

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 10 700 /десет хиляди и седемстотин/ лева без начислен ДДС;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция „Правна“

Надя Петрова
Директор Дирекция „ОСОП“

Маринела Джартова
Началник отдел „УС“

СТ А Н О В И Щ Е
ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-1341/26.02.2016 г. от Петър Пенев, в качеството му на управител на „Пенев“ЕООД, в което е заявен интерес към недвижим имот частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот I-51 /едно римско за имот петдесет и едно/ от квартал 2 по плана на с. Самоводене, с площ от 1080 кв.м. /хиляда и осемдесет квадратни метра/, за който е съставен акт за частна общинска собственост №6167/15.03.20016 г. За имота е окомплектована административната преписка, която включва: скица №801102-82 от 09.03.2016г. на община Велико Търново, положително становище от кмета на кметство Самоводене, изх.рег. №219 от 05.04.2016г., АОС №6167/15.03.2016., удостоверение за данъчна оценка на имота от 10.03.2016г, издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 21.04.2016 г. и експертна оценка от „Инвестстрой 93“ЕООД гр. В.Търново от 05.05.2016г. за 10 700 лв. без ДДС.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визируваният имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

Десислава Йонкова
Директор на дирекция „Правна“

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	УПИ I-51 от квартал №2 по плана на село Самоводене, Община Велико Търново, целият с площ от 1 080 кв.метра
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Самоводене Община Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт № 6167/15.03.2016 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо № 5300-2381/21.04.2016 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на УПИ I-51,
квартал №2, село Самоводене
без начислен ДДС**

10 700 лева

словом: десет хиляди и седемстотин лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	05.05.2016 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	05.11.2016 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Ганчева Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Ганчева Георгиева



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Отдел "Местни работни и такси"

ВЯЩО С ОРИЕНТИРА

ДАТА 10.03.16



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ МДТ

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,
ЕТ.3

Изх. № 5401002210 / 10.03.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5040 с.САМОВОДЕНЕ, кадастрален номер от квартал 2, УПИ парцел I-51 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 080,00			4 666,50	4 666,50
Идентификатор:			1/1		

данъчната оценка на гореописания имот е: 4666.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 4666.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002210/10.03.2016 г., за да послужи пред
удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 10.03.2016 г.

Подпис:

Име: Мария Грива





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба за вписванията гр. Велико Търново
 № рег. № _____ / 23-03-2016 г.
 Дел. № _____ / 20 г.
 ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Имотна карта № 244, Т. V
 Д.Т. кв. № _____ г.
 Вписване по ЗСДВЗ
 Служба за вписванията
 Служба по вписванията



ПТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНЕВ

(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

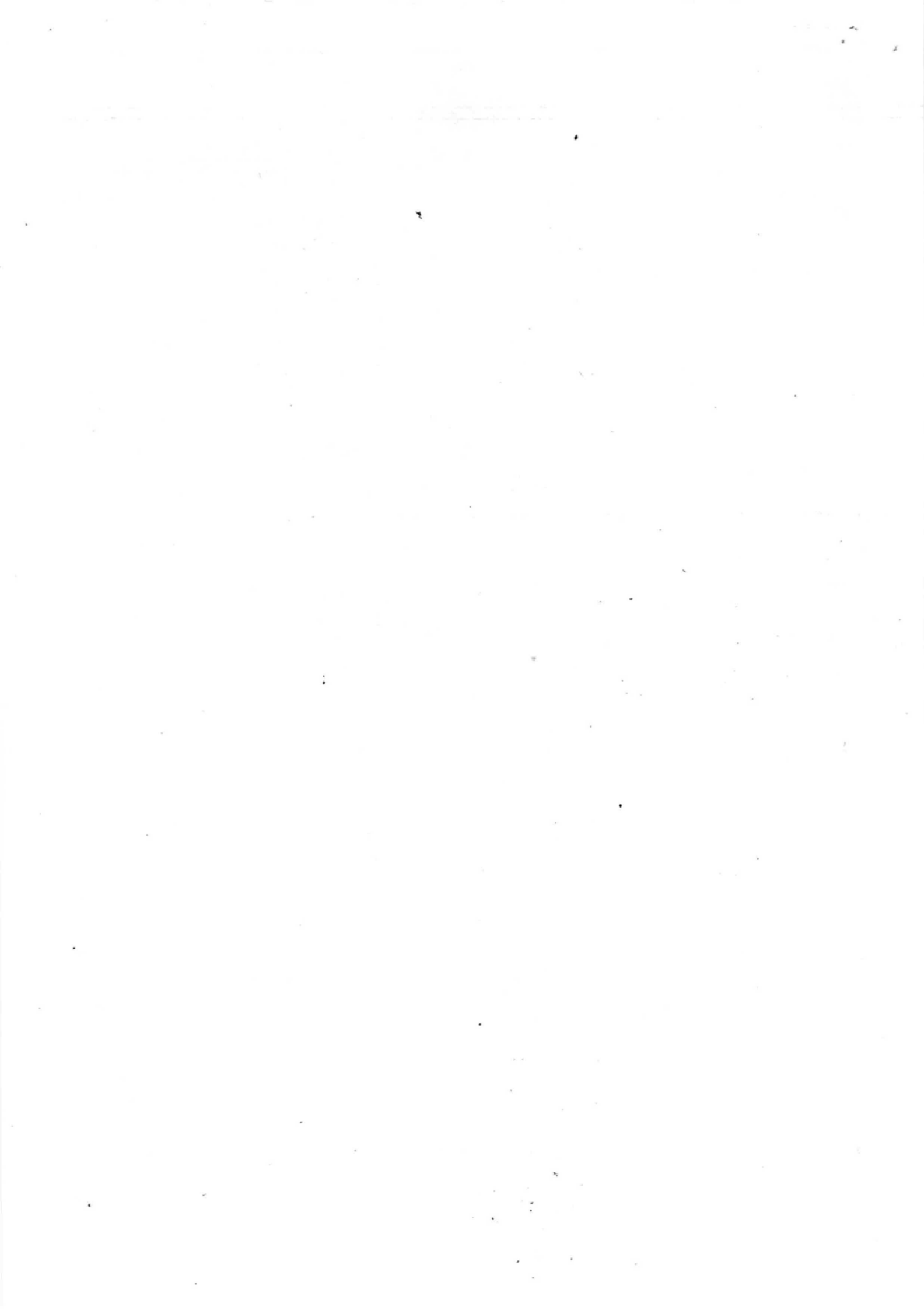
А К Т № 6167

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6167

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.03.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1 т.7от ЗОС; Скица №801102-82/09.03.2016г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401002210 Виж графа Забележки!
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от кв. 2 /две/ по плана на с. Самоводене, с площ 1080 кв.м. /хиляда и осемдесет квадратни метра/.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. САМОВОДЕНЕ, Кв.: 2, У П И : I - 51
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: имот №230036 - стопански двор ИЗТОК: улица с ОК ОК 51-109 ЮГ: УПИ II , кв.2 ЗАПАД: имот №230036 - стопански двор; имот №113051 - нива
МАТРИЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4666.50 лв. /четири хиляди шестстотин шестдесет и шест лв. и 50 ст./



Скица № 201104-24

Дата: 09.07.2016

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот
в стр. Квартал 2
по плана на гр./с. Самоводене
М 1: 1000

Одобрен със заповед
№ 2664/381, 311/91

Имота е собственост /записан/ на:

1. ДБЦИНА
2. В. Цветанова
3. _____

по АКТ № 3306 / 24.07.2006

и Решение за самозапазване
от 20.08.2007 г.

За имота има локал открити съдебни процедури

Имот..... е с площ: Кв.м

УПИ I-51..... е с площ: 1080 Кв.м

смяцата е платена с квитанция Осебодена

Важи за: Служебна

Начертал: [Redacted]

Проверил: Т. Герчева

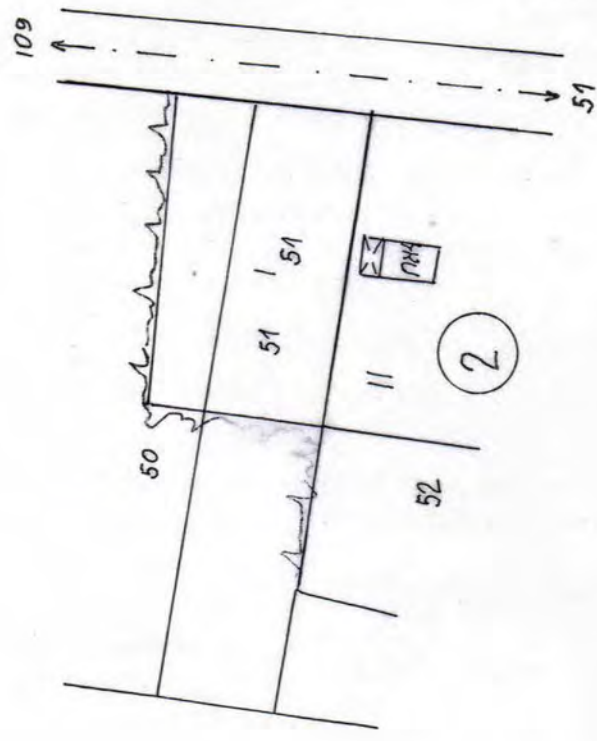
Заверил: К. Цветанова

Съгласувал: [Redacted]

/инж. В. Миткова/

Съгласувал: [Redacted]

/Директор дирекция "СУТ"/



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот I-51..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)

За поземлен имот..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)

За имота ИА (няма) открити процедури за изменение на ПУП

ИМОТЪТ (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.....

регулационните отношения с ПИ

регулационните отношения с ПИ

регулационните отношения с ПИ

До Г-н Кмета
на Община
гр. В. Търново

ТЪРНОВО

5300

4

ИНДЕКС И ДАТА

5300-1341/26.02.2016

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Петър Пенев
управител на „ПЕНЕВ“ ЕООД,
с. Самоводене, ул. „I“ № , община В. Търново
тел. за контакт: GSM - GSM

Относно: Получаване на съгласие за закупуване на УПИ I – 51, кв. 2 по кадастрален и регулационен план на с. Самоводене, община В. Търново.

Уважаеми Господин Кмете,

Представяването от мен дружество е собственик на ПИ 65200.230.36 по Картата на възстановената собственост на с. Самоводене, община В. Търново, разположен в близост до стопанският двор на селото. На този терен в момента е изградена дърводелска работилница.

Имота е при граници: изток - ул. „Н. Петков“, север - ул. „Здравец“, юг - общински имот УПИ I – 51, кв. 2 и от запад частен имот 65200.230.37.

Прилежащият терен е благоустроен от дружеството.

Предвид предстоящи инвестиционни намерения, за разширение на обекта ми, съществуващи ситуационни елементи, изградени комуникации и др., Моля Община В. Търново да ми разреши да закупя УПИ I-51. Същият граничи с моя имот и ще разширя съществуващата си складово производствена база.

Площта на УПИ I – 51 от кв. 2 е 1033 кв.м. Имота представлява необработваема и незастроена територия, стопанисвана от Общината.

Моля да ни бъде предоставено правото за закупуване на земята.

Надявам се за бързо решаване на молбата ми.

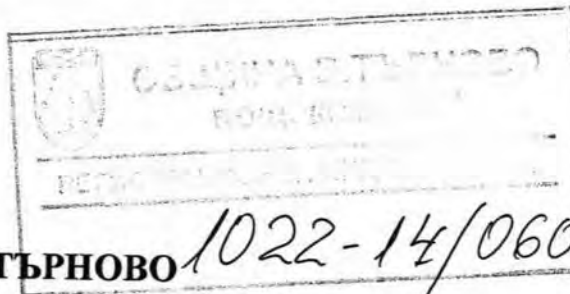
Приложение: Скица на имота в района, Н.А.

С уважение: Петър Ив. Пенев



Кметство с. Самоводене, Община Велико Търново

Изх. № 219 /05.04.2016 г.



ДО
Г-Н ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпила в Община Велико Търново Молба с вх. № 5300-1341/26.02.2016 г. от Петър Иванов ПЕНЕВ, и писмо Ваш изх. № 1022-12/30.03.2016 г. на Община Велико Търново, като Кмет на Кметство с. Самоводене давам **ПОЛОЖИТЕЛНО** становище относно закупуване на УПИ I-51, стр. кв. 2 по плана на с. Самоводене.

С уважение,

Инж. НИКОЛАЙ МИЛАКОВСКИ
Кмет на Кметство с. Самоводене

Н. Милаковски



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1213 / 2016
Издадено на дата: 21.04.2016 11:11:52



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1080 кв. м. с Файлова партида № 133008** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Самоводене Парцел **УПИ I - 51** Рег. Кварт. **2**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2412 / 23.3.2016 г. г. Том 5 74 / 2016 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 2378 / 23.3.2016 г. г.

Имотна партида No: 133008

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 2 парцел УПИ I - 51 площ по док. 1080 кв. м. обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Самоводене

Собственик / Частна собственост - ЕРН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Не се ОКАЗАХА за периода от 15.03.2016г. до **21.04.2016** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: **Ивелина Великова**



Съдия по вписванията: **Мирослав Георгиев**

