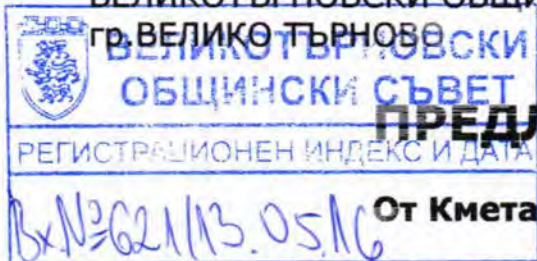


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частично изменение на подробен устройствен план –План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ) за **ПИ №10447.14.23** и **ПИ №10447.14.24** по **ККиКР** на гр.Велико Търново, м.Саламатя, Община Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „ТРЕМОЛ ЕС ЕМ ДИ“ ООД, гр.Велико Търново, ул."Асти" №10 /вх. рег. индекс и дата 5300 -11754-1 от 09.05.2016г./ представлявано от Петър Колев, в качеството му на управител, за ПИ №10447.14.23 и ПИ №10447.14.24 по ККиКР на гр. Велико Търново, м.Саламатя, Община Велико Търново, като и двата имота са собственост на дружеството.

Разглежданите имоти се намират в западната част на гр.Велико Търново - западно от магазин „МЕТРО“. ПИ №10447.14.24 е със сменено предназначение - „за производствени и складови дейности“- Соп2. В него са изградени производствено-складови сгради, обслужващи дейността на фирмата, трафопост, паркинг и огради. ПИ №10447.14.23 се намира северно от ПИ №10447.14.24 и е с начин на трайно ползване „нива“.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от управителят на дружеството, което обосновава необходимостта от изработване на ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ за ПИ №10447.14.23 и ПИ №10447.14.24 по ККиКР на гр. Велико Търново, м.Саламатя, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на дружеството - за разширяване на производствената си дейност, чрез промяна на предназначението на ПИ №10447.14.23 от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за производствени и складови дейности“- Соп2 и обединяването му с ПИ №10447.14.24.

Предложението за изработване на ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ за промяна предназначението на ПИ №10447.14.23 е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – зона „за производствени и складови дейности“- Соп2.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 1703/12.05.2016г., че имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

До: - ПК по ЗУТ - 692
- ПК по В.З. № 10447.14.23
- ПК по В.З. № 10447.14.24
13.05.16
РЕГИСТРОНА ДАТА
09-00-54 / 13.05.16

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 5300 -11754-1 от 09.05.2016г. от „ТРЕМОЛ ЕС ЕМ ДИ“ ООД, гр.Велико Търново, ул.“Асти”№10, представявано от Петър Колев, в качеството му на управител и писмо с изх.№ 1703/12.05.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „ТРЕМОЛ ЕС ЕМ ДИ“ ООД, гр.Велико Търново, ул.“Асти” №10 представявано от Петър Колев, в качеството му на управител, за ПИ №10447.14.23 и ПИ №10447.14.24 по ККиКР на гр. Велико Търново, м.Саламатя, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на Частично изменение на подробен устройствен план –План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ) за ПИ №10447.14.23 и ПИ №10447.14.24 по ККиКР на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, м.Саламатя.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ №10447.14.23 и ПИ №10447.14.24 по ККиКР на гр. Велико Търново, м.Саламатя, Община Велико Търново към ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ.

СНЕЖАНА

ДАНЕВА - ИВАНОВА

За Кмет на Община Велико Търново
/съгласно Заповед № РД 22-1011 от 12.05.2016г.
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

арх.Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх.Николай Миладинов - гл.експерт Отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

Н. Митазлиев

До
Кмета на Община
Велико Търново

020
4
DATA

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

5300-1154-1/09.05.20/67

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. ТРЕМОЛ Ес Ем Лх ООД ВХК 104666520
с настоящ адрес, гр./с/ В. Търново, обл. В. Търново
ул. Ас. М., № 10, вх., ет., ап., тел: 0747 71111
2.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № ПК 10447/14.24, кв
по плана на гр. С. Искитово намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

ЧК на ПУП - ПЗ х ПР с цел промяна предназначението
на земята № ПИ 14.23 за "Производство и складови
земности" и свързването му с ПИ 14.24, гр. С. Искитово

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

09.05 2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Муссак №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/855 53 93
ACAD@CADASTRE.BG • стр. 1 от 2 CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

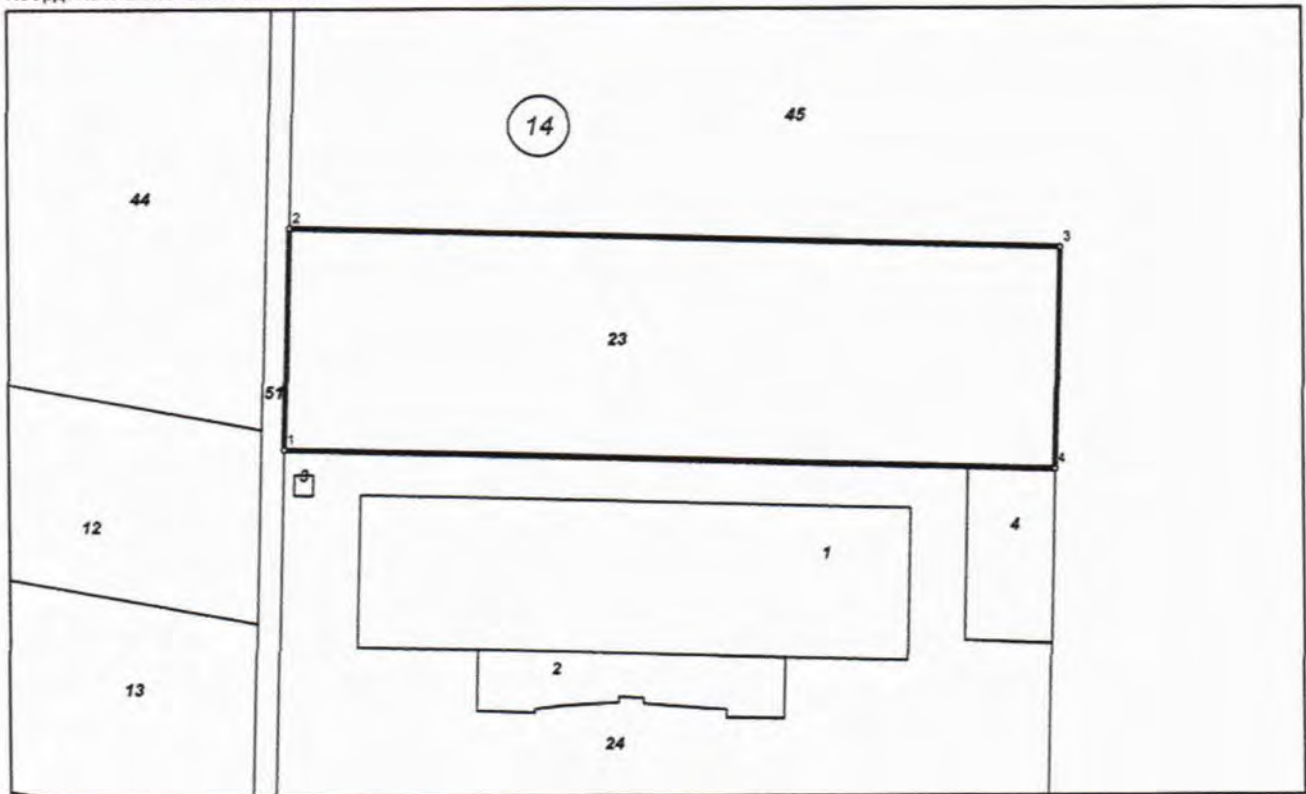
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-219581-09.05.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.14.23**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност САЛАМАТЯ**
Площ: **2999 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **014023**

Съседни: **10447.14.24, 10447.14.45, 10447.14.51**

Собственици:

1. **104666520, "ТРЕМОЛ-Ес Ем Ди" ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 151 том 8 рег. 3938 дело 1548 от 04.05.2016 г. издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Скица № 15-219581-09.05.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-133488-05.05.2016 г.



/инж. Весела Тодорова/

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4771882.68	507558.43
2.	4771912.26	507559.26
3.	4771909.41	507660.56
4.	4771879.83	507659.72

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-219581-09.05.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-133488-05.05.2016 г.



/инж. Весела Тодорова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/958 53 33
ACAD@CADASTRE.BG [стр.1 от 2](http://www.cadastre.bg) ASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-219563-09.05.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.14.24**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

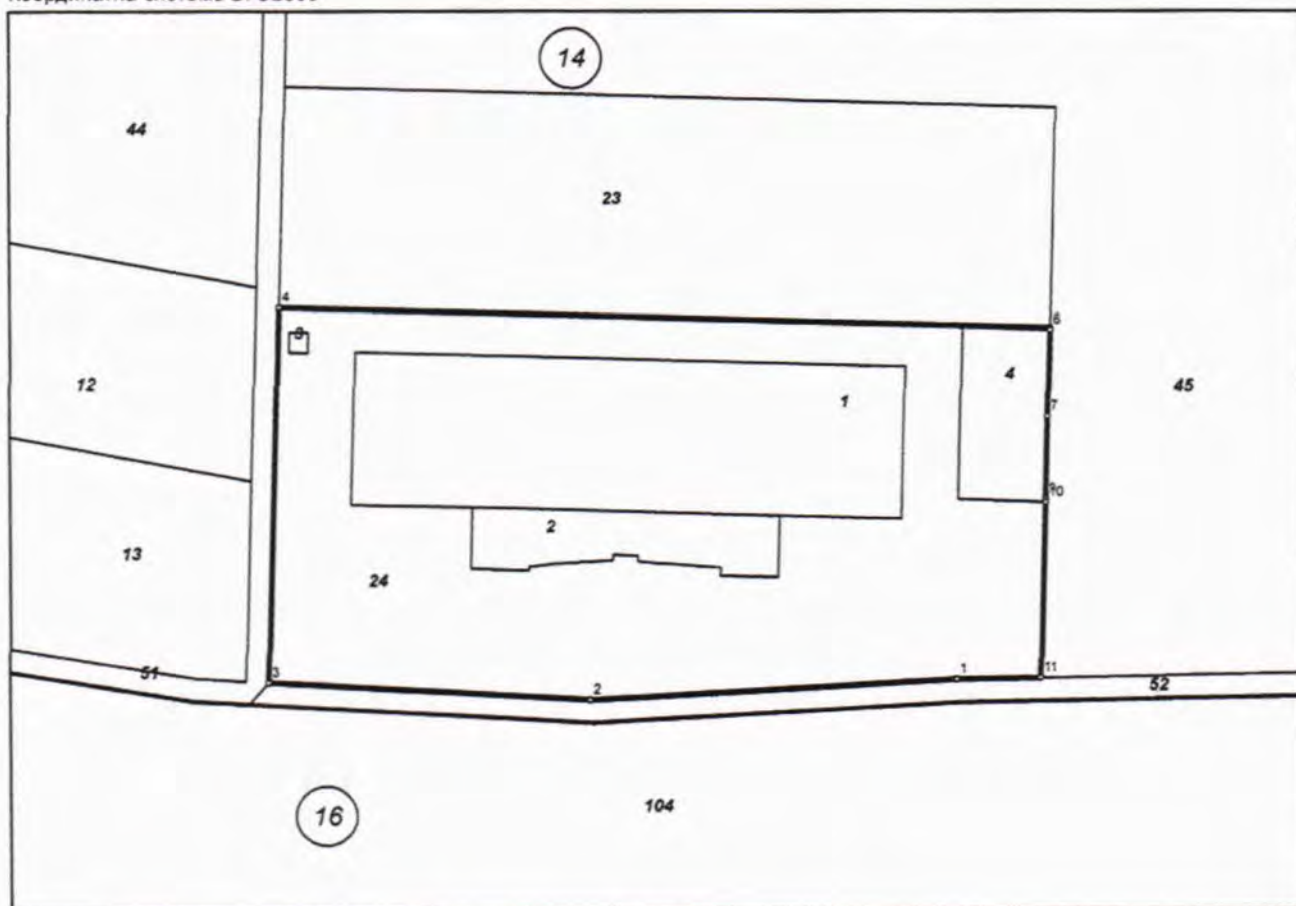
Адрес на поземления имот: **местност САЛАМАТЯ**

Площ: **5000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **014024**

Съседни: **10447.14.52, 10447.14.45, 10447.14.23, 10447.14.51**



Скица № 15-219563-09.05.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-133488-05.05.2016 г.

/инж. Весела Тодорова/

Собственици:

1. **104666520, "ТРЕМОЛ-Ес еМ Ди" ООД**

площ 5000 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 36 том 8 рег. 3037 дело 1758 от 12.04.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4771833.17	507647.40
2.	4771830.53	507599.15
3.	4771832.87	507557.00
4.	4771882.68	507558.43
5.	4771879.83	507659.72
6.	4771879.62	507659.71
7.	4771868.15	507659.40
8.	4771857.42	507659.10
9.	4771857.21	507659.09
10.	4771856.78	507659.08
11.	4771833.37	507658.41

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **10447.14.24.1**: застроена площ **1458 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**

2. Сграда **10447.14.24.2**: застроена площ **299 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**

3. Сграда **10447.14.24.3**: застроена площ **7 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

4. Сграда **10447.14.24.4**: застроена площ **262 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**

Скицата да послужи за: **проектиране**

Скица № 15-219563-09.05.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-133488-05.05.2016 г.



/ини

села Тодорова



Изх. №1703/12.05..... 2016 г.

ДО

ПЕТЪР _____ КОЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТРЕМОЛ ЕС ЕМ ДИ“ ООД
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „АСТИ“ №10

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Частично изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване с цел промяна предназначението на имот земеделска земя с №10447.14.23 в имот за „производствени и складови дейности“ и обединяването му с имот №10447.14.24 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново; Изграждане на пристройка към съществуваща производствена сграда в новообразувания имот”*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №1703/09.05.2016 г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Частично изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване с цел промяна предназначението на имот земеделска земя с №10447.14.23 в имот за „производствени и складови дейности“ и обединяването му с имот №10447.14.24 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново; Изграждане на пристройка към съществуваща производствена сграда в новообразувания имот” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пристройка към съществуваща производствена сграда в имот в гр. Велико Търново. За тази цел ще бъде изработен проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване за имотите (ЧИ на ПУП-ПРЗ). С проектът за ЧИ на ПУП-ПРЗ ще се промени предназначението на имот №10447.14.23 от земеделска земя в терен за „производствени и складови дейности“; имотът ще се обедини с имот №10447.14.24 - за „производствени и складови дейности“; ще се определи конкретно предназначение на имотите в съответствие с действащия Общ устройствен план на града и определената устройствена зона СОП2 – Смесена обслужваща и производствено-складова зона; ще се установят конкретни показатели на застрояване: плътност на застрояване до 80%, Кинт – 2,0 и озеленяване – най-малко 20%. След като проектът за ЧИ на ПУП – ПРЗ бъде одобрен от Община Велико Търново, възложителят планира да построи пристройка към съществуващата в имота производствена сграда, която е със застроена площ 1400 м². След разширението, производствените площи ще достигнат 2800 м². Предвидените изкопи за основите ще бъдат с дълбочина от 1,00 до 2,50 м. Производството се състои в насищане с компоненти на голи печатни платки, механизирано и роботизирано, екологично чисто, като използваните в производството компоненти са съобразени с изискванията на европейското законодателство – ROCH безоловни. За разширението на производството не се предвиждат нови мощности, а ще се използват сега

съществуващите производствени мощности. Имотите разполагат с необходимата техническа инфраструктура – транспортен достъп, ВиК и електроснабдяване. Инвестиционното предложение ще се изпълни за имот №10447.14.23 – земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“ и площ 2,999 дка и имот №10447.14.24 – урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“ и площ 5,000 дка, местност „Саламата“ по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново, собственост на възложителя. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съгласно изискванията на общината. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000213 „Търновски височини“ и BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000213 „Търновски височини“ и BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Частично изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване с цел промяна предназначението на имот земеделска земя с №10447.14.23 в имот за „производствени и складови дейности“ и обединяването му с имот №10447.14.24 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново; Изграждане на пристройка към съществуваща производствена сграда в новообразувания имот“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Нотариална такса по Знот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
материален интерес:	
..... 364.50 лв.	Вх. рег. №: 6027 от 12.04.06 г.
Пропорц. такса 19.00 лв.	Акт №: 36 том 8 дело №: 1758,06 г.
Обикн. такса: 3.00 лв.	Партидна книга: том 15097 стр. 40457
Доп. такса: лв.	Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Всичко: 22.00 лв.	Кв. №: от 12.04.06 г.
Сметка № 3354 от 2006 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <i>[Signature]</i>
Кв. № 40149 от 2006 г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 630 том. IV рег. № 3354 дело №: 195 от 2006 година

На 12.04. /дванадесети април/ 2006 /две хиляди и шеста/ година, пред мен, **ИАНА РАДНЕВА** - НОТАРИУС с район на действие - Великотърновски Районен съд, вписана под N: 281 (двеста осемдесет и едно) в регистъра на Нотариална камара, в кантората ми в град Велико Търново се явиха: от една страна - **Петър Колев, ЕГН** с постоянен адрес гр.Велико Търново, ул. " " № " , вх. " , ет. в качеството си на управител и представляващ **Дружество с ограничена отговорност**, с фирма "ТРЕМОЛ" ООД, със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, ул."Асти" № 10, вписано в Регистъра за търговски дружества - рег.1, т.5, стр.242, парт.25 по ф.д.№ 556/2002г. на ВТОС с Д№ 1040030812 и Булстат 104593442 - **продавач** и от друга - **Петър Колев, ЕГН** с постоянен адрес гр.Велико Търново, ул. "Т " № - вх. " , ет. в качеството си на управител и представляващ **Дружество с ограничена отговорност**, с фирма "ТРЕМОЛ-Ес еМ Ди" ООД, със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, ул."Асти" № 10, вписано в Регистъра за търговски дружества - рег.1, т.9, стр.382, парт.39 по ф.д.№ 340/2006г. на ВТОС с Булстат 104666520 - **купувач** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----I. "ТРЕМОЛ" ООД, гр.Велико Търново, представлявано от **Петър Йорданов Колев**, съгласно Решение на Общо събрание на съдружниците от 06.04.2006г. **п р о д а в а** на "ТРЕМОЛ-Ес еМ Ди" ООД, гр.Велико Търново, представлявано от **Петър Колев**, следната земеделска земя, собственост на дружеството, намираща се в землището на гр.Велико Търново, ЕКАТТЕ 10447, а именно: **Урегулиран поземлен имот № 014024 /четирнадесет хиляди двадесет и четири/ - НИВА**, с площ от **5.000** дка /пет

дка/, шеста категория, в местността "Саламата", при граници № 050005 – полски път на Община В.Търново, № 014023 - нива на Виолета Михова, № 014029 – нива насл. на Йовчо Печков, № 014025 – нива насл. на Тодор И. Нейков, заедно с одобрените архитектурни проекти и строително разрешение за построяване на ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА "ТРЕМОЛ-Ес еМ Ди" ООД, ЗА сумата 364.50 лв. /триста шестдесет и четири лева и петдесет ст./, която продавачът е получил напълно от купувача, преди нотариалното удостоверяване на сделката.

----- П. "ТРЕМОЛ-Ес еМ Ди" ООД, гр.Велико Търново, представлявано от Петър в Колев, съгласно Решение на общо събрание на съдружниците от 06.04.2006г., купува описаната по - горе земеделска земя от "ТРЕМОЛ" ООД, гр.Велико Търново, представлявано от Петър в Колев, ЗА сумата 364.50 лв. /триста шестдесет и четири лева и петдесет ст./, която купувачът е изплатил напълно на продавача, преди нотариалното удостоверяване на сделката.

-----Продавачът предава владението на имота на купувача, в деня на нотариалното удостоверяване на сделката.

-----Данъчната оценка на имота е 364.50 лв. /триста шестдесет и четири лева и петдесет ст./

-----Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, разясних им правните последици от този договор. След като се убедих, че продавачът е собственик на продаваемия имот, че са изпълнени особените изисквания на закона, че страните сключват този договор на добра воля, и че същите разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт в 11.00 часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса.

-----При извършване на акта се представиха следните документи: НАкт № 1280, т.7, рег.7155, д.755/2005г. на нотариус Д.Раднева-рег.№ 281 в НК-ВТРС, Разрешение за строеж № 189/30.03.2006г. и Удостоверение за Д.О.Н 2074/06.04.2006г. на Общ.В.Търново, Скица № Ф00842/06.04.2006г. на Общ. служба земеделие и гори, Удостоверение № 2237/22.02.2006г. на ВТОС за актуално състояние на "Тремол" ООД, Протокол на "Тремол" ООД, гр.В.Търново от 06.04.2004г., Решение № 708/23.03.2006г. по ф.д.№ 340/2006г. на ВТОС за регистрация на "Тремол Ес еМ Ди" ООД, гр.В.Търново, Протокол от 06.04.2006г. на "Тремол Ес еМ Ди" ООД, гр.В.Търново, Решение № К33-1/01.02.2006г. на МЗГ, Заповед № РД 22-224/16.02.05г. на Общ.В.Търново, Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК.

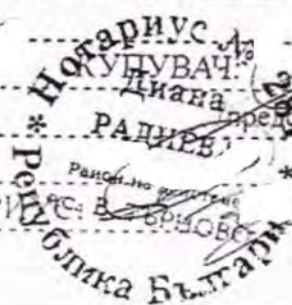
ПРОДАВАЧ:

представител/

КУПУВАЧ:

представител/

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: 400 000.00 лв. Пропорц. такса: 1 330.50 лв. Обикн. такса: 11.00 лв. Доп. такса: лв. Всичко: 1 341.50 лв. Сметка № 1742 /2016 г. Кв. № /2016 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег.№ 3938 от 04.05 г. Акт № 151 том 411 дело № 1508 2016 г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: Кв. № от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№... 214 , том II , рег. № 1742 , дело № 98 от 2016 г.

-----Днес, 04.05.2016 (четвърти май две хиляди и шестнадесета) година пред мен, Диана Раднева - Нотариус с район на действие Районен съд Велико Търново, вписан под № 281 (двеста осемдесет и едно) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, бул. "България" №2, ет. 1, се явиха: Борислав Михов, с ЕГН: с постоянен адрес: град Велико Търново, улица "№ вход", ет. ап. с лична карта № издадена на 12.12.2001г. от МВР В.Търново, действащ в качеството си на изпълнителен директор на "СОРТОВИ СЕМЕНА" АД, с ЕИК: 814218579 (осемстотин и четирнадесет - двеста и осемнадесет - петстотин седемдесет и девет), със седалище и адрес на управление в град Велико Търново, улица "Христо Ботев" № 82, като дружество ПРОДАВАЧ, от една страна и от друга страна Адвокат Иван Няголов с ЕГН: - адвокат от Великотърновска адвокатска колегия с личен №1800002450 по Единния регистър на адвокатите в Република България, с постоянен адрес гр.Велико Търново, ул. № 20, ет. ап. с лична карта № издадена на 02.05.2010г. от МВР В.Търново, действащ като пълномощник на "ТРЕМОЛ Ес Ем Ди" ООД, ЕИК:104666520 (ст. и четири - шестстотин шестдесет и шест - петстотин и задесет), със седалище и адрес на управление в град Велико Търново, улица "Асти" № 10, упълномощен съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 1690(хиляда шестстотин и деветдесет) с удостоверение съдържание рег.№ 1691(хиляда шестстотин и деветдесет и едно), акт № 68, т.1 от 03.05.2016 година (трети май две хиляди и шестнадесета година) на Нотариус Диана Раднева - Нотариус с район на действие Районен съд Велико Търново, вписан под № 281 (двеста осемдесет и едно) в регистъра на Нотариалната камара, подписано от Петър Йорданов

Колев, ЕГН: 5010211524, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, улица „Тракия“ № 20А, етаж 4, действащ в качеството си на управител и представляващ на „ТРЕМОЛ - Ес Ем Ди“ ООД, ЕИК: 104666520, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, улица „Асти“ № 10, като дружество КУПУВАЧ, и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност, представителна власт и в правоспособността на юридическите лица, които представляват, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

I. „СОРТОВИ СЕМЕНА“ АД, с ЕИК: 814218579, представлявано от изпълнителния директор Борислав Михов, с ЕГН: ----- действащ съгласно Решение на Съвета на директорите на дружеството за отчуждаване на недвижим имот от 20.04.2016 година, ПРОДАВА на „ТРЕМОЛ-Ес Ем Ди“ ООД, ЕИК: 104666520 представлявано от управителя Петър Колев чрез пълномощника му Адвокат, Стефанов Няголов, действащ съгласно Решение на Общото събрание на дружеството от 03.05.2016 година, следния недвижим имот, собственост на продавача „СОРТОВИ СЕМЕНА“ АД, намиращ се в землището на град Велико Търново, община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.14.23**, (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, четиринадесет, точка, двадесет и три) и номер по предходен план 014023 (нула четиринадесет хиляди двадесет и три), при съседни: 10447.14.24, (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, четиринадесет, точка, двадесет и четири), 10447.14.45 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, четиринадесет, точка, четиридесет и пет), 10447.14.51 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, четиринадесет, точка, петдесет и едно), предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване НИВА с площ 2999 (две хиляди деветстотин деветдесет и девет) квадратни метра, който имот съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1208, том VII, рег.№9964, дело № 1179 от 04.12.2007 година на Нотариус Дешка Рачевец, вписан в служба по вписвания – Велико Търново, Вх. рег. № 13122 от 04.12.2007г., Акт № 164, том 39, дело № 958/2007 представлява НИВА с площ 3000 (три хиляди) квадратни метра, шеста категория, ЕКНМ 10447 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем), в местността „САЛАМАТЯ“, представляваща имот №014023 (нула четиринадесет хиляди двадесет и три), за сумата от 400 000 (четиристотин хиляди) лева, която продавачът е получил от купувача по банков път в деня на изповядване на сделката. -----

II. Купувачът „ТРЕМОЛ - Ес Ем Ди“ ООД, ЕИК: 104666520 представлявано от управителя Петър Йорданов Колев чрез

Рег. * Нота

Рег. * Нота

№ 281 *
на ЕВА *
Албствие
ЪРНОВО *
а България

пълномощника му Адвокат Иван Няголов, заявява, че е съгласен и КУПУВА от "СОРТОВИ СЕМЕНА" АД, с ЕИК: 814218579, представлявано от изпълнителния директор Борислав Георгиев Михов, недвижимия имот, подробно описан в пункт I (едно) на настоящия нотариален акт, за сумата от 400 000 (четиристотин хиляди) лева, която купувачът е изплатил напълно на продавача по банков път в деня на изповядване на сделката.

-----III. Данъчната оценка на продаваемия имот е 352.20 лева (триста петдесет и два лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5401003396/26.04.2016г. на Община Велико Търново

-----IV. Борислав Михов, с ЕГН: , като изпълнителен директор и представляващ на дружеството - продавач "СОРТОВИ СЕМЕНА" АД, с ЕИК: 814218579, заявява, че е съгласен, няма възражения и одобрява начина на заплащане на цената.

-----V. Борислав Михов, с ЕГН: , като изпълнителен директор и представляващ на дружеството - продавач "СОРТОВИ СЕМЕНА" АД, с ЕИК: 814218579, декларира от името и за сметка на дружеството, че вещното право на собственост на имота му принадлежи, че към момента на сключване на този договор по отношение на този имот няма вписани иски молби, ипотеки и възбрани и че няма висящи съдебни спорове, свързани със спорове за вещни права. Продавачът чрез представляващия го по сделката, заяви, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор някое от заявените от него обстоятелства е невярно и в резултат на това купувачът претърпи евикция - съдебно отстраняване, то продавачът се задължава да върне на купувача получената като продажна цена на имота сума, дължимите данъци, такси и разноски направени и платени по сделката, както и да заплати обезщетение на купувача за претърпените от него вреди. Продавачът носи същата отговорност спрямо купувача и при съдебно отстранение на купувача от имота, предмет на настоящия договор, поради всяка друга причина, за която продавачът отговаря.

-----VI. Разноските по сделката, нотариални и държавни такси и местен данък, както и другите разноски, направени от страните във връзка с извършването ѝ се разпределят по равно между страните съгласно чл. 186, ал. 1 от ЗЗД.

-----VII. Страните по сделката чрез представляващите ги лица, посочени в адресната част на акта, заявяват, че са съгласни с условията, изложени по-горе и нямат възражения по тях.

-----VIII. На основание разпоредбата на чл. 25, ал. 9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата

№ 281 *
на ЕВА *
Албствие
ЪРНОВО *
а България

посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката. Същите са информирани за отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за неверни данни в нотариалния акт относно продажната цена. Преди извършване и подписване на нотариалния акт, изясних действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им.

-----След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че са изпълнени особените изисквания на закона, че продавачът е собственик на описания недвижим имот, като продавачът чрез изпълнителния директор декларира, че не му е известно за имота да има висящи съдебни спорове и вписани искиви молби, възбрани, ипотeki и други тежести, както и вещни права на трети лица, и като се уверих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, извърших този нотариален акт по проект на страните, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса в 11.30 (единадесет часа и тридесет минути) часа.

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1208, том VII, рег.№9964, дело №1179 от 04.12.2007 година на Нотариус Дешка Рачевец, вписан в служба по вписвания – Велико Търново, Вх.рег.№13122 от 04.12.2007г., Акт № 164, том 39, дело № 958/2007; 2. Скица на поземлен имот № 15-200037 -- 22.04.2016г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Велико Търново; 3. Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия с изх. № 25-34267-22.04.2016 г., издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър – Велико Търново; 4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401003396/26.04.2016г. на Община Велико Търново; 5. Нотариално заверено пълномощно с рег. № 1690, с удостоверение съдържание рег.№ 1691, акт № 68, т.1 от 03.05.2016 г. на Нотариус Диана Раднева - Нотариус с район на действие Районен съд Велико Търново, вписан под № 281 в регистъра на Нотариалната камара; 6. Решение на Съвета на директорите на "СОРТОВИ СЕМЕНА" АД за отчуждаване на недвижим имот от 20.04.2016г.; 7. Решение на Общото събрание на "ТРЕМОЛ - Ес еМ Ди" ООД от 03.04.2016 г.; 8. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал.6 ДОПК изх. № 040201600099080/28.03.2016г. на ТД на НАП гр. Велико Търново; 9. Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот

* Нот
Рег

* Нота
Рег

с № 281
ана
НЕВА
в действие
ЪРНОВО
а България

изх. № 1361 от 04.05.2016 г. на Служба по вписванията Велико
Търново; 10. Удостоверение за липса на висящи изпълнителни дела
спрямо продавача изх.№ 2221/03.05.2016г. на Съдебно
изпълнителна служба при Районен Съд Велико Търново; 11.
Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК; 12. Справка от Търговския
регистър за продавача и купувача; 13. Декларации по чл. 4, ал. 7 и
чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП; 14. Декларации по чл. 3, ал. 7, чл. 3в, ал.1,
ал.2, ал.3 от ЗСПЗЗ; 15. Платежно нареждане от 04.05.2016 г. на ТБ
„Банка ДСК“ ЕАД – гр. Велико Търново; 16. Квитанции за внесени
държавни и нотариални такси.

ПРОДАВАЧ: *Борислав Георгиев Михов* КУПУВАЧ: *Иван Стефанов Няголов*
(изпълнителен директор) (пълномощник)
(Борислав Георгиев Михов) (Иван Стефанов Няголов)

НОТАРИУС

НОТАРИУС № 281
Диана РАДНЕВА
Район на действие
Р.С. В. ТЪРНОВО
Република България

с № 281
ана
НЕВА
в действие
ЪРНОВО
а България

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 124, ал.7 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ с цел промяна предназначението на земята на ПИ 14.23 за "Производствени и складови дейности" и обединяването му с ПИ 14.24, гр. Велико Търново, Община Велико Търново

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: Разглежданите имоти се намират в западната част на град Велико Търново, западно от магазин „Метро“. Дружество „Тремол ЕС ЕМ ДИ“ ООД е собственик на ПИ 10447.14.24 в землището на гр. Велико Търново, който е със сменено предназначени на земята „За производствени и складови нужди“. В него са изградени производствено – складови сгради обслужващи дейността на фирмата, трафопост, паркинг и огради. Северният имот – ПИ 10447.14.23 също е собственост на дружеството и е с начин на трайно ползване – нива. С цел бъдещи инвестиционни намерения на дружеството за разширяване на производствената дейност да се смени предназначението на земята на ПИ 14.23 за „Производствени и складови дейности“ и да се обедини с ПИ 14.24. Ще се запазят и ще се използват наличните транспортен достъп, както и захранването с електричество вода. По сега действащият общ устройствен план на Община Велико Търново имот 14.23 попада в зона СОП2 – Смесена обслужваща и производствено – складова зона.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване поземлени имоти ПИ 10447.14.23, ПИ 10447.14.24 и съседните им по кадастрална карта на гр. Велико Търново.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за промяна предназначението на земята на ПИ 10447.14.23 за "Производствени и складови дейности" и обединяването му с ПИ 10447.14.24, съобразяване параметрите на застрояване с параметрите от ОУП на гр. Велико Търново. Запазване на сега изградената технически инфраструктура, съществуващите ситуационни елементи и изградените комуникации на експлоатационните дружества.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващи Проекти за частично изменение на плана за регулация и частичен план за застрояване в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти.;
- Да се изчисли новата площ на обединеният имот, като същата бъде посочена на плановете.
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота съгласно устройствената зона Соп 2 – Смесена обслужваща и производствено – складова зона;
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч, с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителите;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии и задължителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията
- Зоната на застрояване да се съобрази със съществуващата околна застройка;
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена граници, трайна растителност, масивни огради и сгради. Да се съвмести заснетият кадастър с планът за регулация
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП - ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част на ПР да се изготви върху прозрачна основа в М 1 : 1 000, а графичната част на ПЗ да се изготви на хартиена основа в М 1 : 1 000. Да се посочат съответните показатели за застрояване на новият имот.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Да се изготви проект за изменение на сега действащият план за регулация.

Б) Да се изготви проект за изменение на сега действащият план за застрояване.

Срок за изпълнение на задачата – 30 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.


ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имотите, на които ще се изготвя ПУП.

Документи за собственост на имотите.

Предложения за ПР и ПЗ

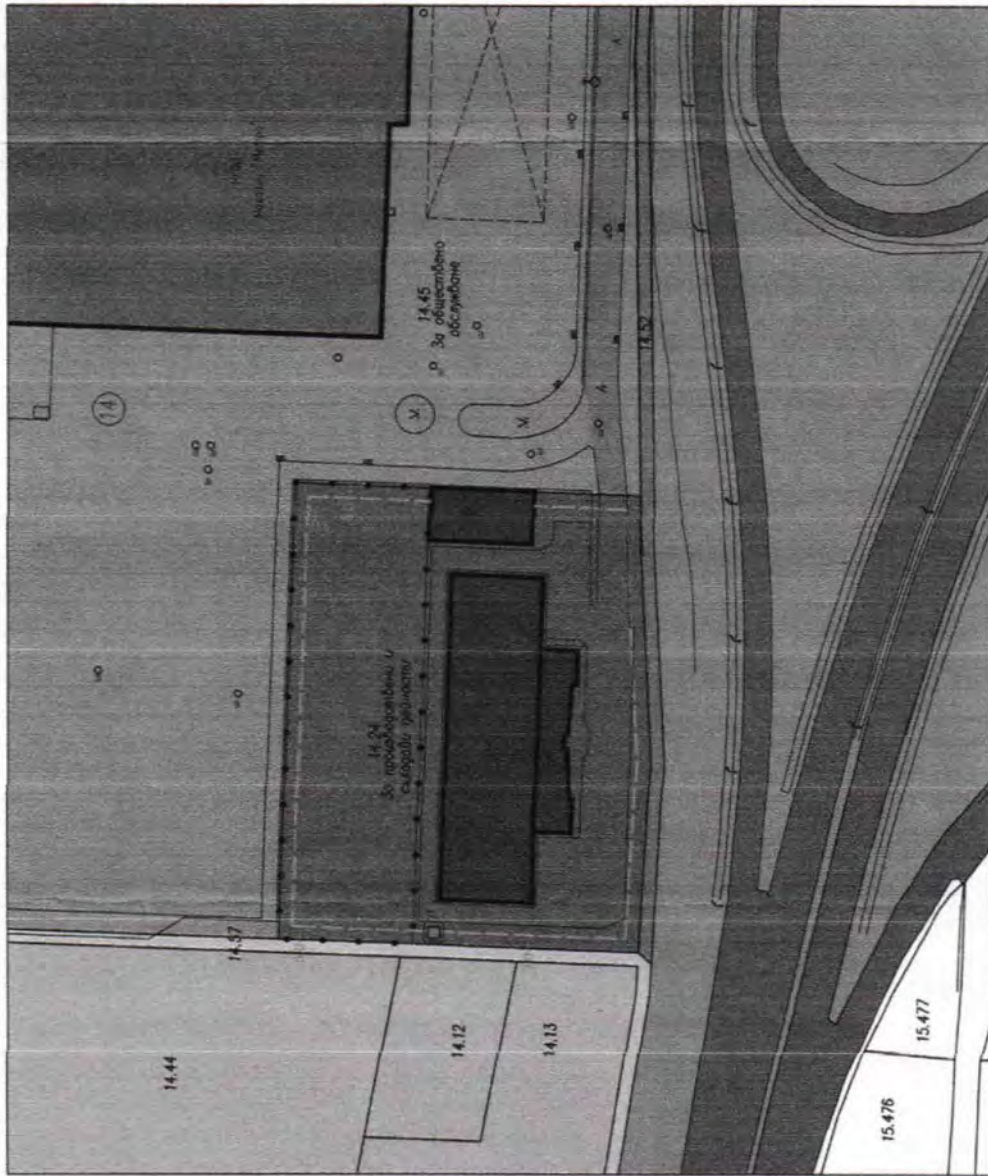
Становище от РИОСВ гр. Велико Търново

Управител:  „ТРЕМОЛ – ЕС – Ем - ДИ“ ООД, гр. В. Търново



ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1 000



Площ на ПИ 10447.14.23 за промяна предназначението на земята - 2 999 м²

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
с цел промяна предназначението на
земята на ПИ 14.23 за "Производствени
и складови дейности" и обединяването
му с ПИ 14.24, гр. Велико Търново

М 1:1 000

ЛЕГЕНДА:

- Поземлени нивоти за производствени и складови дейности
- Поземлени нивоти за обществено обслужване
- Необработваема земеделска земя
- Производствена улична мрежа
- Обслужващ път
- Полски път
- Съществуващи производствено - складови стради
- Съществуващи обществено - обслужващи стради
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Смесена обслужваща и производствено - складова зона

Сол

Пълнота на застрояване - Max 60%
Максимално озеленена площ - Min 30%

Коефициент на използваемост - 2.0

Ночен на застрояване
Г - свободно

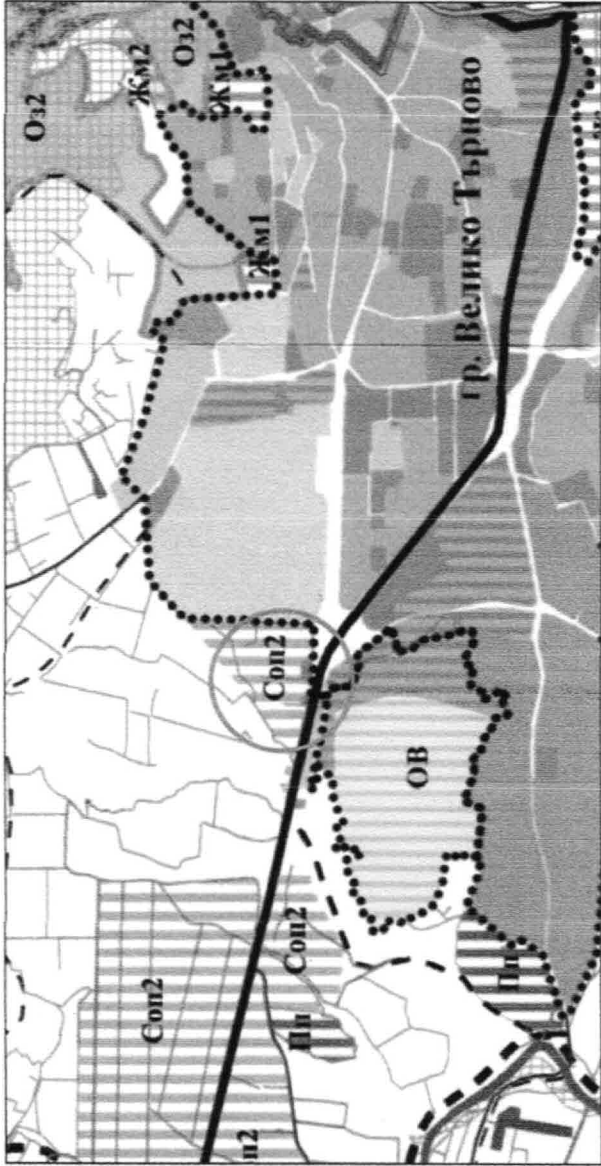


Проектант



Выполнено в "Тримол Ес Ем Диг" ООД/

ИЗВАДКА ОТ ОУП НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Номер на масив	14	Номер на поземлен участък на урегулиран поземлен участък	24	Соп	Устроителна зона	Поземлен участък с установено предназначение	заджипшена	максимална	1	възможна	1	плътност на застройване	80	К инт.	2.0	20	●	Свободно - Е	Свързано в двата съседни участка - Д	1	Свързано - С	1	Площ (кв. м)	7 999	1	Забележка
----------------	----	--	----	-----	------------------	--	------------	------------	---	----------	---	-------------------------	----	--------	-----	----	---	--------------	--------------------------------------	---	--------------	---	--------------	-------	---	-----------

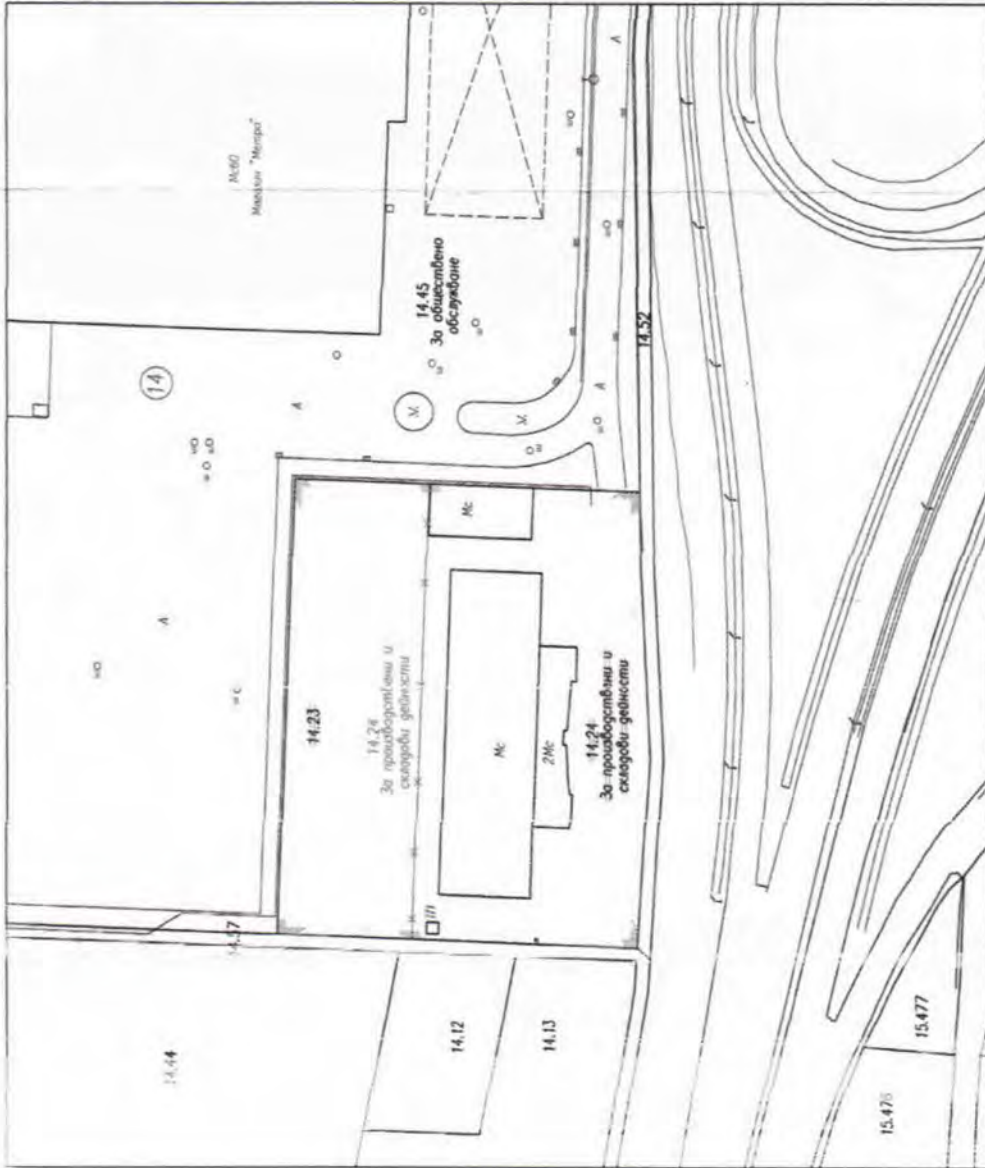
ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
с цел промяна преанализирането на
земята на ПИ 14.23 за "Производствени
и складови дейности" и обединяването
му с ПИ 14.24, гр. Велико Търново

М 1:1 000



Площ на ПИ 10447.14.24, по документ за собственост и по Кадастрална карта - 5 000 м²
Площ на ПИ 10447.14.23, по документ за собственост и по Кадастрална карта - 2 999 м²
Площ на ПИ 10447.14.24 след корекцията на плана - 7 999 м²



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЯЩИЯТ ПЛАН
М 1:1 000

