

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№: 055 / 07.06.2016

07.06.103 / 05.06.16

*Handwritten notes:*  
1. ДК по с-вет  
ДК по СНК  
07.06.16

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

## УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наемен договор е предоставен под наем част от имот общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, сградата на СОУ „Емилиян Станев”, корпус „Б”, I етаж и предназначение- ученически бюфет. Срокът на договора изтича през месец юни 2016 год. Във връзка с това Директора на учебното заведение е депозирал докладна записка вх. № 67-39-6/30.05.2016 год. за откриване на процедура за отдаване имота под наем.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична

общинска собственост за срок от 5 (пет) години, намиращ се в гр. Велико Търново, СОУ „Емилиян Станев“, корпус „Б“, представляващ помещение с площ 29,04 кв.м и склад с площ 9,24 кв.м на I етаж на сградата общо 38,28 кв.м при начална тръжна цена 520,00 лв. на месец и предназначение- ученически бюфет.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**



Съгласувал:  
Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП“

Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна“

Съгласувал:  
Маринела Джартова  
Началник отдел „УС“

Изготвил:  
Емил Христов  
Главен експерт „УС“

**СТ А Н О В И Щ Е**  
**ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА**  
**ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За обекта, индивидуализиран в предложението, е налице договор за наем, чието действие изтича през м. Юни 2016г. Заявено е намерение за продължаване наема на обекта, видно от писмо рег.№ 67-39-6/30.05.2016г. на директора на СОУ "Емилиян Станев".

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

*Десислава Йонкова*  
*Директор на дирекция „Правна“*



**СРЕДНО ОБЩООБРАЗОВАТЕЛНО УЧИЛИЩЕ „ЕМИЛИЯН СТАНЕВ“**

обл. Велико Търново, 5000 - гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ №1  
тел.: +359 62539460; +359 62539461; ел. поща: em\_stanev@abv.bg; сайт: em-stanev.org

Изх. № 283  
30.05.2016г.

До  
Инж. Даниел Панов  
Кмет на Община В. Търново

ВЕЛИКО ТЪРНОВО	4
ИНДЕКС И ДАТА	
67-39-6	30.05.2016г.

**Докладна записка**

от Кина, — Котларска, директор на СОУ „Емилиян Станев“ гр. В. Търново

Относно: отдаване под наем на помещение в СОУ „Емилиян Станев“

Уважаеми господин Панов,

През месец юни 2016 година изтича срокът на сключения договор на 16.09.2011г. с фирма „Орел-Христо Денев“ ЕООД гр. В.Търново за ползване на помещение като ученически бюфет.

Молим Община Велико Търново да организира отдаването под наем на помещението за ученически бюфет, което от 16 септември 2016 година да започне да функционира отново.

С уважение,

Кина Котларска  
Директор  
на СОУ „Емилиян Станев“



3,30 22,37 7 00  
3,32 22,37 00 00

## ИЗЧИСЛЯВАНЕ

**на началната тръжна цена при провеждане на търг  
за отдаване под наем на част от имот общинска собственост  
в гр. Велико Търново, Спортно училище за бюфет**

Търговска част-  $3,30 \times 8,80 = 29,04$  кв.м

Спомагателна и складова площ-  $3,30 \times 2,80 = 9,24$  кв.м

- търговско предназначение- чл. 124/2/ от НРПУРОИ- 12,00
- складови и спомагателни- чл. чл. 124/4/- 2,40
- за функционален тип на населеното място- чл. 118/3/ т. 1- 1,10
- за конструкция на сградата- чл. 118/3/ т. 2- 1,15
- за изграденаст на инфраструктура- чл. 118 ал. 3 т. 2- 1,10

$$29,04 \times 12,00 \times 1,10 \times 1,15 \times 1,10 = 484,91$$

$$9,24 \times 2,40 \times 1,10 \times 1,15 \times 1,10 = \underline{30,86}$$

38,28 кв.м

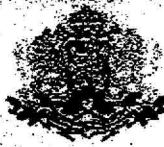
515,77 кв.м

Начална тръжна цена **520,00 лв./месец**

Изготвил:

Емил Христов

Главен експерт "Управление на собствеността"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(име и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 5312

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 27

Досие: 5312

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и Скици №№ 7236/29.08.2012 г., 7237/29.08.2012 г., 7238/29.08.2012 г., Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Мария Габровска" №1 /едно/, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.502.95 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет/, с площ 17288 кв.м. /седемнадесет хиляди двеста осемдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, представляващ УПИ IV /урегулиран поземлен имот четири римско/ от строителен квартал 236 /двеста тридесет и шест/, отреден за СОУ "Емилиян Станев".  Училищна сграда на СОУ "Емилиян Станев" със застроена площ от 4328 кв.м. /четири хиляди триста двадесет и осем квадратни метра/, масивна монолитна конструкция, Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 236, У П И : I, УЛ. "МАРИЯ ГАБРОВСКА" №1; ПИ с идентификатор: 10447.502.95 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ул. "Мария Габровска", ПИ идент.: 10447.502.94 ИЗТОК: ул. "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56 ЮГ: ул. "Арх. Георги Козарев", ПИ идент.: 10447.502.99 ЗАПАД: Пешеходна алея
6. ДАНЫЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4149845,80 лв. /четири милиона сто четиридесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и 80 ст./

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5312/10.09.2012 г.

Съгласно чл.60, ал.3 от ЗОС, за имота е съставен на акт за поправка № 5761 от 12.11.2013 г.

Към графа №3

В Корпус "Е", представляващ сграда с идентификатор 10447.502.95.6 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, на ниво сутерен II е разположено помещение със самостоятелен вход от юг, с площ 70.42 кв.м. /съгласно протокол №1451/16.12.2014г. от СОУ "Емилиян Станев"/.

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

П. ЖЕЛЯЗКОВА

