

13.05.16
ПК № 05-60
ПК № УТМ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПОШТ. КОД 3650
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-47 / 120516

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 608 / 13.05.16

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В схемата за разполагане на временни съоръжения за гр. Велико Търново по чл.56 от ЗУТ за 2016 год., е включено ново място под № 81, попадащо в имот публична общинска собственост, намиращо се в гр. Велико Търново - Парк „Света гора“, представляващо терен от 37,00 кв.м, за разполагане на временно съоръжение /павилион/ за търговска дейност. Съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново се допуска монтирането на временно съоръжение. Отдаването на част от имот публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждането на тръжна процедура след решение на Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 год. част от имот публична общинска собственост – място № 81 от схема за разполагане на временни съоръжения за 2016 год., намиращо се в гр. Велико Търново - Парк „Света гора“, представляващо терен с площ 37,00 кв.м за поставяне на временно съоръжение.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 14 ал. 1 и чл. 11 ал. 1 предложение първо и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място № 81, от схема за разполагане на временни съоръжения за гр. Велико Търново по чл.56 от ЗУТ за 2016 г., намиращо се в гр. Велико Търново, Парк „Света гора“, съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново, представляващо терен от 37,00 кв.м, за срок от 5 (пет) години, с предназначение - търговска дейност и услуги, при начална тръжна цена 300,00 лв. на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1. При провеждането на търга да се представи проект на временното съоръжение, одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново.

2. Проектът на бъдещото временно съоръжение следва да съответства на околното пространство и да бъде съобразен с цялостната визия на Парк „Света гора“.

3. Спечелилият търга се задължава да монтира за своя сметка четири броя обществени тоалетни на територията на Парк „Света гора“, след съгласуване с общинска администрация. Разходите по цялостната поддръжка на съоръженията са за сметка на наемателя.

4. Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на временното съоръжение, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община Велико Търново

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

Изготвил:
Росица Лекова
Инспектор „АТО“

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 11, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи.

Обекта, индивидуализиран в предложението е място 81 от схемата за разполагане на временни съоръжения за 2016г.

При отдаването под наем на частта от имота публична общинска собственост с площ от 37 кв.м. за разполагане на временно съоръжение /павилион/, ще се завишат собствените приходи на общината.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 11, ал. 1, предл. 1 и ал.2 и чл.14, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата по провеждане на търг с явно наддаване, относно частта от имота публична общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи обекта, място 81, с площ от 37 кв.м. от схемата за разполагане на временни съоръжения, в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното, считам, че предложението е съобразено с действащата в страната нормативна уредба, като провеждане на тръжната процедура може да се осъществи единствено след получаването на положителна санкция от страна на Великотърновски общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Иравна“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вж. рег. № 2122 / 21-03-2015 г.
 Акт № 134 том 1 / дело № 720 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 д.г. _____ кв. № _____ / 21-03-2015 г.
 Съдия по вписванията:



УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



Вписване по ЗСЛВ:

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6028

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6028

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.03.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС във връзка с Протокол от 21.12.1968г. на технически съвет по архитектурното и художественото оформяне на страната при Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Парк "Света гора", находящ се извън границите на урбанизираната територия на гр. Велико Търново, местност "Света гора", представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.136.4 /едно нула четири четири седем точка едно три шест точка четири/ по кадастрална карта и кадастралнит регистри на гр. Велико Търново, с площ 169 341 кв.м. /сто шестдесет и девет хиляди триста четиридесет и един кв.м./, с начин на трайно ползване: Обществен извънселищен парк, горски парк.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, "СВЕТА ГОРА"; ПИ с идентификатор: 10447.136.4 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.136.9 ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.510.434 , ПИ идент.: 10447.510.448 , ПИ идент.: 10447.510.447 , ПИ идент.: 10447.510.443 Виж графа Забележки!
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1 710 750.50 лв. /един милион седемстотин и десет хиляди седемстотин и петдесет лв. и 50 ст./