
 **ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**
пош. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

СВ-00-222 / 15.07.16

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

 **ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

В № 402 / 15.07.16

10: - на в сс - 6.1
1.16 по 15.07
1.16 по 15.07.16

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

15.07.16
от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Извършване на ремонтни работи в района на отдаден под наем имот общинска собственост – парк “Бузлуджа” и опрощаване на наемни вноски по договор с Община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наемен договор 90049/11.06.2015г., е отдаден под наем част от имот общинска собственост – място №48 от схемата за разполагане на временни съоръжения за 2014год., намиращо се в гр.Велико Търново-парк „Бузлуджа“, кв.350 УИИ Х, представляващо терен от 60,00 кв.м за разполагане на временно съоръжение /павилион/ за търговска дейност.

С молба вх.№ 5300-1853/24.03.2016 г., наемателят отправя искане:

1. Да му бъдат опростени наемните вноски за месеците септември и октомври 2015г.
2. Да бъдат завършени ремонтните работи в района на наетия терен, с оглед на пълноценното му използване.

Искането е продиктувано от факта, че в близост до временното съоръжение са извършвани СМР, с което е ограничен достъпа до павилиона. В резултат на това наемателя е претърпял финансови загуби и драстично намаляване на клиенто-потока към заведението. Искането може да бъде удовлетворено след приемане на решение на Общински съвет.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, т.2 раздел II А от договор 90049/11.06.2015 г. за отдаване под наем на място общинска собственост за поставяне на временно съоръжение /павилион/, Великотърновски общински съвет дава съгласие за опрощаване наемните вноски за месеците септември и октомври 2015 г. на наемател ЕТ "Елеонора-Пена Йорданова", с пълномощник Марин Ценов Маринов.

2. Да бъде изготвен анекс към основния наемен договор.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:




Съгласували:
Надя Петрова
Директор Дирекция "ОСФП"

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Маринела Джартова
Началник отдел "УС"

Изготвил:
Росица Лекова
Аспектор „АТО“

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
	ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
5300-1253/27.03.2016	

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

КОПИЕ : ОБЩНСКИ СЪВЕТ ' В.ТЪРНОВО

МОЛБА

от **Марин . Маринов ЕГН**

Велико Търново, ул. , GSM:

Пълномощник на **ЕТ ЕЛЕОНОРА-Пена Йорданова**, булст.104551596

Г-н Кмете,

На 11.06.2015 година съм сключил договор за наем на общинско място за поставяне на временно съоръжение –павилион в кв. Бузлуджа - Парка, кв.350 , УПИ X . Павилионът се използва като кафе-аператив на фирмата. Съгласно договора в част II Права и задължения на Наемодателя т.2 гласи : „ Да осигури на Наемателя безпрепятствен достъп и ползване на наетото място през целия период.“ Задължението на Общината по този член не е спазено, поради подмяната на пешеходните алеи в парка. Ремонта започна през месец август 2015г.и завърши към края на м.ноеври. Бяха премахнати подходите към наетото място още в началото на август и затруднен достъпа до заведението . Месеците септември и октомври заведението не е работило, поради невъзможния достъп .За състоянието около наетия имот предоставям направени от мен снимки – бброя от 29.09.2015 и 2броя от 19.10.2015г. От тях нагледно се вижда състоянието около обекта.

С така изложените факти, моля :

Да ми бъдат опростени наемните вноски за месеците септември и октомври 2015г.

24.03.2016г

В.Търново

НАЕМАТЕЛ:

Марин Ценов Маринџв

Р. Ценов
27 октомври

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаната ПЕНА _____ А ЙОРДАНОВА, с ЕГН _____, с постоянен адрес гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. _____ № _____ с л.к.№ _____, изд.на 24.04.2000г. от МВР В.ТЪРНОВО, в качеството си на едноличен търговец, с фирма ЕТ „ЕЛЕОНОРА - ПЕНА ЙОРДАНОВА“, със седалище и адрес на управление гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.“БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ № 4, ЕИК 104551596

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

МАРИН _____ МАРИНОВ, с ЕГН _____, с постоянен адрес гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. _____ № _____ вх. ет. ап. с л.к.№ _____, изд.на 14.11.2011 г. от Велико Търново, със следните права:

Да ме представлява в качеството ми на едноличен търговец пред всички физически и юридически лица в страната и чужбина, пред всички държавни и общински органи и учреждения, пред Финансови институции, ЧСИ, като подава и подписва от мое име и от името на едноличния търговец всякакви документи, декларации и др.;

Да ме представлява в качеството ми на едноличен търговец пред органите на Национална агенция за приходите, включително във връзка с данъчната регистрация на фирмата, при проверки и ревизии от страна на данъчните органи, с правото да подписва ревизионни актове и протоколи, при и по повод подаване на текущи и годишни данъчни декларации и при изпълнение на всякакви други данъчни и финансови задължения (и свързаната с тях отчетност). Да отправя и приема изявления до НАП по електронен път. Да извършва всички правни и фактически действия свързани с определяне и превеждане на осигурителни вноски. Да подава и получава документи във връзка с издаване на удостоверение по чл. 87 от ДОПК.

Да управлява търговските обекти на едноличния търговец. Във връзка с горното да ме представлява пред РИОКОЗ, пред ПБЗН, НОИ, РУСО, пред всички държавни и общински органи и институции, имащи правомощия да осъществяват контрол над търговските обекти и във връзка с тяхната регистрация, и пред физически и юридически лица.

Да сключва всякакъв вид договори от името на едноличния търговец, както и анекси към тях;

Да бъде мой търговски пълномощник по смисъла на чл. 26 от Търговския закон в търговските отношения с лица и търговци като извършва всички дейности от името и за сметка на едноличния търговец.

Да участва в търгове от името на едноличния търговец, както и да подава от мое име молби за участие в тях; Да сключва договори от името на ЕТ във връзка със спечелени търгове като прави оферти от името на ЕТ. Да получава обратно внесени депозити за участие в търгове.

Да тегли и извършва преводи на суми от банковите сметки на едноличния търговец в левове и във валута без ограничение, да внася суми по тях, както и с правото да ги закрива и открива нови такива в която банка и в каквата валута той намери за добре, като във връзка с това подписва от мое име всякакъв вид банкови документи и получава такива от мое име.

Да ме представлява в качеството ми на едноличен търговец и защитава интересите ми пред органите на съдебната власт в страната-всички съдилища, прокуратура и следствени органи, с право да участва в съдебни заседания, както и с правото да упълномощава адвокати за защита моите и интересите на фирмата във всички фази на процеса. Да заплаща всички такси по движението на делата и да договаря адвокатско възнаграждение.

Да ме представлява в качеството ми на едноличен търговец пред мобилните оператори-Мобилтел, Глобул и Виваком и техните търговски представители, да сключва договори с тях, вкл. с правата да променя абонаментните и тарифните планове, да закрива постове и да иска справки и извлечения от сметките.

Коста и ППГ К
представителната му
ски режим, а
вършване
ленни

Досие 90049

ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА МЯСТО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ВРЕМЕННО СЪОРЪЖЕНИЕ (ПАВИЛИОН)

Днес, 11.06.2015 год. в гр. Велико Търново, на основание чл.14 ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.14 ал.1 и чл.101 ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, протоколи от 20.05.2015 г. от проведен публичен търг и Заповед на Кмета на Община Велико Търново № РД 22 - 1204/02.06.2015 г. между:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "Майка България" №2, ЕИК 000133634, представлявана от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ - Кмет, ЕГН _____ живущ в Велико Търново, ул. "Бенковски" № _____, от една страна, наричана за краткост НАЕМОДАТЕЛ и от друга страна

2. ЕТ ЕЛЕОНОРА - ПЕНА ЙОРДАНОВА, ЕИК 104551596, със седалище и адрес на управление: ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. _____ № 4, представлявана от ПЕНА _____ ЙОРДАНОВА, с ЕГН _____, адрес ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. _____ Л", № _____, чрез пълномощника си МАг. _____ ЛАРИНОВ, с ЕГН _____, упълномощен с пълномощно рег. № 3279 и № 3280 от 1.05.2015 г. по регистъра на нотариус Ангел Кръстев, рег. № 145 на Нотариалната камара и район на действие Велико Търново, наричан за краткост НАЕМАТЕЛ, се сключи настоящия договор с следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава, а НАЕМАТЕЛЯТ наема място общинска собственост за поставяне на временно съоръжение (павилион), намиращо се в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, кв. 350 УПИ X, ПАРК " БУЗЛУДЖА ", с обща площ 60.00 кв.м., представляващ място № 48 от схема за разполагане на временни съоръжения, одобрена от Главния архитект на Общината през 2014 год..

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

A. НА НАЕМОДАТЕЛЯ

1. Да предаде на НАЕМАТЕЛЯ имота предмет на настоящия договор, като за целта се състави приемно-предавателен протокол, неразделна част от договора.
2. Да осигури на НАЕМАТЕЛЯ безпрепятствен достъп и ползване на наетото място през целия период.
3. Да приеме плащанията за наетото място, като за целта издаде разходо-оправдателен документ

B. НА НАЕМАТЕЛЯ

1. Да приеме мястото, предмет на договора, съгласно раздел II, б.а, т. 1.
2. Да заплаща текущите разходи по ползването на мястото (ел.енергия, вода и др.), като за тази цел НАЕМАТЕЛЯТ разкрие партида към съответното експлоатационно дружество за плащане на описаните консумативи в едномесечен срок от подписването на Договора

3. Да не извършва преустройства или трайни подобрения на наетото място без писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.
4. Да не преотдава наетото място, както и да не влиза в сдружение с трети лица, касаещо ползването му.
5. НАЕМАТЕЛЯТ да извърши за своя сметка при сключване на настоящия Договор монтаж и при изтичането му демонтаж на павилиона и да извърши за своя сметка текущия ремонт.
6. При прекратяване на договора, в 7 (седем) дневен срок да предаде мястото във вид, съгласно протокола по раздел II б.а, т.1 включително и разрешените по т.3 от този раздел преустройства и трайни подобрения.
7. Да полага грижите на добър стопанин на наетото място.
8. Да не променя договореното с раздел I, т. 1 предназначение, освен с изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.
9. Да заплаща в срок определената наемна цена.
10. Да застрахова имота, инсталациите и съоръженията в него от свое име и за своя сметка в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ срещу рискове: нападение, взрив, пожар и др.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

1. Мястото, предмет на настоящия договор се наема срещу 550.00 лв. (петстотин петдесет лв.) на месец, като цената се индексира по реда на чл. 125, ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
2. Плащането на наемната цена се извършва до 16-то число на текущия месец. Банковите сметки на НАЕМОДАТЕЛЯ са: "ОБЩИНСКА БАНКА" АД - клон Велико Търново, BIC (банков код) SOMBBGSF, IBAN за наем BG43 SOMB 9130 8424 7612 44, за вид плащане (код) 44 41 00 и IBAN за консумативи BG36 SOMB 9130 3124 7580 00. При забава след 30 число на текущия месец се дължи законния лихвен процент за задължения към бюджета.
3. За обезпечаване на плащанията по договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на договорената наемна цена. Депозитът се внася в "ОБЩИНСКА БАНКА" АД - клон Велико Търново, BIC (банков код) SOMBBGSF IBAN за гаранционни вноски BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, преди сключването на договора и се освобождава след предаване имота на НАЕМОДАТЕЛЯ при изплатени всички дължими суми за наем и консумативи.
4. При плащане на суми по настоящия Договор неизплатените задължения се погасяват в следния ред - първо се покриват дължимите лихви за забавено плащане, а с остатъка най-старите задължения за наем.

IV. СРОКОВЕ

Настоящият договор се сключва за срок от 5 г., (пет години), считано от 01.07.2015 г.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

1. Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока му.
2. Всяка от страните може да прекрати договора преди изтичане на срока след писмено предизвестие от 30 дни.
3. При непредставяне в срок от НАЕМАТЕЛЯ на документ, удостоверяващ прехвърлянето на партидата на съответния консуматив, Договорът се прекратява ЕДНОСТРАННО от НАЕМОДАТЕЛЯ.
4. Договорът се прекратява едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ при неплащане за повече от един месец в уговорения срок. Неизправната страна дължи неплатените наемни вноски със законната лихва върху тях.

то без писмено
касаещо

VI. ДРУГИ

1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото законодателство.
2. Всяка промяна на условията на настоящия договор се извършва с Анекс между страните, който става неразделна част от договора.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от договарящите се страни.

НАЕМОДАТЕЛ :

инж. Даниел Панов

КМЕТ НА ОБЩИНА

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Даниела Данчева

Началник отдел "Бюджет"

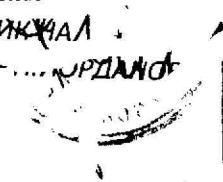


НАЕМАТЕЛ :

Марин Маринов

ПЪЛНОМОЩНИК НА

ЕТ „ЕЛЕОНОРА“



Съгласували :

Надя Петрова

Директор Дирекция "УСОП"

Олга Петърчева

Началник отдел "УС"

Маринела Джартова

Началник отдел "УС"

Изготвил :

Росица Лекова

Инспектор "АТО"



19. 10. 20



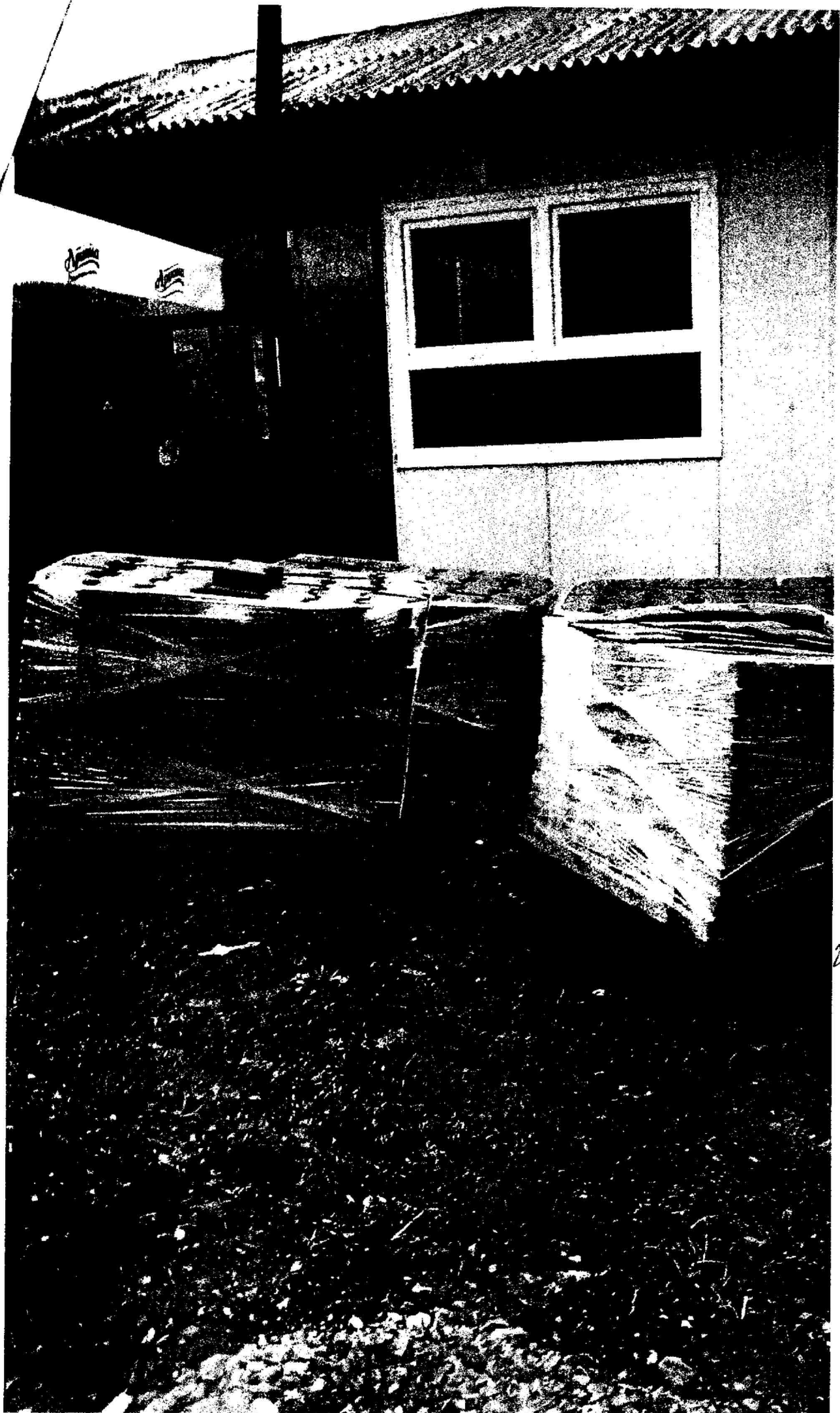
19.10.20



29.09 20



29.09.20



290901