

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Приемане актуализиран анализ на правното състояние и начална цена, и определяне начин на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 11898.502.15 по КККР за територията на село Войнежа , община В. Търново, целият с площ от 2 588 кв. м, за който имот е отреден УПИ IV - „за обществено обслужване”, в стр. кв. 4 , заедно с построената в този имот масивна сграда (бивше училище) с идентификатор 11898.502.15.1, с РЗП 1 004 кв.м.”– собственост на Община В.Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С решение № 159 / 29.03.2012 г. на ВТОБС са приети анализ на правното състояние и начални цена, и е определен начин на приватизация – търг с явно наддаване за продажба на на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор № 11898.502.15 по КККР за територията на село Войнежа , община В. Търново, целият с площ от 2 588 кв. м, за който имот е отреден УПИ IV - „за обществено обслужване”, в стр. кв. 4 , заедно с построената в този имот масивна сграда (бивше училище) с идентификатор 11898.502.15.1, с РЗП 1 004 кв.м.”– собственост на Община В. Търново. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост и са издадени скици от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. В.Търново и от Община Велико Търново .

Поради липса на инвеститорски интерес с решения № 464/29.11.2012 г., № 851/26.09.2013 г. и № 1142 /28.05.2014 г. на ВТОБС началната цена за продажба на обекта е намалена съответно с 20 на сто, 40 на сто и 50 на сто, но и при намалените цени към имота не е проявен никакъв инвеститорски интерес.

По повод на изложеното и на основание решение № 6-3 / 17.05.2016 г. на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол е възложено на ОБАП изготвяне на актуализация на приетите от ВТОБС приватизационна оценка - изготвена от “Дупалов ” ООД – Велико Търново и на анализа на правното състояние – изготвен от адв. Валери Ставрев. В изготвения актуализиран анализ на правното състояние се посочва, че обектът може да бъде предмет на приватизационна сделка. На база на стандартите за бизнесоценяване лицензирият оценител е извел нова препоръчителна цена за продажба на обекта.

Във връзка с изложеното и при съобразяване изводите и заключенията в доклада на оценителите за определяне на справедлива пазарна цена на имота, НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет

Отменя свои решения № 159 / 29.03.2012 , № 464/29.11.2012 г., № 851/26.09.2013 г. и № 1142 /28.05.2014 г., в частта касаеща приемане на начална цена, начин на приватизация, дата на търга, стъпка за наддаване, размер на депозита за участие в търга за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор № 11898.502.15 по КККР за територията на село Войнежа , община В. Търново, целият с площ от 2 588 кв. м, за който имот е отреден УПИ IV - „за обществено обслужване”, в стр. кв. 4 , заедно с построената в този имот масивна сграда (бивше училище) с идентификатор 11898.502.15.1, с РЗП 1 004 кв.м.”– собственост на Община В. Търново.

II. На основание чл. 3, ал.3, т. 2, чл.4 , ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и във връзка със свое решение № 1346 /19.04.2007 г. (ДВ, бр.38/2007 г.), Великотърновски общински съвет :

1. Приема актуализиран анализ на правното състояние и начална цена в размер на 32 300 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на общински нежилищен имот, представляващ : „Поземлен имот с идентификатор № 11898.502.15 по КККР за територията на село

Войнежа , община В. Търново, целият с площ от 2 588 кв. м, за който имот е отреден УПИ IV - „за обществено обслужване”, в стр. кв. 4 , заедно с построената в този имот масивна сграда (бивше училище) с идентификатор 11898.502.15.1, с РЗП 1 004 кв.м.”– собственост на Община В. Търново. Сделката се облага частично с ДДС.

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 1 600 лева .

3. Търгът да се проведе при следните условия : дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга - 14,00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация да се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Тръжната документация да се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 9 690 лева. Депозитът да бъде внесен по сметка № BG 59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF - до 16,00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит да се заплати в български лева по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В.Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точкър)

20.07.2016 г.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ОБЕКТ : ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 11898.502.15
ПО КККР НА С.ВОЙНЕЖА (УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV
КВАРТАЛ 4 ПО ПЛАНА НА С.ВОЙНЕЖА), ОБЩ.В.ТЪРНОВО,
ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В НЕГО СГРАДА
/БИВШЕ УЧИЛИЩЕ /**

Всички използвани от оценителя анализи, хипотези, подходи и методи при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта на справедливата пазарна стойност.

Приложени са следните методи:

- Метод на чиста стойност на активите
- Метод на пазарните сравнения
- Метод на ликвидационна стойност.

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ:

1.ПО МЕТОДА ЧИСТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ-	44635ЛВ
2.ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ-	29255ЛВ
ПАЗАРНА ОЦЕНКА:	32300ЛВ

ДДС на облагаемата част от УПИ	666ЛВ
Обща стойност на обекта с ДДС-	32966ЛВ

Урегулиран поземлен имот IV квартал 4 по плана на с.Войнежа е с площ 2588кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Войнежа, представлява поземлен имот с идентификатор 11898.502.15 и е с площ 2587м2.

В него е построена сграда -бивше училище, с идентификатор 11898.502.15.1 по КК и КР на с.Войнежа, с масивна монолитна стоманобетонена конструкция. Състои се от сутерен и етаж. По АОО-застроената площ на етаж- 502м2; Застроена площ на сутерена- 502м2;

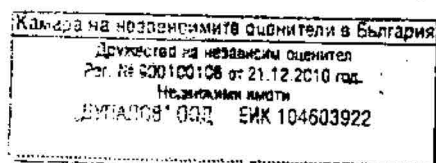
По скица на сграда на СГКК застроената площ на сградата е 535м2; Разгънатата застроена площ -1070м2. Застроен обем- 3500м3. Година на построяване -1950г.

В имота има трайни насаждения: иглолистни дървета – пет бора с височина над 6м и два по-малки бора. От юг е направена бетонова подпорна стена с ограда от телена мрежа, а от изток бетонова основа и мрежа.

14.07.2016г.
гр.В.Търново

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ

/инж. Д. Дупалов/



АКТУАЛИЗИРАН **АНАЛИЗ НА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ**

на обект

на поземлен имот с идентификатор 11898.502.15
и сграда с идентификатор 11898.502.15.1
по КККР на с.Войнежа, община Велико Търново

I. Встъпителни бележки:

С решение на Общински съвет В.Търново № 1346/19.04.2007 г., прието на основание чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) е открита процедура за приватизация на общински нежилищни имот, в това число Дворно място с построени в него сгради – бивше училище и бивше общежитие в околоръстен полигон на с.Войнежа – собственост на Община Велико Търново.

Съгласно разпоредбата на чл.3,ал.6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), Решение № 1346/19.04.2007 г. е обнародвано в "Държавен вестник" бр.96/11.05.2007 г. и е публикувано в националните всекидневници в."Монитор" и в."Новинар" – броевете от 02.05.2007 г.

След приемане на посоченото по-горе решение, със Заповед № РД 22-152/28.01.2008 г. на кмета на Община В.Търново е одобрен план за регулация на с.Войнежа, по силата на който сградата на бившето училище попада в УПИ I от кв.4 – за обществено обслужване, с площ 2588 кв.м.

Със Заповед № 18-04-204/17.07.2007 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) гр.В.Търново са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Войнежа, в които и поземленият имот и сградата на бившето училище са получили съответен идентификатор по смисъла на чл.26 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) – уникален номер, чрез който недвижимият имот се индивидуализира еднозначно за територията на страната – съответно 11898.502.15 за поземления имот и 11898.502.15.1 - за сградата.

Във връзка с посоченото решение № 1346/19.04.2007 г. на Общински съвет В.Търново, по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация...(НВИДСПП) и на Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки (НАПСПО) са възложени и съответно изготвени анализ на правното състояние и приватизационна оценка на обекта, приети с решение на Общински съвет Велико Търново № 159/29.03.2012 г., обн. в ДВ бр.39/22.05.2012 г., стр.142.

При проведената приватизационна процедура няма избран купувач за имота и същата не е приключила със сключване на приватизационна сделка.

С решение № 6-3 от 17.05.2016 г. на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК) при Община Велико Търново на Общинската агенция по приватизация (ОБАП) е възложено провеждане на процедура по извършване актуализация на анализите за правно състояние и приватизационните оценки на няколко обекта, включително и този по Решение № 1346/19.04.2007 г. на ОБС В.Търново (точка 1.5.)

Настоящият актуализираният анализ е изготвен по възлагане от ОБАП съобразно изискванията на чл.2 и 3 от НАПСПО от правоспособен юрист - Валери Петров Ставрев, член на Великотърновската адвокатска колегия (ВТАК), вписан под № 1400000650 в Единния публичен регистър на адвокатите в Република България, който е изготвил първоначалния правен анализ на обекта.

Информацията и правните констатации в настоящия актуализиран анализ се основават на предоставени от Община Велико Търново документи, както и декларация от 06.06.2016 г. за съществуването или не на определени обстоятелства, които са приложени към анализа. Верността на информацията в посочените документи и декларация е удостоверена от съответните длъжностни лица от общинската администрация.

II. Вещноправен режим на обекта:

Съгласно данните от декларацията за обекта-предмет на анализа, същият представлява самостоятелен общински нежилищен имот, който не е включен в капитала и не представлява имущество на общинско предприятие или търговско дружество. Според същата декларация няма данни имотът да е обременен с вещни права на трети лица и върху него да има учредени ипотeki и залози. Няма данни и за заявени към обекта реституционни претенции.

III. Договори за използване на обекта от трети лица:

Съгласно данните от декларацията за обекта, понастоящем същият не е предмет на договор за наем или съвместна дейност и ползването му не е предоставено на трети лица. Посочено е също, че в имота не са извършвани трайни подобрения от наематели.

IV. Имушественни искове и претенции :

Според информацията от декларацията за обекта към 06.06.2016 г. няма данни за него да са предявени имушественни и други искове и претенции, както и за заведени и неприключили съдебни дела и спорове.

В представено за нуждите на анализа удостоверение изх.№ 5401004545/15.06.2016 г. на Община В.Търново са посочени данъчните оценки на имота и сградата в него, като общата данъчна оценка е 29590,70 лв. В посоченото удостоверение е отразено, че няма непогасени задължения за имота.

V. Изводи и препоръки:

Въз основа на представената ми документация приемам, няма настъпила съществена промяна в данните за имота и неговите режим и характеристики, които да водят до изводи, различни от тези, съдържащи се в първоначалния анализ на правното състояние на обекта, приет решение на Общински съвет Велико Търново № 159/29.03.2012 г., обн. в ДВ бр.39/22.05.2012 г., стр.142.

Обектът може да бъде предмет на приватизационна продажба по реда на ЗПСК.

Предвид разликата в данните относно застроената площ на сградата в АОС и скицата на СГКК В.Търново е необходимо да се установи действителната ЗП, която да се отрази в съответната документация и да се има предвид при оценката на обекта и в хода на приватизационната процедура. *Забележка* : В решение на ОбС В.Търново № 159/29.03.2012 за приемане на предходния правен анализ и приватизационна оценка е записано, че сградата е с РЗП 1004 кв.м., т.е. за меродавна е прието записването в АОС на ЗП от 502 кв.м.

При анализа не са констатирани други проблеми в правната сфера на обекта, които да възпрепятстват неговата приватизационна продажба или впоследствие да доведат до нейното разваляне, респ. обявяването и за недействителна, както и такива, които да увредят интересите на Община Велико Търново или пък да засегнат придобитите от купувача по сделката права.

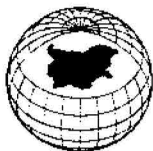
В.Търново 27.06.2016

ИЗГОТВИЛ АНАЛИЗА:

— АДВ.В.СТАВРЕВ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Решение № 1346/19.04.2007 на Общински съвет Велико Търново, Търново и копия от броевете на Държавен вестник и вестниците "Новинар" и „Монитор“ със съответните публикации на решението
2. Акт за частна общинска собственост № 4431/22.02.2008 г.;
3. Скица № 97/06.06.2016 г., на Община В.Търново;
4. Скици № 15-247365-25.05.2016 и № 15-247360-25.05.2016 на СГКК В.Търново;
5. Удостоверение изх. № 5401004545/15.06.2016 на Община В.Търново за данъчна оценка;
6. Декларация от 06.06.2016 г. от длъжностни лица от общинска администрация В.Търново.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №7
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
СТР. 1 ОТ 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар ТОВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-247365-25.05.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **11898.502.15**

С. Войнежа, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-204/17.07.2007 г.
на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

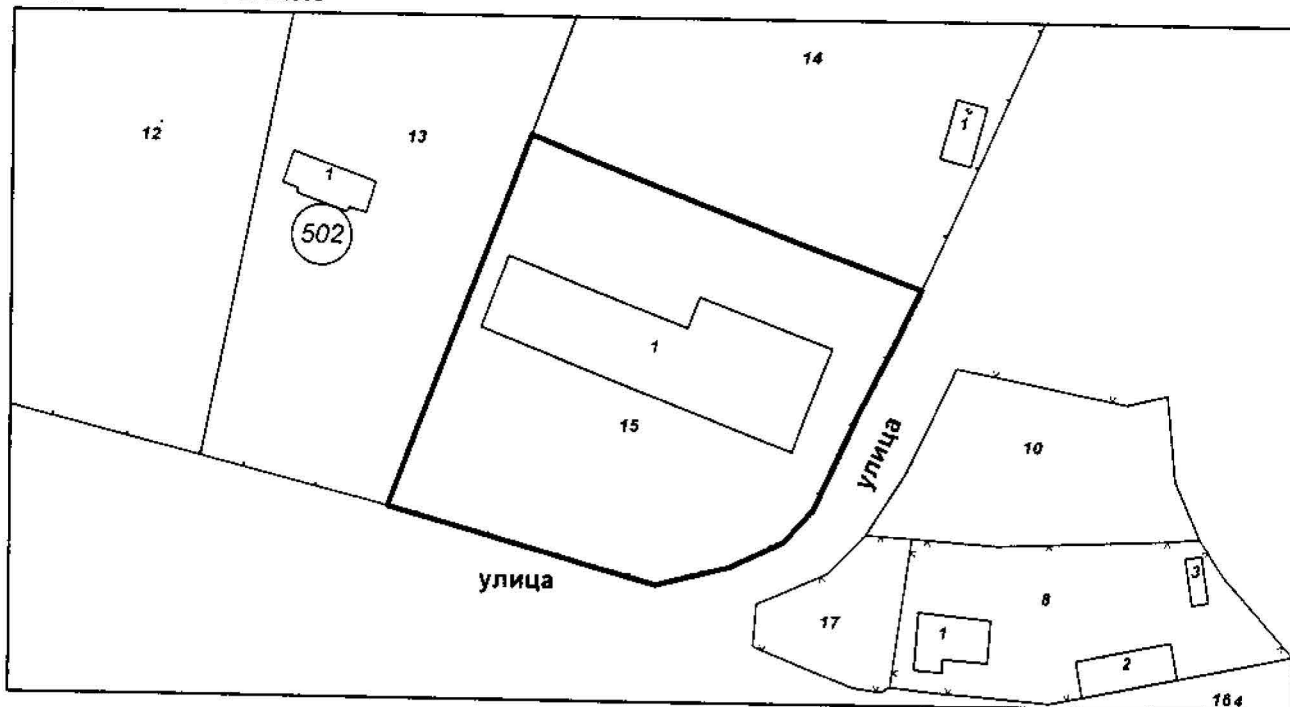
Адрес на поземления имот:

Площ: **2587 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **11898.502.4**

Номер по предходен план: **11898.502.4**, квартал: 4, парцел: IV

Съседи: **11898.502.14**, **11898.502.13**, улица

Собственици:

1. **000133634**, **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

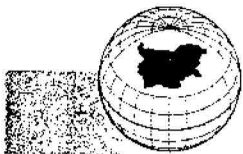
Акт за частна общинска собственост № 962 от 23.04.2001г., издаден от Община Велико Търново

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № **15-247365-25.05.2016** г. издадена въз основа на документ с входящ № **01-150833-20.05.2016** г.



Инд. Басепа Тодорова



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусага №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 83
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-247360-25.05.2016 г.**

с идентификатор **11898.502.15.1**

С. Войнежа, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-04-204/17.07.2007 г.**
на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: ...

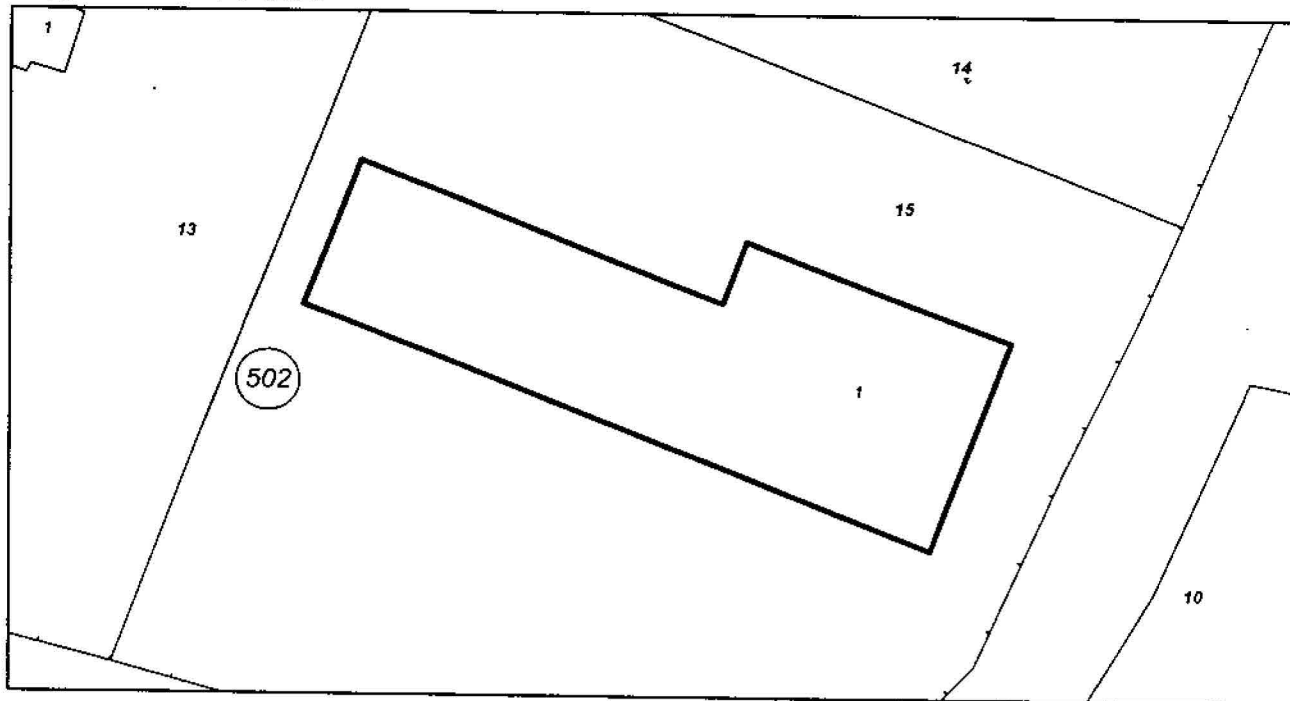
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **11898.502.15** .

Застроена площ: **535 кв.м**

Брой етажи: **2**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **11898.502.4.1**

Номер по предходен план: **11898.502.4.1**

Собственици:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 962 от 23.04.2001г., издаден от Община Велико Търново

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № **15-247360-25.05.2016 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-150833-20.05.2016 г.**



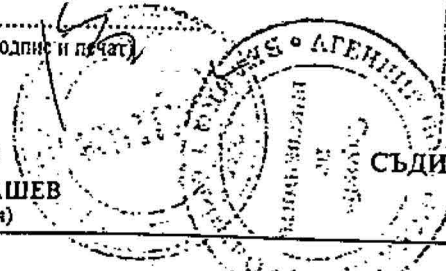
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 УЛУСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628 28-02-2008

Вписване по ЗС/ПВ: 4/1
 Служба по вписванията: 0772 04485/08
 Гом: 5
 Стр.:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 д-р РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ
 (име, презиме и фамилия)



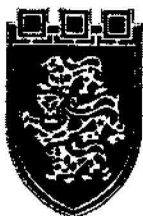
А К Т № 4431

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 23
 Картотека: 117
 Досие: 4431

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.02.2008 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НОВОУРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ ЧЛ.59 ОТ ЗОС/ ЗАПОВЕД № РД 22-153/28.01.2008Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 58/19.02.2008Г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV /ЧЕТИРИ РИМСКО/ ОТ КВ.4 / ЧЕТИРИ/ ПОПОДАЩ В ОКОЛОВРЪСТНИЯ ПОЛИГОН НА С.ВОЙНЕЖА С ПЛОЩ 2588 КВ.М. /ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ КВ.М./, ОТРЕДЕН ЗА "ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ"; МАСИВНА СГРАДА СЪС ЗП 502 КВ.М. ПЕТСТОТИН И ДВА КВ.М./, ПОСТРОЕНА ОКОЛО 1950 Г., СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: - СУТЕРЕН: КУХНЕНСКИХ БЛОК, СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ, ФОАЙЕ, КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ ЗА ПЪРВИЯ ЕТАЖ; - ПЪРВИ ЕТАЖ: ФОАЙЕ, КОРИДОР, СЕДЕМ СТАИ И СЕРВИЗ- НИ ПОМЕЩЕНИЯ.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. ВОЙНЕЖА Квартал: 4 УПИ: IV
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: ПЪТ ЗАПАД: УПИ II - ОБЩИНСКО СЕВЕР: УПИ III - ОБЩИНСКО ЮГ: ПЪТ
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	15168.65 ЛВ/ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 65 СТ./
7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Бурна



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401004545 / 15.06.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0001336340191064, находящ се в 5045 с.ВОЙНЕЖА, планоснимачен номер от квартал 4, УПИ парцел IV одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти Други нежилни, ет. 2 идентификатор:	1 004,00			1/1 25 118,60	25 118,60
Земя идентификатор:	2 588,00			1/1 4 472,10	4 472,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 29590.70 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 29590.70 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

данъчната оценка за ползвателите на:

Обект	стойност
Други нежилни обекти Други нежилни идентификатор:	25 118,60
Земя идентификатор:	4 472,10

е: 29590.70 лв.
ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 1302 / 03.04.2014 ,партида 0001336340191163

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
КМЕТСТВО -ГРАД КИЛИФАРЕВО	0001336340191	Няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.