

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 619/13.05.16

До: ПК УТМ - 62

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

ПОЩ. КОД 5000

13.05.16

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-52/130516

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план –План за застрояване (ПУП-ПЗ) за **ПИ №027017, по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, м.Под Баира, Община Велико Търново.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Станислав I Борисов, гр.Велико Търново, ул."....." №: , ет. /вх. рег. индекс и дата 94-СС-836 от 05.04.2016г./, за №027017 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, м.Под Баира, Община Велико Търново, собственост на заявителя.

Разглежданият имот се намират в североизточната част на гр.Дебелец, в непосредствена близост до границата на урбанизираната територия и е с начин на трайно ползване „нива“. Достъпа до имота се осъществява по съществуващ полски път.

Заявлението е придружено от Техническо задание подписано от собственика, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ за №027017 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, м.Под Баира, Община Велико Търново с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди“- Жм.

Предложението на собственика за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – зона „за жилищни нужди - Жм“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 944/21.03.2016г., че имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с

вх. регистрационен индекс и дата 94-СС-836 от 05.04.2016г. от Станислав Петров Борисов, гр.Велико Търново, ул."Ком" №14, ет.3, в качеството му на собственик и писмо с изх.№ 944/21.03.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собственика на №027017 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, м.Под Баира, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план –План за застрояване (ПУП-ПЗ) за №027017 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, м.Под Баира, Община Велико Търново.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на №027017 по картата на възстановената собственост в землището на гр.Дебелец, м.Под Баира, Община Велико Търново, към ПУП-ПЗ.

СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА

За Кмет на Община Велико Търново
/съгласно Заповед № РД 22-1011 от 12.05.2016г.
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

арх.Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх.Николай Миладинов - гл.експерт Отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

Симп. Керев

арх. М. Митоданов

В. В. В. В. В. В.

Кмста на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

94 CC-836/0504 10/16

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

от

Станислав *Борисов*

 настоящ адрес, гр./с./ *В. Велико*, обл. *В. Велико*
 п., № *1*, вх., ет., ап., тел:

.....
 настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 п., №, вх., ет., ап., тел:

.....
 настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 п., №, вх., ет., ап., тел:

.....
 настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 п., №, вх., ет., ап., тел:

.....
 настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 п., №, вх., ет., ап., тел:

.....
 настоящ адрес, гр./с./....., обл.
 п., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 027017, кв.,
по плана на гр. /с./ Девелен, намираш/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуран и одобрен проектът/

ЗМ на ПУП - ПЗ за имот ПМ 027017,
местност "Поз Батра", землище с Девелен,
общ. В. Търново

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съеди по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при искане за свързано застрояване на граница
между тях.

1. К
2.
3.
4.
5.
6.

..... 05.04. 2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет
на искането.



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ

Община Велико Търново
Кметство Дебелец
393/18.04.2016

ДО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

арх. Копарова

арх. Цуцаров

РЕГИСТРАЦИЯ
1007-41/180416

СТАНОВИЩЕ

ОТ СНЕЖАНА БОЖИДАРОВА ПЪРВАНОВА-
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с подадено заявление с вх.№94 СС- 836/05.04.2016г.за разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план /ПУП/- план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 027017, местност „Под Баира“ в землището на гр.Дебелец, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа за жилищно строителство в имота, в съответствие с устройствена зона Жм-„за жилищни нужди“ и определяне режимите за застрояване в имота.

Уведомявам Ви, че нямам възражения и давам положително становище по предложения ПУП-ПЗ за ПИ № 027017, местност „Под Баира“ в землището на град Дебелец, Община Велико Търново.

СТЕФАН ЙОВЧЕВ

Гл.специалист в Кметство гр.Дебелец
/За Кмет на гр.Дебелец, съгласно
Заповед № РД 05- 46/ 11.04.2016г.
на Кмета на град Дебелец)



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 003373/02.03.2016 г.
М 1:2000

на имот с номер 027017 в землището на гр. ДЕБЕЛЕЦ с ЕКАТТЕ 20242, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. СТАНИСЛАВ ПЕТРОВ БОРИСОВ, ЕГН 7606281487, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. КОМ №14, ет. 3

Документ: Нотариален акт за продажба № 276 от 01.03.2016 г., том 2, рег. 2141, дело 194, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 1679, от 01.03.2016 г., Акт № 176, том III, дело 569 от 2016 г.

Площ на имота: 3,124 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при непълнени условия: Четвърта

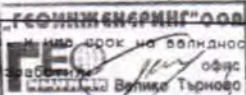
Имотът се намира в местността "ПОД БИРА" при граници и съседи:

№ 027005, Нива	на	ВЛАДИМИР ИВАНОВ КУМАНОВ
№ 027012, Полски път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 027007, Нива	насл.	на ДОНЧО ТОДОРОВ ДОЧЕВ
№ 027010, Нива	на	СТЕФАН ГАНЕВ ДИМИТРОВ
№ 027013, Полски път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 000095, Полски път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотът е образуван от имотите 027009, 027006



Скицата съдържа 1 страница и има срок на валидност 6 месеца.



ИНЖ. КАЛИН КИРИВ

ГЕОИНЖЕНЕРИНГ ООД

Дата: 02.03.2016

Заверил:

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №944/.....*21.03.*.....2016 г.

ДО
СТАНИСЛАВ ПЕТРОВ БОРИСОВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „КОМ“ №14, ЕТ. 3

ОТНОСНО: Проект за „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ №027017, местност „Под Баира“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №944/16.03.2016 г. уведомление по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба Ви уведомявам следното:*

Проектът за „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ №027017, местност „Под Баира“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Проектът предвижда изготвяне на Частично изменение на ПУП – ПЗ с цел промяна предназначението на ПИ №027017 в землището на гр. Дебелец, местност „Под Баира“, с площ от 3124 м², от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“ в територия с отреджване „За жилищни нужди“, и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура. С проектът се предвижда установяване на устройствена зона Жм за имота, със следните градоустройствени показатели:

- ✓ Плътност на застрояване – до 60%.
- ✓ Интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,2;
- ✓ Озеленена площ – мин. 40%;
- ✓ Начин на застрояване – свободно;
- ✓ Височина на застрояване – до 10 м;

Не се предвижда извършване на строителство.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което **няма основание за провеждане** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Частичен ПУП – План за застрояване за имот ПИ №027017, местност „Под Баира“, землище на гр. Дебелец, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗСПВ
Удостоверяван	Съдебно по вписванията
Материален интерес:	Вх. рег. № <u>11679</u> от <u>01-03-2016</u>
..... лв.	Акт № <u>116</u> том <u>111</u> дело № <u>569</u> / <u>2016</u> г.
Пропорц. такса: <u>500.00</u> лв.	Партида:
Обикн. такса: <u>36.00</u> лв.	Такса за вписване по ЗДТ: <u>А0</u> лв.
Доп. такса: <u>5.00</u> лв.	Кв. № от <u>01-03-2016</u> г.
Всичко: <u>36.00</u> лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <u>01-03-2016</u>
Сметка № <u>77.00</u> г.	
Кв. № <u>55966 2016</u> г.	
<u>55966 2016</u>	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 276 том 2 рег. № 2141 дело № 194 от 2016 година

На 01.03.2016 (Първи март, Две хиляди и шестнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ИВАН ГЕОРГИЕВ**, с ЕГН, с постоянен адрес град Дебелец, Община Велико Търново, ул. „Г.....“ №, вход „Г.....“, с.а.к. №, издадена на 24.03.2011 година от МВР Велико Търново и **ВИОЛЕТКА ГЕОРГИЕВА**, с ЕГН, с постоянен адрес град Дебелец, Община Велико Търново, ул. „Г.....“ №, вход „Г.....“, с.а.к. №, издадена на 21.03.2011 година от МВР Велико Търново – **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна **СТАНИСЛАВ БОРИСОВ**, с ЕГН, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „Г.....“ №, ет. „Г.....“, с.а.к. №, издадена на 10.05.2010 година от МВР Велико Търново – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ИВАН ГЕОРГИЕВ и ВИОЛЕТКА ГЕОРГИЕВА продават на **СТАНИСЛАВ БОРИСОВ** собствените си недвижими имоти, находящи се в землището на град Дебелец, Община Велико Търново, а именно: **1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 027006** (Нула две седем нула нула шест) по картата на възстановената собственост на землището на града, представляващ **НИВА** с площ **0.624** (Шестстотин двадесет и четири квадратни метра) дка, **ЧЕТВЪРТА** категория, в местността **“ПОД БАИРА”**, при граници: № 027005 – нива на Владимир Иванов Куманов, № 027012 – полски път на Община Велико Търново, № 027007 – нива на и-ци на Дончо Тодоров Дочев, № 027010 – нива на Стефан Ганев Димитров, № 027009 – нива на Иван Митев Георгиев; **2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 027009** (Нула две седем нула нула девет) по картата на възстановената собственост на землището на града, представляващ **НИВА** с площ **2.500** (Два декара и петстотин квадратни метра) дка, **ЧЕТВЪРТА** категория, в местността **“ПОД БАИРА”**, при граници: № 000095 – полски път на Община Велико Търново, № 027005 – нива на Владимир Иванов Куманов, № 027006 – нива на Иван Митев Георгиев, № 027010 – нива на Стефан Ганев Димитров, № 027013 – полски път на Община Велико Търново, общо за сумата **500** (Петстотин) лева, която продавачите са получили от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

II. Купувачът СТАНИСЛАВ БОРИСОВ, заяви, че е съгласен и купува от **ИВАН ГЕОРГИЕВ и ВИОЛЕТКА ГЕОРГИЕВА**.

подробно описаните в точка първа на този договор недвижими имоти, общо за сумата 500 (Петстотин) лева, която купувачът е заплатил на продавачите напълно преди подписване на настоящия договор.

----- III. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

----- **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемите недвижими имоти е общо в размер на 463.50 (Четиристотин шестдесет и три лева и петдесет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401001965 и изх. № 5401001966, двете от 01.03.2016 година, Община Велико Търново, с отбелязване че продавачите нямат непогасени данъчни задължения за имотите, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

----- Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на продаваемите имоти, че са изпълнили особените изисквания на закона, че върху имотите няма учреденипотеки, не са обременени с други, вещни тежести, не са обременени с вещни права на трети лица, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНП, че за същите няма вписани искиви молби, и на продавачите не е известно за имотите да има всякакви съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 12.30 (Дванадесет часа и тридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.

----- При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба № 311, том 2, рег. № 3980, дело № 203 от 2011 година, Нотариус № 145 Д.Денчев, ВТРС, вписан акт № 103, том 8, дело № 1408 от 2011 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за покупко-продажба № 137, том 3, рег. № 3818, дело № 335 от 2014 година, Нотариус № 582 Д.Тютюнджиева, ВТРС, вписан акт № 40, том 14, дело № 2512 от 2014 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скици, ОСЗ В.Търново; Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401001965 и изх. № 5401001966, двете от 01.03.2016 година, Община Велико Търново; Вносна бележка за платен местен данък; Декларации.

ПРОДАВАЧИ: 1.

Иван Георгиев

2. Виолетка Георгиева

КУПУВАЧ:

Станислав Борисов

НОТАРИУС:



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 124, ал.7 от Закона за устройство на територията

За изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване с обхват ПИ №027017, местност „ПОД БАИРА“, землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота „за жилищни нужди“ и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Създаване на градоустройствена основа за жилищно строителство в имота, в съответствие с устройствена зона Жм - „за жилищни нужди“;
- Определяне режимите на застрояване за имота в съответствие с предвижданията на Общият устройствен план на Община Велико Търново и инвестиционните намерения на Възложителя.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща поземлен имот №027017, местност „ПОД БАИРА“, землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново, при граници: имот № 027005 – Нива на Владимир Иванов Куманов; имот № 027012 – Полски път на Община Велико Търново; имот № 027007 – Нива на насл. на Дончо Тодоров Дочев; имот № 027010 – Нива на Стефан Ганев Димитров; имот № 027013 – Полски път на Община Велико Търново и имот № 000095 – Полски път на Община Велико Търново.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителят е собственик на поземлен имот №027017, местност „ПОД БАИРА“, землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново, съгласно приложеният нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 276, Том 2, Рег. №2141, Дело №194 от 01.03.2016г.

Необходимо е да се изработи проект, с който:

- да се промени начина на трайно ползване за имота от „земеделска земя-нива“ в за „Жм – за жилищни нужди с малки височина, плътност и интензивност“;
- да се предвиди ново застрояване в имота, в съответствие с устройствената зона, отразено с ограничителна линия на застрояване.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- изготвеният ПУП-ПЗ да отговаря на предвижданията на Общият устройствен план на Община Велико Търново.
 - да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ план за застрояване в указания обхват;
 - Да се отразят съседните имоти;
 - Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота;
-

- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч. с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имота в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Жм (Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина, плътност и интензивност); $H \max 10,00m$; Плътност на застрояване $< 60\%$; Интензивност на застрояване < 1.2 ; Озеленена площ $> 40\%$;
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията.

5. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

- Скица № Ф03373/02.03.2016г.
- Копие от Нотариален акт №276 Т.2, Рег.№2141, Дело№194 от 01.03.2016г.

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

ПУП-ПЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

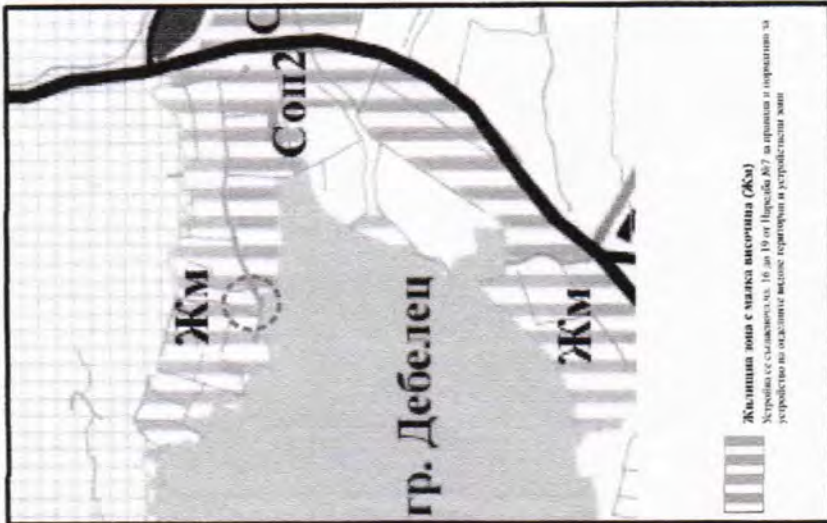
7. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Актуални скици на имота, на който ще се изготвя ПУП-ПЗ.
- Копие от Нотариален акт
- 2 бр. Техническо задание
- Положително становище от РИОСВ
- Предложение за ПУП-ПЗ

Съставил:

Станислав Петров Борисов

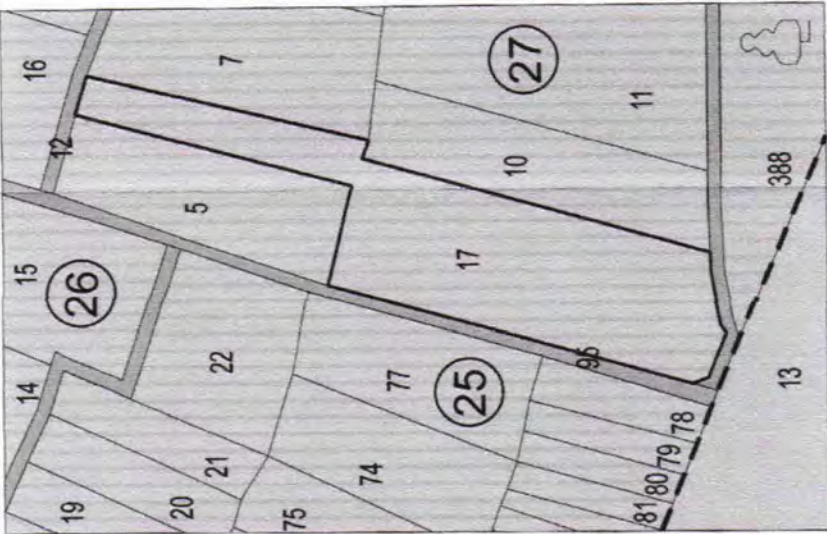
Велико Търново
Март, 2016



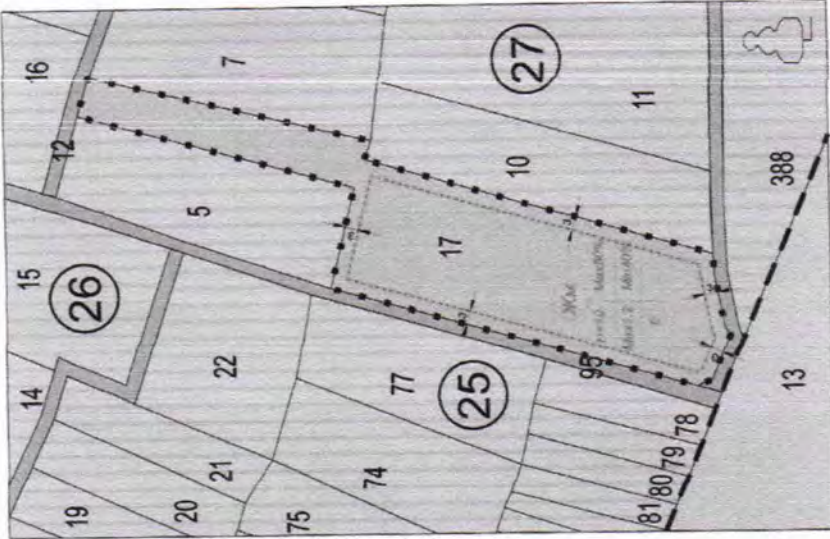
Жилищна зона с малка височина (ЖМ)

Устройване съгласно чл. 16 и 19 от Закона № 7 за прихода и нормативно за устройство по окръжните видове територии и устройствени зони

Извадка от ОУП



Опорен план
M 1:1000



Проектно предложение
M 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на населено място
- Граница на промяна на режима на устройство
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението
- Полски път
- Населено място-гр. Дебелец
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина, плътност и интензивност

ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване, с обхват ПИ 027017, местност „Год Баири“ землището на гр. Дебелец, Община В. Търново

Черт: Градоустройство



Проектант: гр. Жилица Бонкова

Възложител: Станислав СОВ

ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина, плътност и интензивност



Височина $H < 10$ м
Плътност на застрояване $\text{Max } 60\%$
Необходима озеленена площ $\text{Min } 40\%$

Свободно застрояване

Етапност (височина в м)	Плътност на застрояване (кв. м/кв. м)	Необходима озеленена площ (кв. м)	Земелска площ (кв. м)	Площ изот (кв. м)	Земелска площ (кв. м)
Max 1.2	Max 60%	Min 40%	3124	3124	3124

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина, плътност и интензивност