

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 541 / 15.04.16г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план –План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, на **ПИ №021453, по картата на възстановената собственост в землището на с.Беляковец, м."Забито Камъни", Община Велико Търново**, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление от Милена Димитрова, с адрес гр.Велико Търново, ул."С..." №... , вх., , ет., ап. /вх. рег. индекс и дата 94-ММ-943/13.04.2016г./ за Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект на ПУП-ПРЗ с цел създаване на градоустройствена основа във връзка с бъдещи инвестиционни намерения за застрояване, чрез промяна на предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“ на ПИ №021453, по картата на възстановената собственост в землището на с.Беляковец, м."Забито Камъни", Община Велико Търново.

Имотът представлява земеделска земя, като подходът до него се осъществява чрез проектна улица по одобрен регулационен план на населеното място.

Заявлението е придружено от Техническо задание, подписано от Възложителя Милена Димитрова, която е и собственик на имота. Техническо задание обосновава необходимостта от изработване на проект на ПУП-ПРЗ на ПИ №021453, по картата на възстановената собственост в землището на с.Беляковец, м."Забито Камъни", Община Велико Търново.за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.

В изпълнение разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ заданието е съгласувано с Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново с изх. №1272/11.04.2016г., че имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Проекта за ПУП-ПЗ не подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична защита (ЕО).

Предложението на собственикът на ПИ №021453, по картата на възстановената собственост в землището на с.Беляковец, м."Забито Камъни", Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“. е в съответствие с предвижданията на одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект – „за жилищни нужди - Жм“.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.112, ал.2, т.10, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5, чл.124-б, ал.1, чл.125, ал.1, чл.12, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. регистрационен индекс и дата 94-ММ-943/13.04.2016г. от Милена Димитрова, с адрес гр.Велико Търново, ул. " " №: , вх. , ет. , ап. и писмо с изх. №1272/11.04.2016г., на РИОСВ - Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. **Одобрява техническо задание**, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ от Милена Димитрова, с адрес гр.Велико Търново, ул. " " №: , вх. , ет. , ап. за изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ №021453, по картата на възстановената собственост в землището на с.Беляковец, м."Забито Камъни", Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.
2. **Дава разрешение за изработване** на проект на ПУП-ПРЗ на ПИ №021453, по картата на възстановената собственост в землището на с.Беляковец, м."Забито Камъни", Община Велико Търново, за промяна на предназначението му от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за жилищни нужди - Жм“.
3. **Разрешава изработване** - план-схеми за Ел. и ВиК необходими за водоснабдяване, канализация, и електрозахранване на ПИ №021453, по картата на възстановената собственост в землището на с.Беляковец, м."Забито Камъни", Община Велико Търново, към ПУП - ПРЗ.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

инж.Динко Кечев - Директор Дирекция СУТ

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „Правна“

Теодора Станчева - Началник Отдел УТ

Изготвил:

арх.Николай Миладинов - гл.експерт Отдел УТ, Дирекция „СУТ“

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

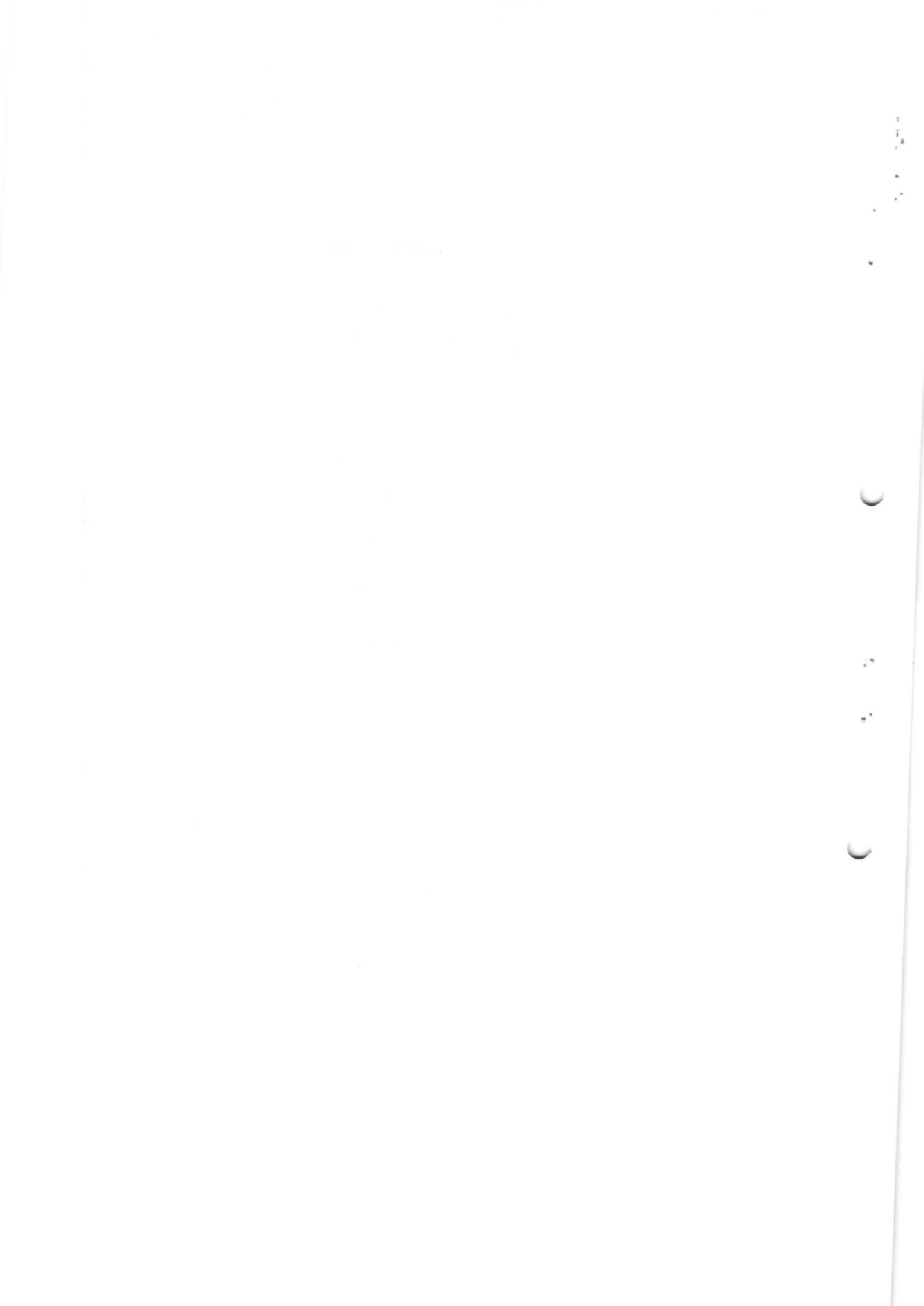
на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. **МИДЕНА** **ДИМИТРОВА**
с настоящ адрес, гр./с./ **В. Търново**, обл.
ул. **Оборище** № **1**, вх. **№**, ет. **1** ап. **1**, тел: **9431**
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Материалът в ст. 510



Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/,
поземлен/и/ имот/и/ №№ 121453 кв. № н. №
по плана на гр: /с./ БРАЯ БОРЕН, намиращ/и/ се на
ул.е. ПАРУЖАННАТА НА СЕЛИЩЕ

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/
ПЧП - ПР ПЗ ПП за смяна СТАТУСА на земята
та земя за жилищни нужди

Прилагам/е/:

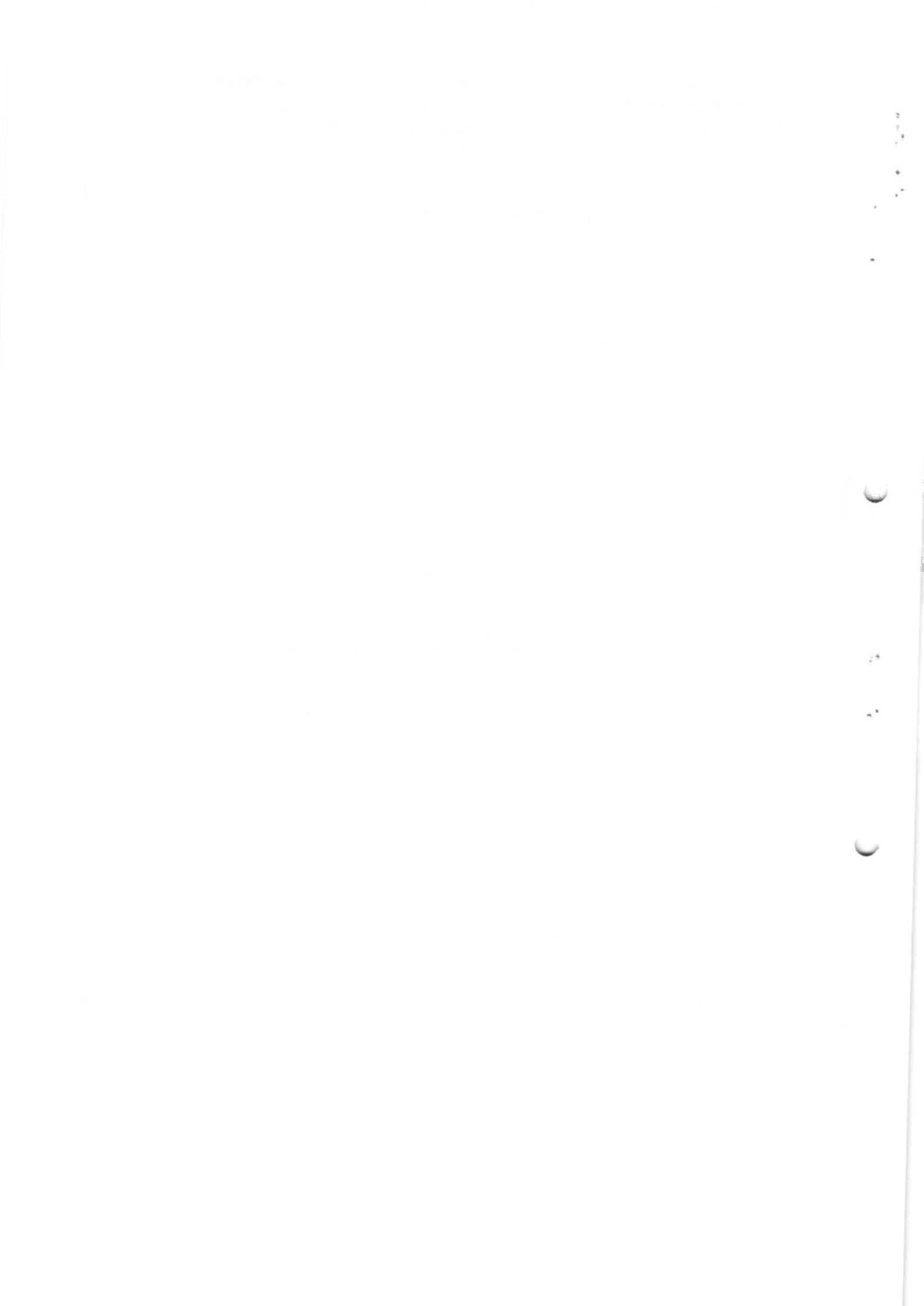
1. Документи за собственост: Д. А. № 44/2016г.
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение. - да
4. Проект на устройствен план - ПР и ПЗ
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

8. Техн. задание
9. Становище Русев В.Г.Вс

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 2007 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



С К И Ц А

№ 004224/24.03.2016 г.
М 1:1000

на имот с номер **021453** в землището на с.БЕЛЯКОВЕЦ с ЕКАТТЕ 03798, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Имотът е собственост на:

И. МИАЕНА **ДИМИТРОВА, ЕГН** , гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. № , вх. , ет. ап. |

Документ: Нотариален акт за продажба № 381 от 21.03.2016 г., том 2, рег. 2826, дело 273, вписване в Служба вписванията, Вх.рег.№ 4499, от 21.03.2016 г., Акт № 44, том V, дело 823 от 2016 г.

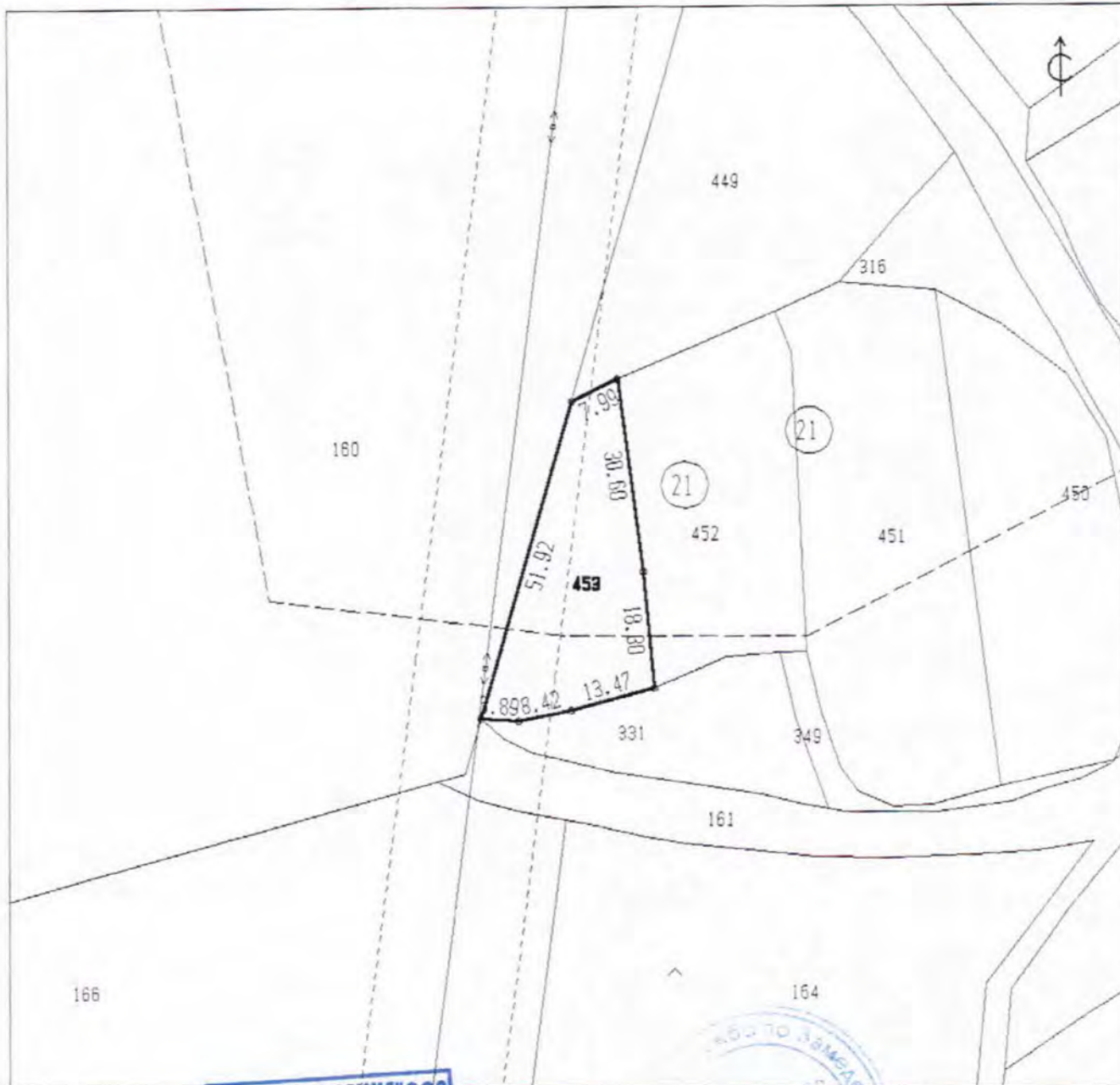
Площ на имота: **0.859 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива**

Вид собственост: **Частна**

Категория на земята при неполивни условия: **Девета (0.289) Трета (0.570)**

Имотът се намира в местността **"ЗАБИТО КАМЪНИ"** при граници и съседи:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| № 000160, Индивид. застр. | на С.БЕЛЯКОВЕЦ |
| № 021449, Нива | на РУСКА П. СВИРЧЕВА и др. |
| № 021452, Индивид. застр. | на ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ |
| № 000331, Изоставена нива | на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

25. 03. 2016



Дата: . . 20 г. Заверил:

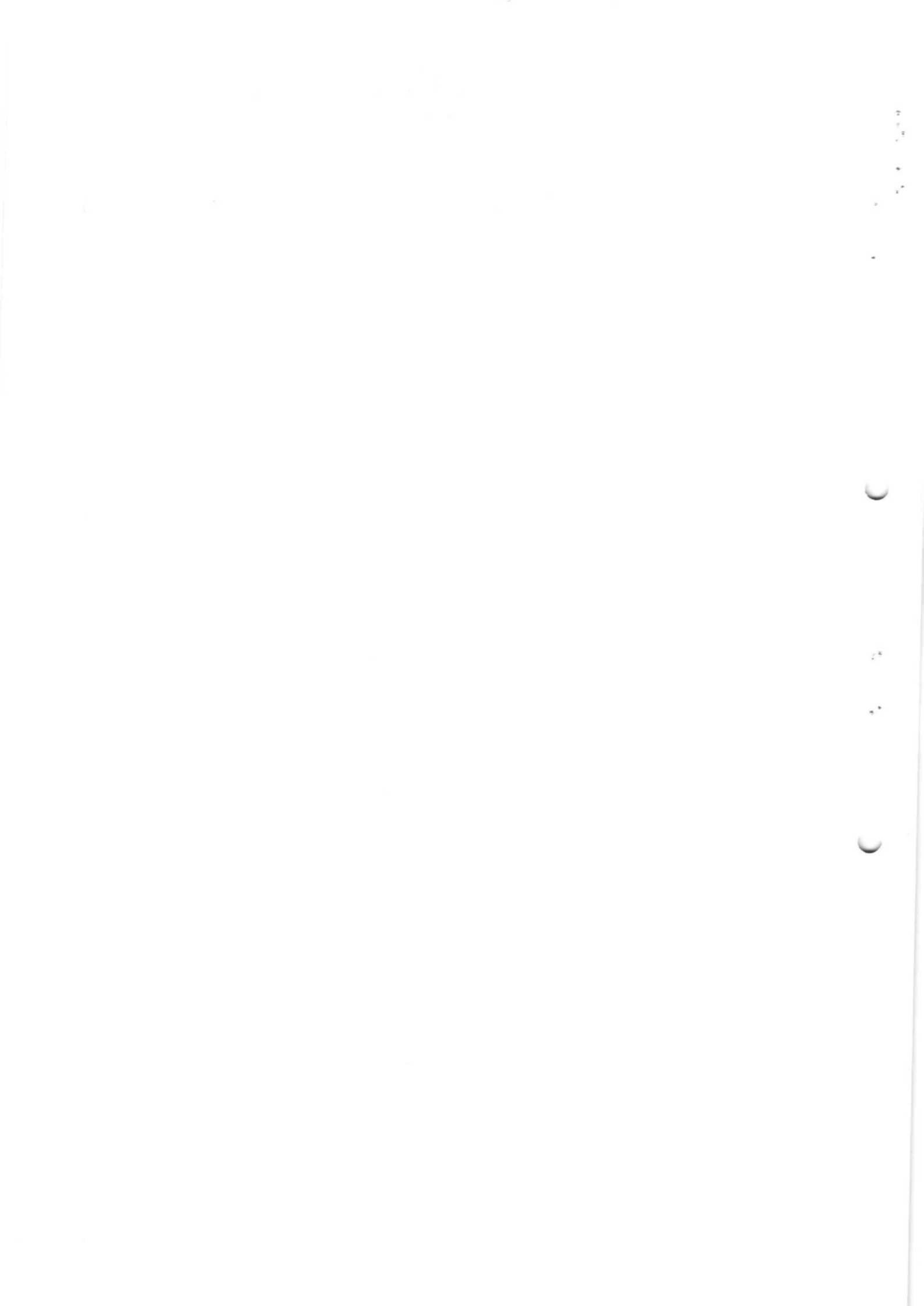
Печат

офис: КАЛИН КИРОВ
"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД

/ СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие





СКИЦА № 74-ММ-742
Дата: 25.03.16

за урегулиране/неурегулиран/ поземлен имот
чост 67 ПЛ 119 в стр. Квартал 60
по плана на гр.с. ВЕЛЯКОВИЦА
М 1: 1000

Одобрен със заповед 521/942

Имота е собственост /записан/ на:

1. Цилена
 2. Рилитрово
 - 3.
- по К.О.З.Б. т.2 р.2826
г.Р.Х.З. /2016/

ВЪЗДУШЕН ЗА СЪБСТРАНЪК

За имота има открит съдебен процес

Имот: 119 е с площ: 390 Кв.м

УПИ: е с площ: Кв.м

скицата е платена с касованция 4748 /23.03.16г.
За 25 лв.

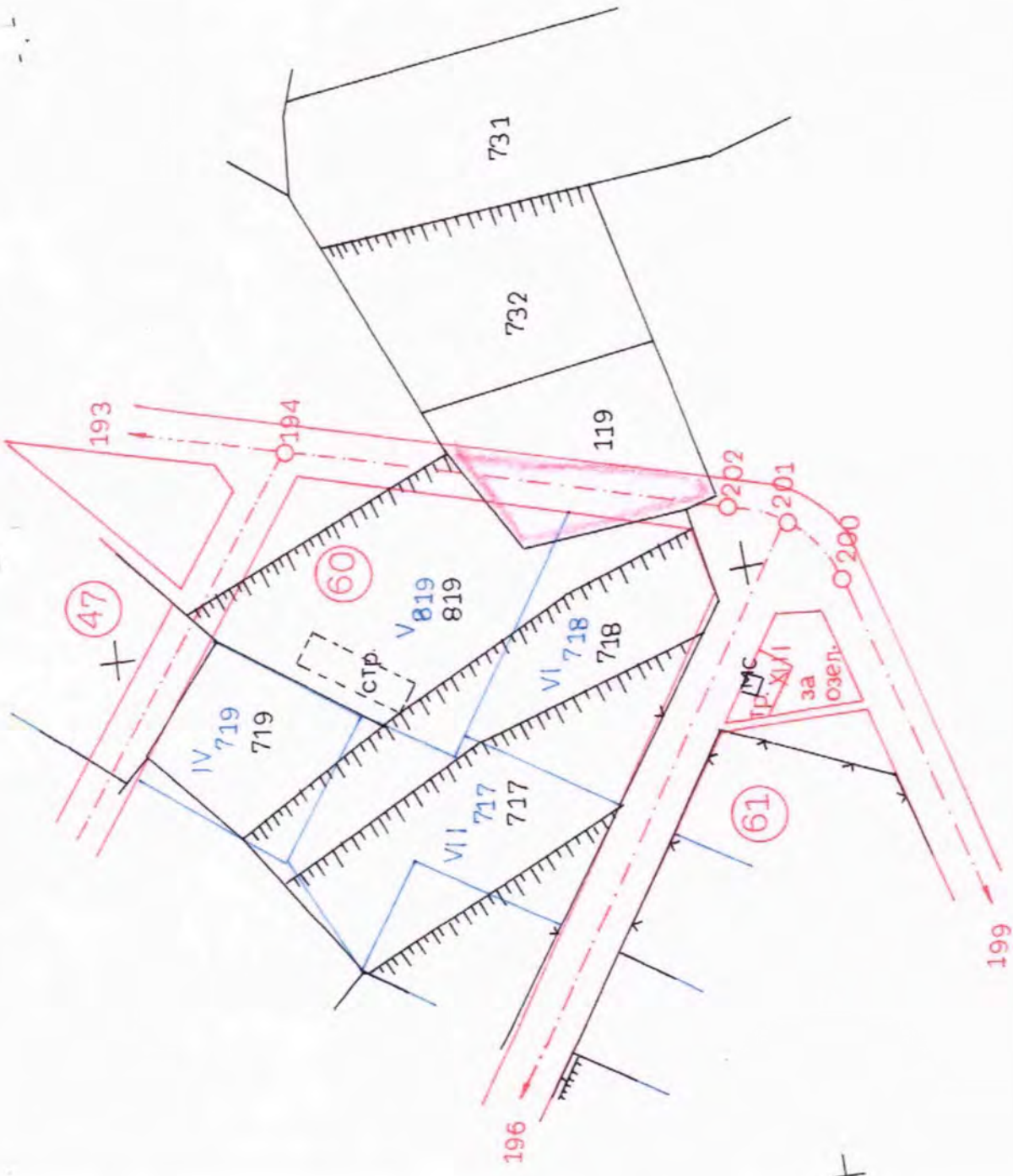
Важи за 3099

Начертал: Н. Петрова

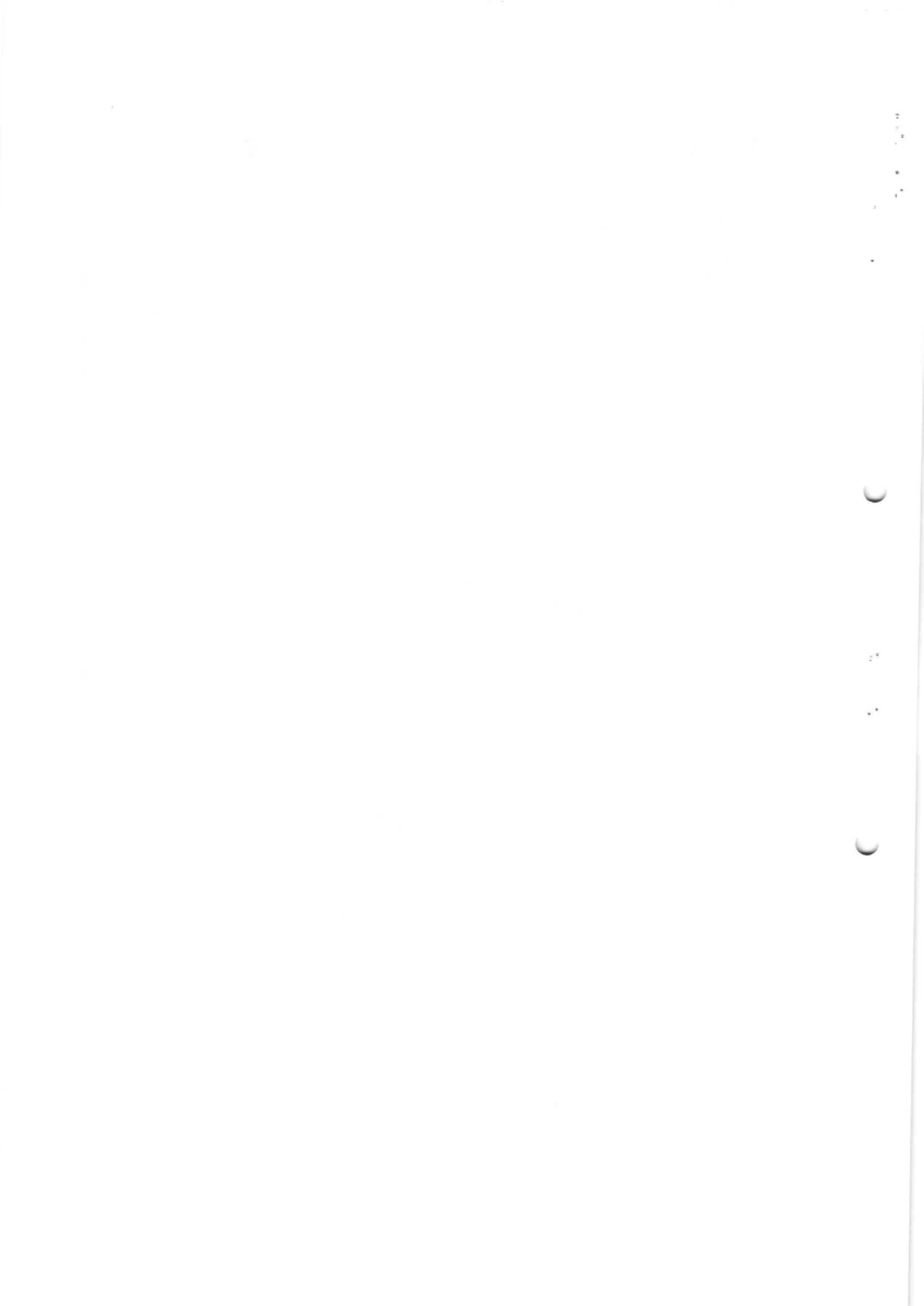
Проверил: К. Косевова

Заверил: Инж. В. Минцова

Съгласувал: / Директор дирекция "СУТ"



Уличната регулация (не е) приложена.
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 За имота има (има/нема) открити процедури за изменение на ПУП
 имотът е (цело) предоставен за изглавяване на обект - обектите влезват или обектите са обекти





Изх. №1272/.....11.04.....2016 г.

ДО
МИЛЕНА ДИМИТРОВА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ “ № .., ВХ. „ ..“

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „ПУП – План за регулация и План за застрояване за промяна на статута на ПИ 021453, м. „Забито камъни“ в землището на с. Беляковец, община В. Търново, с предвиждане на имота за „жилищно строителство“; Изграждане на две жилищни сгради“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

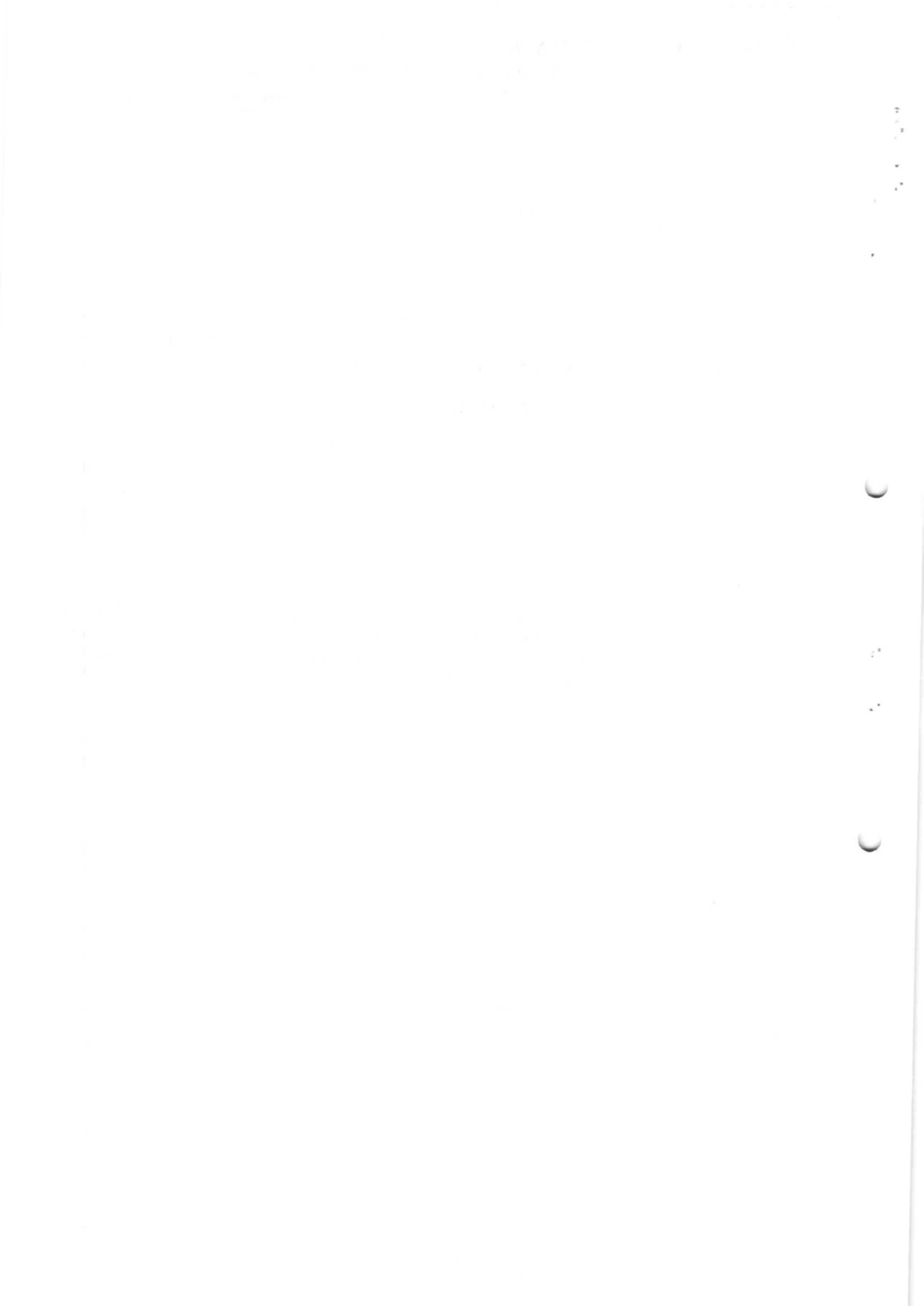
Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх.№1272/07.04.2016 г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1, част Б от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.)*, на основание чл.6а, т.2 от същата наредба Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „ПУП – План за регулация и План за застрояване за промяна на статута на ПИ 021453, м. „Забито камъни“ в землището на с. Беляковец, община В. Търново, с предвиждане на имота за „жилищно строителство“; Изграждане на две жилищни сгради“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изготвяне на ПУП – ПР и ПЗ с цел промяна предназначението на ПИ №021453 в землището на с. Беляковец, с площ от 0.859 дка, от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, в територия с отреждане „за жилищно строителство“. След приключване на процедурата по промяна предназначението на земята се предвижда строителство на две жилищни сгради със застроена площ до 100 м². Предвиждат се изкопни работи с дълбочина до 100 см, не се предвижда използването на взрив. Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди ще бъде от съществуващ уличен водопровод. Предвижда се изграждане на водомерна шахта, рзположена на 2 м от границата на имота. Генерираните строителни и битови отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Община Велико Търново. Битовите отпадъчни води ще се заусят в черпателна яма, разположена в ниската част на имота.

ИП и предвидените в него дейности не могат да се отнесат към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което **няма основание за провеждане** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона на биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени



зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „ПУП – План за регулация и План за застрояване за промяна на статута на ПИИ 021453, м. „Забито камъни“ в землището на с. Беляковец, община В. Търново, с предвиждане на имота за „жилищно строителство“; Изграждане на две жилищни сгради“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

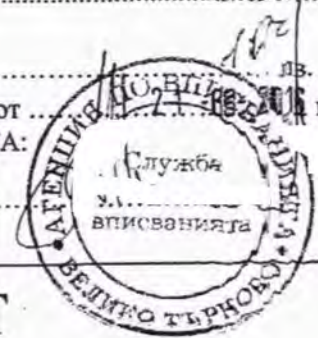
При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван Материален интерес:	Служба по вписванията
..... лв.	Вх. рег. № <u>1299</u> от <u>21-03-2016</u>
Пропорц. такса: <u>1370.00</u> лв.	Акт № <u>14</u> том <u>1</u> дело № <u>223</u> <u>12016</u> г.
Обикн. такса: <u>48.30</u> лв.	Партида:
Доп. такса: <u>5.00</u> лв.	Такса за вписване по ЗДТ:
Всичко: <u>48.30</u> лв.	Кв. № от г.
Сметка № <u>101.60</u> г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. № <u>56319 2016</u> г.	
<u>56319 2016</u> г.	



НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 381 том 2 рег. № 2826 дело № 273 от 2016 година

----- На 21.03.2016 (Двадесет и първи март, Две хиляди и шестнадесета) година, пред мен – Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна АЛБЕНА АЛЕКСИЕВА - БЕРЕНСКА, с ЕГН, с постоянен адрес село Беляковец, Община Велико Търново, ул. „В населеното място“ № 1, с л.к. №, издадена на 16.09.2010 година от МВР Велико Търново, действаща в качеството си на пълномощник на РУМЕН БЕРЕНСКИ, с ЕГН, с постоянен адрес село Беляковец, Община Велико Търново, ул. „В населеното място“ № 1, с л.к. №, издадена на 18.12.2014 година от МВР Велико Търново (По пълномощно с удостоверяване на подписа рег. 48А от 05.10.2015 година и удостоверяване на съдържанието рег. № 48А, том 1, акт № 3 от 05.10.2015 година, Кметство село Беляковец) - ПРОДАВАЧ, и от друга МИЛЕНА ДИМИТРОВА с ЕГН, с постоянен адрес град Велико Търново, ул. „1 ноември“ № 1 вход 1, ет. 1, ап. 1, с л.к. №, издадена на 20.01.2012 година от МВР Велико Търново - КУПУВАЧ и след като се убедих в техната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**I. РУМЕН БЕРЕНСКИ**, чрез пълномощника си **АЛБЕНА АЛЕКСИЕВА-БЕРЕНСКА**, продава на **МИЛЕНА ДИМИТРОВА** собствените си недвижими имоти, намиращи се в село Беляковец и в землището на село Беляковец, Община Велико Търново, а именно: **1. Част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 119** (Сто и деветнадесет), в квартал 60 (Шестдесет) по подробния устройствен план на селото, с площ на частта 370 (Триста и седемдесет) квадратни метра, при граници на частта от ПИ по Скица № 94-PP-272 от 15.03.2016 г., Община В.Търново и Скица № K04694 от 10.03.2016 г., ОС „Земеделие“ В.Търново: изток – ПИ № 021453 по КВС на землището на селото, запад – ПИ № 819, север – ПИ № 819 и ПИ № 817, юг – улица, като част от имота е включена в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 819** (Пет и осемстотин и деветнадесет), в квартал 60 и в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-718** (Шести за седемстотин и осемнадесет), в квартал 60, двата с неуредени регулационни отношения и неприложена улична регулация и част от имота е предвидена за изграждане на улица с ок ок 202-194, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота; **2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 021453** (Нула две едно четири пет три) по картата на възстановената собственост на землището на селото, представляващ **НИВА** с площ 0.859 (Осемстотин петдесет и девет квадратни метра) дка, от които: 0.289 дка – **ДЕВЕТА** категория и 0.570 дка – **ТРЕТА** категория, в местността **“ЗАБИТО КАМЪНИ”**, при граници: № 000160 – индивидуално застрояване на село Беляковец, № 021449 – нива на Руска Кръстева Свирчева и др..

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 439

LECTURE 1

1.1

№ 021452 - индивидуално застрояване на Димитър Матеев Василев, № 000331 - изоставена нива на Община Велико Търново, общо за сумата 1370 (Хиляда триста и седемдесет) лева, която продавачът е получил от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

II. Продавачът **РУМЕН БЕРЕНСКИ**, чрез пълномощника си **АЛБЕНА БЕРЕНСКА**, се задължава да предаде владението на продаваемите недвижими имоти на купувача днес 21.03.2016 (Двадесет и първи март, Две хиляди и шестнадесета) година след подписване на настоящия договор.

III. Купувачът **МИЛЕНА ДИМИТРОВА**, заяви, че е съгласна и **купува от РУМЕН БЕРЕНСКИ**, чрез пълномощника му **АЛБЕНА БЕРЕНСКА**, подробно описаните в точка първа на този договор недвижими имоти, общо за сумата 1370 (Хиляда триста и седемдесет) лева, която купувачът е заплатил на продавача напълно преди подписване на настоящия договор.

IV. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемите недвижими имоти е общо в размер на 1369.90 (Хиляда триста шестдесет и девет лева и деветдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401002112 от 09.03.2016 година и Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401002245 от 12.03.2016 година, всички на Община Велико Търново, с отбелязване че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имотите, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на продаваемите недвижими имоти, че върху имотите няма учредени ипотечи, не са обременени с други вещни тежести, не са обременени с вещни права на трети лица, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗОПДНПИ, че за същите няма вписани иски молби, и на пълномощника на продавача не е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 12.00 (Дванадесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса в седем екземпляра.

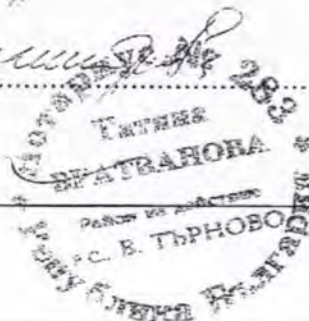
-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за собственост № 1023, том 6, рег. № 8177, дело № 766 от 2011 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 16, том 17, дело № 2992 от 2011 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за дарение № 124, том 7, рег. № 3842, дело № 2296 от 18.09.2001 година; Скица № 94-PP-272 от 15.03.2016 г., Община В.Търново; Скица № K04694 от 10.03.2016 г., ОС „Земеделие“ В.Търново; Удостоверения за данъчна оценка изх. № 5401002245 от 12.03.2016 година, всички на Община Велико Търново; Пълномощно с удостоверяване на подписа рег. 48А от 05.10.2015 година и удостоверяване на съдържанието рег. № 48А, том 1, акт № 3 от 05.10.2015 година, Кметство село Бебряковец; Вносна бележка за внесен местен данък; Декларации.

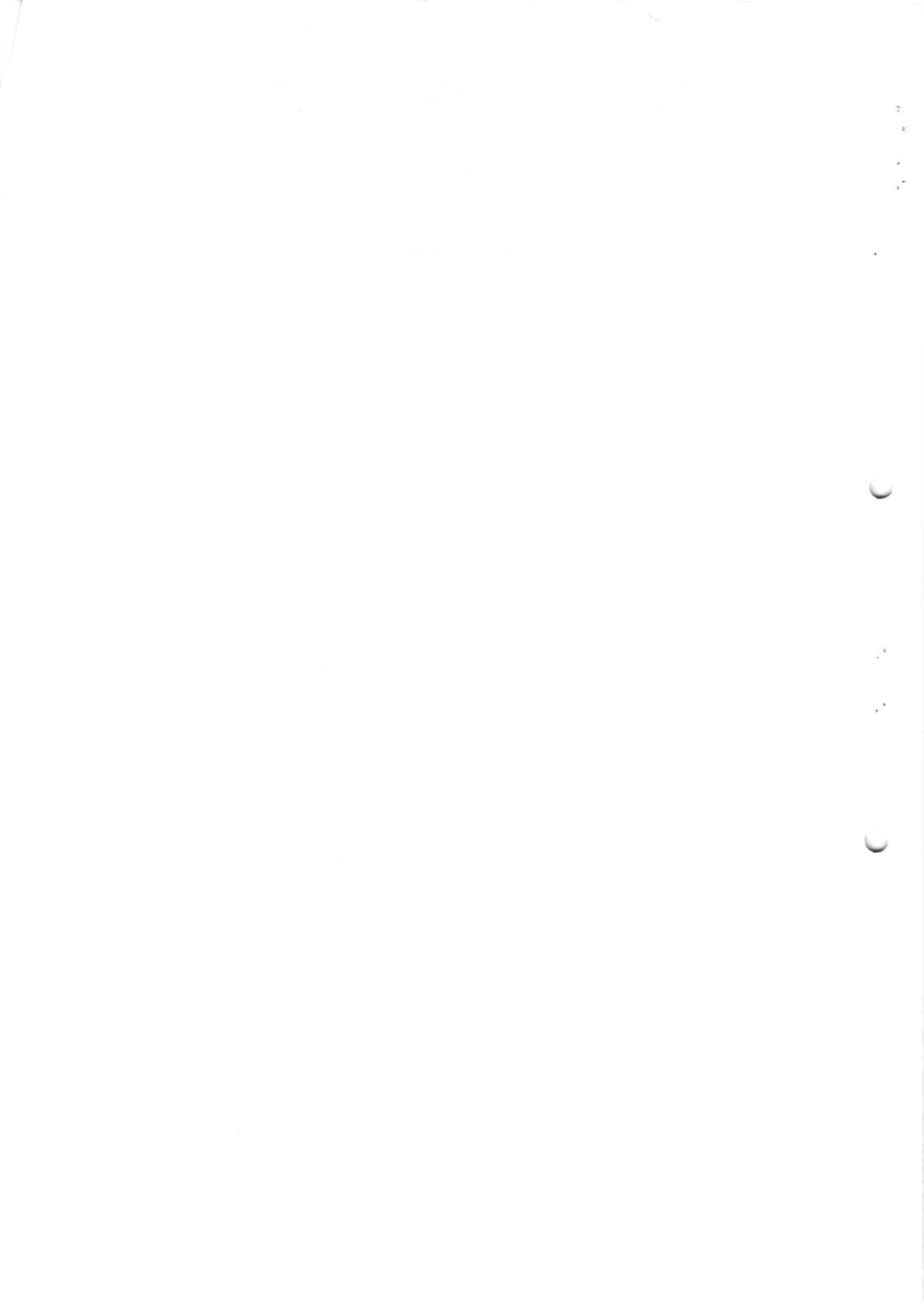
ПРОДАВАЧ: *Албена Беренска*

(ПЪЛНОМОЩНИК)

КУПУВАЧ: *Милена Димитрова*

НОТАРИУС:





ПЪЛНОМОЩНО

ПОДПИСАНАТА:
1. МИЛЕНА ДИМИТРОВА с ЕГН: _____ от гр. В. Търново, ул. _____
№ _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____, притежаваща л.к. № _____, издадена на
20.01.2012 г. от МВР В. Търново

Собственик на Поземлен имот 021453, землище с. Беляковец, общ. В. Търново,
м. „Забито камъни“

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

СТЕФАН ПАНОВ с ЕГН _____ от гр. В. Търново, ул. „_____
№ _____ с л.к. № _____, издадена на 30.08.2010 г. от МВР В. Търново в качеството си на
управител на „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. В.
Търново, ул. „Асти“ 20, с ЕИК 104635603

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

1. Да ме представлява, пред съответните държавни и местни органи /Общини, Община В. Търново, Министерство на земеделието и храните, ОбСЗГ, ОДЗГ, ВиК, Енерго Про, РИОСВ, РЗИ, АГКК, БТК и др./ във връзка с изготвянето на проект за ЧИ на ПУП за промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди за ПИ 021453 землище с. Беляковец, общ. В. Търново както и предвижването на преписката по инстанциите за одобряване и съгласуване.

2. Да ме представлява пред експлоатационните дружества за захранване с ел. енергия, вода и пътища за осигуряване на транспортен достъп до имота – описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

3. Във връзка с посочените в предходните точки на това пълномощно правомощия да ме представлява, пред съответните държавни и/или общински институции, включително с правата:

- Да подписва от мое име молби, искания, заявления, протоколи, договори и всякакви други документи.
- Да получава издадени от държавните и/или от общинските органи документи (актове, протоколи, решения, заповеди, писма и др.)

Упълномощеният няма право да извършва разпоредителни сделки, както и облигационни обременителни сделки с имота описан по – горе в т.1 на настоящото пълномощно.

Настоящото пълномощно е безсрочно и се издава за да послужи навсякъде, където е необходимо.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

1.
/Милена Димитрова/

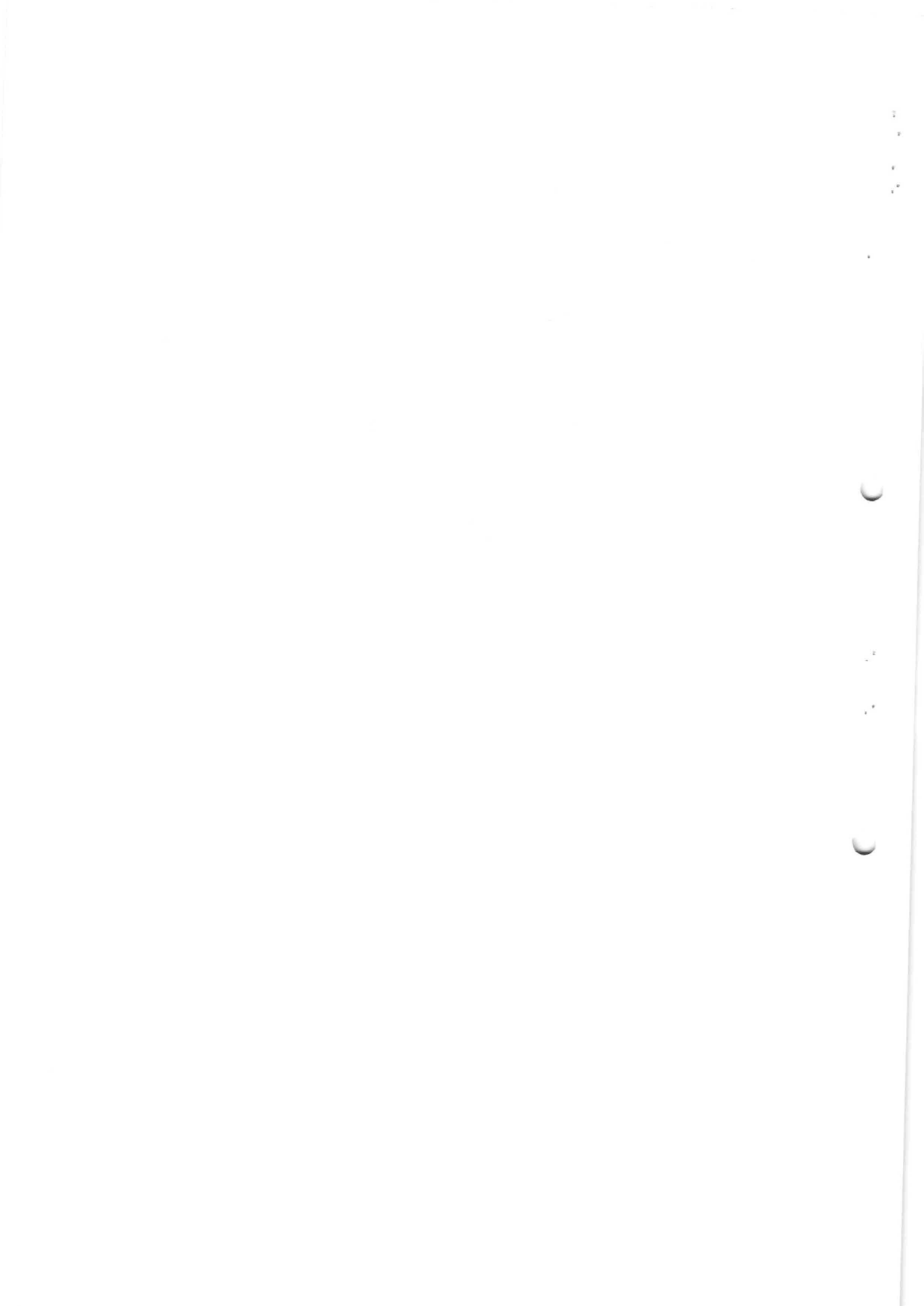
100-100000

100-100000



М
В
а
апр
а
Т
И
Т
100лв./

НОРДКУС № 400
ТІТІНА
БРАТРАНОА
Редок 20 Асѣтано
П.С. В. ТЪРНОВО
БЪЛГАРИЯ



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: П У П - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ, заедно с ПЛАН СХЕМИ за ЕЛ и В и К захранване на имота за промяна на статута на земеделска земя за жилищни нужди ПИ 03798.21.453 /021453/ по картата на възстановената собственост на с. Беляковец, община В. Търново.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: На основани съществуваща собственост на имота в с. Беляковец, да се предвид отрещане на имота за жилищни нужди.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване поземлен имот 021453, м. „Забито камъни“ по картата на възстановената собственост на с. Беляковец, Община В. Търново заедно с прилежащите имоти.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за ПРОМЯНА на СТАТУТА на ЗЕМЯТА за ИМОТА на Милена Данчева Димитрова, като се предвиди отрещане му „за жилищно строителство“.

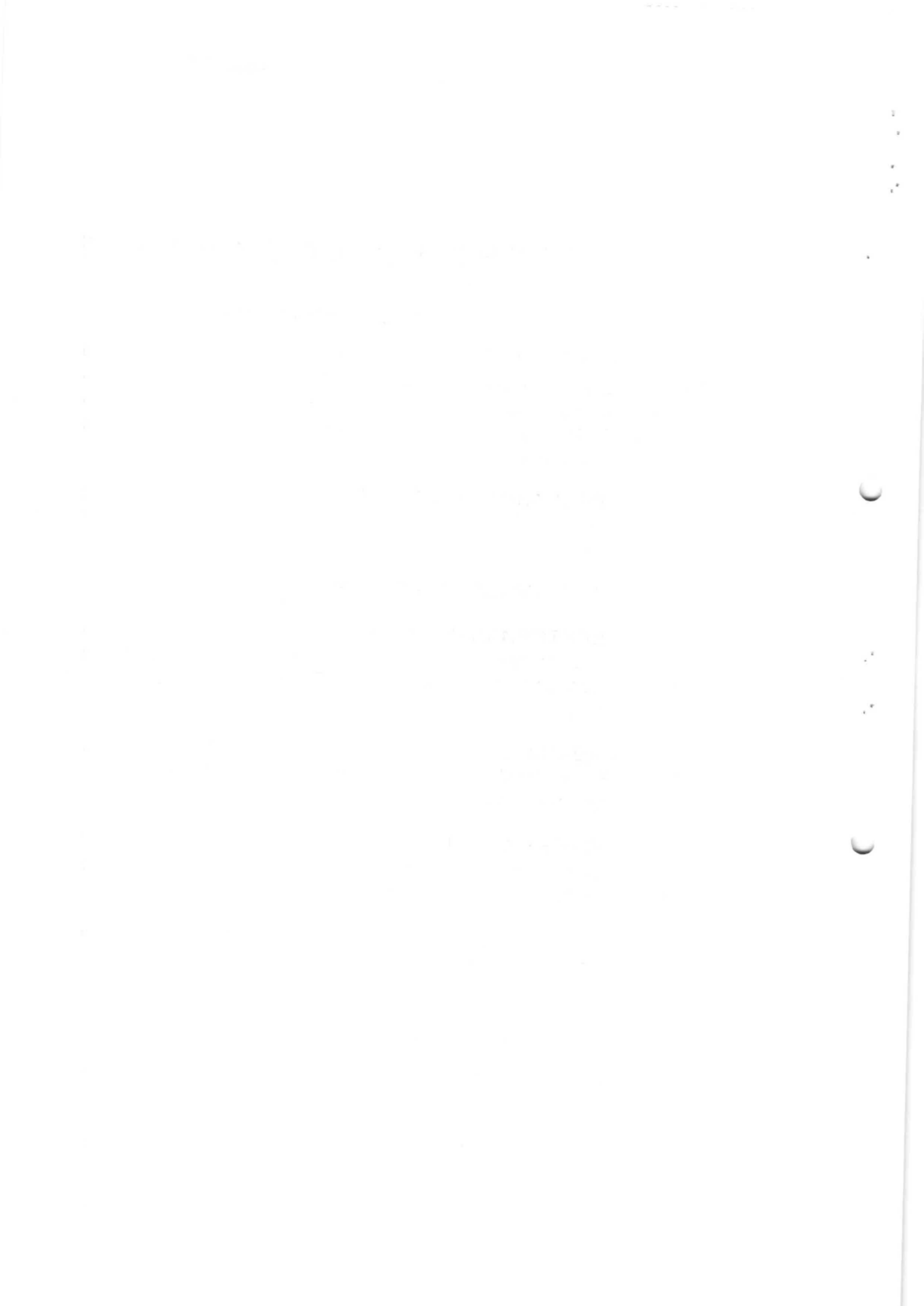
ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Проекта да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закон за устройство на територията:

Да се представи скица предложение на плана за застрояване и последващи Проекти за захранване на имота с ток вода в указания обхват.

Да се проучи съществуващата собственост и статута на съседните имоти, като проекта се съобрази с изготвените от пред планове. Да се съобрази съществуващият ел далекопровод 20 kV

Проекта да предвиди запазване на имотните граници по картата на възстановената собственост и съседният имот с пл. 119 по кадастралният и регулационен план на селото.

Градоустройствените показатели да се съобразят



установените в нормативната уредба по устройство на територията и с изготвеният общ устройствен план на Община Бърново.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – ПР и ПЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра в М 1 : 1000.

Графичната част на Парцеларният план да се изготви на хартиена основа в М 1 : 1 000, а трасировъчният план да се изготви М 1 : 500. Да се посочат дължините на съответните подземни проводи. При възможност да се посочат два варианта на трасетата.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Геодезическа снимка на съществуващият терен, съществуващите сгради, съществуващи огради и видими комуникации. Да се отрази съществуващата значима дървестна растителност.

Б) Да се изготви проект на Подобен устройствен план – План за регулация.

В) Да се изготви проект на Подобен устройствен план – План за застрояване на имота.

Г) Да се представи проект на Парцеларен план за линейните трасета захранващи имота с посочена собственост на засегнатите имоти и отразен сервитут на комуникациите.

Д) Да се изготви Трасировъчен план към парцеларният план и към плана за регулация.

Срок за изпълнение на задачата – 90 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имота на който ще се изготвя ПУП.

Нотариален акт за собственост на имота.

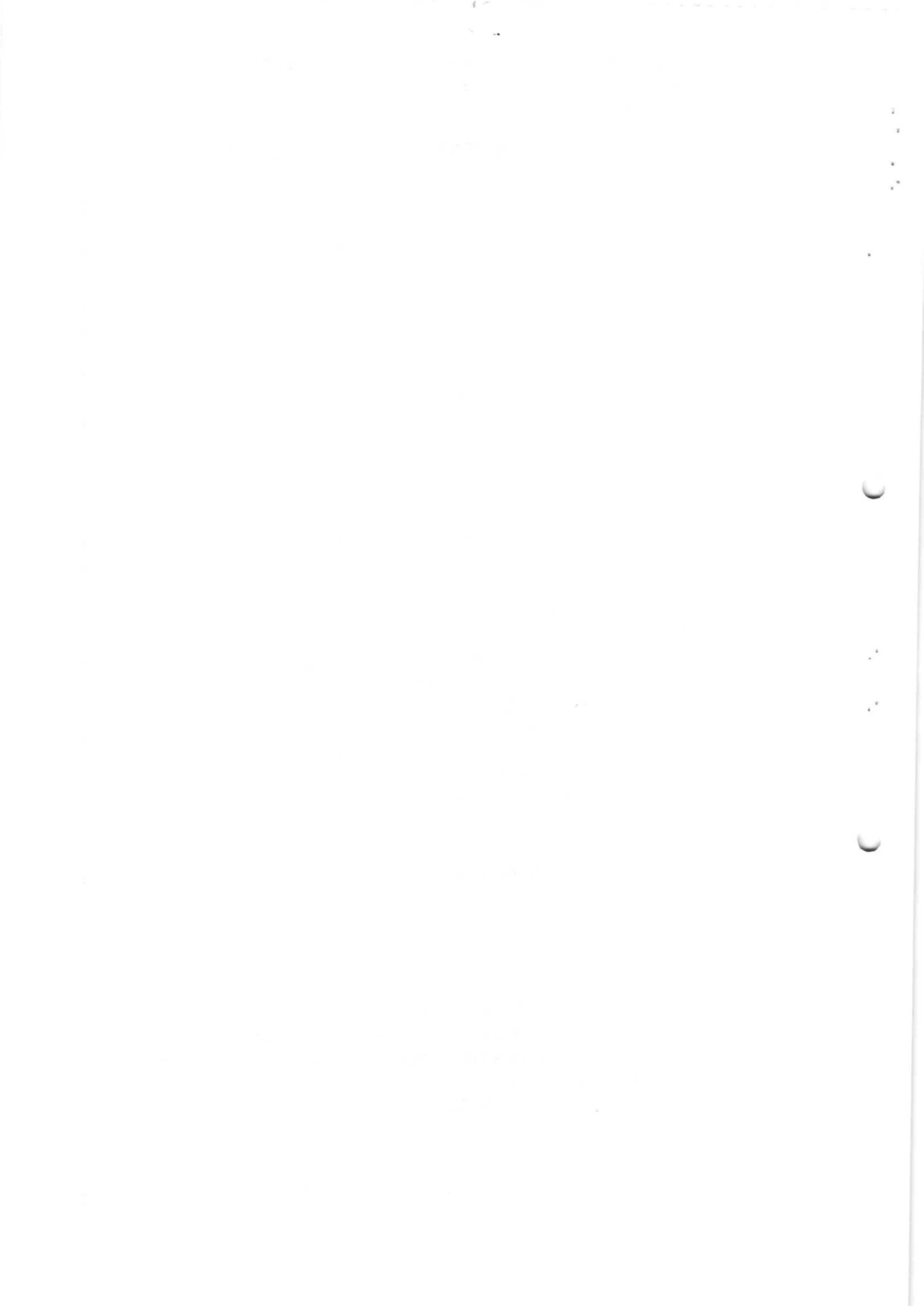
Скица с координати на граничните точки на имота.

Партида на имота.

Предложение за ПУП.

Собственик

Милена Димитрова



ОБЕКТ: ПУП за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 03798.21.453 /021453/ по картата на възстановената собственост на с. Беляковец, община В. Търново

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Милена Димитрова, гр. В. Търново, ул. „ВХ. „...“ ЕТ. „...“ ап. 15

Проектант ПР:



инж. Тихомир Стефанов Панов
гр. В. Търново, ул. "Асти" № 20,
диплом серия УАСГ- 2003, № 200251
рег. № 33955 / 08. 07. 2003 г. гр. София
рег. № 03385 в Камарата на ИИП
заповед № РД – 15 – 13 от 12.03.2008
на АГКК гр. София

Проектант на ПЗ:



арх. Пламен Иванов Цанев
гр. В. Търново, ул. "Калоян" №18
диплом: №014692/1979 г.
на ВИАС, гр. София
рег. № 03385 в Камарата на ИИП

Възложител:/Милена Димитров:

Изпълнител: "КАД КОНСУЛТ" ЕООД гр. В. Търново
Управител: Ст. Панов

април 2016 год.

гр. Велико Търново, ул. „Асти“ №20





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03385

Важи за 2016 година

ИНЖ. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 22/20.01.2006 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

инж. С. Кирова



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинариев



THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1215 EAST 58TH STREET

CHICAGO, ILL. 60637

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1980

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

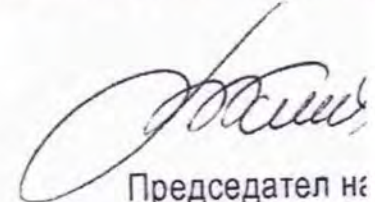
за пълна проектантска правоспособност

архит

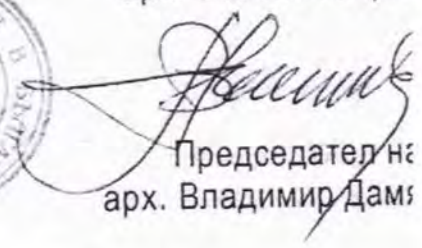
Пламен Иванов Цан

регистрационен номер 001

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016



Председател на
арх. Весела Георгиева



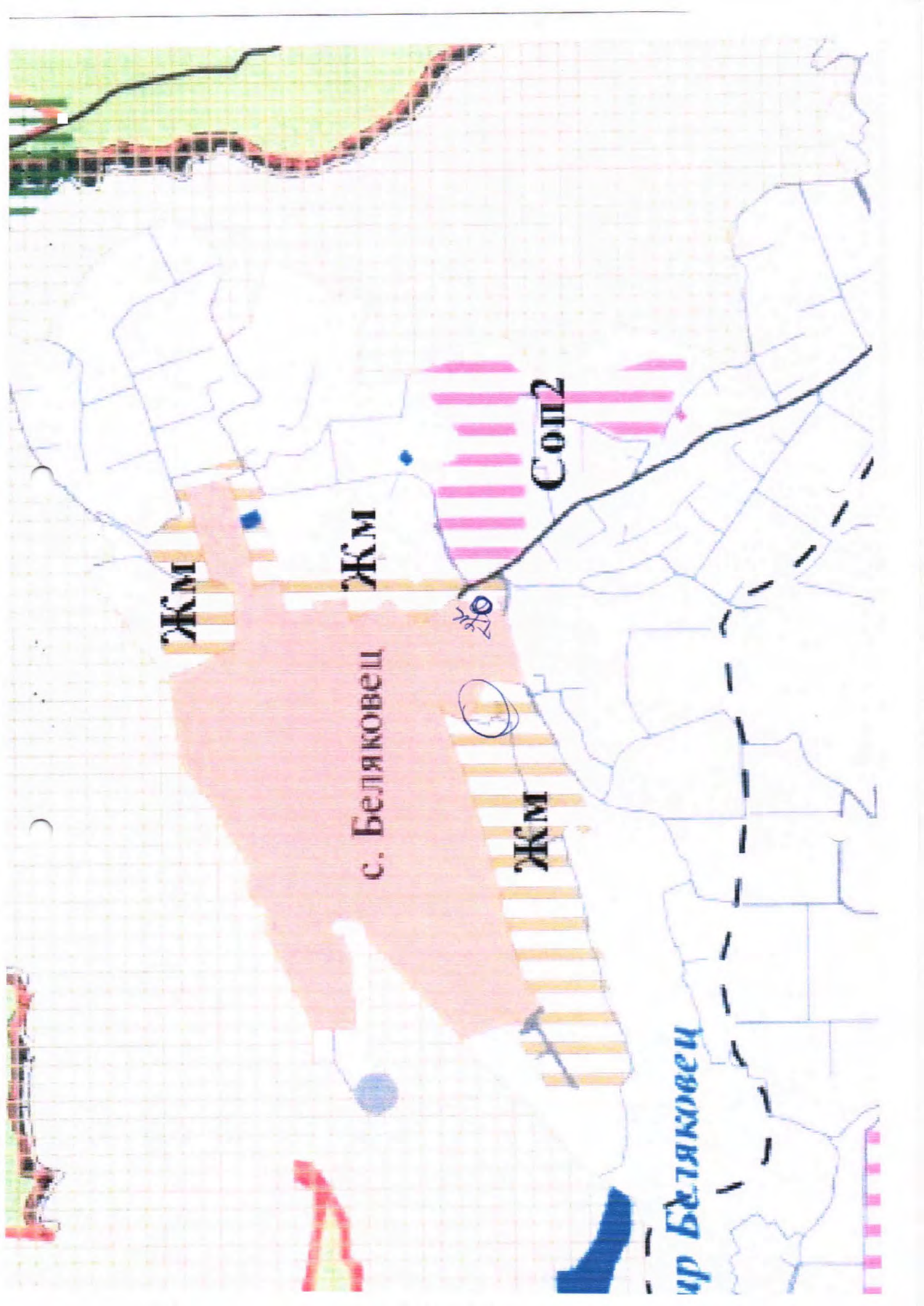
Председател на
арх. Владимир Дамьянов

МЯСТО ЗА ЛИЧЕН ПЕЧАТ И ПОДПИС



Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към горепосочените проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителни отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

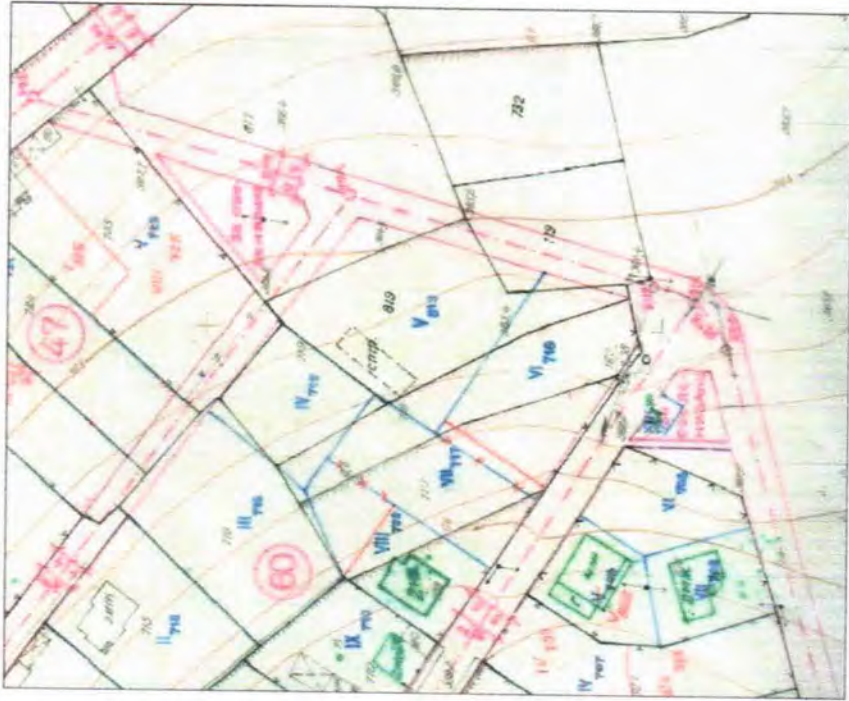




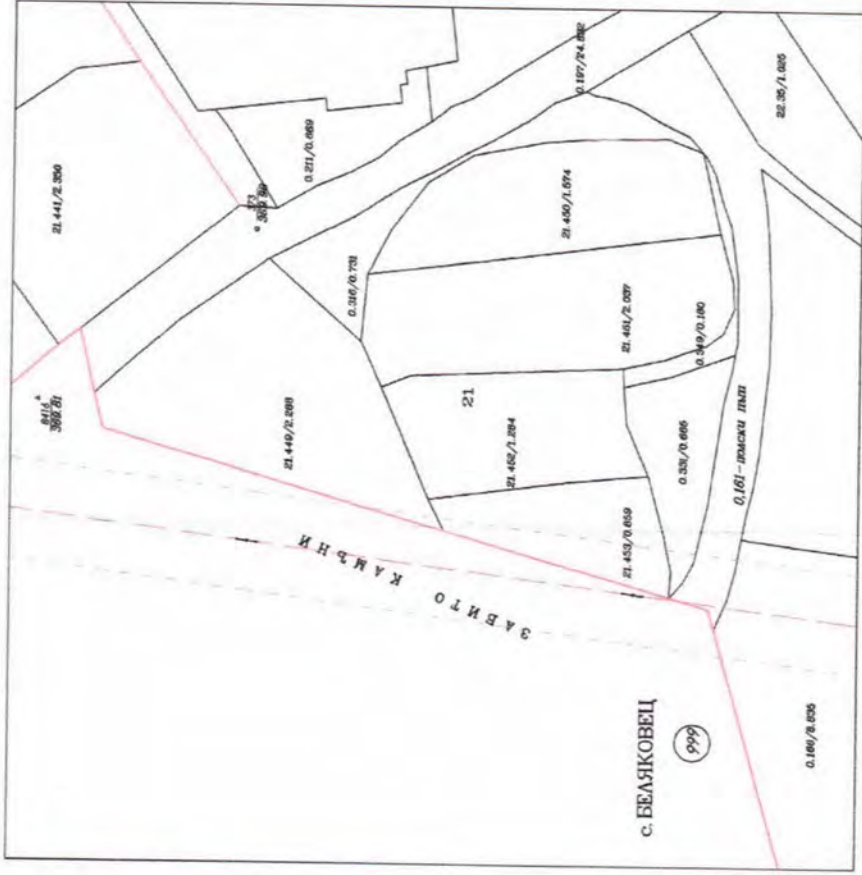


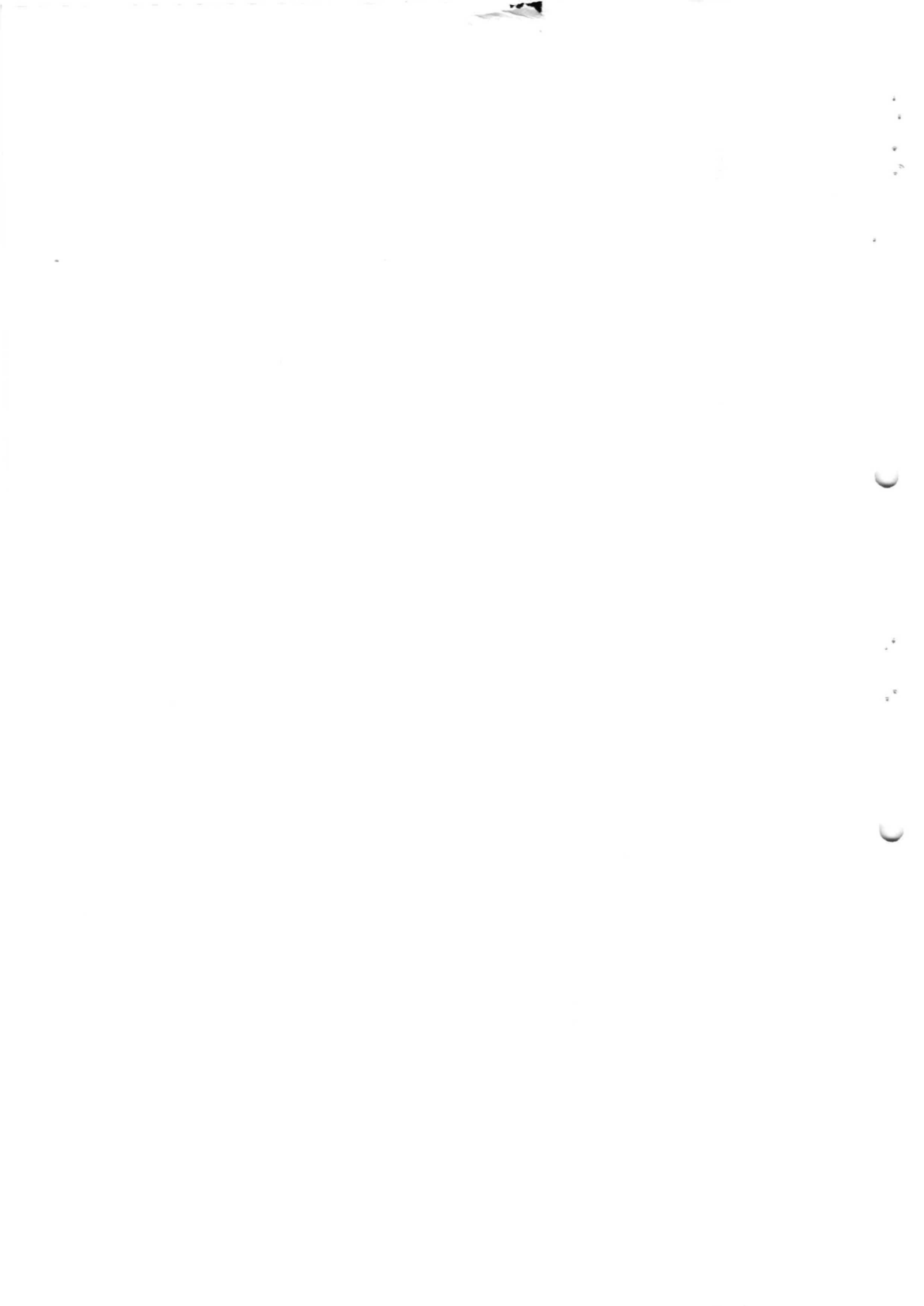
Координатна система - 1970 год.
Височинна система - Болтыйска

КОПИЕ ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН
ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА С. БЕЛЯКОВЕЦ



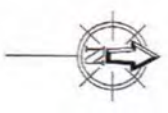
ИЗВАДКА ОТ КАРТАТА НА ВЪЗСТАНОВЕНАТА СОБСТВЕНОСТ
М 1:1 000





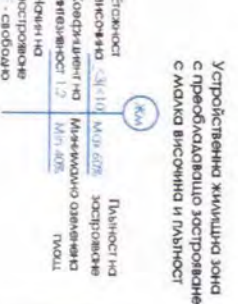
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**
за промяна предназначението на ПИ 021453,
по КВС на с. Беляковец, Община Велико Търново,
за жилищни нужди

М 1:1000



Плани на УПИ - 21453, ограден "за жилищни нужди" - 859 м²

- ЛЕГЕНДА:**
- Необработена земеделска земя
 - Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с марка височина и гънност
 - Пасища, мери
 - Местен път
 - Обслужващи улици
 - Тролеи, оъени
 - Покоси път
 - Жилищни сгради (съществуващи)
 - За техническа инфраструктура
 - Терен за озеленяване
 - Строителна граница на населеното място
 - Ограничителни линии на застрояване
 - Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
 - Ел. прова
 - Сервитут около ел. прова



21	Номер на квартал	ЖК	Устройствена зона	Етажност (включая в м.)	Градостроителни параметри	Начин на застрояване	Площ (дка)	Забележка
453	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	ЖК стр.	Поземлен имот с установено предназначение	максимална	К инт.	Свободно - Е	0.859	
			забължителна	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Свързано в два съседни имота - Д		
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Свързано - С		
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Свързано - С		

Проектант:
 арх. Пламен Иванов
 Съгласен с проекта възложител:
 Мисена Д. Димитрова



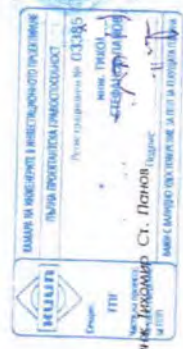
ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

M 1:1 000

**Предложение за ПУП -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за отреждане на ПИ 021453 за жилищни
нужди по КВС на
с. Беляковец, община В.Търново**



План на УПИ - 71.453, отреждан "за жилищни нужди" - 659 м²



Проектант:

Възложител: Микела А. Димитрова

