

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В. № 620 / 13.05.16
ОТ ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

До: П.К. № 1305/16
13.05.16
ВЕЛИКОТЪРНОВО
П.К. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-53 / 13.05.16

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – Парцеларен план за външно водозахранване на **ПИ №20242.306.1 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, Община Велико Търново.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Стефка Георгиева, гр.Дебелец, ул."Полковник Йоневски" №10 /вх. рег. индекс и дата 94-СС-15300-1 от 25.04.2016г./ за ПИ №20242.306.1 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, Община Велико Търново, собственост на заявителката.

Разглежданият имот се намират в близост до южната част на гр.Дебелец, непосредствено до границата на урбанизираната територия и е с начин на трайно ползване „ниско застрояване“. Достъпа до имота се осъществява по съществуващ полски път.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от собственика, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП – Парцеларен план за външно водозахранване на **ПИ №20242.306.1 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, Община Велико Търново**, с цел захранване на имота с вода от централната водоснабдителна мрежа.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 1453/22.04.2016г., че имота предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-СС-15300-1 от 25.04.2016г. от Стефка Георгиева, гр.Дебелец, ул."Полковник Йоневски" №10, в качеството и на собственик и писмо с изх.№ 1453/22.04.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Стефка Георгиева, гр.Дебелец, ул."I", №: , като собственик на ПИ №20242.306.1 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план – Парцеларен план за външно водозахранване на ПИ №20242.306.1 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, Община Велико Търново

СНЕЖАНА

ДАНЕВА - ИВАНОВА

За Кмет на Община Велико Търново
/съгласно Заповед № РД 22-1011 от 12.05.2016г.
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

арх.Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх.Николай Миладинов - гл.експерт Отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

~~г-н Н. Митов~~
~~г-н М. Митов~~

До
Кмета на Община Велико Търново
2
DATA
24.01-15300-1 / 25.01.2016

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

~~г-н Митов~~
~~г-н Митов~~

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Стефан Георгиев
с настоящ адрес, гр./с/ Дебелец, обл. Б. М. Кривопаланкско
ул. М. К., №, вх., ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с/, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 20242.30к.1....., кв.....,
по плана на гр. /с./ Дебелец..... намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/
Обект: парцеларен план за съвместно В.к.
захранване с наближителна зграда в поземлен
имот.

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

24 04 2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СOFИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСМА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-38552-28.01.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 20242.306.1

Гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-168/16.07.2008 г.
на НАЧАЛНИКА НА СК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

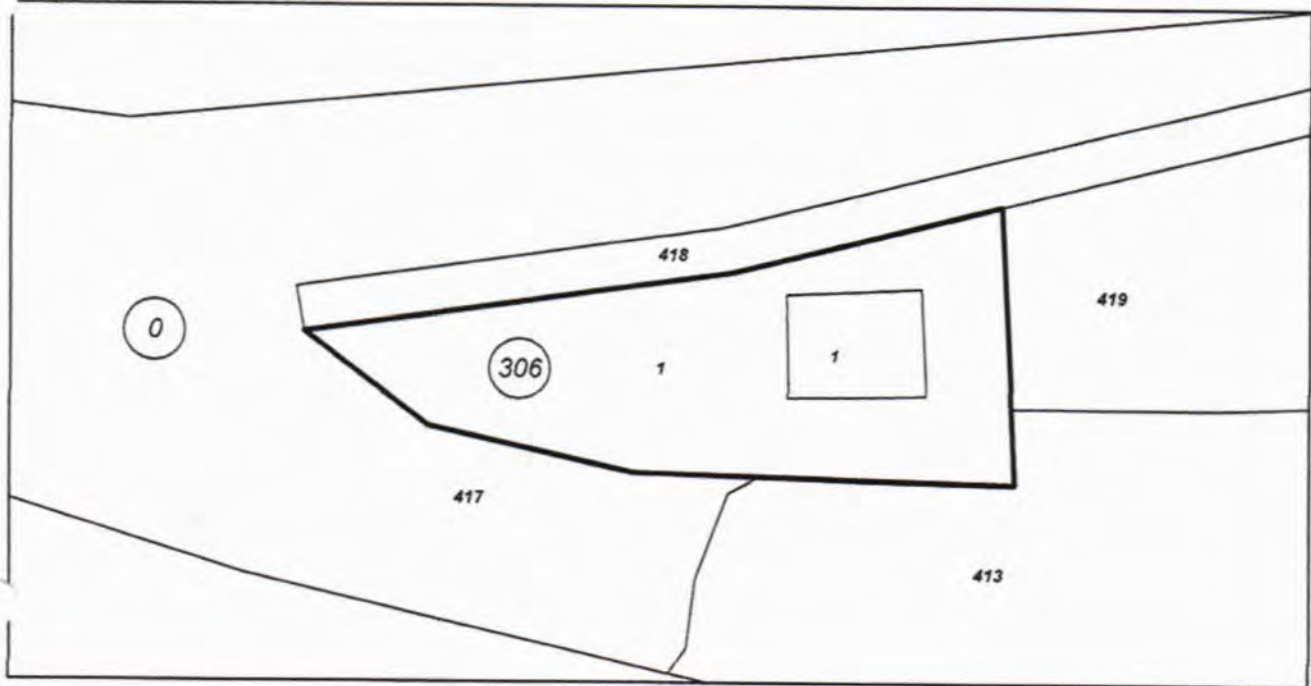
Адрес на поземления имот: гр. Дебелец

Площ: 536 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседни: 20242.0.413, 20242.0.419, 20242.0.418, 20242.0.417

Собственици:

1. Стефка Георгиева Георгиева

Няма данни за идеалните части

Решение № 265 том 7 рег. 8645 от 15.12.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-38552-28.01.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-21750-26.01.2016 г.



г-жа Весела Тодорова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1453/ 22.07. 2016 г.

ДО

СТЕФКА 1 ГЕОРГИЕВА

ГР. ДЕБЕЛЕЦ

УЛ. „1.....“ №.....

ОТНОСНО: Проект за „Изработване на ПУП – Парцеларен план за външно водозахранване на ПИ №20242.306.1 по КВС на гр. Дебелец, община Велико Търново“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №1453/19.04.2016 г. уведомление за горечитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви информирам следното:

Проектът за „Изработване на ПУП – Парцеларен план за външно водозахранване на ПИ №20242.306.1 по КВС на гр. Дебелец, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът предвижда изработване на ПУП – Парцеларен план за външно водозахранване на имот в гр. Дебелец. С проекта се предлагат два варианта на трасе за външно водозахранване на жилищна сграда, разположена в имота, за частта от трасето, попадаща извън регулацията на населеното място. От съществуващи улични водопроводи, изпълнени от РЕ тръби с ф63 мм, са планирани два варианта за водопроводното трасе: единия с дължина 50 м, а другият с 33 м дължина, при използване на същите тръби със същия диаметър. Проектът ще се изпълни за ПИ №20242.306.1 по КВС на гр. Дебелец, община Велико Търново, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ и площ 0,536 дка, собственост на възложителя.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000281 „Река Белица“ (на разстояние 180 м от имота) и BG0000213 „Търновски височини“ (на разстояние 1340 м от имота) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0000281 „Река Белица“ и BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Изработване на ПУП – Парцеларен план за външно водозахранване на ПИ №20242.306.1 по КВС на гр. Дебелец, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



15.12.2010
 Вписан на 265
 № 8045
 Рег. №
 Том
 Стр. VII
 СЪДИЯ ПО БПНОВА СЪДЕТА
 ГОТОВАРИ
 МИНИСТЕРСТВО
 ВЪВЕЖДА
 ЗАЩИТА
 405
 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ

Номер 406 Година 26.11.2009 Град Велико Търново

Окръжен съд - Велико Търново

На 02.11 Година 2009

В публично заседание в следния състав:

Председател: Иванка Вачкова Секретар: Дарина Христова

Членове: Маруся Кънева
 Димитриоска Гайнова

Съдзаседатели: Прокурор:

като разгледа докладваното от Маруся Кънева

Въззивно гражданско дело

номер 20094100500899 по описа за 2009 година

Производство по реда на чл.258 и сл. от ГПК

С решение от 10.06.2009 г, постановено по гр. д. №2255/08-г по описа на ВТРС, съдът е отхвърлил предявения по реда на чл.124 ал.1 от ГПК от Стефка Георгиева, с ЕГН-... от гр.Дебелец, ул."полковник" №... срещу ОБЩИНА велико Търново, иск, с който се търси установителен ефект на съдебно признание, че е носител на правото на собственост, придобито по давностно владение с начален момент на владението от 1996 г върху част от земната повърхност, заснета по одобрена със заповед №РД-18-04-168/16.04.2008 г на началника на СГКК В.Търново кадастрална карта като поземлен имот с идентификатор 20242.306.1, в землището на гр.Дебелец, с площ от 536 кв. м. с обозначено трайно прпредназначение "зеделска територия" и начин на трайно ползване "ниско застрояване", при граници: имот №0.417, №0.413, №0.419 и 0.418 от КВС за местността "Еньовец", като неоснователен.

Против така постановеното решение е подадена въззивна жалба от Стефка Георгиева. С жалбата са направени оплаквания за необоснованост, неправилност и същесдтвено нарушение на съдопроизводствените правила. Изложени са доводи.

В срока за отговор на въззивната жалба не е постъпил такъв. Образувано е въззивното производство.

По делото има депозирано становище от 2.10.2009 г от юриконсулт Владимирова, като пълномощник на кмета на община Велико Търново. Оспорва жалбата. Изложените съображения в жалбата били неоснователни. Във въззивното производство не са събирани доказателства.

Съдът, като взе предвид направените оплаквания, съображенията и доводите на страните, доказателствата по делото, които съобрази със закона, намира за установено следното:

ВЪРНО С ОФИЦИАЛА
 В. Министер

С жалбата е сезиран компетентен съд съобразно правилата на функционалната и родова подсъдност. Обжалва се валиден и допустим съдебен акт. Жалбата изхожда от процесуално легитимирана страна, депозирана е в срок и следва да бъде разгледана по същество.

Разгледана по същество жалбата е основателна.

От фактическа страна съдът приема за установено следното:

Пред ВТРС е предявен установител иск за собственост с твърдение правото на собственост да е придобито на основание давностно владение.

Ищцата с исковата си молба твърди, че имота който владее от 1996 година е закупен от родителите и през 1979 година с писмен договор от лицето Стефан Георгиев, като същите са го владяли продължително време до 1996 година. След като се разделят единия от тях напуска имота през 1994 година, а после другия през 1996 година напускат имота, като от тази дата и до днес ищцата заедно със сина си упражнявала фактическата власт върху имота непрекъснато и необезпокоявана повече от десет години. Твърди също, че имота не е отнеман, не е одържавяван, не бил включван в ТКЗС, ДЗС, както и не бил предоставян за ползване от други лица. Твърди също, че не разполага с реституционни права тъй като не били налице хипотезите на чл. 10-чл. 14 от ЗСПЗЗ. Имотът бил с площ от 536 кв. м. извън регулацията на гр. Дебелец, в негово землище и след заснемането му представлява поземпен имот 20242-306-1 по кадастралната карта на землището при граници 0.418-полски път, 0.417-имот, 0.413-имот и 0.419-имот. Моли съда да постанови решение по силата на което да бъде признато правото и на собственост по отношение на община Велико Търново на основание давностно владение.

Община Велико Търново е оспорила с писмения си отговор иска като е изложила доводи за неговата недопустимост, тъй като се касаело за земеделска земя, а за нея бил предвиден особен ред за възстановяването и. Земята попадала в специален режим на ползване по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Събрани са писмени и гласни доказателства. Приета е СТЕ. Постановено е обжалваното решение.

Съдът, въз основа на събраните по делото доказателства, обсъдени поотделно и в тяхната съвкупност, възприема изцяло съображенията на първоинстанционния съд относно фактите.

Въз основа на така установените факти съдът намира, че предявеният иск за установяване правото на собственост на ищцата по отношение на Община Велико Търново с основание да е придобито по силата на давностно владение е процесуално допустим, основател и доказан по следните съображения:

Интересът на ищцата от завеждането на този иск произтича от нормата на чл. 19 ал. 1 от ЗСПЗЗ/изм. д.в. бр. 13/2007 г./, която постановява, че след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на имотите възстановени в съществуващи и възстановими стари реални граници, земите останали след възстановяването, правата на собствениците, управлявани и стопанисвани от общината до приключване на реституционните претенции стават общинска собственост. Следва да се отбележи, че с тази разпоредба на закона с оглед конституционната защита на правото на частната собственост и класическите принципи и логиката на вещните права не следва да се тълкува като въведено безусловно оригинерно право на придобиване на тези земи от общините. С оглед разпоредбата на ал. 4 това придобиване на собствеността е условно защото в нов 5 годишен срок от влизане в сила на плана за земеразделянето общината е длъжна да предостави от тези земи на резултативния фонд земи за обезщетения на собственици на които е възстановено право на собственост върху земеделски земи, за изпълнения на съдебни решения за признато право на собственост,

установяване границите на имоти възстановими в съществуващи или възстановими граници и други мероприятия на инфраструктурата. Този правен интерес прави иска на ищцата допустим.

Що се касае до другото възражение за недопустимост на иска направено от ответната община, а именно, че ищцата не е реализирала реституция по реда на ЗСПЗЗ за тази земеделска земя / макар застроена но със статут на такава / и поради това не може да претендира да и се признае правото на собственост върху земеделска земя, то и това възражение за недопустимост е неоснователно. Не всички земеделски земи са били внесени в ТКЗС, ДЗС и други организации, отчуждени и одържавени посъответните закони, отнети неправомерно, да са отнети по силата на закони или ПМС, или изобщо не всички земеделски земи на територията на страната са включени в обхвата на разпоредбите на чл.10 ал.1-14 от ЗСПЗЗ. Нещо повече дори разпоредби на Примерния устав на ТКЗС / чл.10 ал.2 и чл.11 / от същия допускат запазване на правото на собственост в реални граници от членовете на ТКЗС за определени видове имоти посочени в тези текстове. Според Решение №4 на Конституционния съд на РБ от 27.02.1996г. по к.д.№32/1995г. обхвата на ЗСПЗЗ касае възстановяване на правото на собственост на лицата което те не са формално загубили но са били лишени от възможността да упражняват правомощията на това право на собственост, изключая случаите на същинско одържавяване по силата на законови разпоредби. Следователно след като не всички земеделски земи са включени в обхвата на реституцията по ЗСПЗЗ не е задължително ищцата да е била реализирала реституционна процедура за имота по този закон за да поиска установяването на правото и на собственост върху имота.

От доказателствата по делото е установено, че процесната земеделска земя включена в резултативния фонд по плана за земеразделяне, не е внасяна в ТКЗС и имота е бил застроен със сграда преди датата на сключването на представения по делото договор от 23.03.1979г. До 1996г. процесния имот е владян от родителите на ищцата, които през тази година го напуснали и в него останала ищцата, а през тази година същата установила трайно и непрекъснато владение върху същия и построената в него жилищна сграда, в която живее и понастоящем със сина си свидетеля Кръстев.

Спсред заключението на вещото лице липсват данни за одържавяване на имота. Имота независимо от това, че е извън регулационния план на гр.Дебелец е бил заснет по регулационния план от 1923 г. като част от по-голям имот, а по кадастралната карта е заснет като имот 417.

Според свидетелите и вещото лице имота представлява площта на една тераса създадена изкуствено чрез срязването на ската и подравняване за оформяне на терасата. Площта на тази тераса измерена от вещото лице на самото място е 536 кв.м. и съпада по площ и граници с имота по кадастралната карта. В кадастралната карта е отбелязано, че имота е с трайно ползване- ниско застрояване и с трайно предназначение- земеделска земя.

От анализа на тези доказателства следва, че ищцата е придобила правото на собственост върху имота по давност, като е владяла частен земеделски имот от 1996г. до предявяването на иска, а и понастоящем. От установяването на владението до предявяването на иска са изтекли повече от 10 г. Владението не е прекъсвано и не смуцавано от действията на други лица, включително и на ответната община. Имота не попада и не се засяга от границите на имоти подлежащи на реституция по ЗСПЗЗ. Владението на имота е осъществено в реалните му граници представляващи ескарпа на ската и ръбовете на площадката създадена изкуствено чрез срязването на ската и подравняването на площта и при

ВЯРНО С

Секретар:

1 В. Машиница

което са се образували ръбовете на същата. Владението е осъществено в рамките на квадратурата на площадката от 536 кв.м.

Ето защо въз основа на гореизложеното съдът намира, по отношение на ответната община следва да се признае за установено, че ищцата е собственик на процесния имот, поради придобиването му чрез давностно владение.

Първоинстанционният съд е направил обосновани изводи по фактите. Правилни са и изводите му относно направените от ответника възражения по допустимостта на иска и неговата основателност с оглед действието на нормата на чл.19 ал.1 от ЗСПЗЗ, но е допуснал една единствена грешка при формиране на изводите си относно осъществяване на владението от ищцата. Районният съд неправилно е приел, че поради липса на описани граници ищцата не била осъществила владението на имота в определени граници, като част от земната повърхност ограничена с определени граници, поради което не била могла да придобие правото на собственост върху имота. Грешката на съда се дължи на неправилното тълкуване на разпоредбата на чл.24 ал.1 от ЗКИР съгласно тази разпоредба границите освен трайно или нетрайно материализирани огради могат да бъдат структурните линии на естествени или изкуствени форми на релефа. В случая както вече се посочи по-горе границите на имота представляват изкуствено създадени форми на релефа, като ската на хълма е срязан и изкуствено подравнен под формата на тераса и ръбовете на тази тераса от една страна, а от друга ескарпа на срязания скат представляват границите на имота. Самото ползване на имота извън тези ръбове на терасата и ескарпа освен, че е нецелесъобразно, но и невъзможно, щом като площта на имота е заключена в тези ръбове на терасата.

Ето защо въз основа на гореизложеното следва обжалваното решение като неправилно да се отмени и вместо него се постанови друго с което се признае за установено по отношение на ответната община, че ищцата е собственик на процесния имот по давностно владение.

Водим от горното съдът,

Р Е Ш И :

ОТМЕНЯ — решение от 10.06.2009 г. на Великотърновския районен съд, постановено по гр. д. №2255 по описа на съда за 2008 г., като вместо това постановява:

ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО по отношение на ответника -Община Велико Търново, че Стефка [име], Георгиева, с ЕГН- [ЕГН], от гр.Дебелец, ул. [ул.], № [№], е собственик по давностно владение с начален момент на владението от 1996 г. върху част от земната повърхност, заснета по одобрена със заповед №РД-18-04-168/16.04.2008 г на началника на СГКК В. Търново кадастрална карта като поземлен имот с идентификатор 20242.306.1, в землището на гр:Дебелец, с площ от 536 кв. м. с обозначено трайно предназначение "зеделелска територия" и начин на трайно ползване "ниско застрояване", при граници : имот №0.417, №0.413, №0.419 и 0.418 от КВС за местността "Еньовец".

Решението подлежи на обжалване с касационна жалба пред Върховния касационен съд в едномесечен срок от получаване на съобщението че е изготвено.

ВЪРХНО СЪДИЩЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

Секретар:

Решение № 415/10.06.2009г. по гр. д. № 2255/2008г.
ишцата с решение № 406/16.11.2009г. по гр. д. № 999/2009г. и др.
издадено в рамките на ища № 20.01.2010г.
Секретар: [име] Районен съд гр. Дебелец
[име] 3.12.09

НОВА БЪЛГАРИЯ
Районен съд
г. Дебелец

НОВА БЪЛГАРИЯ
Районен съд
г. Дебелец

На 15.11.2010 г., Росица Стоянова - помощник-нотариус при Росица Минова, нотариус в район Районен съд Велико Търново, рег. № 405 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от препис на официален (частен) документ, представен ми от: СТЕФКА ГЕОРГИЕВА, ЕГН с местожителство: гр. Дебелец като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и други особености. Рег. № 3495/2010, Събрана такса: ...10,80... лв. (с вкл. ДДС)

Помощник-нотариус:



ЗАДАНИЕ

за

проектиране на подробен устройствен план – парцеларен план на ОБЕКТ: Парцеларен план за външно ВиК хранване на жилищна сграда в Поземлен имот с идентификатор 20242.306.1 по плана на гр.Дебелец,общ.В.Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Стефка Георгиева

1. Основание за изготвяне на заданието

Настоящото задание е изготвено на основание Чл.125 от Закона за устройство на територията при условията на Чл.62а (2) от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове във връзка с изграждането на външно Ел.захранване на обект ОБЕКТ: Парцеларен план за външно ВиК хранване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 20242.306.1 по плана на гр.Дебелец, общ.В.Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Стефка Георгиева

2. Обхват на задачата

Проектът на Подробния устройствен план - парцеларен план да се изработи в съответствие с техническото решение за външно ВиК хранване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 20242.306.1 по плана на гр.Дебелец, общ.В.Търново

Да се изработи проект за:

2.1. Подробен устройствен план - парцеларен план за частта от трасето попадащо извън регулация на населеното място.

3. Фази на проектите работи

Проектите за Подробния устройствен план – парцеларен план за външно ВиК хранване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 20242.306.1 по плана на гр.Дебелец, общ.В.Търново, да се изработи във фаза окончателен проект.

4. Срок за изработване на проекта

Проекта за Подробен устройствен план – парцеларен план да бъде представени в срок, предложен от Проектанта.

5. Изисквания за обем и съдържание на проекта

Проекта за Подробен устройствен план – парцеларен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

В това задание са определени минималните изисквания за обема и съдържанието им, които Проектантът задължително трябва да спазва. Извън изброените по-долу изисквания, Проектантът може да приложи всякакви други графични и текстови материали, за които счита, че могат да бъдат полезни за Възложителя.

Проектът за подробен устройствен план - парцеларен план трябва да съдържа:

5.1. Графични материали, включващи:

5.1.1. Проект на парцеларен план в М 1:1000 или М 1:500 (по преценка на Проектанта в зависимост от спецификата на конкретния проект), изработен върху копия от наличните планове за земеразделяне и другите планове, свързани с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи и земи и гори от горския фонд. Проектът трябва да се представи на чертежи на непрозрачна основа, като се ползват и цифрови модели на планове и картите. В проекта трябва да се отразят:

- трасето на техническата инфраструктура:
- сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите:
- нови трасета на засегнати от проекта селскостопански и горски пътища и други елементи на техническата инфраструктура, водни течения и площи, със съответните сервитути и ограничения за ползването на имотите.

5.1.2. Ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на Проектанта

5.2. Текстови материали — оформени в обяснителна записка, както следва:

5.2.1. Обща част, включваща:

- Цел и задачи
- Териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта)

5.2.2. Съдържателна част, включваща:

- Ограничения в ползването на имотите в сервитутите.
- Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
 - номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
 - вид на територията според основното и предназначение (съгл. чл. 7 на ЗУТ);

- начин на трайно ползване:
- категория на земята:
- площ на съответния имот в дка:
- площ за отчуждаване:
- площ с ограничения в ползването ѝ:
- площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване:
- вид собственост:
- собственик на имота.

• Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на обекта.

6. Общи изисквания към проектите

Всеки проект се предава в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати (по преценка). Всички чертежи и текстова част се изработват в стандартни формати и съгват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилен краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класьори с надпис и придружени със съдържание. Използваната хартия да е с минимално тегло 90г м2

При разработване на пълната проектна документация Проектантът е длъжен да спазва долуописаните основни принципи при проектирането:

- Еднозначност на проектните решения.
- Съответствие на проекта със Заданието за проектиране.
- Съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

7. Изходни данни

Към Заданието за проектиране на Подробен устройствен план – Парцеларен план са приложени следните изходни данни:

7.1. Извадка от КВС на гр. Дебелец , съдържаща:

- номер на засегнатите имоти:
- вид на територията според основното ѝ предназначение (съгл. Чл. 7 на ЗУТ):
- начин на трайно ползване:
- община, землище, местност:
- категория на земята;
- площ на съответния имот в дка.

7.2. Геодезическо заснемане на обекта:

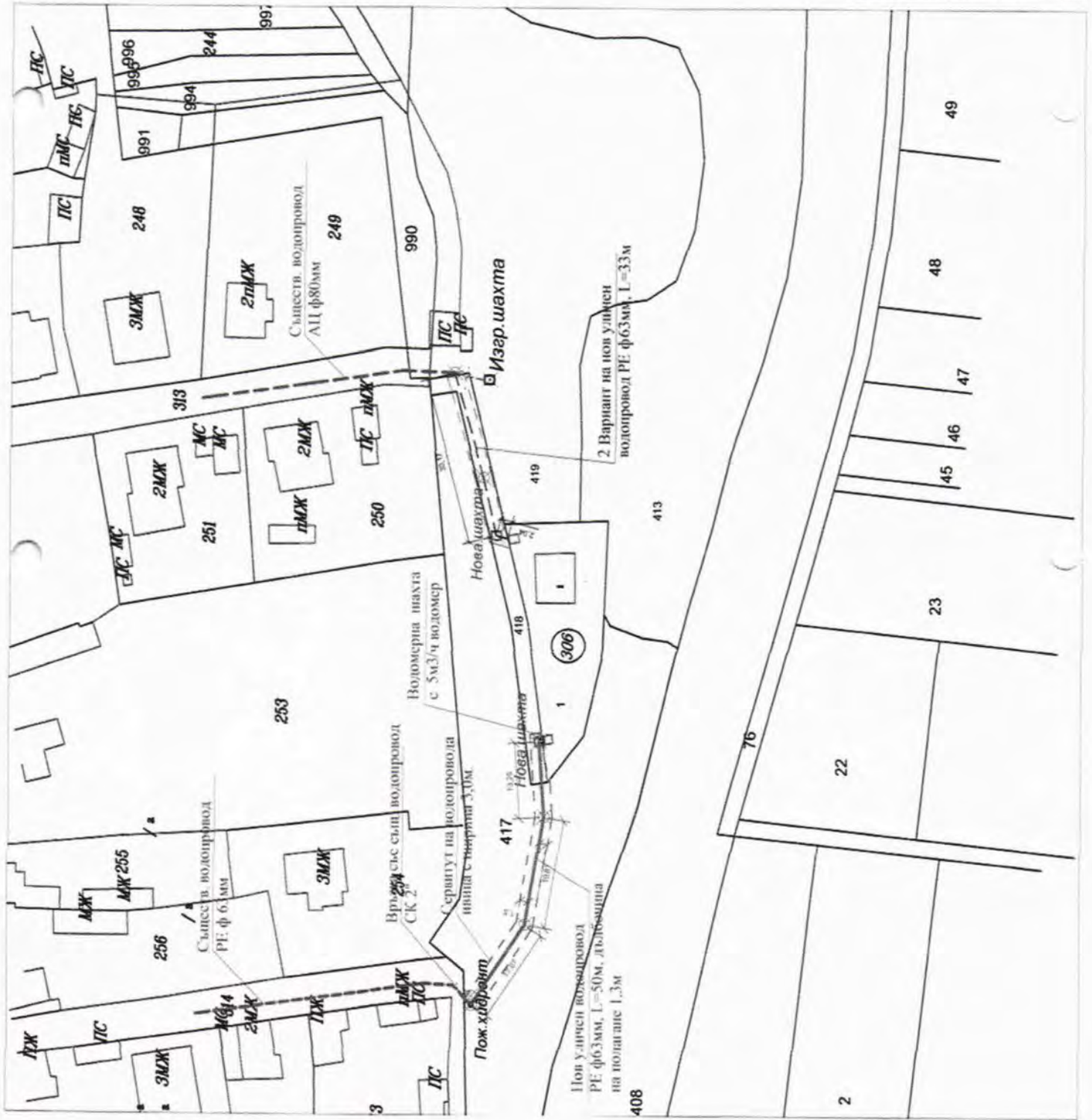
8. Допълнителни указания

При разработване на проектите да се спазват разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ) (обн. ДВ. бр. 1 от 2001 г.: посл. изм. и доп. бр. 80 от 2011 г.)
- Закон за пътищата (311) (обн. ДВ. бр. 26 от 2000 г.: посл. изм. и доп. бр. 99 от 2011 г.)
- Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ. бр. 57 от 2001 г.: посл. изм. и доп. бр. 66 от 2008 г.)
- Наредба № 8 от 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места (обн. ДВ. бр. 72 от 1999 г.)
- Наредба № 1 от 2000г. та проектиране на пътища (обн. ДВ. бр. 47 от 2000 г.; изм. и доп. бр. 102 от 2005 г.) и всички други действащи законови и подзаконовни нормативни актове в РБългария.

Съставил:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ





КАЛПРОЕКТ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСЪДНОСТ
 Регистрационен № 03319
 ИЛИ ПДИ

Свещник: ГПТ
 Част на проекта: по удостоверение за ПП
 Позиция: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО УРЕДОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТВОРБАТА ГОДИНА _____



"КАЛПРОЕКТЕООД"
 гр. В. Търново

обект: ПУП - Предварен план за външно водоснабдяване и канализация на полагане магп с идентификатор 20242.305.1 по плана на гр. Дебелец община Велико Търново


изпълнител: Стефан Георгиева Георгиева
 част: ГЕОДЕЗИЯ-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Съгласувал:	инж. К. Нейчов	лист № 1
Проектирал:	инж. Н. Николов	мащаб
Управлятел:	инж. Н. Николов	1:1 000
		2016 г.

Обект: В и К идейна схема за имот 20242.306.1 град Дебелец,
община Велико Търново

Собственик: Стефка [REDACTED] Георгиева
Част: В и К
Фаза: Идеен проект

Проектант:

 Секция: ВС Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03298 инж. КАЛИН ИВАНОВ НЕЙЧЕВ Получено
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

инж. Калин Иванов Нейчев
Диплома с ВДФС-95 №000392
14.01.1997г УАСГ гр.София

Съгласен с проекта.
Възложител:

.....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: В и К идейна схема за имот 20242.306.1 град Дебелец
община Велико Търново

ЧАСТ: В и К

ФАЗА: ИДЕЙНА СХЕМА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Стефка Георгиева

Настоящата инженерна схема се изработва по искане на възложителя, поради нуждата от водоснабдяване на имота и становището на „ВиК Йовковци” ООД. В имота има една жилищна сграда. Посочения имот се намира непосредствено до южната граница на град Дебелец.

I. ОБЩА ЧАСТ

Предмет на настоящия проект е изследване на възможността за осигуряване на водоснабдяване на имота от централната водоснабдителна мрежа.

Други вариантни решения за осигуряване на водни количества от местни подземни водоизточници – извори, каптажи, сондажни кладенци и др. не са предмет на настоящия проект. Не се разглеждат водопроводна и канализационна инсталация на сградата.

За имота е съгласувана скица на 28.02.2016г от “ВиК Йовковци” ООД гр.Велико Търново.

II. ПО НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

Имота, предмет на настоящия проект е земеделска земя където има построена една жилищна сграда, която до момента се е водоснабдявало от съседната до нея сграда по нерегламентиран начин. Според нормите за проектиране за сградата е необходимо дневно водно количество за питейно битови нужди от $0,8\text{м}^3/\text{ден}$. Оразмерителното максимално секундно водно количество за водопроводното отклонение е $0,31\text{л/с}$. Провеждането на това оразмерително водно количество би могло да бъде чрез РЕ тръба $\varnothing 25\text{мм}$ при $V= 1,1\text{м/с}$ и $I= 0,068$.

Осигуряването на тези водни количества ще се осигури от водопроводната мрежа на град Дебелец. Съгласувана е скица от където се вижда, че в близост до имота има два водопровода- РЕ ф63мм и АЦ ф80мм. Втория водопровод е разположен в скалиста част и по желание на собственика се разработва вариат за водоснабдяване от водопровода РЕ ф63мм

◆ Следователно за нормалното водоснабдяване на сградата в имот 20242.306.1, град Дебелец следва да се направи следното:


- Връзка с уличния водопровод РЕ 63мм и монтаж на СК 2" на отклонението.
 - Изпълнение на нов водопровод до имота, като част от уличната водопроводна мрежа на град Дебелец. Новия водопровод ще се изпълни като уличен с РЕ тръби с диаметър $\varnothing 63\text{мм}$ и дължина 50м. Оразмерителните данни ще бъдат $Q=4,0\text{л/с}$, $V=1,43\text{м/с}$, $i=0,0295$. При това решение ще се осигурят необходимите водни количества за питейно-битови и противопожарни водни количества, за уличен водопровод. Разполагаемия напор в имота ще бъде около 3атм, напълно достатъчно за заявеното застрояване на имота. Трасето на новия захранващ водопровод РЕ ф63мм, който ще се изпълни като уличен, е в общинска земеделска земя 20242.0.417 и обслужващ път с №20242.0.418 –път собственост на Община Велико Търново. Необходимо е да се получи съгласие за преминаване през тези имоти.
- Изпълнение на водовземане от уличния водопровод с РЕ водовземна скоба 63/ 3/4", водопроводно отклонение до имота с РЕ тръба $\varnothing 25\text{мм}$, ТСК 3/4" комплект с охранителна гарнитура и стержен и водомерна шахта с 5м³/водомер. Водомерната шахта да бъде разположена на до 2,0м от границата на имота.
- При настоящия етап ще се отрази трасето на водопровода в оста на пътя и сервитут по 1,5м от двете страни – общо ивица от 3м. В тази ивица се забранява строителството на трайни и временни постройки, трайни насаждения и др.

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящата част от разработката се дава решение за захранване с вода на жилищна сграда в имот 20242.306.1 землище на гр.Дебелец. С изпълнението на представените в настоящата разработка дейности ще се гарантира нормално функциониране на сградната инсталация на обекта при спазване на всички технически и санитарно-хигиенни изисквания. Същото ще се извърши при изпълнение на някои технически детайли като нов уличен водопровод, ново водопроводно отклонение, водомерна шахта.

Настоящата схема, съгласно разпоредбите на ЗУТ, не представлява документация за която да бъде издадено строително разрешение или да се извършват каквито и да било строителни дейности!

При разработване на проектното решение в работна фаза ще бъдат изяснени всички подробности или други въпроси, които не се били прецизирани в настоящия проект.

 Секция: СЪСТАВИЛ: Част на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Традиционен № 03295
	инж. КАЛИН ИВАНОВ НЕЙЧЕВ Подпис ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889.
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-38552-28.01.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор 20242.306.1

Гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-168/16.07.2008 г.
на **НАЧАЛНИКА НА СК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

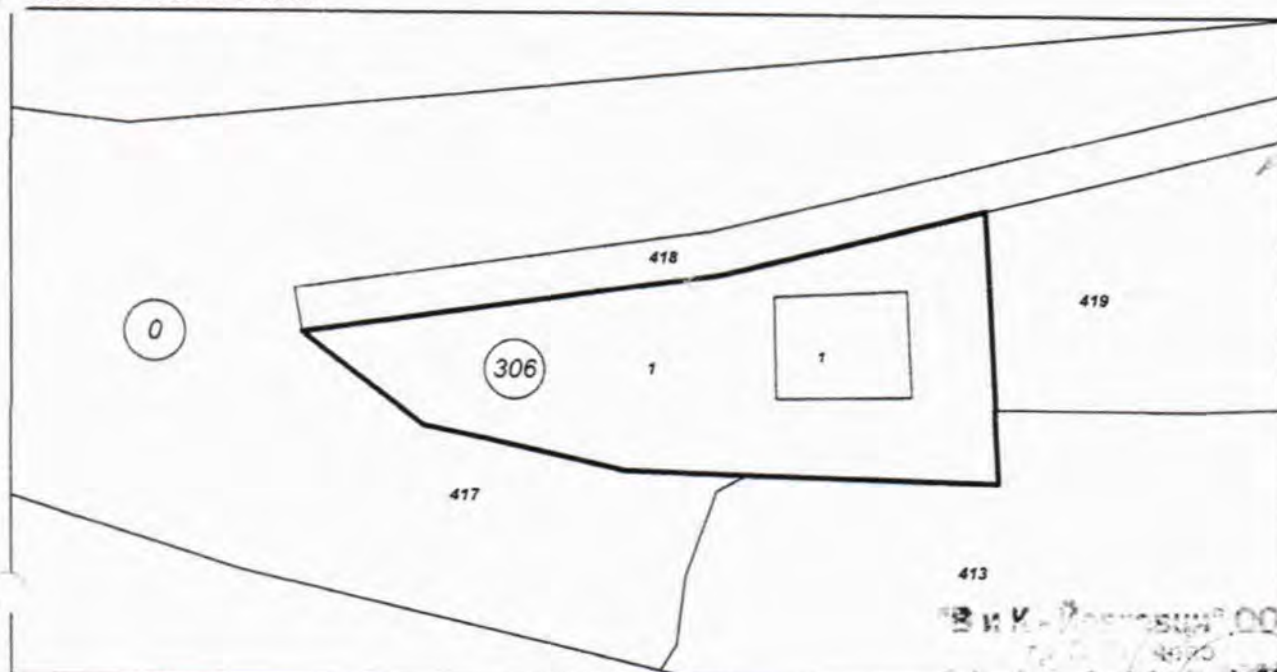
Адрес на поземления имот: гр. Дебелец

Площ: 536 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседни: 20242.0.413, 20242.0.419, 20242.0.418, 20242.0.417

Собственици:

1. **Стефка Георгиева Георгиева**

Няма данни за идеалните части

Решение № 265 том 7 рег. 8645 от 15.12.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

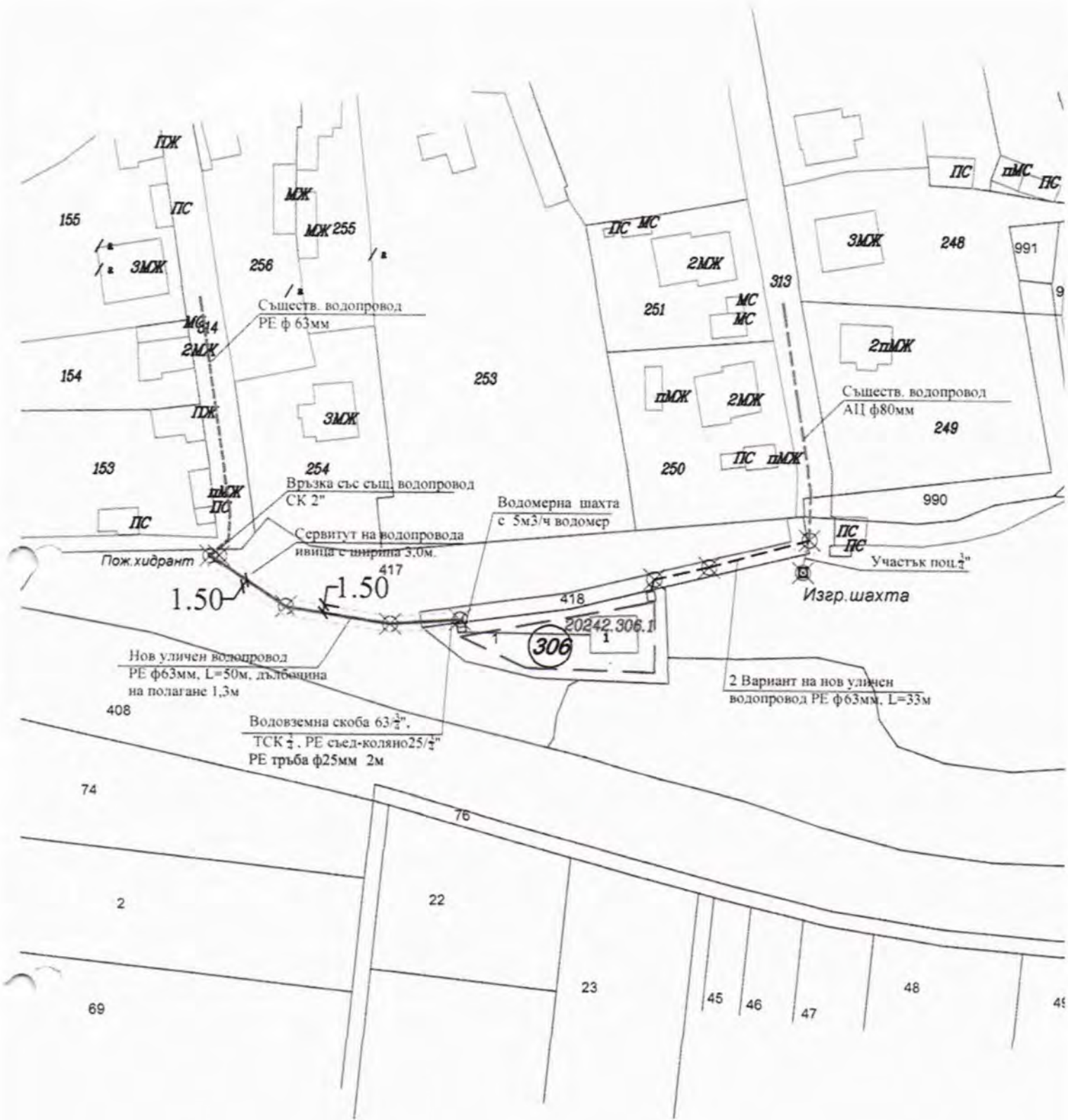
Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № 15-38552-28.01.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-21750-26.01.2016 г.



Инж. Весела Тодорова/

Handwritten notes and signatures on the right margin, including '34' and '34'.



ЗАБЕЛЕЖКА: Трасето на новия уличен водопровод за имот 20242.306.1 в землище на гр.Дебелец, както и неговия сервитут са изцяло в площта на имот - 20242.0.417 - зем. земя общинска собственост, както и път 20242.0.418 също общинска собственост. Трасето не засяга имоти на други частни собственици!

ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА

за имот № 20242.306.1, град Дебелец, община В.Търново
М 1:1000

Собственик: Стефка Г. Георгиева

Проектант:

 Секция: ВС	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ИТЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Регистрационен № 03298
	Инж. КАЛИН ИВАНОВ НЕЙЧЕВ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА