ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план –План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) на **ПИ №43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с. Леденик, м.Бамбалово Дере, Община Велико Търново.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от „ПИРАТ" ЕООД, гр.Велико Търново, ул."Кирил и Методий" №5 /вх. рег. индекс и дата 53 -41-1 от 28.04.2016г./ представлявано от управителя Стефан Атанасов - собственик на ПИ №43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с. Леденик, м.Бамбалово Дере, Община Велико Търново, собственост на дружеството.

Разглежданият имот се намира в източната част на с.Леденик, източно от Депото за индустриални отпадъци и граничи от север с главния път за с.Леденик. Съседният имот /от южна страна/ е със сменено предназначение - „смесена устройствена зона за производствено-складови и транспортни дейности"- Соп.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от управителят на дружеството, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПР и ПЗ на ПИ №43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с. Леденик, м.Бамбалово Дере, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на дружеството, чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива" в „смесена устройствена зона за производствено-складови и транспортни дейности"- Соп.

Предложението за изработване на ПУП-ПР и ПЗ за промяна предназначението на ПИ №43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с. Леденик, м.Бамбалово Дере, Община Велико Търново е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – зона „за предимно производствени дейности"- Пп.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 1410/20.04.2016г., че имота предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 53-41-1 от 28.04.2016г. от „ПИРАТ" ЕООД, гр.Велико Търново, ул."Кирил и Методий" №5, представлявано от Стефан Атанасов, в качеството му на управител и писмо с изх.№ 1410/20.04.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от „ПИРАТ" ЕООД, гр.Велико Търново, ул."Кирил и Методий" №5 представлявано от Стефан Атанасов, в качеството му на управител, на ПИ №43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с.Леденик, м.Бамбалово Дере, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план –План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) за ПИ №43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с. Леденик, м.Бамбалово Дере, Община Велико Търново.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ №43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с. Леденик, м.Бамбалово Дере, Община Велико Търново, към ПУП-ПР и ПЗ.

СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА
За Кмет на Община Велико Търново
/съгласно Заповед № РД 22-1011 от 12.05.2016г
на Кмета на Община Велико Търново/

Съгласували:

Проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

арх.Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна"

Изготвил:
арх.Николай Миладинов - гл.експерт Отдел „УТ", Дирекция „СУТ"

До
Кмета на Община
Велико Търново

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2000 2
ВХОДЯЩИ ДАТА
53-41.1/28.04.2016

ЗАЯВЛЕНИЕ

☒ За разрешение за изработване
☐ За допускане на изменение
☐ За процедиране и одобряване

на

☐ 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.

☒ 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.

☐ 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.

☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. „ПИРАТ" ЕООД Бт 200008526 2
с настоящ адрес, гр./с/ В.Търново, обл. В.Т. во
ул. Кирил и Методий, № 5, вх. ....., ет. ....., ап. ....., тел: .....

2. .....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № ...., вх. ....., ет. ....., ап. ....., тел: .....

3. .....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № ...., вх. ....., ет. ....., ап. ....., тел: .....

4. .....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № ...., вх. ....., ет. ....., ап. ....., тел: .....

5. .....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № ...., вх. ....., ет. ....., ап. ....., тел: .....

6. .....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., № ...., вх. ....., ет. ....., ап. ....., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ № 058017 ..... , кв .Н..„Бамбалово Дере по плана на гр. /с./ .ЛЕДЕНИК ..... намиращ/и/ се на ул. ...ИЗВЪН.....РЕГУЛАЦИОНА.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/ да бъде процедиран и одобрен проектът/ ПУП-ПР, ПЗ и ПП ЗА СМЯНА ...ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
   ....Н.А. – 2 бр.....
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план – ПР и ПЗ
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при **искане за свързано застрояване на граница** между тях.

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....

...24.04.....2016 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

С К И Ц А

№ ФО5067/06.04.2016 г.

М 1:2000

на имот с номер **058017** в землището на с.ЛЕДЕНИК с ЕКАТТЕ 43253, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. **"ПИРАТ" ЕООД, БУЛСТАТ 200085262 , гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.КИРИЛ И МЕТОДИЙ №5**

Документ: Нотариален акт за продажба № 28 от 23.02.2016 г., том I, рег. 682, дело 18, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 1435, от 23.02.2016 г., Акт № 99, том III, дело 483 от 2016 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 108 от 04.04.2016 г., том I, рег. 1568, дело 72, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 2810, от 04.04.2016 г., Акт № 47, том VI, дело 1042 от 2016 г.

Документ: Молба по чл.26 от Наредба 49 № 247 от 05.04.2016 г.

Площ на имота: **7.501 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива**

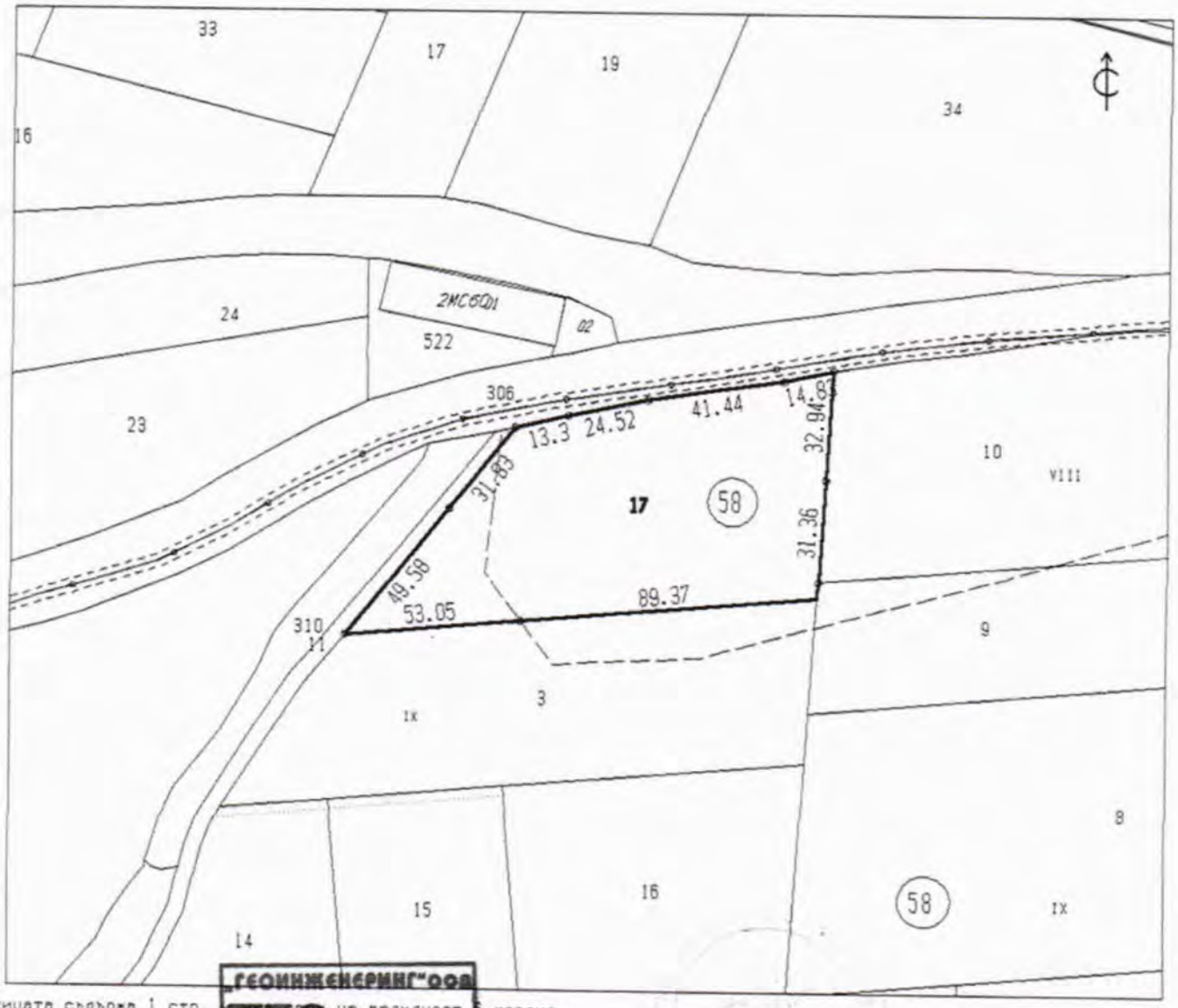
Вид собственост: **На юридически лица**

Категория на земята при неполивни условия: **Девета(1.209) Осма(6.292)**

Имотът се намира в местността **"БЛИБАЛОВО ДЕРЕ"** при граници и съседи:

№ 058011, Полски път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 058003, Нива	на	"СТАРТ-97" ООД
№ 058009, Нива	на	"РОМФАРИ КОМПАНИ" ООД
№ 058010, Нива	на	КАЛИНКА [illegible] СИМЕОНОВА и др.
№ 000306, Местен път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имотът е образуван от имотите 058001, 058002



Скицата съдържа 1 стр. [illegible] на валидност 6 месеца.

08. [illegible]. 2016 Изработил: [illegible] офис [illegible] / инж. КАЛИН КИРОВ

"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Дата: . .20 г. Заверил: / СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

Печат / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1410/...20.04.....2016 г.

ДО
Г-Н СТЕФАН АТАНАСОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ПИРАТ“ ЕООД
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ №5

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за **„Промяна на предназначението на земеделска земя и отреждането й за „производствени складови и транспортни дейности“, с цел строителство на складови сгради за промишлени стоки“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх.№1410/15.04.2016 г. уведомление за горецитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1, част Б от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.), на основание чл.6а, т.2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за **„Промяна на предназначението на земеделска земя и отреждането й за „производствени складови и транспортни дейности“, с цел строителство на складови сгради за промишлени стоки“** попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

ИП предвижда промяна на предназначението на земеделска земя, ПИ 058017 в землището на с. Леденик, с начин на трайно ползване – „нива“, в терен за „производствени складови и транспортни дейности“. За нуждите на ИП ще бъде изработен ПУП – План за регулация и План за застрояване за промяна предназначението на имота и установяване на устройствена зона ПП, при следните устройствени показатели: височина на застрояване - до 10 м; плътност на застрояване – до 70%; коефициент на интензивност (Кинт) – до 1,2; озеленена площ – мин. 30%, начин на застрояване – свободно. След като се промени предназначението на имота, се предвижда строителство на едноетажни складови сгради за промишлени стоки с площ до 2000 м^2. Предвиждат се изкопни работи с дълбочина до 1,50 м. Не се предвижда използването на взрив. Имотът граничи с улица с изградена трайна асфалтова настилка. Ще се използва изградената инфраструктура в района. Битовите отпадъчни води ще се заустят във водоплътна изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и третират съгласно изискванията на Община Велико Търново. Обект на ИП е ПИ №058017, местност „Бамбалово дере“, с. Леденик, общ. Велико Търново, с площ от 7.501 дка, собственост на възложителя.

ИП и предвидените в него дейности не могат да се отнесат към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), поради което **няма основание за провеждане** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от мрежата

5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

„Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000”, включително и върху ЗЗ BG0000610 „Река Янтра”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна на предназначението на земеделска земя и отреждането й за „производствени складови и транспортни дейности“, с цел строителство на складови сгради за промишлени стоки“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес: 25 000,00 лв.	Служба по вписванията
Пропорц. такса: 280,50 лв.	Вх. рег.№ 1430 от 23-02-2016 г
Обикн. такса: 5,00 лв.	Акт № 99 том ..... дело № 483/2016 г.
Доп. такса: ..... лв.	Партидна книга: том ..... стр. .....
Всичко: 285,50 лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 5 лв.
Сметка № 16374/23.02.2016г.	Кв. № ..... от 23-02-2016 г.
Кв. № ..... / ..... г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ **28,** том **I,** рег. № **682,** дело № **18** от **2016г.**

-------Днес, 23.02.2016г. /Двадесет и трети февруари две хиляди и шестнадесета година/ пред мен **Мария Симеонова** – помощник-нотариус по заместване при **СТОЙНА КОЛЕВА,** НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под №611 /шестстотин и единадесети/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **МАРИН [redacted] ПУШКАРОВ,** ЕГН [redacted]5, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. [redacted] и [redacted] № [redacted] вход [redacted] ет. [redacted] ап. [redacted], притежаващ лична карта № [redacted], издадена на 21.06.2010г. от МВР – Велико Търново - **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **СТЕФАН [redacted] В АТАНАСОВ,** ЕГН [redacted]37, с постоянен адрес: град Велико Търново, ул.[redacted] № [redacted], притежаващ лична карта № [redacted], издадена на 14.03.2014г. от МВР Велико Търново, действащ в качеството на едноличен собственик на капитала и управител на **„ПИРАТ" ЕООД,** ЕИК 200085262, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул.Кирил и Методий № 5 – **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност и в представителната власт на управителя, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

-------I. **МАРИН [redacted] ПУШКАРОВ** ***п р о д а в а*** на **„ПИРАТ" ЕООД, град Велико Търново,** представлявано от управителя СТЕФАН [redacted] АТАНАСОВ, собствения си недвижим имот, находящ се в землището на село Леденик, ЕКАТТЕ 43253, община Велико Търново, а именно: **ИМОТ № 058001** /Нула, пет, осем, нула, нула, едно/, **с площ 2,901 дка** /Два дка, деветстотин и един квадратни метра/, начин на трайно ползване – Нива, ДЕВЕТА категория – 0,150 дка и ОСМА категория – 2,751 дка, в местността "БАМБАЛОВО ДЕРЕ", при граници и съседи: № 058002 – нива на наследниците на Начо Танев Ванев, № 058011 – полски път на Община Велико Търново, № 000306 – местен път на Община Велико Търново, № 058010 – нива на Калинка Симеонова Симеонова и други, за **сумата 25 000,00 лева** /Двадесет и пет хиляди лева/, която сума ПРОДАВАЧЪТ е получил от КУПУВАЧА по банков път преди подписването на този нотариален акт.----------

-------II. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че има правоспособността да сключи този договор, че имотът е негова собственост и че не дължи парични суми на държавата, което да осуети подписване на декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК, респективно да затрудни сделката. В случай, че декларираните данни са неверни и КУПУВАЧЪТ претърпи съдебно отстраняване – евикция, ПРОДАВАЧЪТ се задължава да върне цената по сделката, всички разноски и да заплати неустойка на купувача в размер на продажната цена.----------

-------III. КУПУВАЧЪТ „ПИРАТ" ЕООД, град Велико Търново, [redacted] управителя [redacted]ФАН АТАНАСОВ АТАНАСОВ, заявя[redacted] [redacted]асен и [redacted] ПРОДАВАЧА [redacted]исания в този нотариален акт недвижим [redacted] за сумата 25 000,00 **лева** /Двадесет и пет хиляди лева/, която сума е заплатена на продавача по банков път преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

-------Данъчната оценка на продаваемия недвижим имот възлиза на 109,70 лева /Сто и девет лева и седемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5401001770 от 22.02.2016г. на Община Велико Търново.----------

-------IV. Страните по договора на основание чл.25, ал.9 от ЗННД заявяват, че посочената по-горе продажна цена е действително уговореното плащане по сделката и им е известна наказателната отговорност за невярно декларирани данни по чл.313 от Наказателния кодекс.----------

-------V. Владението и ползването върху продаваемия недвижим имот ще бъде предадено от продавача на купувача днес, след нотариалното удостоверяване на сделката.----------

-------VI. Разноските по прехвърлянето на описания в настоящия нотариален акт недвижим имот са за сметка на купувача.----------

-------Преди подписването и извършването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести в полза на трети лица, че за имота няма вписани искови молби и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и одобрих така представения ми проект за нотариален акт в 10:00 часа /Десет часа/, който прочетох на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване в осем екземпляра.----------

-------При извършване на този нотариален акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на продавача и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 195, т.16, вх.рег.№ 7865, дело № 3254/2015г. на СВ Велико Търново; Скица № К06100 от 22.10.2015 на ОСЗ Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 5401001770 от 22.02.2016г. на Община Велико Търново; Преводно нареждане; Удостоверение за актуално правно състояние на „Пират" ЕООД; Справка за вписвания, отбелязвания и заличавания по файлова партида № 60659; Справка НБД „Население"; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ; квитанция за платена нотариална такса; вносна бележка за платен местен данък; вносна бележка за държавна такса за вписване.----------

ПРОДАВАЧ:

Марин Пушкаров

КУПУВАЧ:

/упълномощен/

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван Материален интерес: 20000.00	Служба по вписванията
240.50 лв.	Вх. рег.№ 7313 от 08.07.2014 г.
Пропорц. такса: 7.00 лв.	Акт № 197 том 12 дело № 2281/2017 г.
Обикн. такса: лв.	Партида:
Доп. такса: 247.50 лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 132 лв.
Всичко: 44563 2014 лв.	Кв. № от 08.07.2014 г.
Сметка № 44563 2014 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. № / г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1036 том 6 рег. № 6516 дело № 756 от 2014 година

-------На 08.07.2014 (Осми юли, Две хиляди и четиринадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **МАРИАНА [redacted] ЛАЗАРОВА**, с ЕГН [redacted] с постоянен адрес град Велико Търново, ул. [redacted] № [redacted], вход [redacted], ет. [redacted] ап. [redacted], с л.к. № [redacted] издадена на 30.08.2011 година от МВР Велико Търново, **СТАНИСЛАВ [redacted] ЛАЗАРОВ**, с ЕГН [redacted], с постоянен адрес град Велико Търново, ул. [redacted] № [redacted], вход [redacted], ет. [redacted] ап. [redacted] с л.к. № [redacted], издадена на 10.06.2014 година от МВР Велико Търново и **ИРИНА [redacted] ЛАЗАРОВА**, с ЕГН [redacted], с постоянен адрес град София, ж.к. [redacted], блок № [redacted] вход [redacted], ет. [redacted], ап. [redacted], с л.к. № [redacted], издадена на 26.05.2011 година от МВР София - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна ПЕТЪР [redacted] ПЕТРОВ, с ЕГН [redacted], с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "[redacted]" № [redacted], вход [redacted], ет. [redacted], ап. [redacted] с л. к. № [redacted], издадена на 19.08.2010 г. от МВР – В. Търново, в качеството си на управител и представляващ **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма **"СТАРТ-97" ООД,** вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията под ЕИК 104052369, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Славянска" № 2, вход „А", офис № 7 – **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

--------**I. МАРИАНА [redacted] ЛАЗАРОВА, СТАНИСЛАВ [redacted] ЛАЗАРОВ** и **ИРИНА [redacted] ЛАЗАРОВА продават** на **"СТАРТ-97" ООД,** представлявано от ПЕТЪР [redacted] ПЕТРОВ, собствения си недвижим имот, намиращ се **в землището на село Леденик, Община Велико Търново**, а *именно:* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 058003** (Нула пет осем нула нула три) по картата на възстановената собственост на землището на селото, представляващ **НИВА**, с площ от **7.999** (Седем декара деветстотин деветдесет и девет квадратни метра) дка, от които: 6.860 дка – ДЕВЕТА категория и 1.139 дка – ОСМА категория, в местността **"БАМБАЛОВО ДЕРЕ"**, при граници: № 058016 – нива на Цветан Асенов Цветанов, № 058015 – нива на Генчо Павлов Голишев и др., № 058014 – нива на „Краси" ЕООД, № 058011 – полски път на Община Велико Търново, № 058002 – нива на н-ци на Начо Танев Ванев, № 058009 – нива на „Краси" ЕООД, № 058008 – нива на „Краси" ЕООД, за **сумата 20000** (Двадесет хиляди) лева, от която: сума

в размер на 2 000 (Две хиляди) лева продавачите са получили от купувача преди подписване на настоящия договор, а остатъкът от продажната цена в размер на 18 000 (Осемнадесет хиляди) лева, продавачите ще получат от купувача по банков път днес след подписване на настоящия договор, както следва: продавачът Мариана Иванова Лазарова ще получи сума в размер на 6550 (Шест хиляди петстотин и петдесет) лева; продавачът Станислав Станчев Лазаров ще получи сума в размер на 5450 (Пет хиляди четиристотин и петдесет) лева и продавачът Ирина Станчева Лазарова ще получи сума в размер на 6000 (Шест хиляди) лева. Този начин на плащане страните приемат за валиден начин на плащане на продажната цена по отношение на всички продавачи. ----------

-------II. Продавачите **МАРИАНА** [illegible] **ЛАЗАРОВА, СТАНИСЛАВ** [illegible] **ЛАЗАРОВ** и **ИРИНА** [illegible] **ЛАЗАРОВА**, заявяват, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор е тяхна собственост, че върху имота няма учредени ипотеки, че върху него не са учредени други вещни права в полза на трети лица; че за същия няма вписани искови молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвали никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.----------

-------III. Продавачите **МАРИАНА** [illegible] **ЛАЗАРОВА, СТАНИСЛАВ** [illegible] **В ЛАЗАРОВ** и **ИРИНА** [illegible] **А ЛАЗАРОВА**, заявяват, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от заявените от тях в точка втора на този договор обстоятелствата са неверни и купувачът претърпи евикция (съдебно отстраняване), то продавачите се задължават безусловно и в срок до 30 (Тридесет) дни, считано от влизане в сила на решението за отстраняване, да върнат на купувача изцяло продажната цена, както и да заплатят на купувача стойността на направените от него разноски по този договор, както и извършените от купувача подобрения и ремонти в имота.--------

-------**IV.** Продавачите **МАРИАНА** [illegible] **ЛАЗАРОВА, СТАНИСЛАВ** [illegible] **ЛАЗАРОВ** и **ИРИНА** [illegible] **ЛАЗАРОВА** се задължават да предадат владението и ползването на продаваемия недвижим имот на купувача днес 08.07.2014 (Осми юли, Две хиляди и четиринадесета) година, след подписване на настоящия договор.----------

--------**V.** Купувачът **"СТАРТ-97" ООД**, представлявано от ПЕТЪР ЕНЕВ ПЕТРОВ, и на основание решение от ОС на съдружниците по протокол № 7 от 19.06.2014 година, **купува** от **МАРИАНА** [illegible] **ЛАЗАРОВА, СТАНИСЛАВ** [illegible] **ЛАЗАРОВ** и **ИРИНА** [illegible] **ЛАЗАРОВА** подробно описания в точка първа на този договор недвижим имот и при условията, посочени в точки втора, трета и четвърта на същия, **за сумата 20000** (Двадесет хиляди) лева, от която: сума в размер на 2 000 (Две хиляди) лева купувачът е заплатил на продавачите преди подписване на настоящия договор, а остатъкът от продажната цена в размер на 18 000 (Осемнадесет хиляди) лева, купувачът ще заплати на продавачите по банков път днес след подписване на настоящия договор, както следва: продавачът Мариана Иванова Лазарова ще получи сума в размер на 6550 (Шест хиляди петстотин и петдесет) лева; продавачът Станислав Станчев Лазаров ще получи сума в размер на 5450 (Пет хиляди четиристотин и петдесет) лева и продавачът Ирина Станчева Лазарова ще получи сума в размер на 6000 (Шест хиляди) лева. Този начин на плащане страните приемат за валиден начин на плащане на продажната цена по отношение на всички продавачи.----------

------**VI.** На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действителното уговорено плащане по сделката.----------

--------**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемия недвижим имот е в размер на 197.70 (Сто деветдесет и седем лева и седемдесет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401002652 от 01.07.2014 година, Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачите *нямат непогасени* данъчни задължения за имота, съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.----------

--------Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, няма вписани искови молби и на продавачите не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 11.30 (Единадесет часа и тридесет минути) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса в седем екземпляра.----------

--------При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за дарение № 2681, том 14, рег. № 17387, дело № 2125 от 2008 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 119, том 31, дело № 7700 от 2008 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скица; Удостоверение за наследници № 94ММ-1543 от 30.06.2014 година, Община Велико Търново; Споразумение от 25.06.2014 година, вписано акт № 164, том 4, вх. рег. № 4351 от 25.06.2014 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Удостоверение за вещни тежести изх. № 1437 от 03.07.2014 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401002652 от 01.07.2014 година, Община Велико Търново; Удостоверение за актуално състояние на „Старт-97" ООД; Решение от ОС на „Старт-97" ООД; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.----------

ПРОДАВАЧИ: 1. .....

Мариана Лазарова

2. .....

Станислав Лазаров

3. .....

Ирина Лазарова

КУПУВАЧ: .....

Петър Петров

НОТАРИУС:

Нотариус № 283 Татяна Братванова Район на действие Р.С. В. ТЪРНОВО Република България

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес: 500,00 лв.	Служба по вписванията
Пропорц. такса: 36,00 лв.	Вх. рег.№ 2812 от 04-04-2016 г.
Обикн. такса: 9,00 лв.	Акт № 72 том VI дело № 1042 2016 г.
Доп. такса: ..... лв.	Партидна книга: ~~том~~ ..... стр. .....
Всичко: 45,00 лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 15 ..... лв.
Сметка № 16812/04.04.2016г.	Кв. № ..... от ..... г.
Кв. № ..... / ..... г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ **108,** том **I,** рег. № **1568,** дело № **72** от **2016г.**

-------Днес, 04.04.2016г. /Четвърти април две хиляди и шестнадесета година/ пред мен **Мария Симеонова** – помощник-нотариус по заместване при **СТОЙНА КОЛЕВА,** НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под №611 /шестстотин и единадесети/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна СТЕФАН [illegible] АТАНАСОВ, ЕГН [illegible], с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. [illegible] № [illegible], притежаващ лична карта № [illegible]3, издадена на 14.03.2014г. от МВР Велико Търново, действащ в качеството на ***пълномощник*** /по пълномощно с рег.№ 1496 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1497, т.1, акт № 51 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК/ на **КРАСИМИР [illegible]З ДИМОВ,** ЕГН [illegible] с постоянен адрес: град Нова Загора, ул. [illegible] № [illegible], ет. [illegible], ап.3, притежаващ лична карта № [illegible], издадена на 05.11.2010г. от МВР – Сливен, **ЦЕЦИ [illegible] ПЕТРОВА,** ЕГН [illegible], с постоянен адрес: град Горна Оряховица, ул.[illegible] № [illegible], вх. [illegible], ет. [illegible], притежаваща лична карта № [illegible]9, издадена на 04.01.2011г. от МВР-Велико Търново, **ГЕОРГИ [illegible] ДЕВЕДЖИЕВ,** ЕГН [illegible]2, с постоянен адрес: град София, ул. [illegible] II № [illegible], притежаващ лична карта № [illegible], издадена на 04.08.2012г. от МВР-София, **КРИСТИЯН [illegible] ХРИСТОВ,** ЕГН [illegible] с постоянен адрес: град Банкя, ул. [illegible] № [illegible] притежаващ лична карта № [illegible] издадена на 01.02.2011г. от МВР – София; като ***пълномощник*** /по пълномощно с рег.№ 1488 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1489, т.1, акт № 49 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК, РС Велико Търново/ на ИВАН [illegible]З АЛЕКСАНДРОВ, ЕГН [illegible], притежаващ лична карта № [illegible]7, издадена на 20.09.2010г. от МВР - София, постоянен адрес: гр. София, бул. [illegible] № [illegible] ап. [illegible] – пълномощник /по пълномощно с рег.№ 2469 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 2470, т.1, акт № 49 (удостоверяване на съдържание) от 30.03.2016г. на Нотариус № 199 в регистъра на НК, РС София/ на **БОЙКА [illegible] АЛЕКСАНДРОВА,** с ЕГН [illegible], *притежаваща лична карта № [illegible], издадена на 14.10.2009г. от МВР - София,* постоянен адрес: гр. София, ж.к. [illegible], ул. [illegible] №[illegible], ет. [illegible], ап. [illegible]; *като* ***пълномощник*** /по пълномощно с рег.№ 1490 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1491, т.1, акт № 50 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК, РС Велико Търново/ на **РАДОСЛАВА [illegible] ХРИСТОВА,** ЕГН [illegible], притежаваща лична карта № [illegible]2, издадена на 24.09.2014г. от МВР - София, с постоянен адрес: град София, ул.[illegible] № [illegible], ет. [illegible], ап. [illegible], действаща лично и като пълномощник /по пълномощно с рег. № 570 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 571, т.1, акт № 21 (удостоверяване на съдържание) от 30.03.2016г. на Нотариус № 014 в регистъра на НК, с район на действие РС – София/ на **ДЕСИСЛАВА [illegible] ХРИСТОВА,** ЕГН [illegible] адрес: гр. София,

ж.к. [illegible] бл. [illegible] ст. [illegible] ап. [illegible] и *като* ***пълномощник*** /по пълномощно с рег.№ 1559 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1560, т.1, акт № 101 (удостоверяване на съдържание) от 01.04.2016г. на Нотариус № 343 в регистъра на НК, РС София/ на **МАРИН [illegible] ДЕВЕДЖИЕВ,** ЕГН [illegible]30, с постоянен адрес: град София, ул. [illegible] II № [illegible], притежаващ лична карта № 1[illegible], издадена на 01.06.2006г. от МВР София - **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **СТЕФАН [illegible] АТАНАСОВ,** ЕГН [illegible], с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. [illegible] № [illegible], притежаващ лична карта № [illegible], издадена на 14.03.2014г. от МВР Велико Търново, действащ в качеството на едноличен собственик на капитала и управител на **„ПИРАТ" ЕООД,** ЕИК 200085262, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул.Кирил и Методий № 5 – **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност и в представителната власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

-------I. **КРАСИМИР [illegible] ДИМОВ, ЦЕЦИ [illegible] ПЕТРОВА, ГЕОРГИ [illegible] ДЕВЕДЖИЕВ, КРИСТИЯН [illegible] ХРИСТОВ, БОЙКА [illegible] АЛЕКСАНДРОВА, РАДОСЛАВА [illegible] ХРИСТОВА, ДЕСИСЛАВА [illegible] ХРИСТОВА и МАРИН [illegible] ДЕВЕДЖИЕВ,** представлявани от пълномощника си СТЕФАН [illegible] АТАНАСОВ, ***п р о д а в а т*** на **„ПИРАТ" ЕООД, град Велико Търново,** представлявано от управителя СТЕФАН [illegible] АТАНАСОВ, съсобствения си недвижим имот, придобит на основание наследство от Начо Танев Ванев, роден на 12.12.1875г., бивш жител на село Леденик, община Велико Търново, починал на 19.04.1965г., акт за смърт № 14/19.04.1965г. на Кметство с.Леденик, находящ се в землището на село Леденик, ЕКАТТЕ 43253, община Велико Търново, а именно: **ИМОТ № 058002** /Нула, пет, осем, нула, нула, две/, **с площ 4,600 дка** /Четири дка и шестстотин квадратни метра/, начин на трайно ползване – Нива, ДЕВЕТА категория – 1,059 дка и ОСМА категория – 3,541 дка, в местността "БАМБАЛОВО ДЕРЕ", при граници и съседи: № 058001, – нива на „Пират" ЕООД, № 058011 – полски път на Община Велико Търново, № 058003 – нива на „Старт-97" ООД, № 058009 – нива на „Ромфарм компани" ООД, № 058010 – нива на Калинка Симеонова Симеонова и други, за **сумата 500,00 лева** /Петстотин лева/, която сума ПРОДАВАЧИТЕ са получили от КУПУВАЧА в брой преди подписването на този нотариален акт.----------

-------II. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че има правоспособността да сключат този договор, че имотът е тяхна собственост и че не дължат парични суми на държавата, което да осуети подписване на декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК, респективно да затрудни сделката. В случай, че декларираните данни са неверни и КУПУВАЧЪТ претърпи съдебно отстраняване – евикция, ПРОДАВАЧИТЕ се задължават да върнат цената по сделката, всички разноски и да заплатят неустойка на купувача в размер на продажната цена.----------

-------III. **КУПУВАЧЪТ „ПИРАТ" ЕООД, град Велико Търново,** представлявано от управителя СТЕФАН [illegible] АТАНАСОВ, заяви, че е съгласен и купува от ПРОДАВАЧИТЕ описания в този нотариален акт недвижим имот за сумата **500,00 лева** /Петстотин лева/, която сума е заплатил на продавачите в брой преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

-------Данъчната оценка на продаваемия недвижим имот възлиза на 148,30 лева /Сто четиридесет и осем лева и тридесет стотинки/ съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5401002756 от 01.04.2016г. на Община Велико Търново.----------

-------IV. Страните по договора на основание чл.25, ал.9 от ЗННД заявяват, че посочената по-горе продажна цена е действително уговореното плащане по сделката и им е известна наказателната отговорност за невярно декларирани данни по чл.313 от Наказателния кодекс.----------

-------V. Владението и ползването върху продаваемия недвижим имот е предадено от пълномощника на продавачите на купувача преди нотариалното удостоверяване на сделката.----------

-------VI. Разноските по прехвърлянето на описания в настоящия нотариален акт недвижим имот са за сметка на купувача.----------

-------Преди подписването и извършването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им

ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на имота, че са изпълнени особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести в полза на трети лица, че за имота няма вписани искови молби и на продавача не е известно за имота да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 10:00 часа /Десет часа/, който прочетох на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.----------

-------При извършване на този нотариален акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на продавача и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи от 2-Л от 13.03.1995г. на ПК Велико Търново по преписка № 455Л; Удостоверение за наследници № 44 от 25.03.2016г. на Кметство с.Леденик; Удостоверение за наследници № РСЦ16-УГ01-1507 от 22.03.2016г. на Столична община, район Средец; Удостоверение за наследници № 908 от 17.03.2016г. на Община Горна Оряховица; Удостоверение за наследници № 1327 от 18.03.2016г. на Столична община, район Красна поляна; Скица № К06319 от 01.04.2016г. на ОСЗ Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка № 5401002756 от 01.04.2016г. на Община Велико Търново; Пълномощно с рег.№ 1496 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1497, т.1, акт № 51 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК; Пълномощно с рег.№ 1488 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1489, т.1, акт № 49 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК, РС Велико Търново; Пълномощно с рег.№ 2469 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 2470, т.1, акт № 49 (удостоверяване на съдържание) от 30.03.2016г. на Нотариус № 199 в регистъра на НК, РС София; Пълномощно с рег.№ 1490 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1491, т.1, акт № 50 (удостоверяване на съдържание) от 31.03.2016г. на Нотариус № 611 в регистъра на НК, РС Велико Търново; Пълномощно с рег. № 570 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 571, т.1, акт № 21 (удостоверяване на съдържание) от 30.03.2016г. на Нотариус № 014 в регистъра на НК, с район на действие РС – София; Пълномощно с рег.№ 1559 (удостоверяване на подпис) и рег.№ 1560, т.1, акт № 101 (удостоверяване на съдържание) от 01.04.2016г. на Нотариус № 343 в регистъра на НК, РС София; Удостоверение за актуално правно състояние на „Пират" ЕООД; Справка за вписвания, отбелязвания и заличавания по персонални партиди № № 10656, 3134, 2918, 3135, 6439, 6438; Справка НБД „Население"; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по чл.3в, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ; квитанция за платена нотариална такса; вносна бележка за платен местен данък; вносна бележка за държавна такса за вписване.----------

ПРОДАВАЧИ:

1. ..... /пълномощник/

2. ..... /пълномощник/

3. ..... /пълномощник/

4. ..... /пълномощник/

5. ..... /пълномощник/

6. Стефан ..... Ананиев
/пълномощник/

7. Стефан ..... Ананиев
/пълномощник/

8. Стефан ..... Ананиев
/пълномощник/

КУПУВАЧ:

Стефан ..... Ананиев
/управител/

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

Нотариус № 611 * Стойна КОЛЕВА * Район на действие Р.С. В. ТЪРНОВО * Република България

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

ПОДПИСАНАТА:

1. **СТЕФАН [illegible] АТАНАСОВ** с ЕГН [illegible] от гр. В. Търново, ул. „[illegible] №[illegible] притежаваща л.к. № [illegible], издадена на 14.03.2014 г. от МВР В. Търново

Собственик на **Поземлен имот 058017 с площ 7,501 дка, землище с. Леденик, общ. В. Търново, м. „Бамбалово дере", който поземлен имот е получен от обединяването на ПИ 058001 с площ 2,901 дка и ПИ 058002 с площ 4,600 дка**

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М :

СТЕФАН [illegible] ПАНОВ с ЕГН [illegible] от гр. В. Търново, ул. „[illegible]" №[illegible] с л.к № [illegible], издадена на 30.08.2010 г. от МВР В. Търново в качеството си на управител на „КАД КОНСУЛТ" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Асти" 20, с ЕИК 104635603

С Ъ С С Л Е Д Н И Т Е П Р А В А:

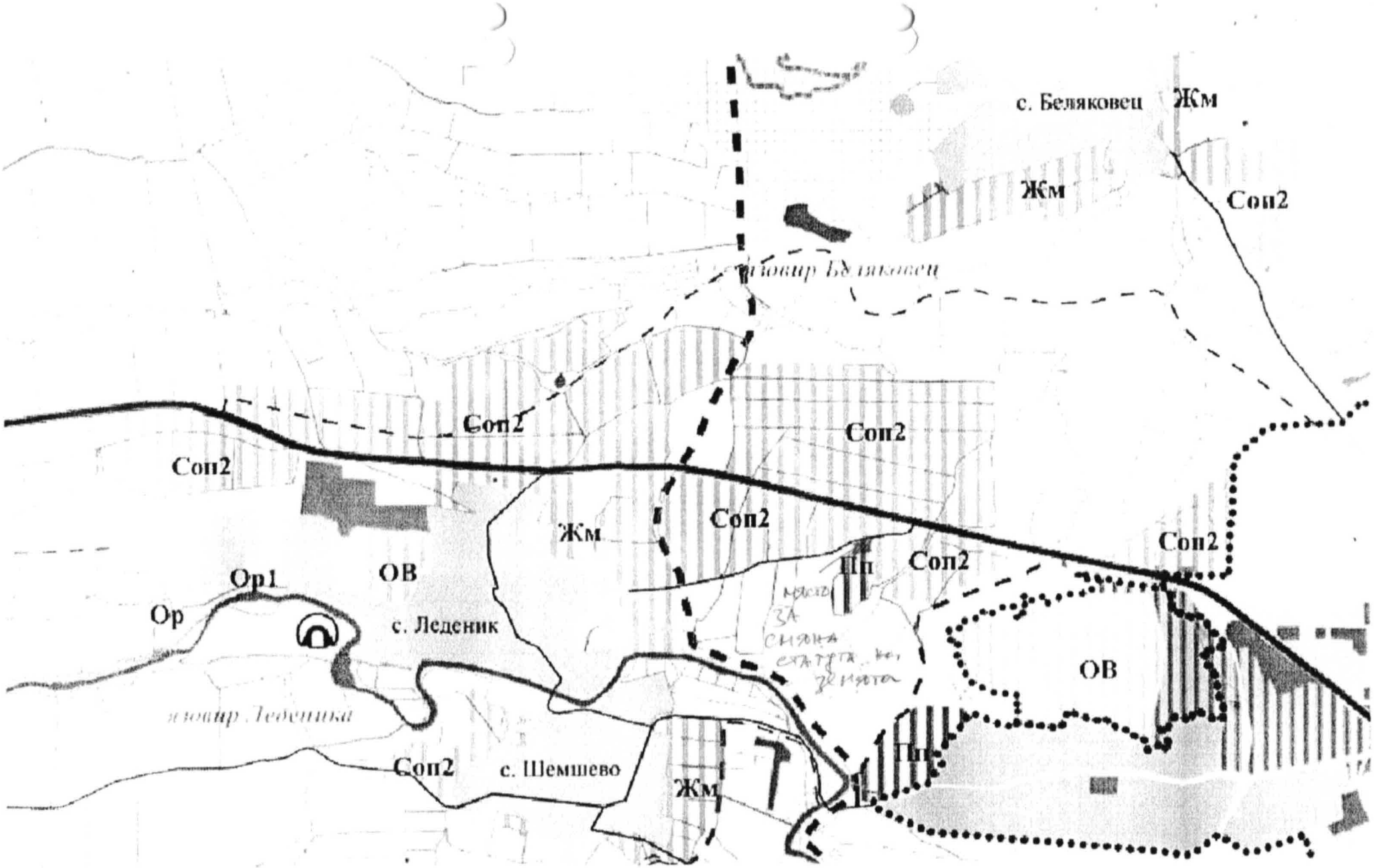
1. Да ме представлява, пред съответните държавни и местни органи /Общини, Община В. Търново, Министерство на земеделието и храните, ОбСЗГ, ОДЗГ, ВиК, Енерго Про, РИОСВ, РЗИ, АГКК, БТК и др./ във връзка с изготвянето на проект за ЧИ на ПУП за промяна предназначението на земеделската земя за складови нужди за ПИ 058017 землище с. Леденик, общ. В. Търново както и предвижването на преписката по инстанциите за одобряване и съгласуване.
2. Да ме представлява пред експлоатационните дружества за захранване с ел. енергия, вода и пътища за осигуряване на транспортен достъп до имота – описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.
3. Във връзка с посочените в предходните точки на това пълномощно правомощия да ме представлява, пред съответните държавни и/или общински институции, включително с правата:
   - Да подписва от мое име молби, искания, заявления, протоколи, договори и всякакви други документи.
   - Да получава издадени от държавните и/или от общинските органи документи (актове, протоколи, решения, заповеди, писма и др.)

Упълномощеният <u>няма право</u> да извършва разпоредителни сделки, както и облигационни обременителни сделки с имота описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

Настоящето пълномощно е безсрочно и се издава за да послужи навсякъде, където е необходимо.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

1. . . . . .
/Стефан Атанасов/


с. Беляковец
Жм
Жм
Соп2
язовир Беляковец
Соп2
Соп2
Соп2
Соп2
Жм
Соп2
Соп2
Ор1
ОВ
Ор
с. Леденик
Пп
ОВ
язовир Леденика
Соп2
с. Шемшево
Жм
Пп

ОДОБРЯВАМ: .....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: П У П - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ, заедно с ПЛАН СХЕМИ за ЕЛ и В и К захранване на имота за промяна на статута на земеделлска земя за жилищни нужди - ПИ 43253.58.17 /058017/ по картата на възстановената собственост на с. Леденик, община В. Търново.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основание съществуваща собственост на имота в с. Леденик, да се предвиди отреждане на имота за производствено складови и транспортни дейности.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване поземлен имот 058017, м. „Бамбалово дере" по картата на *възстановената собственост на с. Леденик, Община В. Търново* заедно с прилежащите имоти.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за **ПРОМЯНА на СТАТУТА на ЗЕМЯТЯ за ИМОТА на „ПИРАТ" ЕООД, като се предвиди отреждане му „за производствено складови дейности".**

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Да се представи скица предложение на плана за застрояване и последващи Проекти за захранване на имота с ток и вода в указания обхват.

Да се проучи съществуващата собственост и статута на съседните имоти, като проекта се съобрази с изготвените от преди планове. Да се съобрази съществуващият ел кабел 20 kV преминаващ северно от имота.

Проекта да предвиди запазване на имотните граници по картата на възстановената собственост, като се съобрази с изготвеният и одобрен ПУП за смяна на предназначението на

земята на съседният имот от юг – 058003, предвиден за обществено обслужване.

Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с изготвеният общ устройствен план на Община В. Търново.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000.

Графичната част на Парцеларният план да се изготви на хартиена основа в М 1 : 1 000, а трасировъчният план да се изготви М 1 : 500. Да се посочат дължините на съответните подземни проводи. При възможност да се посочат два варианта на трасетата.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващият терен, съществуващите съседни сгради, съществуващи огради и видими комуникации. Да се отрази при наличие съществуващата значима дървестна растителност.

Б) *Да се изготви проект на Подробен устройсвен план* – План за регулация.

В) Да се изготви проект на Подробен устройсвен план – План за застрояване на имота.

Г) Да се представи проект на Парцеларен план за линейните трасета захранващи имота с посочена собственост на засегнатите имоти и отразен сервитут на комуникациите.

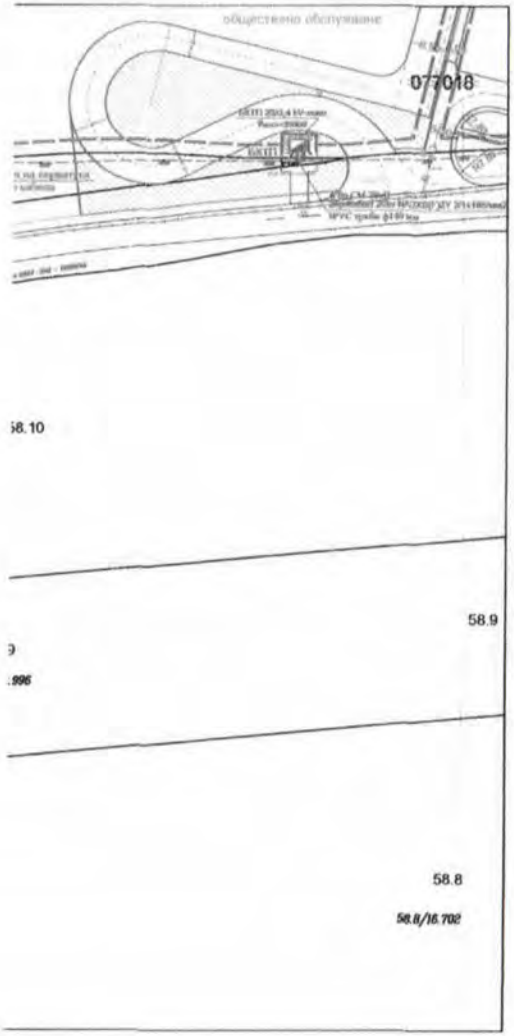
Д) Да се изготви Трасировъчен план към парцеларният план и към плана за регулация.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.
Нотариален акт за собственост на имота.
Скица с координати на граничните точки на имота.
Предложение за ПУП.

Собственик: Стефан Атанасов

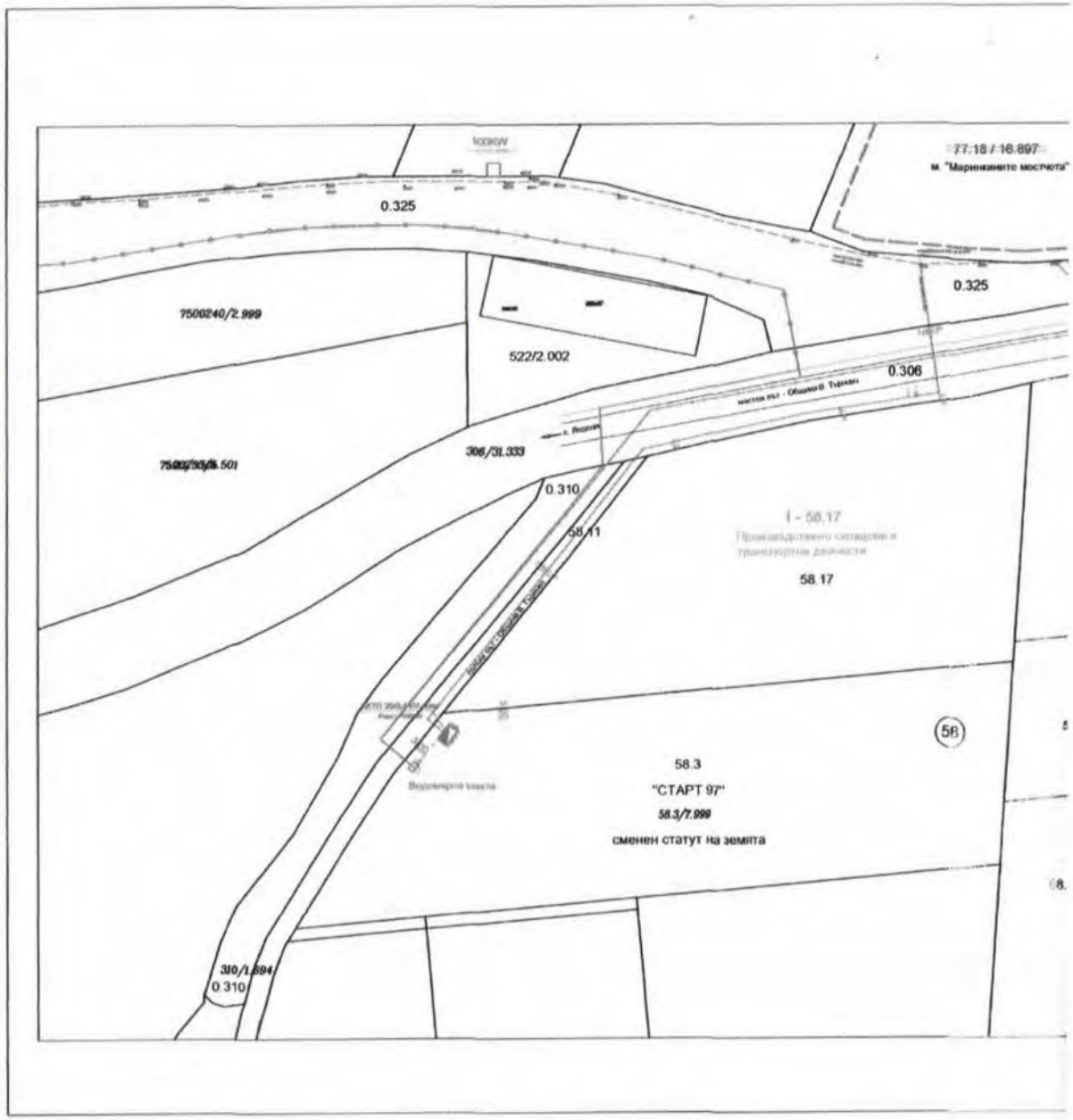


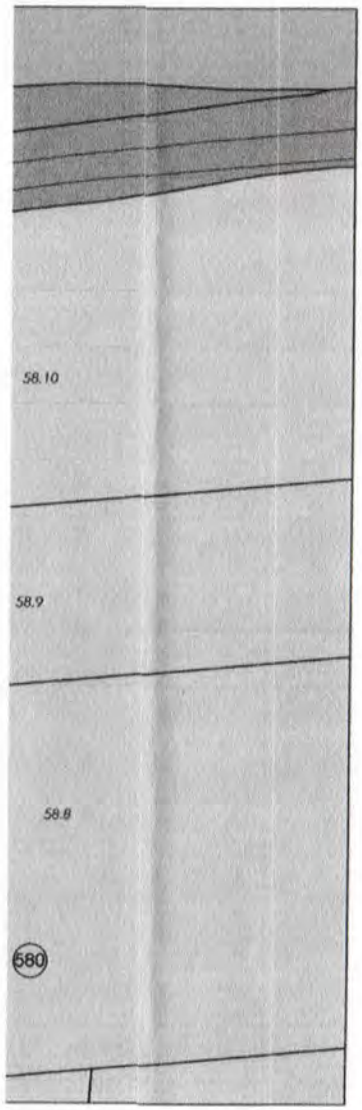
ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за промяна предназначението на ПИ 43253.58.17, в землището на с. Леденик, Община Велико Търново, за производствено-складови и транспортни дейности
М 1:1000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03385
инж. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ
Подпис:
ВАЛИДЕН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ЕПЕС ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Степен: ГПК
Частен на проектанта по удостоверение за ГПК

Проектант:
инж. Тихомир Панов

Възложител: .....
/"ПИРАТ" ЕООД/


100kW
77.18 / 16.897
м. "Марниканите мостчета"
0.325
0.325
7500240/2.999
522/2.002
0.306
306/31.333
0.310
58.11
I - 58.17
58.17
58.3
"СТАРТ 97"
58.3/7.999
сменен статут на земята
310/1.894
0.310



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за промяна предназначението на ПИ 43253.58.17, в землището на с. Леденик, Община Велико Търново, за производствено-складови и транспортни дейности
М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Предимно производствена устройствена зона
- Поземлени имоти с обществено обслужващи функции
- Изоставена земеделска земя
- Дере
- Главен път
- Обслужващ път

Смесена устройствена зона за производствено -складови и транспортни дейности (Соп)

Етажност височина H<10	Max 70% Плътност на застрояване
Коефициент на интезивност 1.2	Min 30% Минимално озеленена площ
Начин на застрояване Е - свободно	

Ограничителни линии на застрояване

Граница на промяна на режима на застрояване

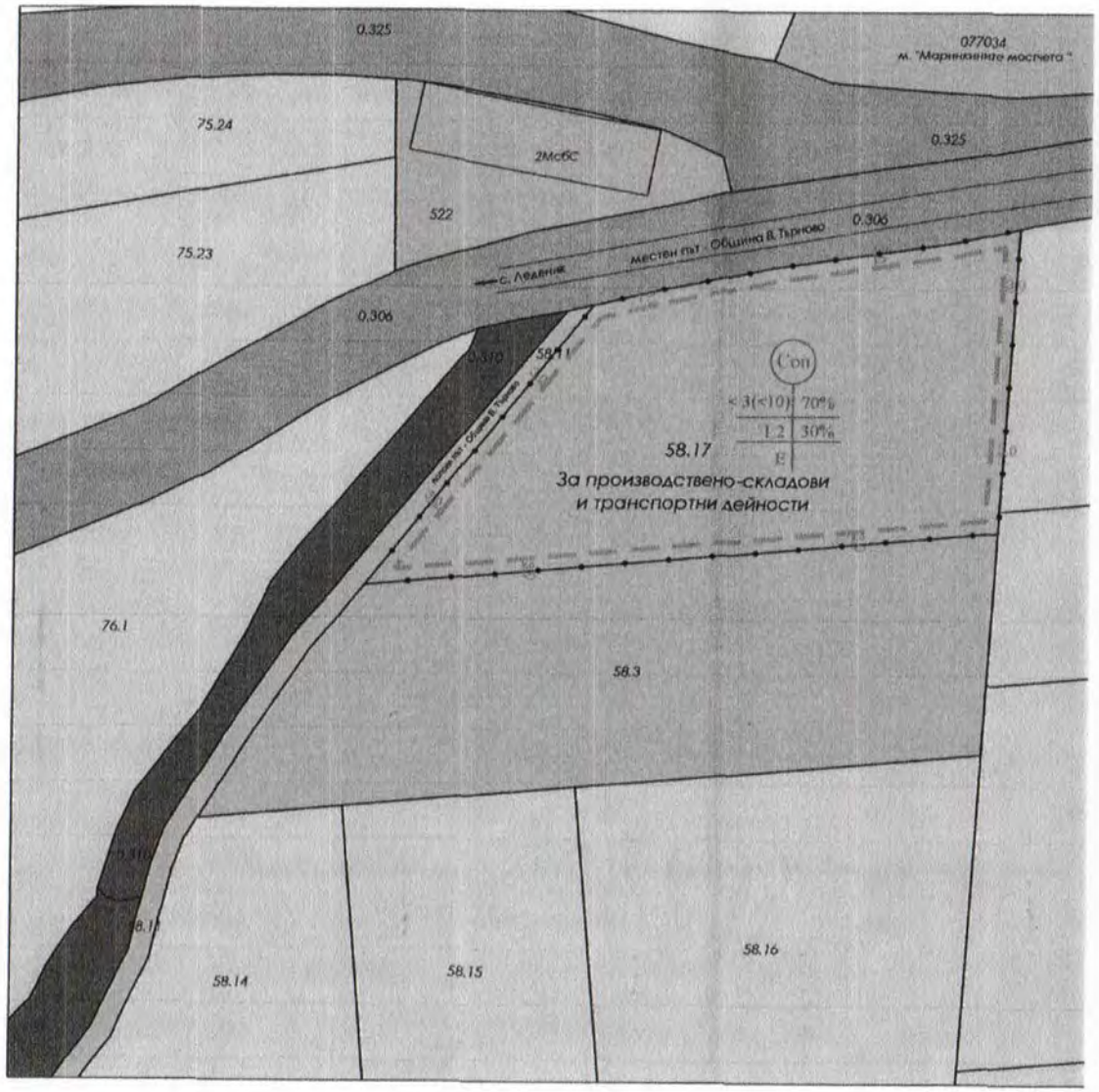
Номер на масив	Номер на поземлен имот и/или на уре-гулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м) задължителна	максимална	възможна "от-до"	Градоустройствени параметри плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Начин на застрояване Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С	Площ (кв.м)	Забележка
58	17	Соп	Произв. скл. и транс. дейности	–	(<10)	–	70	1.2	30	●	–	–	7.501	–

Проектант:

арх. Пламен Цанев

Възложители: .....

/"ПИРАТ" ЕООД/


0.325
077034
м. "Мариизвяте мосчета"
75.24
2МсбС
0.325
522
75.23
с. Леденик
местен път - Община В. Търново
0.306
0.306
0.310
58.11
Con
< 3(<10) 70%
1.2 30%
58.17
E
За производствено-складови
и транспортни дейности
76.1
58.3
58.14
58.15
58.16