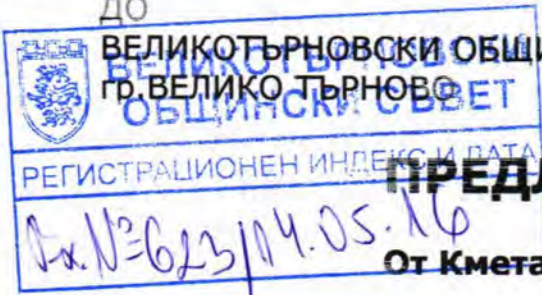
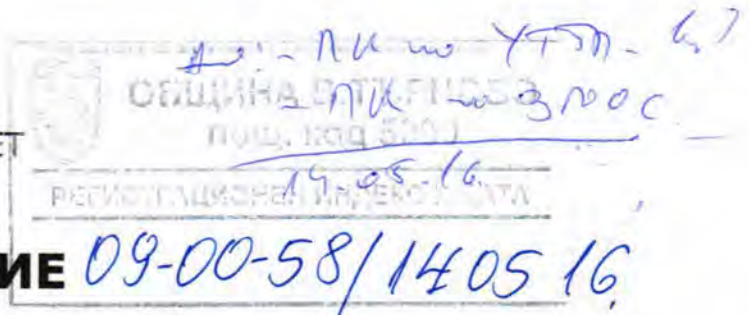


ДО



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПОВ. КЪМ 5001

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ 09-00-58/140516

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план –План за застрояване (ПУП-ПЗ) за **ПИ №10447.519.136 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на гр.Велико Търново, Община Велико Търново.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Тодорка Петърчева и Иванка Декова, и двете с адрес: гр.Велико Търново, ул."К. Кисимов" №5 /вх. рег. индекс и дата 94-ТТ-4111-1 от 05.05.2016г./, за ПИ №10447.519.136 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на гр.Велико Търново, м.Пишмана, Община Велико Търново, собственост на заявителите.

Разглежданият имот се намира в близост до границата на урбанизираната територия на гр.Велико Търново, кв. Бузлуджа – Зона В и е с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“. Достъпа до имота се осъществява по съществуващ полски път.

Заявлението е придружено от Техническо задание подписано от собствениците, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №10447.519.136 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на гр.Велико Търново, м.Пишмана, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение " в „за жилищни нужди“- Жм.

Предложението на собствениците, за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – зона „за жилищни нужди - Жм“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 225/26.01.2016г., че имота предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-ТТ-4111-1 от 05.05.2016г. от Тодорка Петърчева и Иванка Декова, и двете с адрес: гр.Велико Търново, ул. "№" и писмо с изх.№ 225/26.01.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собствениците, за ПИ №10447.519.136 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на гр.Велико Търново, м.Пишмана, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план –План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №10447.519.136 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на гр.Велико Търново, м.Пишмана, Община Велико Търново.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ №10447.519.136 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на гр.Велико Търново, м.Пишмана, Община Велико Търново, към ПУП-ПЗ.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

За Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

арх.Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх.Николай Миладинов - гл.експерт Отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

Мит. Кочев
Орх. Манолов
И. Савинска

До
 Кмета на Община
 Велико Търново

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО	
ПОЩ. КОД 5000	2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-75-4111-1/5.05.2018	

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Подорка ПЕДРИЗОВА
 с настоящ адрес, гр./с/ В. Търново, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
2. ИВАНКА ДЕКОВА
 с настоящ адрес, гр./с/ В. Търново, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
 с настоящ адрес, гр./с/, обл.
 ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 100/Ч. П. 136, кв. Пичицака,
по плана на гр. /с./ Б. ГАРЧОВО намиращ/и/ се на
ул. Б. ЗОНАТА НА Ф. 4 ОТ ПЗР ЗОНА 3

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/

ЗА ПРОМЕНА СТАТУСА НА ЗЕМЛЯ
ЗА УЛИЦА И ПУТИ

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: И А
2. Удостоверение за наследници: 207
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план ПРЧ ПЗ
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

20.04 2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

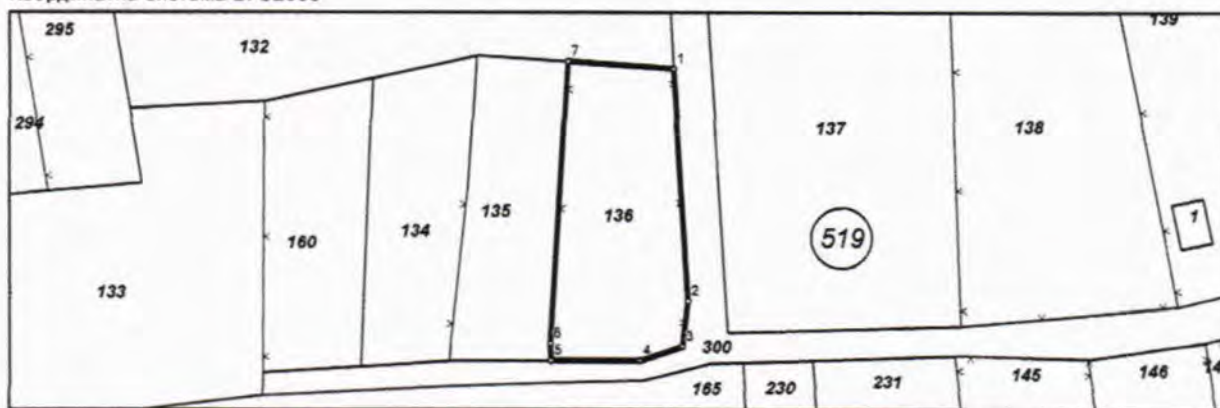
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-152495-31.03.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.519.136

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, местност ПИШМАНА
Площ: 630 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение
Категория: IV

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 519136
Съседи: 10447.519.300, 10447.519.132, 10447.519.135

Собственици:

1. Славка Тотева

площ 500 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 166 том 2 дело 594 от 11.07.1960г., издаден от Народен съд Велико Търново

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4770221.17	510361.45
2.	4770190.24	510363.35
3.	4770184.24	510362.65
4.	4770182.40	510357.04
5.	4770182.36	510345.32
6.	4770184.61	510345.23
7.	4770222.12	510347.56

Скицата да послужи за: проектиране

Скица № 15-152495-31.03.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-92727-30.03.2016 г.



/инж. Катя Маринова/



Изх. №225/ ...26.01..... 2016 г.

ДО

ГОДОРКА ПЕТЪРЧЕВА

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УЛ. „ „ №

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изработване на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди, имот №10447.519.136, местност „Пишмана“ по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново; Строителство на нова жилищна сграда в имота“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТЪРЧЕВА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №225/22.01.2016 г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:*

Инвестиционното предложение за „Изработване на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди, имот №10447.519.136, местност „Пишмана“ по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново; Строителство на нова жилищна сграда в имота“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Инвестиционното предложение предвижда изработване на проект на Подобен устройствен план – План за застрояване с цел промяна предназначението на земеделска земя в терен за жилищни нужди в гр. Велико Търново. След одобряване на посочения ПУП – ПЗ е планирано в имота да се изгради жилищна сграда с височина до 10 м (до три етажа) за собствени нужди. Сградата ще бъде монолитно строителство със стоманобетонна конструкция. Дълбочината на изкопите за основите ще бъде от 1.00 до 2.00 м. Имотът ще бъде присъединен към ВиК и ел. преносната мрежи в района. Инвестиционното предложение ще се изпълни в имот №10447.519.136, местност „Пишмана“ по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“ и площ 630 м², собственост на възложителя. Строителните отпадъци ще бъдат събират и третирани съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водооплътна изгребна яма в имота.

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някои от дейностите на Приложенията №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра“ (на разстояние 100 м от имота) и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000610 „Река Янтра“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди, имот №10447.519.136, местност „Пишмана“ по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново; Строителство на нова жилищна сграда в имота“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Вх. рег. №.....

На парт. книга { том 79
стр. 57



Върху	лв.
Такса по Зак. д. т.	
	лв.
Всичко	лв.
По кв. №.....	19..... г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 166 том 2 дело № 594/60 год

Борис Дамас

Днес на единадесети юлий хиляда деветстотин и шестдесета година пред мене Г. Чалъков Търновски народен съдия се явиха в канцеларията ми в град Търново лично непознатите ми: ЦАНКО ЦВЕТКОВ, работник от град Търново и ИВАН КАЛЧЕВ - адвокат от гр. Търново като пълномощник на съсобственицата БОРИСЛАВКА ТРИФОНОВА, работничка от гр. Търново, /Пълномощно Рег. № 995/4.VII-1960 година на Търновски народен съд./ продавачи и СЛАВКА ТОТЕВА и ЙОРДАНКА ХРИСТОВА, двете от гр. Търново, работнички, и ми заявиха, че се съгласяват за следното:

ЦАНКО ЦВЕТКОВ от гр. Търново, и ИВАН КАЛЧЕВ, адвокат от гр. Търново, като пълномощник на БОРИСЛАВКА ТРИФОНОВА от гр. Търново П Р О Д А В А Т на СЛАВКА ТОТЕВА и ЙОРДАНКА ХРИСТОВА, двете от гр. Търново следния недвижим имот:

От НИВАТА на местността "Мармарлия" /"Шишмана"/, цялата от 4-четири декара до съсед: Борис Джамбазов, Иван Генчев, сега Зорка Генчева Христова, Общинска нива, сега Иван Скорчев, Любен Касабов и др. Георги Толоров Радайски - С А М О - 1/4-една четвърт - 1-един декар до съсед: Борис Джамбазов, сега Зорка Генчева Христова, общинска нива, сега Иван Скорчев, Любен Касабов, Иван Йорданов Пупалов и от запад останалата част от нивата до продавачите за сумата 2000-две хиляди лева, която сума продавачите заявиха, че са получили от купувачите направо в брой.

СЛАВКА

... ТОТЕВА и ЙОРДАНКА

... ХРИСТОВА

двете от град Търново заявиха, че купуват поменатия по-горе недвижим имот за сумата 2000-две хиляди лева, която са изплатили на продавачите напълно и в брой.

Самоличността на участващите в настоящия процес страни се удостовери от лично познатите ми свидетели: Ст. Николов и Я. Петков, двамата пълнолетни жители на град Търново, които и присъствуваха при извършването на акта.

След като се удостоверих, че страните имат способността да сключат този договор и че продавачите притежават продаваемия имот съставих настоящия акт за покупко-продажба на недвижим имот в два еднообразни екземпляра, които прочетох на страните в присъствието на свидетелите. Страните заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че по добра воля го извършват, след което същия се подписа от тях, от свидетелите и от мене, народния съдия.

Първият екземпляр от акта се подреди в актовата книга на съда, а втория екземпляр подписан от същите лица и такуван като препис се предаде на купувачите.

При издаването на настоящия акт се представиха следните

1. Нотариален акт № 91, том Т-ви от 21. II 1958 година на народен съд град Търново;
2. Удостоверение № 5134/ от 8. VII. 1960 година;
3. Удостоверение № 1081 от 1960 година на Горското стопанство;
4. Банкови удостоверения № 468 и 545 на Българска народна банка и Българска инвестиционна банка-Търново;
5. Данъчно удостоверение № 74177 и удостоверение № 1-К-1960 година на Съдебния изпълнител и
6. Квитанция № 19935/2 от 11. VII. 1960 година на Българска народна банка-Търново.

ПРОДАВАЧИ: 1/п/ не се чете
2/п/ не се чете
ДТВ. ПЪЛНОМ/

КУПУВАЧИ: 1/п/ не се чете
2/п/ не се чете

Настоящият препис СВИДЕТЕЛИ: 1/п/ не се чете
2/п/ не се чете

НАРОДЕН СЪДИЯ /п/ Г. Чалъков

оригиналът представен е

при съда

Славка
Тотева

1.66
08.05.64

Населено място/район/ ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№: 000614
Дата 18.04.2003 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото се дава в уверение на това, че след смъртта на:

1. ИМЕ СЛАВКА - ТОТЕВА
(собствено бащино фамилно)

2. ЕГН

3. ДАТА НА РАЖДАНЕ 31.03.1922 г.

4. Гражданство БЪЛГАРИЯ

5. МЕСТОРОЖДЕНИЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
област/държава/ община

С.КЕСАРЕВО
населено място

6. ПОСТОЯНЕН АДРЕС ВЕЛИКО ТЪРНОВО
област община

населено място/район/

ул./пл., бул., жк. /

№: /под№: вх. ет. ап.

7. Починал(а) на 14.12.1974 г., акт за смърт(№: и дата): 0566/14.12.1974 г.
издаден от област ВЕЛИКО ТЪРНОВО община
населено място/район/ ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
и в резултат на проверка в регистрите за населението и гражданско
състояние се установи, че е оставил следните наследници по закон:

Име: собствено, бащино, фамилно

№:	ЕГН /рожд. дата/	Родство	Починал на	Пост. адр. /нас. м. обл. /
01.	ТРИФОН	ТОТЕВ - ЖИВУЩ В.Т-ВО УЛ. СЪПРУГ	.	г. ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВТ
02.	ТОДОРКА	ПЕТЪРЧЕВА - ЖИВУЩА В.Т-ВО УЛ. ДЪЩЕРЯ	.	г. ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВТ
03.	ИВАНКА 4501201598	ДЕКОВА - ЖИВУЩА В.Т-ВО УЛ. ДЪЩЕРЯ	.	г. ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВТ

УДОСТОВЕРЕНИЕТО ДА ПОСЛУЖИ ПРЕД:
РАЙОНЕН СЪД В.ТЪРНОВО

Подпис и печат

ДЛЪЖНОСТНО ЛИЦЕ
НАДКА ДИМИТРОВА
име: собствено, бащино, фамилно





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх.№ 94ТТ-0014

Дата: 07.01.2016 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ТРИФОН _____ ТОТЕВ

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: ВДОВЕЦ Починал/а на: 11.11.2007 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0743 / 12.11.2007 г. , съставен в: ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ТОДОРКА ПЕТЪРЧЕВА	_____	ДЪЩЕРЯ	_____
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. _____				
2.	ИВАНКА ДЕКОВА	_____	ДЪЩЕРЯ	_____
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. _____				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: ПЛАМЕН ПЕТКОВ

име: собствено фамилно

Подпис и печат:

295 3.00 08.01.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: П У П - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на статута на земеделска земя за жилищни нужди - ПИ 10447.519.136 по кадастрална карта на гр. В. Търново.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основание съществуваща собственост на имота в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. Пишмана, гр. В. Търново, да се предвиди отреждане на имота за жилищни нужди.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване поземлен имот 10447.519.136, м. „Пишмана“ по кадастралната карта на гр. В.Търново и съседните на него. Да се покаже подхода за имота.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за ПРОМЯНА на СТАТУТА на ЗЕМЯТА за ИМОТА на н-ци Славка Димитрова Тотева, като се предвиди отреждане му „за жилищно строителство“.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи скица предложение на плана за застрояване и последващи Проекти за захранване на имота с ток и вода в указания обхват.

Да се проучи съществуващата собственост и статута на съседните имоти, като проекта се съобрази с изготвените от предишните планове.

Проекта да предвиди запазване на имотните граници по Кадастралната карта на гр. В. Търново.

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с изготвения общ устройствен план на Община В. Търново.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП - ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000 или 1 : 500.

Графичната част на Парцеларният план да се изготви на хартиена основа в М 1 : 1 000, а трасировъчният план да се изготви М 1 : 500. Да се посочат дължините на съответните подземни проводни. При възможност да се посочат два варианта на трасетата.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващият терен, съществуващите сгради, съществуващи огради и видими комуникации. Да се отрази съществуващата значима дървесна растителност.

Б) Да се изготви проект на Подробен устройствен план за застрояване на имота.

В) Да се представи проект на Парцеларен план за линейните трасета захранващи имота с посочена собственост на засегнатите имоти и отразен сервитут на комуникациите.

Д) Да се изготви Трасировъчен план към парцеларният план.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.

Документ за собственост.

Решение на съда.

Удостоверение за наследници.

Скица с координати на граничните точки на имота.

Предложение за ПУП.

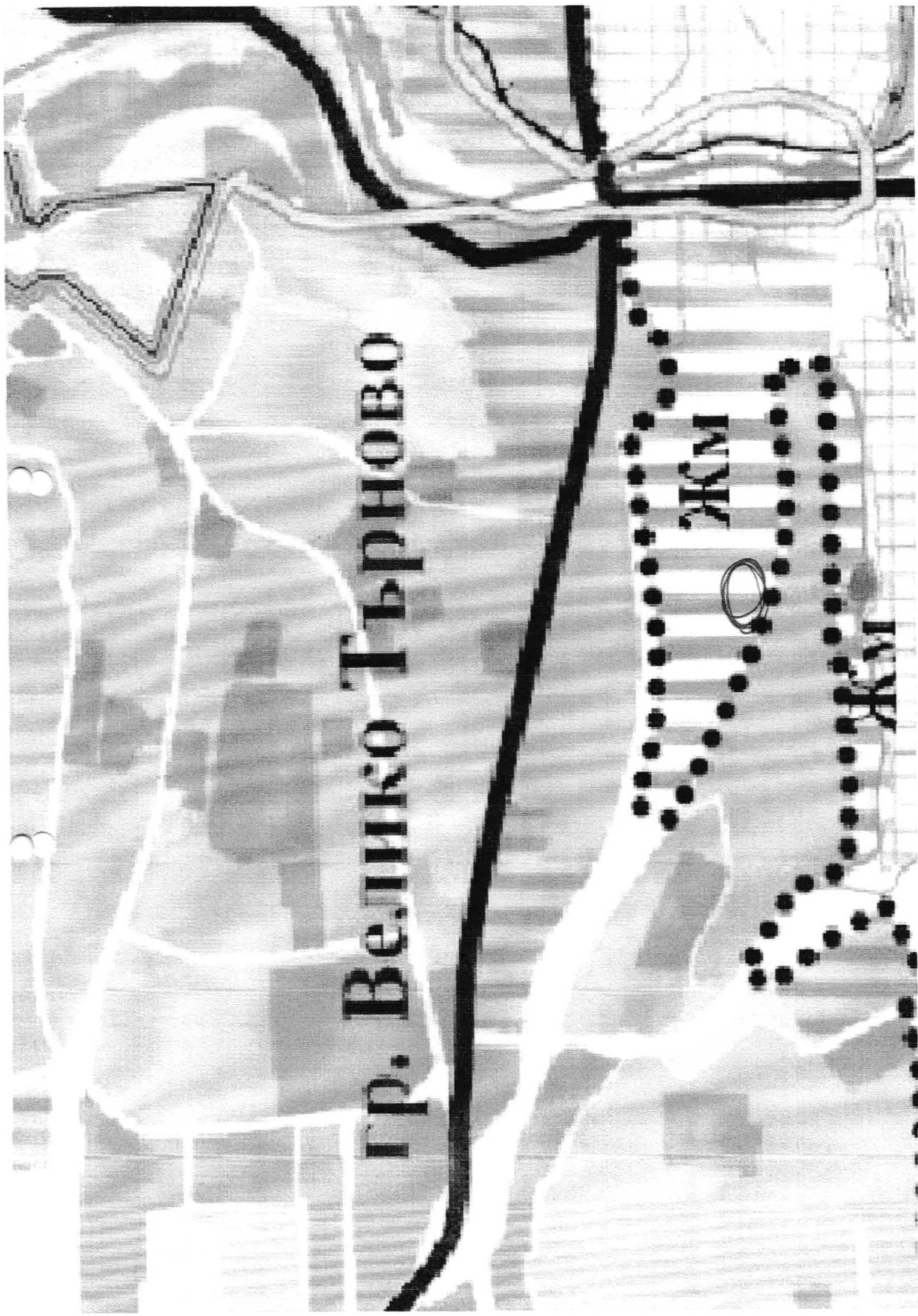
Собственик и възложител: Тодорка Петърчева

Иванка Денова

Гр. Величко Гърново

ЖМ

ЖМ





Координатна система 1970г.
Височинна система Балтийска

ЛЕГЕНДА:

- граница на населеното място по КК
- граница на имоти по кадастрална карта
- поправка на улрична регулация
- поправка на дворнишна регулация
- съществуващ ел. провод
- сервитут на ел. провод

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

за промяна предназначението на земята на
ПИ 10447.519.136 по Кадастрална карта на
гр. В. Търново за жилищни нужди

M 1 : 1 0 0 0



"КАА КОНСУЛТ" ЕООД,
гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 605 889; 062/ 605 890
014; 0888/ 739 753, e-mail: cadconsult_vf@abv.bg

КААА
Сектор: ГПГ
Част от проекта: по усовършенстване на условията за ГПГ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03385
ИНЖ. ТИХОМИР
СТЕФАНОВ ПАНОВ
Полномощен за изготвяне на проектите за ГПГ



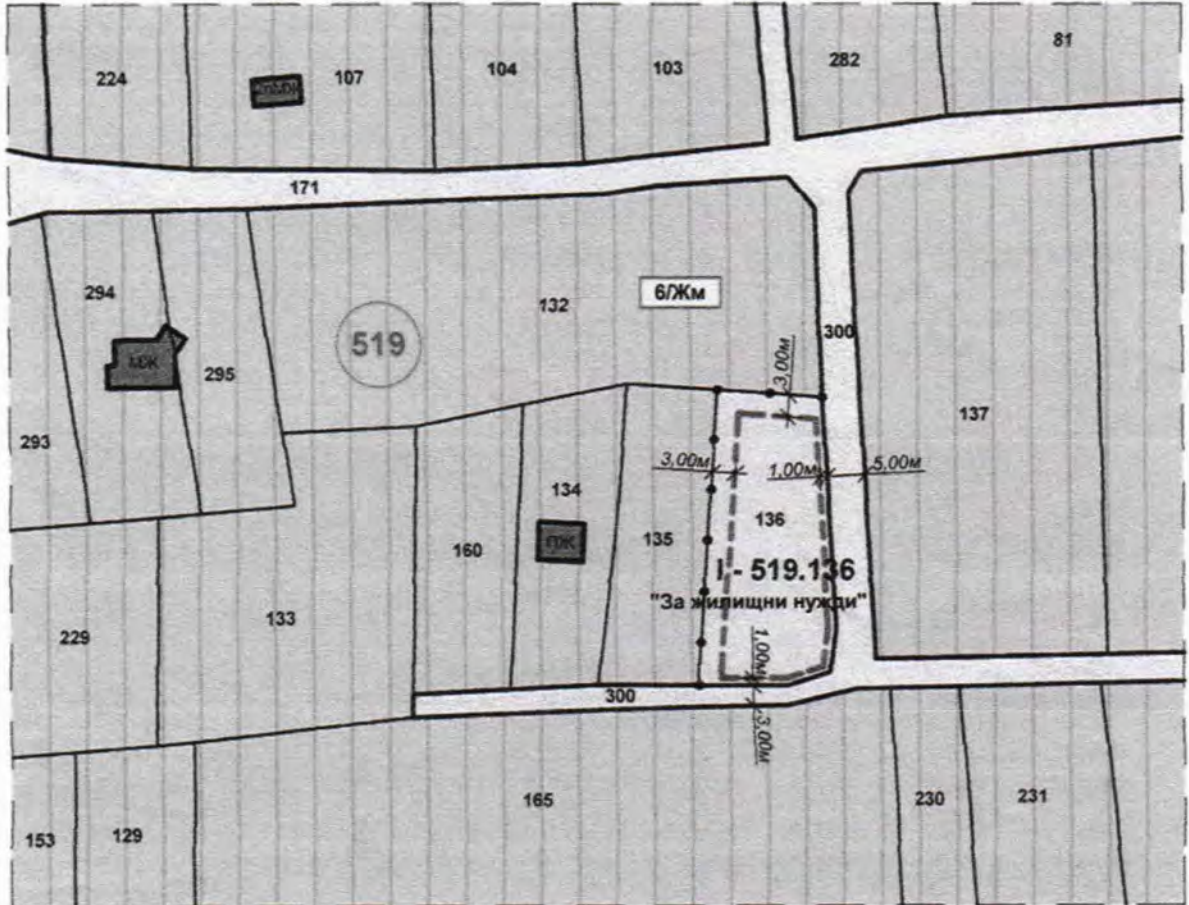
Проектант:

Управител:

Възложител:

Пл. № 10447.519.136
Община Тр. Петърчево

**ПРОЕКТ - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, С ЦЕЛ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
И НАЧИНЪТ НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ
НА ПИ 10447.519.136, ЗЕМЛИЩЕ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



ЛЕГЕНДА:

- ЖИЛИШНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА И ПЛЪТНОСТ - "Жм"
- СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИШНА СГРАДА
- ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО - "Ззо"
- ПОЛСКИ ПЪТ /С ТРАЙНА НАСТИЛКА/
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ ЗА СГРАДИ НА ОСНОВНОТО И ПОСТРОЙКИ НА ДОПЪЛВАЩОТО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

**УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА
НОВОУРЕГУЛИРАН УПИ I - 519.136:**

- Устройствена зона - жилищна, с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност - "Жм";
- Височина на застрояване - max. 10м;
- Плътност на застрояване - max. 60%;
- Кинт. - 1,2;
- Озеленяване - min. 40%;
- Свободно застрояване - "е";

Жм	(≤10) 60%
	1,2 40%
е	

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. МЛАДЕН К. КЪРПАЧЕВ
Рег. № 01642
ДАТА ПОЛТН
[Signature]

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *[Signature]*
ИЛИЯНА ПЕТРОВИЧЕВА