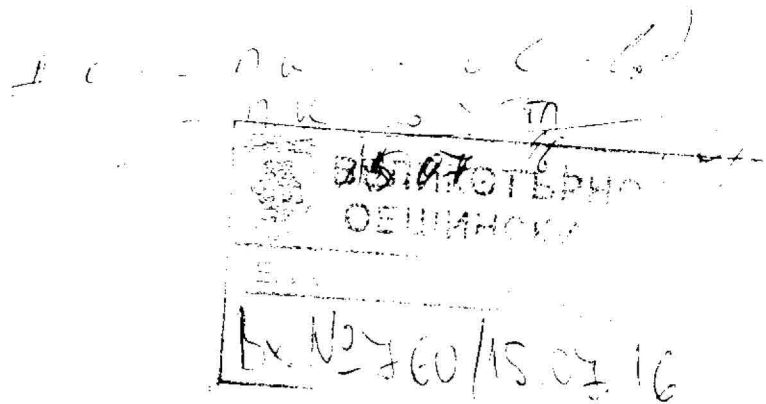


ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

CG-55-225/15.07.16
ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№53-174-1/10.06.2016 г. от „Плейлайн“ ЕООД с адрес гр. Дебелец, община Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ №6, в което е заявен интерес към недвижим имот – урегулиран поземлен имот I от стр. кв. 36 по плана на с. Къпиново, община Велико Търново. Съгласно заявлението на собственика, имотът е неограден, неподдържан, обрасъл с растителност и се използва за временен престой на животни. След извършени проверки е изготвена оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/, с площ от 1 880 /хиляда осемстотин и осемдесет/ кв.м. по плана на с. Къпиново, актуван с АОС №5660/08.05.2013 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/, с площ от 1 880 /хиляда осемстотин и осемдесет/ кв.м. по плана на с. Къпиново, актуван с АОС №5660/08.05.2013 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

- за незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 36 /тридесет и шест/, с площ от 1 880 /хиляда осемстотин и осемдесет/ кв.м. по плана на с. Къпиново, актуван с АОС №5660/08.05.2013 г. – в размер на 11 000 /единадесет хиляди/ лева без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



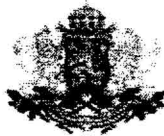
Съгласували:

Десислава Йонков
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

5086



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



Вписан на	11.04.2013
№	Вписване по ЗС/ПВ: 5070
Рег.№	Служба по вписванията.
Том	XI
Стр.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 5660

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29

Досие: 5660



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.58, ал.5 от ЗОС; Скица № 801102-98/29.04.2013 г. на Община В.Търново и Удостоверение № 2101/30.04.2013 г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот I / едно римско/ от кв.36 / тридесет и шест/, по плана на с.Къпиново, с площ 1880 кв.м. / хиляда осемстотин и осемдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. КЪПИНОВО, Кв.: 36, У П И : I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 99-100 ИЗТОК: Улица с ОК ОК 103-99 ЮГ: УПИ II ЗАПАД: УПИ IX
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4317.98 лв. / четири хиляди триста и седемнадесет лева и 98 ст./

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ: Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез ТЪРГ на недвижим имот, находящ се в село КЪПИНОВО, Община Велико Търново, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-общ.** (гъби рамно - общински) от строителен квартал № 36 (тридесет и шест), незастроен, целият с площ от 1 880 кв.метра (хиляда осемстотин и осемдесет квадратни метра).

Собственик на имота е **ОБЩИНА Велико Търново**, съгласно **АКТ № 5660** от **08.05.2013** година за частна общинска собственост на недвижим имот.

Оценяваният недвижим имот е незастроен, предвиден за изграждане на нова вилна или жилищна сграда. Предвидените от север и от югоизток на имота улици на място не са изградени, към момента на оценката - чер път. Водопровод и ЕЛ има в близост до имота – съседните УПИ IX-общ. и УПИ II-общ. са застроени. УПИ I-общ. от квартал №36 е ъглов и се намира във високата част на село Къпиново, с много добра панорама.

В Община Велико Търново има постъпило искане от Рейхан Рахимов Чакаръв, живущ в град Велико Търново, улица „Сливница“ №73 за закупуване на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново- УПИ I-общ., квартал № 36, село Къпиново.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на оценявания недвижим имот:

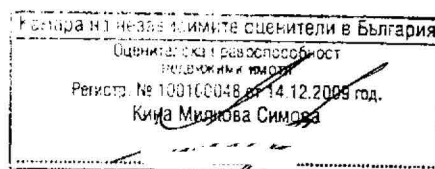
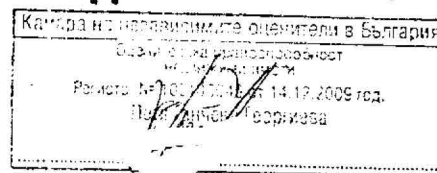
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ (без начислен ДДС): 11 000 лева

Словом: единадесет хиляди лева, без начислен ДДС

Дата: 27.06.2013 година
“Инвестстрой-92” ЕООД
град Велико Търново

*Презаверенъ за № 6-шестой
регистър от
М. О. М. О.*

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1798 / 2016
Издадено на дата: 27.06.2016 10:47:36

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 1880 кв. м. с Файлова партида № 103002 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Къпиново Парцел ули I Рег. Кварт. 36

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5086 / 04.6.2013 г. г. Том 11- 114 / 2013 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 5070 / 04.6.2013 г. г.

Имотна партида No: 103002

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 36 парцел ули I площ по док. 1880 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Къпиново

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **27.06.2006** г. до **27.06.2016** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвила: Евелина Кънева

Съдия по вписванията: Десислава Николова



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401004535 / 14.06.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401F2945, находящ се в 5043 с.КЪПИНОВО, планоснимачен номер от квартал 36, УПИ парцел 1 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 880,00			1/1	4 318,00	4 318,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 4318.00 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 4318.00 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	89.67

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004535/14.06.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 14.06.2016 г.

Подпис:

Издаде: Мария Ноева

младши експерт-орган по приходите



СКИЦА № 90-3/11-1
 Дата: 11.09.2010

за урегулиране/регулируем поземлен имот
 в стр. Квартал 36
 по плана на гр.Ид. Хетманово
 М 1:1000
 СХЛ. 6420/1938г.

Одобен със заповед 5660/08.05.13г.
 Имота е собственост /взгласен/ на:
 1. Община Велико Търново
 2.
 3. ЗСОС № 5660/08.05.13г.
 по документ за собственост

Землен имот /сградни съоръжения/
 Имот е с площ: 1880 кв.м
 УГП: 1 е с площ: кв.м

Сградата е предназначена с предназначение **Освободена**

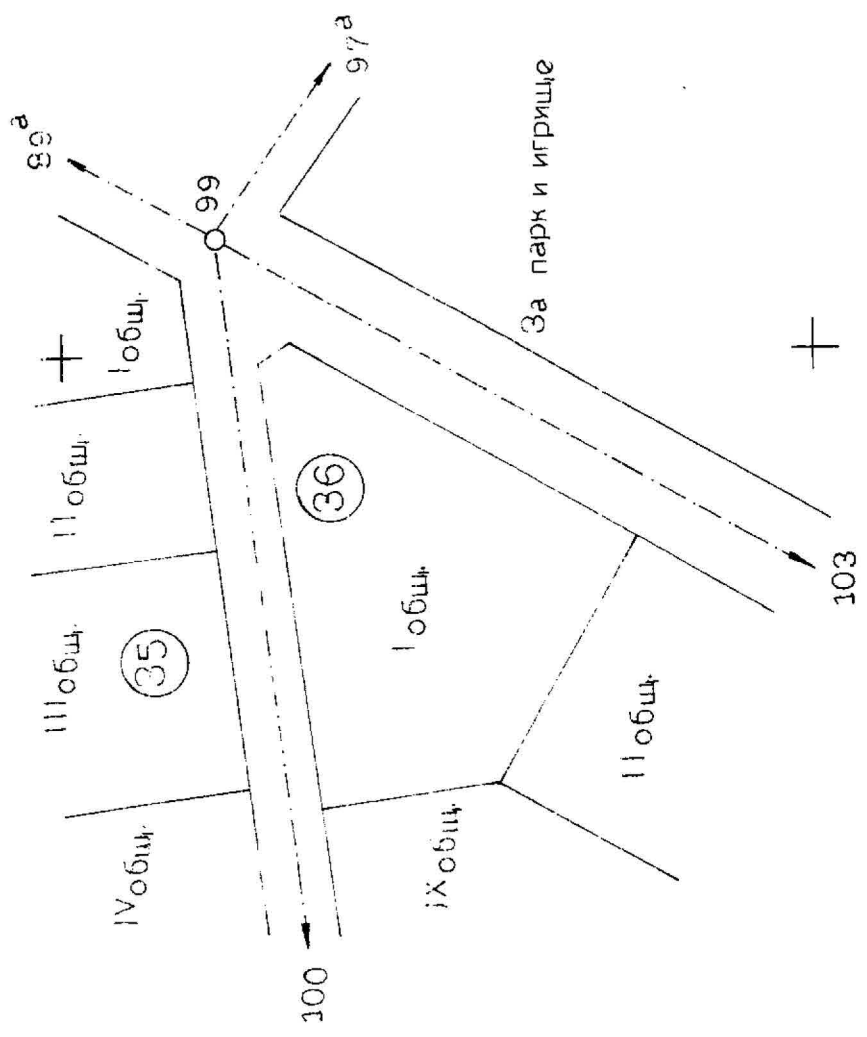
Важи за: **Служебна**

Начертал: Н. Продрова

Проверил: Ц. Кърсеза

Заверил: И. Миткова


Съгласувал: И. Миткова
 / Директор дирекция "СУТ" /



Уличната регулация е (не е) приложена.
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване) регулационните отношения с ПИ
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уредяване) регулационните отношения с ПИ
 За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПИ
 Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

м.с. Велико Търново

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Община Велико Търново с. Къпиново пощ. код 5043 регистрационен индекс и дата <i>78/01.07.2016</i>	
	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО пощ. код 5000 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА <i>53-1741#2 / 040716</i>

СТ А Н О В И Щ Е

От Добрин *Г* Георгиев
Кмет на Кметство с. Къпиново

НА ВАШ № 53-174-1Н1 / 17.06.2016 г

ОТНОСНО: Продажбата на имот УПИ I от кв. 36 по плана на с. Къпиново и неговото закупуване

Давам положително становище относно продажбата на ПИ представляващ УПИ I от кв. 36 по плана на с. Къпиново, общ. В. Търново при спазване на Наредбите на Община В. Търново.

Кмет на с. Къпиново

/Добрин Георгиев



Г. Георгиев
05.07.2016 г.

До Кмета
На гр. Велико Търново

53-114-1/10 06 2016г

м. Димитров
Н. Георгиев
за консултация
пр. Димитров

ИСКАНЕ
От

“Плейлайн“ ЕООД
Бул: 203606770

с адм. адрес: гр. Дебелец, ул. “Христо Ботев” ,№ 6
телефон за връзка: 087 000 00 00 – арх. Д. Йосифов

Г-н Кмете,
Желая да **закупи имот** в село Къпиново, Община Велико Търново, представляващ **УПИ I, кв. 36 собственост на Община Велико Търново**, с цел последващи инвестиционни намерения.
Имотът е неограден, неподдържан, обрасъл с растителност и е нецелесъобразно използван за всекидневен временен престои на селскостопански животни.

Вярвам, че искането ми ще бъде удовлетворено.

Прилагам: 1. Скица извадка на кв.36 в с. Къпиново

юни 2016 г.
гр.В.Търново

С уважение:.. *[Signature]*
/управител: К. Муздрakov/

СТАНОВИЩЕ ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка:

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№53-174-1/10.06.2016 г. от „Плейлайн“ЕООД, в което е заявен интерес към недвижим имот – незастроена земя, намираща се в землището на с. Къпиново.

Имотът, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АОС №5660/08.05.2013 г. и представлява УПИ I от квартал 36 с площ 1880 кв.м.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица от 21.06.2016г. от община Велико Търново, АОС №5675/07.06.2013г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 14.06.16г, издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 27.06.2016г., експертна оценка от „Инвестрой 92“ЕООД гр. Велико Търново от 27.06.2013г. за СПО от 11000 лв.без ДДС, презаверена на 12.07.2016г. и положително становище от кмета на кметство Къпиново.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонков
Директор на дирекция „Правна“