характеристики на (УПИ)**

1.а/ проектните (УПИ) II-6380, кв.552, (УПИ) I-6379, (УПИ) II-6379,  
(УПИ) IV-6379 и (УПИ) V-6379 от кв.553 са отредени за (ПИ) 6380 и (ПИ) 6379  
съгласно действащия регулационен план, с предназначение „средноетажно  
жилищно строителство“.

**(УПИ) II-6380, кв.552 има площ от 2340,00кв.м.;**

**(УПИ) I-6379, кв.553 има площ от 876,00кв.м.;**

**(УПИ) II-6379, кв.553 има площ от 2066,00кв.м.;**

**(УПИ) IV-6379, кв.553 има площ от 819,00кв.м.;**

**(УПИ) V-6379, кв.553 има площ от 643,00кв.м.;**

1.б/ (УПИ) II-6380, кв.552 е изцяло частна собственост на Тодор  
Цанков Митев, Благовеста Николова Цанкова, Димитър Цанков Митев, Тотка  
Върбанова Митева и „МАРТИНКОВИ“ ООД по силата на:

- нот.акт №146, т.9, н.д.№3241/18.09.1996г. на Великотърновския РС;

- нот.акт за учредяване и запазване правото на строеж №2714, т.14,  
рег.№17594, н.д.№2153/28.11.2008г. на нот.№283 при Великотърновския РС, вписан под  
№29 ,вх.рег.№12233, т.32, д.№7819/28.11.2008г. в СВ при Великотърновския РС;

1.в/ (УПИ) I-6379, (УПИ) II-6379, (УПИ) IV-6379 и (УПИ) V-6379 от  
кв.553 са изцяло частна собственост на Тодор Цанков Митев, Благовеста  
Николова Цанкова, Димитър Цанков Митев, Тотка Върбанова Митева по  
силата на:

- нот.акт №146, т.9, н.д.№3241/18.09.1996г. на Великотърновския РС;

**I.2 Действащ устройствен режим, предмет на исканото  
изменение**

2.а/ Устройствения режим на проектната територия е одобрен с  
единна устройствена форма на План за регулация и застрояване (ПРЗ) с  
Решение №1283/2003г. на ОбСъвет-Велико Търново



2.б/ Функционалното предназначение на проектните (УПИ) е за средноетажно „жилищно строителство“.

**1.3 Разрешени устройствени режими, дейности и строежи в (УПИ) II-6380, кв.552, гр.Велико Търново**

3.а/ Разрешение за строеж №285/09.05.2008г. на Гл.архитект на Община Велико Търново, презаверено на 16.04.2013г. за строителство на „Жилищна сграда с магазини и гаражи“.

**1.4. Настъпили промени в обществено - икономическите и устройствените условия в територията, предмет на проектиране:**

4.а/ Срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост на недвижими имоти: стар (пи)3889“а“ и стар (пи)3889“б“, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична общинска собственост - десет години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура е изтекъл и уличната регулация от 2003г. между кв.552 и кв.553 не е приложена

4.б/ За терена има заявено ново инвестиционно намерение от собствениците за преобразуване на (УПИ) II-6380, кв.552, (УПИ) I-6379 (УПИ), (УПИ) II-6379, (УПИ) IV-6379 и (УПИ) V-6379 от кв.553 и закриване на част от улица с ОК8348-ОК8342 по регулационния план на гр.Велико Търново. Това изисква промяна на пределно допустимите устройствените показатели в (УПИ).

4.в/ Настъпила е промяна в нормативната уредба по отношение на устройството на територията, хигиенната защита на селищната среда и преценката за извършване на екологична оценка, спрямо момента към който е одобрен действащия устройствен режим.

**II. МОТИВИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИТЕ ПЛАНОВЕ:**

- Чл.134, ал.1, т.1 от (ЗУТ);
- Чл.134, ал.2, т.1 от (ЗУТ);
- Чл.134, ал.2, т.6 от (ЗУТ);

**III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

- (УПИ) II-6380, кв.552, гр.Велико Търново;
- (УПИ) I-6379, кв.553, гр.Велико Търново;
- (УПИ) II-6379, кв.553, гр.Велико Търново;
- (УПИ) IV-6379, кв.553, гр.Велико Търново;
- (УПИ) V-6379, кв.553, гр.Велико Търново;
- (ПИ) 10447.515.196;
- (ПИ) 10447. 515.199;
- (ПИ) 10447. 515.198
- (ПИ) 10447. 515.197;
- (ПИ) 10447. 515.200;

#### **IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

- 2 години. едноетапно

#### **V. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УСТРОЙСТВЕНИЯ ПРОЕКТ:**

##### **V.1. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:**

1.а/ запазване предназначението на старите (УПИ) от Устройствената зона (УЗ) Жилищна-(„Жс“) одобрена с действащия ПЗ и установяване на нормативи за „Жс1“ при условията на чл.11 и таблицата от чл.14 от ПНП на ОГП със СПНУЗТ на територията на гр.Велико Търново, приети с Протокол № НЕС-02-07/31.03.2003г. на НЕСУТРП и одобрени с Протокол №1, Решение №1/31.07.2003г. на ОбСъвет – Велико Търново. Закриване на част от обслужваща улица с ОК8348-ОК8342 по регулационния план, поради отпадане на нуждата от нея.

##### **1.б/ нови устройствени показатели:**

- Начин на застрояване – допустими са всички начини на застрояване: „е“-свободно, „д“-свързано в два съседни, „с“-свързано, предвид избора на най-целесъобразното решение;
- Характер на застрояване – (Н макс. = 15,00м);
- Кинт. Макс.– 2,5;
- Пл.застр.макс – 60%;
- Пл.озел.макс. – 20%

1.в/ да се осигури гариране и паркиране по чл.43 от ЗУТ във връзка с Нар.№7 за ПНОВТУЗ и останалата нормативна уредба;

1.в/ устройственото решение да се съобрази с вида на устройствената зона и одобрения начин и характер на застрояване на съседните поземлени имоти;

##### **V.2. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:**

2.а/ (ПУП)–(ПР) на новите (УПИ) от кв.552 и кв.553 в съответствие с ПЗ;

2.б/ (ПУП)–(ПР) да се изработи върху попълнена и вярна кадастрална основа от действащия ПР, КК и КР на гр.Велико Търново;

##### **V.3. СХЕМИ по чл.108, ал.2 от ЗУТ**

(ПУП) – (ПРЗ) следва да се придружава при необходимост от ПЛАН-СХЕМИ за нова инженерна осигуреност на терена, доказващи нови условия за присъединяване към експлоатационните дружества.

##### **V.3. ПРЕЦЕНКА ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА**

Новите инвестиционните намерения в да се съгласуват при необходимост по реда на чл.125, ал.7 от ЗУТ с компетентните органи на МОСВ.

## VI. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение на (ПУП) – (ПЗ) да се изготви от технически правоспособни лица, съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ.

(ПУП) – (ПЗ) да следва нормативните изисквания за обем и съдържание на подробните устройвени планове, съобразно изискванията на Нар.№8 за ОСУП и останалата нормативна уредба.

Проектното решение да съобрази съществуващата инженерна инфраструктура в прилежащата територия с оглед новите предвиждания за устройство на територията.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:** 1 ..... Тодор I ..... Митев  
2 ..... Благвеста ..... Данкова  
3 ..... Димитър ..... Митев  
4 ..... Тотка ..... Митева  
5 ..... Веселин Мартинков  
За „МАРТИНКОВИ“ ООД



**СЪСТАВИЛ:** .....  
**Арх. Цветанка Василева**

16. февруари. 2016г.  
Гр. Велико Търново



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03310

Важи за 2016 година

**ИНЖ. ВАНЯ ЦАНЕВА ИВАНЧЕВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАТЕГРАФИЯ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03-12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

инж. С. Кирова



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

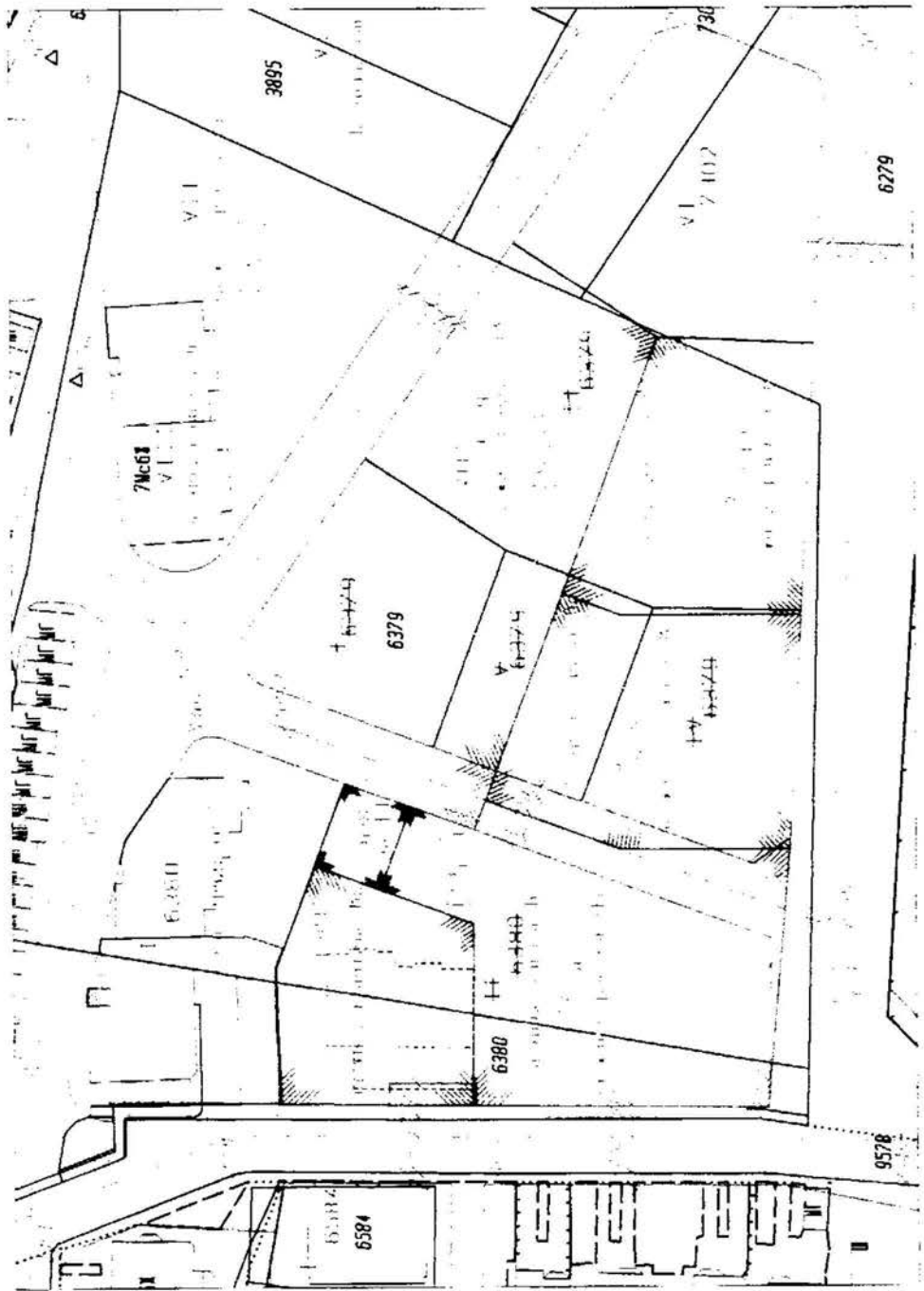
Председател на КР

инж. И. К.

6

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за ЧИ на ПУП-ПР на кв.552 и кв.553, гр.В.Търново



1 : 1000  
1 см = 10 м

	КАМАРА ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТЕЛНОСТ
Срещна:	Регистрационен №: 033310
Частна фирма:	ИЛИЯН-ВАНИН
ИП:	ЦАНЕВА-ИВАНЧУВА
ИП:	Планине
ИП:	БОЖИДАР ВАНЧО ВАНЧОВСКИ ЗА ПУП-ПР ЗА ЧИ НА ПУП-ПР

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

**Цветанка Йорданова Василева**

регистрационен номер 016

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016

Председател на I  
арх. Весела Георгиева

Председател на II  
арх. Владимир Дамянов

2016 2016  
2016 2016  
2016 2016  
2016 2016  
2016 2016  
2016 2016  
2016 2016  
2016 2016  
2016 2016

МЯСТО ЗА ЛИЧЕН ПЕЧАТ И ПОДПИС

2016 2016  
2016 2016  
2016 2016  
2016 2016  
2016 2016

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)  
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да работят и „Генерален план“, „Интериор и диспозитив“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД  
гр. София, ул. "Г. Бенковски" № 3  
Разрешение № 3 и № 77 на НСЗ  
ЕИК: 121718407  
Главна агенция Велико Търново  
Адрес: гр. Велико Търново, ул. "Цар Освободител" 3



Национален номер 0700 16 166  
www.dzi.bg

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**  
**№ 212215041000025 / 03.06.2015**  
**ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА**  
**"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"**

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Главна агенция Велико Търново, АДРЕС гр. Велико Търново, ул. "Цар Освободител" 3 НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

<b>ЗАСТРАХОВАН:</b>	Име: ЦВЕТАНКА . . . . . ВАСИЛЕВА ЕГН: . . . . . Адрес: Домашен: гр. Велико Търново, ул. . . . . № . . . . . Представявано от: . . . . .	
<b>ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.	
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:</b>	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта"	
<b>ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:</b>	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от четвърта категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.	
<b>ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:</b>	Лимит за един иск: 25,000 лв. Лимит за всички искове: 50,000 лв.	
<b>САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:</b>	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 500 лв.	
<b>СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	1 година <b>НАЧАЛО:</b> 00:00 часа на 03.06.2015 г. <b>КРАЙ:</b> 24:00 часа на 02.06.2016 г.	
<b>РЕТРОАКТИВНА ДАТА:</b>	03.06.2015	
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:</b>	50.00 лв.	Словом: петдесет лв.
<b>ВНОСКИ:</b>	I-ва вноска	
<b>ДАТА:</b>	02.06.2015	
<b>РАЗМЕР НА ВНОСКАТА:</b>	50.00 лв.	
<b>ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:</b>	1.00 лв.	
<b>ОБЩА СУМА:</b> (ВНОСКА + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	51.00 лв.	
<b>ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:</b>	1.00 лв.	Словом: едно лв.
<b>ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:</b> (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	51.00 лв.	Словом: петдесет и едно лв.
<b>СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:</b>	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно т.15.2. от ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.	

Застрахованият декларира, че: 1. Застрахователят му е предоставил информацията по чл.185/1/ от КЗ преди сключване на настоящия договор; 2. Е информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗЛД, получил в Приложение 1, съдържащо информация съгласно ЗЗЛД; предоставя доброволно личните си данни като условие за сключване на договор със застрахователя и във връзка изпълнението на задълженията му като страна по възникналото правоотношение; дава изричното си съгласие застрахователят да обработва предоставените от него лични данни, да изисква и получава от трети лица негови лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните му данни за предлагане на застрахователни услуги по директен начин и за проучване относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните му данни на трети лица.

Застрахованият декларира, че е запознат и приема приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и условията на Клауза "Професионална отговорност на проектанта." на "ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, които заедно с попълненото Заявлението-въпросник са неразделна част от настоящата полица.

При настъпване на застрахователно събитие по настоящата полица следва да уведомите Застрахователя писмено на адрес: "ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Централно управление, гр.София 1000, ул."Г.Бенковски" №3, тел.: (02) 902 72 26 и (02) 981 57 99, e-mail: otgovornosti\_claims@dzi.bg.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахования.

Дата и място на сключване: 03.06.2015 г. гр.Велико Търново.

ЗА  
"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД  
/пoгнuc и cъкaт/  
Данни за застрахователя по проект  
Витоша Инс ББ ЕООД  
Велико Търново, ул. Драган Цончев, 10, в.с.б, ет. 4, д. 8,  
04141393



ЗА  
ЗАСТРАХОВАНИЯ:  
/име, пoгнuc и cъкaт/  
Велико Търново





**ПЕРЕЦЕНЬ планирования в ПУИ - ИЗ**  
**по территории ПОУ УСТРОИТЕЛЬНАЯ ЗОНА (СК)**

Содержание территории:  
 - существующие и проектируемые объекты и территории в границах территории;  
 - объекты культурного наследия - объекты культурного наследия;  
 - объекты культурного наследия - объекты культурного наследия;  
 - объекты культурного наследия - объекты культурного наследия;  
 - объекты культурного наследия - объекты культурного наследия;  
 - объекты культурного наследия - объекты культурного наследия;  
 - объекты культурного наследия - объекты культурного наследия;  
 - объекты культурного наследия - объекты культурного наследия;  
 - объекты культурного наследия - объекты культурного наследия;

