

До ПК: АС-Бод
3700С
БФ



12.06.2016

Р. Иванов

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-154/16 06.16

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Р. № 09-00-154/16 06.16

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила молба вх. № 94-АА-10634-1/02.06.2016 год. от Анка Петрова Митева с искане за наемане на язовир общинска собственост, намиращ се в местностите „Даровец” и „Коевец” в землището на гр. Килифарево. Във връзка с това Кмета на населеното място със становище вх. № 10-77-8/09.06.2016 год. е дал своето съгласие.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 11 ал. 1 предложение второ и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, становище вх. № 10-77-8/09.06.2016 год. на Кмета на гр. Килифарево и експертна оценка на “Инвестстрой 92” ЕООД, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот публична общинска собственост, представляващ язовир, намиращ се в землището на гр. Килифарево, местностите „Даровец” и „Коевец”, с обща площ 59,108 дка при минимална годишна конкурсна цена 1800,00 лв.

II. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. Предложена цена, не по-ниска от минималната годишна конкурсна цена.

2. Кандидатите следва да представят намеренията си, включващи:

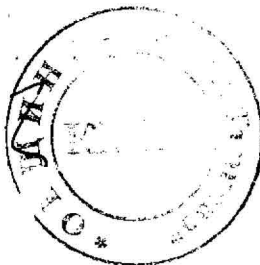
- 2.1. Размер на инвестиционните намерения.
- 2.2. Период за реализация на инвестиционните намерения.
- 2.3. Гаранции за обезпечаване реализацията на проекта.
- 2.4. Програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места.
- 2.5. Предложения със социална значимост за региона.

3. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, дадени от оторизираните институции.

4. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Прѳвни“

Съгласувал:
Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт „УС“



Община Велико Търново
Кметство Килифарево

ОБЩИНА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО п. код. 5050 КМЕТСТВО гр. КИЛИФАРЕВО
Регистрационен индекс и дата 345/08.06.2016 г.

Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата 10-11-8/09.06.2016
тел.центра 619-203

ДО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е

От Димитър Петков Събев – Кмет на гр. Килифарево

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с молба с рег. индекс и дата 94 АА-10634-1/02.06.2016 г. до Община Велико Търново Ви уведомявам, че давам съгласие за отдаване под наем на язовира в местност. „Даровец”, в землището на гр. Килифарево, на Анка Петрова Митева от с. Присово, община Велико Търново.

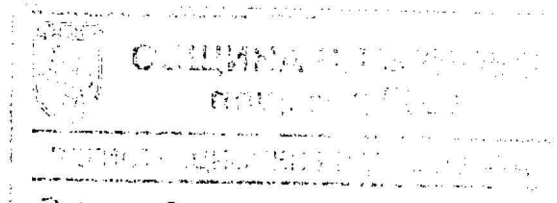
С уважение,

ДИМИТЪР СЪБЕВ
Кмет на гр. Килифарево



М. Димитров

До Кметия
на община
В. М. В.



ЗНАА-10634-1/020616

Молба
за

Анка Димитрова Митрова
от с. Арнево В. М. В. тел: ...

Моля да ми бъде разрешено да ползва
земец "Даровиц" гр. Кемнарево, м. о. Кемна.
Земецка ще се използва за стопанска дейност

02.06.16г
г. В. М. В.

Е. Христова

С уважение:

[Faint handwritten notes or signature]

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ: Определяне на пазарен наем - начална конкурсна цена за отдаване под наем на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ ЯЗОВИР, находящ се в землището на град КИЛИФАРЕВО – местност „Даровец” и местност „Коевец“, Община Велико Търново.

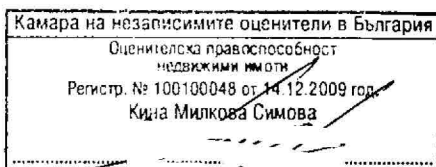
Гореописаният недвижим имот е собственост на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, съгласно АКТ № 420 от 29.06.1998 година за публична общинска собственост на недвижим имот - обект от местно значение - ЯЗОВИР с обща площ 59,108 дка (петдесет и девет цяло, сто и осем хилядни декара), представляваща: водна площ – 55,450 дка в местността “Даровец” по акт, а по приложена скица имот №001012 с начин на трайно ползване язовир, се намира в местността „Малесенско дере“; водостопно съоръжение - 3,658 дка в м. “Коевец” имот №001009 по скица, които имоти попадат в землището на град Килифарево, Община Велико Търново.

Оценяваният обект - язовир се намира в западна посока от центъра на град Килифарево. Язовирът е отдалечен от населеното място на около 1800 метра. Достъпът до него е по пътя гр.Килифарево – село Маноя, като след това се отклонява вдясно по чер полски път на 500м до язовира. Към датата на огледа язовирът не се стопанисва и не е отдаден под наем.

ПАЗАРЕН ГОДИШЕН НАЕМ ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ:

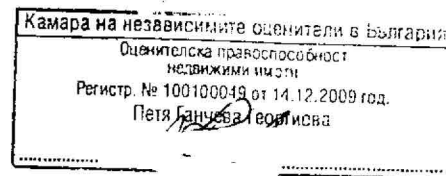
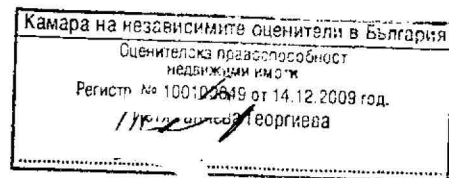
1 800 лева, с включен 20% ДДС, за една година
словом: хиляда и осемстотин лева, с включен 20% ДДС

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ



Дата: 09.07.2014 година
“Инвестстрой” ЕООД
град Велико Търново

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ



Потвърждаваме мажоритарен годишен наем на обекта за 6-месен месечен период, сщ точно от 07.06.2016.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



ОДОБРЯВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ: **ДРАНИ ДРАГНЕВ**
(име и фамилия)

регистър: 3
картотека 18
досие (РЗ) 420

АКТ № 420 ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ **публична** (ПУБЛИЧНА ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в **землището на гр. Килибареве**
м. "Даровец" и м. "Коевец"

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.06.1998 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ-ЯЗОВИР, Чл.2 ал.1 т.3, чл.3 ал.2 т.2 от ЗОС и чл.30 ал.2 т.4 от ПЗЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЯЗОВИР - м. "Даровец" и м. "Коевец" - водна площ - 55,450 дка - съоръжения - 3,658 дка Общо: 59,108 дка
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма съставен акт за държ. собственост
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	в землището на гр. Килибареве м. "Даровец" и м. "Коевец"
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	изток - пасище с храсти запад - нива север - 5365 гора и дера изг - пасище

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА
СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За обекта, язовир, намиращ се в землището на гр. Килифарево, актуван с АПОС № 420/ 29.06.1998 година, индивидуализиран в предложението е налице инвестиционно намерение, видно от писмо, вх. рег.№94aa-10634/02.06.2016г. Кметът на гр. Килифарево е изразил положително становище, видно от писмо вх. рег.№10-77-8/09.06.2016г.

При отдаването под наем на имота публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината. Налице е изготвена оценка от страна на „Инвестрой-92“ЕООД за минималната годишна конкурсна цена, в размер на 1800лв.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 11 ал. 1 предложение второ и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на конкурсната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА
СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За обекта, язовир, намиращ се в землището на гр. Килифарево, актуван с АПОС № 420/ 29.06.1998 година, индивидуализиран в предложението е налице инвестиционно намерение, видно от писмо, вх. рег.№94aa-10634/02.06.2016г. Кметът на гр. Килифарево е изразил положително становище, видно от писмо вх. рег.№10-77-8/09.06.2016г.

При отдаването под наем на имота публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината. Налице е изготвена оценка от страна на „Инвестрой-92“ЕООД за минималната годишна конкурсна цена, в размер на 1800лв.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 11 ал. 1 предложение второ и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на конкурсната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“