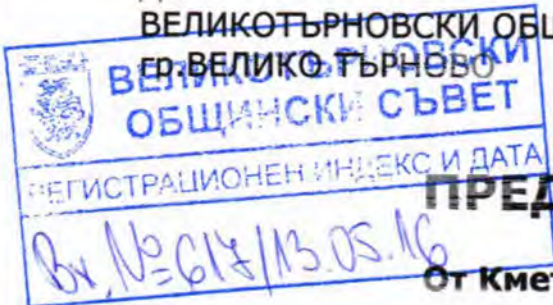


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



10: - ПК по УТТН - 60)  
- АК по ЗПООС  
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
13.05.16  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
09-00-56 / 13.05.16

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) за **ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки Чифлик, м.Локвата, Община Велико Търново.**

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Йончо Кърджилов, гр.Велико Търново, ул." №... лично и в качеството на пълномощник на Милко Кърджилов, гр.Велико Търново, ул." №..., гр., Миланка Панова, с.Арбанаси, ул." №..., Петко Кърджилов, гр.Велико Търново, ул." №3 /вх. рег. индекс и дата 94-ЙЙ-175 от 14.04.2016г./, за ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки Чифлик, м.Локвата, Община Велико Търново.

Разглежданите имоти се намират непосредствено до границата на урбанизираната територия на с.Малки Чифлик, и е с начин на трайно ползване „нива“. Достъпа до имотите се осъществява по съществуваща улица в регулация.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от собствениците, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПР и ПЗ за ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки Чифлик, м.Локвата, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, чрез промяна на предназначението на имотите и включването им в границите на урбанизираната територия с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди“- Жм.

Предложението на собствениците на ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки Чифлик, м.Локвата, Община Велико Търново, за изработване на ПУП-ПР и ПЗ за промяна предназначението на имотите е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – „за жилищни нужди“- Жм.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 1069/29.03.2016г., че имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на

процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-ЙЙ-175 от 14.04.2016г. от Йончо Кърджилов, гр.Велико Търново, ул." № лично и в качеството на пълномощник на Милко Кърджилов, гр.Велико Търново, ул." № , гр., Миланка Панова, с.Арбанаси, ул." №, Петко Кърджилов, гр.Велико Търново, ул." № и писмо с изх.№ 1069/29.03.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собствениците на ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки Чифлик, м.Локвата, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план –План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) за ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки Чифлик, м.Локвата, Община Велико Търново.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, и електрозахранване на ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки Чифлик, м.Локвата, Община Велико Търново, към ПУП-ПР и ПЗ.

**СНЕЖАНА**

**ДАНЕВА - ИВАНОВА**

За Кмет на Община Велико Търново  
/съгласно Заповед № РД 22-1011 от 12.05.2016г.  
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

арх.Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх.Николай Миладинов - гл.експерт Отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

### ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

94 и и - 175 / 140 / 2016

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Цоцго ..... Караджиев .....  
с настоящ адрес, гр./с/ 15. Трън ..... обл. В. Търново .....  
ул. ..... ..... № 25 ..... вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
2. Тришански .....  
с настоящ адрес, гр./с/ ..... обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
3. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ..... обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
4. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ..... обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
5. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ..... обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....
6. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ..... обл. ....  
ул. ...., № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ № 012028 и 012046 кв. КВС - с.н. Тифлик  
по плана на гр. /с./ ..... намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /~~да бъде допуснато изменението~~/  
~~да бъде процедуриран и одобрен проектът~~  
изработване на проект за ПУП - ПР и ПЗ и скенни  
за ПИ 012028 и 012046 КВС - с.н. Тифлик  
и вкл. об.с.к. в резултат

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

.....201 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

# СКИЦА

№ K02715/30.01.2015 г.  
М 1:2000

на имот с номер 012028 в землището на с.МААКИ ЧИФЛИК с ЕКАТТЕ 46532, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ВЕЛИЧКА КЪРДЖИЛОВА, ЕГН \_\_\_\_\_, с.МААКИ ЧИФЛИК.  
Документ: Договор за делба № 961 от 24.04.2008 г., том 5, рег. 6427, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4012, от 24.04.2008 г., Акт № 232, том 5
2. МИААНКА ПАНОВА, ЕГН \_\_\_\_\_, с.АРБАНАСИ.  
Документ: Договор за делба № 961 от 24.04.2008 г., том 5, рег. 6427, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4012, от 24.04.2008 г., Акт № 232, том 5
3. ПЕТКО КЪРДЖИЛОВ, ЕГН \_\_\_\_\_, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ "С" № 3 А  
Документ: Договор за делба № 961 от 24.04.2008 г., том 5, рег. 6427, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4012, от 24.04.2008 г., Акт № 232, том 5

Площ на имота: 7.999 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "ЛОКВАТА" при граници и съседи:

- |                          |          |                       |
|--------------------------|----------|-----------------------|
| № 012016, Нива           | на       | ЙОНЧО КЪРДЖИЛОВ и др. |
| № 008004, Нива           | насл. на | ЙОРДАН НИХТЯНОВ       |
| № 008019, Жил. територия | на       | "ЕКСТРА КАР" ООД      |
| № 008007, Жил. територия | на       | "ЕКСТРА КАР" ООД      |
| № 008006, Жил. територия | на       | "ЕКСТРА КАР" ООД      |
| № 000047, Жил. територия | на       | СЕЛО МААКИ ЧИФЛИК     |

Имотът е образуван от имот № 012003.



ПРЕДАВЕНА

дата: 16. 02. 2016

Квитанция №.....

от: 16. 02. 2016 4100278.39

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

30. 01. 2015 г. Изработил: / ИВЕЛИН ИВАНОВ ИВАНОВ /  
 / старши експерт /  
 г. Заверил: / СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА /  
 Печат / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /





Изх. №1069/ 29.03 ..... 2016 г.

ДО

ЙОНЧО ..... КЪРДЖИЛОВ

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УЛ. „.....“ ..... \* №.

КАТО СОБСТВЕНИК И ПЪЛНОМОЩНИК НА:

МИЛАНКА ..... ПАНОВА

ПЕТКО ..... КЪРДЖИЛОВ

МИЛКО ..... КЪРДЖИЛОВ

**ОТНОСНО:** Проект за „Изготвяне на ПУП – План за регулация и План за застрояване за ПИ №012028 и №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „за жилищно строителство“ и включването им в регулационните граници на населеното място“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №1069/25.03.2016 г. уведомление за горещитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Изготвяне на ПУП – План за регулация и План за застрояване за ПИ №012028 и №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „за жилищно строителство“ и включването им в регулационните граници на населеното място“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът цели изготвяне на ПУП – План за регулация и План за застрояване за ПИ №012028 и №012016 в с. Малки Чифлик. Проектът за ПУП- ПРЗ има за цел образуване на два нови урегулирани поземлени имоти с отреждане „за жилищно строителство“ и включването им в регулационните граници на населеното място. В одобрения ОУП на Община Велико Търново - Решение №507, Протокол №34/31.03.2013 г, територията попада в зона, предвидена за жилищни нужди (Жм) – за ниско застрояване. Проектните нови УПИ са както следва: УПИ I-28 кв. 32 с отреждане „за жилищни нужди“ и площ 7,999 дка и УПИ II-16 кв. 32 с отреждане „за жилищни нужди“ и площ 3,000 дка. Предвидените с ПУП-ПРЗ градоустройствени показатели за застрояване на двата новообразувани УПИ са: височина до 10 м, плътност на застрояване 20-60%, Кинт от 0,5 до 1,2 и озеленяване от 40 до 60%. Проектът ще се изпълни за ПИ №012028 и №012016, местност „Локвата“ по картата на възстановената собственост на землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново, земеделска територия с начин

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Изготвяне на ПУП – План за регулация и План за застрояване за ПИ №46532.67.75 по плана на новообразуваните имоти от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА







## ПЪЛНОМОЩНО

..... Кържилов с ЕГН ..... лична карта №.....  
изд.на 13.10.2011г. от МВР гр.В.Търново. постоянен адрес гр.Велико Търново  
ул. " " №

### УПЪЛНОМОЩАВАМ:

**Йончо Кърджилев** с ЕГН ..... , лична карта №..... , изд.на  
08.06.2009г. от МВР гр.В.Търново, постоянен адрес гр.Велико Търново, ул. " " №.....  
ет. " " ап. " " със следните права:

Да ме представлява пред всички необходими държавни и общински органи, Общинска служба земеделие гр.Велико Търново, ВиК, "ЕНЕРГО-ПРО" ЕАД, РИОСВ, РИОКОЗ, Общинска администрация, Областна дирекция земеделие и гори, Напоителни системи, Министерство на земеделието и храните, физически и юридически лица и други органи и частни лица във връзка с Промяна предназначението на земята на имот, подробно описан в Договор за доброволна делба Акт.№961, том №5, рег.№6427, вписан в Агенцията по вписвания под №232, рег. №4012, том V на 24.04.2008 г., представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ номер 012016 с площ от 3.000 дка, трета категория в местността "ЛОКВАТА" по картата на възстановената собственост на с.Малки чифлик, общ.Велико Търново .


Да ме представлява и подава всички необходими документи, молби, заявления , декларации и други от мое име и с право да получава изготвените такива, свързани с предмета на настоящото пълномощно.

Да ме представлява и подписва всички необходими документи, във връзка с правата на това пълномощно

Настоящото пълномощно важи до приключване на процедурата по промяна предназначението на имота и включването му в регулационните граници на населеното място.

**УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:**

**Милко Иванов Кържилев**

<b>Нотариална такса по ЗНот.</b> Удостоверяван Материален интерес: .....15-1-1-81..... лв. Пропорц. такса: ... 33.60..... лв. Обикн. такса: ... 4.00..... лв. Доп. такса: ... 33.60..... лв. Всичко: ... 71.20..... лв. Сметка № ..... 3062 / 2008..... г. Кв. № ..... / ..... г.	<b>Вписване по ЗС/ПВ</b> Служба по вписванията 13-05-2008 Вх. рег. № ..... 116 ..... от ..... г. Акт № ..... том 11..... дело № 1. 2775/08 Партидна книга: том ..... стр..... Такса за вписване по ЗДТ: ..... 5..... лв. Кв. № ..... от ..... 13-05-2008..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА 
--	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 1040 том 6 рег. № 6984 дело № 823 от 2008 година

----- На 13.05.2008 (Тринадесети май, Две хиляди и осма) година, пред мен – Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване при Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна **ЙОНЧО КЪРДЖИЛОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. .... № ..... с л.к. № ..... издадена на 07.03.2000 година от МВР В.Търново - **ДАРИТЕЛ**, и от друга страна **МИЛКО КЪРЖИЛОВ**, с ЕГН ..... с постоянен адрес град Велико Търново, ул. .... № ..... с л.к. № ..... издадена на 26.10.2001 година от МВР В.Търново - **ДАРЕН** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

----- **1. ЙОНЧО КЪРДЖИЛОВ дарява на брат си МИЛКО КЪРЖИЛОВ, 1/2 (Една втора) идеална част от собствените си, недвижими имоти, намиращи се в землището на село Малки Чифлик и в землището на село Шереметя, Община Велико Търново, а именно: 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 012016 (Нула едно две нула едно шест) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ НИВА с площ 3.000 (Три декара) дка, ТРЕТА категория, в местността "ЛОКВАТА", при граници: № 012028 – нива на Величка Захаријева Кърджилова, № 008004 – нива на н-ци на Йордан Христов Ехтянов, № 012002 – нива на "Екстра Кар" ООД, 012004 – нива на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 000047 – жилищна територия на село Малки Чифлик; 2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 035017 (Нула три пет нула едно седем) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ НИВА с площ 3.651 (Три декара шестстотин петдесет и един квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността "ГОЛЯМАТА НИВА", при граници: № 035018 – нива на Величка Захаријева Кърджилова, № 000219 – полски път на Община Велико Търново, № 035015 – нива на н-ци на Петко Йорданов Нейков, № 035002 – нива на Иван Димитров Гонгалов; 3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 031003 (Нула три едно нула нула три) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ НИВА с площ 4.677 (Четири декара шестстотин седемдесет и седем квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността "ГОЛЯМАТА НИВА", при граници: № 031004 – изоставена нива на Величка Захаријева Кърджилова, № 000219 – полски път на Община Велико Търново, № 000217 – храсти на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; 4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 025013 (Нула две**

пет нула едно три) по картата на възстановената собственост на землището на село Шереметя, представляващ **НИВА с площ 3.933** (Три декара деветстотин тридесет и три квадратни метра) дка, СЕДМА категория, в местността "ПОД КАНАРАТА", при граници: № 025012 - нива на Величка Захариева Кърджилова, № 000096 - полски път на Община Велико Търново, № 025008 - нива на Църковно настоятелство „Св. Арахангел Михаил“, № 000090 - полски път на Община Велико Търново; **5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 083008** (Нула осем три нула нула осем) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ 7.006** (Седем декара и шест квадратни метра) дка, в местността "ДИКЕ", при граници: № 083005 - широколистна гора на н-ци на Кираца Колева Гаева, № 083009 - широколистна гора на Величка Захариева Кърджилова, землищна граница, № 032001 - изоставена нива на н-ци на Никола Маринов Колев. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му; **6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 075061** (Нула седем пет нула шест едно) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ 5.002** (Пет декара и два квадратни метра) дка, в местността "КЕСИ КУРИЯ", при граници: № 075048 - широколистна гора на н-ци на Атанас Георгиев Сарачев, № 075051 - горски път на МЗП-НУГ, № 075060 - широколистна гора на Величка Захариева Кърджилова, № 075050 - широколистна гора на Църква „Свети Атанасий“. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му; **7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 075058** (Нула седем пет нула пет осем) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ 3.649** (Три декара и шестстотин четиридесет и девет квадратни метра) дка, в местността "КЕСИ КУРИЯ", при граници: № 075059 - широколистна гора на Величка Иванова Кърджилова, № 046008 - полски път на Община Велико Търново, № 075024 - широколистна гора на н-ци на Йордан Цонев Петков, № 075036 - широколистна гора на н-ци на Руси Христов Василев, № 075037 - широколистна гора на н-ци на Колю Колев Кочев. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му; **8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.82.20** (Четири шест пет три две точка осем две точка две нула) по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002 г. на Областен Управител Велико Търново, целия с площ 544 (Петстотин четиридесет и четири) квадратни метра по Скица № 97 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново, и с площ 543 (Петстотин четиридесет и три) квадратни метра по документ за собственост, в местността „ПИСЧАНА“, ШЕСТА категория, с трайно предназначение - селскостопанска територия и начин на трайно ползване - трайни насаждения, при граници по Скица № 97 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново: № 82.21 - изоставена нива, стопанисвана от Общината, № 82.23 - трайни насаждения на Иван Николов Змеев, № 82.19 - полски път на Община Велико Търново; **9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.87.32** (Четири шест пет три две точка осем седем точка три две) по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002 г. на Областен Управител Велико Търново, целия с площ 359 (Триста петдесет и девет) квадратни метра, в местността „ПИСЧАНА“, ШЕСТА категория, с трайно предназначение - селскостопанска територия и начин на трайно ползване - трайни насаждения, при граници по Скица № 95 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново: № 87.33 - изоставена нива, стопанисвана от Общината, № 82.19 - полски път на Община Велико Търново, № 88.34 - полски път на Община Велико Търново, № 87.31 - трайни насаждения, стопанисвани от Общината; **10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.81.35** (Четири шест пет три две точка осем едно точка три пет) по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002

Татяна  
БРАТВАН  
с. В. ТЪРНО  
\* Нотариус  
\* Република Б

Татяна  
БРАТ  
\* Нотариус  
\* Републ

г. на Областен Управител Велико Търново, целия с площ 397 (Триста деветдесет и седем) квадратни метра по Скица № 96 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново, и с площ 398 (Триста деветдесет и осем) квадратни метра по документ за собственост, в местността „ПИСЧАНА“, ШЕСТА категория, с трайно предназначение – селскостопанска територия и начин на трайно ползване – трайни насаждения, при граници по Скица № 96 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново: № 81.36 – трайни насаждения на Иван Николов Змеев, № 81.12 – овощна градина на Тотю Илиев Дюлгерев, № 82.19 – полски път на Община Велико Търново. 11. Всички права за обезщетение по чл. 106, от ЗСПЗЗ, съгласно Заповед № РД 22-808 от 28.05.2003 година, Община Велико Търново. ---

--- **II. МИЛКО** --- **КЪРЖИЛОВ**, заяви, че приема с благодарност направеното от брат му **ЙОНЧО** --- **КЪРДЖИЛОВ**, дарение на подробно описаните в пункт I (Първи) на този договор недвижими имоти и права. ---

--- Данъчната оценка на недвижимите имоти е общо в размер на 1511.81 (Хиляда петстотин и единадесет лева и осемдесет и една стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 0426000447 от 31.03.2008 година, Община П.Тръмбеш. ---

--- Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че дарителят е собственик на даряваните имоти, че са изпълнени особените изисквания на закона и на дарителят не е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 09.00 (Девет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра. ---

--- При извършването на този нотариален акт се представиха: Решение № 2-ф от 06.02.1996 година по преписка № 297ф от 03.02.1992 година, ПК В.Търново; Решение № 297ф от 25.10.1995 година по преписка по заявление № 297ф от 03.02.1992 година, ПК В.Търново; Решение № 59ф от по преписка по заявление вх. № 59ф от 12.01.1999 година, ПК В.Търново; Решение № 194ш от 29.04.1996 година по преписка по заявление вх. № 194ш от 03.02.1992 година, ПК В.Търново; Заповед № РД 22-808 от 28.05.2003 година, Община Велико Търново; Скици; Скица № 97 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново; Скица № 95 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново; Скица № 96 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново; Договор за доброволна делба акт № 961, том 5, рег. № 6427 от 24.04.2008 година, вписан акт № 232, том 5, рег. № 4012 от 24.04.2008 година, Служба по вписвания; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 0426000447 от 31.03.2008 година, Община П.Тръмбеш; Декларация за гражданство, жителство, сем. и имот. състояние, Декларация по чл. 264 от ДПК. ---

ДАРИТЕЛ: .....  
*Йончо* ..... *Кърджилев* .....

ДАРЕН: .....  
*Милко* ..... *Кърджилев* .....

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по заместване:  
*Татяна Братванова*



№ 283 \*  
 ЮВА \*  
 ПРОВО

№ 283 \*  
 ЮВА \*  
 ПРОВО \*  
 България \*

283  
ВА  
НОВО  
ТЪРНОВО

На 24.04.2008 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ  
Зам. нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег. № 283-на Нотариалната камара, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
МИЛАНКА ПАНОВА с ЕГН  
с местожителство гр.(с.) АРБАНАСИ  
ЕЛЕНКА КЪРЖИЛОВА с ЕГН  
с местожителство гр.(с.) МАЛКИ ЧИФЛИК  
МИЛКО КЪРЖИЛОВ с ЕГН  
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЕТКО КЪРДЖИЛОВ с ЕГН  
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ЙОНЧО КЪРДЖИЛОВ с ЕГН  
с местожителство гр.(с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Рег. № 6427 Събрана такса 12.00 лв./10.00лв. ДДС 2.00лв./  
акт № 961 том V

Пом. нотариус по заместване:

Нотариус № 283  
Татяна  
БРАТВАНОВА \*  
Район на действие  
г.с. В. ТЪРНОВО  
Република България \*

На 24.04.2008 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ  
Зам. нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег. № 283 - на Нотариалната камара, удостоверявам  
верността на този препис снет от оригинал ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛН  
А ДЕЛБА N 6427 /2008  
- на официален(частен) документ, представен ми от:  
МИЛАНКА ПАНОВА с ЕГН  
с местожителство гр.(с.) АРБАНАСИ  
като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки  
и други особености.  
Рег. № 6431 Събрана такса 6.00 лв./5.00лв. ДДС 1.00лв./

Пом. нотариус по заместване:

Нотариус № 283  
Татяна  
БРАТВАНОВА \*  
Район на действие  
г.с. В. ТЪРНОВО  
Република България \*

283  
ВА  
НОВО  
ТЪРНОВО

## ПЪЛНОМОЩНО



Долуподписаните:

1. Миланка  Панова с ЕГН  лична карта №   
изд.на 20.12.2010 г. от МВР гр.В.Търново, постоянен адрес с. Арбанаси,  
общ.В.Търново, ул."Г." №
2. Петко  Кърджилев с ЕГН  лична карта №   
изд.на 02.03.2010 г. от МВР гр.В.Търново, постоянен адрес гр.Велико Търново,  
ул."С." №  бл.  вх.  ап.

## УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:

Йончо  Кърджилев с ЕГН  лична карта №  изд.на  
08.06.2009г. от МВР гр.В.Търново, постоянен адрес гр.Велико Търново, ул."Г." №   
бл.  вх.  ап.  със следните права:

Да ни представлява пред всички необходими държавни и общински органи, Общинска служба земеделие гр.Велико Търново, ВиК, "ЕНЕРГО-ПРО"ЕАД, РИОСВ, РИОКОЗ, Общинска администрация, Областна дирекция земеделие и гори, Напоителни системи, физически и юридически лица и други органи и частни лица във връзка с Промяна предназначението на земята на имот, подробно описан в Договор за доброволна делба акт.№961, том № 5, рег.№6427, вписан в Агенцията по вписвания под №232, рег. №4012, том V на 24.04.2008 г., представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ номер 012028 с площ от 7.999 дка, трета категория в местността "ЛОКВАТА" по картата на възстановената собственост на с.Малки чифлик, общ.Велико Търново

Да ни представлява и подава всички необходими документи, молби, заявления, декларации и други от мое име и с право да получава изготвените такива, свързани с предмета на настоящото пълномощно.

Да ме представлява и подписва всички необходими документи, във връзка с правата на това пълномощно

Настоящото пълномощно важи до приключване на процедурата по промяна предназначението на имота и включването му в регулационните граници на населеното място.

## УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ:

1. Миланка  Панова

2. Петко  Кърджилев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.МАЛКИ ЧИФЛИК  
Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 174

Дата: 03.11.2014 г.  
ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ВЕЛИЧКА** **КЪРДЖИЛОВА**  
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 2603201513

е със семейно положение: **ВДОВИЦА** Починал/а на: 12.12.2011 г.  
ден, месец, година

Акт за смърт № 0942 / 12.12.2011 г. съставен в: **ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	МИЛАНКА ПАНОВА		ДЪЩЕРЯ	
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО С.АРБАНАСИ УЛ.КАПИТАН ПАВЕЛ ГРАМАДОВ 008				
2.	ПЕТКО КЪРДЖИЛОВ		СИН	
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ.СТЕФАН МОКРЕВ 003 А 008				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

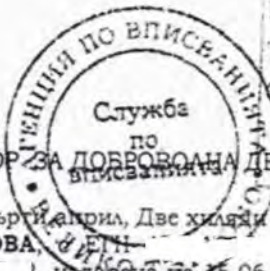
Длъжностно лице: **ИВАН ЧИЛАКОВ**  
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

Акт № 961  
Том № 5  
Рег.№ 6427

ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА

Бизнес № 26-04-2008  
№ 032 4072  
Рег.№  
Том  
Стр.  
СЪДИЯ ПО ВПИСАНИЕ



Днес, 24.04.2008 (Двадесет и четвърти април, Две хиляди и осма) година в град Велико Търново, между: **1. МИЛАНКА ПАНОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес село Арбанаси, Община Велико Търново, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 16.06.2000 година от МВР В.Търново, лично и като пълномощник на **2. ВЕЛИЧКА КЪРДЖИЛОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес село Малки Чифлик, Община Велико Търново, ул. „ \_\_\_\_\_“ № \_\_\_\_\_, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 27.03.2000 година от МВР В.Търново (По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 6417 от 24.04.2008 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 6418 от 24.04.2008 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС), **3. ЕЛЕНКА КЪРЖИЛОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес село Малки Чифлик, Община Велико Търново, ул. „ \_\_\_\_\_“ № \_\_\_\_\_ вх. \_\_\_\_\_, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 27.03.2000 година от МВР В.Търново, **4. МИЛКО КЪРЖИЛОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „ \_\_\_\_\_“ № \_\_\_\_\_, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 26.10.2001 година от МВР В.Търново, **5. ПЕТКО КЪРДЖИЛОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „ \_\_\_\_\_“ № \_\_\_\_\_, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 23.02.2000 година от МВР В.Търново и **6. ЙОНЧО КЪРДЖИЛОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „ \_\_\_\_\_“ № \_\_\_\_\_, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 07.03.2000 година от МВР В.Търново, се сключи настоящия договор за доброволна делба на права, на земеделски земи, на гори и земи от горския фонд, находящи се в землището на село Малки Чифлик, Община Велико Търново, придобити от тях на основание възстановена собственост по ЗСПЗЗ и по ЗВСГЗГФ и по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, при условията на чл. 28 от ППЗСПЗЗ и наследство от Милана и Петко Кърджилови и и Стоян Кърджилев, бивши жители на село Малки Чифлик, Община Велико Търново, при следните условия:

**I. В общ дял на МИЛАНКА ПАНОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес село Арбанаси, Община Велико Търново, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 16.06.2000 година от МВР В.Търново, действаща лично и като пълномощник на **ВЕЛИЧКА КЪРДЖИЛОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес село Малки Чифлик, Община Велико Търново, ул. „ \_\_\_\_\_“ № \_\_\_\_\_, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 27.03.2000 година от МВР В.Търново и **ПЕТКО КЪРДЖИЛОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „ \_\_\_\_\_“ № \_\_\_\_\_, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на 23.02.2000 година от МВР В.Търново, се дава и те получават в своя изключителна собственост:

**1. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 012028** (Нула едно две нула две осем) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **НИВА с площ 7.999** (Седем декара и деветстотин деветдесет и девет квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността „ЛОКВАТА“, при граници: № 012016 – нива на Елена Кърджилова, № 008004 – нива на н-ци на Йордан Ехтянов, № 008010 – жилищна територия на „Екстра Кар“ ООД, № 008009 – жилищна територия на „Екстра Кар“ ООД, № 008008 – жилищна територия на „Екстра Кар“ ООД, № 008007 – жилищна територия на „Екстра Кар“ ООД, № 008006 – жилищна територия на „Екстра Кар“ ООД, № 000047 – жилищна територия на село Малки Чифлик.

**2. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 025013** (Нула две пет нула едно три) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **ИЗОСТАВЕНА НИВА с площ 3.481** (Три декара четиристотин осемдесет и един квадратни метра) дка, ШЕСТА категория, в местността „ОТСРЕЩА“, при граници: № 078013 – широколистна гора на МЗП-ДА/ДДС, № 078014 – широколистна гора на н-ци на Милана Нейкова Тонкова, № 025009 – изоставена нива на н-ци на Христо Джебилев, № 025010 – изоставена нива на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 025014 – изоставена нива на н-ци на Христо Джебилев.

**3. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 035018** (Нула три пет нула едно осем) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **НИВА с площ 3.651** (Три декара шестстотин петдесет и един квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността „ГОЛЯМАТА НИВА“, при граници: № 035017 – нива на Елена Кърджилова, № 000219 – полски път на Община Велико Търново, № 034004 – полски път на Община Велико Търново, № 034003 – изоставена нива на н-ци на Стойко Влахов, № 035001 – нива на Държавен поземлен фонд, № 035002 – нива на Иван Гонгалов.

**4. ПОЗЕМАЕН ИМОТ № 031004** (Нула три едно нула нула четири) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **ИЗОСТАВЕНА НИВА**





с площ 4.677 (Четири декара шестстотин седемдесет и седем квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността "ГОЛЯМАТА НИВА", при граници: № 031001 - изоставена нива на н-ци на Йордан Петков, № 000219 - полски път на Община Велико Търново, № 031003 - изоставена нива на Еленка Кърджилова, № 000217 - храсти на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 049001 (Нула четири девет нула нула едно) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ НИВА с площ 2.829 (Два декара осемстотин двадесет и девет квадратни метра) дка, ЧЕТВЪРТА категория, в местността "ШЕРЕМЕТЕВСКИ БАИР", при граници: № 050009 - пасище, мера на н-ци на Дона Чолакова, № 000113 - полски път на Община Велико Търново.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 025012 (Нула две пет нула едно две) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ НИВА с площ 3.933 (Три декара деветстотин тридесет и три квадратни метра) дка, СЕДМА категория, в местността "ПОД КАНАРАТА", при граници: № 025010 - нива на Георги Иванов, № 000096 - полски път на Община Велико Търново, № 025013 - нива на Еленка Кърджилова, № 000090 - полски път на Община Велико Търново, № 025004 - нива на "Адамос Пападаму" ЕООД.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 083009 (Нула осем три нула нула девет) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ 7.006 (Седем декара и шест квадратни метра) дка, в местността "ДИКЕ", при граници: № 083005 - широколистна гора на н-ци на Кираца Гаева, № 036053 - полски път на Община Велико Търново, № 039010 - полски път на Община Велико Търново, землищна граница, № 083008 - широколистна гора на Еленка Кърджилова. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 075060 (Нула седем пет нула шест нула) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ 5.002 (Пет декара и два квадратни метра) дка, в местността "КЕСИ КУРИЯ", при граници: № 075061 - широколистна гора на Еленка Кърджилова, № 075051 - горски път на МЗП-НУГ, № 075050 - широколистна гора на Църква "Свети Атанасий". Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 075059 (Нула седем пет нула пет девет) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ 3.649 (Три декара и шестстотин четиридесет и девет квадратни метра) дка, в местността "КЕСИ КУРИЯ", при граници: № 075058 - широколистна гора на Еленка Кърджилова, № 046008 - полски път на Община Велико Търново, № 000029 - полски път на Община Велико Търново, № 047002 - пасище, мера на н-ци на Петко Манолов Сарафов, № 075022 - широколистна гора на н-ци на Васил Царев, № 075038 - широколистна гора на н-ци на Донка и Йордан Тодор Недевски, № 075037 - широколистна гора на н-ци на Колю Кочев. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

Данъчната оценка на недвижимите имоти е както следва: за имот № 012028 е 901.49 лева, за имот № 025013 е 178.58 лева, за имот № 035018 е 286.24 лева, за имот № 031004 е 366.68, за имот № 049001 е 218.96 лева, за имот № 025012 е 136.28 лева, за имот № 083009 е 672.57 лева, за имот № 075060 е 630.25 лева и за имот № 075059 е 459.74 лева лева или общо в размер на 3850.79 (Три хиляди осемстотин и петдесет лева и седемдесет и девет стотинки) лева, видно от Удостоверения за данъчна оценка изх. № 2166 от 07.04.2008 година, Община Велико Търново, изх. № 2168 от 07.04.2008 година, Община В.Търново, изх. № 2166 от 07.04.2008 година, Община В.Търново, изх. № 2167 от 07.04.2008 година, Община В.Търново.

II. В дѝя на **ЙОНЧО ИВАНОВ КЪРДЖИЛОВ**, с ЕГН 5209021567, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. "Никола Габровски" № 26, с л.к. № 112599635, издадена на 07.03.2000 година, се дава той получава в своя изключителна собственост:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 012016 (Нула едно две нула едно шест) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ НИВА с площ 3.000 (Три декара) дка, ПЕТА категория, в местността "ЛОКВАТА", при граници: № 012028 - нива на Величка Захариева Кърджилова, № 008004 - нива на н-ци на Йордан Христов Ехтянов, № 012002 - нива на "Екстра Кар" ООД, № 012004 - нива на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 000047 - жилищна територия на село Малки Чифлик.



2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 035017** (Нула три пет нула едно седем) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **НИВА с площ 3.651** (Три декара шестстотин петдесет и един квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността "ГОЛЯМАТА НИВА", при граници: № 035018 - нива на Величка Кърджилова, № 000219 - полски път на Община Велико Търново, № 035015 - нива на н-ци на Петко Гейков, № 035002 - нива на Иван Гонгалов.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 031003** (Нула три едно нула нула три) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **НИВА с площ 4.677** (Четири декара шестстотин седемдесет и седем квадратни метра) дка, ТРЕТА категория, в местността "ГОЛЯМАТА НИВА", при граници: № 031004 - изоставена нива на Величка Кърджилова, № 000219 - полски път на Община Велико Търново, № 000217 - храсти на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 025013** (Нула две пет нула едно три) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **НИВА с площ 3.933** (Три декара деветстотин тридесет и три квадратни метра) дка, СЕДМА категория, в местността "ПОД КАНАРАТА", при граници: № 025012 - нива на Величка Захаријева Кърджилова, № 000096 - полски път на Община Велико Търново, № 025008 - нива на Църковно настоятелство „Св. Арахангел Михаил“, № 000090 - полски път на Община Велико Търново.

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 083008** (Нула осем три нула нула осем) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ 7.006** (Седем декара и шест квадратни метра) дка, в местността "ДИКЕ", при граници: № 083005 - широколистна гора на н-ци на Кираца Гаева, № 083009 - широколистна гора на Величка Захаријева Кърджилова, землищна граница, № 032001 - изоставена нива на н-ци на Никола Колев. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

6. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 075061** (Нула седем пет нула шест едно) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ 5.002** (Пет декара и два квадратни метра) дка, в местността "КЕСИ КУРИЯ", при граници: № 075048 - широколистна гора на н-ци на Атанас Георгиев Сарачев, № 075051 - горски път на МЗП-НУГ, № 075060 - широколистна гора на Величка Захаријева Кърджилова, № 075050 - широколистна гора на Църква „Свети Атанасий“. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

7. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 075058** (Нула седем пет нула пет осем) по картата на възстановената собственост на землището на село Малки Чифлик, представляващ **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ 3.649** (Три декара и шестстотин четиридесет и девет квадратни метра) дка, в местността "КЕСИ КУРИЯ", при граници: № 075059 - широколистна гора на Величка Иванова Кърджилова, № 046008 - полски път на Община Велико Търново, № 075024 - широколистна гора на н-ци на Йордан Петков, № 075036 - широколистна гора на н-ци на Руси Василев, № 075037 - широколистна гора на н-ци на Колю Кочев. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

8. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.82.20** (Четири шест пет три две точка осем две точка две нула) по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002 г. на Областен Управител Велико Търново, целия с площ 544 (Петстотин четиридесет и четири) квадратни метра по Скица № 97 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново, и с площ 543 (Петстотин четиридесет и три) квадратни метра по документ за собственост, в местността "ПИСЧАНА", ШЕСТА категория, с трайно предназначение - селскостопанска територия и начин на трайно ползване - трайни насаждения, при граници по Скица № 97 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново: № 82.21 - изоставена нива, стопанисвана от Общината, № 82.23 - трайни насаждения на Иван Николов Змеев, № 82.19 - полски път на Община Велико Търново.

9. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.87.32** (Четири шест пет три две точка осем седем точка три две) по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002 г. на Областен Управител Велико Търново, целия с площ 359 (Триста петдесет и девет) квадратни метра, в местността "ПИСЧАНА", ШЕСТА категория, с трайно предназначение - селскостопанска територия и начин на трайно ползване - трайни насаждения, при граници по Скица № 95 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново: № 87.33 - нива, стопанисвана от Общината, № 82.19 - полски път на Община Велико Търново, № 87.34 - полски път на Община Велико Търново, № 87.31 - трайни насаждения, стопанисвани от Общината.

№ 033  
Татяна  
БРАТВАНОВА  
Район  
с.с. В.Търново  
Република България

**10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.81.35** (Четири шест пет три две точка осем едно точка три пет) по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002 г. на Областен Управител Велико Търново, целия с площ 397 (Триста деветдесет и седем) квадратни метра по Скица № 96 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново, и с площ 398 (Триста деветдесет и осем) квадратни метра по документ за собственост, в местността „ПИСЧАНА“, ШЕСТА категория, с трайно предназначение – селскостопанска територия и начин на трайно ползване – трайни насаждения, при граници по Скица № 96 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново: № 81.36 – трайни насаждения на Иван Й. Змеев, № 81.12 – овощна градина Тотю Дюлгерев, № 82.19 – полски път на Община Велико Търново.

11. Всички права за обезщетение по чл. 106, от ЗСПЗЗ, съгласно Заповед № РД 22-808 от 28.05.2003 година, Община Велико Търново.

Данъчната оценка на недвижимите имоти е както следва: за имот № 012016 е 338.10 лева, за имот № 035017 е 286.24 лева, за имот № 031003 е 366.68 лева, за имот № 025013 е 136.28 лева, за имот № 083008 е 672.57 лева, за имот № 075061 е 630.25 лева, за имот № 075058 е 459.74 лева, за имот № 46532.82.20 е 55.98 лева, за имот № 46532.87.32 е 36.94 лева, за имот № 46532.81.35 е 40.83 лева или общо в размер на 3023.61 (Три хиляди двадесет и три лева и шестдесет и една стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 0426000447 от 31.03.2008 година, Община П.Тръмбеш.

**III. ЕЛЕНКА КЪРЖИЛОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес село Малки Чифлик, Община Велико Търново, ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ вх. \_\_\_\_\_, с л.к. № \_\_\_\_\_ издадена на 27.03.2000 година от МВР В.Търново и **МИАКО КЪРЖИЛОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с л.к. № \_\_\_\_\_ издадена на 26.10.2001 година от МВР В.Търново, не получават реален дял. За уравниение на дела си същите са ползвали имотите от деня на възстановяването им до 01.10.2007 (Първи октомври, Две хиляди и седма) година.

Страните по този договор, заявяват, че с настоящата делба прекратяват съсобствеността си върху горепосочените имоти, че не извършват и не желаят други уравниения на дяловете и че нямат и в бъдеще няма да имат каквито и да било претенции една спрямо друга.

При съставяне на настоящия договор се представиха следните документи: Решение № 2-ф от 06.02.1996 година по преписка № 297ф от 03.02.1992 година, ПК В.Търново; Решение № 297ф от 25.10.1995 година по преписка по заявление № 297ф от 03.02.1992 година, ПК В.Търново; Решение № 59ф от по преписка по заявление вх. № 59ф от 12.01.1999 година, ПК В.Търново; Решение № 194ш от 29.04.1996 година по преписка по заявление вх. № 194ш от 03.02.1992 година, ПК В.Търново; Заповед № РД 22-808 от 28.05.2003 година, Община Велико Търново; Скици; Скица № 97 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново; Скица № 95 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново; Скица № 96 от 28.03.2008 година на АК-СК- В.Търново; Удостоверение за наследници № 3540 от 11.12.2007 година, Община Велико Търново; Удостоверение за наследници № 3544 от 12.12.2007 година, Община Велико Търново; Удостоверение за наследници № 68 от 02.04.2008 година, Кметство Малки Чифлик, Община Велико Търново; Удостоверения за данъчна оценка изх. № 2166 от 07.04.2008 година, Община Велико Търново, изх. № 2168 от 07.04.2008 година, Община В.Търново, изх. № 2166 от 07.04.2008 година, Община В.Търново, изх. № 2167 от 07.04.2008 година, Община В.Търново; Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 6417 от 24.04.2008 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 6418 от 24.04.2008 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС; Декларации по чл. 264 от ДОПК.

СЪДЕЛИТРАИ:

1. Елена Кържилова (лично и \_\_\_\_\_ го пълномощник)
2. Елена Кържилова и Мико Кържилов
3. Мико Кържилов и Елена Кържилова
4. Мико Кържилов и Елена Кържилова
5. Мико Кържилов и Елена Кържилова

\* Нотариус  
 Т. БРАТ  
 \* ГЕЛУС  
 \* ГЕЛУС

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ПРЕДМЕТ:** Изготвяне на Проект за ПУП - План за регулация и План за застрояване за ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „за жилищно строителство“ и включването им регулационните граници на населеното място

## **ПРОЕКТНА СИТУАЦИЯ:**

Територията, предмет на настоящата проектна разработка обхваща: ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново. ПИ № 012028 е с площ 7.999 дка, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята - III, м.“Локвата“, частна собственост, съгласно договор за доброволна делба от 24.04.2008г. (акт№961,т.№5, рег.№6427) т.1 от дял I на Миланка Панова, Величка Кърджилова и Петко Кърджилов. ПИ № 012016 е с площ 3.000 дка, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята - III, м.“Локвата“, частна собственост, съгласно договор за доброволна делба от 24.04.2008г. (акт№961,т.№5, рег.№6427) т.1 от дял II на Йончо Кърджилов и 1/2 ид.част на Милко Кърджилов по нот.акт №1040 т.6 рег.№6984 дело №832/2008г.

В одобрения ОУП на Община Велико Търново с Решение № 507 по Протокол №34 от заседание на Великотърновски общински съвет,проведено на 31.03.2013г., територията попада в зона, предвидена за жилищни нужди ( Жм ) за ниско застрояване.

## **ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:**

### Основни изисквания :

Да определи новата граница на селищната територия чрез обособяване на зона за жилищни нужди и с оглед икономично усвояване на терена, достигане до технически допустимите норми и площи и съобразно ползването на собствеността.

Да се отразят и държи сметка на съседните имоти, сгради и обслужващи пътища.

Да се запазят режимите на устройство и конкретно предназначение на имотите.

Да се предвидят подходящи нови връзки и се запазят необходимите съществуващи с изградената техническа инфраструктура - електрификация, водоснабдяване, комуникационно обслужвани и др.

Да се изследва съвместимостта на решението с плановете от по-горно ниво.

### **Устройствено решение:**

Предмет на настоящото задание е: Изготвяне на Проект за ПУП - План за регулация и План за застрояване за ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново, с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „за жилищно строителство“ и включването им регулационните граници на населеното място

За изготвяне на проектното устройствено решение е проучена собствеността на имотите. Проектното решение предвижда включване в регулационните граници на населеното място на ПИ №012028 и ПИ №012016 по картата на възстановената собственост на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново като се образуват два нови урегулирани поземлени имота като част от територията на населеното място, прилежащи на съществуващата улица с отреждане „за жилищни нужди“. В прилежащата обслужваща улица са разположени изградените комуникации - водоснабдяване и електрификация.

Предвид спецификата на проектното решение и различните видове територии, проектните материали следва да съдържат:

- ♣ Проект на ПУП - План за застрояване в М 1: 1 000
- ♣ Проект на ПУП - План за регулация в М 1: 1 000
- ♣ Опорен план по чл.125 ал.3 ат ЗУТ
- ♣ Обзорна карта с местоположение на имотите в М 1: 5 000
- ♣ Извадка от КВС на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново в М 1: 2 000 за обхвата на територията
- ♣ Извадка от действащия ПУП - План за регулация 1:1 000
- ♣ Извадка от ОУП на Община Велико Търново
- ♣ договор за доброволна делба от 24.04.2008г. (акт№961,т.№5, рег.№6427)
- ♣ нот.акт №1040 т.6 рег.№6984 дело №832/2008г.
- ♣ скици на имотите

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ:**

1. Изготвените материали - текстови и графични да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №8 /2001г. за обема и съдържанието на устройствените плановете

2. В проектното решение и придружаващите го ситуации да се изследват в максимален обем изискванията за оптимално функциониране и обслужване с оглед предназначението на имотите

3. Проектът за ПУП да се изработи върху попълнена геодезическа основа, при спазване на действащата нормативна уредба

4. Проектните материали да се изготвят от проектанти с пълна проектантска правоспособност, съгласно изискванията на чл.230 от ЗУТ

5. Всички проектни материали – текстови и графични да се представят на хартиен и магнитен носител в 3 екземпляра.

### **СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:**

#### **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА:**

Три месеца от възлагане на проектирането

**ЕТАПИ: I /един/ ЕТАП - окончателен проект**

#### **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

по смисъла на чл.110,ал.1,т.1 от ЗУТ

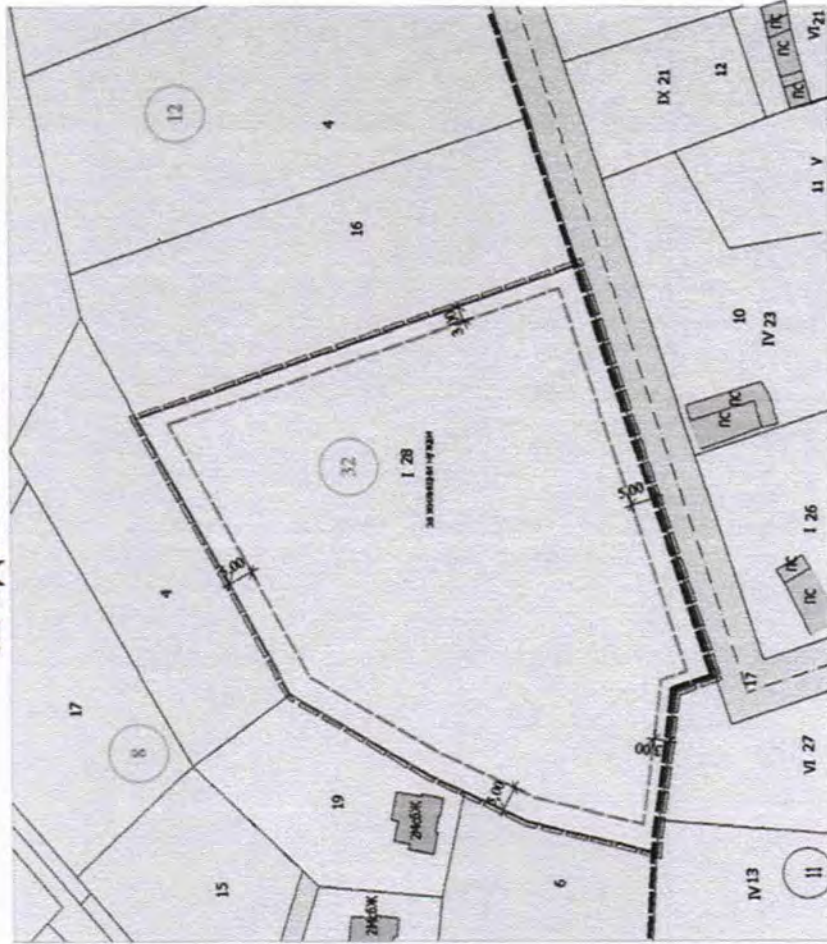
#### **Възложители:**

1. Миланка ( Панова  
( чрез пълномощник )
2. Петко Кърджилов  
( чрез пълномощник )
3. Йончо Кърджилов
4. Милко Кърджилов  
( чрез пълномощник )

м. март 2016 год.  
гр.Велико Търново



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПЗ**  
 за ПЗ 012028 в землището на с. Малки Чифлик  
 с ЕКАТТЕ 46532, общ. В. Търново с цел  
 възстановяване на имота в регулационните граници на  
 селото. Образуване на нов УПИ 1-28 от кв. 32,  
 с отреждане за жилищни нужди  
**ПРЕДЛОЖЕНИЕ М 1:1000**



**Легенда**

- жилищна зона с малка височина и плътност
- обработваема земя
- улична мрежа
- съществуващи сгради
- паянтови постройки
- съществуваща граница на населеното място
- проектна граница на населеното място
- ограничителна линия на застрояване

**Съгласували собственици:**

1. Величка Захариева Кърджилова
2. Миланка Стоянова Панова
3. Петко Стоянов Кърджилов

**Проектант:**  
 /арх. Румяна Брайнова/

ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА "ПРОЕКТАНТ"

**PROB**

площ на нов УПИ 1-28, кв. 32 **7999м2**

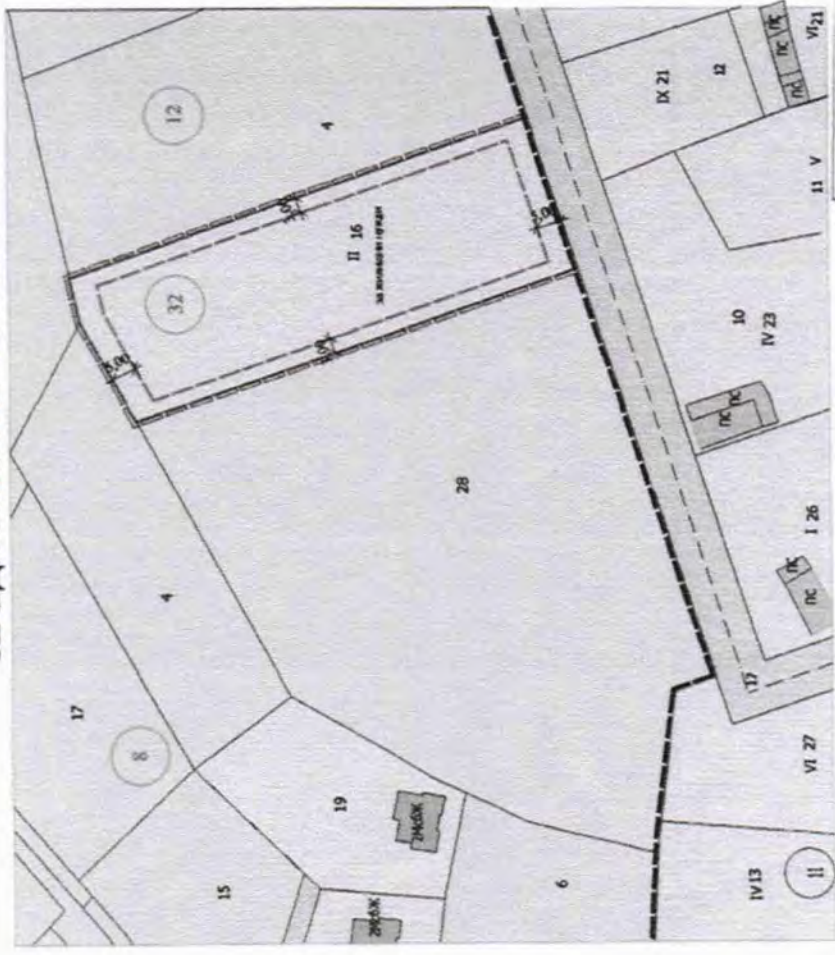
ЖМ

Н макс. 10m П застр. 20-60%

Кинт. 0.5 до 1.2max Озел. 40-60%

с Об:П

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПЗ**  
**за ПЗ 012016 в землището на с. Малки Чифлик**  
**с ЕКАТТЕ 46532, общ. В. Търново с цел**  
**възстановяване на имота в регулационните граници на**  
**селото. Образуване на нов УПИ II-16 от кв. 32,**  
**с отрезждане за жилищни нужди**  
**ПРЕДЛОЖЕНИЕ М 1:1000**



**Легенда**

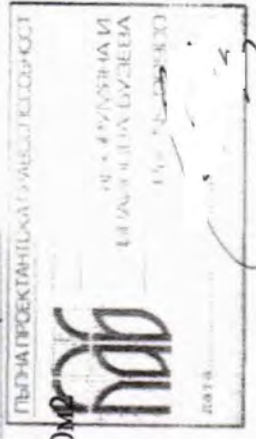
	жилищна зона с малка височина и плътност
	обработваема земя
	улична мрежа
	съществуващи сгради
	паянтови постройкы
	съществуваща граница на населеното място
	проектна граница на населеното място
	ограничителна линия на застрояване

**Съгласували собственици:**

1. Йончо Иванов Кърджилов
2. Милко Иванов Кърджилов

**Проектант:**

/арх. Румяна Брайнова/



ПЛОЩ на нов УПИ II-16, кв. 32 - 3000 м<sup>2</sup>

ЖМ

Н max. 10m П застр. 20-60%  
 Кинт. 0,5 до 1.2max Озел. 40-60%

с ОБ:П







Институт "Балтийский проект"  
Высотная система Балтия

ПУП-План за регулация за ПИ 012016 и ПИ 012028  
по КВС на с.Мааки чифлик, общ.Велоке Търново  
ПРЕДАЖЕНИЕ М 1:000

с.Мааки чифлик  
Област Велоке Търново



МАШИНА	ОБЩИ ИМЕННИ ИНЖЕНЕРИ/АРХИТЕКТИ
Скала	План, Еlevation
ПМ	Инженер/Архитектор
Масштаб	1:1000
Дата	2023

1:1000  
1 см = 10 м

Проектант: *а*