

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
09-00-128 / 14.06.16

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
Рж. №: 669 / 17.06.2016

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-СС-87/13.01.2016 г. от Станислав Стоянов с адрес гр. Велико Търново, ул. „ \_\_\_\_\_ ” № \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_ ап. \_\_\_\_\_, в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Шереметя. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №83123.101.28 /осем три едно две три точка едно нула едно точка две осем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шереметя, с площ от 1 559 кв.м. /хиляда петстотин петдесет и девет квадратни метра/, седма категория, местност „Кокарджа” в землище с. Шереметя, община Велико Търново, актуван с АОС № 6191/03.05.2016 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №83123.101.28 /осем три едно две три точка едно нула едно точка две осем/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шереметя, с площ от 1 559 кв.м. /хиляда петстотин петдесет и девет квадратни метра/, седма категория, местност „Кокарджа” в землище с. Шереметя, община Велико Търново, актуван с АОС № 6191/03.05.2016 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 6 100 /шест хиляди и сто/ лева;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна”

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП”

Маринела Джаргова  
Началник отдел „УС”

## СТ А Н О В И Щ Е

### ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-СС-87/13.01.2016 г. от Станислав Стоянов, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в землището на с. Шереметя. Имотът, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АЧОС № 6191/03.05.2016 г. и представлява - новообразуван поземлен имот №83123.101.28 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шереметя, с площ от 1559 кв.м.,седма категория, местност „Кокарджа”.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица №26 от 21.04.2016г. на СГКК, положително становище от кмета на с. Шереметя, изх.рег. №52 от 27.05.2016г., АОС № 6191/03.05.2016г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 27.04.2016г., издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 06.06.2016г., експертна оценка от „Кониел“ ЕООД гр. Велико Търново от 30.05.2016г. за 6100 лв.без ДДС и оценка №10/26.05.2016г. по НРОЦЗЗ.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визираният имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
**Директор на дирекция „Правна“**

Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 Вх. рег. № 4196 / 13-05-2016 г.  
 Акт № 58 том 18 / дело № 128  
 Наредна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 кв. № 13-05-2016  
 Седма категория



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** **ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_

Вписване по ЗС/ПВ:  
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
**ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
 (име и фамилия)  


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

**А К Т № 6191**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 31  
 Досие: 6191

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.05.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Скица №26-21.04.2016г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи поземлен имот № 83123.101.28 /осем три едно две три точка едно нула едно точка две осем/ по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Шереметя, с площ 1559 кв.м. /хиляда петстотин петдесет и девет квадратни метра/, Седма категория, местност "Кокарджа" в землището на с. Шереметя.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕРЕМЕТЯ, "КОКАРДЖА"; ПИ с идентификатор: 83123.101.28 по КК на С. ШЕРЕМЕТЯ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ №№ 83123.101.39; 83123.101.3 ИЗТОК: ПИ № 83123.102.20 ЮГ: ПИ № 83123.110.51 ЗАПАД: землищна граница
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	147.30 лв. /сто четиридесет и седем лв. и 30 ст. /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

София 1618, кв. Панагюрица

ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 84

WWW.AGADASTRE.BG

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 26 / 21.04.2016

## ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 83123.101.28

М 1:1000

по План на новообразуваните имоти на местност Кокарджа, с. ШЕРЕМЕТЯ, код по ЕКАТТЕ: 83123, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-03-470 от 27.05.2002 г. на Областен управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, , изменена със заповед № РД 22-1769/30.10.2014 г. на Община Велико Търново

Новообразуваният имот е собственост на:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

Документ: № от 29.02.2000 г.

Площ на новообразувания имот: 1559 кв.м.

Площ по документ :

Вид територия : Земеделска

Нов НТП : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Категория на имота : VII

Стар идентификатор :

В имота има 1 сграда:

№ 83123.101.28.1 - 1 етаж, Масивна, Друг вид сграда за обитаване, 21 кв.м

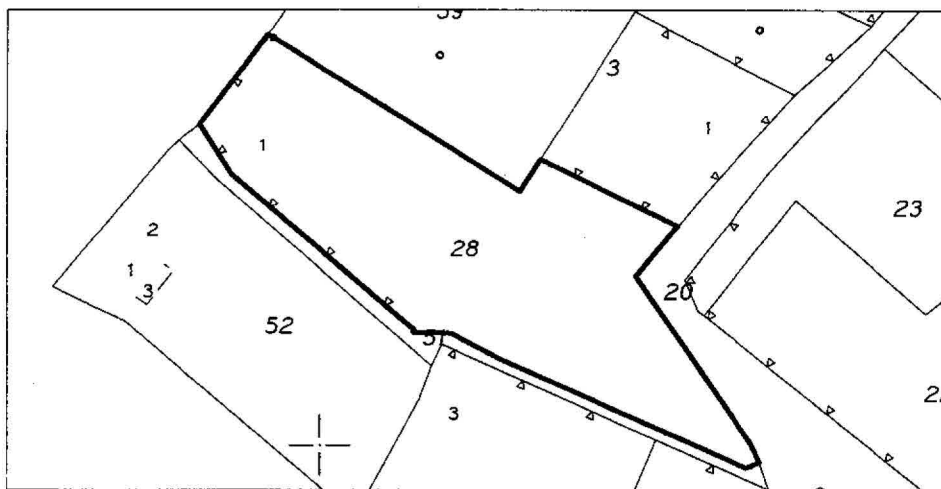
При съседи на имота:

1. Землищна граница
2. 83123.110.51 Полски път Община Велико Търново
3. 83123.102.20 Полски път Община Велико Търново
4. 83123.101.3 Тр. насаждения САВА Д. СЯРОВ
5. 83123.101.39 Изостав. тр. нас. насл. на ХРИСТО ПЕНЧЕВ ИВАНОВ

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-118200 / 20.04.2016

Таксата от ..... лв. е заплатена с вносна бележка № от

Да послужи: .....



Скицата е актуална към 21.04.2016

Служба по ГТК - Велико Търново



Изготвил:

/инж. Катя Мадинава

Проверил:

Началник на Службата - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО: .....

/инж. Весела Тодорова

Съгласно с Заповед № 26/26.03.2003 за изменение и допълнение на Наредбата за изготвяне на планове и карти за територии на § 4 са предадени на

..... съхраняват и поддържат ..... от

.....

г.



Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1589 / 2016  
Издадено на дата: 06.06.2016 10:33:33

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 48 ПЗ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1559 кв. м. с идентификатор 83123.101.28 и Фидова партида № 134308** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шеремета Местност КОКАРДЖА**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4218 / 13.5.2016 г. г. Том 9 57 / 2016 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 4196 / 13.5.2016 г. г.

Имотна партида No: 134308

Кадастрален No: 83123.101.28

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 1559 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шеремета местност КОКАРДЖА

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **03.05.2016** г. до **06.06.2016** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

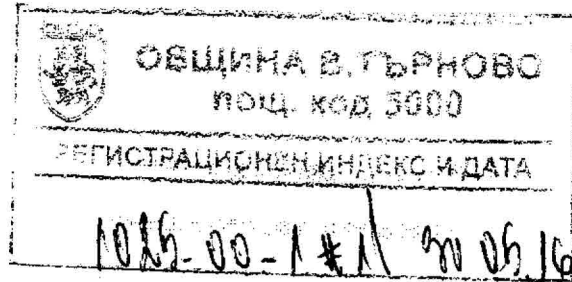
Изготвил: **Евелина Кънева**

Съдия по вписванията: **Мирослав Георгиев**



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КМЕТСТВО с. ШЕРЕМЕТА**

Изх. № 52/27.05.2016г.



ДО  
Г-жа СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА  
Зам. кмет „Икономическо развитие“  
Община Велико Търново

**СТАНОВИЩЕ**

от Пламен Манолов Петев  
Кмет на кметство с. Шеремета  
Община Велико Търново

Уважаема г-жо Данева ,

В отговор на Ваше писмо Изх. № 1025-00-1/18.05.2016г., относно продажбата на ПИ с идентификатор № 83123.101.28, местност “Кокарджа” по плана на с. Шеремета, Ви уведомявам, че давам **положително становище**.

С уважение,

**ПЛАМЕН ПЕТЕВ**  
Кмет на кметство с. Шеремета



*Mr. Stanislav Stoyanov*  
*Stoyanov*

До г-н кмета

На община Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОСВ. ВЪЗР.  
ИНДИВИДУАЛНА ДАТА  
94CC-88 | 13.01.2016

### ЗАЯВЛЕНИЕ

От Станислав \_\_\_\_\_ Стоянов

От град Велико Търново ул. „ \_\_\_\_\_ ” №: вх. / , ет. / , ап. /

Тел. \_\_\_\_\_

Г-н Кмете, моля да ми бъде разрешено закупуване на общинска земя, намираща се в землището на с. Шереметя кв. 110,51 по параграф 4, за който има служебна бележка 1671/13.01.2016 г. , издадена от Вас.

Налявам се на разрешението Ви.

*Г. Гезишев*  
*с. Шереметя община*  
*и. Гезишев*  
*и. Ксанзифов*  
*с. Шереметя*

*Номера на имота е 101.28*  
*Корекцията направих лично*

Дата : 13.01.2016 г.

В.Търново

С УВАЖЕНИЕ:





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401003463 / 27.04.2016 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5034 с.ШЕРЕМЕТЯ , описание на земята: м-ст "Кокараджа", идентификатор 83123.101.28 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория VII, с площ 1559.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 147.30 лв. словом:

**СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.**

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003463/27.04.2016 г., за да послужи пред

.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, издадени към 27.04.2016 г.

Подпис: .....  
Издадено от: Мария Иванова



# ОЦЕНКА №10/20.05.2016г

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи(ДВ.бр.75 от 12.09.2006 г.)

издадена от:  
**"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ.КАДАСТЪР"ЕООД**  
 гр.Велико Търново,ул.Цар Тодор Светослав 59  
 тел.62-35-70  
 на **20.05.2016 г.**

издадена на:  
**СТОПАНИСВА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 за имот 101.28- ТРАЙНИ НАСАЖД.. м."Кокарджа"  
 по План на новообразуваните имоти на с.Шеремета  
 ЕКАТТЕ 83123

No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
-----------	--------------------	------------	---------------------------

1.	Обща площ на парцела	1,559	дка
1.1	Категория на земята	7	130
1.2	Коефициент за площ на имота	0,70	
1.3	Коеф.за поливни условия (Кп)	0,80	
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари	0,80	
1.5	Коеф.за отстояние от бреговата линия на морето	0,80	
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място	0,80	
1.7	Коеф. за имот неграничещ с път с тр. настилка	0,80	
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1,00)	1,50	
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		195,0
1.9.1	Коеф.по Чл.76,т.7		1
2.3	Текуща пазарна цена за декар		195,0
	Отстояние от нас.място	500 до 1 КМ	

Текуща пазарна цена за имота = (2.3 x 1)	<b>304,00</b>
Слово:	
лв.	

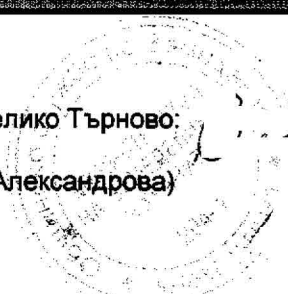
**ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ  
НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ:**

/инж.Н.НИКОЛОВ/

Камара на независимите оценители в България  
 Оценителска правоспособност  
 земеделски земи и трайни насаждения  
 Регистр. № 610100223 от 25.07.2011 год.  
 Николай Илиев Николов

Заверил за ОСЗГ гр.Велико Търново:

(Сн.Александрова)



**Приложение:**

-Удостоверение за характеристики на имоти издадено от СГКК,гр.Велико Търново-  
 Изх.№25-33643-/25.04.2016 г.

\* Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.

**РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
 в местността „Кокарджа ” в землището на с.Шереметя.**

Обект на оценката.	Поземлен имот с пл.№ 83123.101.28 с площ от 1,559 дка. в местността „Кокарджа ” в землището на с.Шереметя с начин на трайно ползване- трайни насаждения, категория на земята -VII-ма, собственост на Община В.Търново.
Предназначение на оценката.	Определяне СПС на ПИ № 83123.101.28 от 1,559 дка. в местността „Кокарджа” в землището на с.Шереметя, по искане на възложителя.
Възложител.	Община В.Търново. ЕИК по Булстат-000133634. Възлагателно писмо - № 94-ПЦ- 3291-1 от 18.05.2016г.
Изпълнител.	Лицензиран оценител инж. Цоньо Стефанов Цонев със сертификати за оценителска правоспособност, издадени от КНОБ: -за недвижими имоти- Рег. № 100101528 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за НИ № 4202/ 08.09.1995г., издаден от АП; -за машини и съоръжения-Рег.№ 300100535/14.12.2009г., въз основа на лиценз за МСО № 9560/12.06.2001г., издаден от АП Сертификат № 686 / 27 от 01.11.1997г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Съюз на експерт оценителите на частни земи, гори и имущество в България.
Дата на огледа.	30.05.2016г. Дата на доклада- 30.05.2016г.
Валидност на оценката.	До шест месеца от датата на доклада
Стандарт на стойността.	СПС-сумата, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двамата са добре информирани за имащите отношения факти и действат с желание, без да им се оказва натиск.
Използвани методи на оценяване	Нормативен метод за определяне цената на земята. Метод на сравнителната стойност. Ликвидационен метод.

**Резултат от оценката на ПИ № 83123.101.28 в м. ”Кокарджа”  
 в землището на село Шереметя, Община Велико Търново.**

Обект на оценката	СПС в лева	СПС в евро	ЛС в лева	ЛС в евро
ПИ с пл. № 83123,101,28 с площ от 1.559дка.-трайни насаждения в м. „Кокарджа” в землището на село Шереметя.	6 100 лв	3 119 EUR	5 070 лв	2 592 EUR

Забележка: цената в евро е изчислена при фиксиран курс- 1 EUR = 1.95583 лв.

СПС - 6 100 лв. –без ДДС / шест хиляди и сто лева/

ЛС - 5 070 лв. –без ДДС / пет хиляди и седемдесет лева/

Изготвил независим експерт оценител: .....

/инж. Цоньо

Цонев/

