

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09.00.99 / 07.08.16

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Rx/13643/05.08.16

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Относно удължаване на срокът на Договора за управление на Управителя на Общинското еднолично търговско дружество „Комплексен онкологичен център-Велико Търново“ ЕООД – гр.Велико Търново, ЕИК 104 524 994.

Уважаеми общински съветници,

На 04.07.2016г. изтича срока на Договора за управление на Д-р Мария Рачева - управител на общинското търговско еднолично дружество „Комплексен онкологичен център-Велико Търново“ ЕООД – гр.Велико Търново, ЕИК 104 524 994.

Основната дейност на медицинското търговско дружество е пряко свързана с предмета му на дейност: „Активно издирване, диагностика и лечение на лица с онкологични заболявания; периодично наблюдение, консултации и проследяване на болните с онкологични заболявания и преканцерози; регистрация и диспансеризация на болни с онкологични заболявания и преканцерози; създаване и поддържане на раков регистър за съответната територия, на обслужвания район и за нуждите на Националния раков регистър; промоция и превенция на онкологичните заболявания; информиране на обществеността по проблемите на онкологичните заболявания; експертна и консултативна дейност в областта на онкологията и медицинската онкология; научноизследователска дейност в областта на онкологията; провеждане на клинични и терапевтични изпитвания в областта на медицинската онкология; реализиране на комплексни програми за обучение и специализация по онкология, медицинска онкология и лъчелечение и здравни грижи; осъществяване на консултации по проблемите на онкологичните заболявания в обслужвания район; извършване на профилактика и скринингбви програми за онкологичните заболявания; предоставя социални услуги по реда на Закона за социалното подпомагане; извършва търговски сделки за нуждите на осъществяваните медицински дейности и за обслужване на пациентите.”

Община Велико Търново е едноличен собственик на капитала на „Комплексен онкологичен център-Велико Търново“ ЕООД – гр.Велико Търново, ЕИК 104 524 994. Капитала на дружеството: до 12.08.2015г. капитала е: 413 000 лева, разпределен на 41 300 дяла по 10 лева, всеки един. Едноличен собственик на

капитала е Община, гр. Велико Търново; от 12.08.2015г. капитала е: 10 769 950 лева /десет милиона седемстотин шестдесет и девет хиляди деветстотин и петдесет лева/. Капиталът на дружеството е разпределен в 1 076 995 дяла /един милион седемдесет и шест хиляди деветстотин деветдесет и пет дяла/ по 10 /десет/ лева всеки един от тях. Дружеството е учредено с капитал по балансова стойност на материалните активи към 31.12.1999 година в размер на 413 000лв., разпределени в 41 300 дяла по 10 /десет/ лева всеки един от тях, съгласно Заповед на Министъра на здравеопазването № РД20-49/04.08.2000 год. и Решение на ВТОС от 28.08.2000 по ф.д. № 1258/2000 год. С Решение на Великотърновски общински съвет № 1642 от 30.07.2015г. по Протокол № 88 от 30.07.2015г. се увеличава капитала на „Комплексен онкологичен център-Велико Търново” ЕООД – гр.Велико Търново, ЕИК 104524994 от 413 000 лв. на 10 769 950 лева Сумата, с която се увеличава капитала е 10 356 950 лева, от която 4,17 лева -парична вноска и 10 356 945,83 лева - представляваща балансовата стойност на непарична /апортна/ вноска, вносител на която е едноличния собственик на капитала Община Велико Търново, активи, придобити в резултат на изпълнение на Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-11/2011/019 от 07.03.2012 г. по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013-сграда с балансова стойност в размер на 4 580 054,63 лева, построена в УПИ III, кв. 240 по плана на гр. Велико Търново, ул. Бузлуджа” № 1 и медицинско оборудване с балансова стойност в размер на 5 776 891.20 лева.

Обновеният „Комплексен онкологичен център-Велико Търново” ЕООД – гр.Велико Търново е оборудван с последен клас компютърен томограф, линеен ускорител, скенер и уред за брахитерапия. Извършеният основен ремонт осигурява връзка към поликлиниката и отделението по лъчетерапия. По време на изпълнението са извършени преустройство на съществуващата сграда и изграждане на нова постройка, в която се помещава отделението за високоенергийна лъчетерапия. Реализацията на проекта има за цел да обхване регистрираните 16 170 онкологично болни със злокачествени образувания, 11 000 пациенти, които се нуждаят от пред- и следоперативно облъчване, и 2000 души с назначена лъчетерапия. От самото начало до края, технологичният процес е оптимизиран за по-малко увреждане и най-добро лъчелечение. Той е дигитализиран и може да се наблюдава във всеки един момент. Персоналът е обучен да борави с модерната техника, Агенцията по ядрено регулиране издаде лиценз за работа на центъра.

От 2013г. до настоящият момент годишните медицински резултати на търговското дружество - „Комплексен онкологичен център-Велико Търново” ЕООД – гр.Велико Търново, ЕИК 104 524 994 са били положителни с позиционирана положителна тенденция по изпълнение на дейности по медицински програми и проекти за обновяване и капиталови ремонти на основните фондове на дружеството и доставка и експлоатация на нова медицинска апаратура, както и участието в спечелени проекти по европейски програми.

Материално-техническата база е обновена и обновяваща се, модернизирана и подържана в добро състояние за осъществяване на основната медицинска дейност на „Комплексен онкологичен център-Велико Търново” ЕООД – гр.Велико Търново, ЕИК 104 524 994.

Благодарение на усилията, които сегашния управител и неговият медицински екип полагат, търговското дружество трайно утвърди своята стабилност и успешно изпълнява дейностите по годишните медицински програми в съответствие с медицинските стандарти и добрите медицински практики.

Поради това предлагам Великотърновски Общински съвет да даде своето съгласие за удължаване договора за управление на Д-р Мария Иванова Рачева.

Във връзка с горе изложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.50, ал.2 във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за управление и упражняване правата на собственост върху общинската част на капитала на търговските дружества удължава Договора за управление на Д-р Мария Рачева, живуща в гр. Велико Търново, ул., „...”, № ,

А, ЕГН _____, л.к. № _____, издадена на 03.02.2010г., МВР – гр. Велико Търново за Управител на „Комплексен онкологичен център-Велико Търново” ЕООД – гр.Велико Търново, ЕИК 104 524 994 за срок от 3(три) години, считано от 05.07.2016г. до 05.07.2019г. включително.

2.Възлага на Кмета на Община ВеликоТърново да сключи Анекс към Договора за управление с лицето, определено по т.1.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Снежана Данева - Иванова
Заместник кмет „Икономическо развитие”

Мариян Маринов
Директор дирекция „Бюджет и финанси”

Мариела Цонева
Директор дирекция „Общинско развитие”

Десислава Йонкова
Директор дирекция „Правна”

Изготвил:

инж. Антон Койнаков
Гл. експерт дирекция „Общинско развитие”

"КОМПЛЕКСЕН ОНКОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР-ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ЕООД

Общ статус Обявени вктове Актуален учредителен акт Дело Указания

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ЛИК	104524994	20081112165054	История	Документи
2. Фирма	КОМПЛЕКСЕН ОНКОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР-ВЕЛИКО ТЪРНОВО	20100918121817	История	Документи
3. Правна форма	Еднолично дружество с ограничена отговорност	20081112165054	История	Документи
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Велико Търново, община Велико Търново гр. Велико Търново 5000 ул. БУЗЛУДЖА № 1 тел.: 062 620249, факс: 062 620249 Електронна поща: onkov@abv.bg	20150812143601	История	Документи
6. Предмет на дейност	активно издирване, диагностика и лечение на лица с онкологични заболявания; периодично наблюдение, консултации и проследяване на болните с онкологични заболявания и преанцерози; регистрация и диспансеризация на болни с онкологични заболявания и преанцерози; създаване и поддържане на раков регистър за съответната територия, на обслужвания район и за нуждите на Националния раков регистър; промоция и превенция на онкологичните заболявания; информирание на обществеността по проблемите на онкологичните заболявания; експертна и консултативна дейност в областта на онкологията и медицинската онкология; научноизследователска дейност в областта на онкологията; провеждане на клинични и терапевтични изпитвания в областта на медицинската онкология; реализиране на комплексни програми за обучение и специализация по онкология, медицинска онкология и лечение и здравни грижи; осъществяване на консултации по проблемите на онкологичните заболявания в обслужвания район; извършване на профилактика и скринингови програми за онкологичните заболявания; предоставя социални услуги по реда на Закона за социалното подпомагане; извършва търговски сделки за нуждите на осъществяваните медицински дейности и за обслужване на пациентите.	20100914082510	История	Документи
7. Управители	МАРИЯ ИВАНОВА РАЧЕВА	20081112165054	История	Документи
23. Едноличен собственик на капитала	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК/ЛИК 000133634	20081112165054	История	Документи
Капитал				
31. Размер	10769950 лв.	20150812143601	История	Документи
32. Внесен капитал	10769950 лв.	20150812143601	История	Документи

Описание: 1 Сграда с балансова стойност в размер на 4 580 054, 63 лева, построена в УПИ III, кв. 240 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Бузлуджа“ № 1, състояща се от следните помещения, разположени на нива, както следва: ПЪРВИ ЕТАЖ – КОТА -0.00, включващ следните помещения: 2 бр Входно предверие / евакуационен изход; Стълбище за горния етаж; Външен коридор – евакуационен изход; Вътрешен коридор; 2 помещения за Регистратура с архив; 5 бр фойе – чакалня с места за пациенти; Командно помещение; Запа за графия; Запа за скопии; Помещение за санитарни, перални, сушилни, гладене; Сърбър – рентген и гаматерапия; кабинет лекари; кабинет за началник отделение; стая за лечение на персонала; кабинет рентгенови лаборатории; 4 бр тоалетни помещения WC за чакални пациенти, пригодени за хора с увреждания и 4 бр за персонала – мъже/женни; Вътрешен двор; Помещение за мамограф; Коридори; Помещения за компютърна обработка на архивните материали; Главен регистрационен архив; Мултизна работилница; Помещение за планираща система и 1 бр за ПАКС система; Помещение за разполагане на дозиметрична система; Служебен коридор с торно осветление; 3 кабинета за старши лаборант, инженер и лекарски кабинет; 2 бр помещения за почивка – лекари и лаборанти; 4 бр предверия за мивки – мъже – персонал; 2 помещения с душ – персонал – мъже/женни; Чистачно помещение; Служебен асансьор; 4 бр съблекални – пациенти; 2 бр WC, помещение за компютърен томограф- симулатор; Машинно помещение; Стълбище към сутерена; Служебно – евакуационно стълбище; Командно помещение към линейни ускорители; Помещение за разполагане на 6+15 MV фотонен медицински линейен ускорител с MLC – мюонистов копиматор и с локална мрежа за обмен на лъчетерапевтична информация; Машинерно помещение, Асансьор – пациенти; Машинно – асансьор- пациенти; Коридор; Регистратура; Телнически коридор с евакуационно стълбище; Главно еп. табло; Хранилище за изотопи; Котелно стопанство;

33. Непарична вноска	<p>многостовов колпиматор и с локална мрежа за обмен на лъчепроводна информация; Инженерно помещение; Асансьор – пациенти; Машинно – асансьор-пациенти; Коридор; Регистратура; Технически коридор с евакуационно стълбище; Главно ел. табло; Хранилище за изотопи; Котално стопанство; Помещение за командно компютърен томограф – симулатор; ТЕХНИЧЕСКИ ЕТАЖ – КОТА – 2, 6В, включващ следните помещения: Техническо помещение с мивка; Въздух фундаменти; Въздух – фундаменти – пинчен ускорител; Асансьор – пациенти; Склад; Преведерия; Въздух; Службен асансьор; Стълбище; Помещение за ел. табла, UPS захранващо устройство, подогуряващо работата на апаратурата в случай на прекъсване на електричеството; СУТЕРЕН – КОТА – 5, 6В, включващ следните помещения; Фундаменти компютърен томограф; 5 бр коридори, от които 1 за помещението за брахитерапия и 1 технически; Чистачно, WC, Душ и мивка; Машинно-службен асансьор; Службен асансьор; Стълбище за пациенти; Регистрационен апарат за 7 000 пациенти; Складово помещение; Брахитерапевтичен апарат – процедурно; Помещение за Командно към брахитерапевтичен апарат; Помещение за Душ към брахитерапия; 2 бр Преведерия, едното с мивка; Тоалетно помещение WC; Помещение за измиване и стерилизация; Помещение за инвентар; 4 бр Коридори, единият от които е вътрешен коридор – брахитерапия; Техническа работилница; Помещение за почивка лекари брахитерапия; 2 бр Брахитерапия-мъжажение; 2 бр помещения за WC, душ и мивка към брахитерапия; Лекарски кабинет; Асансьор – пациенти; Склад; Вход ОБЛ, регистратура, комуникационна връзка /евакуационен изход/; 2 бр Вътрешен двор; Фундаменти пинчен ускорител; Помещение за санитаря; Общо помещение за WC, душ и мивка; Технически коридор; Гореспометните помещения по етажи са разположени на РЗП 3 138 00 кв. м., в застроен обем в 10 700.00 куб. м. 2. Медицинско оборудване с балансова стойност в размер на 5 776 891.20 лева- Апаратура за лъчелечение и лъчепроводна, включващо: 2.1. Апарати и системи за диагностика: Компютърен томограф със софтуер за симулация на лъчелечението; Уреди за общ дозиметричен контрол и контрол на качеството, включващи: многоцветен 3D фантом за автоматично анализирани на лъчевия сноп и експорт на дозиметричните данни, фантом за мекко рентгеново лъчение, плосък фантом, фантом, подходящ за ежедневни проверки на дебит на пинчен ускорител, дозиметрична система за ежедневни проверки на качествените параметри на пинчен ускорител и с фантом, подходящ за верификация на модулирано по интензитет на лъчелечение, твърдоотопен фантом за верификация на терапевтични плановете, фантом и софтуер за качествен контрол на портални изобразяващи устройства или flat panel на линейни ускорители; Планираща система, включваща интегрирана болнична информационна система за архивиране и обмен на цветни образи в обратната диагностика и лъчелечението; 2.2. Апарати и системи за лъчелечение: 8- 15 MV фотонен медицински пинчен ускорител с MLC, многостовов колпиматор и с локална мрежа за обмен на лъчепроводна информация; Автоматизирана терапевтична система за брахитерапия с хирургична маса; Возима дигитална рентгенова система тип C-ремо, включваща основна система, вградена DAP камера и монитор. Стойност: 10358945.8 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: /</p>	20150812143601 История	Документи
----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	-----------

А Н Е К С
КЪМ ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ 02.07.2001 г., СКЛЮЧЕН МЕЖДУ
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО И
Д-р МАРИЯ ИВАНОВА РАЧЕВА, УПРАВИТЕЛ НА "КОМПЛЕКСЕН
ОНКОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ЕООД - ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Днес, 03.07......2013 г., на основание Решение № 728 от 27.06.2013 г. на Великотърновски общински съвет и раздел IX, т. 8 от Договора, се сключи настоящият Анекс към Договора от 02.07.2001 г., изменен и допълнен с анекс от 02.07.2004 г., изменен и допълнен с анекс от 18.06.2007 г., изменен и допълнен с анекс от 09.06.2010 г., изменен и допълнен с анекс от 07.10.2010 г., изменен и допълнен с анекс от 07.06.2011 г., между Принципала и д-р Мария | Рачева, живуща в гр. Велико Търново, ул. „ — — — — — ”, № , , с ЕГН , за Управител на „Комплексен онкологичен център – Велико Търново” ЕООД – Велико Търново, считано от 04.07.2013 г., за следните изменения:

I. Изменя се Раздел I. “Предмет на договора”, както следва:
“Предмет на договора”, като срокът на договора за управление се удължава с 3 (три) години, считано от 04.07.2013 г. до 04.07.2016 г. включително.

II. Изменя се т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от Раздел IX. “Други условия”, както следва:

1. Принципалът разрешава на управителя платени неприсъствени дни, извън празничните и почивните, за една календарна година в размер на 30 дни. Платените неприсъствени дни се ползват от управителя в срока на действие на договора за управление.

2. Принципалът разрешава на управителя неплатени, неприсъствени дни, извън празничните и почивните, в размер на 30 работни дни за една календарна година. Управителят определя длъжностно лице от дружеството, което да го замества в негово отсъствие.

3. Управителят сам определя периода за ползване на неприсъствените работни дни в рамките на една календарна година, като за целта депозира писмена декларация по образец, но не по-късно от 15 дни преди този период.

4. На управителя се дължи парично обезщетение за неизползваните платените неприсъствени дни при прекратяване на договора за управление, само в случай, че управителят е депозирал писмена декларация за ползването им, но принципалът е направил мотивиран отказ.

Настоящият Анекс става неразделна част от договора от 02.07.2001 г. и отменя всички разпоредби, които му противоречат.

За неуредените в договора условия се прилагат Наредбата за управление и упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на Общински съвет - Велико Търново, Закона за

задълженията и договорите и действащото законодателство в Република България.

Настоящият ~~анекс~~ се състави в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ПРИНЦИПАЛ:

(инж. Даниел Панов)

УПРАВИТЕЛ:

(Д-р Мария Рачева)

Съгласували:

Заместник – кмет "Икономическо развитие":

(Снежана Данева - Иванова)

Директор на дирекция "Правна":

(Калина Лупова)

Изготвил:

Началник на отдел "Човешки ресурси":

(Диана Козовска)

68/07.07.2001

Д О Г О В О Р ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ОБЩНСКО УЧАСТИЕ

Днес, 07.07.2001 г., на основание раздел VIII от Наредбата за управление и упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества, Заповед на Кмета на Община Велико Търново № 216 г., решение на Великотърновски Окръжен съд за регистрация от 28.08.2000 г. по ф.д.№1258/2000 г. и решение на Общински съвет - Велико Търново № 481/07.06.2001 г., се сключи настоящият договор между:

Община Велико Търново, наричана ПРИНЦИПАЛ, представлявана от Румен Ранев – Кмет на Община Велико Търново, с ЕГН _____ от една страна, и д-р Мария _____ Рачева от гр.Велико Търново, ул. _____ № _____, ЕГН _____, л.к.№ _____, изд. на 22.06.2000 г. от ОУ на МВР- Велико Търново, образование – висше медицинско, специалност - онкология и хирургия, диплома № 001183/ 23.04.1979 г. на МА София и с трудов стаж 20/двадесет/ години, УПРАВИТЕЛ, от друга страна, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

ПРИНЦИПАЛЪТ възлага, а УПРАВИТЕЛЯТ приема да управлява еднолично дружество с ограничена отговорност "Междубластен диспансер за онкологични заболявания със стационар – Велико Търново" ЕООД в съответствие с действащото законодателство в областта на здравеопазването, лечебните заведения и търговската дейност и утвърдени я от Кмета на Общината план за медицински дейности на дружеството, неразделна част от договора, считано от 01.07.2001г. до 31.12.2004г.

ПРАВА НА УПРАВИТЕЛЯ

1. Да управлява оперативно основният капитал на дружеството в съответствие със съществуващите нормативни уредби, като при нужда и поискване отчита пред приетите действия пред ПРИНЦИПАЛА.

2. Да осъществява инвестиционна политика на дружеството, освен в случаите, когато собственикът постави определени условия.

3. Да ползва кредити за дружеството, с изключение на такива, гарантирани чрез ипотекиране имущество на дружеството.

4. Да представява дружеството пред съдебни, банкови, финансови и други юридически и физически лица, както и пред легитимните синдикални организации.

5. Да утвърждава организационната и управленческата структура на дружеството, вътрешният документооборот, правилата за организация на работната заплата съгласно Наредбата за образуване на РЗ на ТД с над 50 на сто държавно или общинско участие и други вътрешни правила на дружеството.

6. Управителят се осигурява върху общия размер на изплатените му възнаграждения за всички осигурителни случаи за сметка на Дружеството, но върху не повече от осемкратния размер на МРЗ, установена за страната за съответния месец съгласно Кодекса за задължителното обществено осигуряване. По реда на същия Кодекс се определят осигурителния доход, осигурителните вноски и правото на обезщетение за осигурените социални рискове. Върху осигурителния доход се правят вноски за фонд ИКБ съгласно Закон за закрила при безработица и насърчаване на чистотата. Управителят има всички права на осигурено за безработица лице.

7. Времето, през което управителят е работил по настоящия договор и е бил осигурен съгласно предходната точка, се счита за трудов стаж.

8. Да сключва договори за отдаване под наем на свободни помещения в сградите на "Междубластен диспансер за онкологични заболявания със стационар – Велико Търново" ЕООД, както и на други недвижими и движими вещи на дружеството в съответствие със Закона за лечебните заведения и Наредбата за управление и упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества.

9. Управителят има право да извършва медицинска дейност и формира приходи за дружеството.

III. ПРАВА НА ПРИНЦИПАЛА

1. Запазва правото си на свободен достъп до всички работни места на дружеството, финансови и други документи, свързани с неговата дейност.

2. Да следя и контролира изпълнението на постите задължения от управителя на предоставените му права.

3. Да взема решения за откриване или откриване на клонове на дружеството, за участие или прекратяване на участие на дружеството в сдружения с други организации в страната и чужбина.

4. Да взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права, даване на гаранции и поемане на поръчителство, участие в търгове и конкурси.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

1. Да управлява и стопанисва имуществото на дружеството с грижата на добър стопанин.

2. Да сключва, изменя и прекратява трудовите договори, включително да определя основното трудово възнаграждение и допълнителните трудови възнаграждения, налага дисциплинарни наказания, стимулира и командирова персонала на дружеството.

3. Да сключи договор с Районна Здравно - осигурителна каса за пакет медицински дейности.

4. Да разработва и представя на принципала ежегодно до 31.01.едногодишен план за медицински дейности, с който да гарантира постигането на определени икономически показатели, одобрен от Принципала.

5. Да управлява дружеството в съответствие с одобрения от Принципала план за медицински дейности /годишен и тригодишен/, предоставените му права, референции и условия, залегнали в настоящия договор.

6. Да представя на принципала годишните отчети и баланси на дружеството до 30.II на следващата година, а тримесечните - съответно до 15.IV., до 15.VII., до 15.X., както и месечни разчети за медицинската дейност в съответствие с утвърдения план за медицински дейности.

7. Да докладва незабавно в писмена форма на принципала за настъпили обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

8. Да създава условия за социално развитие на трудовия колектив на дружеството, подобрява условията на труд и бит, като подписва колективен трудов договор с легитимните синдикални организации в дружеството.

9. Да разходва средства на дружеството за представителни цели, за тържества и подаръци, само след предварително съгласуване и утвърждаване на средствата от Принципала.

10. /1/ Да съдейства при организирането на болничното хранене от "П. Дусман" ЕООД и своевременно контролира по всяко време качествено изпълнение на услугите, предмет на договора между Община Велико Търново и "П. Дусман" ЕООД.

/2/ Да осъществява текущ контрол за опазване на имуществото, предоставено на Изпълнителя за извършване на услугите, предмет на договора между Община Велико Търново и "П. Дусман" ЕООД

11. Управителят няма право:

- да се разпореджа с интелектуалната собственост на дружеството;

- докато е в сила настоящият договор, да извършва от свое или чуждо име търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, когато те извършват сходна дейност с тази на дружеството и да предоставя гаранции пред банки и други кредитори на други физически и юридически лица с имущество на дружеството;

- да огласява служебна информация и сведения за дружеството, докато изпълнява задълженията си по този договор и за срок от 5 години след прекратяването му, както и да предоставя на физически лица, граждански дружества и други дружества - юридически лица и други правни субекти, информация за дружеството, представляваща държавна и служебна тайна.

- да бъде в трудово - правно отношение.

- да подписва Записи на заповед

- да подписва без знанието на Принципала Декларации за опазване на служебна тайна на трети лица.

- да предоставя изключителни права на юридически и физически лица - посредници при доставка на материали за осигуряване дейността на дружеството.

12. Да прилага изискванията на Наредбата за образуване на средствата за работна заплата в търговските дружества с над 50 % държавно или общинско участие.

13. При изпълняване разпоредбите на чл.3 ал.1 и 2 от Наредбата за образуване на средствата за работна заплата в търговските дружества с над 50 % държавно или общинско участие, се прилагат санкции и наказания по реда на чл.32 ал.1 и 2 от ЗАПН.

14. Да представя ежемесечно на Принципиала справки за числеността на персонала, както и формираните средства за работна заплата в ТД и месечни оборотни ведомости.

15. Да представи на Принципиала декларация за липса на обстоятелствата по чл. 45 ал.1 и 2 от НУУПСВОЧКТД, както и свидетелство за съдимост.

16. Да представи в срок,указан от Принципиала,всяка искана информация,съгласно чл.24 от НУУПСОЧКТД.

17. Управителят внася гаранция за управление,в размер на едномесечно брутно възнаграждение в тримесечен срок от подписването на настоящия Договор за управление.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИНЦИПАЛА

1. Да изразява отношенията си с управителя по повод на изпълнението на този договор в съответствие с действащите нормативни актове.

2. Да утвърди представения от управителя план за медицински дейности в 20 – дневен срок от подписването на настоящия договор, като при необходимост внесе корекции в него.

3. Да определи допълнително възнаграждение на управителя и подпише договор с него за възлагане на управлението.

4. Да осигури финансирането на дружеството от общинския бюджет до започване на изпълнението на договора между лечебното заведение и РЗОК. След сключване и започване изпълнението на договора с РЗОК финансирането на дружеството да се извършва съгласно чл. 96 и 97 от ЗЛЗ.

5. Да окаже съдействие при сключването на договора с РЗОК.

VI. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ

1. Принципиалът определя месечно възнаграждение в размер на 380 % от средната брутна заплата на дружеството за съответния месец. Средната брутна работна заплата се изчислява като отношение на на месечните брутни трудови възнаграждения /без обезщетенията по чл.чл. 220, 221 ал.1, 222, 224 ал.1, 225 от Кодекса на труда и изплатените възнаграждения по граждански договори/ към средносписъчния брой на персонала в дружеството, без жените в отпуск по майчинство.

Основното месечно възнаграждение на управителя не може да надвишава 10-кратния размер на установената за страната минимална месечна работна заплата .

2. Възнаграждението по т.1 от договора се изплаща на управителя ежемесечно като авансова сума по графика за изплащане на заплатите в дружеството.

На управителя на дружеството се изплаща допълнително трудово възнаграждение за продължителна работа в размер на 1% за всяка прослужена година, както върху ежемесечното му възнаграждение, така и върху керистваните на тримесечие получени авансови суми.

3.Изчисляването на размера на месечните авансови възнаграждения на управителя, както и тримесечното коригиране на получените авансови суми, се извършва в дружеството на основата на нормативно определената отчетност, без съгласуване с принципиала и управителя

4. Възнаграждението на управителя, включително и за продължителна работа е за сметка на средствата за работна заплата на дружеството. То се облага с данък по реда и условията на Закона за облагане доходите на физическите лица. Отговорност за деклариране на сумите, получени като възнаграждение по този договор и за изплащането на полагащия се ДОД носи управителя.

5. Принципиалът не гарантира размера на възнаграждението на управителя и не го компенсира при липса на средства за работна заплата в дружеството.

6. Принципиалът намалява размера на определеното с този договор възнаграждение до МРЗ за страната в случай, че управителят не изпълни решението на принципиала, или действа в нарушение на правата и задълженията си по настоящия договор.

7. В случаите на временна нетрудоспособност поради заболяване на управителя, се заплаща парично обезщетение съгласно КЗОО.

8. В случай, когато начислените средства за работна заплата превишават образуваните по реда на Наредбата, възнаграждението на управителя за определено тримесечие се намалява с

тройния размер на минималната месечна работна заплата за съответното тримесечие за всеки процент превинение.

9. Допълнителните възнаграждения за работа във вредни, опасни и специфични условия и йонизираща среда ще се уговорят в допълнително споразумение /анекс/, който ще бъде неразделна част от договора.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. По взаимно съгласие на страните

2. С писмено мотивирано уведомление от принципала със срок на предизвестие от 60 дни. В този случай принципалът може да разпореди предизвестие да не се отработва, като се заплати обезщетение на управителя в размер на две месечни възнаграждения.

3. С писмено двумесечно предизвестие на управителя, без същият да е задължен да посочва мотивите за това. В този случай управителят може да не отработва срока на предизвестие, но дължи обезщетение в размер на две месечни възнаграждения.

4. При преобразуване или прекратяване на лечебното заведение, приватизация, ликвидация, както и при промяна на собственика или обявяване в несъстоятелност на дружеството.

5. При фактическа невъзможност на управителя да изпълнява задълженията си продължила повече от 60 дни.

6. При смърт или поставяне под запрещение на управителя дружеството. Заповедта за прекратяване на договора се връчва на наследниците, настойниците или попечителя на управителя.

7. При вливание на обетоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за заемане на такава длъжност, съгласно закона или учредителния акт на заведението.

8. Принципалът може да прекрати договора за управление преди изтичане на срока по договора:

- при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на договора;

- при вършване на действия или бездействия на управителя, довели до вреди на лечебното заведение.

- при системно неизпълнение на решенията и писмените указания на собственика на лечебното заведение.

При прекратяване на договора по т.1 от настоящия раздел и при навършена пенсионна възраст от страна на управителя на същия се издава еднократно:

- едномесечно брутно трудово възнаграждение, когато управителят е работил при принципала 3 /три/ години;

- двумесечно брутно трудово възнаграждение, когато управителят е работил при принципала 5 /пет/ години;

- петмесечно брутно трудово възнаграждение, когато управителят е работил при принципала 10 /десет/ години;

- шестмесечно брутно трудово възнаграждение, когато управителят е работил при принципала повече от 10 /десет/ години;

9. При прекратяване на договора по т.8 от настоящия раздел, управителят връща в дружеството сума равна на 3 /три/ месечни брутни възнаграждения по този договор.

VIII. СЪВЕЩАНИИ И НЕУСТОЙКИ

1. Управителят носи имуществена отговорност за причинените от него щети на дружеството в резултат на лошо водена работа, превишаване на предоставените му власт и права, неизпълнение на задълженията по този договор, неизгодно сключени договори.

2. Наред с имуществената отговорност управителят дължи и неустойка в размер на едномесечно възнаграждение за неизпълнение на поетите по договора задължения.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Принципалът разрешава на управителя платени неprisъствени дни, извън г-рачните и почивните, за една календарна година в размер на 30 дни.

2. Платените неприсъществени дни се ползват от управителя в срока на действие на договора за управление. В случай, че принципалът не е разрешил ползването на полагащите се платени неприсъществени дни, при прекратяване на трудовия договор се дължи парично обезщетение за неизползваните дни.

3. При знаят разрешава на управителя неплатени, неприсъществени дни, извън празничните и вакансните, в размер на 30 работни дни за една календарна година. Управителят определя дължащото лице от дружеството, което да го замества в негово отсъствие.

4. Управителят сам определя периода за ползване на неприсъствените работни дни в рамките на една календарна година, като за целта депозира декларация по образец, но не по-късно от 15 дни преди този период.

5. Управителят ползва всички права за командироване в страната и чужбина, по отчет на база приетите вътрешно дружествени права за смелка на средствата на дружеството с ограничена отговорност.

6. При невъзможност управителят да изпълнява функциите си, принципалът има право да определи за временно или постоянно друго лице, поемащо същите функции.

7. Управителят има право да ползва предвидените социални придобивки в колективния трудов договор на дружеството.

8. Промени в договора могат да се договарят при последващи изменения както на нормативната уредба, така и на икономическите условия, като измененията се отразяват в допълнителни съдразумения /анекси/ към настоящия договор.

9. В случаите на императивни промени в нормативната уредба, настъпили след влизането в сила на настоящия договор, те стават задължителни за двете страни, без да се сключва допълнително съдразумение за изменение или допълнение в клаузите на договора.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. "Капитали" по смисъла на ал.1 е сумата от собствен капитал по раздел А на пасива на баланса и от привлечения капитал /с изключение на облигационните заемни по т.1.3/ по раздел Б на пасива на баланса - ш.5570.

2. Възвращаемостта на капиталите се изчислява в процент като отношение между финансовия резултат за текущата финансова година /печалба по раздел V от разходната част на отчета за приходите и разходите или съответно загуба по раздел IV от приходната част на отчета за приходите и разходите - приложение № 2 към чл.40 ал.1 т.2 от Закона за счетоводството/ и капиталите, изчислени по реда на ал.2.

3. Сумата по ал.1 се намалява в зависимост от годишния коефициент на обща ликвидност, определен съгласно т.5.1 от ИСС 29 - показатели за финансово-счетоводен анализ на предприятието, приет с Постановление № 276 на МС от 1992 г. за приемане на Национални счетоводни стандарти /обн.ДВ бр.4/92 г., посл.изм.бр.11/95 г./, както следва:

а/ за годишен коефициент на обща ликвидност от 2 до 1 включително - с 25 на сто;

б/ за годишен коефициент на обща ликвидност от 1 до 0,5 - с 50 на сто;

в/ за годишен коефициент на обща ликвидност под 0,5 - със 75 на сто.

$K_{об.ч.}$ - краткотрайни активи /ш.5545-ш.5542

текущи задължения /ш.5035/

$K_{об.л.}$ - коефициент на обща ликвидност

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в договора условия се прилагат Наредбата за управление и упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на

Общински съвет - Велико Търново, Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Съгласуван е:

Гл. юрисконсулт.....

Гл. счетоводител.....

Нач. сектор "Здравеопазване....."

УПРАВИТЕЛ:



ПРИНЦИПАЛ:

