

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ТТ-641/10.09.2015 г. от Таня Димкова с адрес гр. Велико Търново, ул. „.....“ №..., в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Пчелище, община Велико Търново – Вилна зона „Къпиновски манастир“. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1.. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- незастроен урегулиран поземлен имот XXV-89 /двадесет и пет римско за имот осемдесет и девет/ от строителен квартал 8 /осем/ по плана на вилна зона „Къпиновски манастир“, с площ от 1 264 /хиляда двеста шестдесет и четири/ кв.м., с. Пчелище, община Велико Търново, актуван с АОС № 6105/14.10.2015 г.;

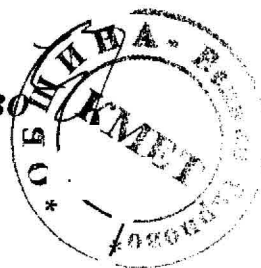
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- незастроен урегулиран поземлен имот XXV-89 /двадесет и пет римско за имот осемдесет и девет/ от строителен квартал 8 /осем/ по плана на вилна зона „Къпиновски манастир“, с площ от 1 264 /хиляда двеста шестдесет и четири/ кв.м., с. Пчелище, община Велико Търново, актуван с АОС № 6105/14.10.2015 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 4 300 /четири хиляди и триста/ лева без начислен ДДС;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова  
Началник отдел „УС“





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

9168 22-10-2015

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 Вписване по ЗС/ПВ: / 20 г.  
 Служба по вписванията:  
 Акт № 178 том XXV / дело № /20 г.  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 Имотна партида \_\_\_\_\_  
 Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ 22-10-2015 г.  
 Съдия по вписванията: \_\_\_\_\_

А К Т № 6105

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6105

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.10.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица №801102-351/08.10.2015г.на Община В. Търново; Удостоверение №5401006859 Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот XXV - 89 /двадесет и пет римско за имот осемдесет и девет/ от кв. 8 /осем/ по плана на вилна зона "Къпиновски манастир", с площ 1264 кв.м. /хиляда двеста шестдесет и четири квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ПЧЕЛИЩЕ, Кв.: 8, У П И : XXV-89, ВИЛНА ЗОНА КЪПИНОВСКИ МАНАСТИР
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ XXVII-88, кв. 8 ИЗТОК: кв. 8 ЮГ: улица с ОК ОК 80-81 ЗАПАД: УПИ XXVI-90, кв. 8
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2517.90 лв. /две хиляди петстотин и седемнадесет лв. и 90 ст./



СКИЦА № 80110К-89К  
Дата: 09.10.2016

за урегулиран/неурегулиран/ поземлет имот  
XXV-88 в стр. Квартал 8  
по плана на градостроителство  
М 1: 1000 593/1982/1982/4  
Одобрен със заповед № 1293/1982/4

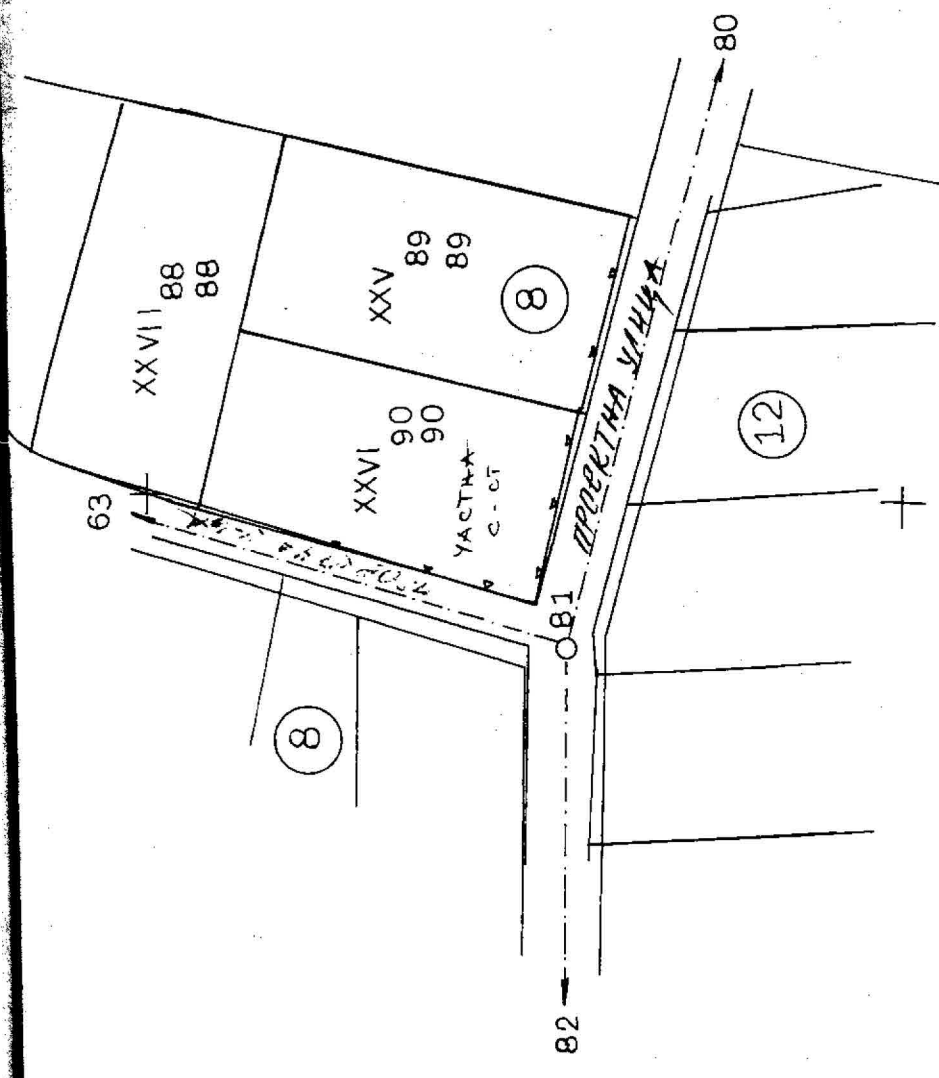
Имота е собственост /записан/ на:  
1. /...../  
2. /...../  
3. /...../  
4. /...../  
ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ

За имота има /има/ открити служебни процедури  
Имот..... кв.м  
УПИ..... кв.м  
XXV-88 с площ: 1267

снимката е платена с квитанция Освободена  
Важи за: Служебна

Начертан: .....  
Проверил: .....  
К. Добрава

Заверил: .....  
Инж. В. Миткова /  
Съставител: .....  
/Директор Дирекция "СУТ"/



Уличната регулация е (не е) приложена.  
За поземлен имот XXV-88 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
За имота н/а (няма) открити процедури за изменение на ПУЛ  
Имотът е /не е/ предаден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 Отдел "Местни данъци и такси"

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДАТА

12.10.2015

ПОДПИС



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 ОТДЕЛ МДТ  
 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
 ЕТ.3

Иск. № 5401006859 / 12.10.2015

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ИК по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в с. ПЧЕЛИЩЕ, кадастрален номер ..... от ..... квартал 8, УПИ парцел XXV-89 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 264,00			1/1	2 517,90
идентификатор: .....					2 517,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 2517.90 лв. словом **1,99 ХИЛЯДИ**  
**ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.**

за собственика е: 2517.90 лв. словом **1,99 ХИЛЯДИ**  
**ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.**

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401006859/12.10.2015 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 12.10.2015 г.

Подпис: .....  
 Изда: ..... Нова



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	<b>УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXV-89</b> (двадесет и пет римско за имот осемдесет и девет) от строителен квартал № 8 (осем) по плана на вилна зона „Къпиновски манастир“, в землището на село Пчелище, Община Велико Търново, незастроен, целия с площ <b>1264</b> (хиляда двеста шестдесет и четири) <b>квадратни метра.</b>
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	<b>Вилна зона „Къпиновски манастир“</b> , в землището на село Пчелище, Община Велико Търново
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	<b>ОБЩИНА Велико Търново</b> , съгласно Акт № 6105 от 14.10.2015 година за частна общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност – начална цена за <b>продажба чрез търг</b> на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-6520 от 11.11.2015 г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

**Пазарна стойност на УПИ XXV-89,  
квартал №8, вилна зона „Къпиновски  
манастир“ в землището на с.Пчелище  
без начислен ДДС**

**4 300 лева**  
словом: четири хиляди и триста лева

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	24.11.2015 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	24.05.2016 година

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина М.
---	---



До Кмета  
на Община  
Велико Търново

94-ТГ-641/10.09.2015

~~М. Христов~~  
~~28 септември 1988~~  
~~м. Христов~~

# ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Илиана Димкова  
гр. Велико Търново, ул. ...  
тел. ...

... ..

До-н Кмете, заявявам желанието си да  
закуля:

Незастроен УПИ ХХV-89 в строителен  
квартал 8 по плана на Вилна зона -  
"Капиновски манастир" одобрен със  
заповед № 1298/1987г

09.2015г

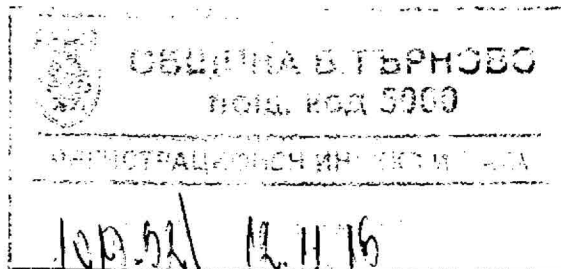
В.Търново

Ил. Димкова

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КМЕТСТВО С. ПЧЕЛИЩЕ**

Изх. № 266  
11.11.2015 г.

ДО  
**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



**С Т А Н О В И Щ Е**

от **Гица Костадинова Лазарова**  
кмет на с. Пчелище, **Община Велико Търново**

На Ваш № 1019-32/ 03.11.2015 г.

**Относно: Заявление от Тания Здравкова Димкова от гр. Велико Търново за закупуване на общински имот, находящ се във вилна зона „Къпиновски манастир“**

**Уважаеми г-н Кмете,**

Кметство с. Пчелище не възразява да бъде предприета процедура за продажба на УПИ XXV-89 от кв.8 по плана на вилна зона „Къпиновски манастир“, одобрен със Заповед № 1298/ 1987 година.

**С уважение,**

**ГИЦА ЛАЗАРОВА**  
Кмет на с. Пчелище

*А. Георгиев*