

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до №: ОС - Вод.
УТТН
БФ

18.06.2016

Р. Иванков

ВЕЛИКОТЪРНОВО
5000

09.00-148 / 1606.16

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС
№ 1606/16

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ НАНОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е заявен интерес за изграждане на гаражна клетка в северозападния ъгъл на урегулиран поземлен имот VIII от стр. кв. 159 по плана на града.

Със свое становище рег.№8002-76/07.04.2016 г. Главният архитект на Община Велико Търново уведомява отдел „УС“, че след извършен оглед на място на съществуващото положение е установено, че съществува техническа възможност, която позволява да се изгради една гаражна клетка в УПИ VIII „за жилища на МНО“ от стр. кв. 159 по регулационния план на гр. Велико Търново. Издадена е скица №801102-141/12.04.2016 г. с виза за проектиране. Със свое решение №39 по протокол №3 от 20.04.2016 г. Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново допуска изграждане на една гаражна клетка в УПИ VIII от стр. кв. 159 по плана на гр. Велико Търново след извършване на последващите процедури по учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя. Извършени са съгласувателни процедури с „В и К Йовковци“ ООД и „Енерго Про Мрежи“ АД. Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка.

Предлагам учредяването на правата на строеж да бъде извършено чрез публичен търг с тайно наддаване.

Във връзка с горното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл. 54, ал.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за учредяване право строеж за изграждане на гаражна клетка върху недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

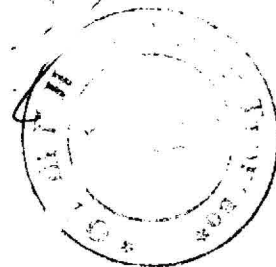
- една гаражна клетка с размери 3,50/6,50 и ЗП в размер на 22,75 кв.м. върху част от поземлен имот с идентификатор №10447.514.129 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 1 761 кв.м., а по ПУП-ПР на града

представляващ УПИ VIII от стр. кв. 159, отреден „за жилищно строителство на МНО”, актуван с АЧОС № 4920/27.07.2011 г.; за собственици на жилища в сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска” №20, вх.Б.

2. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти „Инвестстрой-92” ЕООД в размер на 3 900,00 /три хиляди и деветстотин/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху недвижимия имот, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

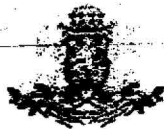
Десислава Йонкова
Директор дирекция „Правна”

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП”

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС”

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване право на строеж върху ПИ 10447.514.129 по КККР, с площ 1761 кв.м с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, с адрес на поземления имот ул. „Мармарлийска“ №20, а по ПУП-ПР на град Велико Търново, представляващ УПИ VIII, квартал № 159, с отреждане „за жилищно строителство на МНО“ за построяване на единична ГАРАЖНА КЛЕТКА в северозападния ъгъл на парцела със застроена площ 22,75 кв.метра, с вход за гаража от към улица „Стара планина“, град Велико Търново.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Мармарлийска“ №20 ПИ 10447.514.129; УПИ VIII, квартал №159
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт № 4920 от 27.07.2011 година за частна общинска собственост на Поземлен имот с идентификатор № 10447.514.129
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на право на строеж за построяване на 1-една гаражна клетка – начална тръжна цена
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, възлагателно писмо изх. №5300-673-4# 1/18.05.2016г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<p>Пазарна стойност на право на строеж за 1-една гаражна клетка без начислен ДДС</p> <p style="text-align: right;">3 900,00 лева словом: три хиляди и деветстотин лева</p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	01.06.2016 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА ДО	01.12.2016 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова - Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	<p>Камара на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p>Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год.</p> <p>Кина Милкова Симова</p>



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

6.6.08.2011 166

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р РУМЕН РАШЕВ
(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 4920

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 25
Досие: 4920

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2011 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.56, ал.1, чл.59, ал.1 от ЗОС и Скица №5337/19.07.2011 г. на СГКК гр. Велико Търново
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Мармарлийска", а именно Поземлен имот с идентификатор №10447.514.129 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка едно две девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 1761 кв.м. /хиляда седемстотин шестдесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, представляващ Урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 159 /сто петдесет и девет/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 159, У П И : VIII, УЛ."МАРМАРЛИЙСКА" №20; ПИ с идентификатор: 10447.514.129 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ул. "Стара Планина", ПИ идент.: 10447.514.34 ИЗТОК: ул. "Мармарлийска", ПИ идент.: 10447.514.230 ЮГ: УПИ XII, ПИ идент.: 10447.514.131 ЗАПАД: УПИ VII и УПИ VI-3167, ПИ идент.: 10447.514.133 , ПИ идент.: 10447.514.83
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	69 172,08 лв. /шестдесет и девет хиляди сто седемдесет и два лева и осем стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

**8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ**

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СНЕЖАНА ХРИСТОВА ВАСИЛЕВА - ГЛ. ЕКСПЕРТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(трите имена и длъжност)

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №4

Със Заповед №3542/22.12.1964 г. на Държавен комитет по строителство и архитектура гр.София е одобрена регулацията на "Западен район", гр. В. Търново.

Със Заповед №300-4-54/28.06.2002 г. на Агенция по кадастъра

гр. София е одобрен кадастъра на "Западен район", гр. В. Търново.

Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

Върху имота е учредено право на строеж за жилищен блок.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

София 1618, кв. ПАВЛОВИ

ТЕЛ.: 02/818 83 83

АСАД@CADASTRE.BG

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-182357-14.04.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.514.129

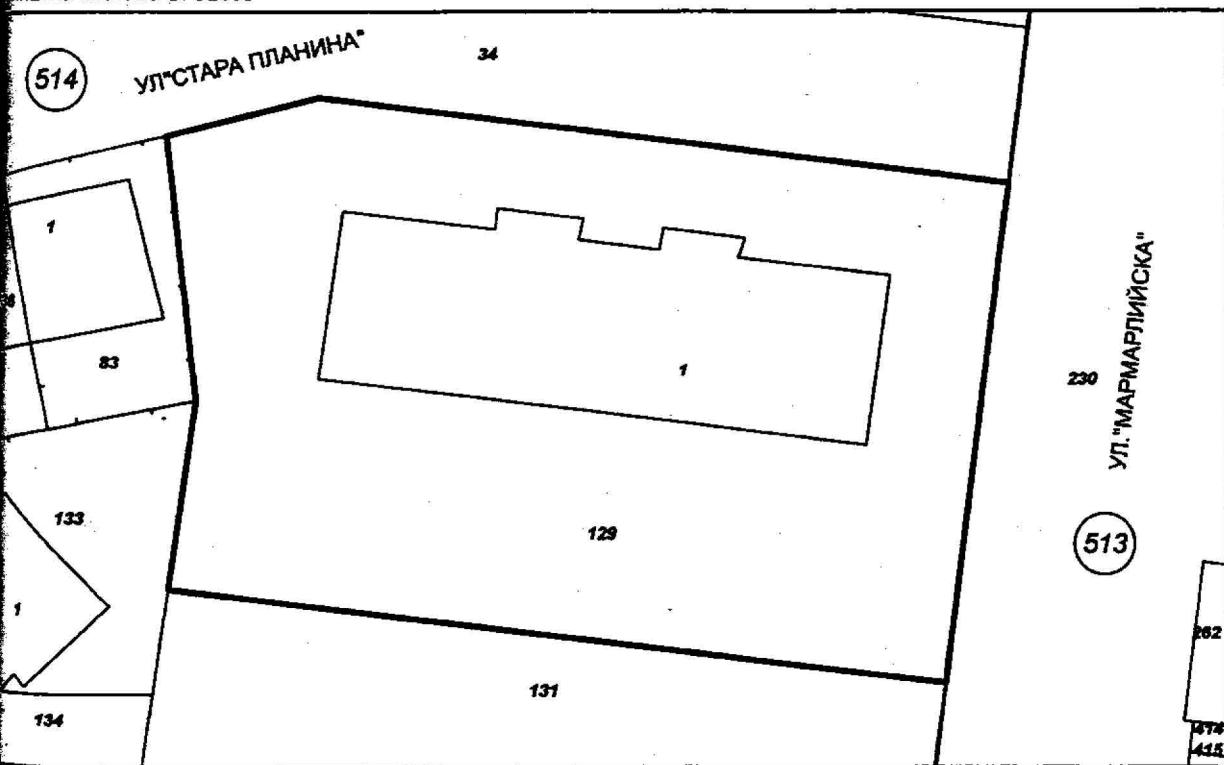
Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ОТГОВОРНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Няма едно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. МАРМАРЛИЙСКА № 20
1761 кв.м

Предназначение на територията: Урбанизирана
на трайно ползване: За друг вид застрояване

Картинатна система БГС2005



М 1:500

Скит по предходен план: квартал: 159, парцел: VIII
Идентификатори: 10447.514.34, 10447.514.133, 10447.514.131, 10447.513.230, 10447.514.83

Свденици:

0133634, Община Велико Търново

1761 кв.м. от правото на собственост

на частна общинска собственост 4920 № 166 том 13 рег. 5421 от 04.08.2011г., издаден от Служба по

всвденията гр.Велико Търново

ага да получи за: при необходимост

а № 15-182357-14.04.2016 г. издадена въ основа на
менту с въсвденията № 07854-12.04.2016 г.



[Handwritten signature]
Инж. Весела Тодорова





Скица № 2010002-1/11
 Дата: 12.04.2016
 за урегулиране/регулiranje на поземлен имот
 VIII в стр. Квартал 159
 по плана на гр. София, Д. П. В. РАЙОНА
 № 1: 1000

Одобен със заповед № 1322/16.04.2016
 Имота е собственост на писменост №:
 1. ОБЩИНСКА ВЛАСТ
 2.
 3.
 № А 40С № 1920 / 21.07.2011

Имени и обемна
 За имота на този етап са дадени процедури
 Имот..... е с площ: Ква.м
 УПИ..... е с площ: Ква.м

сигната е платена с квитанция Освободена
 Вземна: Служебна
 Наименование: МАТКОСЛУЖБЕНИ

Проверил: [Signature]
 Завършил: [Signature]
 Инж. В. МАТКОВА /
 Съгласувал: [Signature]
 Директор дирекция "СУТ"



12.04.2016
 Матко-Службени
 Данъсен имот, кабелна
 Среж на водопровод
 Данъсен имот
 Дата: 31.05 / 2016 г.



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401003980 / 19.05.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.МАРМАРЛИЙСКА N: 20, планоснимачен номер от квартал 159, УПИ парцел VIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.514.129 Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	22,75			3 441,80

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 2016 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 3441.80 лв. словом

ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 80 СТ.

за 1/1 идеална част от него 3441.80 лв. словом:

ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003980/19.05.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 19.05.2016 г.

Подпис:
Издал: Мадж Ноева



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 3
от 20.04.2016г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №39

По т.16. Определяне параметри за участие в търг за отстъпено право на строеж на 1 брой гаражна клетка в УПИ VIII, кв.159 по плана на гр.Велико Търново:

Докладва – арх.Н.Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания, Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 39

1. Гаражна клетка в УПИ VIII, кв.159 по плана на гр.Велико Търново -1 брой: да се обяви за участие в търг за отстъпено право на строеж на собственици на жилища от Жилищен блок с административен адрес гр.Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ №20 вх.Б

2. Преди изготвяне на тръжната документация визата за проектиране да се съгласува с експлоатационните дружества- „ВИК Йовковци“ ООД; БТК ; „Енерго-Про“ ЕООД, и „Топлофикация-ВТ“ АД

ПОДПИСАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п / / арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п / /В.Кърджилова/

Вярно при Община Велико Търново



ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ

„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

8002-76/070416

СТАНОВИЩЕ

от

арх. Николай Малаков

Главен архитект в Община Велико Търново

ОТНОСНО: Постъпила в Община Велико Търново молба с вх. рег. индекс и дата № 94ДД-457/09.03.2015г. от Димитър Николов за изграждане на една гаражна клетка в УПИ VIII - "за жилища на МНО", кв.159 от плана на гр.Велико Търново с административен адрес ул."Стара Планина"№5.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДЖАРТОВА,

Във връзка с постъпилата молба и след направен оглед на място на съществуващото положение установихме, че съществува техническа възможност да се учреди право на строеж за единична гаражна клетка в северозападния ъгъл на УПИ VIII - "за жилища на МНО", кв.159 от плана на гр.Велико Търново, по реда на чл.140 и условията на чл.41 и чл.42 от Закона за устройство на територията, след като се съгласува за подземни комуникации.



АРХ. НИКОЛАЙ МЛАКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново

Съгласуване
с вх. № 94ДД-457,
ЕОН и ВК

Изготвил:

арх. Н.Младенов, главен експерт в отдел „УТ“