
 **ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**  
пощ. код 5000

---

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
53-50-2351 / 18.04.16  
ДО

 **ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

---

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
53-50-2351 / 18.04.16

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-2351/18.04.2016 г. от „Бултрей 2015“ ЕООД гр. Велико Търново, ул. „Асти“ №6, представлявано от Ивайло Евдокимов, в което е заявен интерес към недвижими имоти с. Ресен. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, към които е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имотите да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имотите ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижими имоти частна общинска собственост:

- урегулиран поземлен имот III /три римско/ от строителен квартал 49 /четиридесет и девет/ по плана на с. Ресен, община Велико Търново, с площ от 1 200 кв.м. /хиляда и двеста квадратни метра/, отреден „за обществено обслужване“, актуван с АОС № 1540/04.12.2002 г.;

- урегулиран поземлен имот IV /четири римско/ от строителен квартал 49 /четиридесет и девет/ по плана на с. Ресен, община Велико Търново, с площ от 1 100 кв.м. /хиляда и сто квадратни метра/, отреден „за обществено обслужване“, актуван с АОС № 1541/04.12.2002 г.;

- урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 49 /четиридесет и девет/ по плана на с. Ресен, община Велико Търново, с площ от 1 000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, отреден „за обществено обслужване“, актуван с АОС № 1542/04.12.2002 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- урегулиран поземлен имот III /три римско/ от строителен квартал 49 /четиридесет и девет/ по плана на с. Ресен, община Велико Търново, с площ от 1 200 кв.м. /хиляда и двеста квадратни метра/, отреден „за обществено обслужване“, актуван с АОС № 1540/04.12.2002 г.;
- урегулиран поземлен имот IV /четири римско/ от строителен квартал 49 /четиридесет и девет/ по плана на с. Ресен, община Велико Търново, с площ от 1 100 кв.м. /хиляда и сто квадратни метра/, отреден „за обществено обслужване“, актуван с АОС № 1541/04.12.2002 г.;
- урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 49 /четиридесет и девет/ по плана на с. Ресен, община Велико Търново, с площ от 1 000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, отреден „за обществено обслужване“, актуван с АОС № 1542/04.12.2002 г.;

3. Определя начални тръжни цени, въз основа на експертни оценки, изготвени от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

- за урегулиран поземлен имот III /три римско/ от строителен квартал 49 /четиридесет и девет/ по плана на с. Ресен, в размер на 7 700 /седем хиляди и седемстотин/ лева без начислен ДДС;

- за урегулиран поземлен имот IV /четири римско/ от строителен квартал 49 /четиридесет и девет/ по плана на с. Ресен, в размер на 6 200 /шест хиляди и двеста/ лева без начислен ДДС;

- за урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 49 /четиридесет и девет/ по плана на с. Ресен, в размер на 6 400 /шест хиляди и четиристотин/ лева без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова  
Началник отдел „УС“

## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

В Община Велико Търново е постъпило заявление №5300-2351/18.04.2016 г. от „Бултрей 2015“ЕООД с адрес гр. Велико Търново, ул. „Асти” №6, в което е заявен интерес за закупуване на недвижими имоти – урегулиран поземлен имот III, IV и V от стр. кв. 49 по плана на с. Ресен, община Велико Търново. Заявителят е собственик на съседния УПИ I в стр. квартал 49.

Имотите, към които е проявен интерес за закупуване са описани в АОС №1540/ 04.12.2002г., № 1541/04.12.2002г. и № 1542/04.12.2002г.

Към заявлението са окомплектована административни преписки, които включват: три скици от 20.05.2016г. на Община Велико Търново, положително становище от кмета на с. Ресен, изх. рег. №271 от 18.05.2016г., АОС №1540/ 04.12.2002г., № 1541/04.12.2002г. и № 1542/04.12.2002г., три удостоверения за данъчна оценка на имотите от 19.05.2016г, издадени от община Велико Търново, удостоверения за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадени от Служба по вписванията №1548, 1549 и 1550, всички от 02.06.2016г. и експертни оценки от „Инвестрой-92“ЕООД гр. В.Търново от 13.06.2016г. /за УПИ III/, от 14.06.2016г. /за УПИ IV/и от 15.06.2016г. /за УПИ V/.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираните имоти, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визираните имот-частна общинска собственост могат да бъдат обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
Директор на дирекция „Правна“

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Въведен № 1318 на 06-02-2007

ОДОБРЯВАМ:

(подпис)

КМЕТ: г-р РУМЕН РАШЕВ

(име фамилия)



№ по описа на акта: **А К Т № 1541**

**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**ЧАСТНА**

на недвижим имот, находящ се в С. РЕСЕН - общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. Дата на съставяне	04.12.2002 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	НОВОУРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ/ЧЛ.59 ОТ ЗОС/ ЗАПОВЕД № РД 22-1362/29.10.2002Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 2887/21.11.2002Г.
3. Вид и описание на имота	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV ОТ КВ.49 ПО ПЛАНА НА С.РЕСЕН С ПЛОЩ 1100 КВ.М., ОТРЕДЕН ЗА"ОБЩЕС- ВЕНС ОБСЛУЖВАНЕ".
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име и адрес	
6. № и дата на съставени по-рано актове	АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1138/21.06.2001Г.
7. Местонахождение на имота	С.РЕСЕН  Квартал: 49      Парцел: IV
8. Граници на имота	ИЗТОК: УПИ III - ОБЩИНСКИ ЗАПАД: УПИ V - ОБЩИНСКИ СЕВЕР: УПИ I - ОБЩИНСКИ ЮГ: УЛИЦА



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401003976 / 19.05.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

КМЕТСТВО С.РЕСЕН

ЕИК по БУЛСТАТ 0001336340310

Адрес за кореспонденция

с. РЕСЕН 5060, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. В.ТЪРНОВО

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5060 с.РЕСЕН, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 49, УПИ парцел IV одобрен през ..... г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	1 100,00		1/1	4 115,10	4 115,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 4115.10 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО И ПЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 4115.10 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО И ПЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 719 / 21.06.2010, партида 0001336340310186

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
КМЕТСТВО С.РЕСЕН	0001336340310	Няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

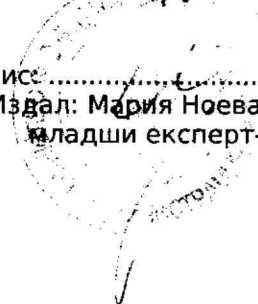
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003976/19.05.2016 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 19.05.2016 г.

Подпис .....

Издадено: Мария Ноева

главни експерт-орган по приходите



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - КМЕТСТВО РЕСЕН

ЛО

изх.№ 271 / 18.05.2016г.

К М Е Т

ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1020-00-3 / 180516

С Т А Н О В И Щ Е

От Йорданка Колева – кмет на с.Ресен , общ.Велико Търново

ОТНОСНО: Продажбата на поземлени имоти УПИ III ,  
УПИ IV и УПИ V от кв.49 по плана на с.Ресен

Давам съгласието си за продажбата на поземлени имоти  
УПИ III , УПИ IV и УПИ V от кв.49 по плана на с.Ресен.



Суважение:  
ЙОРДАНКА КОЛЕВА  
Кмет на с.Ресен

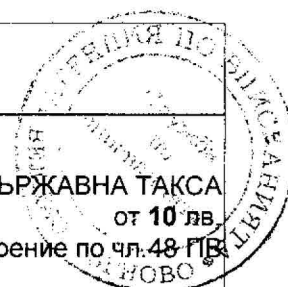
Н. Георгиев

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1549 / 2016  
Издадено на дата: 02.06.2016 10:24:50

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 48 ГЗ



**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, с Файлова партида находящ се в: , забележка: С.РЕСЕН, УПИ 4 КВ.49 С ПЛОЩ 1100 КВ.М.,ОТРЕДЕН ЗА ОБЩ.ОБСЛУЖВАНЕ**

По проверка за лице: ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

По представения документ за собственост:

Адм. акт за частна общ. собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 60 / 06.2.2007 г. г. Том 4 47 / 2007 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1318 / 06.2.2007 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот С.РЕСЕН, УПИ 4 КВ.49 С ПЛОЩ 1100 КВ.М.,ОТРЕДЕН ЗА ОБЩ.ОБСЛУЖВАНЕ

СОБСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

**Не се ОКАЗАХА** за периода от **06.02.2007** г. до **02.06.2016** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Велина Кънева

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV (четири римско) от строителен квартал №49 по плана на село РЕСЕН, Община Велико Търново, незастроен, делият с площ от 1100,00 кв.метра, отреден за „обществено обслужване“.
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село РЕСЕН Община Велико Търново Област Велико Търново
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт № 1541 от 04.12.2002 година за частна общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-647-6 от 02.06.2016 г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на УПИ IV,  
квартал №49, село Ресен,  
без начислен ДДС

**6 200 лева**

словом: шест хиляди и двеста лева, без ДДС

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	14.06.2016 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	14.12.2016 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кира Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кира Милкова Симова
---	---



ДО  
КМЕТА НА  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТ	ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5300	2
РЕГИСТ	ДАТА
5300-2351/28.04.2016	

## МОЛБА

От "УЛТРЕЙ 2015" ЕООД  
гр. Велико Търново, ул. "Асти" №6, ЕИК 203434304  
Представявано от Ивайло Евдокимов ЕГН

тел. и лице за контакти арх. Станимир Величков  
Email: [arch.velichkov@sjv-group.bg](mailto:arch.velichkov@sjv-group.bg)

УВАЖАЕМИ Г-н Кмет ,

Имам следния урегулиран поземлен имот УПИ I в кв. 49 по план на с. Ресен, община Велико Търново. Бих желал да закупя съседните имоти граничещи с моя, а те са следните:

УПИ III в кв. 49 по план на с. Ресен, община Велико Търново

УПИ IV в кв. 49 по план на с. Ресен, община Велико Търново

УПИ V в кв. 49 по план на с. Ресен, община Велико Търново

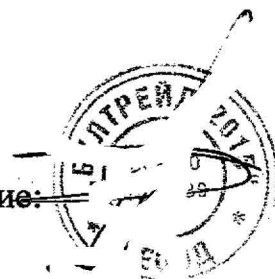
С цел благоустрояване на района и разширение на търговската си дейност с откриване на допълнителни работни места

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост на УПИ I
2. Скица на имота
3. Одобрен Подробен устройствен план

Дата: 15.04.2016г.

С уважение:



01.400

ОБЩИНА БЕРЛИНО ПАРНО

СКИЦА № 80-320-25

20.05.16

за уредување на територијата со површина 49

по план на гр. П. П. П. П. П.

Одбран със заповед М 1: 1:1

Имот е собственост на/името на: 1. ОБЩИНА Б. ПАРНО

2. 3. по АУОС М 1540/2002

Купува за собственост

За имота на нашата страна съдим процедура

Имот е с площ: 1800 кв.м

УПИ III

Освободена

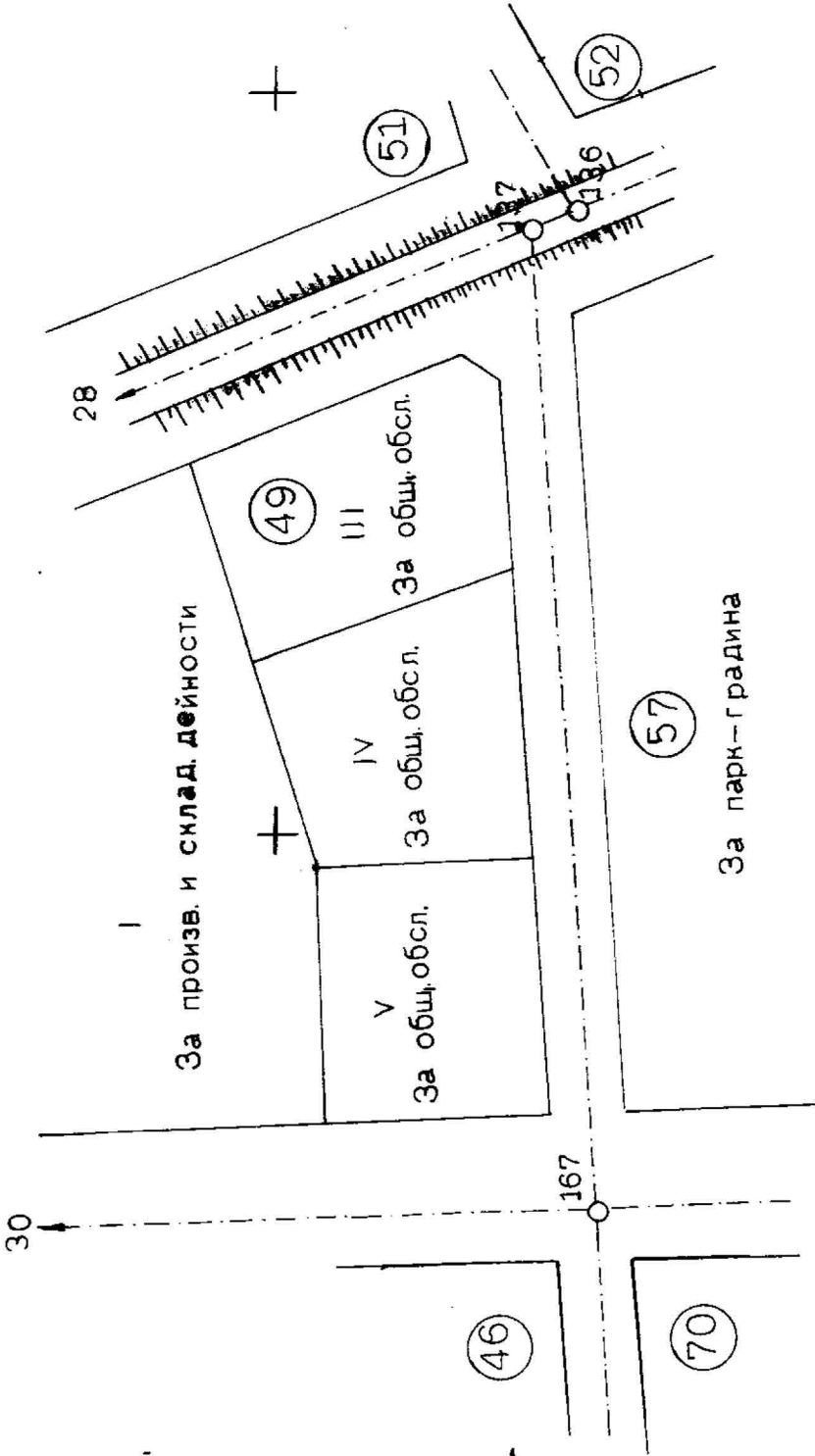
Ваша за: Службена

Началник: Н. Протова

Проверил: Г. Дробочева

Заверил: В. Милова

Съгласувал: Директор дирекция "СУТ"



УЛИЦАТА РЕГУЛИРАНА Е (НЕ Е) ПРИЛОЖЕНА.

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване } регулационните отношения с ПИ .....  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване } регулационните отношения с ПИ .....  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване } регулационните отношения с ПИ .....  
 За имота има (има) открити процедури за изменение на ПУП

ИМОТЪТ (НЕ Е) ПРЕДАДЕН ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА ОБЕКТ - ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА ИЛИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.....