

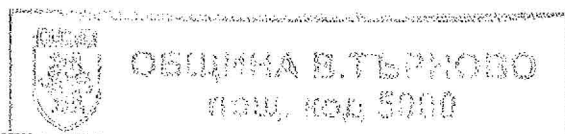
До ПК: ОС - вод.

УТТД

ЗТООС

№.06.2016

Р. Иванов



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ



РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

В. № 691 / 16.06.16

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
п.о.п., код 5200

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

00-158/160616

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Преобразуване на имоти в частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е съставен акт за публична общинска собственост №5969/17.10.2014 г. за недвижим имот, находящ се в землище с. Ветринци, представляващ пасище, мера – имот №034005 с площ от 16,735 дка, четвърта категория, местност „Вятърна“. С Решение №1410 по протокол №77 от 29.01.2015 г. на Великотърновски общински съвет е одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за част от ПИ №034005 по КВС на землище с. Ветринци с цел промяна предназначението на земята, като се образуват пет нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „за жилищно строителство“ и включването им в регулационните граници на населеното място в обхвата на посочения имот. С Решение №35 по протокол №4 от 27.05.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за ПУП-ПРЗ за част от ПИ №034005 по КВС на землище с. Ветринци, местност „Вятърна“ относно промяна предназначението на частта от земеделската земя за неземеделски нужди – жилищни нужди: предвижда се включване в регулационните граници на населеното място на част от ПИ №034005, като част от територията се урегулира като улична регулация за улица с ОК-ОК №№43-43а с площ от 318 кв.м., а от друга част с площ от 7 904 кв.м. се образува нов строителен квартал 71, включващ нови урегулирани имоти с отрезждане „за жилищни нужди“, както следва: УПИ I с площ от 1 124 кв.м.; УПИ II с площ от 1 238 кв.м.; УПИ III с площ от 2 304 кв.м.; УПИ IV с площ от 1 411 кв.м.; УПИ V с площ от 1 827 кв.м. Със свое Решение №КЗЗ-17/20.08.2015 г., Комисията за земеделските земи към МЗХ утвърждава площадка за проектиране и разрешава включване в строителните граници на с. Ветринци на общо 8 222 кв.м. земеделска земя четвърта категория, неполивна, общинска собственост, част от имот №034005, при граници, посочени в приложения ПУП-ПР. С решение №126 по протокол №5 от 28.01.2016 г. на Великотърновски общински съвет е одобрен описаният по-горе ПУП-ПРЗ. Със свое Решение №КЗЗ-15/26.04.2016 г., Комисията за земеделските земи към МЗХ променя предназначението на земеделска земя - на 8 222 кв.м. земеделска земя четвърта категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект „жилищно строителство“, в землището на с. Ветринци, част от имот №034005, местност „Вятърна“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

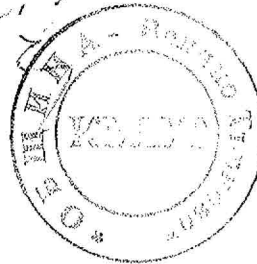
Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 от ЗОС, чл. 2, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет обявява за частна общинска собственост територия с обща площ от 7 904 кв.м., представляваща нов строителен квартал 71, включващ нови урегулирани имоти с отреждане „за жилищни нужди“, както следва: УПИ I с площ от 1 124 кв.м.; УПИ II с площ от 1 238 кв.м.; УПИ III с площ от 2 304 кв.м.; УПИ IV с площ от 1 411 кв.м.; УПИ V с площ от 1 827 кв.м., включена в регулационните граници на с. Ветринци, община Велико Търново.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по съставяне на актове за частна общинска собственост за недвижимите имот, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

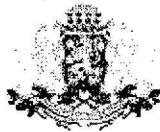


Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО ЗА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

~~ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО~~
 Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 2945 / 28-10-2014

А. Вписване по ЗСПЗЗ № 720

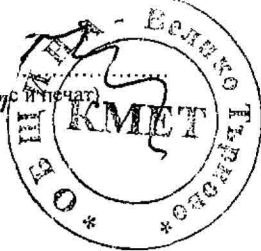
Служба по вписванията:

Имотна карта № 28-10-2014

Д. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 20

Съдия по вписванията: О. ВЛАНДИН

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)

А К Т № 5969

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 30

Досие: 5969

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.10.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.60, ал.1 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗИД на ЗСПЗЗ, Скица № К02834/15.10.2014 г. и Удостоверение № 2219-1/10.10.2014 г. на Общинска служба Виж графа
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Пасище, мера представляващо имот № 034005 / нула три четири нула нула пет/, с площ 16.735 дка / шестнадесет цяло седемстотин тридесет и пет хилядни дка/, Четвърта категория, местност "Вятъра" в землището на с.Ветринци.</p> <p>Върху имота има следните ограничения: Електропровод 400 kV с две тройки. На 30 м от двете страни до крайните проводници или на 50м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ВЕТРИНЦИ, местност: "ВЯТЪРА", имот № 034005
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Имот № 000097, Полски път Виж графа Забележка! ИЗТОК: 050076, Полски път ЮГ: Имот № 000095, Жил.територия Имот № 000078, Полски път ЗАПАД: Имот № 000540, Полски път
6. ДАЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	962.30 лв. / деветстотин шестдесет и два лева и 30 ст./

С К И Ц А

№ КО3097/13.06.2016 г.
М 1:2000

на имот с номер 034114 в землището на с. ВЕТРИНЦИ с ЕКАТТЕ 10879, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

- ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Рег. номер 000133634, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ПЛ "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2
Документ: Акт за публична общ. собственост № 5969 от 17.10.2014 г., вписване в Служба по вписванията РС В. ТЪРНОВО, Вх. рег. № 7943, от 28.10.2014 г., Акт № 08
Документ: Молба по чл. 26 от Наредба 49 № 375 от 30.05.2016 г.

Площ на имота: В. 222 дка. Начин на трайно ползване: Жил. територия

Вид собственост: Общинска публична

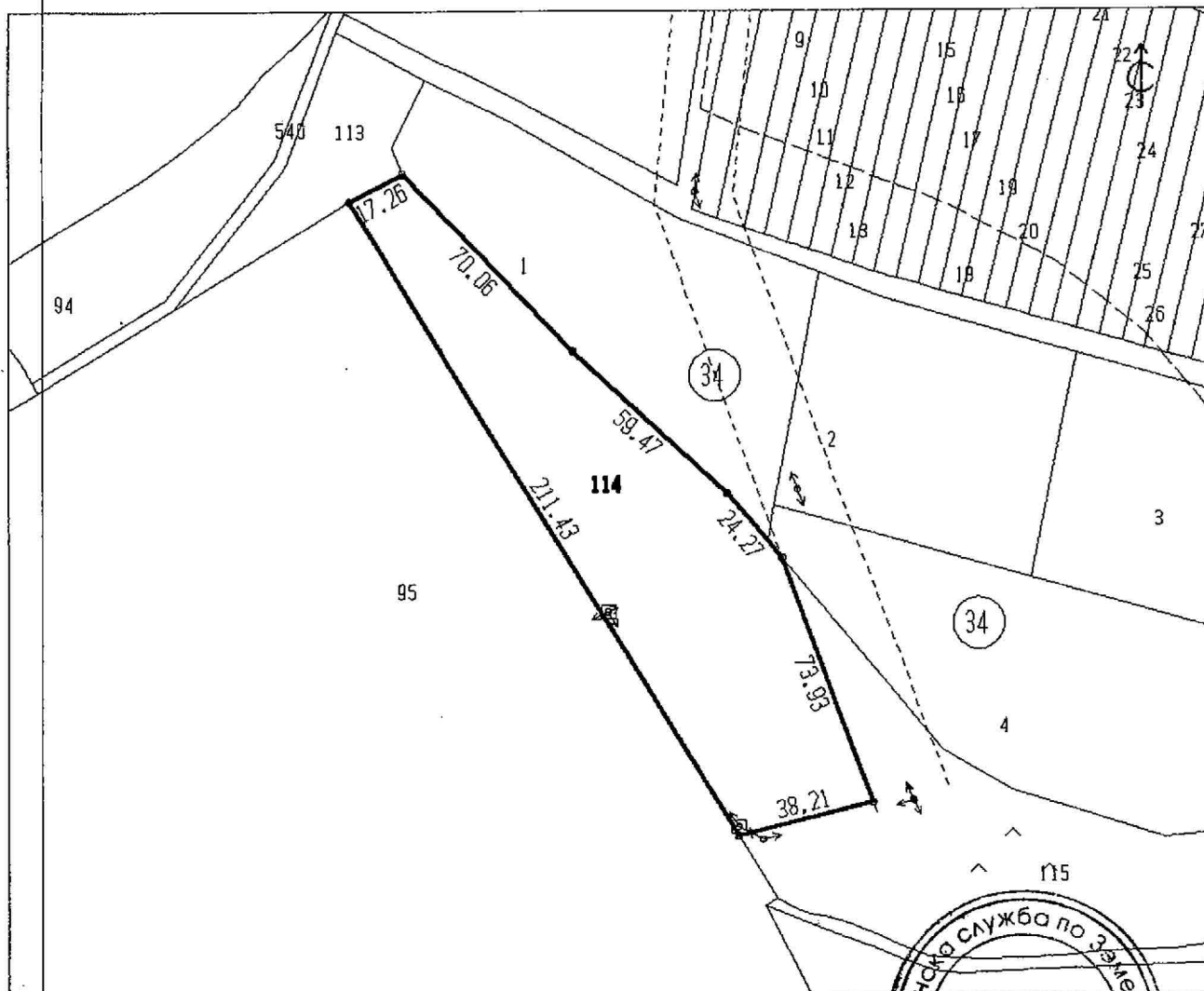
Имотът се намира в местността "ВЯТЪРНА" при граници и съседни:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| № 000095, Жил. територия | на с. ВЕТРИНЦИ |
| № 034113, Пасище, мера | на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 034001, Нива | на ПЕНЧО КОЛЕВ ЦОНЕВ и др. |
| № 034004, Нива | на ГАБРИЕЛА МАЛДЕНОВА МИЛКОВА |
| № 034115, Пасище, мера | на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |

Имотът е образуван от имот № 034005.

Върху имота има следните ограничения:

- Електропровод 400 kV с две тройки. На 30 м от двете страни до крайните проводници или на 50 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високоствелена растителност.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

13. 06. 2016 Изработил:
Дата: . . . 20 г. Заверил:
Печат

М А Я Г Е Р А С И М О В А Б А Л Б А Н О В А
г л а в н и е к с п е р т
/ / С Н Е Ж А Н А Л Е К С А Н Д Р О В А
/ / Н А Ч А Л Н И К н а О б щ и н с к а с л у ж б а п о з е м е д е л и е





**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Препис – извлечение
Протокол № 15
от 26.04.2016г.

РЕШЕНИЕ

**№ КЗЗ – 15
от 26 април 2016 година**

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи

КОМИСИЯТА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

РЕШИ:

II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:

3. На 8 222 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в землището на с. Ветринци, част от имот № 034005, местност „Вягърна“, община Велико Търново, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се дължи. Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) Десислава Танева**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) инж. Стоил Дудулов**

Решението влязло в сила на:

.....
..... в оригинала:



В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания и становищата, Експертният съвет по устройство на територията на следното

РЕШЕНИЕ: № 35

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.129 ал.1 от ЗУТ и чл. 108 ал.1 от ЗУТ

1. Проект за ПУП - План за регулация и застрояване за част от ПИ №034005, по КВС за землището на с. Ветринци, общ. Велико Търново, местност "Пятърна" относно промяна предназначението на частта от земеделската земя за неземеделски нужди – жилищни нужди: предвижда се включване в регулационните граници на населеното място на част от ПИ №034005 по картата на възстановената собственост на землището на с.Ветринци общ.Велико Търново, като част от територията се урегулира като улична регулация с улица с ОКОК 43-43а с площ 318 кв.м, а от друга част с площ 7 904 кв.м се образува нов строителен квартал 71 включващ нови урегулирани имоти - отреждане „за жилищни нужди“, както следва:

Урегулиран поземлен имот I с площ	1 124 кв.м
Урегулиран поземлен имот II с площ	1 238 кв.м
Урегулиран поземлен имот III с площ	2 304 кв.м
Урегулиран поземлен имот IV с площ	1 411 кв.м
Урегулиран поземлен имот V с площ	1 827 кв.м

Обща площ за промяна предназначението на част от ПИ №034005 по картата на възстановената собственост на землището на с.Ветринци общ.Велико Търново, е 8. 222 дка.

2. Преди одобряване на проектите, да се представи Решение на КЗЗ при МЗХ- София за утвърждаване на площадка за проектиране

ПОДПИСАЛИ:

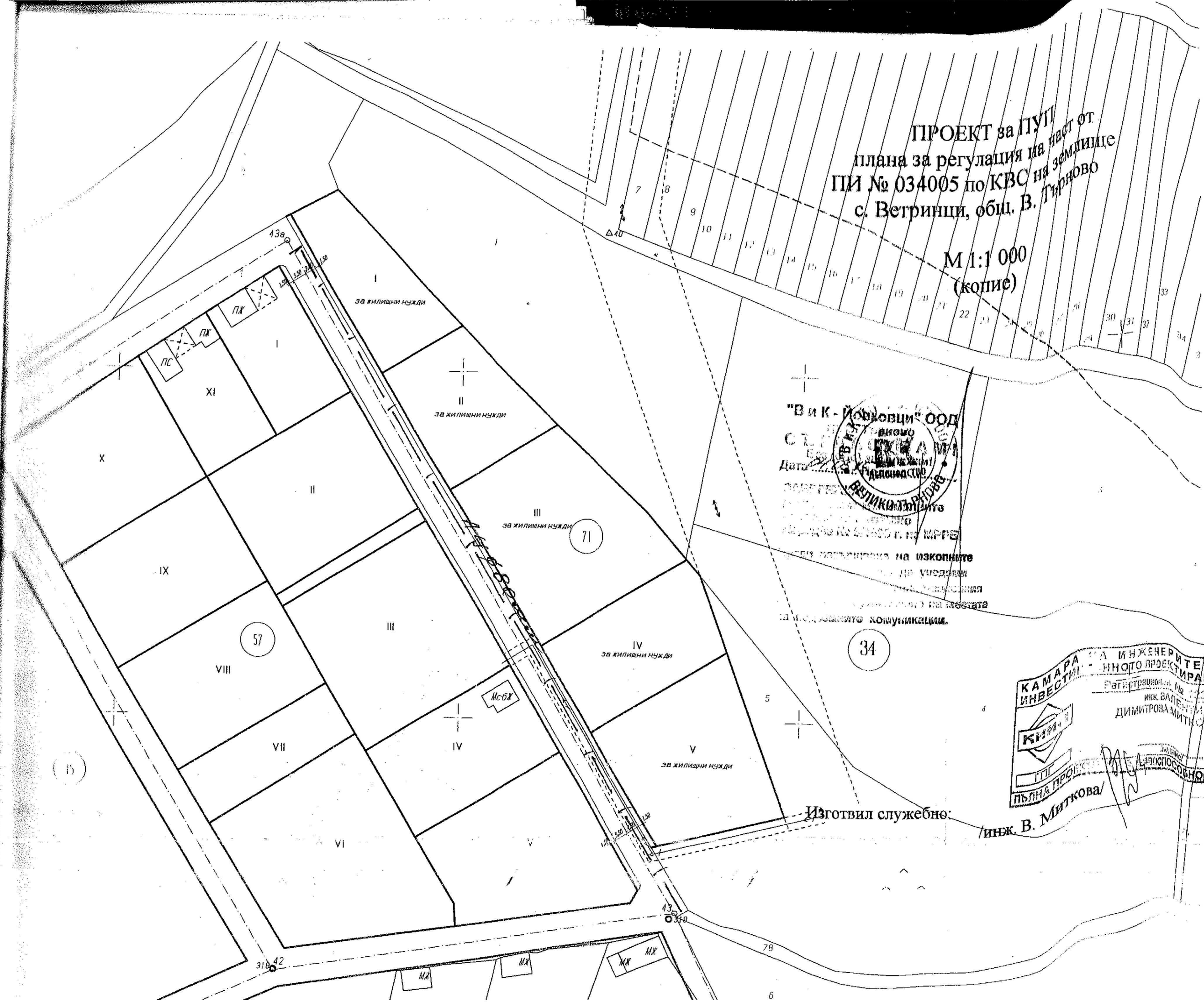
ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/
ЧЛЕНОВЕ: / п /
ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



ПРОЕКТ за ПУП
 плана за регулация на част от
 ПП № 034005 по КВС на землище
 с. Ветринци, общ. В. Търново

М 1:1 000
 (копие)



"В и К - Димитровци" ООД

СТ. № 1000
 Дата: 2010 г.
 Проект: ПУП

СЪДЪРЖАНИЕ
 на изкопните
 работи на водопровод
 и канализация
 в землището на с. Ветринци

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
 ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 Регистров номер: 1000
 ИНЖ. ВАЛЕНТИНА
 ДИМИТРОВА МИТКОВА
 ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА СПОСОБНОСТ

Изготвил служебно:

Инж. В. Миткова