

До: - ПК - УТТН - 60)
- ПК - 3000

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 5
ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ПОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-48 / 1205 16

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № = 609 / 13.05.16

Д О К Л А Д

От инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване Проект за ПУП- план за застрояване на ПИ № 017014 и ПИ № 017015 , местност „Вадата“, землище на с. Големаните, общ.Велико Търново, с цел промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди и ПУП - парцеларни планове за външни трасета за електрозахранване и водоснабдяване, план-схеми за водоснабдяване и канализация и електрозахранване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Тодор I Кожухаров, гр. Русе ул. " " № (вх. регистрационен индекс и дата 94 ТТ- 627 /07.09.2015г. на Община Велико Търново) за провеждане на процедури по обявяване и одобряване на Проект за ПУП- план за застрояване на ПИ № 017014 и ПИ № 017015 , местност „Вадата“, землище на с. Големаните, общ.Велико Търново, с цел промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди и ПУП - парцеларни планове за външни трасета за електрозахранване и водоснабдяване, план-схеми за водоснабдяване и канализация и електрозахранване

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП – план за застрояване, съгласно решение № 1599 от Протокол № 86/28.05.2015г. на Великотърновски общински съвет. Искането за допускане проектиране е законосъобразно и отговаря на изискванията на чл.12 /2/ от ЗУТ, чл.59, ал.1 ЗУТ, чл.108, ал.2 ЗУТ и чл.110, ал.1, т.3 и т.5 ЗУТ – ползването на земеделските имот като "земеделски имот" е преустановено и е налице строителна инициатива от собственика на имотите, свързана с необходимостта от промяна предназначението на поземлените имоти за жилищни нужди с цел застрояването им със жилищни сгради.

Предложението на собственика на ПИ № 017014 и ПИ № 017015 , местност „Вадата“, землище на с. Големаните, общ.Велико Търново за ПУП– план за застрояване за промяна предназначението на имотите е в съответствие с предвидженията на одобрения Общ устройствен план на община Велико Търново- окончателен проект– устройствена жилищна зона /Жм/ с малка височина.

Проектът за ПУП - план за застрояване за ПИ № 017014 и ПИ № 017015 е съгласуван с РИОСВ Велико Търново (Решение № ВТ-08-ОС/2015г.)

Представено е предварително становище за присъединяване от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД (Иzx. № ГО14-049/17.11.2015 г)

Проектоплановите са съгласувани с Басейнова Дирекция „ Дунавски район”(становище изх.№4863/27.08.2014 г.)

Проектът е съобщен на заинтересованите лица, по реда на чл.128, ал.1 ЗУТ, с обявление публикувано в ДВ бр.79 от 13.10.2015г. и във в-к „Борба“ бр.201 от 21.10.2015 г. В законоустановения срок възражения не са постъпили.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 95 от Протокол № 9/25.11.2015 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

За провеждане на процедурите по одобряване на проектите има предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ на Великотърновския общински съвет – Решение № 196 от Протокол № 9/31.03.2016г.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.129, ал.1 ЗУТ; чл.110, ал.1 ,т.3 и т.5 ЗУТ, чл.108, ал.2 ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 ЗУТ и във връзка с Решение № 196 от Протокол № 9/31.03.2016г. на Великотърновски общински съвет; Решение № 95 от Протокол 9/25.11.2015 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Подробен устройствен пла- план за застрояване на ПИ № 017014 и ПИ № 017015 , местност „Вадата“, землище на с. Големаните, общ.Велико Търново, относно промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищни нужди“ – предвижда се свободно застрояване на жилищни сгради, при следните устройствени показатели: височина до 10.0 м, плътност на застрояване – max 60%, коефициент на интензивност- Кинт –max. 1,2, минимално озеленена площ – min. 40%, начин на застрояване - свободно, линиите на застрояване – ограничителни.

2. Подробни устройствени планове - парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно електрозахранване и трасе за външно водоснабдяване на жилищни сгради в ПИ № 017014 и ПИ № 017015 , местност „Вадата“, землище на с. Големаните, общ.Велико Търново

3. План – схеми за водоснабдяване и канализация и електрификация за ПИ № 017014 и ПИ № 017015, местност „ Вадата“, землище на с. Големаните, общ. Велико Търново

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков

Главен архитект на Община В.Търново

инж. Динко Кечев

Директор Дирекция „СУТ“

Десислава Йонкова

Директор на Дирекция „Правна“

Изготвил:

Валентина Курджилова, гл.специалист Дирекция „СУТ“

арх. Машин
М. Кучуков

До
Кмета на Община
Велико Търново

ОБЩИНА В ТЪРНОВО
Пощенски код 5000

ЗАЯВЛЕНИЕ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

048111-621 / 09 09 2015

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *Теодор Кочухов*
с настоящ адрес, гр./с./ *Русе*, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ ПЛОТОВИ и ПЛОТОВИ, кв. н. ВАПАТА
по плана на гр. /с./ БОЛЕМАНИТЕ, ОБЩ. В. ТЕРНОВЪО, намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/

ПЧП-ПЗ за ПЛОТОВИ и ПЛОТОВИ, кв. н. ВАПАТА, с БОЛЕМАНИТЕ, ОБЩ. В. ТЕРНОВЪО

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: - 15 кр. книги БАН *исменен*
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при **искане за свързано застрояване на граница** между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Дирекция „Поземлени отношения и комасация“

Изх. №

АО-26
15.02.2016г.

С обратна разписка 618/ФС

ДО
ВАСИЛ ЛЪЧЕЗАРОВ ПЕТРОВ
ПЪЛНОМОЩНИК НА ТЕОДОР КОЖУХАРОВ
УЛ. „Ф. ТОТЮ“ № 13 Б
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
На вх.№АО-26/07.01.2016г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Приложено, връщам Ви преписка рег.№ АО-26/07.01.2016г. с искане за утвърждаване на площадка за проектиране и изграждане на обект: „Жилищна сграда“, имоти №№017014 и 017015, в землището на с. Големаните, община Велико Търново, област Велико търново, като Ви уведомявам следното:

В Държавен вестник, бр. 100 от 18 декември 2015г е обнародвано изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). Съгласно новата разпоредба на чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди, предвидена с влязъл в сила общ устройствен план, както и в случаите на предоставена концесия с решение на Министерския съвет, се извършва, без да се провежда процедура за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране.

За община Велико Търново има влязъл в сила Общ устройствен план, поради което към настоящата документация следва да бъдат добавени и документите посочени в чл. 40 от ППЗОЗЗ.

Приложение: Съгласно текста

СТИЛИЯН МИТЕВ

Директор на дирекция „Поземлени отношения и комасация“



ФС/пок



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" -ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 гр. Велико Търново, бул. "България" № 25, тел.: 062/62-41-19, тел.факс: 062/600-850,
E-mail: odzgvtr@gmail.com

А К Т

№ 40/08.12.2015г., гр.Велико Търново
за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение

Днес 08.12.2015 година в гр.Велико Търново, община Велико Търново, обл.Велико Търново на основание Наредбата за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение, инж.Гинка Панева - представител на Областна дирекция "Земеделие" - гр.В.Търново извърши проучване на категорията на земеделските земи, включени в границите на определената площадка с подробен устройствен план на обект:"За жилищни строителство", имоти №017014 и №017015, м.Вадата в землището на с.Големаните, община Велико Търново, област Велико Търново.

При проучването са използвани, съгласно чл.4, т.2 данни от КВС и скица от ОСЗ-Велико Търново.

Земята, включена в площадката с площ от **1.102 дка** е категоризирана при неполивни условия, както следва

Площ (Дка)	код на почвата	среден бонитетен бал	категория по чл.1, ал.2 и ал.4 от Наредбата за категоризация
1.102	зем.земя	75	трета

Акът за категоризация се изготви в 3 екземпляра – един за собственика на земята или инвеститора на обекта, един за Областната дирекция "Земеделие" и един за сведение на Общинската служба "Земеделие".

Акът може да се обжалва в 14 - дневен срок пред Министъра на земеделието и храните или пред съответния зам. министър чрез Областна дирекция "Земеделие".

Длъжностно лице от
Областна дирекция



Акът е връчен на представител на собственика на земята или на инвеститора на обекта:

Васил... (име, презиме и фамилия)

(подпис)
08.12.2015 г.
(дата на връчване)

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният **ТЕОДОР**
постоянен адрес РУСЕ, ул. I
изд. на 26.04.2010г. от МВР РУСЕ,

КОЖУХАРОВ, с ЕГН
№ 1234567890, ет. с л.к. №

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ВАСИЛ . **ПЕТРОВ**, с ЕГН . , с постоянен адрес
ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. №: вх. , с л.к. № , изд. на
08.08.2011г. от МВР В.ТЪРНОВО, със следните права:

Като собственик на недвижими имоти, представляващи поземлен имот № 017014 и поземлен имот № 017015 по плана на землище село Големаните, Община Велико Търново, подробно описани в Нот.акт № 348, том II, нот.дело № 240/2014 г., да ме представлява пред съответното електроразпределително дружество, ВиК, БТК, Топлофикация, Община, кабелни телевизии, интернет доставчици, доставчици на газ и пред всички държавни и общински органи и учреждения, физически и юридически лица по всички въпроси, свързани с управлението и стопанисването на имота. Да открива и прехвърля на мое име партиди в посочените по-горе доставчици, както и да заплаща всички дължими суми, да иска справки и извлечения, сключва договори, да подава жалби.

Пълномощното е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:.....

Теодор

Кожухаров

Подписаният **НАТАША БЛАЖЕВА**

завеждащ консулската служба при посолството на Р
България в гр. ЛОНДОН засвидетелствам истинността на
положения по-горе подпис на

ТЕОДОР **КОЖУХАРОВ**

В член 10 самоличност се уверих от предоставената ми лична
карта номер 640070773

Събрана такса: 26.00 GBP

Квитанция: 2048/07.08.2014

Изходящ номер: 8268/07.08.2014

Завеждащ консулска служба:





НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД КЛОН СРЕДЕН ДУНАВ

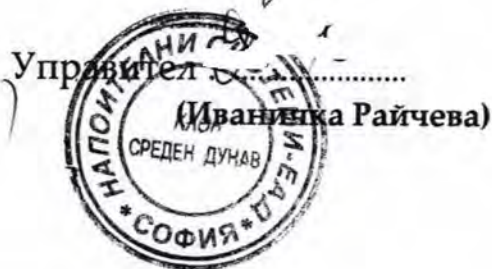
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

№ ПД-04-60-ВТ

„Напоителни системи „ЕАД клон Среден Дунав – Плевен издава настоящето в уверение на това, че имот с №017015 в землището на с.ГОЛЕМАНИТЕ с ЕКАТТЕ 15401, Община В.ТЪРНОВО, с площ 0,559 дка от Картата на възстановената собственост / Кадастрална карта е **НЕПОЛИВНА**.

Настоящото удостоверение се издава съобразно § 1, т.10 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно чл.30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД 09- 255 / 21.04.2015г. на Министъра на земеделието и храните, въз основа на скица № К01341/23.06.2015г. издадена от Общинска служба по земеделие гр.В.Търново.

гр.В.Търново
дата: 07.12.2015г.





ИРИГАЦИОННИ СИСТЕМИ ЕАД КЛОН СРЕДЕН ДУНАВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

№ ПД-04-59-ВТ

„Напоителни системи „ЕАД клон Среден Дунав – Плевен издава настоящето в уверение на това, че имот с №017014 в землището на с.ГОЛЕМАНИТЕ с ЕКАТТЕ 15401, Община В.ТЪРНОВО, с площ 0,543 дка от Картата на възстановената собственост / Кадастрална карта е **НЕПОЛИВНА**.

Настоящото удостоверение се издава съобразно § 1, т.10 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно чл.30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД 09- 255 / 21.04.2015г. на Министъра на земеделието и храните, въз основа на скица № К01340/23.06.2015г. издадена от Общинска служба по земеделие гр.В.Търново.

гр.В.Търново
дата:07.12.2015г.

Управление на
Иваница Райчева



Препис-извлечение от Протокол № 9
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.03.2016 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 196

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- имот №15401.1.357 в землището на с. Големаните, с обща площ от 5,910 дка, НТП: пътища IV клас, площ с ограничения в ползването /сервитути/ – 101,31, дължина на трасето на електропровода – 47,58 л.м.;

- имот №15401.40.8 в землището на с. Големаните, с обща площ от 0,295 дка, НТП: полски пътища, площ с ограничения в ползването /сервитути/ – 110,55; дължина на трасето на електропровода – 35,22 л.м.; дължина на трасето на водопровода – 32,1 л.м.; във връзка с проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №017014 и ПИ №017015, местност „Вадата“, землище на с. Големаните, община Велико Търново, с цел промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди и ПУП - парцеларен план /ПП/ за външно водоснабдяване и външно електрозахранване на имотите, ел. и ВиК схеми. Проектът е разгледан и приет с решение №95 по протокол №9 от 25.11.2015 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Тодор Георгиев Кожухаров, гр. Русе, ул. „Княжевска“ №22, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Тодор Георгиев Кожухаров, гр. Русе, ул. „Княжевска“ №22, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/Д. Филнева/

ВЕНЦИСЛАВ СЪЦИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

22/18 15/08/15

Изм. № 4863/27.08.2014 г.

До:
Г-Н ТЕОДОР ГЕОРГИЕВ КОЖУХАРОВ
УЛ. "КНЯЖЕСКА" № 22
7000, ГР. РУСЕ

КОПИЕ ДО:
Г-Н ВАСИЛ ПЕТРОВ
ПЪЛНОМОЩНИК
УЛ. " " № , ВХ.
5000, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО:
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2
5000, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Постъпил в Басейнова Дирекция Дунавски район „Проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти №№ 017014 и № 017015, местност „Вадата“ в землище с. Големаните, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ Г-Н КОЖУХАРОВ,

В Басейнова Дирекция Дунавски район с наш вх. № 4863/05.08.2015 г. е постъпило заявление за становище относно Проект за частично изменение на подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти №№ 017014 и № 017015, местност „Вадата“ в землище с. Големаните, община Велико Търново.

След подробен преглед на приложената документация и извършена проверка и оглед на терен от експерт на Басейнова Дирекция Дунавски район се установи:

1. Проектът за ПУП-ПЗ за поземлени имоти №№ 017014 и № 017015 в землище с. Големаните е изготвен въз основа на Решение № 1599 от Протокол № 86/28.05.2015 г. на Общински съвет Велико Търново. Предложението за ПУП-ПЗ е с цел промяна предназначението на земеделска земя и определяне на ново конкретно предназначение на имотите за „жилищни нужди“. Предвижда се във всеки имот да се изгради жилищна сграда с приблизителна площ 200 кв. м. и допълнително застрояване – басейн и барбекю.

2. Собственик на имотите е г-н Теодор Георгиев Кожухаров, съгласно нотариален акт № 348/11.07.2014 г, том II, рег. № 5206, дело 240.

3. Приложено е пълномощно изх. № 8268/07.08.2014 г. на консулска служба при посолството на Република България в гр. Лондон с което г-н Васил Петров е упълномощен

от г-н Теодор Кожухаров да го представлява пред държавните и общински органи и учреждения..

4. За имот № 017014 е издадена скица от Общинска служба по земеделие гр. Велико Търново № К01318/07.04.2015 г. Имотът е с площ 0,543 дка и начин на трайно ползване „Нива”.

5. За имот № 017015 е издадена скица от Общинска служба по земеделие гр. Велико Търново № К01319/07.04.2015 г. Имотът е с площ 0,559 дка и начин на трайно ползване „Нива”.

6. Имотите в източна посока (съгласно представените скици) граничат с ПИ № 001338 „Водно течение”. При извършената проверка и оглед на терен се установи, че **имотите не засягат водния обект - река Белица**. По смисъла на § 1, т. 34 от Допълнителни разпоредби на Закона за водите "воден обект" е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи.

7. **Имотите не попада в крайбрежната заливаема ивица**, съгласно § 1, т. 16 от Допълнителните разпоредби от Закона за водите.

8. За имот № 017014 е представена част „В и К“, фаза Идейна схема от която е видно, че имотът ще се водоснабди от оператора “ВиК Йовковци” ООД, съгласувана е скица на 19.06.2015 г. Формираните отпадъчни води от имот № 017014 ще се пречистват в локална пречиствателна станция.

9. За имот № 017015 е представена част „В и К“, фаза Идейна схема от която е видно, че имотът ще се водоснабди от оператора “ВиК Йовковци” ООД, съгласувана е скица на 19.06.2015 г. Формираните отпадъчни води от имот № 017015 ще се пречистват в локална пречиствателна станция.

Във връзка с описаното в т. 8 и т. 9 следва да се спазват следните условия:

- *при решение пречистените отпадъчни води да се отвеждат в изгребна яма*
 - С цел недопускане на непряко замърсяване на подземните води е необходимо изгребната яма да е с водоплътни стени.
 - Да се осигури периодичното изтегляне на отпадъчните води от изгребната яма и приемането им в селищна канализационна система.
 - С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват разпоредбите на чл.118, ал. 2, т.7 и чл.118а, ал.1, т. 2-4 от ЗВ.
- *при решение пречистените отпадъчни води да се заустват в р. Белица*
 - Заустването на отпадъчни води във воден обект подлежи на разрешителен режим, при спазване на условията и изискванията на Глава четвърта от Закона за водите.

На етап технически проект, фаза: работна, част “В и К” за двата имота да се представи за съгласуване с Басейнова дирекция Дунавски район.

10. Приложено Решение № ВТ-08-ОС/2015 г. на РИОСВ гр. Велико Търново за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за „Частичен подробен устройствен план – Плана за застрояване на поземлени имоти с номера 017014 и 017015, землище с. Големаните, с цел промяна на предназначението на земята за “жилищно строителство”.

11. Имотите **не попада в границите на санитарно – охранителни зони**, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000.

12. Съгласно изготвеният от БДУВДР План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район, утвърден със Заповед № РД-293/ 22.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите, повърхностните и подземните води в района за басейново управление са разделени на водни тела (обекти), които са отделен и значителен елемент от дадено поречие и са създадени зони за защита на водите.

Имотите **частично попадат в границите на зоните за защита от екологичната мрежа НАТУРА 2000** - зона с код BG0000281 и име „Река Белица“

Неразделна част от ПУРБ 2010 – 2015 г. в Дунавски район са мерките за мониторинг и контрол, регламентирани в становище по Екологичната оценка (ЕО)



№ 6-2/2009г. на плана. В мотивите за утвърждаване на плана е прилагането на конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия, за гарантиране на функционалната цялост на зоните за защита от екологичната мрежа НАТУРА 2000.

Мерките заложи в ПУРБ са от програма 7.1.3. Мерки за защитените територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

Предвидени са мерки за защитената зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна с име „Река Белица“ и код BG0000281 следните мерки (Приложение 7.1.3 от ПУРБ 2010 – 2015 г. в Дунавски район):“

Мерки от Приложение 7.1.3 за защитена зона за опазване на местообитания и биологични видове с код BG0000281 и име Река Белица са:

Смекчаващи мерки за намаляване на въздействието върху природни местообитания предмет на опазване на зоните, които са свързани с конкретни водни тела

- За природни местообитания 6430, 91E0* смекчаващите мерки са недопускане на нови негативни промени в хидрологичните особености на водните тела (ВЕЦ, баластриери, хидромелиораци свързани с нови водовземания, отводнявания и др.) и мерки по поддържане на местообитанието в БПС.

Мерки за намаляване на негативното въздействие върху видовете включени в Приложение 2 на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите

- За видовете предмет на опазване в ЗЗ - жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); черна (балканска) мряна (*Barbus meridionalis*); балканска кротушка (*Gobio kessleri*); балканска кротушка (*Gobio uroscopus*); балкански щипок (*Sabanejewia aurata*); ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*); бисерна мида (*Unio crassus*) - да не се допускат дейности, които имат негативно влияние върху хидрологичния режим на водните тела и които могат да влошат тяхното БПС.

Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен **не възразява** срещу „Проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти №№ 017014 и № 017015, местност „Вадата“ в землище с. Големаните, община Велико Търново

Настоящото становище не отменя задълженията Ви по Закона за водите, други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

С уважение,

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



Препис-извлечение от Протокол № 86
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.05.2015 година

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 017014 и ПИ № 017015, в землището на с.Големаните, общ. Велико Търново, местност „Вадата” за промяна предназначението на земеделска земя за жилищни нужди и одобряване на техническо задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 017014 и ПИ № 017015

РЕШЕНИЕ № 1599

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 и ал.2 ЗУТ във връзка с чл.12, ал.2 ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94 ТТ-213 от 14.04.2015г. от Теодор Кожухаров, гр.Русе, ул.„Г_____” № _____ и Решение №ВТ-08-ОС/2015 на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновски общински съвет:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Теодор . . . Кожухаров, за изработване на подробен устройствен план –план за застрояване за ПИ № 017014 и ПИ № 017015, с. Големаните, общ.Велико Търново, местност „Вадата” за промяна предназначението на земеделска земя и определяне ново конкретно предназначение на имотите за „жилищни нужди”.

2. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 017014 и ПИ № 017015, с. Големаните, общ.Велико Търново, местност „Вадата” за промяна предназначението на земеделска земя и определяне ново конкретно предназначение на имотите за „жилищни нужди”.

- план-схеми за водоснабдяване и канализация, и електрозахранване за ПИ № 017014 и ПИ № 017015, с. Големаните, общ.Велико Търново, местност „ Вадата” към ПУП – план за застрояване.

ВЯРНО:
/Диляна Милева/

НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Одобрено с Решение № 1599
от Протокол № 86/28.05.15г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

на Великотърновска община

ОБЕКТ: ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ, ПИ №017014 и ПИ №017015,
М. „ВАДАТА“, С. ГОЛЕМАНИТЕ, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТЕОДОР КОЖУХАРОВ



1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Създаване на градоустройствена основа за жилищно строителството, в съответствие с устройствена зона „за жилищни нужди-Жм“;
- Определяне режимите на застрояване в съответствие с устройствената зона и инвестиционните намерения на възложителя.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката да обхваща имоти ПИ №017014 и ПИ №017015, м. „Вадата“, з-ще с. Големаните, общ. Велико Търново.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Възложителят е собственик на ПИ №017014 и ПИ №017015, м. „Вадата“, з-ще с. Големаните, общ. Велико Търново, съгласно приложените документи за собственост. Двата имота представляват земеделска земя с отреждане „за нива“, находящи се в близост до населено място. Теренът е с наклон от запад на изток с панорамна гледкъ към преминаващата по източната им граница р. Белица. Подходът към имотите се осъществява от съществуващ полски път, западно от двата имота. В имота не съществуват комуникации и застройка до момента.

Необходимо е да се изработи проект, с който да се промени предназначението на земята от „за нива“ в „за жилищни нужди – Жм“, и да се предвиди ново застрояване в имота, в съответствие с устройствената зона, отразено със ограничителна линия на застрояване.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ план за застрояване в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота;

- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имота при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч., с наличната санитарна и екологична обосновка;
- Да се определи конкретното предназначение на имота, в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се отрази зоната на застрояване със ограничителни линии на застрояване;
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;
- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Жм (жилищна устройствена зона със малки височина, плътност и интензивност); $H = \max 10,00\text{м}$; Плътност на застрояване $< 60\%$, Интензивност на застрояване > 1.2 ; Озеленена площ $> 20\%$; Свободно застрояване;
- В следващи фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията;

5. ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- Актуална Скица № Ф01130/01.09.2014г.
- Копие от документи за собственост

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра. Същият да се оформи съгласно изискванията.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:500.

Текстовите и графичните материали да се комплектват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Актуална скица на имотите, на който ще се изготвя ПУП – план за застрояване.
- Копие от документи за собственост
- Техническо задание - 2бр.
- Проектопредложение за ПУП-ПЗ
- Уведомление от РИОСВ

20.01.2015г.

Съставил:

Гр.Велико Търново

/Теодор Георгиев Кожухаров.

С К И Ц А

№ КО1318/07.04.2015 г.
М 1:500

на имот с номер 017014 в землището на с.ГОЛЕМАНИТЕ с ЕКАТТЕ 15401, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ТЕОДОР КОЖУХАРОВ, ЕГН _____, гр.РУСЕ, ул. _____ № _____

Документ: Нотариален акт за продажба № 348 от 11.07.2014 г., том II, рег. 5206, дело 240, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4846, от 11.07.2014 г., Акт № 57, том XIII, дело 2335 от 2014 г.

Площ на имота: 0.543 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

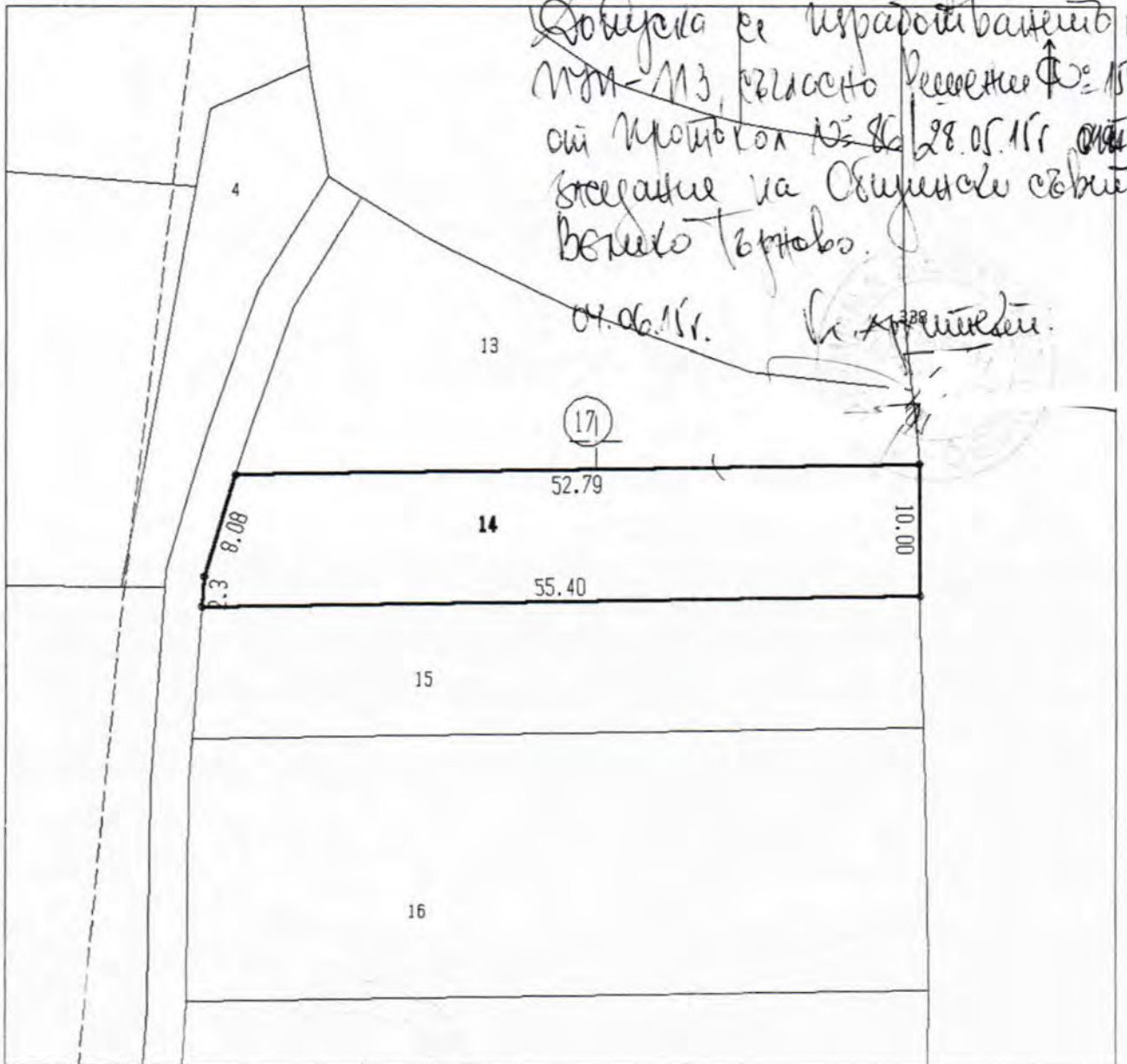
Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "ВАДАТА" при граници и съседи:

№ 040008, Полски път	на	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 017013, Нива	насл. на	ГЕОРГИ И ПЕТРОВ
№ 001338, Водно течение	на	ДЪРЖАВАТА-МОСК
№ 017015, Нива	на	ТЕОДОР КОЖУХАРОВ

Община Велико Търново
Доклад се изработва и изпраща на
ММ-МЗ, влизано Решение № 1599
от Кръжок № 86 от 28.05.16г. от
предаване на Общински съвет
Велико Търново.

07.06.16г. В. Кривички



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / ИВЕЛИН ИВАНОВ /

/ старши експерт /

СЛУЖБА ЗА ГРАДСТРОИТЕЛСТВО

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: лв. Пропорц. такса: лв. Обикн. такса: лв. Доп. такса: лв. Всичко: лв. Сметка № г. Кв. № г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег.№ от г. Акт № том дело № г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване: лв. Кв. от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: г.
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 348 том II рег. 5000 дело № 240 от 2014 г.

-----На 11.07.2014 (единадесети юли, две хиляди и четиринадесета) година, пред мен **Ангел Кръстев** – помощник-нотариус по заместване при **Денчо Денчев**, **НОТАРИУС** в района на Великотърновски районен съд, вписан под N 145 (сто четиридесет и пет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: **ВАСИЛ** **ПЕТРОВ**, с ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. „.....“ № вход „.....“, с л.к. № изд.на 08.08.2011 г. от МВР-В.Търново в качеството си на пълномощник на **ГЕОРГИ КИРИЛОВ**, с ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. „.....“ № ет. ап.№ с л.к. № изд.на 30.06.2010 г. от МВР-В.Търново (пълномощно рег.№ 4056/29.05.2014 г. – заверка на подпис и рег.№ 4057, том I, Акт № 168/29.05.2014 г. – заверка на съдържание на Ангел Кръстев – помощник-нотариус по заместване при Денчо Денчев – Нотариус № 145, с район на действие Великотърновски РС) – **продавач**, от една страна, и **ВАСИЛ** **ПЕТРОВ**, с ЕГН с постоянен адрес: град Велико Търново, ул. „.....“ № вход „.....“ с л.к. № изд.на 08.08.2011 г. от МВР-В.Търново в качеството си на пълномощник на **ТЕОДОР КОЖУХАРОВ**, с ЕГН с постоянен адрес: град Русе, ул. „.....“ № вход ет. с л.к. № изд.на 26.04.2010 г. от МВР-Русе (пълномощно рег.№ 4050/29.05.2014 г. – заверка на подпис и рег.№ 4051, том I, Акт № 167/29.05.2014 г. – заверка на съдържание на Ангел Кръстев – помощник-нотариус по заместване при Денчо Денчев – Нотариус № 145, с район на действие Великотърновски РС) – **купувач**, и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност и в дееспособността им, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**I. ГЕОРГИ** **КИРИЛОВ** чрез пълномощника си **ВАСИЛ ПЕТРОВ** **продава** на **ТЕОДОР КОЖУХАРОВ** чрез пълномощника му **ВАСИЛ ПЕТРОВ**, следните недвижими имоти, находящи се в землището на село **Големаните**, ЕКАТТЕ 15401, Община Велико Търново, а именно:-----

-----**1. НИВА** с площ от **0.543 дка** (нула декара и петстотин четиридесет и три кв.м.), в местността „**ВАДАТА**“, **трета категория**, представляваща **имот № 017014** (нула, едно, седем, нула, едно, четири) по плана за земеразделяне на землище село Големаните, при граници и съсед: имот № 040008 полски път на Община Велико Търново, имот № 017013 нива на наследници на Георги Петров, имот № 001338 водно течение на Държавата-МОСВ и имот № 017015 нива на Георги Кирилов;-----

-----**2. НИВА** с площ от **0.559 дка** (нула декара и петстотин петдесет и девет кв.м.), в местността „**ВАДАТА**“, **трета категория**, представляваща **имот № 017015** (нула, едно, седем, нула, едно, пет) по плана за земеразделяне на землище село Големаните, при граници и съсед: имот № 040008 полски път на Община Велико Търново, имот № 017014 нива на Георги Кирилов, имот № 001338 водно

течение на Държавата-МОСВ и имот № 017016 жилищна територия на Георги Петров Кирилов, за сумата от 4 000.00 (четири хиляди) лева, която продавачът е получил от купувача напълно и преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

-----ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемите недвижими имоти е 170.10 (сто и седемдесет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5401002293/13.06.2014 година на Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма нелогасени данъчни и други задължения, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

-----II. Продавачът ГЕОРГИ КИРИЛОВ чрез пълномощника си **ВАСИЛ ПЕТРОВ** заяви, че продаваемите недвижими имоти, подробно описани в точка I на настоящия договор са негова собственост, не са обременени с вещни тежести, че за същите няма вписани иски молби, че няма висящи съдебни спорове и няма изпълнителни дела, че не е извършвал никакви отчуждителни сделки с предмет същите имоти, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху тях.

-----III. Купувачът ТЕОДОР КОЖУХАРОВ чрез пълномощника му **ВАСИЛ ПЕТРОВ**, заяви, че е съгласен и купува от **ГЕОРГИ КИРИЛОВ** чрез пълномощника му **ВАСИЛ ПЕТРОВ** подробно описаните

в точка I на този договор недвижими имоти, за сумата от 4 000.00 (четири хиляди) лева, която купувачът е заплатил на продавача напълно и преди удостоверяване на настоящия договор по нотариален ред.

-----IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство, декларират, че сумата посочена като продажна цена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на имотите, описани в пункт първи на настоящия договор, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имотите няма учредени други вещни права на трети лица и други вещни тежести, за имотите няма вписани иски молби, и на продавача не е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.30 (четирнадесет и тридесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване в седем екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Нот.акт № 148, том I, нот.дело № 103/2013 г.; Нот.акт № 149, том I, нот.дело № 104/2013 г.; Скици на имотите на ОбС „Земеделие“, град Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5401002293/13.06.2014 година на Община Велико Търново; Пълномощно рег.№ 4056/29.05.2014 г. – заверка на подпис и рег.№ 4057, том I, Акт № 168/29.05.2014 г. – заверка на съдържание на Ангел Кръстев – помощник-нотариус по заместване при Денчо Денчев – Нотариус № 145, с район на действие Великотърновски РС; Пълномощно рег.№ 4050/29.05.2014 г. – заверка на подпис и рег.№ 4051, том I, Акт № 167/29.05.2014 г. – заверка на съдържание на Ангел Кръстев – помощник-нотариус по заместване при Денчо Денчев – Нотариус № 145, с район на действие Великотърновски РС; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД – 3 бр.; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК – 2 бр.; Вносна бележка за платен местен данък; Нотариална сметка.

ПРОДАВАЧ: _____
(пълномощник)

Васил Петров Петров

КУПУВАЧ: _____
(пълномощник)

Васил Петров Петров

ПОМОШНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

Нотариус
Денчо ДЕНЧЕВ
Р.С. В. ТЪРБОВО
Област Велико Търново

С К И Ц А

№ К01319/07.04.2015 г.
М 1,500

на имот с номер 017015 в землището на с.ГОЛЕМАНИТЕ с ЕКАТТЕ 15401, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ТЕОДОР КОЖУХАРОВ, ЕГН _____, гр.РУСЕ, ул. _____ № _____

Документ: Нотариален акт за продажба № 348 от 11.07.2014 г., том II, рег. 5206, дело 240, вписване в Служба по вписванията РС В.ТЪРНОВО, Вх.рег.№ 4846, от 11.07.2014 г., Акт № 57, том XIII, дело 2335 от 2014 г.

Площ на имота: 0,559 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "ВАДАТА" при граници и съседи:

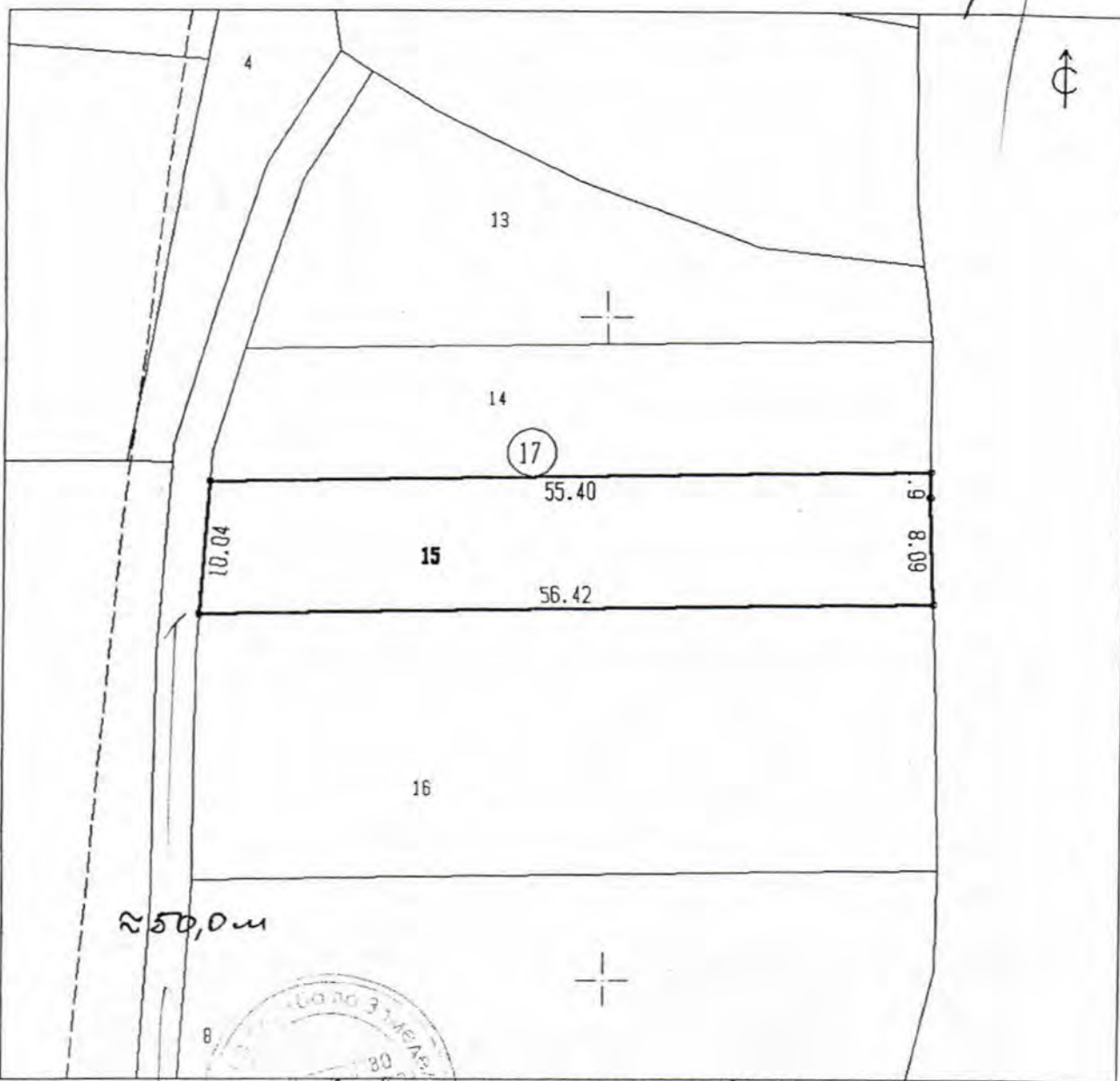
№ 040008, Полски път	на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 017014, Нива	на ТЕОДОР _____ КОЖУХАРОВ
№ 001338, Водно течение	на ДЪРЖАВАТА-МОСВ
№ 017016, Жил. територия	на ГЕОРГИ _____ КИРИЛОВ

"В и К Йовкови" ООД

СТУДИО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Дата: _____

Да се види в каталог на В и К с к



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца. Ст. гр. 1:100 мм

Изработил: ИВЕЛИН ИВАНОВ ИВАНОВ

старши експерт

г. Заверил: СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

МАЩАБНИК на Общинска служба по земеделие

08.04.2015

Дата: . . .20



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №242 /2015 г.

ДО
ТЕОДОР ГЕОРГИЕВ КОЖУХАРОВ
ГР. РУСЕ
УЛ. „КНЯЖЕСКА” №22

ОТНОСНО: Процедура по оценка за съвместимост на инвестиционно предложение „Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (ЧПУП-ПЗ) на поземлени имоти с номера 017014 и 017015, м. „Вадата“, землище на с. Големаните, общ. Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земята за „жилищно строителство – Жм““

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЖУХАРОВ,

Приложено, предоставям Ви екземпляр от Решение №ВТ-08-ОС/2015 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони на „Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (ЧПУП-ПЗ) на поземлени имоти с номера 017014 и 017015, м. „Вадата“, землище на с. Големаните, общ. Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земята за „жилищно строителство – Жм““, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ЕЛИН АНДРЕЕВ
Директор на РИОСВ – Велико Търново





РЕШЕНИЕ № ВТ-08-ОС / 2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №242/13.03.2015 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам „Частичен подробен устройствен план – План за застрояване (ЧПУП-ПЗ) на поземлени имоти с номера 017014 и 017015, м. „Вадата“, землище на с. Големаните, общ. Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земята за „жилищно строителство – Жм““, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлени имоти (ПИ) с номера 017014 и 017015 по картата на възстановената собственост (КВС) на с. Големаните, общ. Велико Търново, област Велико Търново.

Възложител: Теодор _____ Кожухаров, гр. Русе, общ. Русе, ул. „
№

Характеристика на плана:

Частичният подробен устройствен план – План за застрояване (ЧПУП – ПЗ) е свързан с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел жилищно строителство. ПИ с номера 017014 и 017015 са с площ съответно 0,543 и 0,559 дка и начин на трайно ползване „нива“. ЧПУП – ПЗ е със следните градоустройствени показатели: начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско с височина до 10 m, интензивност (кинт) – 1,2, плътност – максимално 60%, озеленяване – минимално 40%.

Предвижда се изграждането на две жилищни сгради във всеки от имотите, с приблизителна застроена площ до 200 кв. м и РЗП до 400 кв. м, както и допълващо застрояване – басейн и барбекю. Достъпът до имотите е осигурен посредством съществуващ път до западната граница на имотите, поради което няма необходимост от изграждане на нова транспортна инфраструктура. Ще се изградят локални връзки от селищната мрежа (с. Нацовци) на общественото електрозахранване и водоснабдяване. Генерираните строителни и битови отпадъци, ще се третират в съответствие с изискванията на Община Велико Търново. Ще се генерират битови отпадъчни води, които ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение.

Имотите, предмет на ЧПУП – ПЗ, попадат частично в границите на защитена зона ВГ0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и

окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. Няма вероятност ЧПУП – ПЗ да предизвика значително кумулативно въздействие заедно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитена зона BG0000281 „Река Белица”.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при одобрението на ЧПУП – ПЗ и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, задължително да се спазва следното

У С Л О В И Е :

1. Да се запази съществуващата естествена дървесна, храстова и тревна растителност в източната част на имотите, предмет на ЧПУП – ПЗ, извън ограничителната линия на застрояване, съгласно представения проект.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

26.03.2015 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ



ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ЗА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА ПОТРЕБИТЕЛ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изм. № Г014-049/17.11.2014г

Теодор - Кожухаров
Адрес: гр. В.Търново ПК 5000, ул."Филип Тотю" № 13

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варненчик 25
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Обект: Два броя жилищни сгради
Местонахождение на обекта: с.Големаните, общ.В.Търново, обл.В.Търново, ПИ № 017014
и ПИ № 017015, м."Вадата"

Предназначение: Битово

Брой бъдещи потребители: с трифазно ел.захранване: 2бр;
с монофазно ел.захранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 2x15kW

Вид захранване: трифазно

Категория по осигуреност на електроснабдяването: втора;

Ниво на напрежение: 0.4kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпила Ваша Молба за предварително проучване с
вх.№1401017827/20.10.2014г. на възможностите за присъединяване на обекта към
електроразпределителната мрежа и изготвянето на ПУП/ПЗ Ви уведомяваме:

Ел.захранването на обекта може да се осъществи чрез монтиране на ел.табло тип
ТЕПО 2Т и СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура на най-
близкия до имота СБС № 17 от кл. А на ВМ НН на ТП № 1, ЕП "Белица".

Клиентът ще захрани обекта с кабел НН със съответното сечение от новомонтираното
ел.табло.

Конкретни технически указания ще бъдат дадени след представяне на искане на проучване
за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с уточнените
инвестиционни намерения.

Красимир Иванов

Директор дирекция Развитие на мрежата и
строителство

* Кирил Кирилов

Началник отдел Развитие на мрежата

Румен Коларов

Специалист ПС-Запад



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ: **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ,
НА ПИ №017014 и ПИ №017015, М. “ВАДАТА”,
С. ГОЛЕМАНИТЕ, ОБЩ. В.ТЪРНОВО**

ЧАСТ: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ТЕОДОР КОЖУХАРОВ**

Проектът за ПУП-ПЗ е разработен съгласно искане на Възложителя и разрешение за изработването му с Решение №1599 от Протокол №86 от 28.05.2015 г. На Общински съвет Велико Търново.

Поземлените имоти ПИ № 017014 и ПИ №017015 се намират в близост до махала Нацовци от село Големаните, местността „Вадата“, като отстоят на 25м. от границата на населеното място. Не граничат с път от републиканската инфраструктура и с охранителни и сервитутни зони.

Начина на ползване на имотите е: нива. Категорията на земята е трета.

Възложителят е собственик на ПИ № 017014 и ПИ №017015, съгласно приложените документи за собственост.

ПИ №017014 е с площ от 0.543 дка, ПИ №017015 е с площ от 0.559 дка.

С настоящият проект се предлага промяна в отреждането на двата имота от „нива“ за „жилищни нужди-Жм“, като се конкретизира местоположението на бъдещо застрояване във всеки от тях с ограничителни линии на застрояване.

Целта на проекта е ново жилищно строителство във всеки един от имотите.

Външните граници на имотите не се променят.

Транспортният достъп се осъществява от съществуващият път западно от тях.

Проектът предвижда озеленяването на свободната площ.

Предназначението на застрояването ще бъде съответно - „за жилищни нужди - Жм“. Начинът на застрояване-свободно.

В имота се предвижда ниско застрояване – до три етажа с обща височина до 10м максимална кота корниз. Максимален коефициент на интензивност – 1.2, минимална озеленена площ 40%.

Устройствените показатели на застрояване са описани в проекта. Режимът на застрояване е отразен в матрицата към графичната част на проекта.

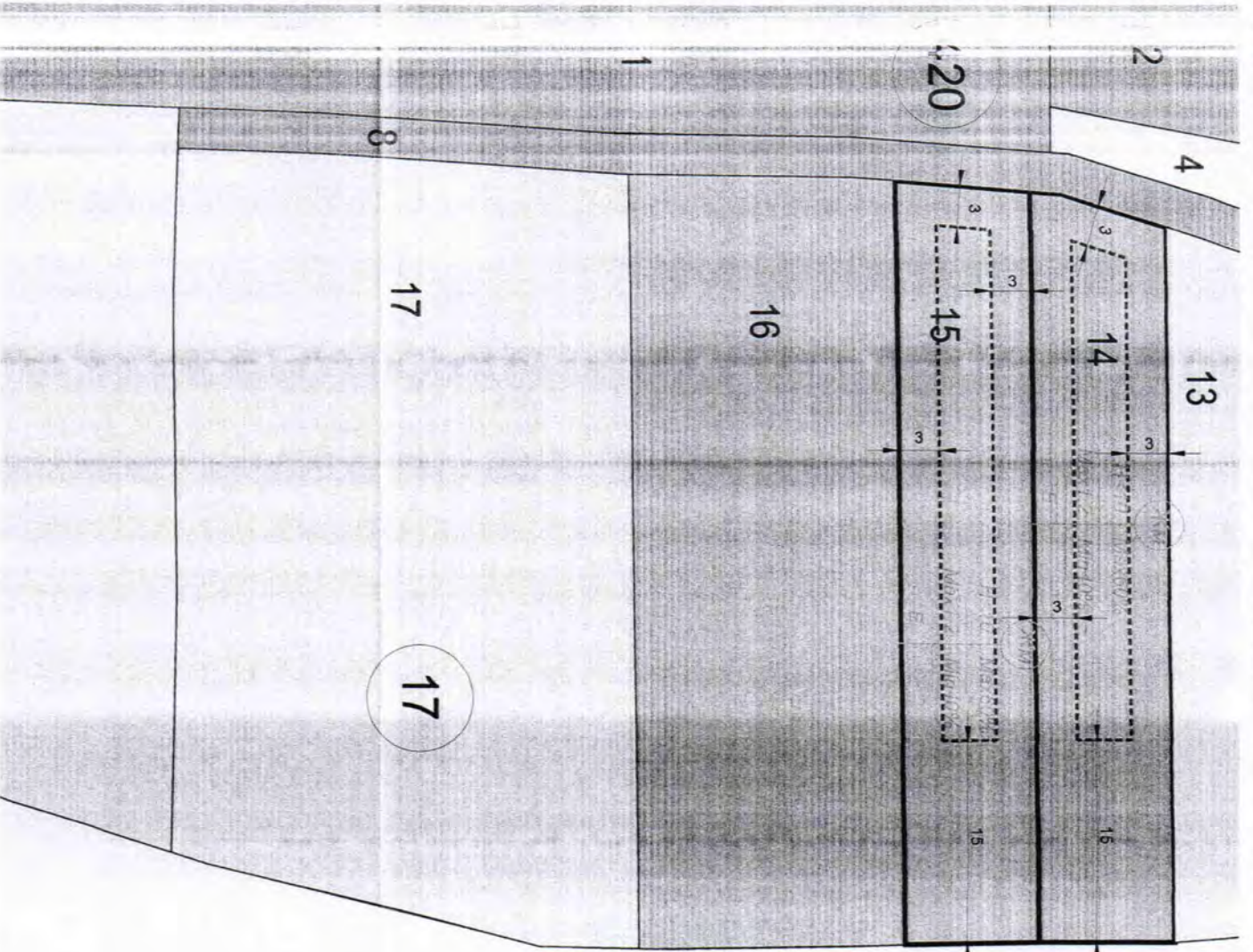
В графичната част на проекта са отразени още: със сигнатур-червена пунктирна линия-линиите на застрояване (ограничителни).

При проектирането са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставил:



арх. Ели Стефанова Бенкова



338

Махала Нацовци, с. Големанците

ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Полски път
- Обслужващ път
- Ниви
- Стопански двор
- Река
- Селушно образувание
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

Височина	$H < 10$	ЖМ	Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
К интелигентност	Малк. 2	Малк. 40%	Плътност на застрояване
Свободно застрояване	Е	Необходима озеленена площ	

М 1:500

Проект: Частичен подробен устройствен план - план за застрояване, имоти №14 и №15, Масив 17, местност "Вадаца" в землището на с. Големанците, общ. В. Търново

Част: Градоустройствено

ПЪЛНА ПРЕДЕЛНАТОКА ПРАВООСПОСОБНОСТ

арх. ЕЛИ СТЕФАНОВА БЕНКОВА
Рег. №: 05111

Дата: 10.2015

Полция: С

Проектант: арх. Ели Стефанова Бенкова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за п.и. 017015 местност "Вадата",
в землището на с.Големаните, Община Велико Търново

ЧАСТ: В и К

ФАЗА: ИДЕЙНА СХЕМА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Теодор Кожухаров, гр.Русе

Настоящата инженерна схема се изработва по искане на възложителя, в изпълнение на чл.108(2) от ЗУТ. Предвижда се промяна на предназначението на имота от земеделска земя в терен за строителни нужди. Предвижда се в имота да се построи една жилищна сграда. Посочения имот се намира непосредствено до пътя Килифарево – Нацовци, на отсрещния бряг на река Белица срещу село Нацовци на около 30м от моста над реката.

I. ОБЩА ЧАСТ

Предмет на настоящия проект е изследване на възможността за осигуряване на водоснабдяване на имота от централната водоснабдителна мрежа. Относно отвеждането на отпадъчните води и за начина на тяхното третиране ще се използва локално пречиствателно съоръжение, което ще бъде предмет на следващ етап на проектиране.

Други вариантни решения за осигуряване на водни количества от местни подземни водоизточници – извори, каптажи, сондажни кладенци и др. не са предмет на настоящия проект. Не се разглеждат водопроводна и канализационна инсталация на сградата.

Поради факта, че въпросния имот се намира извън територията на населено място с урегулирана територия, т.е. имота не е предвиден за централно водоснабдяване, а също така и поради ограничените възможности на системите по водоснабдяването в района, приемането или отхвърлянето на предложените решения в този проект зависи най-вече от "ВиК Йовковци" ООД гр.Велико Търново. За имота е съгласувана скица на 19.06.2015г от "ВиК Йовковци" ООД гр.Велико Търново.

II. ПО НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

Имота, предмет на настоящия проект е земеделска земя където се предвижда строителството на една семейна къща за 4 човека. Според нормите за проектиране за сградата е необходимо дневно водно количество за питейно битови нужди от $0,8\text{м}^3/\text{ден}$. Оразмерителното максимално секундно водно количество за водопроводното отклонение е $0,31\text{л/с}$. Провеждането на това

ообразително водно количество би могло да бъде чрез РЕ тръба $\varnothing 25\text{мм}$ при $V = 1,1\text{м/с}$ и $I = 0,068$.

Осигуряването на тези водни количества ще се осигури от водопроводната мрежа на Нацовци. Съгласувана е скица от където се вижда, че в близост до имота има водопровод РЕ $\varnothing 110\text{мм}$. Въпросният водопровод е външния хранителен водопровод за село Нацовци. Водопровода всъщност преминава северно от имота, по края на пътя за село Нацовци, след което е окачен в южната страна на моста и след това навлиза в улиците на селото.

◆ Следователно за нормалното водоснабдяване на сградата в поз. имот 017015, землище на с.Големаните следва да се направи следното:

- Връзка с главния хранителен водопровод РЕ $\varnothing 110\text{мм}$ и монтаж на СК 80мм на отклонението.
- Изпълнение на нов водопровод до имота, като част от уличната водопроводна мрежа на село Нацовци. Новия водопровод ще се изпълни като уличен с РЕ тръби с диаметър $\varnothing 75\text{мм}$ и дължина 40м. Ообразителните данни ще бъдат $Q = 5,0\text{л/с}$, $V = 1,43\text{м/с}$, $i = 0,0295$. При това решение ще се осигурят необходимите водни количества за питейно-битови и противопожарни водни количества, за уличен водопровод. Разполагаемия напор в имота ще бъде около 5атм, напълно достатъчно за заявеното застрояване на имота. Трасето на новия захранващ водопровод РЕ $\varnothing 75\text{мм}$, който ще се изпълни като уличен, е в обслужващ път по КВС с №040008 – полски път собственост на Община Велико Търново.
- Изпълнение на водоземане от уличния водопровод с РЕ водоземна скоба 75/ $\frac{3}{4}$ "", водопроводно отклонение до имота с РЕ тръба $\varnothing 25\text{мм}$, ТСК $\frac{3}{4}$ " комплект с охранителна гарнитура и стержен и водомерна шахта с $5\text{м}^3/\text{водомер}$. Водомерната шахта да бъде разположена на до 2,0м от границата на имота.
- При настоящия ПУП-ПЗ ще се отрази трасето на водопровода в оста на пътя и сервитут по 1,5м от двете страни – общо ивица от 3м, колкото е и ширината на пътя по КВС. В тази ивица се забранява строителството на трайни и временни постройки, трайни насаждения и др.
- Новия захранващ водопровод ще обслужва и съседния имот 017014, собственост на настоящия възложител и за който също е предвидено строителството на една къща.

Въпросът за отвеждането и пречистването на отпадъчните води ще бъде предмет на следващ етап на проектиране, но може да се посочи, че за целта могат да се използват различни локални съоръжения, поради липсата на канализационна мрежа в района. Възможно е изпълнение на съоръжение "Пипал фемили" представено от фирма Адизо www.profisbg.com, www.adizo.info, www.adizo.business.bg.

Пречистените води ще се заустват в събирателна яма и ще се използват за напояване и технически нужди, като излишните пречистени води ще се заустват в реката.

Освен гарантираните параметри на пречистената вода посоченото съоръжение има предимството да функционира дълго време при прекратено постъпване на отпадъчна вода. Допълнително пречиствателния процес в това съоръжение може да се наблюдава и управлява дистанционно чрез GPRS модул, свързан с процесора за управление на станцията.

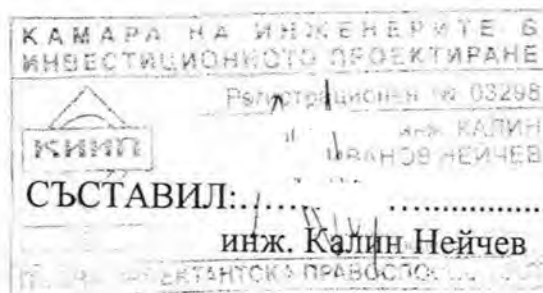
Към съоръжението ще се предвиди обеззаразяване на пречистената вода във вторичен утайтел /резервоар/ от където същата ще може да се използва за напояване и други технически нужди.

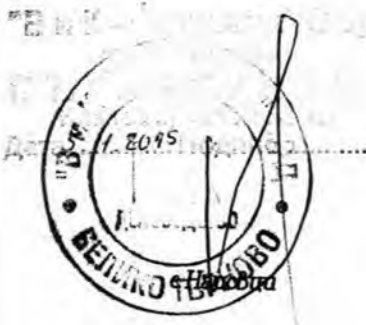
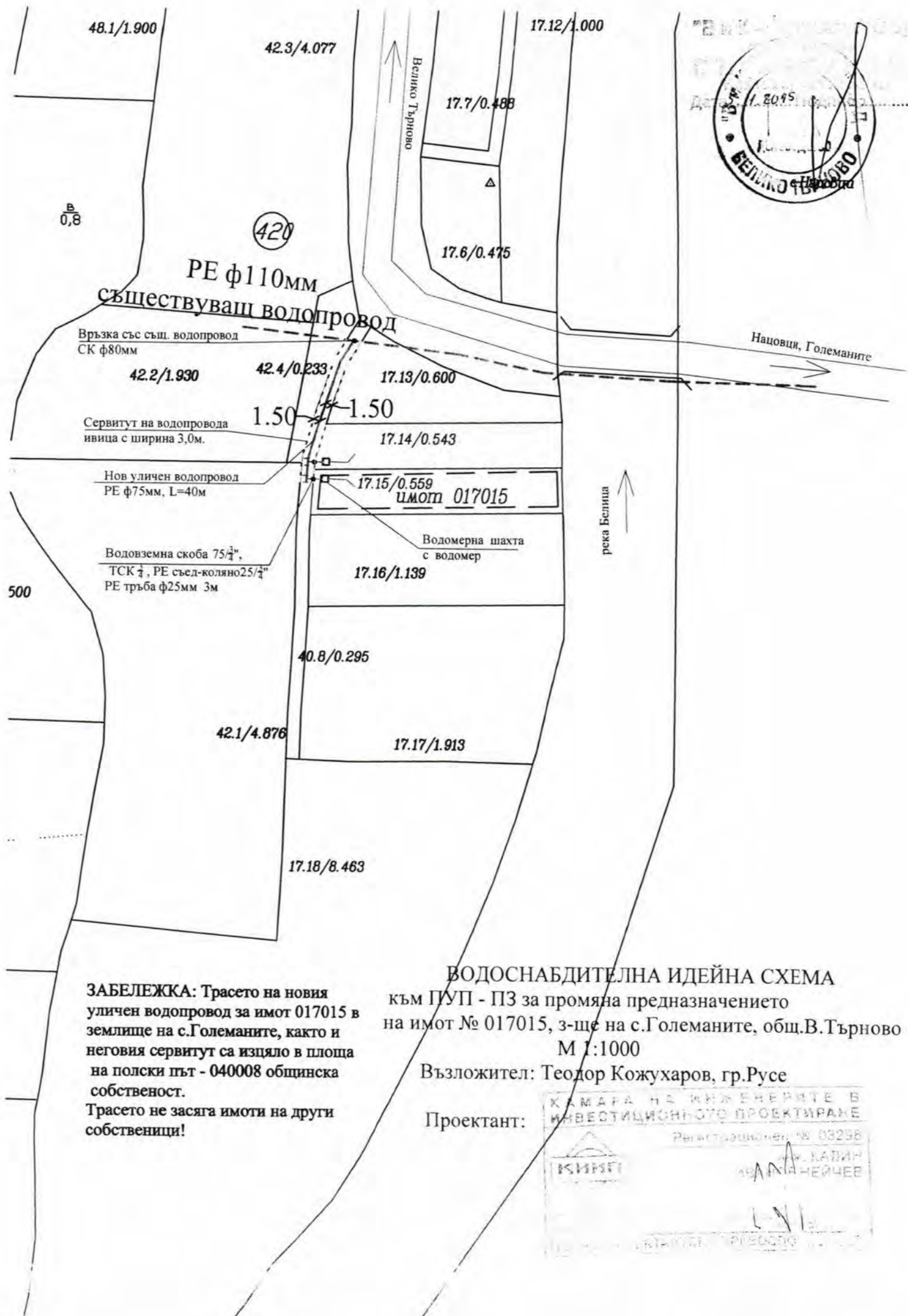
III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящата част от разработката се дава решение за захранване с вода на жилищна сграда в имот 017015 з-ще с.Големаните. С изпълнението на представените в настоящата разработка дейности ще се гарантира нормално функциониране на сградната инсталация на обекта при спазване на всички технически и санитарно-хигиенни изисквания. Същото ще се извърши при изпълнение на някои технически детайли като нов захранващ водопровод, ново водопроводно отклонение, водомерна шахта. За отвеждане на отпадъчните води ще се използва пречиствателно съоръжение.

Настоящата схема, съгласно разпоредбите на ЗУТ, не представлява документация за която да бъде издадено строително разрешение или да се извършват каквито и да било строителни дейности!

При разработване на проектното решение в работна фаза ще бъдат изяснени всички подробности или други въпроси, които не се били прецизирани в настоящия проект.





48.1/1.900

42.3/4.077

17.12/1.000

17.7/0.488

17.6/0.475

420

PE ф110мм

СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД

Връзка със същ. водопровод
СК ф80мм

42.2/1.930

42.4/0.233

17.13/0.600

Нацовци, Големаните

Сервитут на водопровода
ивица с ширина 3,0м.

1.50

1.50

17.14/0.543

Нов уличен водопровод
PE ф75мм, L=40м

17.15/0.559

ИМОТ 017015

Водоземна скоба 75^{1/4}"
ТСК ^{1/4}", PE съед-коляно 25^{1/4}"
PE тръба ф25мм 3м

Водомерна шахта
с водомер

17.16/1.139

река Белица

40.8/0.295

42.1/4.876

17.17/1.913

17.18/8.463

ЗАБЕЛЕЖКА: Трасето на новия уличен водопровод за имот 017015 в землище на с.Големаните, както и неговия сервитут са изцяло в площта на полски път - 040008 общинска собственост. Трасето не засяга имоти на други собственици!

ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА
към ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот № 017015, з-ще на с.Големаните, общ.В.Търново
М 1:1000

Възложител: Теодор Кожухаров, гр.Русе

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 03258
ИНЖ. КАМИН
ИНЖ. НЕЙЧЕВ
1.11.15

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за външни връзки ЕЛ и ВиК за захранването с електричество и вода на ПИ №017014 и ПИ №017015, м. „Вадата“ по картата на възстановената собственост на землище с. Големаните, Община Велико Търново с цел промяна предназначението на земята за жилищни нужди

Изготвянето на проекта за Парцеларен план се извърши на основание допуснато проектиране от Община Велико Търново и задание на инвеститора. Същият има за цел да покаже трасето на ел. кабел и водопровод за захранване на обекта с електричество и вода. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Възложителят е притажател на ПИ 017014 с площ от 0,543 дка и ПИ 017015 с площ от 0,559 дка, землище с. Големаните, Община Велико Търново. Собствеността се удостоверява с нотариален акт № 348/11.07.2014г. Достъпът до имотите е от запад по полски път – ПИ 040008. От изток граничат с река, а от север и юг с частни имоти. За имотите има изготвен ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделската земя за жилищни нужди.

С настоящият проект се предвиждат трасета за полагане на 2 бр. ел кабел тип NAYY 4 x 25 мм² подземно, направата на водопроводна връзка ст преминаващ северно от имота водопровод с отклонение от ПЕ ф75мм. За проектът инвеститорът има получени предварителни становища от експлоатационните дружества. Ел. захранването за имотите ще се осъществява от съществуващ стълб №17 намиращ се в населеното място. От там подземно ще се положат 2 бр. кабели по един за всеки имот. При преминаването през мостът ще се положат в метална тръба. Разположението на новите кабели и водопровод са показани на чертежите. Всички новопроектирани линейни обекти се предвиждат да минат по имоти общинска и държавна собственост за които следва да се търси съгласие.

Дължината на отделните проводни, терените през които преминават и сервитутът в отделните имоти са приложени в таблица.

Трасетата на ел кабелите, водопроводът и сервитутната зона са показани на представеният парцеларен план, като на чупките на серветута и на подробните точки от трасето са показани координатите на точките в координатна система 1970 год.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планови и схеми.

Предава се Парцеларен план в М 1:500.

Трасировъчен план в М 1:500.

Проекта се представя в 3 екземпляра.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител: Теодор

Кожухаров, гр.В.Търново

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЕЛ СХЕМА към ПУП
за промяна предназначението на земеделска земята за жилищно
застрояване на два броя Жилищни сгради в ПИ №017014 и ПИ №017015
м.Вадата по картата на възстановената собственост на землище с.
Големаните, община Велико Търново

Представената ел.схема указва начина на ел.захранване на бъдещите битови
застройки в имот №017014 и в имот №017015, м.Вадата, землище, с.Големаните,
общ.Велико Търново и съгласно Предварително становище Изх.№ ГО 14-
049/17.11.2014 г.

Предлагаме ел.захранването на обекта да се осъществи чрез монтиране на ТЕПО
2Т на стълб №17 клон „А” на ВМ НН ТП №1, ЕП „Белица”

Трасето на кабела ще започне от съществуващият СБС НН-17, като на него ще се
монтира ТЕПО 2Т.ТЕПО 2Т ще бъде захранено с кабел тип NAYY 4x16 mm² от същ.
ВМНН.От ТЕПО 2Т с Кабели НН 2бр. тип NAYY 4x25 mm² ще се захранят новите
битови потребители, като единият кабел ще захрани ГРТ – Сграда 1, а другият ще
захрани ГРТ-Сграда 2.Кабелът ще бъде положен свободно в изкоп 0.8/0.4, а при
пресичането на пътя кабелите ще бъдат положени в ПВЦ тръба ф63 мм в бетонов
кожух и в изкоп 1,1/0.4 м., самото преминаване по моста ще бъде в 2 бр. метални тръби
ф80 мм монтирани на конзоли по моста.

Трасето на всички кабели е показано на приложените чертежи.

Ориентировъчната мощност на бъдещите застройки в предварителното становище
е около 2x15 kw.

Дължина на трасето на кабелите е около 135 м.Двата кабела ще бъдат положени в
един изкоп.

Тип и сечение на кабела 2 бр.NAYY 4x25мм².

Разработената ел.схема е неразделна част от изготвения частичен ПУП и след
неговото одобряване може да послужи за изготвяне на следващите фази на
проектиране.

Сервитутни права в полза на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД е съгласно Приложение
№1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти – за кабелна
линия 1 kV за сервитутната ивица - при трасе за урбанизирана територия : по оста на
трасето – 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна към сградата; при трасе извън
урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2 м от двете страни; - за
трафопоста – около външните стени на сградата на ТП – сервитутни ивици с широчина:

към стени с врати за трафокилии – 4,5м, към стени с врати за уредба Ср.Н и НН -2,5м; към стени без обслужващи врати -1,5м.

При изготвянето на ел.схемата са спазени изискванията на:

- Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;
- Наредба №13-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №8/28.07.99 г за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоразения в населените места;
- Наредба №16/09.06.2004 г за сервитутите на енергийните обекти;
- Закон за устройство на територията.

Съгласно Номенклатурата на видовете строежи, обектът е **Четвърта категория**. Всички СМР да се изпълняват от лицензиран изпълнител, съгласно действащите нормативни уредби.

Преди започване на СМР на обекта проектната документация да се съгласува и одобри със съответните инстанции.

II. Заземление

Съоръженията се заземяват с поцинкована шина 40/4 мм. чрез заварка, свързана към заземителен кол от профилна стомана 63/63/6-1,5 м. Преходното съпротивление на заземителите не трябва да бъде по- голямо от 10ома.

След изпълнение на заземителната инсталация се правят изпитания от лицензирана лаборатория.

Всички нетоководещи части да се заземят и свържат към общия заземителен контур.

При полагане на кабелите да се спази Наредба №3 и сервитутните зони.

Проекта да се съгласува със съответните инстанции в района, имащи отношение към него.

Проектант:.....

/инж.Д.Илиев/



ЗАБЕЛЕЖКА: Трасето на новия уличен водопровод за имот 017015 в землище на с.Големаните, както и неговия сервитут са изцяло в площта на полски път - 040008 общинска собственост. Трасето не засяга имоти на други собственици!

ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА
към ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот № 017015, з-ще на с.Големаните, общ.В.Търново
М 1:1000

Възложител: Теодор Кожухаров, гр.Русе

Проектант:

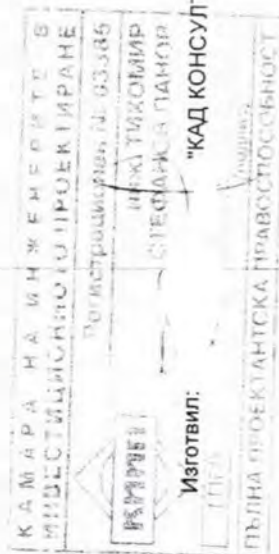
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИЗСЕТНИ И ПРОЕКТИРНА
ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА
НА БЪЛГАРИЯ
ИЗДАНИЕ

Регистър на засегнатите от проектното трасе имоти

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ВЪНШНО ЕЛ и ВМК ЗАХРАНВАНЕ на ПИ №017014 и ПИ №017015, м. "Вадата", землище с. Големаните, Община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделската земята за жилищно застрояване на два броя жилищни сгради

Вид на провода	Поземлен имот №	Вид територия според основно предназначение	Начин на трайно ползване(НТП)	Община,землище, местност	Категория на земята	Площ на имота (дка)	Площ с ограничения в ползването (сервитути)	Дължина на трасето (п.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
ел кабел	15401.1.306	Населени места	Индивидуално застрояване	с. Нацовци		177,339	48,43	23,24	Смесена	с. Големаните - Нацовци
ел кабел	15401.1.338	Повърхностни води	Водни течения	с. Нацовци		94,476	56,44	26,87	Държавна публична	Държавата - МОСВ
ел кабел	15401.1.357	Транспорт (ЖП,Държ.Път,Мрежа)	Пътища IV клас	с. Нацовци		5,910	101,31	47,58	Общинска публична	Община Велико Търново
ел кабел	15401.40.8	Селско стопанство	Полски пътища	с. Нацовци		0,295	110,55	35,22	Общинска публична	Община Велико Търново
							316,73	132,91		

Вид на провода	Поземлен имот №	Вид територия според основно предназначение	Начин на трайно ползване(НТП)	Община,землище, местност	Категория на земята	Площ на имота (дка)	Площ с ограничения в ползването (сервитути)	Дължина на трасето (п.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
одопровод	15401.40.8	Селско стопанство	Полски пътища	с. Нацовци		0,295	110,55	32,1	Общинска публична	Община Велико Търново



30 верил.
И-к ДСЗ-В Търново!
с.ч. Александър Дв.