

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
7100, код 3000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
69.00-126 / 14.06.16

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 679 / 14.06.2016

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

15
- ПК № 00 - 60
- ПК № 3.000
- ПК № УТМ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ИИ-479/30.03.2016 г. от д-р Илиана Манова - Василевска с адрес гр. Велико Търново, ул. № , ет , ап. , в което е заявен интерес към недвижим имот в землище с. Шемшево. След извършени проверки са изготвени актуални оценки за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2016 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- изоставени територии за трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №123.116 /едно две три точка едно едно шест/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 654 кв.м. /шестстотин петдесет и четири квадратни метра/, шеста категория, местност „Челна лъка” в землище с. Шемшево, община Велико Търново, актуван с АОС № 6190/20.04.2016 г.;

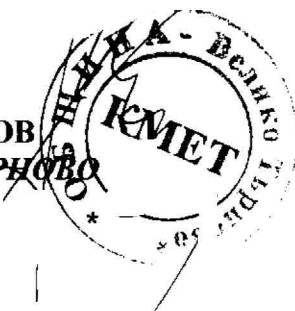
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- изоставени територии за трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №123.116 /едно две три точка едно едно шест/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 654 кв.м. /шестстотин петдесет и четири квадратни метра/, шеста категория, местност „Челна лъка” в землище с. Шемшево, община Велико Търново, актуван с АОС № 6190/20.04.2016 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 1 280 /хиляда двеста и осемдесет/ лева;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ИИ-479/30.03.2016 г. от д-р Илиана Манова, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в землището на с. Шемшево. Имотът, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АЧОС № 6190/20.04.2016 г. и представлява - изоставени територии за трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, новообразуван поземлен имот №123.116 /едно две три точка едно едно шест/ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 0.654 дка,шеста категория, местност „Челна лъка”.

Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица от 06.04.2016г. на Община Велико Търново, положително становище от кмета на с.Шемшево, вх.рег. №1090-1-1 от 17.05.2016г., АОС № 6190/20.04.2016г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 07.04.2016г., издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 19.05.2016г., експертна оценка от „Кониел“ ЕООД гр. Велико Търново от 12.05.2016г. за 1280 лв.без ДДС и оценка №8/26.05.2016г. по НРОЦЗЗ.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съдебна вписвателна гр. Велико Търново
 Област Велико Търново
 Актове том V/11/дело № 12/16 г.
 Прегледна карта: том _____ стр. _____
 Вписване по ЗС/ПВ:
 Кучба по вписванията: гр. № _____
 Съди по вписванията:
 Съдия по вписванията:

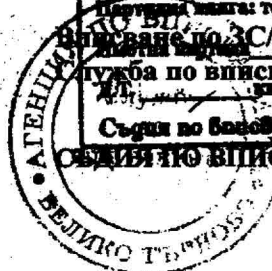
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



А К Т № 6190

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6190

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.04.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №801102-135/06.04.2016г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени територии за трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот 123.116 /едно две три точка едно едно шест/ по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Шемшево, с площ 0.654 дка /нула цяло шестстотин петдесет и четири хилядни декара/, Шеста категория местност "Челна лъка".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕМШЕВО, местност: "ЧЕЛНА ЛЪКА", имот № 123.116
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот № 123.115 - Овощна градина ИЗТОК: имот № 123.130 - Дере, овраг, яма ЮГ: имот № 123.117 - Овощна градина ЗАПАД: имот № 123.98 - Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	100.90 лв. /сто лв. и 90 ст./

СКИЦА

№ 801102,-135/ 060416 г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 116, кадастрален район 123 по ПНИ на с. **ЧЕМНЕВО**, код по ЕКАТТЕ: 83586, община **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, одобрен със заповед № СА-02-11-31 от 12.05.2006 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. **СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА**, ЕГН 0000000000, гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, п. код: 5000

Документ: № от 01.01.1900 г.

Площ на новообразувания имот: 0.654

Вид територия : **Селско стопанство**

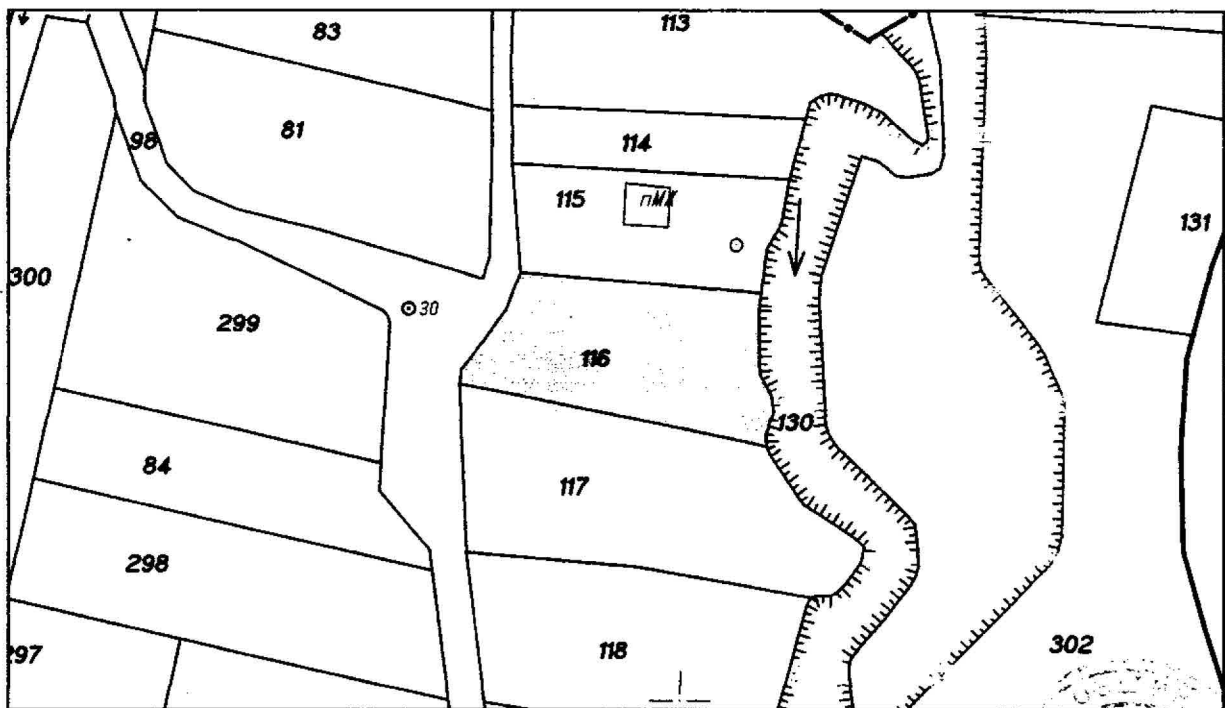
Вид собственост: **Частна**

Категория на имота: **VI**

НТП : **Изоставени територии за трайни насаждения**

Парцелът се намира в местността **ЧЕЛНА ЛЪКА** при граници и съседи:

- 1. 83586.123.130 ДЕРЕ, ОВРАГ, ЯМА
- 2. 83586.123.115 ОВОШНА ГРАДИНА
- 3. 83586.123.98 ПОЛСКИ ПЪТ
- 4. 83586.123.117 ОВОШНА ГРАДИНА



Начертал: Т. Геревс

Проверил: У. Уладова

Заверил: инж. В. Миткова

Скицата е платена с квитанция освобождение
САУНЦБНА

Съгласувал: Директор дирекция "СУТ"

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1439 / 2016
Издадено на дата: 19.05.2016 10:13:41

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 0,6750 кв. м. с Файлова партида № 133912 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево Местност челна лъка Планоснимачен № 123.116

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3642 / 22.4.2016 г. г. Том 8 1 / 2016 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 3658 / 22.4.2016 г. г.

Имотна партида No: 133912

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 123.116 площ по док. 0,6750 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево местност челна лъка

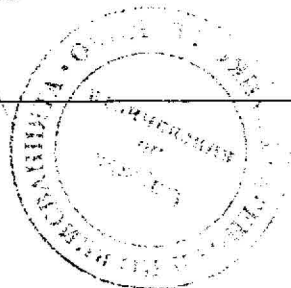
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 19.05.2006 г. до **19.05.2016** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401002898 / 07.04.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5049 с.ШЕМШЕВО , описание на земята: м-ст "Челна лъка", идентификатор 123.116 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория VI, с площ 654.00 кв.м данъчната оценка на гореописания имот е: 100.90 лв. словом: СТО ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002898/07.04.2016 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 07.04.2016 г.

Подпис:
Издаде: Мария Поева



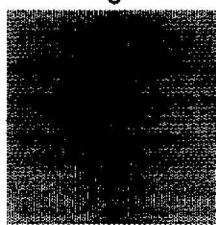
ОЦЕНКА № 8./26.05.2016г

съгласно "Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи(ДВ.бр.75 от 12.09.2006 г.)

издадена от:
"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ.КАДАСТЪР"ЕООД
 гр.Велико Търново,ул.Цар Тодор Светослав 59
 тел.62-35-70
 на **17.05.2016 г.**

издадена на:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Велико Търново,пл.Майка България 2
 за имот**123.116-Изост.тер.за тр.нас.м."Челна лъка**
 по плана на **новообр.имоти на с.ШЕМШЕВО**
EКАТТЕ 83586

No по ред	Характеристика за:	Показатели	Начална цена за един дка:
-----------	--------------------	------------	---------------------------

1.	Обща площ на парцела	0,654	дка
1.1	Категория на земята	6	200
1.2	Коефициент за площ на имота		
1.3	Коеф.за поливни условия (Кп)		
1.4	Коефициент за отстояние от основни пазари		
1.5	Коеф.за отстояние от бреговата линия на морето		
1.6	Коеф. за отстояние от населеното място		
1.7	Коеф. за имот неграничещ с път с тр. настилка		
1.8	Общ корекционен коефициент (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1,00)		1,45
1.9	Коригирана начална цена за 1 дка		
1.9.1	Коеф.по Чл.7б,т.7		1
1.9.2	Коеф.за рентна бонификация за ориент.т	0	0
1.9.3	Коеф.Коеф.за рентна бонификация за кар	0	0
2.3	Текуща пазарна цена за декар		290,0
	Отстояние от нас.място	= до 1 км	

Текуща пазарна цена за имота = (2.3 x 1)	190,00
Слово	
лв.	

**ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ
 НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ:**

/инж.Н.НИКОЛОВ/

Камара на независимите оценители в България
 Оценителска правоспособност
 земеделски земи и градини насаждения
 Регистр. № 610100223 от 25.07.2011 год.
 Николай Илиев Николов

Заверил за ОСЗ гр.Велико Търново:

(Сн.Александрова)

Приложение:

-Удостоверение за характеристики на имоти издадено от **Община,гр.Велико Търново**
 Изх.№ 310/06.04.2016 г.

* Оценката има срок на валидност 6 месеца или до промяна на нормативната уредба.

**РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
 в местността „Челна лъка” в землището на с.Шемшево.**

Обект на оценката.	Поземлен имот с пл.№ 123.116 с площ от 0,654 дка. в местността „Челна лъка” в землището на с.Шемшево с начин на трайно ползване- изоставени територии за трайни насаждения, категория на земята -VI-та, собственост на Община В.Търново.
Предназначение на оценката.	Определяне справедливата пазарна стойност на ПИ № 123.116 от 0,654 дка. в местността „Челна лъка” в землището на село Шемшево, по искане на възложителя.
Възложител.	Община В.Търново. ЕИК по Булстат-000133634. Възлагателно писмо - № 94-ЦЦ- 933-1 от 10.05.2016г.
Изпълнител.	Лицензиран оценител инж. Цоньо Стефанов Цонев със сертификати за оценителска правоспособност, издадени от КНОБ: -за недвижими имоти- Рег. № 100101528 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за НИ № 4202/ 08.09.1995г., издаден от АП; -за машини и съоръжения-Рег.№ 300100535/14.12.2009г., въз основа на лиценз за МСО № 9560/12.06.2001г., издаден от АП Сертификат № 686 / 27 от 01.11.1997г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Съюз на експерт оценителите на частни земи, гори и имущество в България.
Дата на огледа.	12.05.2016г. Дата на доклада- 12.05.2016г.
Валидност на оценката.	До шест месеца от датата на доклада
Стандарт на стойността.	СПС-сумата, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двамата са добре информирани за имащите отношения факти и действат с желание, без да им се оказва натиск.
Използвани методи на оценяване	Нормативен метод за определяне цената на земята. Метод на сравнителната стойност. Ликвидационен метод.

**Резултат от оценката на ПИ № 123.116 в м.„Челна лъка”
 в землището на село Шемшево, Община Велико Търново.**

Обект на оценката	СПС в лева	СПС в евро	ЛС в лева	ЛС в евро
ПИ с пл. № 123.116 с площ от 0.654 дка. - изоставени територии за трайни насаждения в местност „Челна лъка” в землището на село Шемшево.	1 280 лв	654 EUR	1 080 лв	552 EUR

Забележка: цената в евро е изчислена при фиксиран курс- 1 EUR = 1.95583 лв.

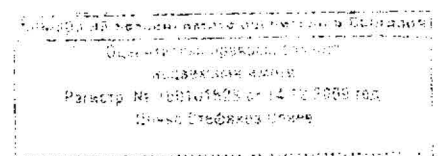
СПС - 1 280 лв. –без ДДС / хиляда двеста и осемдесет лева/

ЛС - 1 080 лв. –без ДДС / хиляда и осемдесет лева/

Изготвил независим експерт оценител:

/инж. Цоньо

Цонев



До Община
г. В. Мършево.

РЕГИОН	НОВО
РЕГИОНАЛЕН КОДЕС	02
РЕГИОНАЛЕН КОДЕС	ИДАТА
94-ММ-УТГ / 30.03.2016	

г-н Димитър
г-н Георгиев
ЗС Икономическа
ОМОНТ

Молба

ам Д-р Цветан Мамев -
Василевски ПК / 16.09.2010г.
живее на гр. В. Мършево ул. Г. Ивковичев '9
ет 3 амд. тел.

Моля, да ми бъде разрешено за
закупка почвата под вестността
Мемшевски лоз № 1219 парцел № 111,
която е в съседство с лоз № 111
на Димитър, Станков.

Прилагам следното:

1. Заповед за определяне за покупка
на парцел за земеделско ползване
в вестността „Вешови лозници“
2. Схема № 659 за покупка на лоз № 1219
Мемшевски лоз, която е на лоз № 111
на Димитър Станков

Черт

Кирил Ангелски
КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПОЩ. КОД 5600

ТЕЛЕГРАФИОНЕН ИДИД 0000000000

КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5600
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИДИД И ДАТА
0069 / № 05. 2016

ДО КМЕТА 10-90-1/11/100616
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТАНОВИЩЕ

От Кирил Георгиев Ангелски, кмет на кметство село Шемшево

Господин Панов,

Във връзка с Ваше писмо изх.№10-90-1/10.05.2016 г. и постъпила молба вх.№94ИИ-479/30.03.2016г. от д-р Илияна Манова-Василева до община Велико Търново, относно закупуване на земеделски имот-изоставени територии за трайни насаждения, представляващи новообразуван поземлен имот №123.116 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Шемшево, м."Челна лъка", актуван с АОС №6190/20.04.2016г. давам положително становище за продажба.

14.05.2016 г.
с. Шемшево

Кирил Ангелски



Кмет на кметство с. Шемшево:
Кирил Ангелски/