

чешма” в землище с. Шемшево, община Велико Търново, актуван с АОС № 6170/31.03.2016 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 17 830 /седемнадесет хиляди осемстотин и тридесет/ лева;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна”

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП”

Маринела Джартова
Началник отдел „УС”

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Кметство Шемшево е постъпило заявление вх.№059/11.05.2016 г. от Цветан Д. Павлов, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в землището на с. Шемшево. Имотът, към който е проявен интерес за закупуване е описан в АЧОС № 6170/31.03.2016 г. и представлява - изоставени територии за трайни насаждения /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, новообразуван поземлен имот №124.31 /едно две четири точка три едно / по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шемшево, с площ от 6.061 дка,четвърта категория, местност „Ловджийска чешма“.

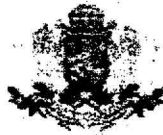
Към заявлението е окомплектована административната преписка, която включва: скица от 25.03.2016г. на Община Велико Търново, положително становище от кмета на с.Шемшево, вх.рег. №10-34-2 от 12.05.2016г., АОС № 6170/31.03.2016г., удостоверение за данъчна оценка на имота от 29.03.2016г., издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 06.06.2016г., експертна оценка от „Кониел“ ЕООД гр. Велико Търново от 30.05.2016г. за 17830 лв.без ДДС и оценка №9/26.05.2016г. по НРОЦЗЗ.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визирият имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответните решения, които са в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“



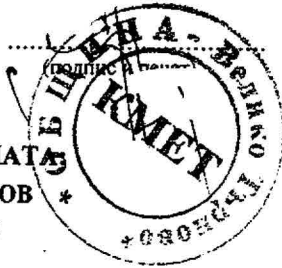
Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Г. № 05-05-2016 г.
 А. 63 том VI / дело № /20 г.
 И. Кв. № 05-05-2016 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

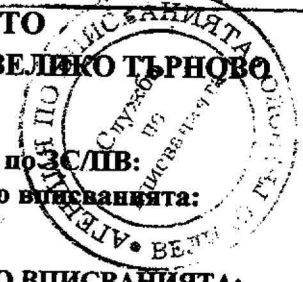
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ:
 Служба по вписванията:



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6170

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31
 Досие: 6170

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.03.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Скица №800202-128/25.03.2016г.; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени територии за трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот 124.31 /едно две четири точка три едно/ по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Шемшево, с площ 6.061 дка /шест цяло шестдесет и един хилядни декара/, Четвърта категория, местност "Ловджийска чешма".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕМШЕВО, местност: "ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА", имот № 124.31
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ № 124.32 - полски път ИЗТОК: ПИ № 124.32 - полски път ЮГ: ПИ №№ 124.100; 124.98; 124.97; 124.95 и 124.93 - изоставени трайни насаждения ЗАПАД: ПИ № 124.114 - даре, овраг, яма; 124.30 - овощна градина
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1489.20 лв. /хиляда четиристотин осемдесет и девет лв. и 20 ст./

СКИЦА

800202/1281 26.09.2016

M 1:1000

На новообразуван имот № 31, кадастрален район 124 по ПНИ на с. **ЧЕШЕВО**, код по **ЕКАТТЕ: 83586**, община **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, одобрен със заповед № СА-02-11-31 от 12.05.2006 г. на **ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ** на област **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. **СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА**, ЕГН 0000000000, гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, п.код: 5000

Документ: № от 01.01.1900 г.

Площ на новообразувания имот: 6.061

Вид територия : **Селско стопанство**

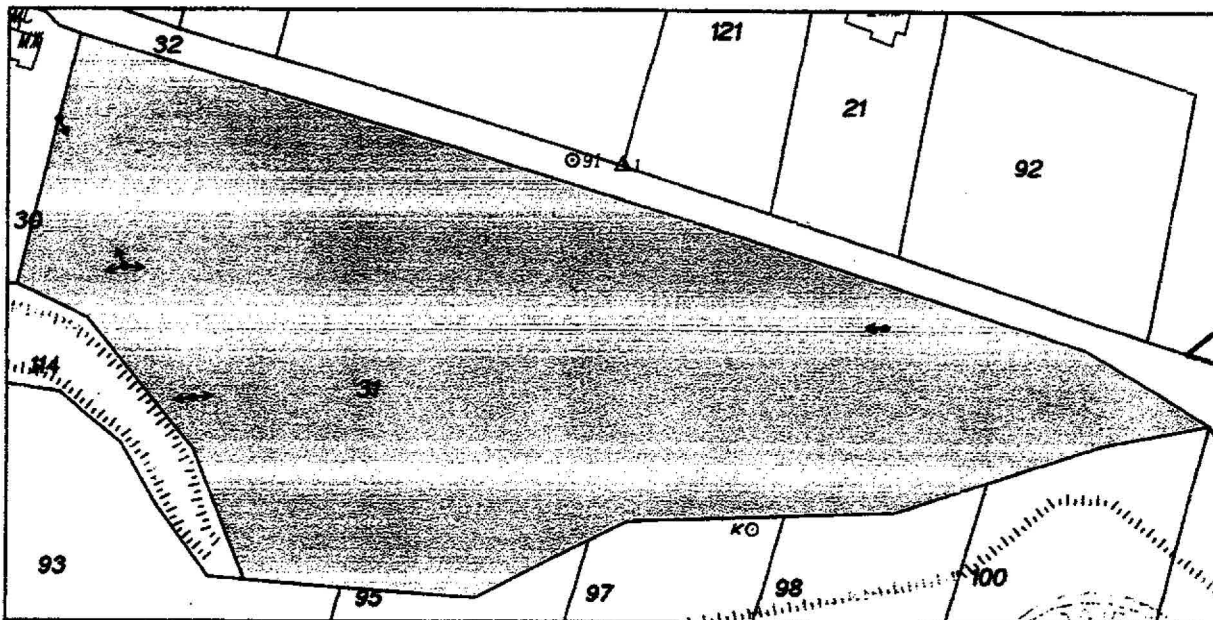
Вид собственост: **Общинска частна**

Категория на имота: **IV**

НТП : **Изоставени територии за трайни насаждения**

Парцелът се намира в местността **ЛОВДЖИЙСКА ЧЕШМА** при граници и съседи:

- 1. 83586.124.97 Изостав. тр. нас.
- 2. 83586.124.98 Изостав. тр. нас.
- 3. 83586.124.100 Изостав. тр. нас.
- 4. 83586.124.32 Полски път
- 5. 83586.124.30 Овощна градина
- 6. 83586.124.114 Дере, овраг, яма
- 7. 83586.124.93 Изостав. тр. нас.
- 8. 83586.124.95 Изостав. тр. нас.



Начертал: *Т. Серевс.*

Проверил: *[Signature]*

Заверил: *[Signature]*

/инж. В. Миткова/

Съгласувал: *[Signature]*

/директор дирекция "СУТ"/

Скицата е платена с квитанция САУНЕБНГ

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1599 / 2016
Издадено на дата: 06.06.2016 10:38:59

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велик Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 6,0610 дка с Файлова партида № 133320** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Шемшево Местност ловджийска чешма Планоснимачен № 124.31

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2891 / 05.4.2016 г. г. Том 6 63 / 2016 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 2854 / 05.4.2016 г. г.

Имотна партида No: 133320

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 124.31 площ по док. 6,0610 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево местност ловджийска чешма

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода 31.03.2016г до **06.06.2016** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: **Радослава Христова**

Съдия по вписванията: **Радослава Христова**





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401002640 / 29.03.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5049 с.ШЕМШЕВО , описание на земята: м-ст "Ловджийска чешма", идентификатор 124.31 и представляващ - земеделска земя, ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, Категория IV, с площ 6061.00 кв.м

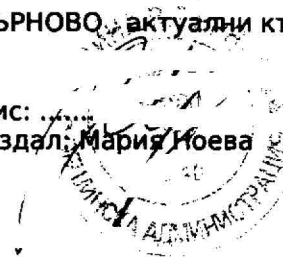
данъчната оценка на гореописания имот е: 1489.20 лв. словом:

ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002640/29.03.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 29.03.2016 г.

Подпис:
Издаде: Мария Иоева



**РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
 в местността „Ловджийска чешма ” в землището на с.Шемшево.**

Обект на оценката.	Поземлен имот с пл.№ 124.31 с площ от 6,061 дка. в местността „Ловджийска чешма ” в землището на с.Шемшево с начин на трайно ползване- изоставени територии за трайни насаждения, категория на земята -IV-та, собственост на Община В.Търново.
Предназначение на оценката.	Определяне справедливата пазарна стойност на ПИ № 124.31 от 6,061 дка. в местността „Ловджийска чешма” в землището на с.Шемшево, по искане на възложителя.
Възложител.	Община В.Търново. ЕИК по Булстат-000133634. Възлагателно писмо - № 94-ЩЦ- 3291-1 от 18.05.2016г.
Изпълнител.	Лицензиран оценител инж. Цоньо Цонев със сертификати за оценителска правоспособност, издадени от КНОБ: -за недвижими имоти- Рег. № 100101528 от 14.12.2009г., въз основа на лиценз за НИ № 4202/ 08.09.1995г., издаден от АП; -за машини и съоръжения-Рег.№ 300100535/14.12.2009г., въз основа на лиценз за МСО № 9560/12.06.2001г., издаден от АП Сертификат № 686 / 27 от 01.11.1997г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Съюз на експерт оценителите на частни земи, гори и имущество в България.
Дата на огледа.	30.05.2016г. Дата на доклада- 30.05.2016г.
Валидност на оценката.	До шест месеца от датата на доклада
Стандарт на стойността.	СПС-сумата, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двамата са добре информирани за имащите отношения факти и действат с желание, без да им се оказва натиск.
Използвани методи на оценяване	Нормативен метод за определяне цената на земята. Метод на сравнителната стойност. Ликвидационен метод.

**Резултат от оценката на ПИ № 124.31 в м. ”Ловджийска чешма”
 в землището на село Шемшево, Община Велико Търново.**

Обект на оценката	СПС в лева	СПС в евро	ЛС в лева	ЛС в евро
ПИ с пл. № 124.31 с площ от 6.061 дка. - изоставени територии за трайни насаждения в местност „Ловджийска чешма” в землището на село Шемшево.	17 830 лв	9 116 EUR	14 950 лв	7 644 EUR

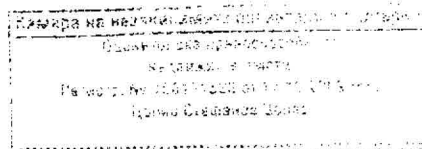
Забележка: цената в евро е изчислена при фиксиран курс- 1 EUR = 1.95583 лв.

СПС - 17 830 лв. –без ДДС / седемнадесет хиляди осемстотин и тридесет лева/
 ЛС - 14 950 лв. –без ДДС / четиринадесет хиляди деветстотин и петдесет лева/

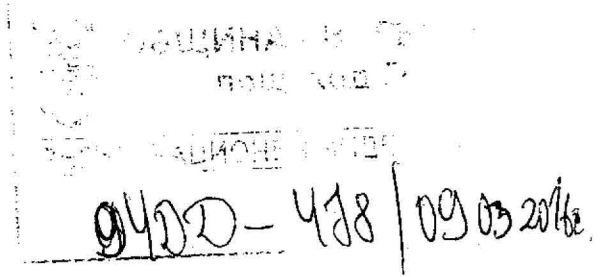
Изготвил независим експерт оценител:

/инж. Цоньо

Цонев/



107/2016



Молба

до

Кмета на община Велико Търново

от Дончо

Николов ЕГН:

тел.:

Моля да ми бъде разрешено да ползвам под наем имот в село Шемшево, намиращ се в местност Ловджийска Зешма с номер 124.39 на площ 6 дка. В имота възнамерявам да отгледам трайни насаждения (орехи).
Надявам се молбата ми да бъде удовлетворена.

С Уважение:

09.03.2016г.

Н. Георгиев
М. Костов
З. Цветков и др.

КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С. ШЕМШЕВО
ПОЩ. КОД 5027
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
0007 / 11.05.2016г.

ДО КМЕТА № 54-21 / 11.05.16
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

инж. Даниел Панов

А. Георгиев

СТАНОВИЩЕ

От Кирил Георгиев Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

Господин Панов,

Във връзка с постъпила молба от Цветан Павлов, относно закупуване на имот №83586.124.31 в размер на шест декара, представляващ общинска собственост, в землището на село Шемшево, давам своето положително становище. Господин Павлов заявява сериозни инвестиционни намерения.

11.05.2016 г.
с. Шемшево



Кмет на Кметство село Шемшево:
..... /Кирил Ангелски/