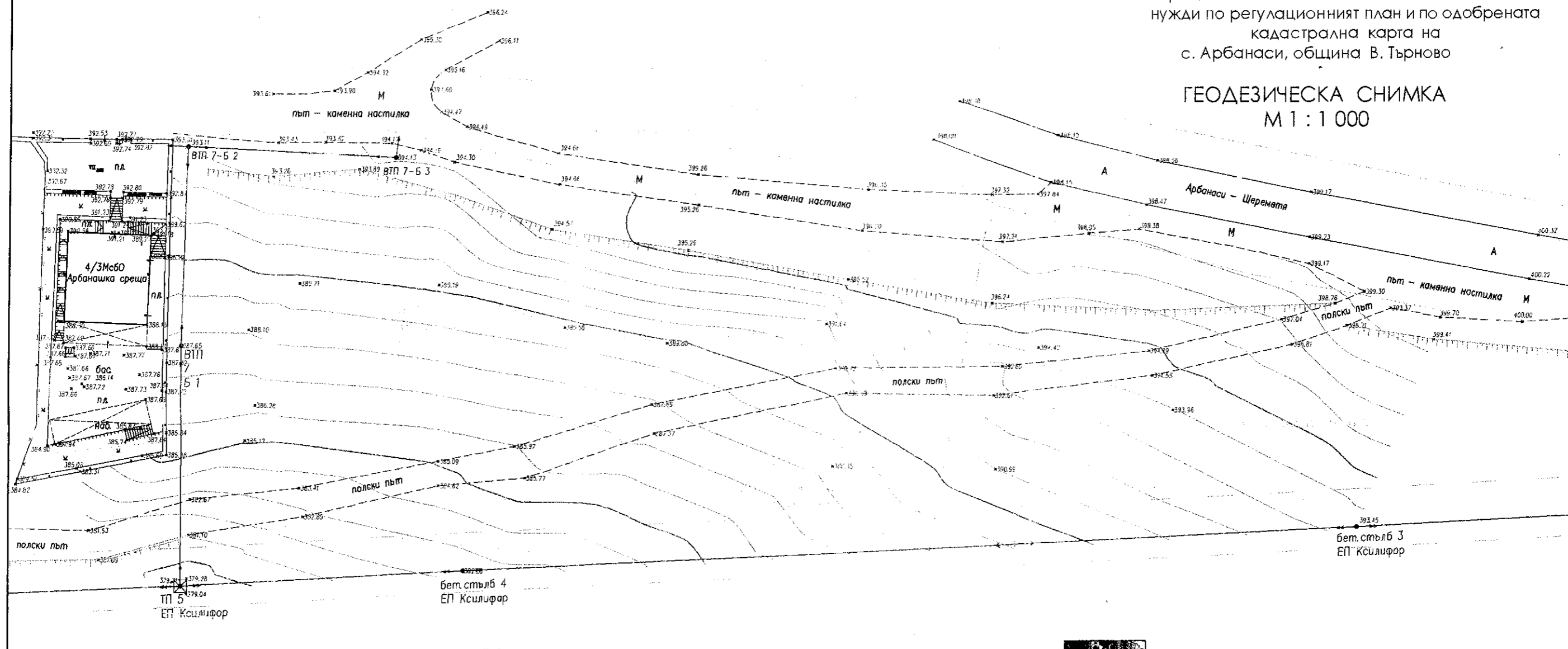


Киселинна система Балтийска

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА  
ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

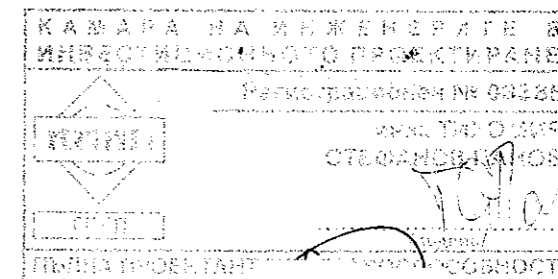
за разделяне на УПИ XI -2 от кв. 47; проектиране на  
нова улица осигуряваща транспортна връзка между  
улица с ОК 356 - ОК 366 до улица с ОК 363 - ОК 364, промяна  
на предназначението на ПИ **00583.51.14** за жилищни  
нужди по регулационният план и по одобрената  
кадастрална карта на  
с. Арбанаси, община В. Търново

ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА  
М 1 : 1 000



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД,  
гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888;  
062/ 627 014; 0885/ 739 753, e-mail: cadconsult\_vt@abv.bg

Проектант:



Управител:

Т. Панов

Възложители:

... Стефан Стоянов

... Снежана Станева

ЕЛ СХЕМА КЪМ ЧИ НА ПУП

М 1 : 750

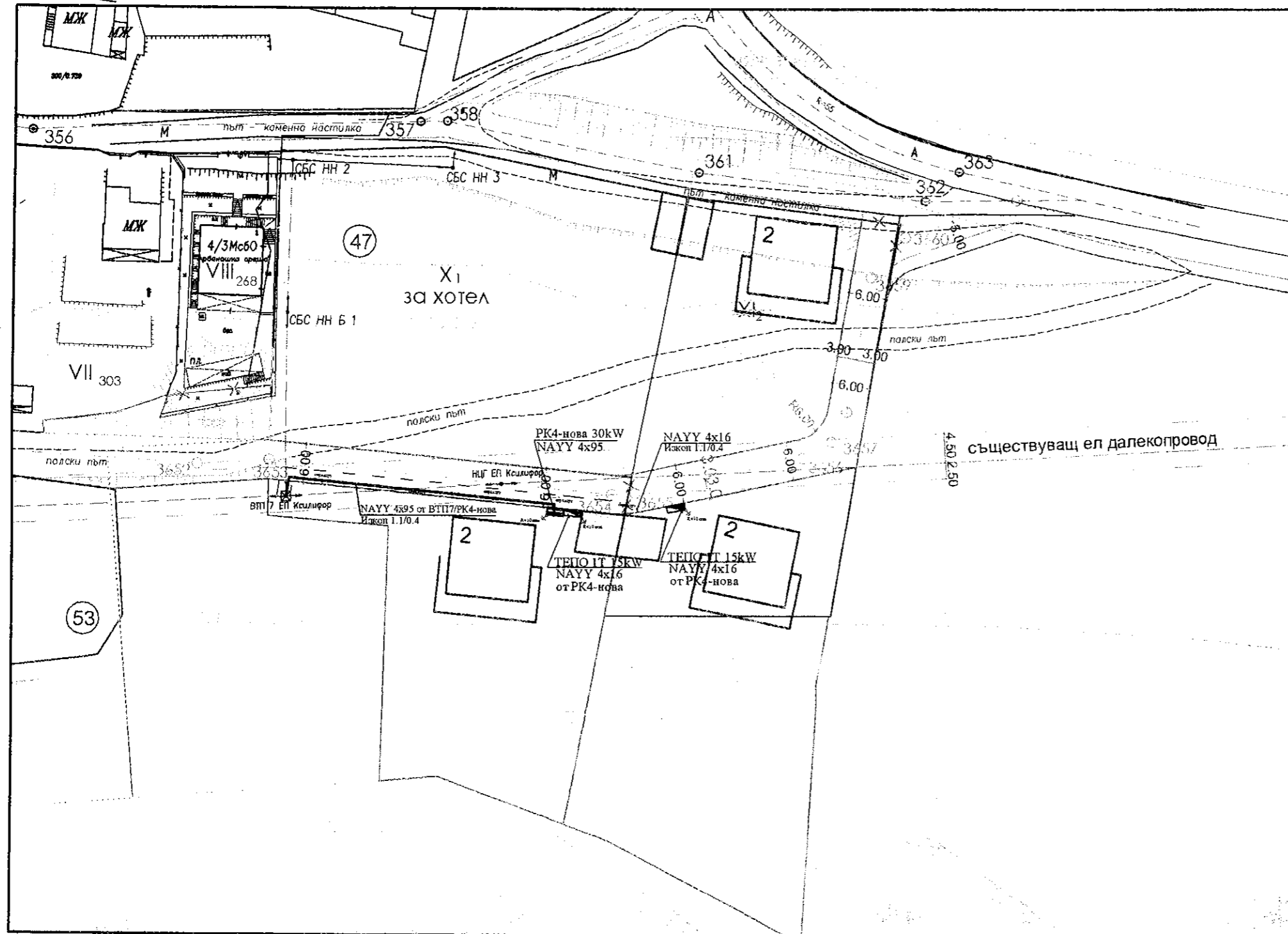


7ЕЛ СХЕМА КЪМ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за разделяне на УПИ XI -2 от кв. 47; проектиране на нова улица осигуряваща транспортна връзка между улица с ОК 356 - ОК 366 до улица с ОК 363 - ОК 364, промяна на предназначението на ПИ 00583.51.14 за жилищни нужди по регулационният план и по одобрената кадастрална карта на с. Арбанаси, община В. Търново

М 1 : 750



Изпълнител: "КАД КОНСУЛТ" ЕООД,  
гр. В. Търново, ул. "АСТМ" №20, тел. 062/ 605 888;  
062/ 627 014; 0688/ 739 753, e-mail: cadconsult\_vt@abv.bg

Управител: Ст. Панов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ИНВЕСТИЦИОНЕН № 02579  
ИЖОЛ I.170.4  
е-м/ИЖОЛ

°ЕАСТ°

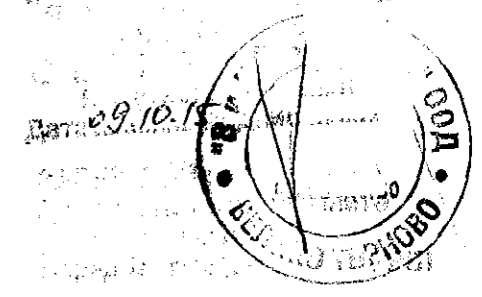
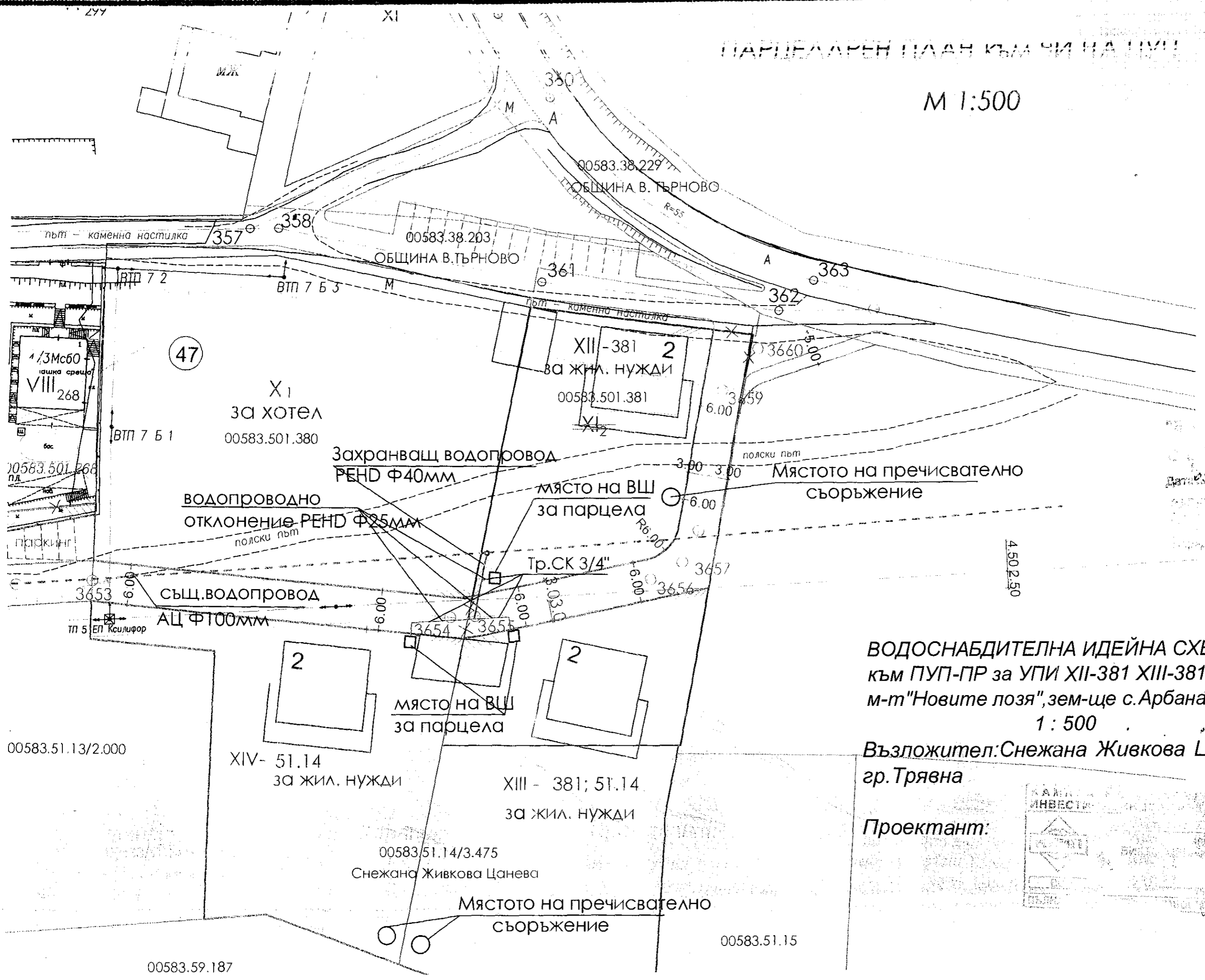
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВНОПОМОЩНОСТ

Проектант Част Еп: ..... инж. Д. Илиев

Възложител: .....

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН КЪМ ЧИ НА ЦМ

М 1:500



**ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА**  
 към ПУП-ПР за УПИ XII-381 XIII-381;51.14 XIV-51.14  
 м-т "Новите лозя", зем-ще с. Арбанаси  
 1 : 500

Възложител: Снежана Живкова Цанева  
 гр. Трявна

Проектант:



00583.51.13/2.000

XIV- 51.14  
за жил. нужди

XIII - 381; 51.14  
за жил. нужди

00583/51.14/3.475  
Снежана Живкова Цанева

Мястото на пречисвателно  
съоръжение

00583.51.15

00583.59.187

ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
М 1:1 000

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за: - промяна улична регулация; - разделяне на ПИ 00 51  
нови имота и промяна на границата м/у ПИ 00583.501.381 и  
промяна предназначението на ПИ 00583.51.14 за жилищни и  
рег. граница за ПИ 00583.51.14, включващ се в граници  
обособяване на нова улица между кв. 47 и кв. 53 по  
с. Арбанаси, Община Велико Търново

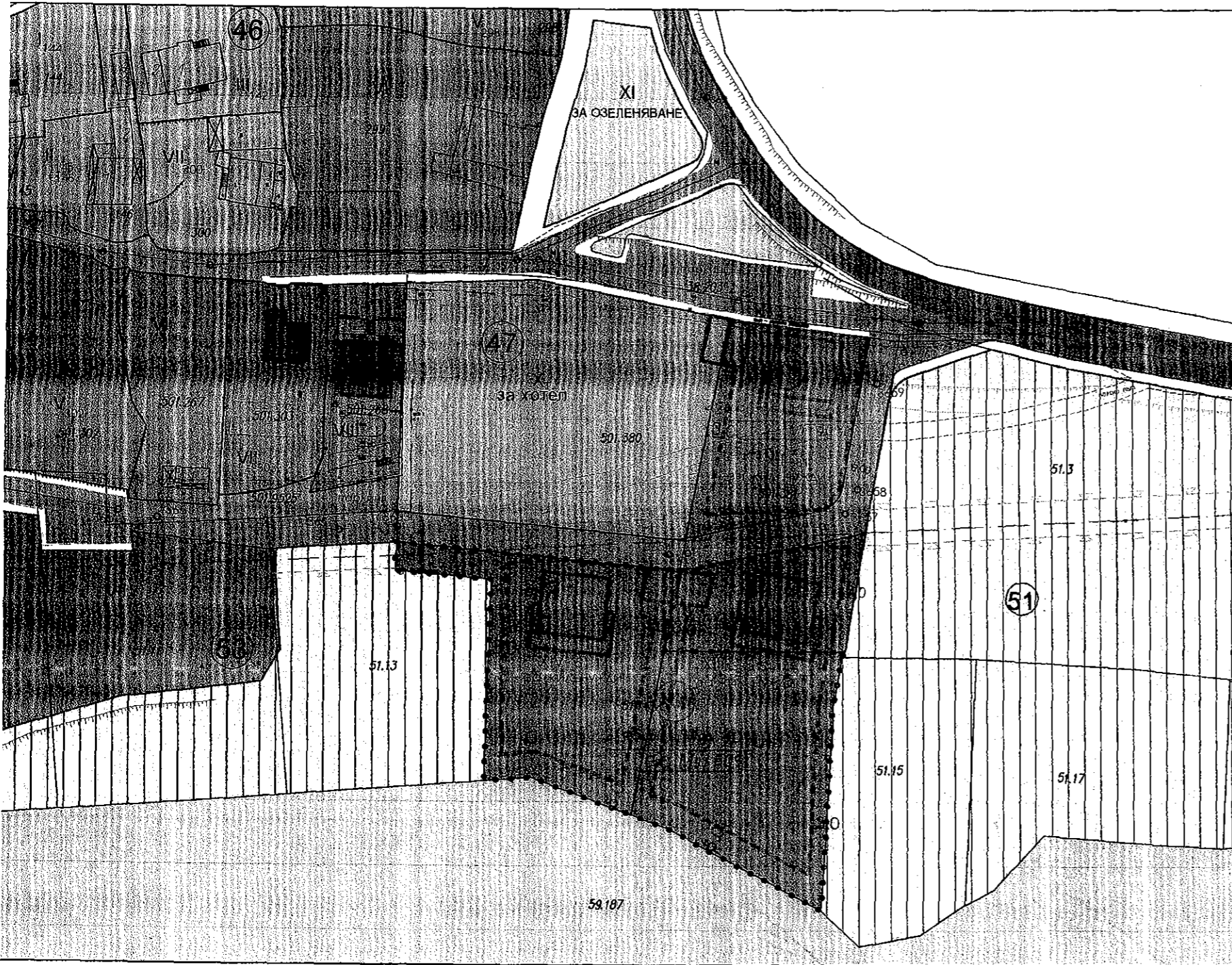
М 1 : 1 000

ЛЕГЕНДА:

- Жилищни сгради - съществуващи
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Поземлени имоти за обществено обслужване
- Земеделска територия - необработваема,
- Терени за озеленяване
- Горски територии
- Територия за транспорт - местен път
- Обслужващи улици
- Пешеходни площи и тротоари
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ел. провод
- Сервитут около ел. провод

Устройство преобладаващо с малка височина и плътност

ЖМ  
Етажност, височина <math>\leq 2 (< 6.50)</math> Плътност <math>Max 60\%</math> з.в.  
Коефициент на интензивност 1.2 Минимално иззеждане <math>Min 40\%</math>  
Начин на застрояване Е, С - свободно, свързано



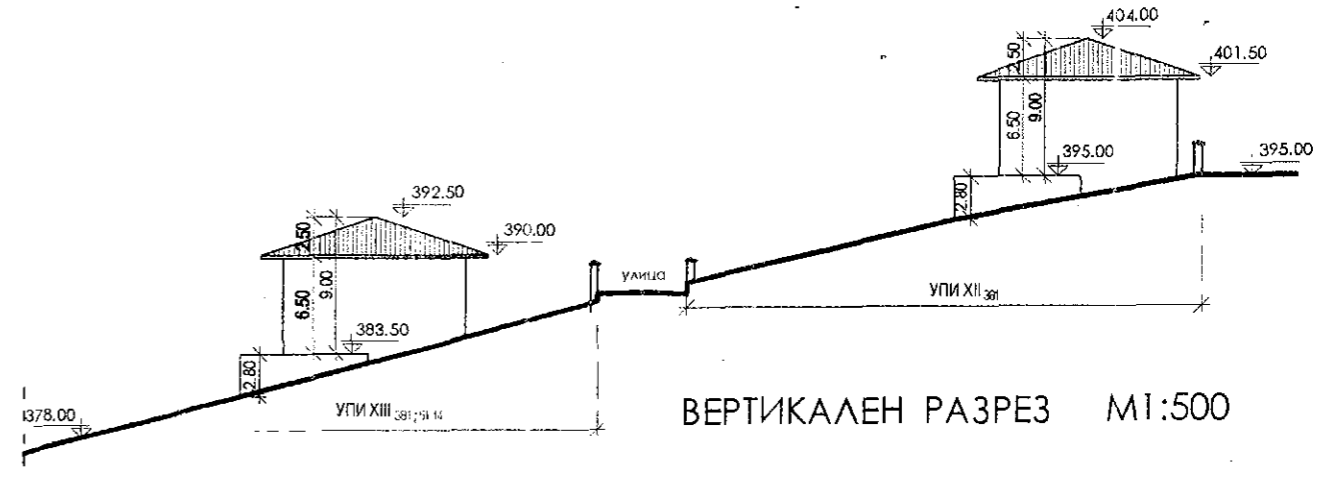
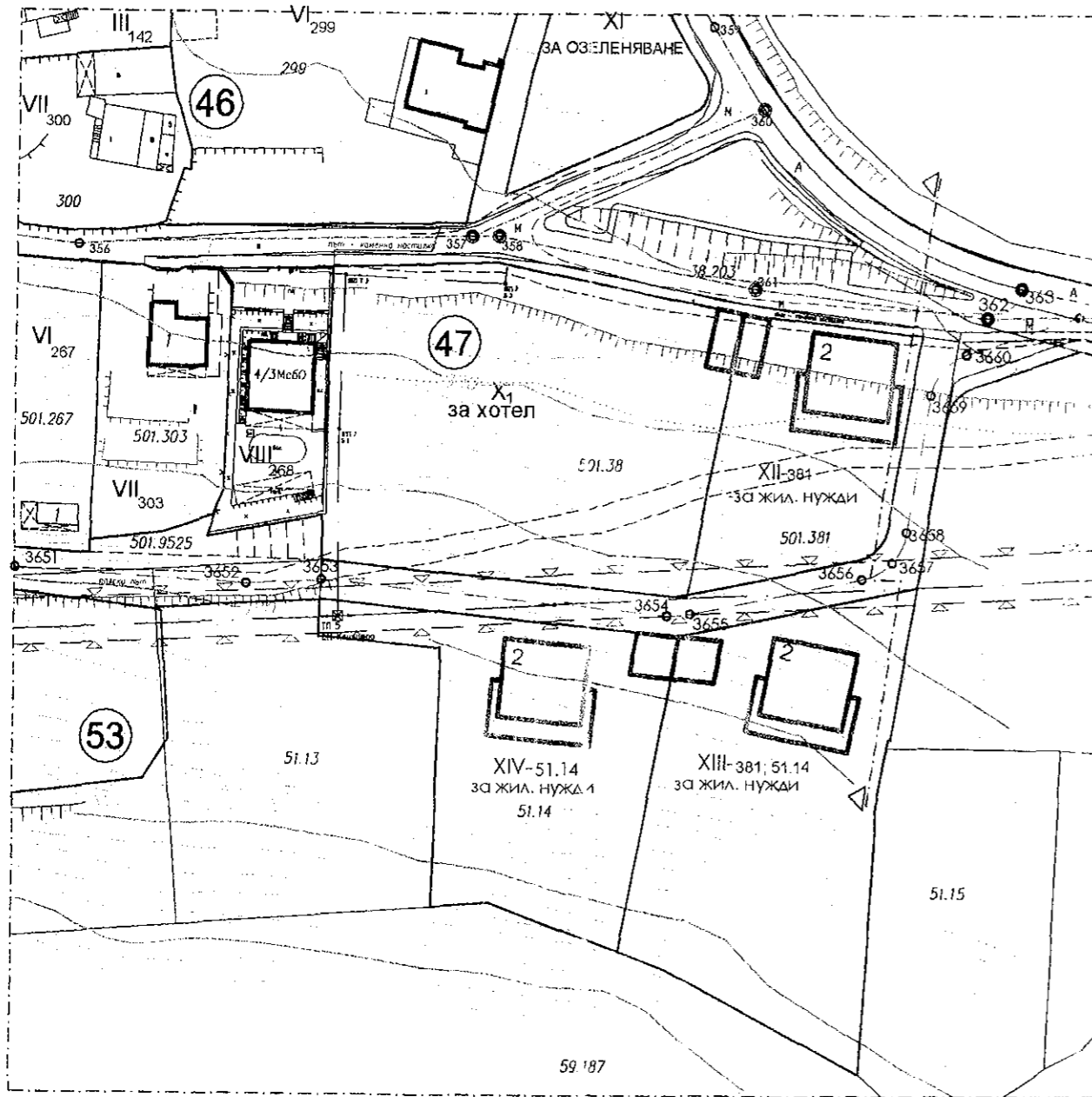
Номер на квартал Номер на масив	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (кв. м)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
47	XII - 501.381	ЖМ	Жилищни нужди	-	$\leq 2 (< 6.50)$	-	60	1.2	40	●	●	-	1 083	-
53	XIII - 501.381	ЖМ	Жилищни нужди	-	$\leq 2 (< 6.50)$	-	60	1.2	40	●	-	-	2 199	-
51	XIV - 51.14	ЖМ	Жилищни нужди	-	$\leq 2 (< 6.50)$	-	60	1.2	40	●	-	-	1 626	-

Възложители:  
Илифан Стоянов  
Снежана Цанева  
Об. Маслянков  
Н. Манолов

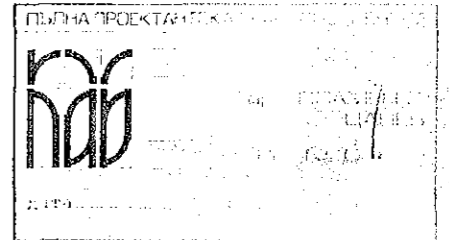
Проектант:

Проектант на ЧИ на гр. В. Търново Упр

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за новообразувани УПИ XII-381,  
 УПИ XIII-381;51.14 и УПИ XIV-51.14  
 кв. 47 по плана на с. Арбанаси, общ. В.Търново  
 М1:1000



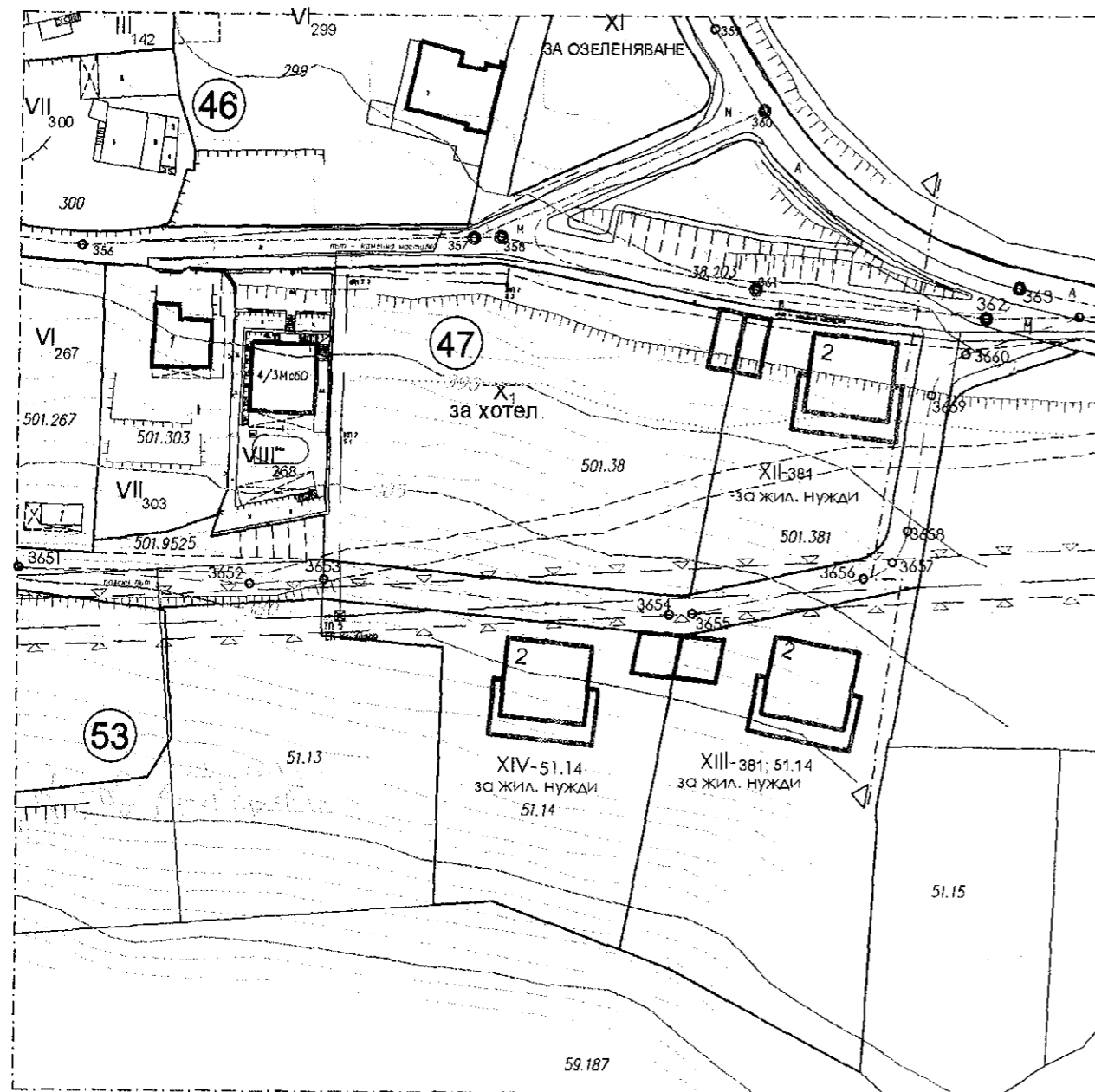
ПРОЕКТАТ Е В СЪГЛАСИЕ С КУЛТУРАТА  
 СЪГЛАСУВАМ  
 чл. 64, ал. 3 от ЗКН и във  
 връзка с днешното становище  
 КУИКА предоставяните  
 технически материали.  
 Подпис: \_\_\_\_\_  
 2024.11.03/2024.11.03



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: \_\_\_\_\_

ПРОЕКТАНТ: \_\_\_\_\_  
 (АРХ. ПЛ.ЦАНЕВ)

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за новообразувани УПИ XII-381,  
 УПИ XIII-381;51.14 и УПИ XIV-51.14  
 кв. 47 по плана на с. Арбанаси, общ. В.Търново  
 М1:1000



ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ М1:500

РЕГИОНАЛНА КУЛТУРАТА  
**СЪГЛАСУВАМ**  
 чл. 84, ал. 1 от ЗКН и във  
 връзка с техническото становище  
 по техническите предпоставки  
 за релефна реставрация.  
 Издаден е печат:  
 63-11-634/20.02.15

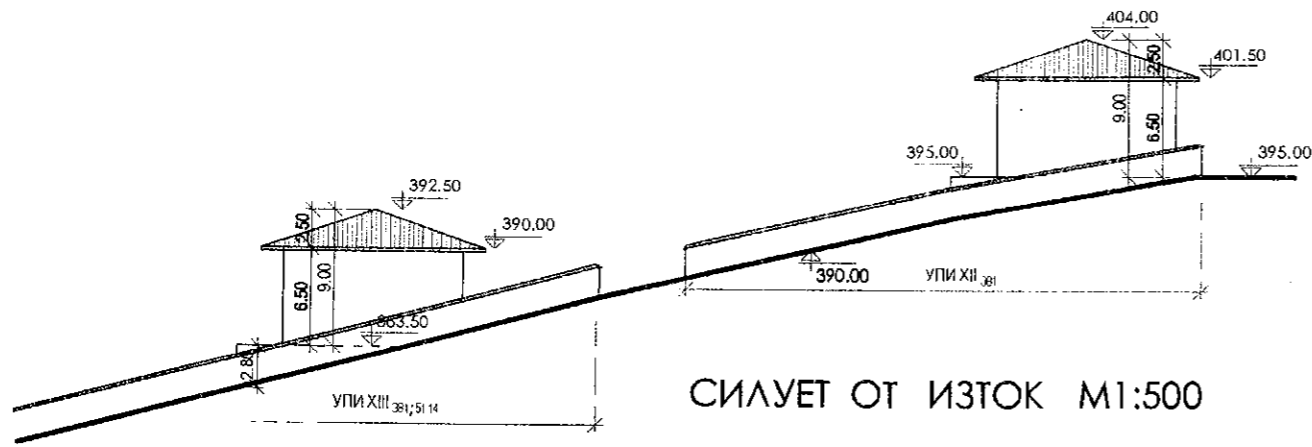
РЕГИОНАЛНА ПРОЕКТАНТСКА КАМПАНИА  
**наб**  
 РЕГИОНАЛНА ПРОЕКТАНТСКА КАМПАНИА  
 АД  
 БУЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" 117, ПЛ. ЦАНЕВ  
 1000 СОФИЯ, БГ  
 ТЕЛ: 02 92 92 92 92  
 ФАКС: 02 92 92 92 92  
 Е-МАЙЛ: info@nab.bg

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

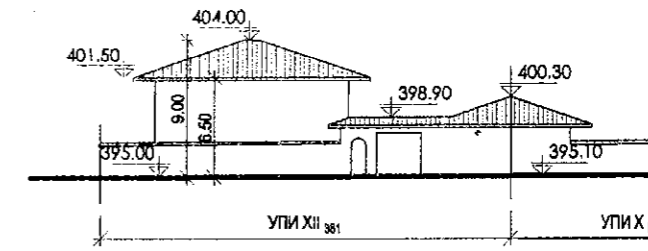
ПРОЕКТАНТ: .....  
 (АРХ. ПЛ.ЦАНЕВ)

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за новообразовани УПИ XII-381, УПИ XII-381.14 и УПИ XIV-51.14  
 кв. 47 по плана на с. Арбанаси, общ. В.Търново

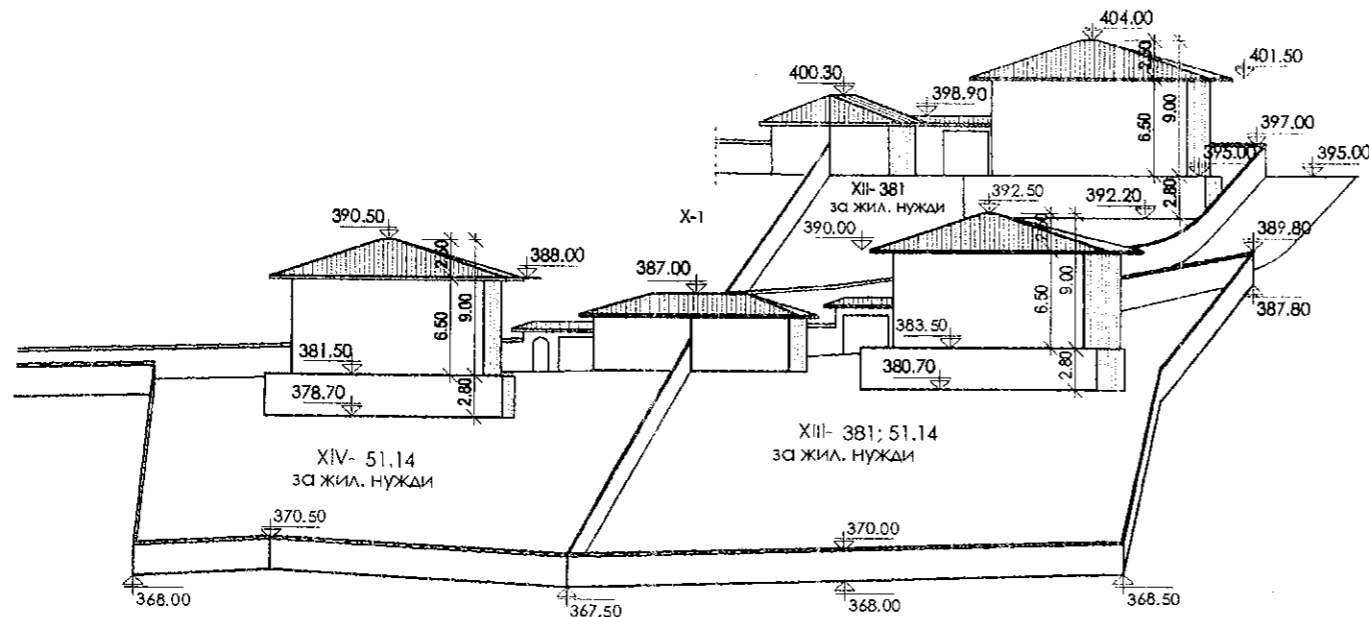
СИЛУЕТИ М1:500



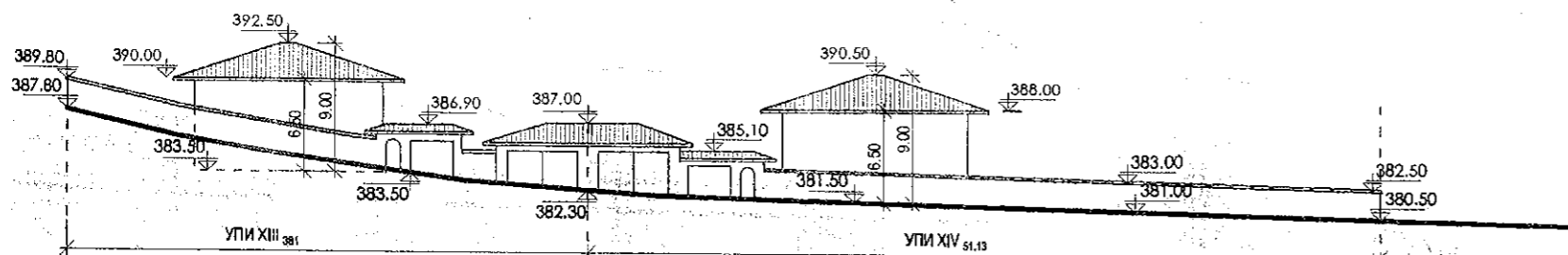
СИЛУЕТ ОТ ИЗТОК М1:500



СИЛУЕТ ОТ СЕВЕР ПО УЛИЦА с ОК362- ОК361  
 М1:500



СИЛУЕТ ОТ ЮГ М1:500



СИЛУЕТ ОТ СЕВЕР ПО УЛИЦА с ОК3653 - ОК3657 М1:500

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ТРУПА

ПРОЕКТАНТ: .....

(АРХ. ПЛ. ЦАТ )