



3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 6 700 /шест хиляди и седемстотин/ лева без начислен ДДС;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция „Правна”

Надя Петрова  
Директор Дирекция „ОСОП”

Маринела Джартова  
Началник отдел „УС”

## **СТ А Н О В И Щ Е**

### **ОТНОСНО:ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪСОБСТВЕНОСТ**

Настоящото становище е на основание чл. 32, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се основава на представените документи по събраната административна преписка.

Фактическа обстановка: В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЕЕ-218/31.03.2016г. от Емил Стоянов, в което е заявен интерес за закупуване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот VI-51 от квартал 5 по плана на с. Русаля, с площ от 1330 кв.м. /хиляда триста и тридесет квадратни метра/, за който е съставен акт за частна общинска собственост №4632/19.05.2009 г. За имота е окомплектована административната преписка, която включва: скица №801102-134 от 05.04.2016г. на община Велико Търново, положително становище от кмета на кметство Русаля, изх.рег. №01-02-32 от 11.04.2016г., АОС №4632/19.05.2009., удостоверение за данъчна оценка на имота от 05.04.2016г, издадено от община Велико Търново, удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот, издадено от Служба по вписванията на 28.04.2016 г. и експертна оценка от „Инвестстрой 93“ЕООД гр. В.Търново от 05.05.2016г. за 6 700 лв. без ДДС.

Предложението до Великотърновския общински съвет е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39, ал. 1 във връзка с чл. 96 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За осъществяване на процедурата, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет следва да включи цитираният имот в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.

С оглед на гореизложеното и приложената по преписката документация, считам, че визираният имот-частна общинска собственост може да бъде обект на извършване на предложените от страна на Кмета на общината процедури, по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, след вземането на съответното решение, което е в правомощията на Великотърновския общински съвет.

**Десислава Йонкова**  
*Директор на дирекция „Правна“*

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI (шест римско) от строителен квартал № 5 по плана на село РУСАЛЯ, Община Велико Търново, незастроен, целия с площ от 1330,00 кв.метра.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село РУСАЛЯ Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №4632 от 19.05.2009 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-2285 от 20.04.2016 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на УПИ VI,  
квартал №5, село Русаля,  
без начислен ДДС**

**6 700 лева**

*словом: шест хиляди и седемстотин лева*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	03.05.2016 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	03.11.2016 година

### НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

Кина Милкова Симова – Сертификат  
№ 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ  
за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България

Оценителска правоспособност?  
недвижими имоти  
Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 г.  
Кина Милкова Симова



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Отдел "Местни

БЯРНО С

ДАТА 05.04.2016 ПОДПИС



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОТДЕЛ МДТ

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ."ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №19,  
ЕТ.3

Изх. № 5401002818 / 05.04.2016 г. ✓

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5057 с.РУСАЛЯ, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 5, УПИ парцел VI одобрен през ..... г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	1 330,00			1/1 3 032,40	3 032,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 3032.40 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 3032.40 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 424 / 02.07.2009 ,партида 0001336341736

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	000133634	129.70

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002818/05.04.2016 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 05.04.2016 г.

Подпис:   
Издам: Мария Ноева  
младши експерт-орган по приходите



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ: 118-06-2009

Служба по вписванията: 1109

Рег. № 9

Том 1

Стр. 18690

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: [Signature]

ОКМЕТ НА ОБЩИНАТА:

РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ  
 (име, презиме и фамилия)

**А К Т № 4632**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 24  
 Картотека: 171  
 Досие: 4632

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2009 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР КЪМ ЗИД НА ЗОС; ЗАПОВЕД № СА-01-32-24/30.03.2009 Г. НА ОБЛ.УПРАВИ- ТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 255/26.02.2009 Г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI / ШЕСТ РИМСКО/ ОТ КВ.5 / ПЕТ/ ПО ПЛАНА НА С.РУСАЛЯ С ПЛОЩ 1330 КВ.М. / ХИЛЯДА ТРИСТА И ТРИДЕСЕТ КВ.М./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. РУСАЛЯ Квартал : 5 УПИ : VI
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: УЛИЦА С ОК ОК № 228а-234а ЗАПАД: УПИ V СЕВЕР: УПИ III - ОБЩИНСКИ ЮГ: УЛИЦА С ОК ОК № 234 -234а
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2457.84 ЛВ. / ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА 84 СТ./
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА



228

8. СЪОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС № 4595/20.12.1983 Г., ЗАПОВЕД № СА-01-32-24/30.03.2009 Г. НА ОБЛ.УПРАВИТЕЛ ГР.В. ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :	КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС;
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА) :	(Акт за предоставяне право, срок, приоритетни)
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛИ : (Грете имена и длъжност)	СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	(ПОЛНО)



Дата: 05.05.2009  
 за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
 В.стр. Квадрат: 5

Дата: 05.04.16

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен ИМОТ  
встр. Квартал 5

по плана на гр.о. Радослав

№ 1: 1000  
Одобрен със заповед 25, 1042/201

Имота в собственост /записан/ на:

1. ДОНЧИНА
2. В. ПЪРНОТО
- 3.

по АКТ № 4632 /19.05.2009

документ за собственост

За имота има /има/ отворли съдебни процедури

ИМОТ: ..... е с площ: ..... Кв.м  
УПИ: VI ..... е с площ: 1330 ..... Кв.м

снимката е платена с квитанция Освободена

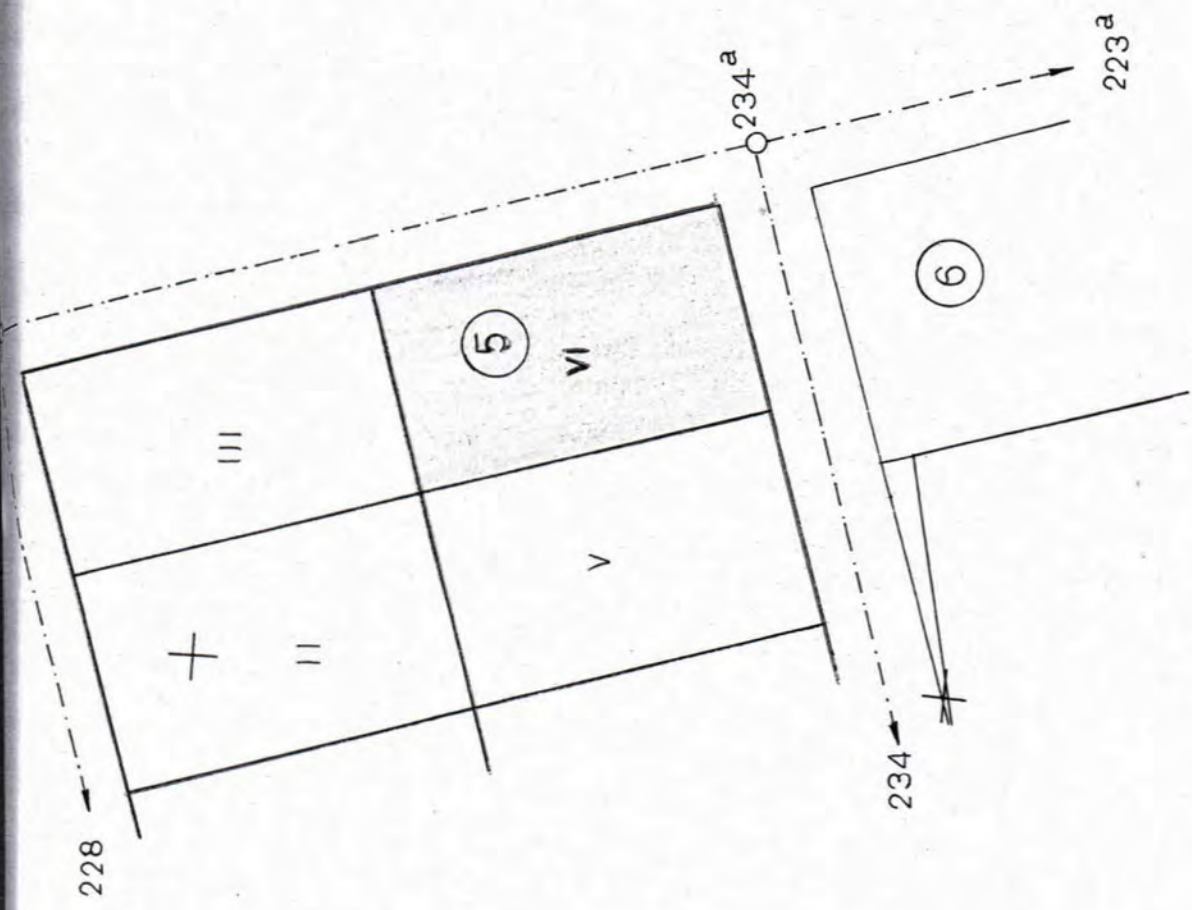
Важи за: Служебна

Начертал: Н. Петрова

Проверил: К. Забеганова

Заверил: ир.ж. В. Митрева

Съгласува: Директор дирекция "СУТ"





**КМЕТСТВО СЕЛО РУСАЛЯ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Община Велико Търново  
с. Русаля  
пош. код 5057  
регистрационен индекс и дата  
01-02-32 / 11.04.2016

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
пош. код 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
1021-14 / 1204 16

**ДО Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**СТАНОВИЩЕ**

От Кмет на с. Русаля С. Начев

**ОТНОСНО: Продажба на имот Общинска собственост в  
землището на с. Русаля .**

Г- н Кмет ,

На Ваше писмо с № 1021-14/06.04.2016 г. Във връзка с постъпила молба от Емил Стоянов от В. Търново за закупуване на парцел УПИ –VI кв. 5 по плана на с. Русаля .

**Давам положително становище за продажба на УПИ- VI кв. . 5 по  
плана на село Русаля на Емил Стоянов.**

Кмет на село Русаля:



/ С. Начев /

Аос 4632

ДО  
инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

В ТЪРНОВО  
КОД 5000  
ИНДЕКС И ДАТА  
94EE-218 | 31.03.2016

### ЗАЯВЛЕНИЕ

От ЕМИЛ | . СТОЯНОВ, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул." | " №  
Тел. за контакт .

*Очу*  
Уважаеми г-н Панов,

Моля, да ми бъде разрешено закупуването на имот в с.Русаля, общинска собственост – УПИ VI кв.5 по плана на с.Русаля, община Велико Търново.

Разчитам на Вашето съдействие.

С уважение,

Емил Стоянов

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1299 / 2016  
Издадено на дата: 28.04.2016 13:37:10

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1330 дка с Файлова партида № 18690** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Русаля Парцел VI Рег. Кварт. 5**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 26 / 08.6.2009 г. г. Том 9 119 / 2009 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 4082 / 08.6.2009 г. г.

Имотна партида No: 18690

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 5 парцел VI площ по док. 1330 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Русаля

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

**Не се ОКАЗАХА** за периода от 28.04.2006 г .до **28.04.2016** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Десислава Николова

