

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ВЕЛИКОТЪРНОВО	№ 763 / 15.07. '16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за застрояване (**ПУП-ПЗ**) за **ПИ №003062 в землището на с.Шереметя, м.Край село, Община Велико Търново.**

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Красимир Кирилов, с адрес: с.Шереметя, ул. "Горна" № 1 /вх. рег. индекс и дата 94-КК-136-1 от 01.06.2016г./, за одобряване на техническо задание по чл.125 от ЗУТ и даване разрешение за изработване на **ПУП-ПЗ за ПИ №003062 в землището на с.Шереметя, м.Край село, Община Велико Търново**, с цел промяна на предназначението на имота с начин на трайно ползване „ливада“ в „за жилищни нужди“- Жм.

Разглежданият имот се намира в близост до границата на урбанизираната територия на с. Шереметя, и е с начин на трайно ползване „ливада“, в него съществуват три сгради – къща с площ 65 кв.м. и два броя гаражи, всеки с площ от 37 кв.м. Достъпа до имота се осъществява по съществуващ път.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от собственика, което обосновава необходимостта от изработване на **ПУП-ПЗ за ПИ №003062 в землището на с.Шереметя, м.Край село, Община Велико Търново**, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, чрез промяна на предназначението на имота с начин на трайно ползване „ливада“ в „за жилищни нужди“- Жм.

Предложеният на собственика за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – „за жилищни нужди“- Жм.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 1929/31.05.2016г., че имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с

вх. № 94-КК-136-1 от 01.06.2016г. от Красимир Тодоров Кирилов, с адрес: с.Шереметя, ул."Втора" №16 и писмо с изх.№ 1929/31.05.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №003062 в землището на с.Шереметя, м.Край село, Община Велико Търново с цел промяна на предназначението на имота с начин на трайно ползване „ливада“ в „за жилищни нужди“- Жм.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №003062 в землището на с.Шереметя, м.Край село, Община Велико Търново с цел промяна на предназначението на имота с начин на трайно ползване „ливада“ в „за жилищни нужди“- Жм.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, и електрозахранване на ПИ №003062 в землището на с.Шереметя, м.Край село, Община Велико Търново, към ПУП-ПЗ.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
За Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция „СУТ“

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх. Николай Миладинов - гл.експерт Отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

ДУКК-156-1/01.06.2016

- За разрешение за изработване  
 За допускане на изменение  
 За процедиране и одобряване

на

1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Красимир Кирилов  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
2. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
3. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
с настоящ адрес, гр./с./....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ Пл 003062....., кв. кв. край село,  
по плана на гр. /с./ Щереметья..... намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

Частите 1147-113 за Пл 003062, мест "край село", з-ще на  
с. Щереметья, общ. Велико Търново

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл.  
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците  
и носителите на ограничени вещни права на съседните  
имоти при **искане за свързано застрояване на граница**  
между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

01.06..... 2018 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет  
на искането.

# С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К00886/15.04.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер **003062** в землището на с.ШЕРЕМЕТА с ЕКАТТЕ 83123, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. **КРАСИМИР ТОДОРОВ КИРИАОВ**, ЕГН 7007191540 , с.ШЕРЕМЕТА, "ВТОРА" №6

Документ: Нотариален акт за продажба № 156 от 06.02.2004 г., том 1, рег. 293, дело 191

Документ: Нотариален акт за продажба № 114 от 16.04.2007 г., том 10, рег. 4089, дело 2397

Документ: Решение по чл.18в/1/ ППЗСПЗ № 214а от 08.07.2004 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 4 от 16.05.2007 г., том 15, рег. 5387, дело 3455

Документ: Нотариален акт за продажба № 90 от 08.06.2007 г., том 17, рег. 6215, дело 4054

Документ: Нотариален акт за продажба № 96 от 30.10.2002 г., том 10, рег. 5765, дело 2424

Площ на имота: **2.009** дка. Начин на трайно ползване: **Ливада**

Вид собственост: **Частна**

Категория на земята при неподливи условия: **Седна**

Имотът се намира в местността "КРАЙ СЕЛО" при граници и съсед:

№ 003063, Ливада на КРАСИМИР ТОДОРОВ КИРИАОВ

№ 003064, Нива на ДАНИЕЛА ДОНЧЕВА СТЕФАНОВА

№ 003045, Нива на ШЕЩА ЦВЯТКОВА ВАСИЛЕВА

№ 003055, Нива на ШЕЩА ЦВЯТКОВА ВАСИЛЕВА

№ 038002, Стопански двор на КРАСИМИР ТОДОРОВ КИРИАОВ

№ 038004, Местен път на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

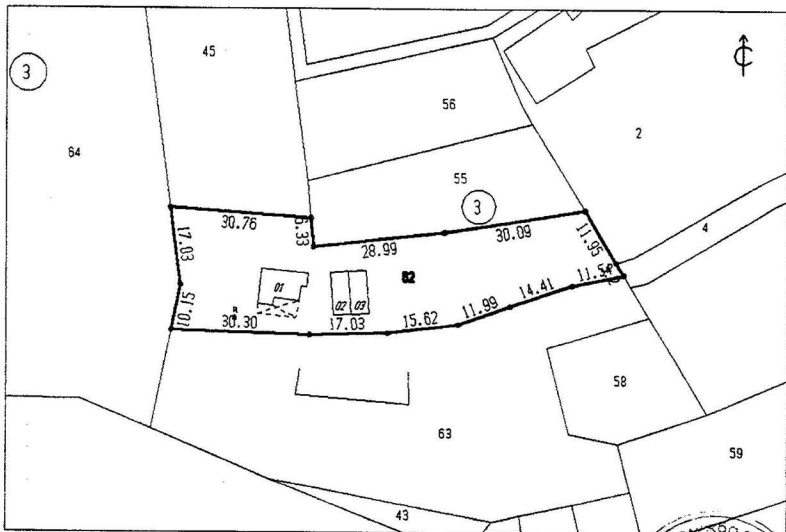
Имотът е образуван от имот № 003057.

В имота има 3 сгради.

01 - Къща с площ 65 кв.м.

02 - Гараж за автомобили - надземен с площ 37 кв.м.

03 - Гараж за автомобили - надземен с площ 37 кв.м.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

15. 04. 2016

Дата: . . 20

Изработил:

г. Заверил:

Печат

МАЯ ГЕРАСИМОВА БАЛАБАНОВА

/ платен експерт

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие





Изх. №1929/ ...3.1.05..... 2016 г.

ДО

КРАСИМИИ                    ---  КИРИЛОВ  
С. ШЕРЕМЕТЯ  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „...“ № ..

**ОТНОСНО:** Проект за „Частичен Подробен Устройствен План – План за застрояване за промяна предназначението на имот земеделска земя с №003062, местност „Край село“ в землището на с. Шереметя, община Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРИЛОВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №1929/27.05.2016 г. уведомление за горещитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Частичен Подробен Устройствен План – План за застрояване за промяна предназначението на имот земеделска земя с №003062, местност „Край село“ в землището на с. Шереметя, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът цели изработване на Частичен Подробен Устройствен План – План за застрояване за промяна предназначението на имот земеделска земя в землището на с. Шереметя. Проектът за Частичен ПУП-ПЗ включва: създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот „за жилищни нужди“ установяване на устройствена зона – „ЖМ“, определяне режимите на застрояване за имота в съответствие с устройствена зона „ЖМ“ и инвестиционните намерения на възложителя. С проекта за Частичен ПУП-ПЗ ще се установят следните параметри на застрояване на имота: свободно застрояване; височина до 10,00 м; плътност на застрояване до 60%; Кинт до 1,2; озеленяване най-малко 40%. Проектът ще се изпълни за имот №003062, местност „Край село“ в землището на с. Шереметя, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „ливада“ и площ 2,009 дка, собственост на възложителя. Не се предвижда ново строителство.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентирания с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони по

смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ (на разстояние 100 м от имота) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частичен Подробен Устройствен План – План за застрояване за промяна предназначението на имот земеделска земя с №003062, местност „Край село“ в землището на с. Шеремстя, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ– Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван материален интерес: ..... 200,00 ..... лв. Пропорц. такса: ..... 16,50 ..... лв. Обикн. такса: ..... 3,90 ..... лв. Доп. такса: ..... Всичко: ..... 19,50 ..... лв. Сметка № 8792 / ..... Кв. № ..... / .....	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Служба по вписванията Вх. рег. № 6215 от 08.06.2007 г. Акт № 90 том XVII дело № 4054/08 г. Партидна книга: том 440-1 стр. 3746 Такса за вписване: ..... ..... 5 <sup>а</sup> ..... лв. <b>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</b>
--	--

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1172 том VI рег. 10376 дело № 862 от 2007 г.

-----На 08.06.2007 г. (осми юни две хиляди и седма година), пред мен **ДЕНЧО ДЕНЧЕВ - НОТАРИУС** с район на действие съдебния район на Районен съд гр. Велико Търново, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 145 (сто четиридесет и пет), в кантората ми в гр. Велико Търново, ул. "Васил Левски" № 29, вход "А", ет. I, се явиха: **СИБЕЛ** **МЕХМЕД**, с ЕГН ..... с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. .... " № ..... вход ..... ет. .... ап. № ..... с. а. к. № ..... изд. на 10.08.2004 г. от МВР-Велико Търново и **РАБИЕ** **МЕХМЕД**, с ЕГН ..... с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. .... " № ..... вход ..... ет. .... ап. № ..... с. а. к. № ..... изд. на 26.07.2004 г. от МВР-Велико Търново - **ПРОДАВАЧИ**, от една страна, и **КРАСИМИР** **КИРИЛОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес: с. Шереметя, Община Велико Търново, с. а. к. № ..... изд. на 25.09.2001 г. от МВР-Велико Търново - **КУПУВАЧ**, от друга страна и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха че сключват следния договор:-----

**I. СИБЕЛ** **МЕХМЕД** и **РАБИЕ** **МЕХМЕД** **ПРОДАВАТ** на **КРАСИМИР** **КИРИЛОВ** собствения си недвижим имот, находящ се в землището на с. Шереметя, Община Велико Търново, **ЕКАТТЕ 83123**, а именно:-----

**НИВА** с площ 0.623 дка (нула декара и шестстотин двадесет и три кв.м.), седма категория, в местността "КРАЙ СЕЛО", представляваща имот № 003052 (нула, нула, три, нула, пет, две) по плана за земеразделение в землището на с. Шереметя, при граници и съседни: имот № 003058 - земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 003053 нива на Красимир Тодоров Кирилов, имот № 003090 нива на Красимир Тодоров Кирилов и имот № 003051 нива на Николинка Георгиева Пенева, за сумата от **200.00 (двеста) лева**, изплатени от купувача на продавачите напълно и в брой.-----

**II. КРАСИМИР** **КИРИЛОВ** **КУПУВА** описания в т. I недвижим имот за сумата от **200.00 (двеста) лева**, изплатени на продавачите напълно и в брой.-----

Данъчната оценка на имота е 21.59 (двадесет и един лева и петдесет и девет стотинки).-----

-----Преди извършване и подписване на настоящия нотариален акт



изясних фактичестото положение и действителната воля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накръняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпънени особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права за трети лица, че за имота няма вписани искивни молби и че на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове, и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта който извършват, извърших този нотариален акт в 9.30 (девет и тридесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса

-----При съставяне на акта се представиха и взеха предвид следните писмени доказателства: Нот. акт № 277, том II, рег. № 4967, дело № 214/2004 г. на Г. Стателова нотариус № 347; Удостоверение за данъчна оценка на имота № 670/30.05.2007 г. на Община Велико Търново; Скица на имота № Ф00139/30.05.2007 г. на Общинска служба "Земеделие и гори" гр. Велико Търново; Декларации за гражданско, семейно и имотно състояние - 3 бр.; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК - 4 бр.; Вносна бележка за платен данък по ЗМДТ; Нотариална сметка.-----

ПРОДАВАЧИ:1...

КУПУВАЧ:.....

2. ....

НОТАРИУС:.....



Нотариална такса по 3.Нот.  
 Удостоверяван  
 материален интерес:  
 600..... лв.  
 Пропорц. такса:..... 22.50..... лв.  
 Обикн. такса:..... 3.00..... лв.  
 Доп. такса:..... лв.  
 Всичко:..... 25.50..... лв.  
 Сметка N. 6.114 от 2004..... г.  
 Кв. N..... от..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията  
 Вх. рег. N. 293..... от 06.02.2004 г.  
 Акт N 456 том 1. дело N. 191. 1077. Г.  
 Партидна книга: том 181. 18182  
 Такса за вписване по ЗДТ:..... лв.  
 Кв. №..... от 06.02.04 г.  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

№ 405  
 Росица МИНОВА  
 Район на действие  
 РС. В. ТЪРНОВО  
 Българска

## НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ

том 1 пер. N. 330 дело N. 10 от 2004 г.

ДНЕС 06.02.2004 година /шести февруари двехиляди и четвърта година/  
 пред мен **РОСИЦА МИНОВА**, Нотариус в района на Великотърновския районен  
 съд, вписана под номер 405 /четирисотин и пет/ в регистъра на Нотариалната  
 камара на Република България, в кантората ми в град Велико Търново се явиха:  
**АНГЕЛ АНГЕЛОВ ЕГН** с постоянен адрес град  
 Велико Търново ул. .... вх. ет. ап. **КРАСИМИРА**  
**ХРИСТОВА ЕГН** с постоянен адрес град Велико  
 Търново ул. .... вх. ет. ап. 6, **ЗДРАВКА**  
**ДИМИТРОВА ЕГН** с постоянен адрес село Шереметя, ул. ....  
**ПАРАСКЕВА ПОПОВА ЕГН** с постоянен адрес град  
 Велико Търново ул. .... ет. ап. **КИРИЯНКА**  
**АНГЕЛОВА ЕГН** с постоянен адрес град Велико Търново ул. ....  
 вх. ет. ап. **СТЕФАНА ДИМИТРОВА ЕГН**  
 с постоянен адрес град Велико Търново улица ..... №  
 ет. ап. и **АНЕТА ХРИСТОВА ЕГН** с постоянен  
 адрес град Велико Търново ул. .... ет. ап. от една страна като  
**ПРОДАВАЧИ** и **КРАСИМИР КИРИЛОВ ЕГН** с  
 постоянен адрес село Шереметя, община Велико Търново от друга страна като  
**КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност от  
 представените ми документи за самоличност същите ми заявиха, че сключват  
 следния договор:  
 I. **АНГЕЛ АНГЕЛОВ, КРАСИМИРА ДИМИТРОВА, ПАРАСКЕВА ПОПОВА,**  
**КИРИЯНКА АНГЕЛОВА, СТЕФАНА ДИМИТРОВА и АНЕТА ХРИСТОВА** продават на  
**КРАСИМИР КИРИЛОВ** собственият си недвижим земеделски имот,  
 находящ се в землището на село Шереметя, община Велико Търново, Област  
 Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 003054** /нула нула три нула  
 пет четири/ по картата на землището на селото, представляващ **НИВА** от  
 0.914дка /нула декара деветстотин и четиринадесет квадратни метра/ седма  
 категория, в местността "Над село", при граници /съседи/. Имот № 003055-Нива  
 на Минка Цонева Пашова, Имот № 000091- стопански двор на Министерство на

Земед. и хр. пром. Имот № 003053-нива на наследниците на Пенчо Димов Маричкин, Имот № 003090-Нива на резултативна земед. общинска собственост, Имот № 003042-Нива на Минка Цонева Пашова ЗА СУМАТА 600 лв. /шестстотин лева/, която сума продавачите са получили напълно и в брой от купувача преди подписването на този договор.

-----П. Купувачът КРАСИМИР ..... З КИРИЛОВ заяви, че е съгласен и купува недвижимият земеделски имот подробно описан в пункт първи от настоящия договор ЗА СУМАТА 600 лв. /шестстотин лева/, която сума е изплатил напълно и в брой на продавачите преди подписването на този договор.

-----Данъчната оценка на имота е 31.70 лева. /тридесет и един лева и седемдесет стотинки/.

-----Всички такси и разноски по прехвърлянето са за сметка на купувача на имота.

-----Преди извършването и подписването на този нотариален акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор включително и тези, които биха довели до накарняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнили особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани искиви молби и че на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове, за което продавачите представиха изрични декларации и купувачът заяви, че няма претенции по повод проверката на тези обстоятелства и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт в 13<sup>10</sup> /тринадесет и десет/ часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен. Нотариуса. При изготвянето на настоящия нотариален акт се представиха: Решение № 31-ш/29.04.1996г. и Протокол за въвод във владение № ш31/09.09.1996г. двете на ПК В.Търново, Скипа № 74/27.06.1996г. презаверена на 04.02.2004 година ОбСлужба зем и гори В.Търново, Удостоверение за наследници № 152/17.12.2003г. на Кметство с.Шереметья, Удостоверение за данъчна оценка № 360/04.02.2004г. на ТДД град Велико Търново, 7 броя Декларации по чл.226 ал.1 ДПК, 3 броя Декларации за гражданство, семейно, имотно състояние, 8бр Декларации по чл.25 ал.6 ЗННД, Вносна бележка за местен данък, Вносна бележка за вписване на акта, Нотариална сметка.

ПРОДАВАЧИ: 1

КУПУВАЧ

2

3

4

5

6

7

НОТАРИУС

Нотариус № 405  
Росида  
МИЦОВА  
Район на действие  
Р.С.В. ТЪРНОВО  
Република България

Нотариална такса по З.Нот.

Удостоверяван  
материален интерес:  
..... 135 ..... лв.

Пропорц. такса: ..... 15<sup>53</sup> ..... лв.

Обикн. такса: ..... 3 ..... лв.

Доп. такса: ..... ..... лв.

Всичко: ..... 18<sup>53</sup> ..... лв.

Сметка N 3869 ..... от ..... 2002 ..... г.

Кв. N ..... от ..... г.

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

Вх. пер. N 5465 ..... от 30.10.02 ..... г.

Акт N 96, том 10, дело N 242102 ..... г.

Партидна книга: том 789, стр. 3746

Такса за вписване по ЗПТ: ..... лв.

Кв. N ..... г.

СЪДИЯ

## НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ

N ..... 183 ..... том ..... 1 ..... пер. N ..... 8.7.62 ..... дело N ..... 127 ..... от 2002г.

ДНЕС 30.10.2002 г./тридесети октомври две хиляди и втора година/ пред мен РОСИЦА МИНОВА, Нотариус в района на Великотърновския районен съд, вписана под номер 405 /четирисотин и пет/ в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в град Велико Търново се явиха: ДИМКА ЛИЧЕВА ЕГН с постоянен адрес село Шеремета улица "Г" № 1 лично и като пълномощник на ТОДОРКА КАПИТАНОВА ЕГН с постоянен адрес град Горна Оряховица улица "Раховец" № 12 В /по пълномощно № 11791 от 28.10.2002 година на Нотариус Красимира Боева № 296 с район на действие Районен Съд град Горна Оряховица/ от една страна като ПРОДАВАЧИ и КРАСИМИР КИРИЛОВ ЕГН с постоянен адрес село Шеремета, улица "Втора" № 16 от друга страна като КУПУВАЧ и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт от представените ми документи за самоличност и пълномощно същите ми заявиха, че сключват следния договор:

ДИМКА ЛИЧЕВА и ТОДОРКА КАПИТАНОВА втората чрез пълномощника си ДИМКА ЛИЧЕВА продават на КРАСИМИР КИРИЛОВ собствения си недвижим земеделски имот, находящ се в землището на село Шеремета, Община Велико Търново, Област Велико Търново, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № ..... нула нула три нула пет три/ по картата на землището на село Шеремета, представляващ НИВА от 0.940 дека /деветстотин и четиридесет квадратни метра/, седма категория, в местността "Край село", при граници /съседи/: Имот № 003054-Нива на наследниците на Ангел Димитров Недялков, Имот № 003090-Нива на Резултативна земедел. общинска собств., Имот № 003052-Нива на наследниците на Илия Нелев Иванов, Имот № 003058-Нива на Частна собств. стоп. от Общината, Имот № 000091-Стопански двор на ДПО-МЗГ ЗА СУМАТА 135 лв. /сто тридесет и пет лева/, който сума ДИМКА ЛИЧЕВА лично и като пълномощник на ТОДОРКА КАПИТАНОВА е получила напълно и в брой от купувача КРАСИМИР КИРИЛОВ преди подписването на този договор.

Купувачът КРАСИМИР КИРИЛОВ заяви, че с съгласен и

купува недвижимият земеделски имот подробно описан в пункт първи от настоящия договор ЗА СУМАТА 135 лв. /сто тридесет и пет лева/, която сума е изплатил напълно и в брой на ДИМКА ПЕНЧЕВА ЛИЧЕВА лично и като пълномощник на ТОДОРКА А КАПИТАНОВА преди подписването на този договор.

----- Данъчната оценка на имота е 32.60 лв. /тридесет и два лева и шестдесет стотинки/ -----

----- Всички такси и разходи до прехвърлянето са за сметка на продавачките на имота. -----

----- Преди извършването и подписването на този нотариален акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор включително и тези, които биха довели до накръпяване на интересите им. Уверих се, че продавачките са собственици на имота, че са изпълнили особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани иски молби и че на продавачките не е известно за имота да има висящи съдебни спорове, за което продавачките представиха изрична декларация и купувачът заяви, че няма претенции по повод проверката на тези обстоятелства и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт в М. <sup>08</sup> ~~Търново~~ ~~Орховица~~ ~~и др.~~ часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-Нотариуса. -----

----- При изготвянето на акта се представиха: Решение № 41ш/29.04.96г на ПК В.Търново, Протокол за въвод във владение №ш41/9.9.96г на ПК В.Търново, Скица № К00001/3.9.02г за ПК В.Търново, Удостоверение за данъчна оценка № 225/11.9.02г на ТДД В.Търново, Удостоверение за наследници № 62 от 9.9.02г на Кметство с.Щеремета, Пълномощно № 11791/28.10.02г на Нотариус Красимира Боева №296 Районен Съд Г.Оряховица, 4бр.Декларации по чл.226 ал.1 ДПК двете нотариално заверени №11802 и №11802 двете от 28.10.02г на Нотариус Красимира Боева №296 РС Г.Оряховица, 3бр.Декларации за семейно имотно състояние, липса спорове и тежести едната нотариално заверена №11801/28.10.02г на Нотариус Красимира Боева №296 РС Г.Оряховица, Нотариална сметка. -----

ПРОДАВАЧИ: 1. *1* ..... КУПУВАЧ *3*

лично/

2. *2* .....

пълномощник/

НОТАРИУС

НОТАРИУС № 405  
Росица  
МИНОВА  
\* Район на действие  
Р.С.В. ТЪРНОВО \*  
Република България

<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван материален интерес: 100.00 .....ЛВ. Пропорц. такса: 15.00 .....ЛВ. Обикн. такса: 3.00 .....ЛВ. Доп. такса: .....ЛВ. Всичко: 118.00 .....ЛВ. Сметка № 6950 / 116.09.04 .....ЛВ. Кв. № .....ЛВ.	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Служба по вписванията Вх. рег. № 4085 от 16.04.2007 г. Акт № 114 том 10 дело № 36171 стр. 5- Партидна книга: том 36171 стр. 5- Такса за вписване: .....ЛВ. Кв. .....ЛВ. СЪДИЩЕТО ВПИСВАНИЯТА:
---	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 488 том IV рег. 6950 дело № 584 от 2007 г.

На 16.04.2007 г. (шестнадесети април две хиляди и седма година), пред мен **ДЕНЧО ДЕНЧЕВ – НОТАРИУС** с район на действие съдебния район на Районен съд гр. Велико Търново, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 145 (сто четиридесет и пет), в кантората ми в гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 29, вход „А“ ет. I се явиха: **ЦЕЦА** **ВАСИЛЕВА**, с ЕГН ..... с постоянен адрес: село Шереметья, Община Велико Търново, с д.к. № ..... изд. на 18.03.2005 г. от МВР-В.Търново – **продавач**, от една страна и **КРАСИМИР** **КИРИАОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес: село Шереметья, Община Велико Търново, с д.к. № ..... изд. на 25.09.2001 г. от МВР-В.Търново – **купувач**, от друга страна и след като се уверих в тяхната самостоятелност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. ЦЕЦА** **ВАСИЛЕВА** **п р о д а в а** на **КРАСИМИР** **КИРИАОВ** следния недвижим имот, находящ се в землището на село Шереметья, Община Велико Търново, **ЕКАТТЕ 83123**, а именно:

**НИВА** с площ от **0.425 дка** (нула декара и четиристотин двадесет и пет кв.м.), в местността **«НАД СЕЛО»**, седма категория, представляваща имот № **003045** (нула, нула, три, нула, четири, четири) по плана за земеразделяне на землище село Шереметья, при граници: имот № 003045 нива на Цеця Пвяткова Василева, имот № 003055 нива на Цеця Пвяткова Василева, имот № 003054 нива на Красимир Тодоров Кириаов, имот № 003090 нива на Красимир Тодоров Кириаов и имот № 003041 нива на наследници на Дафина Тодорова Лечева (Имотът е образуван от имот № 003042), за **сумата** от **100.00 (сто) лева**, изплатени от купувача на продавачката напълно, преди удостоверяване на настоящия договор по **нотариален ред**.

**II. ЦЕЦА** **ВАСИЛЕВА** заяви, че **продавачният** недвижим имот, подробно описан в точка I на настоящия договор е нейна собственост, не е обременен с вещни тежести, че за същия няма вписани искиви моабии, че няма висящи съдебни спорове и няма изпълнителни дела, че не е извършвала никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

**III. КРАСИМИР** **КИРИАОВ** заяви, че **к у п у в а**

подробно описания в т.1 недвижим имот, за сумата от 100.00 (сто) лева, изплатени на продавачката от купувача напълно, преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

-----Данъчната оценка на имота е 14.70 (четирнадесет лева и седемдесет стотинки).-----

-----Преди извършване и подписване на настоящия нотариален акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, упътних ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до нахърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания закона, че имотът не е обременен с вешни тежести, с вешни права за трети лица, че за имота няма вписани искиви молби и че на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове, и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта който извършват, извърших този нотариален акт в 09.30 (девет и тридесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса.-----

-----При съставяне на акта се представиха и взеха предвид следните писмени доказателства: Нот. акт № 2358, том 12, нот. дело № 1770/2005 г.; Скица на имота № Ф00426/26.03.2007 г. на ОбС „Земеделие и гори“, град Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 1885/28.03.2007 г. на Община Велико Търново; Декларация по чл.25, ал.6 - 2 бр.; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК - 2 бр.; Вносна бележка за платен местен данък; Нотариална сметка.-----

ПРОДАВАЧ: .....

КУПУВАЧ: .....

НОТАРИУС .....



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: 52.00 ..... лв. Пропорц. такса: 15.00 ..... лв. Обикн. такса: 3.00 ..... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: 18.00 ..... лв. Сметка № 8040 ..... г. Кв. № 1 ..... г.	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 5282 от 18-05-2007 Акт № 15 от 15-05-2007 Партидна книга, том 18515, стр. 5025 Таблица за вписване: 3746 52 Кв. № ..... от 18-05-2007 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 994 том V рег. 8960 дело № 7d3 от 2007 г.

На 16.05.2007 г. (шестнадесети май две хиляди и седма година), пред мен **ДЕНЧО ДЕНЧЕВ - НОТАРИУС** с район на действие съдебния район на Районен съд гр. Велико Търново, вписан в регистъра на Нотариантата камара под № 145 (сто четиридесет и пет) в кантората ми в гр. Велико Търново, ул. «Васил Левски» № 29, вход «А», ет. 1 се явиха: **НИКОЛИНКА ПЕНЕВА** ЕГН ..... от гр. Велико Търново, лична карта № ..... издадена на 13.06.2000 г. от МВР-В.Търново и **ПЕНЮ ПЕНЕВ** ЕГН ..... от гр. Велико Търново - **ПРОДАВАЧИ** и **КРАСИМИР КИРИЛОВ** ЕГН ..... от гр. с. Шеремета, община В. Търново, лична карта № ..... издадена на 25.09.2001 г. - **КУПУВАЧ**, от друга страна и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха че сключват следния договор:

**1 НИКОЛИНКА ПЕНЕВА и ПЕНЮ ПЕНЕВ** ПРОДАВАТ на **КРАСИМИР КИРИЛОВ** следния недвижим имот, находящ се в землището на с. Шеремета, община Велико Търново, а именно: **НИВА**, представляваща имот № 003053/нула нула три нула пет едно/ - с плащ от 1.498 дка /един декар четиристотин деветдесет и осем кв.м./, в местността «КРАЙ СЕЛО», седма категория, при граници и съседни имот № 003052 - нива на Сибел Ердован Мехмед и др., имот № 003090 - Красимир Тодоров Кирилов, имот № 003043 - др. произв. база, имот № 003048 - др. произв. база на насл. на Петко Георгиев Марчкин, имот № 003049 - др. произв. база на насл. на Ангел Димитров Недялков, имот № 003050-нива насл. на Минчо Димов Чакъров, имот № 003059-нива на насл. на Пенчо Георгиев Караиванов, имот № 003058-земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, за сумата от 52.00 лв. (петдесет и два лева) изплатени от купувача на продавачите напълно и в брой преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

**2 КРАСИМИР КИРИЛОВ КУПУВА ОТ НИКОЛИНКА ПЕНЕВА и ПЕНЮ ПЕНЕВ** подробно описания в т.1. недвижим имот за сумата от 52.00 лв. (петдесет и два лева), изплатени от купувача на продавачите напълно и в брой преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

Данъчната оценка на имота е 51.91 лв. (петдесет и един лева и



деветдесет и една стотинка)

-----Преди извършване и подписване на настоящия нотариален акт изясних фактичeskото положение и действителната воля на страните, упътих ги за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до нахърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнили особените изисквания закона, че имотът не е обременен с вещни тежести, с вещни права за трети лица, че за имота няма вписани искивни молби и че на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове, и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта който извършват, извърших този нотариален акт в 11.30 ч. (единадесет часа и тридесет минути), който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса

-----При съставяне на акта се представиха и взеха предвид следните писмени доказателства: Нотариален акт за собственост № 149 т. 1 дело № 99 рег. № 1612 от 2004 г. на нотариус Т. Братванова; Скица № ф00443/15.05.2007 г., Удостоверение за данъчна оценка номер 378/15.05.2007 г. на община В. Търново; Декларации по чл. 25, ал. 7; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.; Нотариална сметка

ПРОДАВАЧИ: 1 .....

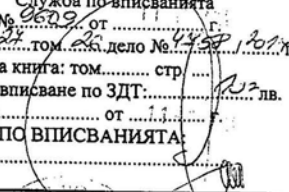
КУПУВАЧ: .....

2.....

НОТАРИУС:.....



Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес  
.....5002,10 лв.  
Пропорц. такса: .....95,53 лв.  
Обикн. такса: .....5,00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... лв.  
Сметка № ..... от ..... г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ЛВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № 0829 от ..... г.  
Акт № 24 том 23 дело № 4458/2014  
Партидна книга: том ..... стр .....  
Такса за вписване по ЗДТ ..... лв.  
Кв. № ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  


## НОТАРИАЛЕН АКТ за СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 54 , т. II , рег. № 5338 , дело № 220 / 2014г.

---Днес 11.12.2014г. (Единадесети декември, две хиляди и четиринадесета година), **ПЕТКО КЪНЧЕВСКИ, НОТАРИУС** с район на действие Районен съд гр. Велико Търново, вписан под №580 (петстотин и осемдесет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, ул. "Н. Габровски" №5, на основание приложените към молбата на **КРАСИМИР КИРИЛОВ, ЕГН** ..... л.к. № ..... изд. на 12.10.2011г. от МВР-В. Търново, постоянен адрес: с. Шеремета общ. В. Търново, ул. .... писмени доказателства и съгласно чл. 587, ал. 1 от ГПК съставих този нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ** **КРАСИМИР КИРИЛОВ, ЕГН** ..... л.к. № ..... изд. на 12.10.2011г. от МВР-В. Търново, постоянен адрес: с. Шеремета общ. В. Търново, ул. .... за **СОБСТВЕНИК** на следния недвижим имот, находящ се в землището на село Шеремета, ЕКАТТЕ 83123, общ. Велико Търново, А ИМЕННО: ---  
---**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №003062** (Три хиляди и шестдесет и две) в землището на с. Шеремета, представляващ Ливада с площ 2,009 дка. (Два декара и девет кв. м.), седма категория, в местността "КРАЙ СЕЛО", три граници: имот №003063 - ливада на Красимир Тодоров Кирилов, №003041 - нива на насл. на Дафина Тодорова Лечева, №003045 - нива на Цеца Цветкова Василева, №003045 - нива на Цеца Цветкова Василева, №0380002 - стопански двор на Красимир Тодоров Кирилов, №038004 - местен път на община В. Търново, имотът е образуван от имот №003057, **ЗАЕДНО** с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА, НАВЕС, ДВА ГАРАЖА** и барбекю.

---Данъчната оценка на имота е 5002,10 лв. /пет хиляди и два лева и 10 ст./ съгласно удост. с изх. №5401005792/24.11.2014г. изд. от Община В. Търново. ---  
---При съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотар. акт №183, т. I, рег. №2762, дело №127/2002г. на нотариус №405 Р. Минова с район на д-е РС-В. Търново; Нотар. акт №1132, т. 6, рег. №8296, дело №350/2002г. на нотариус №145 Д. Денчев с район на д-е РС-В. Търново; Съд. реш-е от 27.07.2003г. по гр. дело №468/2003г. по описа на ВТРС; Реш-е №214Ш/08.07.2004г. на ОСЗГ-В. Търново; Протокол за въвод във владение от 21.07.2004г.; Нотар. акт №14, т. I, рег. №330, дело №10/2004г. на нотариус №405 Р. Минова с район на д-е РС-В. Търново; Удостоверение за търпимост №1105/13.11.2014г. на гл. арх. на общ. В. Търново; Нотар. акт №758, т. 4, рег. №6950, дело №524/2007г. на нотариус №145 Д.

Денчев с район на д-е РС-В. Търново; Нотар. акт №9994, т. 5, рег. №8960, дело №725/2007г. на нотариус №145 Д. Денчев с район на д-е РС-В. Търново; Нотар. акт №1172, т. 6, рег. №10376, дело №862/2007г. на нотариус №145 Д. Денчев с район на д-е РС-В. Търново; Скица №К00812/презав. 13.11.2014г. на ОСЗ-В. Търново; Удостоверение за данъчна оценка №5401005792/24.11.2014г. на общ. В. Търново; Обяснителна записка: Архитектурни проекти, одобр. на 12.11.2014г. от гл. архитект на общ. В. Търново; Вн. бел. за платена такса вписване.-----

НОТАРИУС: \_\_\_\_\_



ПРОТОКОЛ No ш214

ЗА ВЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ НА ИМОТИ  
в землището на село ШЕРЕМЕТЯ

Днес, 21.07.2004 г. МАРГАРИТА ЦОНЕВА, СТ. СПЕЦИАЛИСТ  
(при имена и длъжност на служител на ОСЗГ)  
е присъствувало на КРАСИМИР ..... КИРИЛОВ,

(трите имена на собственика, гържата на имота)  
редовно уведомену с обява в ДВ, бр.45/28.05.1996, на основание  
чл.32, ал.1 от ППЗСПЗЗ, влязло в сила решение по чл.18ж, ал.1  
от ППЗСПЗЗ за заявление с вх.No 214ш и заверена скица,

ВЪВЕЖДА ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

КРАСИМИР ..... КИРИЛОВ,  
(трите имена на собственика)  
пълномощно No ..... от ..... г.  
на имотите, описани в решение No 214ш от 08.07.2004 г. по чл.18ж,  
ал.1 от ППЗСПЗЗ, постановено от ОСЗГ и заверените скици  
NoNo Ф00136.

Към момента на въвежда реколтата е прибрана (изплатено е  
обезщетение по чл.33, ал.2 от ППЗСПЗЗ).

Трайни насаждения, напоителни съоръжения и други погобрения:

Свързаните с погобренията отношения се уреждат съгласно  
& 4 "в" от ЗСПЗЗ.

Този протокол се състави в 2 екземпляра и прелуси от него  
се предоставиха на участниците във въвежда за собственика - със  
заверена скица.

Длъжностен .....  
Собственик (пълномощник)  
Държател: .....  
204-1

РЕШЕНИЕ № 214ш

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. ШЕРЕМЕТЯ, ЕКАТТЕ 83123, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Днес, 08.07.2004 г., общинската служба по земеделие и гори в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКОТЪРНОВСКА в състав:

НАЧАЛНИК : СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА  
ЗАМ. НАЧАЛНИК: ИНЖ.ХРИСТО ДЕНЕВ

ЧЛЕНОВЕ:

2. МАРГАРИТА ЦОНЕВА

1. ИНЖ.ИВЕЛИН ИВАНОВ  
3. РОЗИНКА ДЕНЧОВСКА

като разглежда преписката по заявление ех.№ 214ш /08.07.2004 г. и представените писмени доказателства от КРАСИМИР КИРИЛОВ за възстановяване правото на собственост на КРАСИМИР КИРИЛОВ ЕГН, жител на с. ШЕРЕМЕТЯ, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКОТЪРНОВСКА, на основание чл.чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗ и протоколи № 85 ш/17.10.1994 г. по чл.18е, № 85\ш/27.06.1994 г. по чл.18г, № 17/36/19.02.1993 г. по чл.18е и във връзка с направените измервания на земята съгласно чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗ в доказаните реално съществуващи (възстановими) стари граници,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ на КРАСИМИР КИРИЛОВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 1.200 гка (един гка и двеста ке.м), сегма категория, местност НАД СЕЛО, имот № 003042 по картата на землището, при граници (съсед):
  - № 003042 Нива на МИНКА ЦОНЕВА ПАШОВА
  - № 003041 Нива на насл. на ДАФИНА ТОДОРОВА ЛЕЧЕВА
  - № 000171 Жил. територия на с.ШЕРЕМЕТЯ
  - № 003051 Нива на НИКОЛИНКА ГЕОРГИЕВА ПЕНЕВА
  - № 003052 Нива на насл. на ИЛИЯ НЕДЕВ ИВАНОВ
  - № 003053 Нива на КРАСИМИР ТОДОРОВ КИРИЛОВ
  - № 003054 Нива на КРАСИМИР ТОДОРОВ КИРИЛОВ

Заверената скица на имот № 003042, представлява неразделна част от това решение.

Забележка: Настоящото решение се издава в изпълнение на

РЕШЕНИЕ № 214ш/08.07.2004 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ стр. 2  
чл.18г, ал.4 от ППЗСПЗЗ.

НАЧАЛНИК

ЗАМ. НАЧАЛНИК

ЧЛЕНОВЕ

2. . . . .



1. . . . .

3. . . . .

*Handwritten signature*

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Ел. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

Е 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

Събрана такса: 150.00 лв  
Квитанция №: 1057/2014  
Подпис:.....



**ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЪРПИМОСТ**

№.....1106...../.....19.11.....2014г.

Във връзка с подадено заявление вх. № 94КК-1195 / 12.11.2014 г.  
От: Красимир Кирилов  
Адрес: с. Шереметя, ул. ....  
и след направената справка с наличните в Община - Велико Търново документи за строеж:

Жилищна сграда, навес, гаражи и барбекю  
Построени преди 31.03.2001г.

Находящи се в ПИ № 003062, местност „ Край село“ землище на с. Шереметя  
Община Велико Търново

*/ вид на строежа, поземлен имот, квартал, местност, населено място/*

установих, че са налице условията за приложимост на §127, ал.1 от Преходни и  
Заклучителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, както  
следва:

Нот. акт № 14 том I рег. № 330 дело № 10 от 2004 г.; Нот. акт № 758 том IV рег.  
№6950 дело № 524 от 2007 г.; Нот. акт № 994 том V рег. № 8960 дело № 725 от  
2007 г.; Нот. акт № 1172 том VI рег. № 10376 дело № 862 от 2007 г.; Нот. акт № 183  
том I рег. № 2762 дело № 127 от 2002 г. и Решение по чл. 18ж/1/ ППЗСПЗЗ №214ш  
от 08.07.2004 г.

Скица № K00812 от 23.04.2014г. на Общинска служба по земеделие – В. Търново  
Архитектурно заснемане

**Декларация за периода на построяването**

Изнасят се конкретни констатации за времето на извършване на строежа, съответствието на строежа с предвидените на ИП и  
нормативите, действащи към момента на неговото извършване или по ЗУТ

Търпимите строежи не подлежат на премахване или забрана ползването и могат  
да бъдат предмет на прехвърлителни сделки.

Настоящото удостоверение да се връчи на собственика по установения законен  
ред.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

/арх. Николай Малаков/



Сертифицирана по ISO 9001:2008  
Certificated QM-System  
Сертификат N 0030304



**Veliko Turnovo**  
EUROPEAN CAPITAL OF CULTURE 2019

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 124, ал.7 от Закона за устройство на територията

---

За изработване на проект за Частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване с обхват поземлен имот №003062, местност „КРАЙ СЕЛО“, землището на с. Шереметя, Община Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота „за жилищни нужди“.

## 1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на имота „за жилищни нужди-Жм“, в съответствие с изискванията на Общият Устройствовен план на Община Велико Търново;
- Определяне режимите на застрояване за имота в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на Възложителя.

## 2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща поземлен имот №003062, местност „КРАЙ СЕЛО“, землището на с. Шереметя, Община Велико Търново, при граници: имот № 003063 – Ливада на Красимир Тодоров Кирилов; имот № 003064 – Нива на Даниела Дончева Стефанова; имот № 003045 - Нива на Цеца Цветкова Василева; имот № 003055 – Нива на Цеца Цветкова Василева; имот № 038002 – Стопански двор на Красимир Тодоров Кирилов и имот № 038004 - Местен път на Община Велико Търново.

## 3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителят е собственик на поземлен имот №003062, местност „КРАЙ СЕЛО“, землището на с. Шереметя, Община Велико Търново, съгласно приложените документи за собственост.

В имота има три сгради, които са: Къща с площ 65 кв.м., и два броя гаражи за автомобили, всеки със площ от 37 кв.м.

Необходимо е да се изработи проект, с който:

- да се предвиди ново застрояване за новообразуваният имот, в съответствие с устройствената зона, отразено с ограничителна линия на застрояване.

## 4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- изготвеният ПУП-ПЗ да отговаря на предвижданията на Общият устройствен план на Община Велико Търново.
- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ план за регулация и план за застрояване в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или



- конкретното предназначение на имота;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч, с наличната санитарна и екологична обосновка;
  - Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
  - Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване;
  - Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
  - Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
  - Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Жм (Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина, плътност и интензивност);  $H \max 10,00m$ ; Плътност на застрояване  $< 60\%$ , Интензивност на застрояване  $< 1.2$ ; Озеленена площ  $> 40\%$ ;
  - В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията.

#### **5. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

- Скица № К00886/ 15.04.2016г.
- Копие от документи за собственост.

#### **6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ**

ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

#### **7. ПРИЛОЖЕНИЯ**

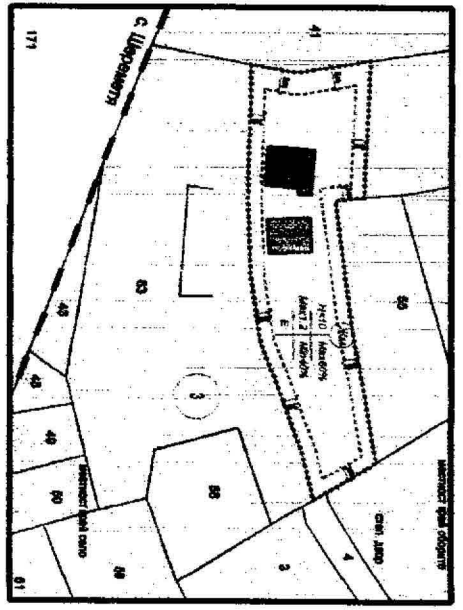
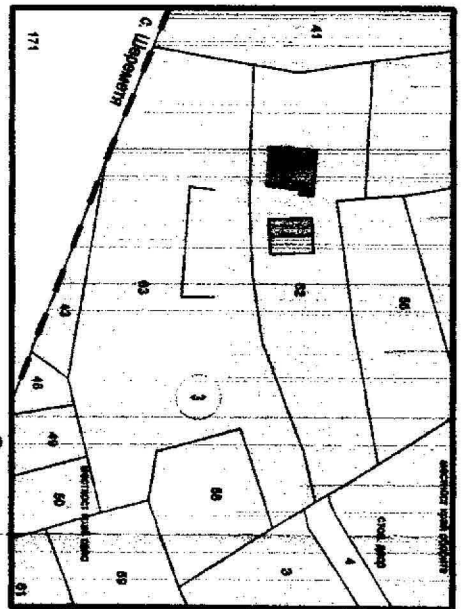
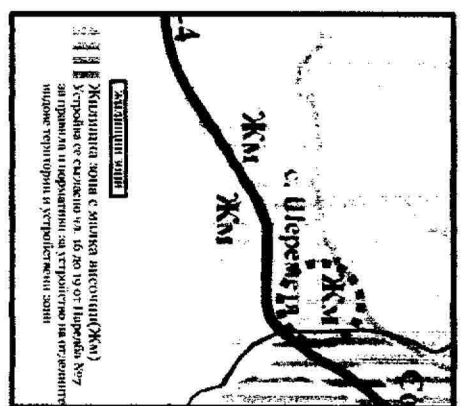
- Актуални скици на имота, на които ще се изготвя ПУП-ПЗ.
- Копие от документи за собственост
- 2 бр. Техническо задание
- Положително становище от РИОСВ
- Предложение за ПУП-ПЗ

Съставил:

Красимир

Кирилов

Велико Търново  
Май, 2016



**ЛЕГЕНДА:**

- Замеделски територии с допустима промяна на предназначението
  - Местен път
  - Населено място с Шереметя
  - Граница на населено място - с Шереметя
  - Граница на промяна режима на устройството и застрояване
  - Ограничителни линии на застрояване
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност **ЖМ**
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност **ЖМ**
- Височина  $H < 10$  Max 60% Плътност на застрояване  $K_{инт.} > 60\%$  Мин 40% Необходима озеленена площ
- Свободно застрояване  $E$

003	Номер на масив	Устройствена зона	Етажност (височина в м)	Градостроителни параметри	Начин на застрояване
ПИ 003062	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Поземлен имот с установено предназначение	максимална	К инт.	Свободно - Е
ЖМ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	възможна "от-до"	минимална зелена площ	Свързано в два съседни имота - Д
ЖМ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	пътност на застрояване	Свободно застрояване	Свързано - С
ЖМ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	К инт.	Площ имот (кв.м)	Забележка
ЖМ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	максимална		
ЖМ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	възможна "от-до"		
ЖМ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	пътност на застрояване		
ЖМ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	К инт.		
ЖМ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	минимална зелена площ		

**ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Частичен подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ 003062, местност „Край село“, з-ще на с. Шереметя, общ. Велико Търново

Част: Градостроителство

Проектант: арх. Ели Стефанова Банкова

