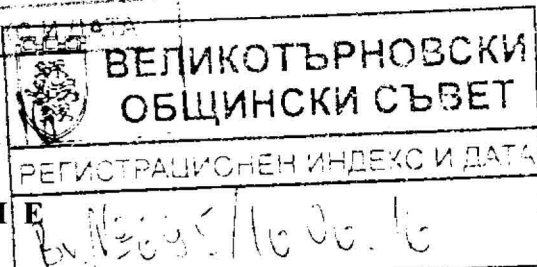
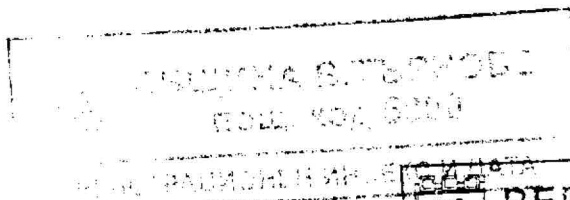


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



До ПК: ОС - В.С.Д.,
УТТД
БФ

09.06.2016 / 16000
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ НАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

14.06.2016 г. И.В.САНОВ

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 43 от НРПУРОИ

Уважаеми общински съветници,

С Решение №29 по протокол №3 от 20.04.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ I-428 от кв.44 по плана на с. Беяковец, община Велико Търново. Проектът предвижда промяна на западната и част от югозападната регулационна линия между УПИ I-428 от кв.44 и улица с ОК-ОК №№128а-128-129-170; промяна на част от северозападната граница на имота по имотната граница; съгласно отразените върху проекта с кафяв цвят линии, зачерквания и щриховки. С проекта общинско място с площ от 23 кв.м. - част от улична регулация за улица с ОК-ОК №№128а-128-129-170, преминава към УПИ УПИ I-428 от кв.44 – частна собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94-ДД-5573-1/16.05.2016 г. от Денка Тодорова Пенкова с адрес с. Беяковец, ул. „В населеното място” №326, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №240 том 2 рег.№3227 дело №237 от 28.09.2004 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус с район на действие ВТРС, Денка Тодорова Пенкова с адрес с. Беяковец, ул. „В населеното място” №326, е собственик на урегулиран поземлен имот I-428 от стр. кв. 44 по ПУП на с. Беяковец, заедно с построените в имота сгради.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1и ал.3 от ЗОС и чл.2 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя – част от улична регулация за улица с ОК-ОК №№128а-128-129-170, попадаща в

УПИ I-428 от кв.44 по плана на с. Беяковец, да бъдат обявени за частна общинска собственост.

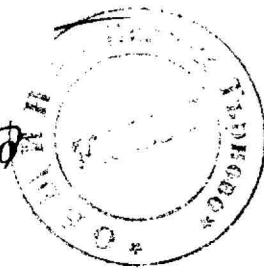
2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 42 и чл. 43, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №29 по протокол №3 от 20.04.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Денка Тодорова Пенкова с адрес с. Беяковец, ул. „В населеното място” №326, правото на собственост върху част от улична регулация за улица с ОК-ОК №№128а-128-129-170, която част, съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в урегулиран поземлен имот I-428 от кв.44 по ПУП на с. Беяковец; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 280 лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноси по сключване на сделката –ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Денка Тодорова Пенкова с адрес с. Беяковец, ул. „В населеното място” №326.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувано с:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правни”

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП”

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „УС”

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

| | |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА | 23,00 кв.метра общинска земя, представляващи придаваема част от улична регулация – улица с ОКОК 128а-128-129-170, които съгласно Проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ попадат в УПИ I-428, квартал №44 по плана на село Беляковец, Община В.Търново, целият с площ от 1023 кв.метра |
| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА | Село БЕЛЯКОВЕЦ Община Велико Търново Област Велико Търново |
| СОБСТВЕНИК НА ИМОТА | Община Велико Търново, собственик на 23,00 кв.м земя придаваема част към УПИ I-428, кв.44 и Денка Тодорова Пенкова , собственик на УПИ I-428 от квартал № 44 с площ от 1000 кв.м по НА. |
| ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА | Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултата на регулационна промяна чрез продажба на общинската част от недвижимия имот |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-7# 1/19.05.2016 г. |
| ИЗПЪЛНИТЕЛ | Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1 |

Пазарна стойност на 23,00 кв.м земя общинска собственост, част от УПИ I-428, кв.№44, с.Беляковец без начислен ДДС

280,00 лева
словом: двеста и осемдесет лева, без ДДС

| | |
|------------------------------|-------------------|
| ДАТА НА ОЦЕНКАТА | 30.05.2016 година |
| ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА | 30.11.2016 година |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Милкова Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти | Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. Кина Милкова Симова |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

ТАРНО С...
ДАТА 18.05.2016

Вх. № 5401003939 / 18.05.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИК по БУЛСТАТ 000133634
адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се
5031 с.БЕЛЯКОВЕЦ, кадастрален номер от квартал 44, УПИ парцел I-428 одобрен през
идентификатор на поземления имот и представляващ

| Обект | площ, кв.м | мазе, кв.м | таван, ид. части кв.м | ДО за собственика | ДО на за обекта |
|-------|---------------|---------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Земя | 23,00 | | 1/1 | 103,40 | 103,40 |

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 103.40 лв. словом
СТО И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

4,50 лв/м²

за собственика е: 103.40 лв. словом
СТО И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003939/18.05.2016 г., за да послужи пред
.....
удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 18.05.2016 г.

Подпис:
Издава: Мария Стоева



Господин Кмета,
на Община В. Търново,
гр. В. Търново

3400-5593-0 / 16.05.2016

ЗАЯВЛЕНИЕ

от ДЕНКА ПЕНКОВА,
ЕГН

с. Беляковец, ул. „В населеното място“ 5, общ. В. Търново,
тел. 0700 22 11 11

Уважаеми Господин Кмете,

Собственик съм на УПИ I-428, кв.44 по плана на с. Беляковец, общ. В. Търново. Във връзка с провеждаща се процедура по одобряване на ЧИ на ПУП за промяна на регулационни граници на имота, моля да бъде ликвидирана съсобствеността с Община В. Търново за 23 кв. м., представляваща разликата между площта на имота по нотариален акт и новообразуваното УПИ.

16.05.2016 г.

С Уважение.....

ДЕНКА ПЕНКОВА

*Н. Георгиев
премисъл за
изземване в
известен срок*

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис – извлечение от Протокол № 3
от 20.04.2016г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение №29

По т. 6. Проект за ЧИ на ПУП- план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I -428, кв. 44 по плана на с.Беляковец, община Велико Търново, с цел промяна регулацията на УПИ I -428 към улица с ОК 127 – ОК 128А – ОК 170 по съществуващи кадастрални граници на терена.

Вносител- Денка Пенкова

Проектант-арх. Пламен Цанев, инж.Тихомир Панов

Докладва – арх.Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 29

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ, и чл.110,ал.1,т.3 ЗУТ

1. Частично изменение на ПУП – план за регулация за УПИ I -428, кв. 44 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново – промяна на западната и част от югозападната регулационна линия между УПИ I - 428 и улица с ОК 128А-128 –129- 170; промяна на част от северозападната граница на имота по имотната граница; съгласно отразените върху проекта с кафяв цвят линии, зачерквания и щриховки

2. Частичен ПУП - план за застрояване на УПИ I -428, кв. 44 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново предвижда се запазването на съществуващото в имота основно и допълващо застрояване и ново застрояване при следните градоустройствени показатели : височина /Н/- до 10м; плътност на застрояване – 60%; коефициент на интензивност /Кинт/- 1,2; минимално озеленена площ - 40%, начин на застрояване – свободно, линии на застрояване – ограничителни

Процедури по одобряване на проекта да се проведат след съгласие на Великотърновски Общински съвет и предварителен договор за порехвърляне на собственост ,на основание чл.15 ,ал.5 ЗУТ

ПОДПИСАЛИ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п // арх.Н.Малаков/

ЧЛЕНОВЕ: / п /

ТЕХН.СЕКРЕТАР: / п // арх.Лора Бъчварова/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на западната граница на УПИ I – 428 отреден "за жилищни нужди" в кв. 44 по плана на с. Беляковец, Община В. Търново

Настоящото градоустройствено решение е разработено по искане на собственика на поземленият имот и на основание изготвено и одообрено техническо задание. Проектирането е съобразено с границите на имота показани на скица № 94 ДД – 1101 от 03.06.2015 год. издадена от Община В. Търново. Проекта за ЧИ на ПУП е допуснат със заповед № РД 22 – 2585 от 23.1.2015 год. на Кмета на Община В. Търново и виза от 28.12.2015 год.

Целта на изготвения проект е да се промени западната регулационна линия на имота към улица с ОК – ОК: 128А; 128; 129; 170 по съществуващите сгради в имота, строени преди одобряването на плана на селото. Предвидената ширина на улицата по сега действащата регулация се запазва. Променя се незначително границата на имота в северозападната част, като същата се прокарява по имотната граница в тази част на имота. Променя се незначително границата и в югозападната част на имота, граничеща със същата улица.

Проекта предвижда корекция на плана по кафявите линии показани на плана за регулация.

С проекта ще се определя площта на имота и показателите на бъдещото му застрояване. Същият е предвиден за жилищни нужди.

Собствеността на частният имот се установява с приложеният Н.А. № 85 от 28.09.2004 год., на службата по вписванията гр. В. Търново и е собственост на възложителката Денка Пенкова от с. Беляковец. Площта на имота по документ за собственост е 1 000 кв. м.

Предвиденото с проекта бъдещо застрояване е в урегулиран поземлен имот I – 428, отреден за „жилищни нужди“ от кв. 44 по РП. Имота представлява застроена жилищна територия на с. Беляковец. Релефа е леко наклонен от север на юг. Подхода за имота е по път с трайна настилка.

ПУП предвижда възможност за бъдещо проектиране и застрояване на сгради в имота, разположени на улично регулационната линия. С ограничителна линия на застрояване е показано възможното бъдещо застрояване в имота. Проектът предвижда максимално озеленяване на свободните площи.

Застрояването е предвидено свободно в имота, отдръпнато навътре на 3,00 м., от източната граница на имота. Предвидено е запазване на съществуващата застройка на границата на УПИ I – 428 и УПИ II – 427 от кв. 44, разположена в северната част на имотите.

Имота има съществуващо хранване с ток и вода. Отпадните битови води ще бъдат заустени в черпателна яма.

Към проекта има направено геодезическо заснемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и релеф. Показани са съществуващите елементи на инженерната инфраструктура.

Проектът е получил положително становище от Кметство с. Беляковец, Община В. Търново, видно от представеното писмо от 2015 год.

Техническите параметри на застрояване на поземленият имот са показани в следната таблица и са съобразени с изискванията за застрояване на територия за жилищна устройствена зона /Жм/ с малкоетажно застрояване:

| № на ПИ по кад. план | площ на имота м ² | № на УПИ по ПУП | площ на УПИ м ² | плътност на застрояването -максимално П % | интенз. на застрояв. К _{инт.} | зелена площ % |
|----------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| 428 | 1 000 | I - 428 „за жилищни нужди“ | 1 023 | 60 | 1.2 | 40 |

Общата площ на имота след корекцията на границите му е 1 023 кв. м. Разликата от 23 кв. м. следва да се заплати на Община В. Търново след оценка на предаваемата част.

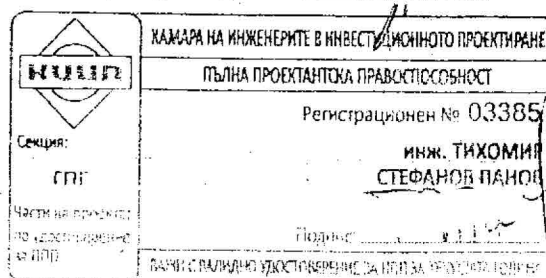
В преписката се прилага копие от документа за собственост на имота, копие от документи за собственост на съседният имот, скица на имота, заповед за допуснато проектиране, становище на РИОСВ В. Търново, пълномощно и др. документи имащи отношение по проекта за изменение на сега действащият план.

Проектът се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

Проектант ПЗ:



Проектант ПР:

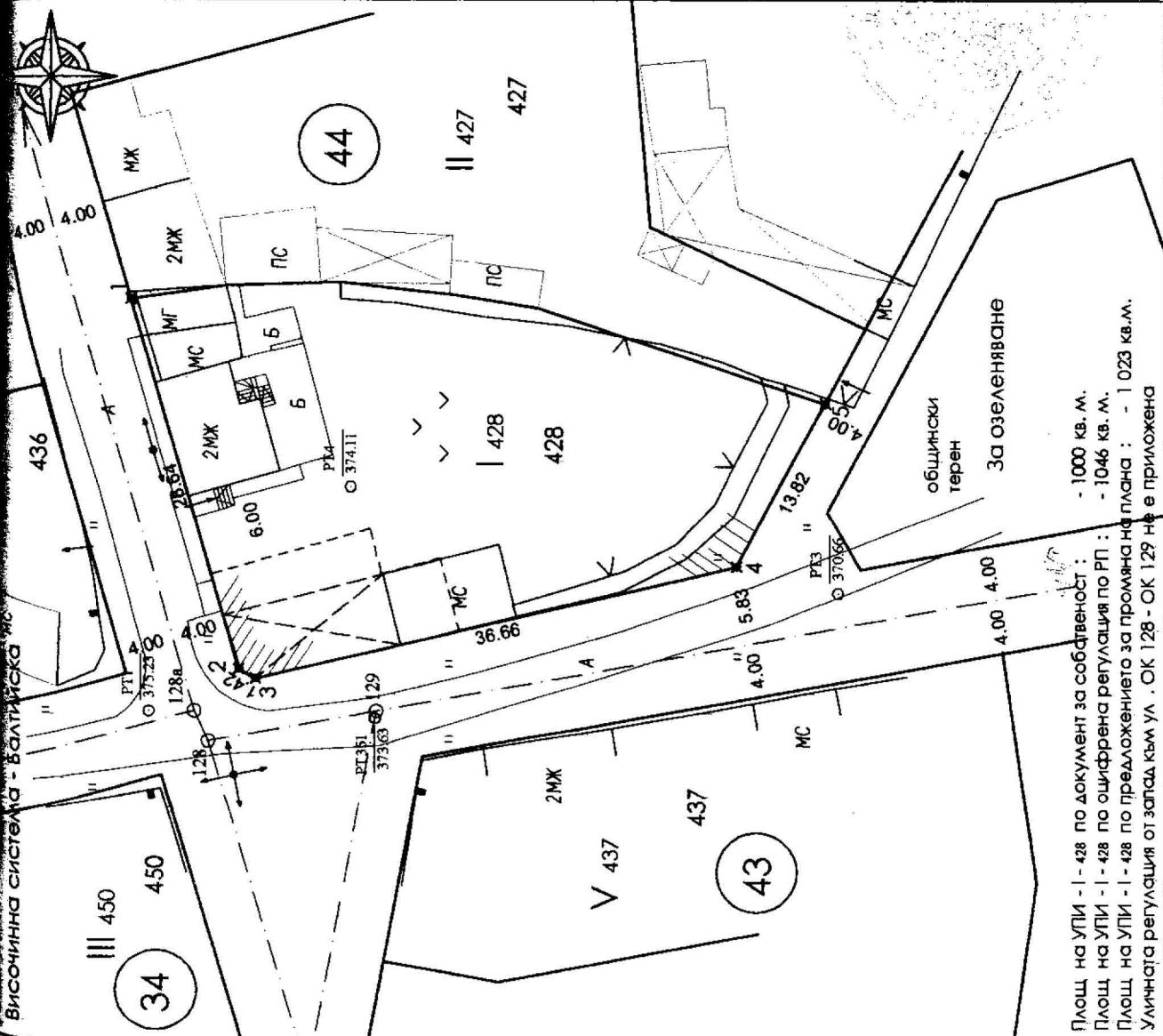


ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за промяна границите
на УПИ I - 428, кв. 44, по плана на
С. Беляковец, община В.Търново
М 1 : 500

ИЗХОДНИ ТРАСИРОВЪЧНИ ДАННИ

| № | X (север.м) | Y (изток.м) | Z (кота.м) |
|--------|-------------|-------------|------------|
| PT 350 | 4673208.726 | 9451165.973 | 378.120 |
| PT 351 | 4673162.009 | 9451174.847 | 373.628 |
| PT 352 | 4673189.777 | 9451030.522 | 377.139 |
| PT 1 | 4673178.752 | 9451175.384 | 375.226 |
| PT 2 | 4673204.671 | 9451169.421 | 377.663 |
| PT 3 | 4673127.711 | 9451184.173 | 370.659 |
| PT 4 | 4673163.828 | 9451192.089 | 374.106 |

| № | X (север.м) | Y (изток.м) |
|---|-------------|-------------|
| 1 | 4673180.045 | 9451206.059 |
| 2 | 4673172.164 | 9451178.523 |
| 3 | 4673170.925 | 9451177.826 |
| 4 | 4673135.225 | 9451186.146 |
| 5 | 4673128.669 | 9451198.316 |



Площ на УПИ - I - 428 по документ за собственоост : - 1000 кв. м.
 Площ на УПИ - I - 428 по официрна регулация по РП : - 1046 кв. м.
 Площ на УПИ - I - 428 по предложението за промяна на плана : - 1 023 кв.м.
 Уличната регулация от запад към ул . ОК 128 - ОК 129 не е приложена

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № **03385**
ИНЖ. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ

Секция: ППГ
 Част на проекта: по удостоверение за ППП
 Подпис: _____
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕЖОЛАТА ПОДЪЛНА
"КАА КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В.Търново,
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cad@konsult_vt@abv.bg

| | | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| възложител: | Денка Тодорова Пенкова | част: ПУП |
| обект: | ЧИ на ПУП - ПР за промяна границите на УПИ I - 428, кв. 44, С. Беляковец, община В.Търново | фаза: ПП лист: 3 М 1 : 500 |
| Събържение: | ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН | дата: 01.2016г. |
| проектант: | инж. Т. Панов | Съгласували име |
| управител: | Ст. Панов | ПЗП арх. Пламен Цанев |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Нотариална такса по ЗННД</p> <p>Удостоверяван материален интерес</p> <p>Пропорц. такса: лв.</p> <p>Обикн. такса: лв.</p> <p>Доп. такса: лв.</p> <p>Всичко: лв.</p> <p>Сметка N: от з.</p> <p>КВ. N: от з.</p> | <p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по Вписванията</p> <p>Вх. рег. N: от з.</p> <p>Акм N: том дело N: з.</p> <p>Партидна книга: том стр.</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ:</p> <p>КВ. N: от лв.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО - ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

N: 240 том II рег. N: 3224 дело N: 37 от 2004 г.

Днес, 28.09.2004г. /двадесет и осми септември две хиляди и четвърта година/ пред мен **ДЕШКА РАЧЕВЕЦ** - НОТАРИУС с район на действие Великотърновски районен съд, вписана под № 430 /четирисотин и тридесет/ в Регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в град Велико Търново се явиха, от една страна: **ГИНА ДРУМЕВА, ЕГН**, от с. Беляковец, община В. Търново лична карта № изд. на 19.02.2000г. от МВР - В. Търново - **ПРОДАВАЧ** и от друга - **ДЕНКА ПЕНКОВА, ЕГН**, от с. Беляковец, община В. Търново, град В. Търново, лична карта № 113624835, издадена на 17.10.2000г. от МВР - В. Търново - **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми лични документи, същите ми заявиха, че сключват настоящия договор за следното:

1. **ГИНА ДРУМЕВА** продава на **ДЕНКА ПЕНКОВА** следния свой собствен недвижим имот, находящ се в с. Беляковец, община В. Търново, а именно: **УПИ I-428** /едно римско четирисотин двадесет и осем арабско/ квартал 44 /четирисет и четири/ по плана на с. Беляковец, по актуална скица на Община Велико Търново, а по Акт № 14 нот.д. № 1212/1970 г. парцел I квартал 311, с площ 1000.00 хиляда/ кв.м., заедно с построените в него **КЪЩА, ПЛЕВНЯ и САЙВАНТ** при граници: от две страни - улица, УПИ II-427 на Илия Косев Балъков и общинско място за сумата 2 000 /две хиляди /лева, която продавачът заявява не е получил от купувача преди подписване на настоящия акт. Продавачът си запазва правото на получаване и обременяване на имота с ипотека за дългове.

2. **ДЕНКА ПЕНКОВА** купува от **ГИНА ДРУМЕВА** недвижим имот, находящ се в с. Беляковец, община В. Търново, град В. Търново, лична карта № 113624835, издадена на 17.10.2000г. от МВР - В. Търново - **КУПУВАЧ** с дългове на парцела за сумата 2 000.00 лева, които дългове купувачът сключва изцяло на продавача преди подписването на

стоящия нотариален акт и при условията на пункт 1-ви.

3. Продавачката **ГИНА І** **ДРУМЕВА** заяви, че имотът има собственост, че върху него няма вписани възбрани, ипотeki и вещи на трети лица, няма висящи съдебни спорове и че в случай, че тези нотариални данни са неверни дължи на купувача връщане на получената сума и неустойка равна на двойния размер на цената.

4. Всички такси и разноски по извършване на настоящия акт са за сметка на купувача по настоящия договор.

Данъчната оценка на имота е 1685.20 лева / хиляда шестстотин и десет и пет лева и двадесет стотинки/.

Преди извършване и подписване на настоящия нотариален акт, на основание чл.25 от ЗННД изясних фактическото положение, действителната ситуация на страните, упътих ги и за други възможности за уреждане на отношенията между тях, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до прекъсване на интересите им. Уверих се, че продавачката е собственик на продавания имот, че са изпълнени особените изисквания на закона, че на продавачката не е известно за имота да има висящи съдебни спорове, вписани възбрани, ипотeki и права на трети лица. След като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, извърших този нотариален акт в 14.00 ч. /четирнадесет часа/, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: Акт нотариално завещание; Скица № 2548/30.08.2004г.; Удостоверение за ДЦ № 3096/20.08.2004 г. на ТДД гр. В. Търново; Декларации по чл. 226 ал.2 от НК; Декларация по чл. 25 от ЗННД; Квитанция за внесен МД; Квитанция за внесена нотариална такса.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС