

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на подробен устройствен план –План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) за **ПИ №46532.67.75 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Геновото, Община Велико Търново.**

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Йончо Кърджилев, гр.Велико Търново, ул. "....." №..... лично и в качеството на пълномощник на Милко Кърджилев, гр.Велико Търново, ул. "....." №....., гр., Миланка Панова, с.Арбанаси, ул. "....." №....., Петко Кърджилев, гр.Велико Търново, ул. "....." №..... /вх. рег. индекс и дата 94-ЙЙ-174 от 14.04.2016г./, за ПИ №46532.67.75 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Геновото, Община Велико Търново, собственост на упълномощителите.

Разглежданият имот се намират в близост до югоизточната част на с.Малки Чифлик, и е с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“. Достъпа до имота се осъществява по съществуващ полски път.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от собствениците, което обосновава необходимостта от изработване на ПУП-ПР и ПЗ за ПИ №46532.67.75 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Геновото, Община Велико Търново, с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, чрез промяна на предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ в „за жилищни нужди“- Жм.

Предложението на собствениците на ПИ №46532.67.75 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Геновото, Община Велико Търново, за изработване на ПУП-ПР и ПЗ за промяна предназначението на имота е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – „вилна зона - Ов“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх.№ 1070/29.03.2016г., че имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-ЙЙ-174 от 14.04.2016г. от Йончо Кърджилов, гр.Велико Търново, ул." " №: лично и в качеството на пълномощник на Милко Кърджилов, гр.Велико Търново, ул." " №: , гр., Миланка Панова, с.Арбанаси, ул." " №: , Петко Кърджилов, гр.Велико Търново, ул." " №: и писмо с изх.№ 1070/29.03.2016г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши :

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от собствениците на ПИ №46532.67.75 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Геновото, Община Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план –План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) за ПИ №46532.67.75 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Геновото, Община Велико Търново.

3. Разрешава изработване на план-схеми за водоснабдяване, и електрозахранване на ПИ №46532.67.75 по плана за новообразуваните имоти за територия по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки Чифлик, м.Геновото, Община Велико Търново, към ПУП-ПР и ПЗ.

**СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА - ИВАНОВА**  
За Кмет на Община Велико Търново  
/съгласно Заповед № РД 22-1011 от 12.05.2016г./  
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община В.Търново

арх.Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Изготвил:

арх.Николай Миладинов - гл.експерт Отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване  
 За допускане на изменение  
 За процедиране и одобряване

гчй и - 114 / 14042017

на

1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. Иван Керемидчиев  
с настоящ адрес, гр./с/ В. Търново, обл. В. Търново  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

2. Т. З. Лявентова  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

3. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

4. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

5. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

6. ....  
с настоящ адрес, гр./с/ ....., обл. ....  
ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ № 4.6.5.22:67.75 па.П.Н.Ч., кв е.с.п. Георгиев,  
по плана на гр. с.с. П.П.Ч...... намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването ~~/да бъде допуснато изменението/~~  
~~да бъде процедуриран и одобрен проектът/~~

и.з.т.р. в.д.и.е. к.п. ч.б.а.к.с. з.з. П.У.П.-П.Р.ч. П.З.и.с.к.е.и.с.  
з.з. П.Ч. 4.6.5.22:67.75 па.П.Н.Ч. е.с.п. Георгиев  
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при **искане за свързано застрояване на граница между тях.**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

.....201 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 2 / 22.01.2015 г.

## ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.67.75

М 1:1000

по План на новообразуваните имоти, с.МАЛКИ ЧИФЛИК, код по ЕКАТТЕ: 46532, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на местност местност "Геновото" одобрен със заповед № СА-02-03-905 от 23.10.2002 г. на Областен Управител на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО,, изменена със заповед № РД 22-1775/28.10.2011 г. на Кмет на Община Велико Търново.

Новообразуваният имот е собственост на:

1.наследници на МИЛАНА И ПЕТКО КЪРДЖИЛОВИ,

Документ: Решение № 297Ф от 19.05.1998 г. издаден от Общинска служба по земеделие гр. В. Търново; Заповед на кмета № РД 22-808 от 28.05.2003 г. издаден от Кмет на Община Велико Търново

Площ на новообразувания имот: 1459 кв.м.

Площ по документ : 1459 кв.м.



Скицата е актуална към 22.01.2015

Изготвил:

/инж.И.Денчев/

Служба по ГKK - Велико Търново

Заверил:

/инж.Весела Годорува/



Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ § 23 ал. 11/Urbanovete ..... се съхраняват и поддържат ..... от АК  
Материалите за територии на § 4 са предадени от Общинската администрация на 11.05.2003 г.

ПРЕЗАБЕРЕНА  
на 18.02.2016  
Катя Маринов  
име фамилия подпис

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**

№ 2 / 22.01.2015 г.

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.67.75**

М 1:1000

Вид територия : Селско стопанство  
 НТП : Друг вид трайно насаждение  
 Категория на имота : VI

При съседи на имота:

- |                |                 |                       |
|----------------|-----------------|-----------------------|
| 1. 46532.67.71 | Изоставена нива | Община Велико Търново |
| 2. 46532.67.70 | Тр. насаждения  | Славка -- Иванова     |
| 3. 46532.67.76 | Полски път      | Община Велико Търново |
| 4. 46532.67.14 | Овощна градина  | Ангелина Великова     |
| 5. 46532.67.13 | Тр. насаждения  | Васил   Василев       |
| 6. 46532.67.68 | Полски път      | Община Велико Търново |

Скицата се издава по молба с Вх.№ 01-13929 / 19.01.2015

Таксата е заплатена с вносна бележка от 19.01.2015

Да послужи за проектиране

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	6431	4668606.51	9459124.92	Преки геодезически измервания
2	6552	4668604.59	9459134.35	Преки геодезически измервания
3	6573	4668594.69	9459133.31	Преки геодезически измервания
4	6574	4668566.93	9459130.42	Преки геодезически измервания
5	6571	4668565.52	9459130.27	Преки геодезически измервания
6	6572	4668564.31	9459146.54	Преки геодезически измервания
7	6616	4668562.89	9459146.42	Преки геодезически измервания
8	6615	4668556.61	9459145.93	Преки геодезически измервания
9	6559	4668554.77	9459170.10	Преки геодезически измервания
10	6560	4668553.51	9459169.97	Преки геодезически измервания
11	11006	4668545.82	9459169.17	Проект
12	11007	4668543.06	9459165.88	Проект
13	11008	4668540.85	9459160.56	Преки геодезически измервания
14	11009	4668541.37	9459149.54	Преки геодезически измервания
15	11010	4668542.44	9459140.45	Проект
16	11011	4668546.20	9459125.00	Проект
17	11012	4668548.97	9459117.71	Преки геодезически измервания
18	11013	4668549.83	9459115.42	Проект
19	11014	4668550.27	9459114.97	Проект
20	11020	4668559.61	9459116.14	Преки геодезически измервания
21	11019	4668560.12	9459116.21	Преки геодезически измервания
22	11017	4668566.97	9459117.06	Проект
23	11018	4668607.08	9459122.08	Проект

Скицата е актуална към 22.01.2015

Служба по ГKK - Велико Търново

Изготвил:

/инж. Й. Пенчев/

Заверил:

/инж. Весела Тодорова/

Съгласно ПМС 70/26.03.2003 за изменение и допълнение на ППЗСПЗ § 23 ал. 11: "Плановите  
 ..... се съхраняват и поддържат ..... от АК"  
 Материалите за територии на § 4 са предадени от общинската администрация на 17.05.2003  
 г.

ПРЕЗАВЕРЕНА  
 на 18.02.2016 г.  
 Калоян Маринов  
 име фамилия подпис

Изх. №1070/ 29.03. ..... 2016 г.

ДО

ЙОНЧО КЪРДЖИЛОВ  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „.....“ № .....

КАТО СОБСТВЕНИК И ПЪЛНОМОЩНИК НА:

МИЛАНКА ПАНОВА  
ПЕТКО КЪРДЖИЛОВ  
ЕЛЕНКА КЪРДЖИЛОВА  
МИЛКО КЪРДЖИЛОВ

**ОТНОСНО:** Проект за „Изготвяне на ПУП – План за регулация и План за застрояване за ПИ №46532.67.75 по плана на новообразуваните имоти от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с Вх. №1070/25.03.2016 г. уведомление за горещитираня проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ. бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Изготвяне на ПУП – План за регулация и План за застрояване за ПИ №46532.67.75 по плана на новообразуваните имоти от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът цели изготвяне на ПУП – План за регулация и План за застрояване за поземлен имот №46532.67.75 в с. Малки Чифлик. Проектът за ПУП- ПРЗ има за цел: промяна предназначението на имота от земеделска земя „друг вид трайно насаждение“ в „за жилищно строителство“; разделяне на имота на два нови урегулирани поземлени имота и установяване показатели на застрояване на новообразуваните имоти. В одобрения ОУП на Община Велико Търново - Решение №507, Протокол №34/31.03.2013 г, територията попада в зона, предвидена за жилищни нужди – вилно застрояване (ОВ). Проектът за ПУП-ПРЗ предвижда установяване на градоустройствени показатели за застрояване на двата новообразувани имота, както следва: височина до 10 м, плътност на застрояване 20-60%, Кинт от 0,5 до 1,2 макс и озеленяване от 40 до 60%. Проектът ще се изпълни за ПИ №46532.67.75, местност „Геновото“ по плана на новообразуваните имоти за територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“ и площ 1,459 дка, собственост на възложителите. Не се предвижда извършване на строителство.

Проектът и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г.(обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект „Изготвяне на ПУП – План за регулация и План за застрояване за ПИ №46532.67.75 по плана на новообразуваните имоти от землището на с. Малки Чифлик, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА





## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ПРЕДМЕТ:** Изготвяне на Проект за ПУП - План за регулация и План за застрояване за ПИ №46532.67.75 по плана на новообразуваните имоти за територия по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново с цел промяна предназначението на земята и образуване на нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „за жилищно строителство“

### **ПРОЕКТНА СИТУАЦИЯ:**

Територията, предмет на настоящата проектна разработка обхваща: ПИ ПИ №46532.67.75 по плана на новообразуваните имоти за територия по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново. ПИ №46532.67.75 е с площ 1.459 дка, с начин на трайно ползване - друг вид трайно насаждение, категория на земята - VI, м.“Геновото“, частна собственост, съгласно Решение №297ф/19.05.1998г., Заповед №22-808/28.05.2003г. на Кмета на Община Велико Търново на н-ците на Милана и Петко Кърджилови и удостоверение за наследници изх.№175/03.11.2014г.

В одобрения ОУП на Община Велико Търново с Решение № 507 по Протокол №34 от заседание на Великотърновски общински съвет,проведено на 31.03.2013г., територията попада в зона, предвидена за жилищни нужди - вилно застрояване (ОВ).

### **ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:**

#### Основни изисквания :

Да определи новата граница на територия в обхвата на поземления имот, чрез обособяване на зона за жилищни нужди и с оглед икономично усвояване на терена, достигане до технически допустимите норми и площи и съобразно ползването на собствеността.

Да се отразят и държи сметка на съседните имоти, сгради и обслужващи пътища.

Да се запазят режимите на устройство и конкретно предназначение на имотите.

Да се предвидят подходящи нови връзки и се запазят необходимите съществуващи с изградената техническа инфраструктура - електрификация, водоснабдяване, комуникационно обслужвани и др.

Да се изследва съвместимостта на решението с плановете от по-горно ниво.

### Устройствено решение:

Предмет на настоящото задание е: Изготвяне на Проект за ПУП - План за регулация и План за застрояване за ПИ №46532.67.75 по плана на новообразуваните имоти за територия по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново с цел промяна предназначението на земята и образуване на нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „за жилищно строителство“

За изготвяне на проектното устройствено решение е проучена собствеността на имота. Проектното решение предвижда промяна предназначението на земеделската земя и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота с предназначение „за жилищни нужди“. Непосредствено около имота са изградени обслужващи пътища, комуникации на ВиК и електроснабдяване.

Предвид спецификата на проектното решение и различните видове територии, проектните материали следва да съдържат:

- ♣ Проект на ПУП - План за застрояване в М 1: 1 000
- ♣ Проект на ПУП - План за регулация в М 1: 1 000
- ♣ Опорен план по чл.125 ал.3 ат ЗУТ
- ♣ Извадка от КВС на землището на с.Малки чифлик общ.Велико Търново в М 1: 2 000 за обхвата на територията
- ♣ Извадка от ОУП на Община Велико Търново
- ♣ Решение №297ф/19.05.1998г., Заповед №22-808/28.05.2003г. на Кмета на Община Велико Търново
- ♣ Пълномощно рег.№11 363
- ♣ скица на имота

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ:**

1. Изготвените материали – текстови и графични да отговарят на изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №8 /2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

2. В проектното решение и придружаващите го ситуации да се изследват в максимален обем изискванията за оптимално функциониране и обслужване с оглед предназначението на имотите

3. Проектът за ПУП да се изработи върху попълнена геодезическа основа, при спазване на действащата нормативна уредба

4. Проектните материали да се изготвят от проектантите с пълна проектантска правоспособност, съгласно изискванията на чл.230 от ЗУТ

5. Всички проектни материали – текстови и графични да се представят на хартиен и магнитен носител в 3 екземпляра.

#### **СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:**

##### **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА:**

Три месеца от възлагане на проектирането

ЕТАПИ: I /един/ ЕТАП - окончателен проект

#### **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

по смисъла на чл.110,ал.1,т.1 от ЗУТ

#### **Възложители:**

1. Миланка Панова  
( чрез пълномощник )
2. Петко Кърджилев  
( чрез пълномощник )
3. Йончо Кърджилев
4. Еленка Кърджилова  
( чрез пълномощник )
5. Милко Кърджилев  
( чрез пълномощник )

м. март 2016 год.  
гр.Велико Търново

1. Заповед за възстановяване на собственост върху новообразуван имот, разположен в територии по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на основание чл. 28 от ППЗСПЗЗ.

Община Велико Търново, Област Великотърновска  
с. МАЛЪК ЧИФЛИК, код по ЕКАТТЕ 46532

## ЗАПОВЕД

№ РД 22 - 808..... от 28.05.....2003 г.

На основание §4к, ал. 7 от ПЗР на ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 8 и чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, въз основа на влязъл в сила план на новообразувани имоти, одобрен със Заповед № СА-02-03-905/ 2002 г. на Областния управител на област Великотърновска, с Решение № 297ф/ 1998 г. на Поземлена комисия – В.Търново и скица № 515/ 09.05.2003 г., № 516/ 09.05.2003 г., № 517/ 09.05.2003 г., № 518/ 09.05.2003 г.

## НАРЕЖДАМ

На **И-ци МИЛАНА И ПЕТКО КЪРДЖИЛОВИ** ЕГН ..... или  
име на собственика

удостоверение за наследници № 81/ 25.04.2003 г.  
адрес по местоживееене с. МАЛЪК ЧИФЛИК, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

..... ЕГН ..... или  
име на собственика

удостоверение за наследници No.....г.  
адрес по местоживееене .....

да се възстанови правото на собственост върху следния имот, разположен в територии по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, при условията на чл.28 от ППЗСПЗЗ, представляващ:

**новообразуван имот**, извън строителните граници, местност " **ГЕНОВОТО** " с идентификатор № 465320670075, площ 1459 кв.м., **ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ**, при граници: север – имот № 670068, № 670014, № 670013, изток – имот № 670076, юг – имот № 670076, № 670011, запад – имот № 670071, № 670070.

**новообразуван имот**, извън строителните граници, местност " **ПИСЧАНА** " с идентификатор № 465320870032, площ 358,95 кв.м., **ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ**, при граници: север – имот № 880034, изток – имот № 820019, юг – имот № 870033, запад – имот № 870031.

**новообразуван имот**, извън строителните граници, местност " **ПИСЧАНА** " с идентификатор № 465320810035, площ 397,50 кв.м., **ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ**, при граници: север – имот № 810012, изток – имот № 810036, юг – имот № 820019, запад – имот № 820019.

**новообразуван имот**, извън строителните граници, местност " **ПИСЧАНА** " с идентификатор № 465320820020, площ 543,47 кв.м., **ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ**, при граници: север – имот № 820019, изток – имот № 820023, юг – имот № 820021, запад – имот № 820019.

За частта от имот № 670076, площ 110 кв.м., № 880034, площ 54 кв.м., № 820019, площ 646 кв.м. - ПОЛСКИ ПЪТЦИЩА, на собственика се дължи обезщетение по чл 10б от ЗСПЗЗ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните по реда на ГПК, които могат да я обжалват по реда на Закона за административното производство.

Съгласувал юрист: \_\_\_\_\_

Заповедта е влязла в сила:

.....  
Подпис, дата, печат

ДТ

КМЕТ: \_\_\_\_\_





## ПЪЛНОМОЩНО

1. Еленка Кържилова с ЕГН \_\_\_\_\_, лична карта № \_\_\_\_\_, изд. на 27.03.2000г. от МВР гр.В.Търново, постоянен адрес с.Малки Чифлик, ул. \_\_\_\_\_ а №...
2. Милко Кържилов с ЕГН \_\_\_\_\_, лична карта № \_\_\_\_\_, изд. на 13.10.2011г. от МВР гр.В.Търново, постоянен адрес гр.Велико Търново ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_
3. Миланка Панова с ЕГН \_\_\_\_\_, лична карта № \_\_\_\_\_, изд. на 20.12.2010г. от МВР гр.В.Търново, постоянен адрес с.Арбанаси, общ.В.Търново, ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_
4. Петко Кърджилев с ЕГН \_\_\_\_\_, лична карта № \_\_\_\_\_, изд. на 02.03.2010г. от МВР гр.В.Търново, постоянен адрес гр.Велико Търново, ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ бл. \_\_\_\_\_ вх. \_\_\_\_\_ ап. \_\_\_\_\_

## УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:

Йончо Кърджилев с ЕГН \_\_\_\_\_ лична карта № \_\_\_\_\_ изд. на 08.06.2009г. от МВР гр.В.Търново, постоянен адрес гр.Велико Търново, ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_ ап. \_\_\_\_\_, със следните права:

Да ни представлява пред всички необходими държавни и общински органи, Общинска служба земеделие гр.Велико Търново, ВиК, "ЕНЕРГО-ПРО"ЕАД, РИОСВ, РИОКОЗ, Общинска администрация, Областна дирекция земеделие и гори, Напоителни системи, Министерство на земеделието и храните, физически и юридически лица и други органи и частни лица във връзка с Промяна предназначението на земята на имот, подробно описан в Заповед №РД 22-808 ОТ 28.05.2003 г.на Кмета на Община Велико Търново, представляващ:

Поземлен имот, извън строителните граници, местност "Геновото" с. Малки чифлик, общ.Велико Търново, с индентификатор №465320670075, с площ 1459 кв.м, по плана на новообразуваните имоти за територията на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землището на с.Малки чифлик, общ.Велико Търново.

Да ни представлява и подава всички необходими документи, молби, заявления, декларации и други от мое име и с право да получава изготвените такива, свързани с предмета на настоящото пълномощно.

Да ме представлява и подписва всички необходими документи, във връзка с правата на това пълномощно

Настоящото пълномощно важи до приключване на процедурата по промяна предназначението на земята.

## УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ:

Еленка Кържилова / Миланка Панова  
Милко Кържилов / Петко Кърджилев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 Населено място: Малки Чифлик  
 Община Велико Търново  
 Област Велико Търново



Изх. № 48  
 Дата: 14.04.2016 г.  
 ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: Петко и Милана Кърджилови  
 собствено бащино фамилно

ЕГН /Дата на раждане: .....

Семейно положение: женен Починал/а на: 16.02.1943 г.  
 ден, месец, година

Акт за смърт № 63 / 1943 г, съставен в: гр. Велико Търново  
 ден, месец, година населено място (държа), област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., ул., ж.к., кв., №, вх., ет., ап.			
1.	Милана ..... Кърджилова починала с. Малки Чифлик	08.11.1898г.	съпруга	18.04.1974г.
2.	Стоян ..... Кърджилев починал гр. Велико Търново	01.05.1922г.	син	24.03.1992г.
2.1.	Величка ..... Кърджилова починала гр. Велико Търново	20.03.1926г.	съпруга	12.12.2011г.
2.2.	Миланка ..... Панова с пост. адрес с. Арбанаси	10.11.1945г.	дъщеря	-----
2.3.	Петко ..... Кърджилев с пост. адрес гр. Велико Търново	02.11.1950г.	син	-----
3.	Иванчо ..... Кърджилев починал гр. Велико Търново	06.05.1924г.	син	22.05.1996г.
3.1.	Еленка ..... Кърджилова починала Велико Търново	01.08.1930г.	съпруга	11.04.2016

Удостоверението се издава, за да послужи пред: Поземлена Комисия гр. Велико Търново  
 Удостоверението е издадено на основание чп. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: Иван Чолаков



Подпис и печат: .....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 Населено място: Малки Чифлик  
 Община Велико Търново  
 Област Велико Търново



Изх. № 48  
 Дата: 14.04.2016 г.  
 ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: Петко и Милана Кърджилови  
*собствено бащино фамилно*  
 ЕГН /Дата на раждане: 27.09.1892г.

Семейно положение: женен Починал/а на: 16.02.1943 г.  
*ден, месец, година*

Акт за смърт № 63 / 1943 г, съставен в: гр. Велико Търново  
*ден, месец, година населено място (държава), област*

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., ул., ж.к., кв., №, вх., ет., ап.			
3.2	Милко Кърджиков	06.06.1948г.	син	-----
	с пост. адрес гр. Велико Търново			
3.3	Йончо Кърджиков	02.09.1952г.	син	-----
	с пост. адрес гр. Велико Търново			

Удостоверението се издава, за да послужи пред: Поземлена Комисия гр. Велико Търново  
 Удостоверението е издадено на основание чп. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: Иван Чолаков  
*име: собствено фамилно*

Подпис и печат: .....







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Населено място: Малки Чифлик  
Община Велико Търново  
Област Велико Търново

Изх. № 175

Дата: 03.11.2014 г.

ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: Петко и Милана Кърджилови

собствено бащино фамилно

ЕГН /Дата на раждане: 27.09.1892г.

Семейно положение: женен

Починал/а на: 16.02.1943 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 63 / 1943 г, съставен в: гр. Велико Търново

ден, месец, година

населено място (държава), област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., ул., ж.к., кв., №, вх., ет., ап.			
1.	Милана I. Кърджилова починала с. Малки Чифлик	08.11.1898г.	съпруга	18.04.1974г.
2.	Стоян ..... Кърджилев починал гр. Велико Търново	01.05.1922г.	син	24.03.1992г.
2.1.	Величка ..... Кърджилова починала гр. Велико Търново	20.03.1926г.	съпруга	12.12.2011г.
2.2	Миланка ..... Панава с пост. адрес с. Арбанаси	10.11.1945г.	дъщеря	-----
2.3.	Петко С. Кърджилев с пост. адрес гр. Велико Търново	02.11.1950г.	син	-----
3.	Иванчо ..... Кърджилев починал гр. Велико Търново	06.05.1924г.	син	22.05.1996г.
3.1.	Еленка I. ..... Кърджилова с пост. адрес с. Малки Чифлик	01.08.1930г.	съпруга	-----

Удостоверението се издава, за да послужи пред: Поземлена Комисия гр. Велико Търново  
Удостоверението е издадено на основание чп. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: Иван Чолаков

име: собствено фамилно

Подпис и печат: .....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Населено място: Малки Чифлик  
Община Велико Търново  
Област Велико Търново

Изх. № 175  
Дата: 03.11.2014 г.  
ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: Петко и Милана Кърджилкови  
собствено бащино фамилно  
ЕГН /Дата на раждане: 27.09.1892г.

Семейно положение: женен Починал/а на: 16.02.1943 г.  
ден, месец, година

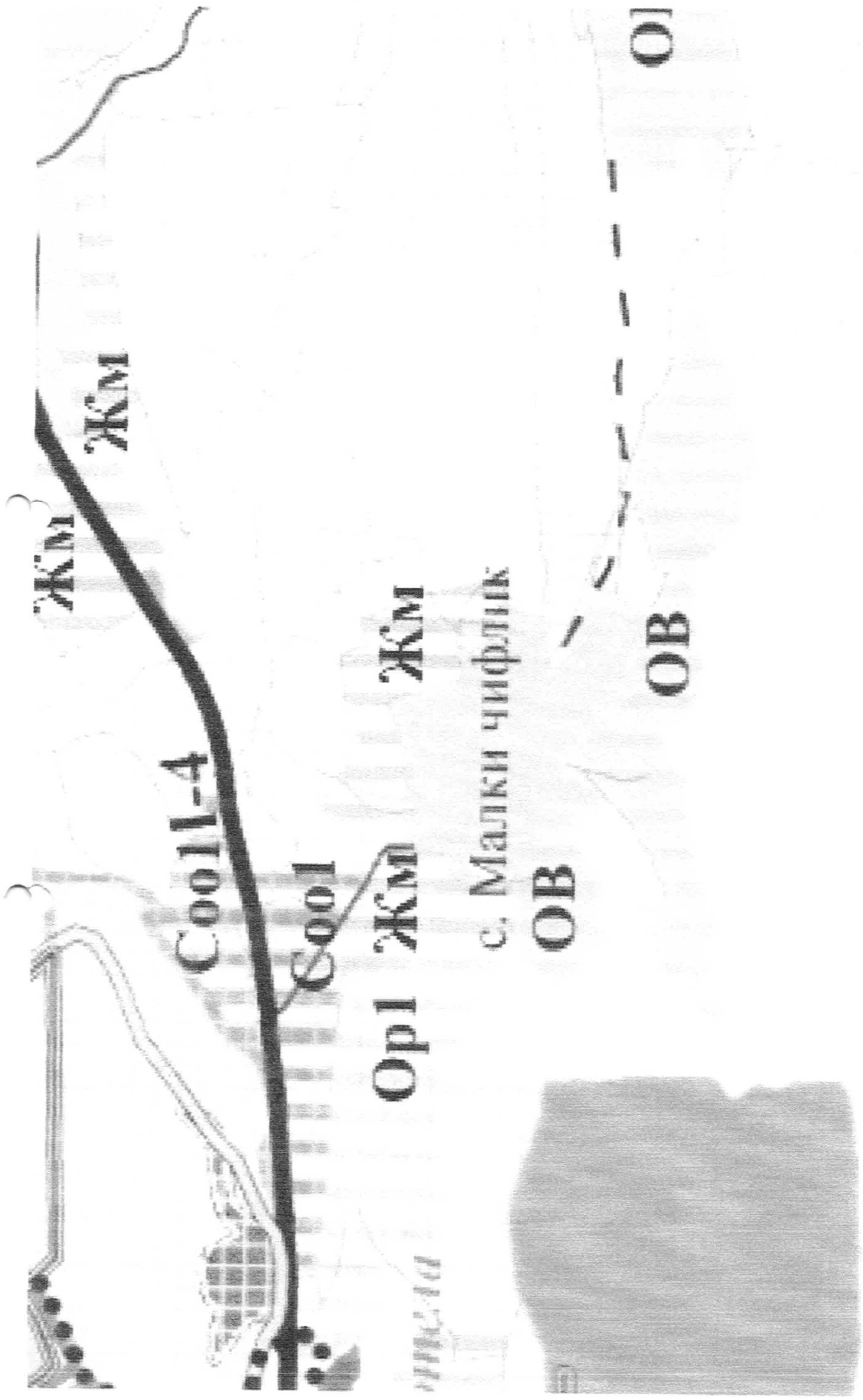
Акт за смърт № 63 / 1943 г, съставен в: гр. Велико Търново  
ден, месец, година населено място (държава), област  
след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино, фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
3.2	Милко Кърджилков с пост. адрес гр. Велико Търново	06.06.1948г	син	-----
3.3	Йончо Кърджилков с пост. адрес гр. Велико Търново	02.09.1952г	син	-----

Удостоверението се издава, за да послужи пред: Поземлена Комисия гр. В.Търново  
Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: Иван Чолаков  
име: собствено фамилно

Подпис и печат: .....



ЖМ ЖМ

С0011-4

С001

Ор1 ЖМ

ЖМ

с. Малки чифрлік

ОБ

ОБ

О1

### Рекреационна зона в НАТУРА 2000 (Op1)

Дорука се и в раждание на семейни хотели до 10 места; жилищни и вилни сгради; места за кампирване и бунгала; сгради за обслужващи дейности (гаражи, хранилища, бескулуни); открити обекти за спорт и рекреация; обществени обслужващи площи; обекти на техническата инфраструктура; и т.н. места за паркиране. Плътност: 15%, Климат: 0.3, Ниво на 80%, Нива (етажи): 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м. Като Op и Op1 са разположени край речка, не се допуска изграждане на семейни хотели и на жилищни и вилни сгради в прилежащите на водните течения части от зоната. В тези случаи се изисква латирване и изграждане на пловучи канализации за събиране и отвеждане на отпадъчните води.

### Специфична рекреационна зона (OpC)

Дорука се определя на УИИ за обществени озеленени площи; обгаждане (сестонно и постоотно); обекти за настаняване тип "семейни хотели" с до 10 места и хранителни блок с капашитет, организирани само за обслужване на посетите на хотели; творчески ателиета (без такса за места пообработване и машинно дороботобавяне и твърдовски обекти за реализация на архитектурни проекти; респективно обекти; открити спортни съоръжения; обекти на техническата инфраструктура; в т.ч. места за паркиране. Плътност: 20%, Климат: 0.3, Ниво на 80%, Нива (етажи): 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м. В УИИ обществени озеленени площи не се допуска застрояване, освен обектите по чл.32, ал.3 от Наредба №7, като сумарната площ не надвишава 1% от площта на УИИ. Когато е ПУИ да зоната или в негово илювиране за поемките имат се обосновават два или повече УИИ, площта на всеки от новоборудваните УИИ не може да бъде по-малка от 1000 кв.м.

### Вилна зона (OB)

Устройва се съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

### Вилна зона в НАТУРА 2000 (OB1)

Плътност: 15%, Климат: 0.3, Ниво на 80%, Нива (етажи): 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м

### Вакационни селище (Oc)

Устройва се съгласно чл.28, ал.5 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване на следните нормативи. Плътност: 30%, Климат: 0.6, Ниво на 65%, Нива (етажи): 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м

### ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ЗОНИ

#### Предимно производствена зона (Pi)

Устройва се съгласно чл.22 и 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за

### Op1:

Предназначение е за краткотрайно отпочив и туризъм в горска среда и за осигуряване на подходяща околна среда. Допуска се:

- осигуряване на паркоустройствени мероприятия;
- изграждане на обекти на туристическия обслужване; концентрирани в обслужващи ядра, определени с изяснени паркоустройствени зони; едновременно, организирани при спазване на следните нормативи: капашитет средно 700 кв.м на човек или 12 души ха; а територия се присвоя наговаряващото в гора 10 души ха, а за ледовити - изграждане на сгради за съвместно ползване (вилни) на собствеността на ИИ при съблюдаване на следните нормативи: Плътност: 10%, но не повече от 150 кв.м застроена площ и територия на зоната; Климат: 0.2, Ниво на 80%, при максимално запазване на съществувалата едрораствителност; Предвидени паркоустройствени зони се планират при условията на чл.16 от ЗУТ, като УИИ за застрояване с индивидуални сгради за съвместно ползване се групират в ядра и разполагат на подходящи места в структурата на парка.

**Op2** - горска парк в обхвата на защитени зони и защитени територии; не се допуска промяна на предвидените на зоните от горския фонд и изчерпването им в урбанизираните територии; зони вземат с произволно предначертание до 20.06.2007 г.т.ч. и решението на компетентния орган след извършената оценка за съвместимост след изготвянето до влизане в сила на околната среда закона за ОУИИ.

Дорука се изграждане на туристически инфраструктура, извършана с промяна на предначертанията на поемствените зони - пъкове, информационни и образователни съоръжения, места за почивка и други обекти, които не са грайно свързани с терена.

### Транспорт и комуникации

### Зона "Земеделски земи" (Зз)

Включва земеделските земи от I до VI категория изключително и поименно обработваемите земи. Допуска се промяна на предвидените в случаите, когато теренът граничи с пазарно-малко IV клас. Промяната на предвидените може да бъде за крайната обслужващи обекти или за обекти за обработка и съхранение на селскостопанска продукция, за териториално разпореждане на съществували селищни образувания. Допуска се още изграждане на жилища на собствеността и за ограда. Промяната на предначертанията може да бъде за пазарно-малко от 3 дка.

Плътност: 60%, Климат: 1.2, Ниво на 30%, Нива (етажи): 10 (3). Не се отнася за съоръжения

Проект за ПУП-ПР  
 за ПИ 46532.67.75 по плана на  
 новообразуваните имоти в с. Малки Чифлик  
 с ЕКАТТЕ 46532, общ. В. Търново  
 Местност "Геновото" с цел  
 разделяне на два урегулирани имота и  
 отреджането им за жилищни нужди

ПРЕДЛОЖЕНИЕ М 1:1000



Енерго-Про Мрежи АД
Нанесени подземни ел. кабели
Срок на валидност 1 година
Нанесъл:
<i>В. Ангелов</i>
Дата: 01.04 / 2016 г.

*Няма регистрирани подз.  
 ел. кабели, собственост  
 на Енерго-Про Мрежи АД.*

 <p>РЕГИСТЪР          Единица          ПИ          Местност          ПУП-ПР</p>	<p>МЕСТНОСТ "ГЕНОВОТО" В РАЙОН "МАЛКИ ЧИФЛИК"          ПЛАН ПРОВОДНИКА НА ЕЛ. КАБЕЛИ          Проектант: <i>В. Ангелов</i>          Д. №: 01.04/16</p> <p>ИЗДАВАЩИ          ИРИДИАНСКИ          ЕЛ. КАБЕЛИ</p> <p>ПРИЕМНИ          ЗАЩИТНИ          ПОСРЕДНИ          ПОСРЕДНИ</p>
--	--

Проект за ПУП-ПР  
за ПИ 46532.67.75 по плана на

новообразуваните имоти в с. Малки Чифлик  
с ЕКАТТЕ 46532, общ. В. Търново

Местност "Геновото" с цел

разделяне на два урегулирани имота и  
отреждането им за жилищни нужди

ПРЕДЛОЖЕНИЕ М 1:1000



СТУДИО АС  
(СЗС) за обр.  
Дата: 21.03.16

<p>НИИУПЗ</p>	<p>КАМАРИ НА ИЖЕНЕЖИТЕ В ИЖЕНЕЖИНОТО ПРЕДПРИЕТИЕ</p> <p>НАДНА ПРЕДСТАВЛА ПРЕКЪСЪЛОВАКЪ</p> <p>Регистрационен № 1.33.14</p>
	<p>ИМЕНЕ: Г. ВЛОДИ</p> <p>ИМЕНЕ: БОЖАНОВ</p> <p>Позова:</p>
<p>Степан:</p> <p>Пит:</p> <p>Частично проект на уредбување на ПУП</p>	<p>ИМЕНЕ: БОЖАНОВ</p> <p>Позова:</p>

Проектант.....