

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09.06.2016

1000



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС НА ДАТ.

До ПК: ОС-Вед.
УТТД
БФ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№ 694/16 от 06.06

От ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

14.06.2016

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Р. ИВАНОВ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94-ИИ-418/18.03.2016 г. от Ибриям [име] в Асков с адрес гр. Велико Търново, ул. „[име]“ № [номер], за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 21/277 ид. части от урегулиран поземлен имот V-3276 от кв. 185 по плана на гр. Велико Търново, целият с площ от 277 кв.м., а по КККР на града ПИ с идентификатор №10447.510.182, ул. „Сливница“ №71А.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №2045 том 11 рег.№ 12738 дело №1509 от 11.12.2013 г., съставен от Татяна Братванова – нотариус в района на ВТРС, Ибриям [име] в Асков с адрес гр. Велико Търново, ул. „[име]“ № [номер], е собственик на недвижим имот, намиращ се в гр. Велико Търново, а именно поземлен имот с идентификатор №10447.510.182 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 256 кв.м., заедно с построените в имота сгради. Съгласно действащия ПУП-ПР на жк „Света гора“, описаният в нотариалния акт поземлен имот е част от урегулиран поземлен имот V-3276 от кв. 185 по плана на гр. Велико Търново, целият с площ от 277 кв.м. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6171/01.04.2016 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 21 /двадесет и един/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6171/01.04.2016 г., представляващо 21/277 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот V-3276 от кв. 185 по плана на гр. Велико Търново, целият с площ от 277 кв.м., останалата част от който е собственост на Ибриям [име] в Асков с адрес гр. Велико Търново, ул. „[име]“ № [номер].

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

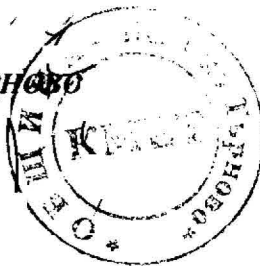
Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 21 /двадесет и един/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6171/01.04.2016 г., представляващо 21/277 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот V-3276 от кв. 185 по плана на гр. Велико Търново, целият с площ от 277 кв.м., останалата част от който е собственост на Ибриям Мустафов Асков с адрес гр. Велико Търново, ул. „Черноризец Храбър“ №53.

3. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, на общинско място с площ от 21 /двадесет и един/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6171/01.04.2016 г., представляващо 21/277 идеални части от недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот V-3276 от кв. 185 по плана на гр. Велико Търново, целият с площ от 277 кв.м., в размер на 1 100 /хиляда и сто/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режийни разноски, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на Ибриям Мустафов Асков с адрес гр. Велико Търново, ул. „Черноризец Храбър“ №53.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление № 94-ИИ-418/18.03.2016 г. от Ибрям Асков за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 21/277 ид. части от урегулиран поземлен имот V-3276 от кв. 185 по плана на гр. Велико Търново. За общинската част от имота е съставен акт за частна общинска собственост №6171/01.04.2016 г.


Към преписката са приложени: заявление рег.№94-ИИ-418/18.03.2016 г. от Ибрям Асков, АОС№6171/01.04.2016г., експертна оценка за определяне на пазарна стойност на част от недвижим имот от 01.06.2016г., изготвена от „Инвестрой 92“ЕООД за СПО от 1100 без ДДС, скица от 15.04.2016г. на СГКК, удостоверение за данъчна оценка от 31.03.2016г. на община Велико Търново.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл. 49 ал.1 т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, могат да бъдат осъществени, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“

До Кмета
на общ. В. Търново

| | |
|---|--------------------|
|  | ОПШТИНА В. ТЪРНОВО |
| | ПОЩ. КОД 5000 2 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА | |
| 94-III-418 12.03.2016 | |

М О Л Б А

от

Ивриян

Асков

ЕГН:

гр. В. Търново

ул.

Г-н Кмете,

Моля да бъде прекратена съсобствеността
на УПИ № 3276 кв. 185 по плана на
гр. В. Търново с адрес ул. Сивница-71А
Считам, че компанията ми ще бъде уважена.

С уважение:

В. Търново
12.03.2016

| | |
|--------------------------------------|--|
| Нотариална такса по ЗНот. | Вписване по ЗС/ПВ |
| Удостоверяван Материален интерес: | Служба по вписванията |
|16000:00..... ЛВ. | Вх. рег. № <u>10606/6</u> от г. |
| Пропорц. такса:208:50..... ЛВ. | Акт № <u>129</u> том <u>25</u> дело № <u>517/2013</u> г. |
| Обикн. такса:5:00..... ЛВ. | Партида: |
| Доп. такса: | Такса за вписване по ЗДТ: |
| Всичко:213:50..... ЛВ. | Кв. № |
| Сметка №40945-2013..... г. | СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА |
| Кв. №40945-2013..... г. | |

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 2045 том 11 рег. № 12738 дело № 1509 от 2013 година

На 11.12.2013 (Единадесети декември, Две хиляди и тринадесета) година, пред мен Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ХЕЛЕНА ЙОЛОВА**, с ЕГН с постоянен адрес град Банкя, ул. "....." № с л.к. № изд. на 04.04.2012 г. от МВР София - **ПРОДАВАЧ**, и от друга **ИБРИЯМ АСКОВ**, с ЕГН с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "....." № с л.к. № изд. на 02.11.2010 г. от МВР В. Търново - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ХЕЛЕНА ЙОЛОВА продава на **ИБРИЯМ АСКОВ** собствения си недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.510.182** (Едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно осем две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес град **Велико Търново, ул. "Савиница" № 71-А**, целият с площ 256 (Двеста петдесет и шест) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при съседни по скица № 15-8569-06.12.2013 г., СГКК В.Търново: 10447.510.181, 10447.510.183, 10447.510.43 и 10447.510.65, заедно с построените в него: едноетажна **ЖИЛИШНА СГРАДА с идентификатор 10447.510.182.1** (Едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно осем две точка едно), със застроена площ 52,00 (Петдесет и два) квадратни метра, **СГРАДА с идентификатор 10447.510.182.2** (Едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно осем две точка две), със застроена площ 18,00 (Осемнадесет) квадратни метра, с предназначение - **селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор 10447.510.182.3** (Едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно осем две точка три), със застроена площ 14,00 (Четиринадесет) квадратни метра, с предназначение - **гараж**, заедно с подобренията и трайните насаждения в имота, за сумата **16 000,00** (Шестнадесет хиляди) лева, която сума продавачът ще получи от купувача по банков път по сметката си в "Юнионбанк" ЕАД с IBAN BG42CBUN91954000511088 днес, след подписване на настоящия договор.

II. Продавачът ХЕЛЕНА ЙОЛОВА се задължава да предаде владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача в срок до 06.01.2014 (Шести януари, Две хиляди и четиринадесета) година, с платени консумативи.

III. Купувачът ИБРИЯМ АСКОВ заяви, че е съгласен и **купува** от **ХЕЛЕНА ЙОЛОВА**, описания в пункт първи на този договор недвижим имот и при условието на пункт втори от него, за сумата **16 000,00** (Шестнадесет хиляди)

лева, която сума купувачът се задължава да заплати на продавача по банков път по сметката му в „Юнионбанк“ ЕАД с IBAN BG42CBUN91954000511088 днес, след подписване на настоящия договор.

-----IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

-----**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемия недвижим имот е 13 544,40 (Тринадесет хиляди петстотин четиридесет и четири лева и четиридесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401001915/22.11.2013 г., на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпънени особените изисквания на закона, че имота не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за същия няма вписани иски молби, видно от представеното удостоверение за нежести и подписаната от собственика декларация и на същия не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 08.40 (Осем часа и четиридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса в седем екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба с/у задължение за издръжка и гледане № 2531, том 13, рег.№ 26451, дело № 1808/2008 г., нотариус № 145 Денчо Денчев, акт № 111, том 35, дело № 8473/2008 г., СВ В.Търново; Скици № 15-8569, № 15-8570, № 15-8572 и № 15-8575 от 06.12.2013 г., СГКК В.Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5401001915/22.11.2013 г. и препис – извлечение от акт за смърт № 0600/02.08.2011 г., двете на Община Велико Търново; Удостоверение за тежести № 2842/28.11.2013 г., СВ В.Търново; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧ:

Келева *Стефан*

КУПУВАЧ:

Иордан *Асков*

НОТАРИУС:



Л
ли
ас
П
нс
на
25
др
а
ди
пре
044
ици:
М
кв.л
ен а
Тър
а по



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Плавово
ТЕЛ.: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-183855-15.04.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.510.182**

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ОПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

едно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Сливница № 71-А
№: 256 кв.м

по предназначение на територията: Урбанизирана
на трайно ползване: За друг вид застрояване

координатна система БГС2005



М 1:500

по предходен план: няма

№: 10447.510.181, 10447.510.183, 10447.510.43, 10447.510.65

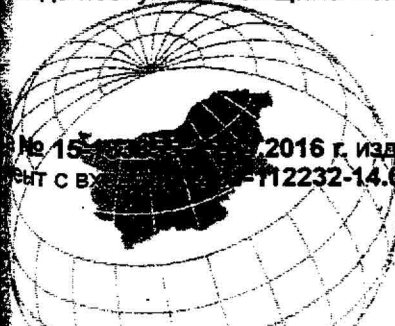
вписаници:

Миям Мустафов Асков

256 кв.м. от правото на собственост

Мален акт № 129 том 25 рег. 10666 дело 4517 от 11.12.2013г., издаден от Служба по вписванията
Велико Търново

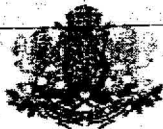
та да послужи за: Община Велико Търново



№ 15-183855-15.04.2016 г. издадена въз основа на
акт с в. № 112232-14.04.2016 г.



[Handwritten signature]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

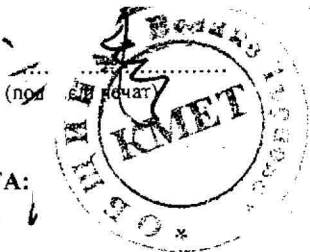
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

3560

Ужарна книга на община гр. Велико Търново
 № 21-0120/2015 г.
 № 156
 № 20 г.
 Партизна книга: 100
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Имотна карта
 Д.Т. кв. № 20 г.
Вписване по ЗСДВ: 21/114-2015
 Служба по вписванията

ТВЪРЖДАВАМ:

МЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



А К Т № 6171

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Листър: 31
Досие: 6171

| | |
|---|--|
| ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 01.04.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; скица №801102-123/29.03.2016г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401002743/31.03.2015г. за данъчна оценка. |
| ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | 21/277 ид. ч. /двадесет и едно върху двеста седемдесет и седем идеални части/ от УПИ V-3276 /пет римско за имот три хиляди двеста седемдесет и шест/ от кв.185 /сто осемдесет и пет/ по плана на ЖК "Света гора", гр. В. Търново, целия с площ 277 кв.м. /двеста седемдесет и седем/ кв.м. |
| МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 185, У П И : V-3276 |
| ГРАНИЦИ НА ИМОТА | СЕВЕР: УПИ I - 3277, кв. 185 ИЗТОК: УПИ I - 3277, кв. 185; УПИ IV - 3279, кв. 185 ЮГ: УПИ IV - 3279, кв. 185; ул. "Сливница" ЗАПАД: ул. "Сливница" |
| ДАНАЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 437.30 лв. /четирисотин тридесет и седем лв. и 30 ст./ |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | 256/277 ид. части от УПИ V -3276 собственост на... |
| | Ибрям Л. Асков, съгласно НА №2045 том 11, рег. №12738, дело №1509 от 2013г. |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :
 Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :
 ПАВЛИНА ПЕТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"
 (трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 4
 С Решение № 1121/26.10.2006 г. на Общински съвет В.Търново се одобрява ПУП-ПР и ПЗ на ЖК "Света гора" гр.В.Търново.

Съгласно НА №2045, том 11, рег. №12738, дело №1509 от 2013г. ПИ с идентификатор 10447.510.182, с площ 256 кв.м. /двеста петдесет и шест квадратни метра/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, заедно с построените в този имот сгради са собственост на Ибрям Л. Асков.

ПИ с идентификатор 10447.510.182 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново е идентичен с ПИ 3276 от кв. 185, с площ 256 кв.м. /двеста петдесет и шест квадратни метра/, за който е отреден УПИ V-3276 от кв.185, с площ 277 кв.м. /двеста седемдесет и седем квадратни метра/ по ПУП-ПР на ЖК "Света гора" гр. В.Търново.

вх. №
 УДО
 астоя
 ИК по
 дрес з
 пл
 увере
 5000
 ПИ па
 редст
 зема
 дентис
 данъ
 ТИРИ
 за со
 ТИРИ
 астоя

 остове



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Отдел "МДТ"

БЯРНО С

ДАТА 31.03.16



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ

П. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Вх. № 5401002743 / 31.03.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИК по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.СЛИВНИЦА N: 71А, кадастрален номер от квартал 185, парцел V-3276 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

| Обект | площ, кв.м | мазе, кв.м | таван, ид. части кв.м | ДО за собственика | ДО на за обекта |
|----------------------|---------------|---------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Идентификатор: | 21,00 | | 1/1 | 437,30 | 437,30 |

данъчната оценка на гореописания имот е: 437.30 лв. словом
СТРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 437.30 лв. словом
СТРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002743/31.03.2016 г., за да послужи пред
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, вж. Булени към 31.03.2016 г.

Подпис:

Издава: М. Чолева

