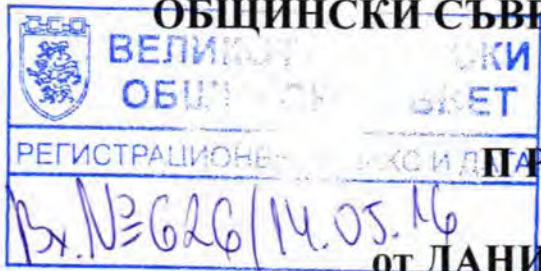


До: - ПК по ОС - 62
- ПК по ЗМС
- ПК по УТМ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
14.05.16
09-00-61/140516

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на язовир "Мотела", намиращ се в землището на гр. Велико Търново, актуван с АОС № 5721/21.08.2013 год. Срокът на договора с концесионера е изтекъл. Във връзка с това следва да се проведе нова процедура и сключване на договор за наем.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 11 ал. 1 предложение второ и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и експертна оценка на "Инвестстрой 92" ЕООД, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот публична общинска собственост, представляващ язовир „Мотела“, намиращ се в землището на гр. Велико Търново, поземлени имоти 10447.30.23 и 10447.30.22, с обща площ 42,87 дка при минимална годишна конкурсна цена 4 200,00 лв. без ДДС.

II. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. Предложена цена, не по - ниска от минималната годишна конкурсна цена.

2. Кандидатите следва да представят намеренията си, включващи:

2.1. Размер на инвестиционните намерения.

2.2. Период за реализация на инвестиционните намерения.

2.3. Гаранции за обезпечаване реализацията на проекта.

2.4. Програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места.

2.5. Предложения със социална значимост за региона.

3. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА
СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За обекта, язовир „Мотела”, намиращ се в землището на гр. Велико Търново, представляващ ПИ №№10447.30.23 и 10447.30.22, актуван с АПОС № 317/ 01.10.1997 година, индивидуализиран в предложението е бил сключен договор за отдаването му под наем, чието действие е приключило.

При отдаването под наем на имота публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината. Налице е изготвена оценка от страна на „Инвестрой-92“ЕООД за минималната годишна конкурсна цена, в размер на 4200лв. без ДДС.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 11 ал. 1 предложение второ и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на конкурсната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА
СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

За обекта, язовир „Мотела”, намиращ се в землището на гр. Велико Търново, представляващ ПИ №№10447.30.23 и 10447.30.22, актуван с АПОС № 317/ 01.10.1997 година, индивидуализиран в предложението е бил сключен договор за отдаването му под наем, чието действие е приключило.

При отдаването под наем на имота публична общинска собственост ще се завишат собствените приходи на общината. Налице е изготвена оценка от страна на „Инвестрой-92“ЕООД за минималната годишна конкурсна цена, в размер на 4200лв. без ДДС.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 11 ал. 1 предложение второ и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на конкурсната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	ЯЗОВИР „МОТЕЛА“ с обща площ 42,876 дка, представляваща: Поземлен имот с идентификатор 10447.30.23 в землището на град Велико Търново, с площ на имота 38,581 дка и начин на трайно ползване – язовир и Поземлен имот с идентиф. 10447.30.22 в землището на град Велико Търново, с площ на имота 4,295 дка и начин на трайно ползване – за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, категория VI (шеста)
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на град ВЕЛИКО ТЪРНОВО Община Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново , съгласно Акт № 317 от 01.10.1997 година за публична общинска собственост на недвижим имот – ЯЗОВИР „МОТЕЛА“ , находящ се в землището на град Велико Търново , Община Велико Търново .
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Актуализация на пазарен годишен наем – начална цена за отдаване под наем на недвижим имот, представляващ ЯЗОВИР „МОТЕЛА“ , находящ се в землището на град Велико Търново , във връзка с извършени ремонтно- възстановителни работи на обекта, приети с Протокол от 31.03.2016 година.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо № 5300-2183 от 11.04.2016 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново , улица „Росица“ №1
<p>Пазарен годишен наем на Язовир „Мотела“, гр.В.Търново без начислен ДДС</p> <p style="text-align: right;">4 200 лева словом: четири хиляди и двеста лева, без ДДС</p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.05.2016 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.11.2016 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Кина Милкова Симова – Сертификат
№ 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



Вписване по ЗСЛВ: 01/10-2013
 № Служба по вписванията: 10
 Рег.№ 8159
 ГОДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: УХ
 Стр. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 5721

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29

Досие: 5721

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.08.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1, чл.2, ал.1, т.7 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, Скици №№ 7930/03.09.2013 г. и 7931/03.09.2013 г на СГКК гр.В.Търново , Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Язовир "Мотела", представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.30.23 / едно нула четири четири седем точка три нула точка две три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 38581 кв.м. / тридесет и осем хиляди петстотин осемдесет и един квадратни метра/, с предназначение на територията : Територия, заета от води и водни площи, в землището на гр.Велико Търново.</p> <p>Поземлен имот с идентификатор 10447.30.22 / едно нула четири четири седем точка три нула точка две две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 4295 кв.м. / четири хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ , с начин на трайно ползване : За водостопанско хидромелиоративно съоръжение, в землището на гр.Велико Търново.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО; ПИ с идентификатор: 10447.30.23 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.30.104 ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.30.104 ЮГ:, ПИ идент.: 10447.30.104 10447.30.11, ПИ идент.: 10447.30.116 ЗАПАД:, ПИ идент.: 10447.30.22 Виж графа Забележка!</p>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	42876 лв. / четиридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и шест лева/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 317/01.10.2013 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :
 Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС;

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :
 СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"
 (трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2
 Удостоверения на СГКК гр.Велико Търново №№ 99-5448-04-10-3852/
 03.09.2013г. и 99-5448-04-10-3851/03.09.2013 г. за характеристики на
 поземления имот.
 Удостоверения за данъчна оценка на имота №№ 5401001270/10.09.2013
 г. и
 5401001276/10.09.2013 г.
 Към графа № 4
 Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на
 АГКК гр.София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри
 на гр.Велико Търново.
 Към графа № 5
 При съседни за поземлен имот с идентификатор 10447.30.22:
 Север : 10447.30.32; Изток: 10447.30.104; 10447.30.23; Юг :
 10447.30.23
 Запад : 10447.30.116 и 10447.30.29

Гр. Вел
 По када
 на ИЗП
 Послед
 Адрес н
 Площ: 3
 Трайно
 Начин н



Номер по
 Съседни: 10
 Собствени
 ОБЩИН
 площ 3858
 акт за публ
 скицата да
 скица № 79
 документ с



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВ, в. М.
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG
Стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

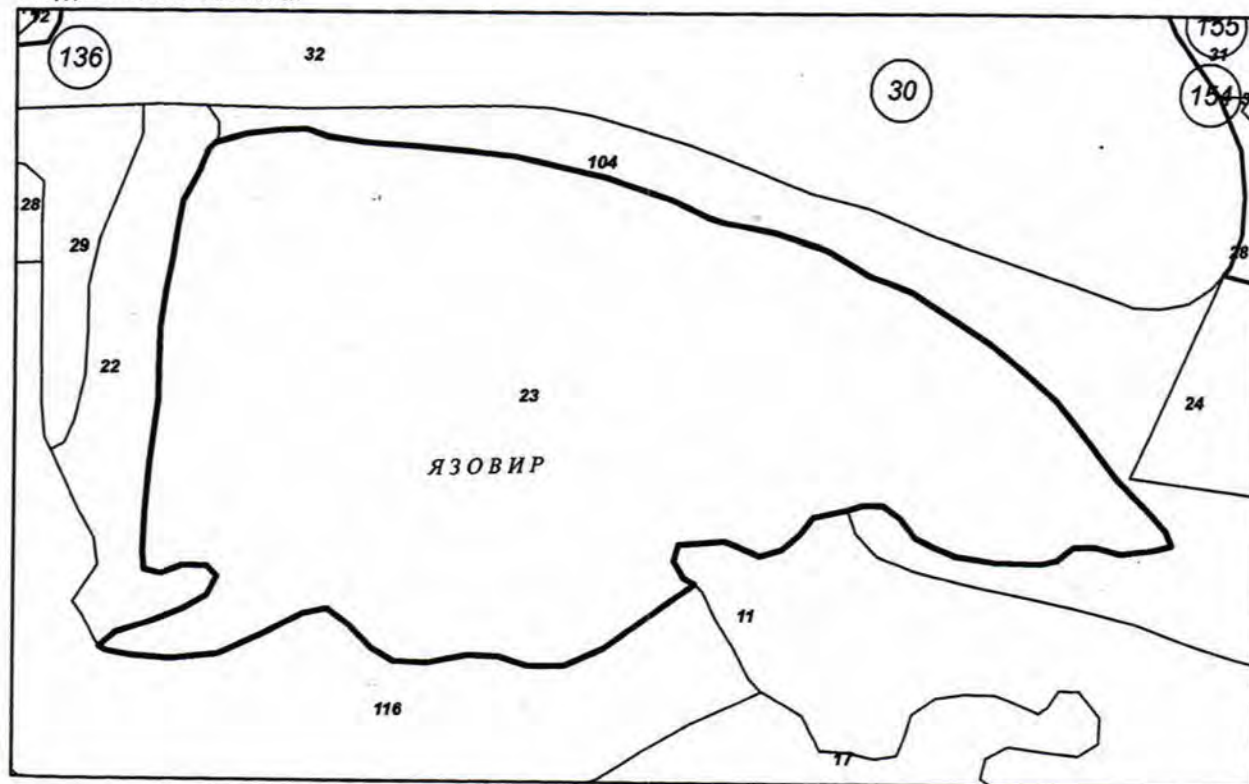
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, acad_vtar@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 7931 / 03.09.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.30.23**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86 / 19.09.2008г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Площ: **38581 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система 1970г.



М 1:2500

Номер по предходен план: **000081**

Съседни: **10447.30.116, 10447.30.11, 10447.30.104, 10447.30.22**

Собственици:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Площ **38581.001 кв.м.** от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 317 от 01.10.1997г., издаден от Община Велико Търново

Скицата да послужи за: **при необходимост**

Скица № **7931 / 03.09.2013 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **99-5448 / 30.08.2013 г.**





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-101963-13.03.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.30.22

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

следно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

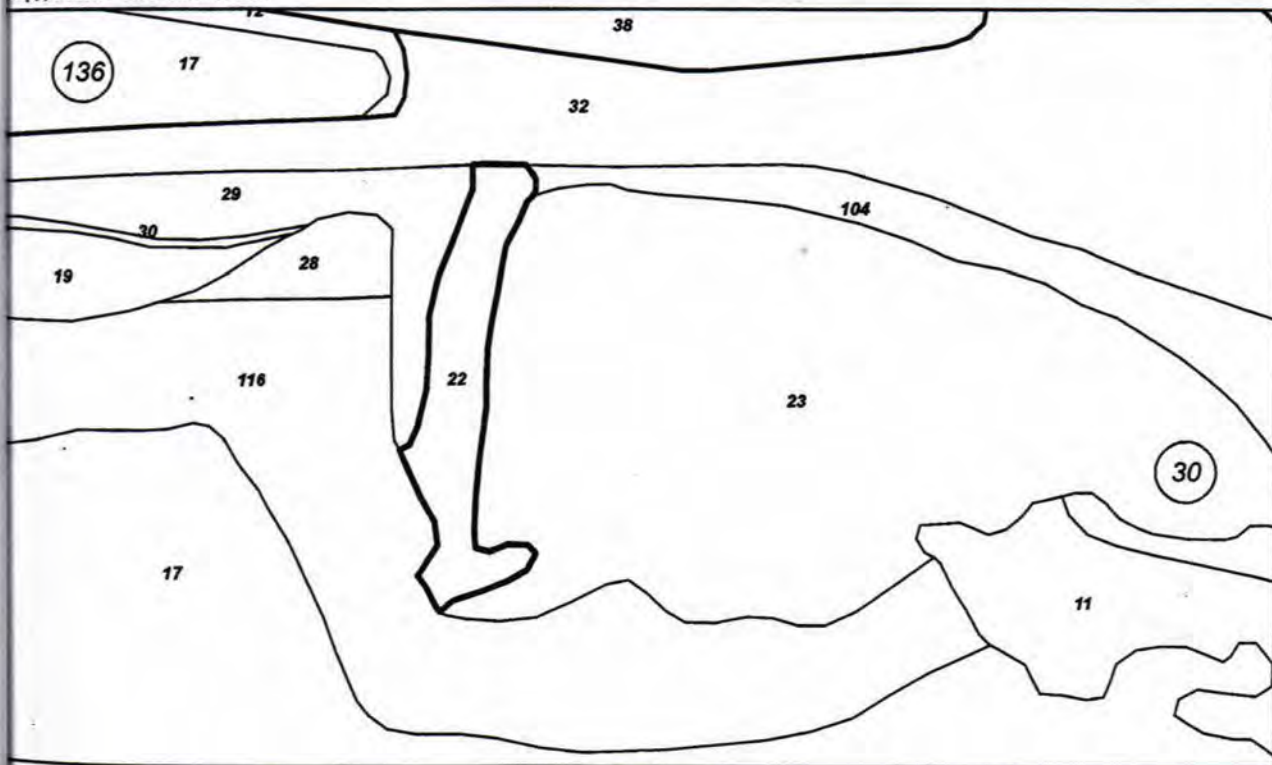
рес на поземления имот: местност ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ощ: 4295 кв.м

вино предназначение на територията: Земеделска

чин на трайно ползване: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение

координатна система 1970г.



М 1:3000

мер по предходен план: 000074

седи: 10447.30.116, 10447.30.104, 10447.30.23, 10447.30.32, 10447.30.29

свственици:

000133634, Община Велико Търново

ма данни за идеалните части

т за публична общинска собственост 5721 № 10 том 20 рег. 8159 от 01.10.2013г., издаден от Служба

вписванията гр. Велико Търново

ицата да послужи за издаване

ица № 15-101963-13.03.2015 г. издадена въз основа на

кумент с входящ № 01-69391-11.03.2015 г.

